



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia aberta

CNPJ/MF nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

AVISO AOS ACIONISTAS **Grupamento de Ações**

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações**, sociedade por ações, registrada na Comissão de Valores Mobiliários como companhia aberta categoria “A” sob o código 20478, com suas ações negociadas no Novo Mercado da B3 S.A.– Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) sob o ticker PDGR3 (“PDG” ou “Companhia”), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404/76, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia (“AGE”) realizada em 28/01/2025 para deliberar sobre a proposta de grupamento das ações da Companhia, instalada em segunda convocação, os acionistas presentes deliberaram pelo grupamento das ações da Companhia na proporção de 125 (cento e vinte e cinco) ações para formar 1 (uma) ação.

Em razão da aprovação acima, a Companhia vem informar aos acionistas que, a partir do dia 29 de janeiro de 2025, fica aberto o prazo de 30 (trinta) dias, a findar-se em 27 de fevereiro de 2025, para que os acionistas, em querendo, possam ajustar suas posições em múltiplos de 125 (cento e vinte e cinco) mediante a negociação de ações ordinárias na B3. Fica esclarecido que, após o término do prazo de 30 (trinta) dias para ajuste de posições, ou seja, no dia 28 de fevereiro de 2025, as ações da Companhia passarão a ser negociadas grupadas e, eventuais frações, serão grupadas e levadas para leilão na B3 em até 10 (dez) dias úteis, para posterior crédito em dinheiro proporcionalmente aos acionistas detentores das frações leiloadas.

A Companhia manterá os acionistas informados sobre o processo acima e o pagamento de eventual crédito aos acionistas.

São Paulo, 28 de janeiro de 2025.

Augusto Alves dos Reis Neto

Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores