



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

COMUNICADO AO MERCADO

Aquisição de Participação Acionária Relevante

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de Trix Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Investimento no Exterior, informando a aquisição de participação acionária na Companhia via subscrição, passando a deter 51.931.238 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 16,12% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 24 de novembro de 2022.

AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

ANEXO I

TRUSTEEDTVM

São Paulo, 23 de novembro de 2022

À

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
("Companhia")

Att. Sr. Augusto Alves dos Reis Neto – Diretor de Relação com Investidores
(ri@pdg.com.br)

Ref. Comunicação – Participação Acionária Relevante

TRIX FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR ("TRIX FIM CP IE"), fundo de investimento constituído sob forma de condomínio fechado, inscrito sob CNPJ/ME nº 40.209.377/0001-70, vem por meio de sua administradora fiduciária **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477 – 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP: 04538-133, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, comunicar nos termos do Art. 12 da Resolução CVM nº 44, que o TRIX FIM CP IE tornou-se na presente data, titular de 51.931.238 (cinquenta e um milhões e novecentos e trinta e um mil e duzentos e trinta e oito) ações ordinária de emissão da Companhia.

Esclarece que não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

Por fim, o TRIX FIM CP IE informa que não celebrou contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

Atenciosamente,

ARTUR MARTINS DE FIGUEIREDO:0738133880
3880
Assinado de forma digital por
ARTUR MARTINS DE
FIGUEIREDO:0738133880
Dados: 2022.11.23 19:47:10 -03'00'

LUIS FERNANDO DE ALMEIDA:37121513811
811
Assinado de forma digital
por LUIS FERNANDO DE
ALMEIDA:37121513811
Dados: 2022.11.23
19:46:48 -03'00'

TRIX FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO
INVESTIMENTO NO EXTERIOR (Por sua administradora TRUSTEE
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA)



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Duvidas: 0900 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br