



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta

CNPJ/MF nº 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

AVISO AOS ACIONISTAS

Grupamento de Ações: Leilão de Frações Concluído

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações**, sociedade por ações, registrada na Comissão de Valores Mobiliários como companhia aberta categoria “A” sob o código 20478, com suas ações negociadas no Novo Mercado da B3 S.A.– Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) sob o ticker PDGR3 (“PDG” ou “Companhia”), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404/76, em continuidade ao Aviso aos Acionistas divulgado em 20/01/2026, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em leilão concluído em 22/01/2026, as frações resultantes do processo de grupamento foram integralmente alienadas. Assim sendo, 3.484 (três mil, quatrocentas e oitenta e quatro) ações ordinárias de emissão da Companhia foram alienadas, e o produto líquido da venda das ações totalizou R\$ 1,51196070668 por ação.

O valor líquido resultante da venda das frações será, proporcionalmente, disponibilizado aos acionistas que fizerem jus, a partir de 03/02/2026, conforme condições descritas abaixo:

- Acionistas com ativos depositados na custódia fiduciária: os créditos serão disponibilizados para a Central Depositária da B3, que ficará encarregada de repassá-los aos respectivos acionistas por meio dos Agentes de Custódia;
- Acionistas com ativos depositados na custódia escritural: terão seus créditos disponíveis de acordo com o domicílio bancário fornecido ao Itaú Unibanco S.A., a partir da data de início da distribuição deste direito;
- Para os acionistas cujas ações se encontram bloqueadas ou com o cadastro desatualizado junto ao agente custodiante, o valor será retido pela Companhia e mantido à disposição dos respectivos acionistas para pagamento, exclusivamente mediante apresentação de documentação comprobatória de desbloqueio ou de identificação, conforme o caso.

A Companhia informa, ainda, que uma vez concluído e liquidado o leilão das frações de ações, os valores líquidos resultantes serão disponibilizados proporcionalmente aos acionistas que fizerem jus.

A Companhia manterá os acionistas informados sobre o processo acima e o pagamento de eventual crédito aos acionistas

São Paulo, 27 de janeiro de 2026

MAURICIO TISO DE SOUZA

Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores