



**WEBCONFERÊNCIA
DE RESULTADOS
2T24 E 6M24**



1

Destques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

DESTAQUES DO 2T24 E EVENTOS SUBSEQUENTES

PERSONALix.
SEU ix. COM A SUA CARA!

Resultado Financeiro

Redução de 72% no prejuízo
6M24 vs. 6M23

Venda Líquida

Aumento de 114%
6M24 vs. 6M23

Resultado Líquido

Redução de 60% no prejuízo
6M24 vs. 6M23

Distrato

Redução de 38%
6M24 vs. 6M23

Venda de dois terrenos

que não se encaixavam na estratégia de lançamentos

SG&A

Redução de 10%
6M24 vs. 6M23

Aprovação do Aumento de Capital

no montante de R\$416,4 milhões

Divulgação do segundo

Relatório de Sustentabilidade



1

Destques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

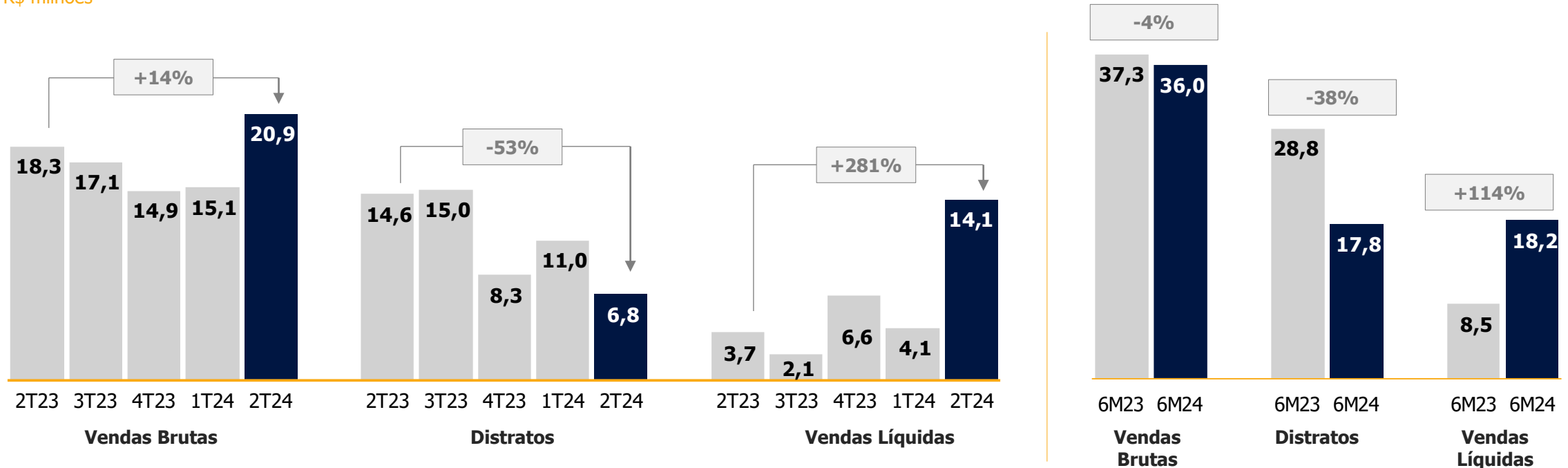
Perguntas e Respostas

RESULTADOS OPERACIONAIS

DESEMPENHO DE VENDAS

HISTÓRICO DE VENDAS E DISTRATOS

R\$ milhões



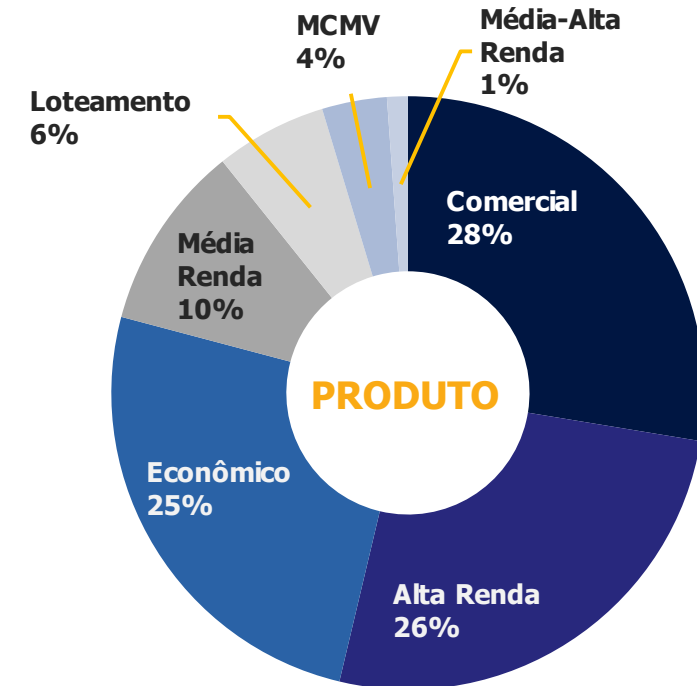
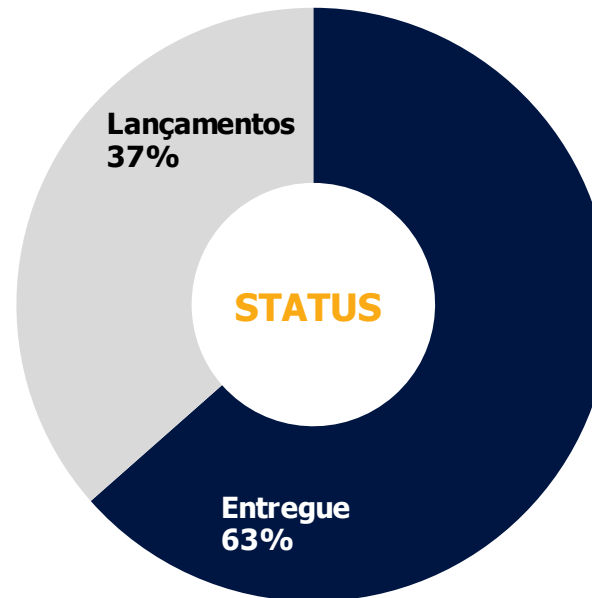
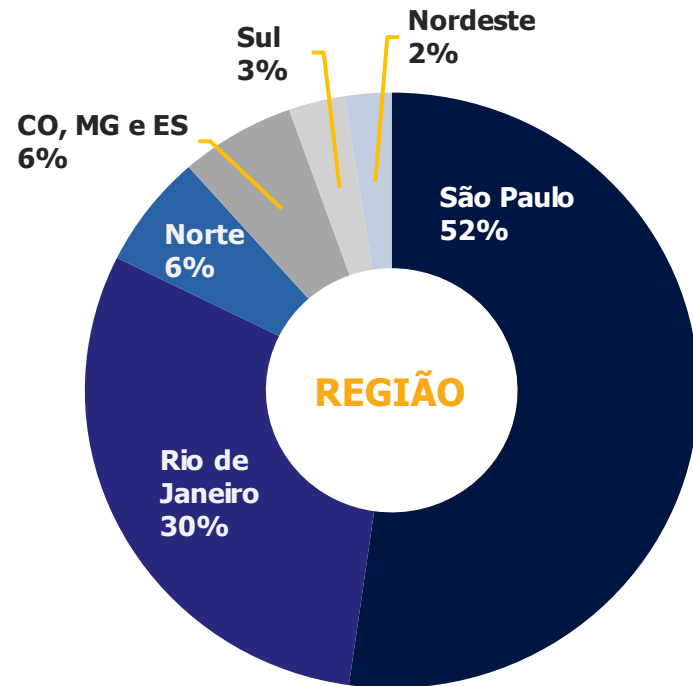
No 2T24, as vendas brutas somaram R\$20,9 milhões, 14% acima do 2T23. No acumulado dos 6M24, as vendas brutas somaram R\$36 milhões, 4% abaixo dos 6M23.

Durante o 2T24, os distratos somaram R\$6,8 milhões, 53% abaixo do 2T23. Os distratos totalizaram R\$17,8 milhões no 6M24, 38% abaixo do valor registrado nos 6M23.

As vendas líquidas totalizaram R\$14,1 milhões no 2T24 e R\$18,2 milhões nos 6M24, representando aumento de 281% e 114% em relação ao 2T23 e aos 6M23, respectivamente.

RESULTADOS OPERACIONAIS

ESTOQUE



Ao final do 2T24, o estoque disponível para venda totalizou R\$370,3 milhões, registrando uma redução de 3% em relação ao 1T24 e um aumento de 27% em relação do 2T23. Esse aumento decorreu, principalmente, do lançamento do ix.Santana no 4T23.

A quantidade de unidades foi reduzida em 6% em relação ao 1T24 e aumentou 4% em relação ao 2T23.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

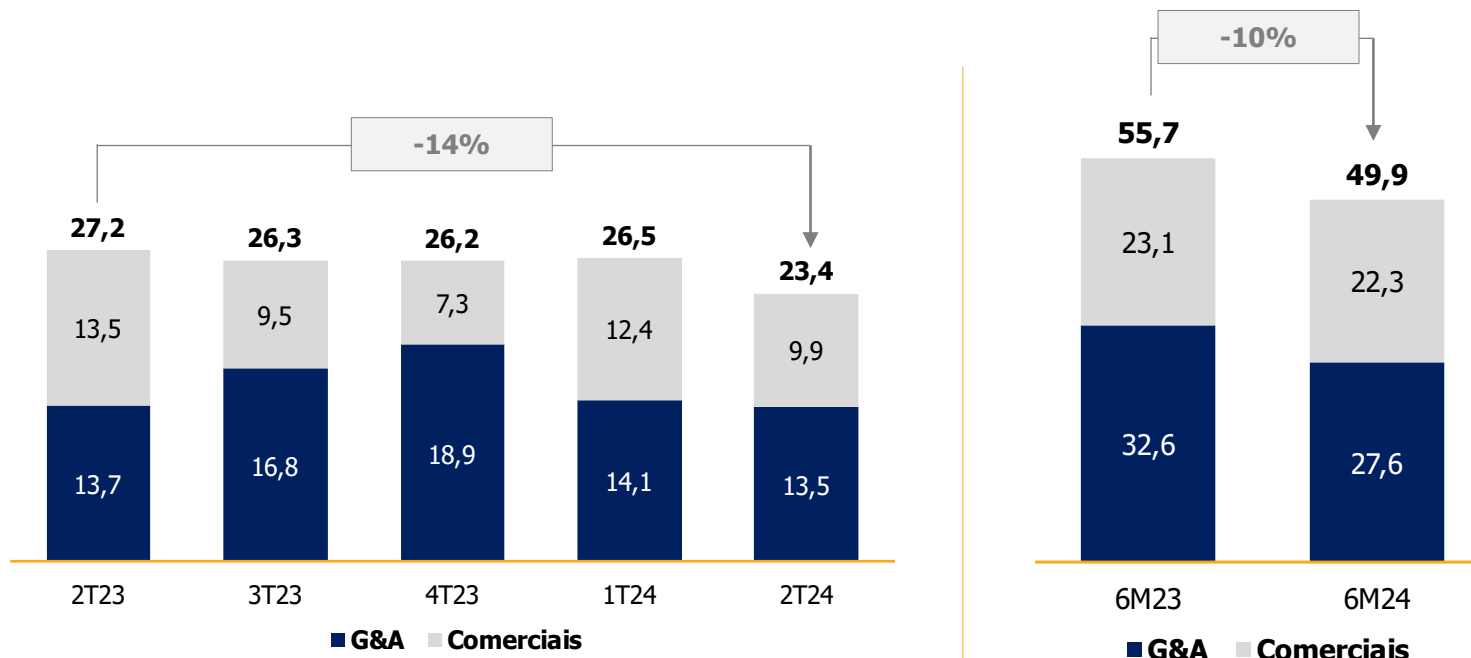


RESULTADOS FINANCEIROS

DESPESAS GERAIS, ADMINISTRATIVAS E COMERCIAIS

HISTÓRICO DE SG&A

R\$ milhões



As Despesas Gerais e Administrativas foram reduzidas em 1% na comparação trimestral e 15% na comparação semestral, principalmente, devido a menor despesa com prestações de serviços de assessores jurídicos.

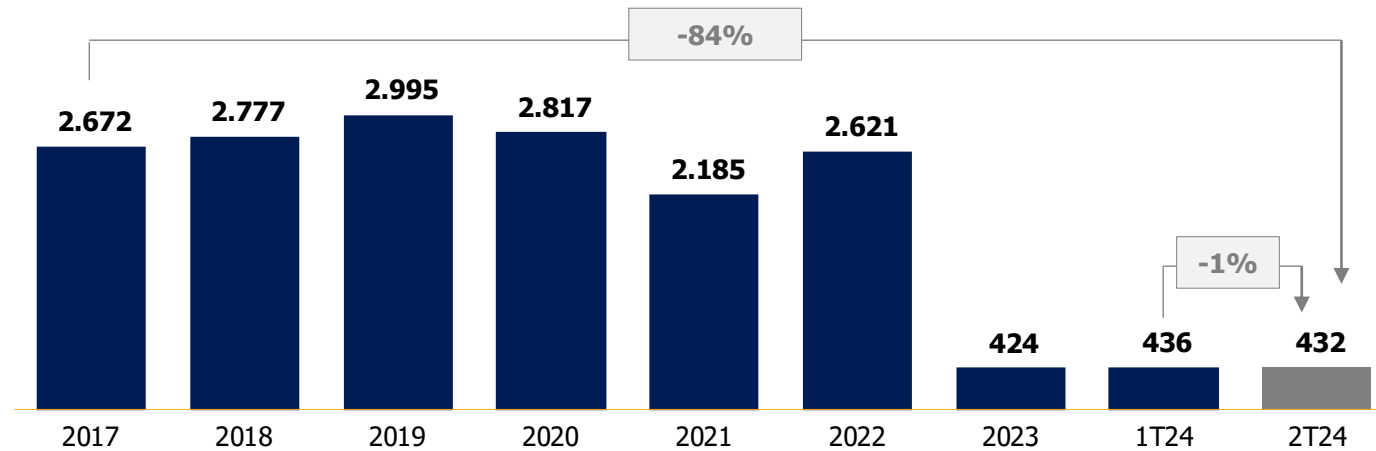
As Despesas Comerciais foram reduzidas em 27% na comparação trimestral e 3% na comparação semestral, devido a menor despesa com unidades em estoque.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA EXTRACONCURSAL

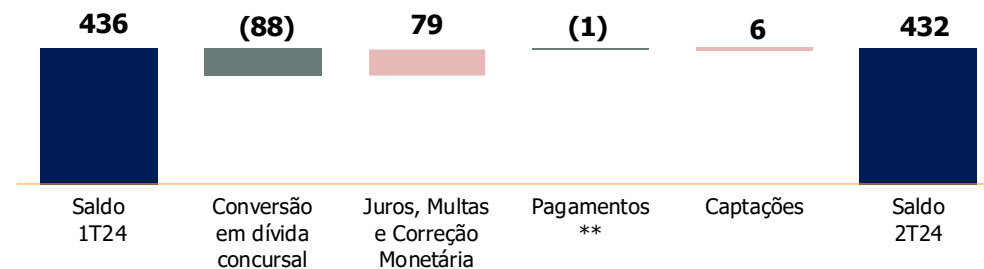
HISTÓRICO

R\$ milhões



VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



**Pagamentos em dinheiro, por meio de dação e por meio de conversão em *equity*.

A dívida extraconcursal foi reduzida em R\$4 milhões (1%) durante o 2T24, principalmente devido à migração de certas dívidas extraconcursais para a dívida concursal.

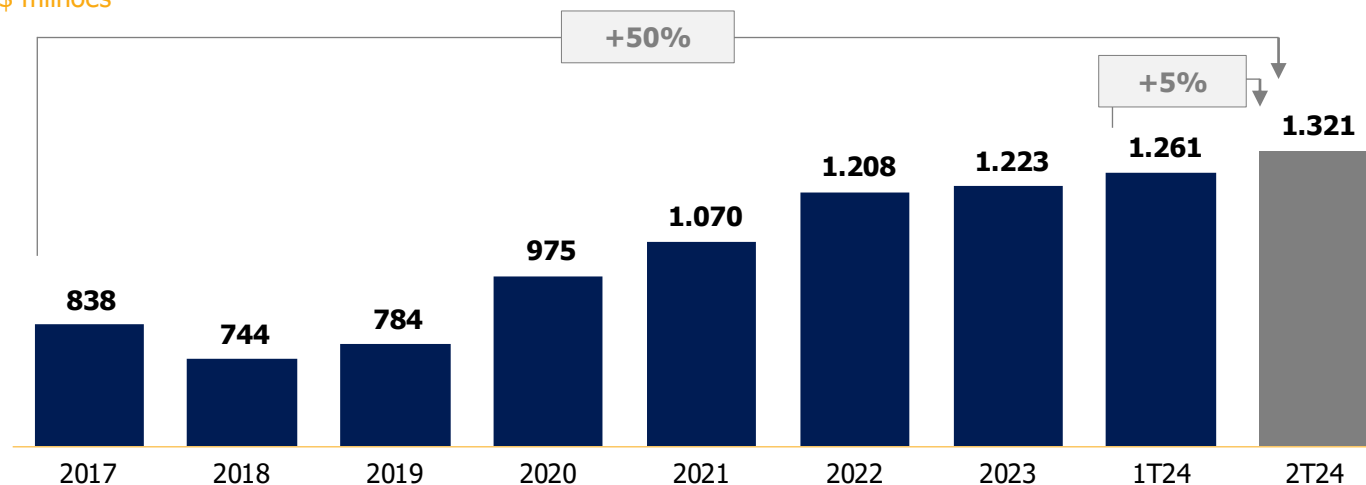
No acumulado do semestre, a dívida extraconcursal aumentou R\$8 milhões (2%), devido ao acruo de juros no período.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA CONCURSAL

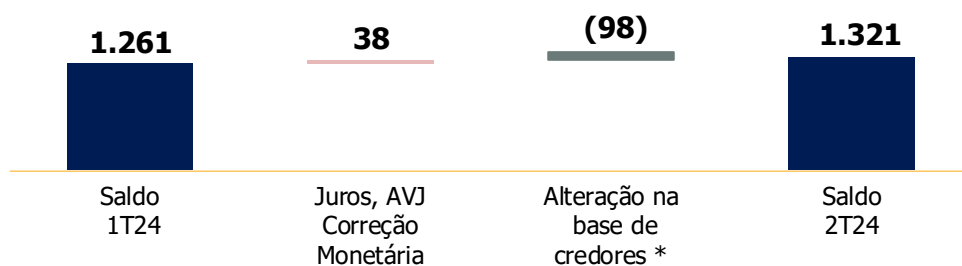
HISTÓRICO

R\$ milhões



VARIAÇÃO TRIMESTRAL

R\$ milhões



*Refere-se às novas habilitações de credores, renegociações, entre outras movimentações.

A dívida concursal aumentou R\$60 milhões (5%) durante o 2T24, principalmente devido à habilitação de novos credores no âmbito da Recuperação Judicial.

No total, considerando os aumentos de capital já realizados, os pagamentos aos credores e as dações realizadas, **a Companhia já amortizou R\$1,5 bilhão em dívidas concursais.**

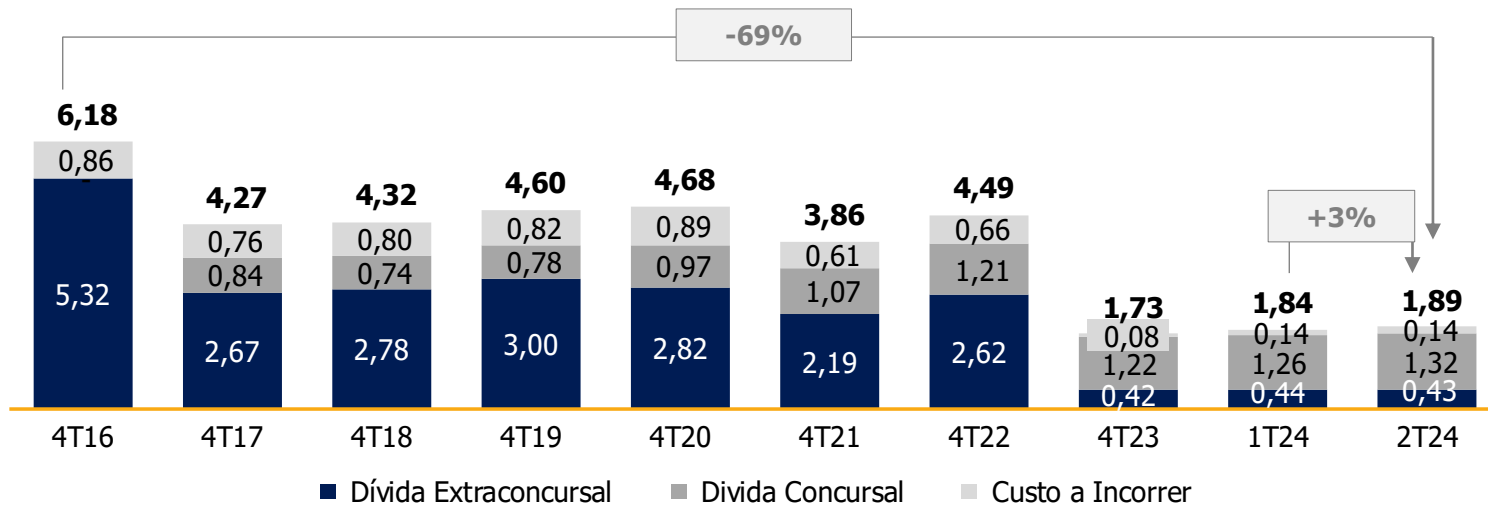
Obs.: No 4T23, registramos o recálculo das dívidas concursais nos termos do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG. A metodologia de cálculo, bem mais informações sobre o saldo da dívida estão contemplados na Nota Explicativa 1 das Demonstrações Financeiras.

RESULTADOS FINANCEIROS

DESALAVANCAGEM

ALAVANCAGEM ESTENDIDA

R\$ bilhões



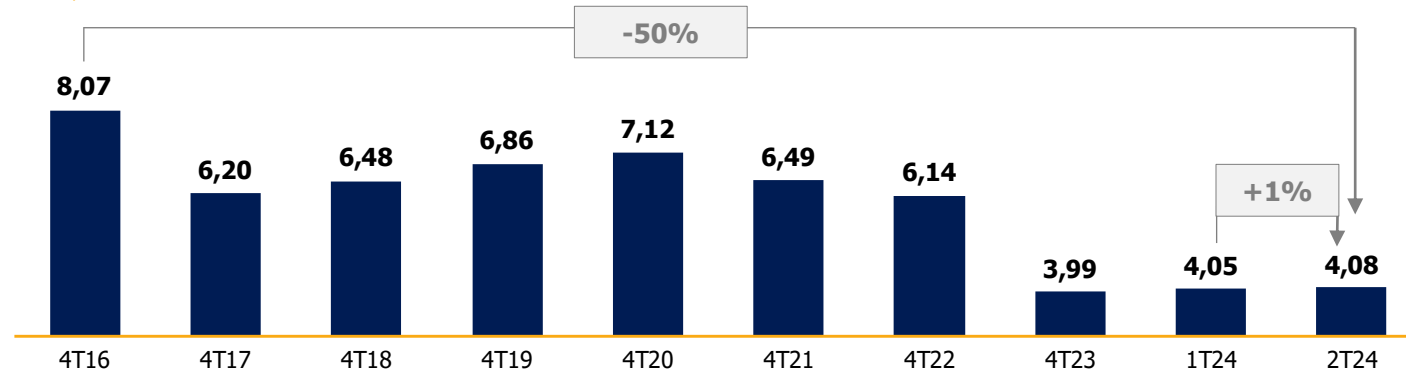
Somando as dívidas extraconcursais, dívidas concursais e custo a incorrer, no final do 2T24, a **alavancagem "estendida" da companhia totalizou R\$1,9 bilhão.**

Sobre o montante residual de alavancagem, destacamos que:

- i. As dívidas concursais têm vencimentos até 2042 e, conforme previsto no Plano de Recuperação, poderão também ser amortizadas por meio de dações em pagamento e conversão em *equity*;
- ii. As dívidas extraconcursais continuam sendo renegociadas e poderão ser habilitadas na recuperação judicial ao longo do tempo.

PASSIVO TOTAL

R\$ bilhões



RESULTADOS FINANCEIROS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO (R\$ '000)	TRIMESTRE			ACUMULADO		
	2T24	2T23	Var. (%)	6M24	6M23	Var. (%)
Receita bruta operacional						
Vendas imobiliárias	31.811	36.038	-12%	40.670	42.561	-4%
Outras receitas operacionais	(1.934)	1.555	n.m.	(2.102)	3.017	n.m.
(-) Deduções da receita	(2.734)	(2.026)	35%	(3.903)	(3.959)	-1%
Receita operacional líquida	27.143	35.567	-24%	34.665	41.619	-17%
Custo das unidades vendidas	(32.925)	(14.976)	n.m.	(38.917)	(20.048)	94%
Juros capitalizados	(648)	(919)	-29%	(917)	(1.184)	-23%
Custo dos imóveis vendidos	(33.573)	(15.895)	n.m.	(39.834)	(21.232)	88%
Lucro (prejuízo) bruto	(6.430)	19.672	n.m.	(5.169)	20.387	n.m.
Margem bruta	n.a.	55,3%	n.m.	n.a.	49,0%	n.m.
Margem bruta ajustada (1)	n.a.	57,9%	n.m.	n.a.	51,8%	n.m.
Receitas (despesas) operacionais:						
Equivalência patrimonial	238	1.225	-81%	511	1.380	-63%
Gerais e administrativas	(13.524)	(13.653)	-1%	(27.592)	(32.600)	-15%
Comerciais	(9.940)	(13.537)	-27%	(22.339)	(23.080)	-3%
Tributárias	(120)	(109)	10%	(143)	(185)	-23%
Depreciação e amortização	(149)	(189)	-21%	(282)	(372)	-24%
Outras despesas operacionais	4.292	16.633	-74%	(3.589)	(3.878)	-7%
Resultado financeiro	(42.310)	(139.908)	-70%	(83.663)	(295.671)	-72%
Total receitas (despesas) operacionais	(61.513)	(149.538)	-59%	(137.097)	(354.406)	-61%
Lucro (prejuízo) antes do I.R. e C.S.	(67.943)	(129.866)	-48%	(142.266)	(334.019)	-57%
Imposto de renda e contribuição social	418	(1.907)	n.m.	3.294	(7.665)	n.m.
Lucro (prejuízo) consolidado	(67.525)	(131.773)	-49%	(138.972)	(341.684)	-59%
Acionistas não controladores	(1.218)	801	n.m.	3.351	1.742	92%
Lucro (prejuízo) líquido do período	(68.743)	(130.972)	-48%	(135.621)	(339.942)	-60%
Margem líquida	n.a.	n.a.	n.m.	n.a.	n.a.	n.m.

Registramos um prejuízo financeiro de R\$42,3 milhões no 2T24, uma redução de 70% em relação ao 2T23. No acumulado do semestre, registramos um prejuízo financeiro de R\$83,6 milhões, 72% abaixo dos 6M23. A redução no prejuízo financeiro é decorrente da redução do saldo da dívida extraconcursal, resultante do recálculo da dívida realizado no 4T23.

Registramos uma redução de 48% no prejuízo líquida na comparação trimestral e redução de 60% na comparação semestral.

1

Destques

2

Resultados Operacionais

2.1

Vendas e Distratos

2.2

Estoque

3

Resultados Financeiros

3.1

SG&A

3.2

Endividamento

3.3

Desalavancagem

3.4

Demonstração de Resultados

▶ 4


Perguntas e Respostas





PERGUNTAS E RESPOSTAS (Q&A)

Envie sua pergunta, clicando no ícone na lateral direita inferior.

 Q&A

ix. Santana

**WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS
2T24**

12 de agosto de 2024

