



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM n.º 02047-8

FATO RELEVANTE

Nova Atualização sobre Proposta Não Solicitada

A **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“Companhia” ou “PDG”), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, e em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 19 de fevereiro de 2025 e em 21 de fevereiro de 2025 (“FR 21.02.2025”), com referência à proposta não vinculante para aquisição da totalidade das ações de emissão da Companhia (“Proposta”), vem informar aos acionistas e ao mercado o que segue:

Após a divulgação do FR 21.02.2025, a Companhia recebeu nova comunicação por parte do remetente da Proposta informando a sua retirada.

Nesse contexto, tendo em vista as notícias veiculadas sobre o assunto, a repentina retirada da Proposta pelo remetente e a manifestação da Sun Hung Kai Properties Limited negando envolvimento no assunto, a Companhia acredita que possa ter sido vítima e que a Proposta e as comunicações enviadas pelo remetente podem não ser legítimas, mas apenas instrumentos utilizados na tentativa de obter informações ou vantagens indevidas.

A Companhia reforça que está tomando as providências para verificar a origem, o contexto e as possíveis motivações do ocorrido, assim como avaliando as medidas legais cabíveis.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2025.

MAURICIO TISO DE SOUZA

Diretor Presidente e de Relações com Investidores