

FORMULÁRIO CONSOLIDADO

Negociação de Administradores e Pessoas Ligadas

Em 09/2025

( ) ocorreram somente as seguintes operações com valores mobiliários e derivativos.

(X) não foram realizadas operações com valores mobiliários e derivativos, sendo que possuo as seguintes posições dos valores mobiliários e derivativos.

|                                                                     |                             |                              |                             |                     |                                    |       |              |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-------|--------------|
| Denominação da Companhia: PDG REALTY S.A. EMPREENDE E PARTICIPACOES |                             |                              |                             |                     |                                    |       |              |
| Grupo e Pessoas Ligadas                                             | ( ) Controlador             | ( X ) Conselho Administração | ( ) Diretoria               | ( ) Conselho Fiscal | ( ) Órgãos Técnicos ou Consultivos |       |              |
| Saldo Inicial                                                       |                             |                              |                             |                     |                                    |       |              |
| Valor Mobiliário Derivativo                                         |                             |                              | Características dos Títulos |                     | Quantidade                         |       |              |
| Ações                                                               |                             |                              | ON                          |                     | 0                                  |       |              |
| Movimentações no Mês                                                |                             |                              |                             |                     |                                    |       |              |
| Valor Mobiliário/Derivativo                                         | Características dos Títulos | Intermediário                | Operação                    | Dia                 | Quantidade                         | Preço | Volume (R\$) |
| Saldo Final                                                         |                             |                              |                             |                     |                                    |       |              |
| Valor Mobiliário Derivativo                                         |                             |                              | Características dos Títulos |                     | Quantidade                         |       |              |
| Ações                                                               |                             |                              | ON                          |                     | 0                                  |       |              |

FORMULÁRIO CONSOLIDADO

Negociação de Administradores e Pessoas Ligadas

Em 09/2025

( ) ocorreram somente as seguintes operações com valores mobiliários e derivativos.

(X) não foram realizadas operações com valores mobiliários e derivativos, sendo que possuo as seguintes posições dos valores mobiliários e derivativos.

|                                                                     |                             |                            |                             |                     |                                    |       |              |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-------|--------------|
| Denominação da Companhia: PDG REALTY S.A. EMPREENDE E PARTICIPACOES |                             |                            |                             |                     |                                    |       |              |
| Grupo e Pessoas Ligadas                                             | ( ) Controlador             | ( ) Conselho Administração | ( X ) Diretoria             | ( ) Conselho Fiscal | ( ) Órgãos Técnicos ou Consultivos |       |              |
| Saldo Inicial                                                       |                             |                            |                             |                     |                                    |       |              |
| Valor Mobiliário Derivativo                                         |                             |                            | Características dos Títulos |                     | Quantidade                         |       |              |
| Ações                                                               |                             |                            | ON                          |                     | 0                                  |       |              |
| Outros                                                              |                             |                            | POSSE DE ADMINISTRADOR      |                     | 0                                  |       |              |
| Movimentações no Mês                                                |                             |                            |                             |                     |                                    |       |              |
| Valor Mobiliário/Derivativo                                         | Características dos Títulos | Intermediário              | Operação                    | Dia                 | Quantidade                         | Preço | Volume (R\$) |
| Saldo Final                                                         |                             |                            |                             |                     |                                    |       |              |
| Valor Mobiliário Derivativo                                         |                             |                            | Características dos Títulos |                     | Quantidade                         |       |              |
| Ações                                                               |                             |                            | ON                          |                     | 0                                  |       |              |
| Outros                                                              |                             |                            | POSSE DE ADMINISTRADOR      |                     | 0                                  |       |              |

FORMULÁRIO CONSOLIDADO

Negociação de Administradores e Pessoas Ligadas

Em 09/2025

( ) ocorreram somente as seguintes operações com valores mobiliários e derivativos.

(X) não foram realizadas operações com valores mobiliários e derivativos, sendo que possuo as seguintes posições dos valores mobiliários e derivativos.

|                                                                     |                             |                            |               |                             |                                    |            |              |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------------|------------|--------------|
| Denominação da Companhia: PDG REALTY S.A. EMPREENDE E PARTICIPACOES |                             |                            |               |                             |                                    |            |              |
| Grupo e Pessoas Ligadas                                             | ( ) Controlador             | ( ) Conselho Administração | ( ) Diretoria | ( X ) Conselho Fiscal       | ( ) Órgãos Técnicos ou Consultivos |            |              |
| Saldo Inicial                                                       |                             |                            |               |                             |                                    |            |              |
| Valor Mobiliário Derivativo                                         |                             |                            |               | Características dos Títulos |                                    | Quantidade |              |
| Ações                                                               |                             |                            |               | ON                          |                                    | 300        |              |
| Movimentações no Mês                                                |                             |                            |               |                             |                                    |            |              |
| Valor Mobiliário/Derivativo                                         | Características dos Títulos | Intermediário              | Operação      | Dia                         | Quantidade                         | Preço      | Volume (R\$) |
| Saldo Final                                                         |                             |                            |               |                             |                                    |            |              |
| Valor Mobiliário Derivativo                                         |                             |                            |               | Características dos Títulos |                                    | Quantidade |              |
| Ações                                                               |                             |                            |               | ON                          |                                    | 300        |              |

FORMULÁRIO CONSOLIDADO

Negociação de Administradores e Pessoas Ligadas

Em 09/2025

( ) ocorreram somente as seguintes operações com valores mobiliários e derivativos.

(X) não foram realizadas operações com valores mobiliários e derivativos, sendo que possuo as seguintes posições dos valores mobiliários e derivativos.

|                                                                     |                             |                            |                             |                     |                                      |       |              |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------|--------------|
| Denominação da Companhia: PDG REALTY S.A. EMPREENDE E PARTICIPACOES |                             |                            |                             |                     |                                      |       |              |
| Grupo e Pessoas Ligadas                                             | ( ) Controlador             | ( ) Conselho Administração | ( ) Diretoria               | ( ) Conselho Fiscal | ( X ) Órgãos Técnicos ou Consultivos |       |              |
| Saldo Inicial                                                       |                             |                            |                             |                     |                                      |       |              |
| Valor Mobiliário Derivativo                                         |                             |                            | Características dos Títulos |                     | Quantidade                           |       |              |
| Ações                                                               |                             |                            | ON                          |                     | 0                                    |       |              |
| Movimentações no Mês                                                |                             |                            |                             |                     |                                      |       |              |
| Valor Mobiliário/Derivativo                                         | Características dos Títulos | Intermediário              | Operação                    | Dia                 | Quantidade                           | Preço | Volume (R\$) |
| Saldo Final                                                         |                             |                            |                             |                     |                                      |       |              |
| Valor Mobiliário Derivativo                                         |                             |                            | Características dos Títulos |                     | Quantidade                           |       |              |
| Ações                                                               |                             |                            | ON                          |                     | 0                                    |       |              |