



## PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

*Companhia Aberta*

CNPJ n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM n.º 02047-8

### FATO RELEVANTE

#### Atualização sobre Proposta Não Solicitada

A **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“Companhia” ou “PDG”), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, e em complemento ao Fato Relevante divulgado em 19 de fevereiro de 2025, com referência à proposta não vinculante para aquisição da totalidade das ações de emissão da Companhia (“Proposta”), vem informar aos acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Conforme destacado no Fato Relevante divulgado em 19 de fevereiro de 2025, pela natureza do assunto e considerando possíveis oscilações com seu papel, a Companhia providenciou a imediata publicidade da íntegra da Proposta.

Na ocasião, ao passo que informou que tentaria contato com o remetente da Proposta, a Companhia esclareceu que se tratava de proposta não solicitada e que até o momento não tinha havido qualquer interação entre a administração da Companhia e o remetente da Proposta.

A administração esclarece, ainda, que após recebimento da Proposta, manteve contato preliminar com o remetente da Proposta, porém ainda sem obter maiores informações.

Nesta manhã, a Companhia tomou conhecimento de notícia informando comunicação emitida pela Sun Hung Kai Properties Limited a veículo da mídia, negando o envio de qualquer proposta à Companhia.

Nesse contexto, à luz da atualização das informações, a Companhia reforça que está apurando a origem do expediente recebido, bem como o teor das notícias veiculadas para, se for o caso, buscar todas as medidas legais para sua proteção.

São Paulo, 21 de fevereiro de 2025.

**MAURICIO TISO DE SOUZA**

Diretor Presidente e de Relações com Investidores