



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 20478

COMUNICADO AO MERCADO

Esclarecimentos sobre consultas da B3 - Negociações atípicas de valores mobiliários

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, sociedade por ações, registrada na Comissão de Valores Mobiliários como companhia aberta categoria “A” sob o código 20478, com suas ações negociadas no Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em atenção ao **Ofício 1403/2022-SLS**, datado de 08 de dezembro de 2022 (“**Ofício**”), vem apresentar os esclarecimentos solicitados à Companhia pela B3.

Para melhor compreensão dos questionamentos e dos esclarecimentos prestados pela Companhia, o Ofício segue transcrito no Anexo I e a resposta da Companhia consta do Anexo II ao presente Comunicado.

ANEXO I - TRANSCRIÇÃO DO OFÍCIO

8 de dezembro de 2022
1403/2022 - SLS

Pdg Realty S.A. Empreend E Participacoes
At. Augusto Alves Dos Reis Neto
Diretor(a) de Relações com Investidores
Ref.: **Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica**

Prezado(a) Senhor(a),

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até **09/12/2022**, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.

Ações ON									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
25/11/2022	0,30	0,28	0,31	0,30	0,28	-9,67	888	3.488.100	1.032.834,00
28/11/2022	0,28	0,25	0,28	0,26	0,25	-10,71	655	2.994.300	787.893,00
29/11/2022	0,25	0,20	0,29	0,23	0,21	-16,00	25.592	35.191.400	8.042.731,00
30/11/2022	0,22	0,17	0,22	0,19	0,17	-19,04	8.793	30.788.200	5.976.430,00
01/12/2022	0,17	0,16	0,21	0,18	0,17	0,00	18.084	29.415.800	5.223.091,00
02/12/2022	0,17	0,16	0,19	0,17	0,17	0,00	15.949	21.360.300	3.711.112,00
05/12/2022	0,17	0,16	0,21	0,18	0,17	0,00	11.997	35.181.600	6.394.305,00
06/12/2022	0,17	0,15	0,18	0,16	0,15	-11,76	10.273	23.803.500	3.844.197,00
07/12/2022	0,15	0,14	0,16	0,15	0,15	0,00	6.978	17.475.300	2.621.138,00
08/12/2022*	0,14	0,12	0,15	0,13	0,12	-20,00	13.857	19.205.700	2.638.546,00

* Atualizado até às 17:43hs.

ANEXO II - ESCLARECIMENTOS DA COMPANHIA

Ref.: Esclarecimento referente ao **Ofício 1403/2022-SLS**

Prezados Senhores,

Em atenção ao Ofício, a Companhia esclarece que não tem conhecimento de qualquer ato ou fato que possa justificar as oscilações registradas na cotação das ações de emissão da Companhia, no número de negócios e na quantidade de ações negociadas.

Adicionalmente, os administradores da Companhia foram consultados e confirmaram que não têm conhecimento de qualquer informação relevante, pendente de divulgação ao mercado, que possa influenciar a cotação dos valores mobiliários de sua emissão, a decisão dos investidores de negociar valores mobiliários da Companhia ou de exercer direitos a eles relacionados.

Nos termos da legislação aplicável e em conformidade com as melhores práticas de governança, a Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados.

Permanecemos à disposição caso quaisquer esclarecimentos adicionais sejam necessários.

São Paulo, 09 de dezembro de 2022.

AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores