

Business Unit



Recuperação Judicial PDG

Relatório Mensal de Atividades (RMA)

23 de abril de 2018

pwc

Estado de São Paulo - Poder Judiciário
Tribunal de Justiça - Foro Central Cível
1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais
Praça João Mendes, s/n - Centro, São Paulo - SP

São Paulo, 23 de abril de 2018

Excelentíssimo Senhor Doutor João de Oliveira Rodrigues Filho,

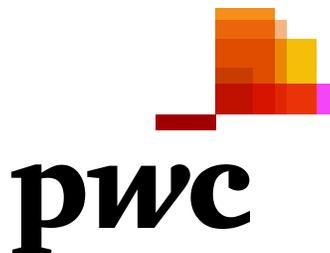
Em atenção à r. decisão de fls. 38.113/38.141, a PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda. (“PwC”), Administrador Judicial (“AJ”) nomeado no processo de Recuperação Judicial de PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES e demais Empresas pertencentes ao Grupo listadas no anexo 11 deste documento (em conjunto “Grupo PDG” ou “Recuperandas”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu Relatório Mensal de Atividades (RMA).

Este relatório deve ser lido em conjunto com o nosso Relatório Preliminar de Atividades (RPA) e com os Relatórios Mensais de Atividades emitidos nos meses anteriores à publicação deste RMA. Os referidos RPA e RMAs contemplaram as análises dos demonstrativos financeiros dos períodos de 31 de dezembro de 2015 a 30 de novembro de 2017.

Em 29 de março de 2018, o Grupo PDG publicou suas demonstrações financeiras consolidadas do ano de 2017. Neste RMA constam informações contábeis, financeiras, econômicas, operacionais, majoritariamente referentes ao 4º trimestre de 2017 das Recuperandas, bem como as análises referentes aos fluxos de caixas elaborados pela administração do Grupo PDG para os meses de dezembro de 2017 (auditado) e janeiro de 2018 (não auditado).

As informações apresentadas baseiam-se, sobretudo, em dados e elementos apresentados pela administração das Recuperandas e em interações com tal administração, bem como no material obtido a partir dessas interações.

Vale salientar que as informações individuais de cada Recuperanda, preparadas em períodos mensais que não aqueles que compõem as Informações Financeiras Trimestrais (“ITRs”) entregues à CVM pelo Grupo PDG, não são submetidos aos trabalhos realizados pelos auditores contratados pelo Grupo PDG, nem pelo AJ.



José Braga

Sócio

T: +55 (11) 3674 3405

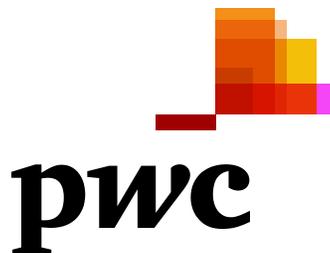
jose.braga@pwc.com

Rogério Gollo

Sócio

T: +55 (11) 3674 3851

rogerio.gollo@pwc.com



José Braga

Sócio

T: +55 (11) 3674 3405

jose.braga@pwc.com

Rogério Gollo

Sócio

T: +55 (11) 3674 3851

rogerio.gollo@pwc.com

O trabalho do AJ visa dar ao Juízo ciência sobre as operações relevantes efetuadas pelas Recuperandas, através de procedimentos analíticos e discussões com a administração dessas empresas. As Recuperandas são responsáveis por tais informações, sendo o auditor independente por elas contratado habilitado a expressar opinião sobre as mesmas a cada ano.

Dessa forma, o objetivo deste relatório é informar Vossa Excelência sobre a situação financeira atual das Recuperandas, sobre o andamento de diversos empreendimentos e do processo de Recuperação Judicial, sendo que os próximos relatórios de atividades trarão, além das atualizações necessárias, mais informações relevantes para suportar o processo em andamento. O AJ informa que as informações constantes neste Relatório foram fornecidas pelas Recuperandas até o dia 17 de abril de 2018.

Apreciamos a oportunidade de assessorar Vossa Excelência neste processo. Caso necessite de maiores esclarecimentos acerca das informações contidas no relatório ou outras informações adicionais, teremos prazer em estender nossos trabalhos se necessário.

Atenciosamente,

PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.

Administrador Judicial

Índice

Carta de Encaminhamento		2
Sumário Executivo		6
Relatório Executivo		11
1	Introdução	12
2	Base de elaboração	15
3	Informações financeiras	21
4	Fluxo de caixa (método direto)	39
4.1	Holdings	40
4.1.1	Saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das Holdings	45
4.2	Recuperandas com obras em andamento (sem PA)	46
4.2.1	Saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras em andamento	50
4.2.2	Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras em andamento	51
4.3	Recuperandas em RJ com obras finalizadas	52
4.3.1	Saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas	57
4.3.2	Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas	70
5	Lista de credores	88
6	Resumo das atividades do AJ	90
Anexos		123
1	Breve descrição e histórico das recuperandas	124
2	Organograma societário	126
3	Composição do capital social	127

Todos os valores apresentados neste relatório estão em milhares de R\$, a menos que de outra forma indicado.

Certos termos grafados com a primeira letra maiúscula ao longo deste RMA têm seus significados explicados no Glossário, ao final deste. Sugerimos sua leitura.

Índice

4	Organograma da presidência do Grupo PDG	128
5	Conselho de administração do Grupo PDG	129
6	Conselho fiscal do Grupo PDG	130
7	Posição atualizada do andamento das obras por SPE	131
8	Desligamentos e afastamentos - Janeiro de 2018	132
9	Evolução da massa salarial - Janeiro de 2018	133
10	Lista de pendências	134
10.1	Holdings	135
10.2	Informações financeiras selecionadas por Recuperanda	142
11	Lista de empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")	162
	Glossário	178

Todos os valores apresentados neste relatório estão em milhares de R\$, a menos que de outra forma indicado.

Certos termos grafados com a primeira letra maiúscula ao longo deste RMA têm seus significados explicados no Glossário, ao final deste. Sugerimos sua leitura.

Sumário

Executivo

Resumo dos principais temas abordados neste relatório

1 Informações financeiras relacionadas aos fluxos de caixa (método direto) de dezembro de 2017 (auditado) e janeiro de 2018 (não auditado)

O AJ solicitou à administração do Grupo PDG um demonstrativo sumário de fluxo de caixa, pelo método direto, indicando a posição inicial das disponibilidades em 30 de novembro de 2017, os principais recebimentos (por exemplo, a realização de contas a receber) e os principais pagamentos (por exemplo, a fornecedores, pessoal, entre outros) ocorridos durante os meses de dezembro de 2017 (auditados) e janeiro de 2018 (não auditados). Das análises deste demonstrativo, destacamos:

- De acordo com a administração, as Recuperandas realizaram vendas de 200 unidades de imóveis entre dezembro de 2017 e janeiro de 2018, sendo 191 em empreendimentos finalizados. Estes valores impactarão positivamente os fluxos de entradas de caixa futuros do Grupo PDG.
- As holdings do grupo movimentaram aproximadamente R\$8 milhões de distribuições para outras SPEs e receberam aproximadamente R\$20 milhões de aportes.
- O saldo líquido das movimentação financeira das SPE's das holdings reduziu aproximadamente R\$8.7 milhões nos meses de dezembro de 2017 e janeiro de 2018, influenciado principalmente pelo pagamento de dívida corporativas.
- A Empresa Bento Lisboa Participações é uma sub-holding do Grupo, que foi designada a concentrar parte das movimentações de caixa (aportes e distribuições) entre as Empresas do Grupo, devido a análise gerencial de risco.
- É importante destacar que 50% da geração positiva de caixa no período foi concentrada na holding PDG Companhia Securitizadora e que os maiores volumes de saídas e entradas de caixa das holdings são concentrados principalmente nas linhas de “Aportes recebidos”, “Distribuições” e pagamento de “Dívidas corporativas”.
- Dentre as Recuperandas com obras finalizadas, observamos uma redução de R\$298 mil em seu saldo de caixa e equivalentes de caixa no período, bastante impactado pelo pagamento de endividamento SFH. Adicionalmente, é importante destacar que aproximadamente 99% do saldo de caixa e equivalentes encontra-se restrito / bloqueado de movimentações. De acordo com a administração do Grupo PDG, há recebíveis que foram cedidos em garantias para os bancos e contas bloqueadas operacionalmente pelos bancos (exemplo: Financiamentos e Debêntures e outras contas bloqueadas gerencialmente pela PDG). A evolução do saldo está atrelada aos recebíveis e amortizações feitas pelos bancos.
- Vide maiores detalhes da segregação do saldo de caixa e equivalentes de caixas entre as empresas do grupo na página seguinte.

Resumo dos principais temas abordados neste relatório

Apresentamos abaixo o detalhamento dos saldos finais de caixa e equivalentes de caixa nos períodos entre 31 de julho de 2017 (não auditado) a 31 de dezembro de 2017 (auditado) e 31 de janeiro de 2018 (não auditado), segregados entre: (i) Holdings, (ii) Patrimônio de afetação, (iii) SPEs fora da RJ, (iv) SPEs com obras em andamento e (v) SPEs com obras finalizadas.

Composição de caixa e equivalentes de caixa



(*) Em 31 de dezembro de 2017 observamos uma diferença à maior no arquivo de fluxo de caixa disponibilizado pela administração, quando comparado com a demonstração financeira emitida em dezembro de 2017, no valor de R\$21 milhões. De acordo com a administração essa diferença deve-se a: (i) estorno de receita com aplicações financeira reconhecidas indevidamente durante o período de 2016, as quais foram ajustadas contabilmente no 3T17, no montante de R\$15,3 milhões. e (ii) o montante de R\$1,9 milhões de caixa e equivalentes que foram reclassificados contabilmente para as contas de depósitos judiciais. Note que até a emissão deste RMA o AJ não recebeu explicação para o restantes da diferença em R\$4 milhões.

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Resumo dos principais temas abordados neste relatório

2 Destaques financeiros e informações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017.

O presente RMA traz informações financeiras do Grupo PDG de 31 de dezembro de 2017. A administração das Recuperandas tem envidado esforços para atender as demandas do AJ, de modo que esperamos manter a regularidade destas interações prospectivamente.

Abaixo listamos alguns dos destaques financeiros do ano de 2017:

- Vendas brutas somaram R\$94 milhões no quarto trimestre de 2017, 154% acima do terceiro trimestre de 2017.
- Em função do maior volume de vendas brutas e do baixo volume de distratos registrados durante o 4T17, as vendas líquidas no período foram de R\$80 milhões;
- Os distratos totalizaram R\$14 milhões no 4T17, 82% menor em relação ao 3T17. Totalizando R\$344 milhões no acumulado do ano, 69% menor quando comparado ao ano de 2016.
- Redução no prejuízo líquido, de R\$5.4 bilhões em 2016 para lucro de R\$161 milhões em 2017; principalmente devido ao incremento nas receitas financeiras oriundas de Ajuste a Valor Presente do endividamento em RJ, após a aprovação e homologação da recuperação judicial em AGC.
- Em 30 de novembro de 2017 a PDG aprovou em Assembleia de Credores seu plano de Recuperação Judicial, reestruturando R\$4,6 bilhões em dívidas;
- Decorrente da aprovação do Plano de recuperação judicial, houve uma redução de R\$818 milhões na dívida bancária bruta da Companhia, além do alongamento para até 25 anos. Considerando o ajuste ao Valor Justo (AVJ), a dívida bancária líquida sofreu redução líquida de R\$3.1 bilhões;
- Redução de 34% das despesas gerais e administrativas quando comparada ao ano de 2016, em linha com o objetivo da Companhia de readequar sua estrutura operacional;
- Redução de 72% das despesas comerciais quando comparada ao mesmo período do ano anterior e 79% no acumulado do ano;
- A adesão ao PERT (Programa Especial de Regularização Tributária) e ao PRT (Programa de Regularização Tributária) gerou uma redução de aproximadamente R\$323 milhões nos impostos a pagar;
- Redução de 63% das despesas financeiras em comparação ao ano de 2016, influenciado principalmente pelos descontos apurados após aprovação e homologação do plano de recuperação judicial da Companhia; e
- Devido à ausência de entregas durante o 4T17, a Companhia encerrou o trimestre com 19 projetos.

Resumo dos principais temas abordados neste relatório

3 Lista de credores – Aspectos adicionais relevantes

Em 28 de março de 2017, foi publicado o edital contendo a 1ª lista de credores do Grupo PDG (artigo 52, §1º da LRE). Assim, o prazo para os credores se habilitarem ou divergirem do crédito finalizou-se em 16 de maio de 2017.

O presente RMA contém um sumário da lista de credores preparada pelas Recuperandas. Em 19 de julho de 2017, o Administrador Judicial protocolou o edital na forma do art. 7, § 2º da LRE, de acordo com as habilitações e divergências apresentadas.

Porém, após a apresentação da lista de credores pelo Administrador Judicial, o Grupo PDG prosseguiu protocolando petições em diversas ações cíveis, concordando parcialmente com os pedidos lá formulados.

De acordo com decisão judicial de 13 de setembro de 2017, foi concedido o prazo de 30 dias corridos para que o Administrador Judicial apresentasse a nova lista de credores.

Em outubro de 2017, em função da evolução das tratativas entre as Recuperandas e os credores, o Grupo PDG pleiteou a exclusão dos patrimônios de afetação para que passassem a ser tratados de forma individualizada. Em 10/11/2017, foi apresentada uma nova lista de credores (edital do art.7, §2º) excluindo os créditos oriundos dos patrimônios de afetação.

4 Assembleia Geral de Credores

A Assembleia Geral de Credores (“AGC”) designada em primeira convocação para 22/11/2017 não foi instalada em razão da inexistência do quórum mínimo para instalação previsto no art. 37, § 2º da LRE.

Em 30/11/2017, houve a instalação da AGC em segunda convocação, e, após debates entre credores e Recuperandas, o Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi submetido à votação dos credores, sendo o mesmo aprovado pelos credores naquela oportunidade e homologado pelo juízo em 06/12/2017. A publicação da homologação do PRJ e concessão da Recuperação Judicial ocorreu no DJE/SP em 18/12/2017.

5 Mutirão de Conciliação (Impugnações)

A administradora judicial propôs a realização de um mutirão de conciliação entre as Recuperandas e os credores que apresentaram impugnação de crédito, visando uma solução rápida e definitiva a estes incidentes. Em 16/02/2018, o juiz do processo autorizou a realização das sessões de mediação/conciliação, sob coordenação da administradora judicial, sendo que o edital foi disponibilizado no DJE/SP em 23/03/2018. Aguarda-se o andamento e realização do mutirão.

Relatório Executivo

Relatório Executivo		11
1	Introdução	12
2	Base de elaboração	15
3	Informações financeiras	21
4	Fluxo de caixa (método direto)	39
4.1	Holdings	40
4.1.1	Saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das Holdings	45
4.2	Recuperandas com obras em andamento (sem PA)	46
4.2.1	Saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras em andamento	50
4.2.2	Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras em andamento	51
4.3	Recuperandas em RJ com obras finalizadas	52
4.3.1	Saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas	57
4.3.2	Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas	70
5	Lista de credores	88
6	Resumo das atividades do AJ	90

Introdução (1 de 3)

Este RMA tem a finalidade de informar a situação atual do Grupo PDG, principalmente diante do impacto decorrente da distribuição do pedido de recuperação nas operações das Recuperandas.

Ao longo do ano de 2016, a administração do Grupo PDG tomou várias decisões importantes, principalmente em relação ao Plano de Reestruturação, buscando saídas para atenuar os impactos da grave crise vivida pelo país em sua situação financeira. Dentre tais medidas destacaram-se acordos de reestruturação de dívidas com importantes credores, novas captações através de debêntures, vendas de participações societárias em outras entidades, vendas de empreendimentos, encerramento de algumas parcerias, cortes agudos em custos incluindo despesas administrativas, comerciais etc. Ainda assim, o Grupo PDG registrou em 2016 um expressivo prejuízo e crescentes pressões por falta de liquidez.

Devido à dificuldade em honrar acordos firmados com seus credores durante 2016, que ocasionaram o vencimento antecipado de grande parte de seus contratos, o Grupo PDG e seus assessores concluíram por não existir nenhuma solução sustentável no âmbito extrajudicial para sua crise financeira. Sendo assim, o Grupo PDG decidiu por impetrar o pedido de recuperação judicial em 23 de fevereiro de 2017, com base na Lei de Recuperação Judicial e Falências, cujo processamento foi deferido em 2 de março de 2017 pelo MM. Juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo (Processo nº 1016422-34.2017.8.26.0100).

Segundo administração, os principais objetivos do ajuizamento da recuperação judicial foram: (i) continuar avançando no processo de reestruturação, de forma organizada e com prazos e procedimentos pré-definidos, (ii) buscar a manutenção da normalidade operacional das atividades e (iii) preservar o valor e proteger o caixa do Grupo PDG. Ainda segundo a administração, o ajuizamento e o deferimento do Pedido de Recuperação representam avanços essenciais na continuidade do processo de reestruturação sendo que o Grupo PDG, em conjunto com seus assessores, têm empregado grandes esforços na concepção do Plano de Recuperação, fundamental para o reequilíbrio da empresa e sua continuidade.

Em 28 de março de 2017, foi publicado o edital da 1ª lista de credores do Grupo PDG (artigo 52, §1º da LREF). Assim, o prazo para os credores se habilitarem ou divergirem do crédito finalizou-se em 16 de maio de 2017 para posterior publicação do edital do administrador judicial.

Em 06 de junho de 2017, as Recuperandas protocolaram nos autos do processo, além do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG, os 37 (trinta e sete) Planos de Recuperação Judicial individualizados para cada patrimônio de afetação constituído.

Em 19 de julho de 2017, o Administrador Judicial protocolou a relação de credores, que contemplou a análise das habilitações e divergências recebidas.

Introdução (2 de 3)

Porém, após a apresentação da lista de credores pelo administrador judicial, o Grupo PDG prosseguiu protocolando petições em diversas ações cíveis, concordando parcialmente com os pedidos lá formulados. Para que as inclusões pudessem ser realizadas, o Administrador Judicial solicitou o prazo de 30 dias corridos para realizá-las, sendo o pedido deferido pelo juízo da recuperação judicial.

Posteriormente, em outubro de 2017, em razão da evolução das tratativas entre as recuperandas e os credores, o Grupo PDG pleiteou a exclusão dos patrimônios de afetação para que passassem a ser tratados de forma individualizada, sendo o pedido também deferido pelo juízo.

Assim, em razão da exclusão dos patrimônios de afetação e da concordância das recuperandas com os pedidos formulados em algumas ações cíveis, em 10/11/2017 o AJ apresentou a relação de credores adaptada, contendo apenas os créditos que não pertenciam a nenhum patrimônio de afetação. Essa lista foi disponibilizada no DJE/SP em 17/11/2017.

Paralelamente, em 24/10/2017, foi disponibilizado o edital de convocação da Assembleia Geral de Credores a ser realizada no dia 22/11/2017, em 1ª convocação, e em 30/11/2017, em 2ª convocação, para deliberar sobre o Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas Recuperandas.

A Assembleia Geral de Credores designada em primeira convocação para 22/11/2017 não foi instalada em vista da ausência de quórum legal. Em 30/11/2017, segunda convocação, houve a instalação da AGC e, após debates entre credores e Recuperandas, o Plano de Recuperação Judicial foi submetido à votação, tendo restado aprovado na seguinte proporção:

Votação sem as liminares:

Votação com as liminares:

	Créditos	Credores		Créditos	Credores
Classe 1	100,0%	100,0%	Classe 1	99,2%	99,8%
Classe 2	58,5%	87,5%	Classe 2	58,5%	77,8%
Classe 3	83,2%	93,4%	Classe 3	83,3%	93,4%
Classe 4	24,2%	95,6%	Classe 4	24,2%	95,6%

Em 06/12/2017 houve a concessão da Recuperação Judicial às Recuperandas. A decisão foi publicada no DJE/SP em 18/12/2017, iniciando-se a contagem dos prazos contidos no Plano.

Introdução (3 de 3)

Após a publicação do edital do art.7º, §2º (edital do administrador judicial), teve início o prazo previsto na Lei para apresentação de impugnação de crédito contra a relação de credores. Atualmente, o presente feito conta com aproximadamente 2.500 incidentes efetivamente instaurados.

Com o objetivo de dar maior celeridade ao processo de consolidação do Quadro Geral de Credores e desafogar o trabalho do judiciário, a administradora judicial propôs a realização de um mutirão de sessões de conciliação entre o Grupo PDG e os credores, sob coordenação da mesma, com a suspensão de todos os incidentes e a convocação dos credores para a realização de reuniões.

Em 16/02/2018, houve decisão do juízo autorizando a realização das sessões de conciliação/mediação, sob coordenação da administradora judicial, a fim de buscar uma solução rápida e definitiva aos litígios referentes aos créditos que são objeto de impugnação e/ou habilitação.

Assim, o edital de convocação dos credores que tiverem interesse em participar do mutirão foi disponibilizado no DJE/SP em 23/03/2018, que concedeu o prazo de 15 dias para os credores encaminharem e-mail manifestando o interesse em participar do mutirão. Aguarda-se o andamento do processo.

Base de elaboração – Fluxos de caixa

Comentários importantes sobre as informações financeiras abordadas neste relatório:

Para que se possamos compreender quais foram as principais movimentações financeiras (efeito caixa) ocorridas nas disponibilidades das Recuperandas em 31 de dezembro de 2017 (auditado) e 31 de janeiro de 2018 (não auditado), o AJ solicitou à administração do Grupo PDG um demonstrativo sumário de fluxo de caixa, pelo método direto, indicando a posição inicial das disponibilidades, os principais recebimentos (por exemplo, a realização de contas a receber) e os principais pagamentos efetuados (por exemplo, a fornecedores, ao pessoal, entre outros, conciliando com a posição das disponibilidades ao final deste período).

Foram solicitados pelo AJ que as principais movimentações ocorridas no período fossem comentadas quanto à sua natureza e devidamente explicadas pela administração à luz do próprio pedido de recuperação judicial, de forma que possa ser compreendido e eventualmente avaliá-los ou questioná-los junto à administração das Recuperandas.

Em vista que este controle não era rotineiramente realizado pela administração do Grupo PDG, os arquivos recebidos passaram por questionamentos do AJ visando apresentar uma posição coerente das movimentações dos períodos mencionados.

As informações foram extraídas dos sistemas legados do Grupo PDG em planilhas “Excel” e classificadas manualmente pela administração para que o AJ pudesse obter uma visão sintetizada das principais flutuações financeiras dos meses em análise.

Em outubro de 2017, em função da evolução das tratativas entre as Recuperandas e os credores, o Grupo PDG pleiteou a exclusão dos patrimônios de afetação para que passassem a ser tratados de forma individualizada. Desta forma, em linha com a decisão do Grupo PDG, as movimentações financeiras do período, apresentadas neste RMA, deixaram de ser apresentadas por patrimônio de afetação e passaram a conter detalhes exclusivamente das SPEs em recuperação judicial, segregadas entre: holdings, SPEs com obras em andamento (excluindo eventuais movimentações dos empreendimentos com PA) e SPEs com obras finalizadas.

Em conjunto com as movimentações financeiras do período, este RMA apresenta também: (i) a listagem de SPEs que não tiveram quaisquer movimentações financeiras no período, (ii) detalhamento das posições de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados com um breve descritivo das naturezas das restrições em 31 de dezembro de 2017 e 31 de janeiro de 2018 e (iii) posição atualizada do andamento das obras em 31 de janeiro de 2018.

É importante lembrarmos que esse RMA apresenta dados financeiros, base janeiro de 2018, posterior, portanto, à AGC. Desta forma, ressaltamos que à época as empresas do Grupo PDG ainda mantinham discussões relacionadas a lista de credores e edital. As movimentações de fluxo de caixa presentes nas páginas seguintes tendem a não representar a posição de entradas e saídas de recursos em seu curso natural de operação, uma vez que os passivos relacionados à RJ ainda não são submetidos a pagamentos. Logo, o AJ sugere avaliar as situações de cada empreendimento em conjunto com sua respectiva lista de credores.

Base de elaboração – Demonstrações Financeiras

(1 de 5)

- Como já adiantado na apresentação deste trabalho, além dos demonstrativos de fluxo de caixa, este RMA também contempla análises e comentários relacionados a: (i) demonstrações financeiras auditadas de 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2017; (ii) apresentações gerenciais publicadas pela administração no site oficial do Grupo PDG; e (iii) informações obtidas a partir de interações com a administração do Grupo PDG.
- A administração tem envidado esforços para atender as solicitações realizadas pelo AJ. Contudo, até emissão deste RMA, certos documentos seguem em processo de coleta / preparação para serem apresentados ao AJ que espera analisá-los apresentando comentários nos próximos RMA's .

Comentários importantes sobre as informações financeiras abordadas neste relatório:

- As informações financeiras trimestrais do Grupo PDG foram sujeitas à revisão de auditor independente (Ernst & Young), bem como ao seu Conselho Fiscal. As informações financeiras individuais e consolidadas do Grupo PDG relativas ao período findo em 31 de dezembro de 2017 foram emitidas em 29 de março de 2018, com abstenção de conclusão, conforme citado abaixo:
- *Base para abstenção de opinião*
 - *Conforme descrito nas Notas Explicativas 1.b e 1.c, em 22 de fevereiro de 2017, a Companhia e determinadas controladas ajuizaram no Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o pedido de recuperação judicial e em 27 de março de 2017, por meio de Assembleia Geral Extraordinária, os acionistas da Companhia aprovaram o pedido de recuperação judicial da Companhia e dessas controladas. Em 25 de outubro de 2017, a Administração da Companhia, convocou os credores para Assembleia Geral de Credores, a qual foi definitivamente realizada no dia 30 de novembro de 2017, sendo majoritariamente aprovado o plano de recuperação judicial pelos credores. Em 6 de dezembro de 2017, o juízo da 1ª Vara de Falências e recuperações judiciais e conflitos e relacionados a Arbitragem da Comarca de São Paulo homologou o plano de recuperação judicial da Companhia e de suas controladas inclusas no plano. Atualmente, o plano encontra-se homologado nos autos do processo, porém, ainda pode sofrer aperfeiçoamentos e mudanças até o julgamento das impugnações e agravos em curso, as quais devem ser concluídas após as reuniões de conciliações a serem agendadas em juízo, bem como da inclusão de determinados credores que não foram previamente considerados no plano de recuperação judicial. Considerando sua situação patrimonial e financeira, e que a Companhia e suas controladas dependem do êxito na execução do plano de recuperação judicial, a continuidade operacional da Companhia e de suas controladas, ainda é incerta.*

Fonte: Demonstrações Financeiras auditadas, informações trimestrais revisadas e análise PwC.

Base de elaboração – Demonstrações Financeiras

(2 de 5)

Comentários importantes sobre as informações financeiras abordadas neste relatório (cont.):

- *Devido ao fato da Companhia depender do êxito na execução do plano de recuperação judicial, conforme mencionado no parágrafo 1 acima, não nos foi possível concluir se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia deveriam ser preparadas com base em um pressuposto de continuidade operacional ou se deveriam ser preparadas numa base de liquidação. A base de preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a realização dos ativos, bem como registro de provisões adicionais, ou suficiência das provisões registradas, o lançamento futuro de novos empreendimentos, o pagamento de Fornecedores, Empréstimos e financiamentos, Debêntures, Obrigações por emissões de Cédulas de Crédito Bancário, Cédulas de Crédito Imobiliário, Obrigações com credores do plano de recuperação judicial, Outras obrigações, dentre outros passivos e provisões, dependem da conclusão e êxito na execução do plano de recuperação judicial e são fatores essenciais para definir a continuidade operacional da Companhia.*
- *Cabe mencionar que, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017, as demonstrações financeiras da Companhia demonstram capital circulante líquido negativo, individual e consolidado, de R\$1.985.300 mil e R\$1.281.497 mil, respectivamente, e patrimônio líquido negativo, individual e consolidado, de R\$3.198.942 mil e R\$3.228.359 mil, respectivamente. Essa situação indica a existência de incerteza relevante que levanta dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade normal dos negócios da Companhia e suas controladas e dúvida quanto a base para preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Em 31 de dezembro de 2017, os ativos e passivos individuais e consolidados da Companhia foram classificados e avaliados no pressuposto de continuidade normal dos negócios.*
- *Conforme mencionado na Nota Explicativa 15.a, no contexto da adesão da Companhia e da controlada Vitellius Incorporadora Ltda. ao Programa de Regularização Tributária (“PRT”) e de determinadas controladas ao Programa Especial de Regularização Tributária (“PERT”), foram reconhecidos no exercício findo em 31 de dezembro de 2017, créditos tributários sobre prejuízos fiscais de R\$87.573 mil, na Controladora, do qual R\$64.879 mil foi transferido às suas controladas, e R\$235.624 mil, no Consolidado, sendo que os créditos foram utilizados para a compensação de passivos tributários que totalizavam R\$29.332 mil, na Controladora, e R\$339.914 mil, no Consolidado. O programa prevê cancelamento do benefício da compensação tributária, com a consequente cobrança integral da dívida tributária, em determinados casos e situações, sobre os quais incluem inadimplência, decreto de falência, dentre outros, além do fato que há a necessidade da homologação da adesão ao programa pelos órgãos federais competentes. Há incerteza significativa quanto ao cumprimento dos requerimentos exigidos para a manutenção do PRT e PERT, bem como do seu pagamento integral, considerando a situação financeira da Companhia e de suas controladas e também em decorrência das incertezas quanto ao êxito na execução do plano de recuperação judicial, conforme mencionados nos parágrafos 1 a 3, acima.*

Base de elaboração – Demonstrações Financeiras (3 de 5)

- *Conforme mencionado na Nota Explicativa 7, a Companhia possui investimentos nas empresas: Esperança Incorporadora Ltda., Torre de Ferrara Incorporadora Ltda., Torre de Rhodes Incorporadora Ltda., Gundel Incorporadora Ltda., Orion Incorporadora Ltda. e More Alphaville Empreendimentos Imobiliários Ltda. (controladas), os quais estão avaliados nas demonstrações financeiras individuais pelo método de equivalência patrimonial, sendo consolidado nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia. Entretanto, não nos foi possível obter evidências apropriadas e suficientes para a nossa conclusão referentes aos saldos de R\$19.174 mil dos Investimentos, R\$4.266 mil (negativo) de Provisão para perda com investimentos e de zero referente ao resultado de equivalência patrimonial apresentados nas demonstrações financeiras individuais. Conseqüentemente, também não nos foi possível obter evidências apropriadas e suficientes para a nossa conclusão sobre os saldos dos ativos e passivos dessas controladas, que foram consolidados nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia, que totalizaram R\$127.580 mil e R\$104.774 mil, respectivamente, bem como sobre o resultado zero, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017.*

Com isso, tampouco pudemos nos satisfazer quanto à adequação dos valores representativos destes investimentos e resultado de equivalência patrimonial, bem como dos ativos, passivos e resultado consolidado, por meio de outros procedimentos de auditoria. Diante disso, em razão da limitação de acesso aos valores contábeis dessas controladas, não nos foi possível determinar se algum ajuste seria necessário, nas contas de investimento, provisão para perdas com investimentos, nas demonstrações financeiras individuais, ou nos ativos, passivos e resultado, nas demonstrações financeiras consolidadas, relacionados a essas controladas.

- *Em decorrência da aplicação do plano de recuperação judicial, o qual prevê as reduções de orçamento, das suas operações, assim como do quadro de colaboradores, a Companhia não preparou e/ou não foram concluídas razoavelmente em tempo adequado as análises e suportes documentais para as seguintes contas contábeis: Estoques de imóveis a comercializar (R\$44.756 mil, Controladora, e R\$1.583.684 mil, Consolidado); Créditos com partes relacionadas (R\$1.506.406 mil, Controladora, e R\$94.895 mil, Consolidado); Imobilizado (R\$1.260 mil, Controladora, e R\$13.801 mil, Consolidado); Fornecedores (R\$6.436 mil, Controladora, e R\$115.592 mil, Consolidado); Obrigações sociais trabalhistas (R\$919 mil, Controladora, e R\$25.832 mil, Consolidado); Provisões de multa para atraso na entrega empreendimentos apresentadas na conta de Outras Obrigações (zero - Controladora, e R\$13.954 mil, Consolidado) e Obrigações com partes relacionadas (R\$252.916 mil, Controladora, e R\$114.105 mil, Consolidado). Adicionalmente, também não nos foi possível realizar procedimentos alternativos de auditoria e com isso não foi possível nos satisfazer quanto à adequação dos valores apresentados nessas rubricas em 31 de dezembro de 2017. Diante disso, em razão da limitação sobre as contas supramencionadas, não nos foi possível determinar se algum ajuste seria necessário, nessas contas.*

Base de elaboração – Demonstrações Financeiras (4 de 5)

- *O lucro líquido, individual e consolidado, apurado no exercício findo em 31 de dezembro de 2017, está superavaliado em R\$193.031 mil e em R\$200.790 il, respectivamente, tendo em vista que a Companhia reconheceu, intempestivamente, determinados ajustes no balanço patrimonial originados no exercício anterior durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2017. O reconhecimento intempestivo desses ajustes regularizou as contas patrimoniais, incluindo o patrimônio líquido da Companhia em relação àquele anteriormente apresentado em 31 de dezembro de 2016. Dessa forma, a ressalva limita-se aos efeitos reconhecidos nas demonstrações do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2017, que deveriam ter sido registrados no exercício anterior.*
- *A Companhia apresenta deficiências significativas nos controles internos relacionados ao processo de elaboração das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, gerando uma razoável possibilidade de que erros materiais nas demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, não tenham sido prevenidos ou detectados tempestivamente. Tais deficiências incluem a ausência de: i) controle que garanta a integridade e correta apresentação das informações apresentadas no processo de fechamento das demonstrações financeiras; ii) documentação suporte que evidencie que a Companhia detinha a propriedade sobre os terrenos e unidades concluídas; iii) ausência de análise de perda na realização de estoques que atenda aos requisitos exigidos pela norma; iv) ausência de controle que assegure a existência física do imobilizado e v) reconciliações contábeis de determinadas rubricas contábeis, objeto de menção no parágrafo 6.*
- *As incertezas e os assuntos comentados nos parágrafos 1) ao 7), em adição às deficiências mencionadas acima, não nos possibilitam concluir como, quando e por quais valores, os ativos serão realizados e os passivos serão pagos. Eventos futuros, que não podemos prever seu desfecho, gerarão impactos importantes nas operações da Companhia. Esses impactos podem afetar de maneira relevante a forma e os valores que esses ativos serão realizados e esses passivos serão pagos. Também não podemos concluir como os ativos serão realizados e os passivos serão pagos, se por meio das operações da Companhia ou se por meio de venda de parte ou de todos os ativos.*
- *Abstenção de opinião*
(...)
 - *Não expressamos uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – em recuperação judicial, pois devido à relevância dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada “Base para abstenção de opinião”, não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.*

Base de elaboração – Demonstrações Financeiras (5 de 5)

- Adicionalmente, as demonstrações financeiras para o período findo em 31 de dezembro de 2017 apresentam um parágrafo de ênfase, conforme a seguinte citação:

(...)

- *Conforme descrito na Nota 2.2, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As demonstrações financeiras consolidadas preparadas de acordo com as IFRS, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária consideram, adicionalmente, a Orientação OCPC 04 editada pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias, conforme descrito em maiores detalhes na Nota 2.10. Nossa opinião não está ressalvada em função desse assunto.*

Informações financeiras

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Ativo

Balanco Patrimonial Consolidado - Ativo

Em R\$ mil	31/12/2016	31/12/2017
Caixa e equivalentes de caixa	200.973	144.784
Aplicações Financeiras	-	67.911
Contas a receber	1.249.963	688.172
Imóveis a comercializar	1.166.612	1.203.161
Despesas antecipadas	7.763	7.270
Contrato de mútuo	24.564	27.004
Tributos correntes a recuperar	44.117	26.471
Tributos diferidos	10.214	13.557
Total do ativo circulante	2.704.206	2.178.330
Contas a receber de clientes	772.702	162.167
Estoque de imóveis a comercializar	706.102	380.523
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	60.165	67.891
Tributos Correntes a Recuperar	-	10.716
Outros créditos	223.503	71.017
	1.762.472	692.314
Investimentos	49.012	47.459
Imobilizado líquido	27.640	13.801
Intangível	107.684	36.964
	184.336	98.224
Total do ativo não circulante	1.946.808	790.538
Total do ativo	4.651.014	2.968.868

Fonte: demonstrações financeiras auditadas

Balanco Patrimonial – Ativo circulante e não circulante

Ao lado é apresentado o Balanco Patrimonial (Ativo) referente aos períodos findos em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2017 do Grupo PDG (Consolidado).

A seguir são tratadas as principais variações ocorridas no período, apresentando os respectivos esclarecimentos providos pela administração de acordo com as informações disponíveis.

O saldo de caixa e equivalentes, juntamente com aplicações financeiras apresenta um aumento de 6% em dezembro de 2017 comparativamente a dezembro de 2016. No entanto, quando comparado com o 3T17, este apresentou queda de R\$16 milhões devido ao menor recebimento no período. O saldo em 31 de dezembro de 2017 é cerca de 28% inferior a posição em 31 de dezembro de 2016, conforme apresentado de forma resumida abaixo (e com mais detalhes adiante nessa mesma seção):

Demonstração de fluxo de caixa

Em R\$ mil	2016	2017
Caixa inicial	604.093	200.973
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	(325.683)	252.469
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	1.018.556	(61.470)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	(1.095.993)	(247.188)
Aumento (Diminuição) no Caixa e Equivalentes	(403.120)	(56.189)
Saldos de Caixa e Equivalentes:		
Caixa final	200.973	144.784
Aumento (Diminuição) no Caixa e Equivalentes	(403.120)	(56.189)

Fonte: demonstrações financeiras auditadas 2016 e 2017

Em 31 de dezembro de 2017, a Empresa apresentou R\$67,9 milhões de “**aplicações financeiras**” vinculadas a operações restritas ao pagamento de dívida. As aplicações estão realizadas em fundos de investimentos de renda fixa (R\$9,9 milhões) e CDBs (R\$58,0 milhões).

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

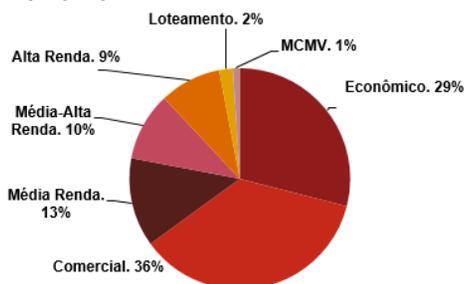
Balanco Patrimonial, Ativo

Estoques de imóveis a comercializar

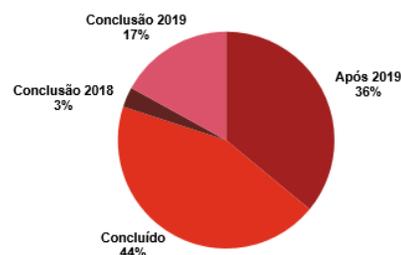
Em R\$ mil	31/12/2016	31/12/2017
Imóveis em construção	396.991	453.126
Imóveis concluídos	696.607	679.227
Terrenos para futuras incorporações	706.102	380.523
Adiantamento a fornecedores	14.500	17.143
Juros capitalizados	56.754	53.665
Saldo inicial juros capitalizados:	72.203	56.754
(+) Encargos financeiros capitalizados referentes a:		
(+) Empréstimos e financiamento	48.538	24.419
(+) Debêntures	23.206	-
(-) Encargos apropriados ao resultado no custo de imóveis	(87.193)	(27.508)
Total juros capitalizados	56.754	53.665
Mais valia sobre imóveis lançados	1.760	-
Estoque	1.872.714	1.583.684
Parcela circulante	1.166.612	1.203.161
Parcela não circulante	706.102	380.523
Estoque total	1.872.714	1.583.684

Fonte: demonstrações financeiras auditadas 2016 e 2017

Estoque por produto



Estoque por ano de entrega



Fonte: Teleconferência dos resultados 4T17.

- O **Estoque** total a valor contábil em 31 de dezembro de 2017 totaliza R\$1.584 milhões – redução de 15% em comparação a 31 de dezembro de 2016 influenciado principalmente pelas rubricas: (i) terrenos para futuras incorporações; (ii) imóveis em construção; e (iii) imóveis concluídos.

R\$ em milhões	4T16	4T17	FY16	FY17
Vendas brutas	334	94	1.449	275
Distratos	172	14	1.117	344
Impacto nos estoques (*)	162	80	332	(69)

(*) Vendas Brutas e Distratos consideram revendas realizadas no mesmo trimestre

Fonte: Release PDG 4T17

- A conta “Terrenos para futuras incorporações” apresentou redução de R\$326 milhões decorrente de impairment de landbank e vendas de terrenos durante o ano de 2017.
- A conta “Imóveis concluídos” apresentou redução em R\$17 milhões entre os períodos devido as vendas líquidas positivas de unidades concluídas.
- A conta “Imóveis em construção” apresentou aumento de 14% entre os períodos devido a distratos realizados em 2017.
- Cerca de 53% dos estoques são referentes aos empreendimentos localizados nos estados de São Paulo e Rio de Janeiro, quando desconsiderados os produtos comerciais.
- O gráfico ao lado indica o detalhamento do estoque do Grupo PDG por produto e por ano de entrega.

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Ativo

Contas a Receber

Em R\$ Mil	31/12/2016	31/12/2017
Incorporação e venda de imóveis	2.810.887	1.663.462
(-) Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(775.891)	(810.299)
(-) Ajuste a valor presente	(12.331)	(2.824)
Contas a receber	2.022.665	850.339
Parcela circulante	1.249.963	688.172
Parcela não circulante	772.702	162.167
Total contas a receber	2.022.665	850.339

Contas a receber circulante por vencimento

à vencer	635.246	111.564
0 a 30 dias	107.767	117.624
31 a 60 dias	75.863	6.188
61 a 90 dias	53.869	6.961
91 a 120 dias	21.091	6.765
121 a 360 dias	170.335	118.639
mais de 360 dias	185.792	320.431
Vencidos	614.717	576.608
Parcela circulante	1.249.963	688.172

Contas a receber não circulante por vencimento

2018	218.827	-
2019	177.054	51.187
2020	212.885	47.562
2021	70.255	29.920
2022	93.681	19.128
2023 em diante	-	14.370
Parcela não circulante	772.702	162.167
Contas a receber - unidades contruídas	1.802.076	803.052
Contas a receber - unidades em construção	220.589	47.287

Fonte: demonstrações financeiras auditadas 2016 e 2017

- A tabela ao lado apresenta o detalhamento relativo ao **Contas a receber** consolidado do Grupo PDG nas referidas datas.
- No geral, nota-se uma queda de 58% R\$1.2 bilhões no total do contas a receber de curto e longo prazo entre 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2017. De acordo com a administração, tal redução é reflexo de: **(i)** vendas líquidas negativas (R\$69 milhões); **(ii)** recebimento de clientes (R\$517 milhões); **(iii)** baixa de contas a receber do projeto Dom (R\$55 milhões), devido a venda para a VBI Real Estate em Jan/17; **(iv)** baixa de PCLD (R\$315 milhões) e **(v)** recebíveis executados em garantias de operações financeiras de (R\$92 milhões). Adicionalmente, fomos informados que houve mudança de política de PECLD (Provisão Estimada para Créditos de Liquidação Duvidosa). Anteriormente a administração adotava como critério o provisionamento dos títulos vencidos acima de 360 dias e, atualmente, o critério o adotado é o provisionamento de títulos vencidos acima de 90 dias. Apresentando, desta forma, um aumento líquido de R\$35 milhões.
- Nota-se, ainda, uma redução de 6% no saldo de títulos vencidos comparando-se 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2017. Esta redução deve-se aos distratos de unidades inadimplentes.

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Ativo

Balanco Patrimonial Consolidado - Ativo

Em R\$ mil	31/12/2016	31/12/2017
Caixa e equivalentes de caixa	200.973	144.784
Aplicações Financeiras	-	67.911
Contas a receber	1.249.963	688.172
Imóveis a comercializar	1.166.612	1.203.161
Despesas antecipadas	7.763	7.270
Contrato de mútuo	24.564	27.004
Tributos correntes a recuperar	44.117	26.471
Tributos diferidos	10.214	13.557
Total do ativo circulante	2.704.206	2.178.330
Contas a receber de clientes	772.702	162.167
Estoque de imóveis a comercializar	706.102	380.523
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	60.165	67.891
Tributos Correntes a Recuperar	-	10.716
Outros créditos	223.503	71.017
	1.762.472	692.314
Investimentos	49.012	47.459
Imobilizado líquido	27.640	13.801
Intangível	107.684	36.964
	184.336	98.224
Total do ativo não circulante	1.946.808	790.538
Total do ativo	4.651.014	2.968.868

Fonte: demonstrações financeiras auditadas

Balanco Patrimonial – Ativo circulante e não circulante

- **“Tributos correntes a recuperar CP e LP”** a movimentação negativa de aproximadamente R\$7 milhões, entre dezembro de 2016 e dezembro de 2017, deve-se principalmente pela restituição no valor de R\$5 milhões recebida pela Empresa. Adicionalmente, a administração informou que parte do saldo de tributos a recuperar de curto prazo foi reclassificado para longo prazo, devido à mudança de prazo para realização dos ativos tributários.
- **“Contas correntes com parceiros nos empreendimentos”** entre dezembro de 2016 e dezembro de 2017 ocorreu um aumento de R\$7.7 milhões nos saldos. De acordo com a administração, essa variação refere-se a reclassificação entre contas de ativo e passivo, visto que anteriormente a Empresa realizava o encontro de contas de partes relacionadas diretamente pelo passivo da Empresa.
- **“Outros créditos”** é composto por lançamentos contábeis de diversas naturezas. Os principais itens responsáveis pela redução dessa conta no período analisado são: (i) cessão crédito a receber, por venda de investimentos cedidos fiduciariamente a credores; e (ii) baixa de depósitos judiciais e outros créditos a receber para resultado do exercício.
- **“Imobilizado líquido”** fomos informados que a variação de - R\$13.8 milhões deve-se em grande parte à baixa de ativos de acordo com o inventário físico realizado pela Empresa.
- **Intangível:** a variação de R\$71 milhões entre os períodos apresentados deve-se a baixa de ágio da empresa Mintaka (Salvador), devido ao impairment do landbank vinculado ao ágio registrado.

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Passivo e Patrimônio Líquido

Balanco Patrimonial Consolidado - Passivo e patrimônio líquido

Em R\$ mil	31/12/2016	31/12/2017
Empréstimos e financiamentos	1.013.591	1.088.805
Fornecedores	251.319	115.592
Debêntures	1.546.357	454.117
Obrigações com credores do plano de recuperação judicial	-	178.834
Obrigações por aquisição de imóveis	85.825	12.738
Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas	185.557	54.865
Provisão para contingência	336.757	47.058
Provisão para garantias	51.828	51.218
Imposto de renda e contribuição social a pagar	97.562	8.616
Impostos diferidos	45.483	20.958
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	5.798	13.748
Coobrigação na cessão de recebíveis	24.411	14.331
Obrigações por emissão de CCB/CCI	1.811.544	1.115.071
Adiantamento de clientes	188.928	149.713
Outras obrigações	162.472	134.163
Total do passivo circulante	5.807.432	3.459.827
Empréstimos e financiamentos	387.571	-
Debêntures	34.609	-
Obrigações com credores do plano de recuperação judicial	-	658.944
Obrigações por aquisição de imóveis	34.701	42.545
Impostos diferidos	44.919	1.052.318
Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas	24.667	1.618
Provisão para garantias	50.890	36.578
Provisões para contingência	720.423	528.273
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	131.615	100.357
Obrigações por emissão de CCB/CCI	501.040	-
Adiantamento de clientes	72.368	35.309
Outras obrigações	255.281	281.458
Total do passivo não circulante	2.258.084	2.737.400
Capital social	4.917.843	4.917.843
Reserva de capital e ações em tesouraria	1.236.706	1.236.743
Prejuízo acumulado	(9.526.750)	(9.353.528)
Total do patrimônio líquido	(3.372.201)	(3.198.942)
Participação de acionistas não controladores	(42.301)	(29.417)
Total do passivo	4.651.014	2.968.868

Fonte: demonstrações financeiras auditadas

Balanco Patrimonial – Passivo e patrimônio líquido

Ao lado é apresentado o Balanco Patrimonial (Passivo e Patrimônio Líquido) em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2017 do Grupo PDG, conforme publicado na demonstração financeira auditada.

A seguir são tratadas as principais variações ocorridas no período, apresentando os respectivos esclarecimentos providos de acordo com as informações disponíveis.

As variações em “**Empréstimos e financiamentos**” são apresentadas na próxima página.

A rubrica “**Obrigações por emissão de CCB/CCI**” apresenta os títulos emitidos pelo Grupo PDG de CCBs que sofreram reclassificação para o passivo circulante durante o 1T17 por conta das cláusulas restritivas relacionadas à recuperação judicial. O mesmo ocorre para as rubricas de “**Debêntures**”, detalhada nas próximas páginas deste RMA. Quando da aprovação do plano de recuperação judicial da Companhia, em 30 de novembro de 2017, o montante de R\$1.5 milhões foi reclassificado para a rubrica “Obrigações com credores do plano de recuperação judicial”.

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

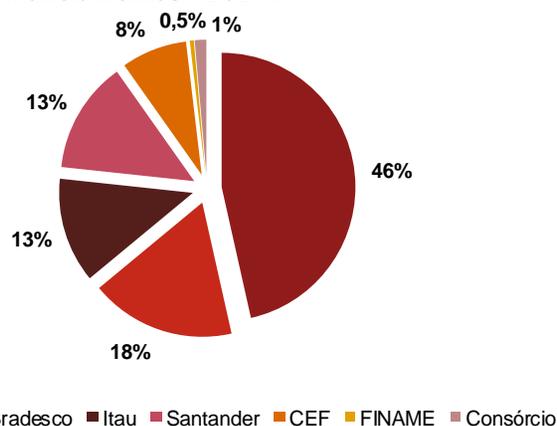
Balanco Patrimonial, Passivo e Patrimônio Líquido

Empréstimos e financiamentos

Tipo de dívida / Em R\$ mil	31/12/2016	31/12/2017
SFH (TR + 9,93% e CDI 118%)	970.394	731.832
Capital de giro / SFI e Nota promissória (120% CDI)	329.599	351.723
Finep / Finame (PRÉ 5,25% até 8,70%)	101.168	5.250
Empréstimos e financiamentos	1.401.161	1.088.805
Parcela circulante	1.013.591	1.088.805
Parcela não circulante	387.571	-
Empréstimos e financiamentos	1.401.162	1.088.805

Fonte: demonstrações financeiras auditadas (2017)

Empréstimos e Financiamentos - Dez-17



Fonte: Informações financeiras disponibilizadas pelo Grupo PDG.

- O Grupo PDG procura reduzir a exposição de caixa de cada empreendimento através do uso de recursos de terceiros no financiamento/apoio à construção, firmados nas condições do Sistema Financeiro Habitacional, e de linhas de capital de giro oferecidas por instituições financeiras de primeira linha.
- Nesta página, apresenta-se a composição consolidada dos “**Empréstimos e financiamentos**”. Note que os saldos desta rubrica sofreram reclassificação para o passivo circulante durante o 1T17 por conta das cláusulas restritivas relacionadas à recuperação judicial do Grupo PDG. Adicionalmente, quando da aprovação do plano de recuperação judicial da Companhia, em 30 de novembro de 2017, o montante de R\$212 mil foi reclassificado para a rubrica “Obrigações com credores do plano de recuperação judicial”.
- No quadro abaixo é apresentado o detalhamento do resultado financeiro do Grupo PDG para os períodos analisados.

Em R\$ mil	2016	2017
Rendimento de aplicações financeiras	35.801	4.138
Varição monetária, juros e multas por atraso	70.020	68.657
Outras receitas financeiras	15.610	2.997.073 ^a
Receitas financeiras	121.431	3.069.868
Juros de empréstimos	(897.374)	(368.663) ^b
Despesas bancárias	(2.564)	(982)
Outras despesas bancárias	(38.911)	2.487 ^b
Despesas financeiras	(938.849)	(367.158)
Juros capitalizados ao estoque	6.427	24.419
Resultado Financeiro	(810.991)	2.727.129

Fonte: demonstrações financeiras auditadas (2017)

- ^a a variação refere-se, em quase sua totalidade, ao Ajuste a Valor Justo no montante de R\$2.9 milhões, mensurado pelo cálculo de Valor Presente da dívida da Empresa. A Companhia registrou em seu resultado do período o montante apurado, buscando manter-se em linha com as definições do CPC38 – Instrumentos financeiros.
- ^b a redução apresentada nas contas de juros de empréstimos e outras despesas bancárias, devem-se a descontos obtidos com os credores concursais da recuperação judicial.

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Passivo e Patrimônio Líquido

Debêntures a pagar

Em R\$ mil	Apoio à produção			Controladora							Consolidado		
	3ª emissão	5ª emissão	Subtotal	1ª emissão	4ª emissão	7ª emissão	Corporativo		10ª emissão	11ª emissão	Subtotal	REP	Total
a) Debêntures a pagar													
Saldo em 31/12/2015	20.683	188.341	209.024	269.541	223.694	191.597	1.989	-	-	-	895.845	71.005	966.850
(+) Captação	-	-	-	-	-	-	-	32.000	20.000	561.924	613.924	-	613.924
(+) Atualização	463	17.641	18.104	44.499	38.422	30.728	-	2.609	1.389	36.439	172.190	2.682	174.872
(-) Pagamentos (Principal + Juros)	(21.146)	(65.118)	(86.264)	-	-	(10.683)	(1.989)	-	-	-	(98.936)	(2.685)	(101.621)
(-) Venda de participação (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(71.002)	(71.002)
Saldo em 31/12/2016	-	140.864	140.864	314.040	262.116	211.642	-	34.609	21.389	598.363	1.583.023	-	1.583.023
(+) Captação	-	-	-	-	-	-	-	18.000	30.000	-	48.000	-	48.000
(+/-) Atualização	-	31.786	31.786	74.837	62.492	53.154	-	16.137	(7.441)	142.651	373.616	-	373.616
(-) Pagamentos (Principal + Juros)	-	(1.347)	(1.347)	-	-	-	-	-	-	-	(1.347)	-	(1.347)
(-) Reclassificação - recuperação judicial ¹	-	-	-	(384.208)	(320.122)	-	-	(68.746)	(43.948)	(732.151)	(1.549.175)	-	(1.549.175)
Saldo em 31/12/2017	-	171.303	171.303	4.669	4.486	264.796	-	-	-	8.863	454.117	-	454.117
Composição por ano de vencimento													
2017	-	171.303	171.303	4.669	4.486	264.796	-	-	-	8.863	454.117	-	454.117
Saldo em 31/12/2017	-	171.303	171.303	4.669	4.486	264.796	-	-	-	8.863	454.117	-	454.117
b) Gastos com emissão													
Saldo em 31/12/2015	(119)	(781)	(900)	(1.558)	(707)	(1.540)	-	-	-	-	(4.705)	(3.316)	(8.021)
(-) Amortização de Gastos	119	781	900	519	707	522	-	-	-	-	2.648	50	2.698
(-) Venda de participação (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.266	3.266
Saldo em 31/12/2016	-	-	-	(1.039)	-	(1.018)	-	-	-	-	(2.057)	-	(2.057)
(-) Amortização de Gastos	-	-	-	1.039	-	1.018	-	-	-	-	2.057	-	2.057
Saldo em 31/12/2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo líquido em 31/12/2017	-	171.303	171.303	4.669	4.486	264.796	-	-	-	8.863	454.117	-	454.117
Curto prazo	-	171.303	171.303	4.669	4.486	264.796	-	-	-	8.863	454.117	-	454.117
Longo prazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo líquido em 30/12/2016	-	140.864	140.864	313.001	262.116	210.624	-	34.609	21.389	598.363	1.580.966	-	1.580.966
Curto prazo	-	140.864	140.864	313.001	262.116	210.624	-	-	21.389	598.363	1.546.357	-	1.546.357
Longo prazo	-	-	-	-	-	-	-	34.609	-	-	34.609	-	34.609

Fonte: demonstrações financeiras auditadas

- A redução em R\$1.1 bilhões referente ao saldo das debêntures em Dez-17 em comparação a Dez-16 ocorreu, principalmente, devido a reclassificação para a rubrica “Obrigações com credores do plano de recuperação judicial”, após a aprovação do plano em 30 de novembro de 2017.
- Ressalte-se que de março de 2017 a dezembro de 2017 o Grupo PDG ultrapassou os limites estabelecidos nas cláusulas contratuais restritivas (*covenants*) para o índice de EBIT ajustado, máximos de endividamento e mínimo de liquidez, assim como outros índices não financeiros relacionados à existência de processos judiciais e portanto, os saldos foram reclassificados para o passivo circulante, conforme estipulado pelo CPC26, assim como as dívidas vinculadas ao vencimento antecipado destas.

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Passivo e Patrimônio Líquido

Obrigações por aquisições de imóveis / Credores por Imóveis Compromissados

Em R\$ mil	31/12/2016	31/12/2017
Numerários - lançados	28.719	2.042
Numerários - a lançar	28.429	15.826
Vinculados a VGV - lançados	42.269	15.118
Vinculados a VGV - a lançar	21.109	22.297
Obrigações por aquisições de imóveis	120.526	55.283
Passivo circulante	85.825	12.738
Passivo não circulante	34.701	42.545
Obrigações por aquisições de imóveis	120.526	55.283

Fonte: demonstrações financeiras auditadas

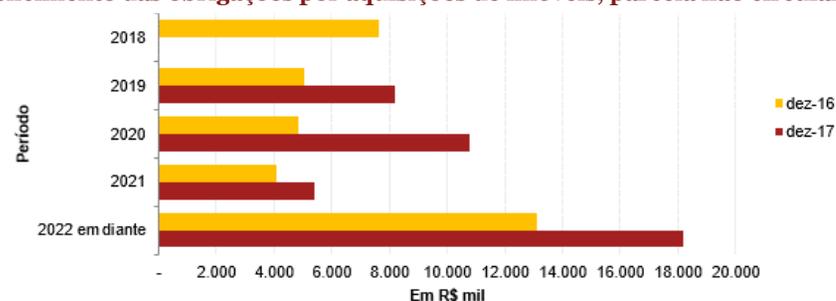
Movimentação obrigações por aquisições de imóveis / Credores por Imóveis Compromissados

Descrição	R\$
Saldo em 31 de dezembro de 2015	276.482
Atualização monetária	13.342
Empresas vendidas	(84.230)
Multa por atraso unidades permutadas	9.859
Multa por distrato do terreno	6.854
Provisão constituída no contencioso	(26.848)
Provisão em duplicidade/terreno quitado	(31.298)
Renegociação para dinheiro/permuta/dação	(17.106)
Terreno distratado	(31.330)
Outras movimentações e pagamento	4.801
Saldo em 31 de dezembro de 2016	120.526
Atualização monetária	16.014
Provisão em duplicidade/terreno quitado	(1.900)
Reclassificação para "Obrigações com credores do plano de recuperação judicial"	(174.658)
Provisão no 4T17, saneamento lista de credores da rec. Judicial	96.608
Outras movimentações e pagamento	(1.307)
Saldo em 31 de dezembro de 2017	55.283

Fonte: Informações gerenciais Grupo PDG

- Estas obrigações referem-se aos compromissos assumidos na compra de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários. A liquidação com o permutante do terreno ocorre concomitantemente com a liquidação financeira por parte dos clientes das unidades imobiliárias comercializadas e mediante a transferência dos recursos financeiros, conforme previsto em contrato e são, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) ou pela variação do Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M), e juros que variam entre 6% e 12% ao ano.
- Em 31 de dezembro de 2017, o saldo de **Obrigações por aquisições de imóveis**, refere-se parte às permutas financeiras vinculadas a Valor Geral de Venda (VGV), de R\$37.415 e numerários (lançados e a lançar) de R\$ 17.868. A variação nesta rubrica, deve-se principalmente, pela reclassificado de parte dos saldos para a rubrica de "Obrigações com credores do plano de recuperação judicial", referentes aos créditos listados na recuperação judicial.
- Ao lado o detalhamento das movimentações que ocasionaram os aumentos / reduções entre os períodos e abaixo o gráfico com a abertura dos vencimentos dos saldos.

Vencimento das obrigações por aquisições de imóveis, parcela não circulante



Fonte: Informações públicas extraída do site do Grupo.

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Passivo e Patrimônio Líquido

Provisão para contingências

Em R\$ mil	31/12/2016	31/12/2017
Trabalhistas	98.867	90.628
Tributárias	27.010	103.652
Cíveis	931.303	381.051
Provisão para contingências	1.057.180	575.331
Parcela circulante	336.757	47.058
Parcela não circulante	720.423	528.273
Provisão para contingências	1.057.180	575.331

Fonte: demonstrações financeiras auditadas

Em R\$ mil	31/12/2016	31/12/2017
Trabalhistas	179.558	240.501
Tributárias	104.257	297.519
Cíveis	235.014	171.907
Causas com chance perda considerada "possível"	518.829	709.927

Fonte: demonstrações financeiras auditadas

- O Grupo PDG e suas controladas são parte em ações judiciais perante tribunais e órgãos governamentais de naturezas trabalhistas, fiscais e cíveis, decorrentes do curso normal de seus negócios.
- A provisão para contingências foi constituída considerando a avaliação da probabilidade de perda pelos assessores jurídicos do Grupo. A administração, com base na opinião de seus assessores, entende que a provisão constituída é suficiente para cobrir perdas prováveis com processos judiciais e diferenças na apuração de impostos, conforme tabela apresentada ao lado.
- Adicionalmente, é apresentado ao lado o detalhamento relativo às causas com chance de perdas consideradas “possíveis” pelos assessores jurídicos do Grupo PDG.
- Note que o aumento das contingências tributárias, entre dezembro de 2016 e dezembro de 2017, são decorrentes dos autos de infração de IOF sobre parte relacionadas.
- A redução significativa de contingências cíveis deve-se a aprovação do plano de recuperação judicial da Companhia, o qual teve grande parte do valor transferido para a rubrica "Obrigações com credores do plano de recuperação judicial".

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Passivo e Patrimônio Líquido

Balanco Patrimonial Consolidado - Passivo e patrimônio líquido

Em R\$ mil	31/12/2016	31/12/2017
Empréstimos e financiamentos	1.013.591	1.088.805
Fornecedores	251.319	115.592
Debêntures	1.546.357	454.117
Obrigações com credores do plano de recuperação judicial	-	178.834
Obrigações por aquisição de imóveis	85.825	12.738
Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas	185.557	54.865
Provisão para contingência	336.757	47.058
Provisão para garantias	51.828	51.218
Imposto de renda e contribuição social a pagar	97.562	8.616
Impostos diferidos	45.483	20.958
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	5.798	13.748
Cooperação na cessão de recebíveis	24.411	14.331
Obrigações por emissão de CCB/CCI	1.811.544	1.115.071
Adiantamento de clientes	188.928	149.713
Outras obrigações	162.472	134.163
Total do passivo circulante	5.807.432	3.459.827
Empréstimos e financiamentos	387.571	-
Debêntures	34.609	-
Obrigações com credores do plano de recuperação judicial	-	658.944
Obrigações por aquisição de imóveis	34.701	42.545
Impostos diferidos	44.919	1.052.318
Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas	24.667	1.618
Provisão para garantias	50.890	36.578
Provisões para contingência	720.423	528.273
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	131.615	100.357
Obrigações por emissão de CCB/CCI	501.040	-
Adiantamento de clientes	72.368	35.309
Outras obrigações	255.281	281.458
Total do passivo não circulante	2.258.084	2.737.400
Capital social	4.917.843	4.917.843
Reserva de capital e ações em tesouraria	1.236.706	1.236.743
Prejuízo acumulado	(9.526.750)	(9.353.528)
Total do patrimônio líquido	(3.372.201)	(3.198.942)
Participação de acionistas não controladores	(42.301)	(29.417)
Total do passivo	4.651.014	2.968.868

Fonte: demonstrações financeiras auditadas

Balanco Patrimonial – Passivo e patrimônio líquido (cont.)

Redução em “**Fornecedores**” em dezembro de 2017, é decorrência da transferência de saldos de “Fornecedores” para a rubrica “Obrigações com credores do plano de recuperação judicial”, referentes aos créditos listados na recuperação judicial.

A redução de cerca de R\$154 milhões na rubrica de “**Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas**” na somatória de curto e longo prazo, refere-se, principalmente a adesão ao PERT (Programa Especial de Regularização Tributária), que possibilitou a quitação de débitos tributários federais com os prejuízos fiscais da Empresa.

O grupo de “**Contas correntes com parceiros nos empreendimentos**” trata de distribuições a realizar para acionistas minoritários no montante de R\$114 milhões majoritariamente contabilizados no longo prazo;

Os saldos em e “**Provisão para garantias**” é decorrente das obrigações perante os clientes, quando da assistência técnica após a entrega de chaves. Período este de até 5 anos após o habite-se dos empreendimentos.

De acordo com a administração do Grupo PDG, a redução nas contas de “**Outras obrigações de curto e longo prazo**”, em 1%, refere-se a reclassificação dos distratos a pagar para a rubrica de “Obrigações com credores do plano de recuperação judicial”, referentes aos créditos listados na recuperação judicial.

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Passivo e Patrimônio Líquido

Balanco Patrimonial Consolidado - Passivo e patrimônio líquido

Em R\$ mil	31/12/2016	31/12/2017
Empréstimos e financiamentos	1.013.591	1.088.805
Fornecedores	251.319	115.592
Debêntures	1.546.357	454.117
Obrigações com credores do plano de recuperação judicial	-	178.834
Obrigações por aquisição de imóveis	85.825	12.738
Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas	185.557	54.865
Provisão para contingência	336.757	47.058
Provisão para garantias	51.828	51.218
Imposto de renda e contribuição social a pagar	97.562	8.616
Impostos diferidos	45.483	20.958
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	5.798	13.748
Coobrigação na cessão de recebíveis	24.411	14.331
Obrigações por emissão de CCB/CCI	1.811.544	1.115.071
Adiantamento de clientes	188.928	149.713
Outras obrigações	162.472	134.163
Total do passivo circulante	5.807.432	3.459.827
Empréstimos e financiamentos	387.571	-
Debêntures	34.609	-
Obrigações com credores do plano de recuperação judicial	-	658.944
Obrigações por aquisição de imóveis	34.701	42.545
Impostos diferidos	44.919	1.052.318
Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas	24.667	1.618
Provisão para garantias	50.890	36.578
Provisões para contingência	720.423	528.273
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	131.615	100.357
Obrigações por emissão de CCB/CCI	501.040	-
Adiantamento de clientes	72.368	35.309
Outras obrigações	255.281	281.458
Total do passivo não circulante	2.258.084	2.737.400
Capital social	4.917.843	4.917.843
Reserva de capital e ações em tesouraria	1.236.706	1.236.743
Prejuízo acumulado	(9.526.750)	(9.353.528)
Total do patrimônio líquido	(3.372.201)	(3.198.942)
Participação de acionistas não controladores	(42.301)	(29.417)
Total do passivo	4.651.014	2.968.868

Fonte: demonstrações financeiras auditadas

Conforme informado anteriormente, a PDG obteve a aprovação do plano de recuperação judicial na Assembleia de Credores, no dia 30 de novembro de 2017, sendo homologada no dia 06 de dezembro de 2017. Com a homologação, o Grupo PDG procedeu com a centralização das dívidas na controladora, conforme condição definida no plano e, após as definições dos credores sobre as opções de liquidação de cada classe de dívida, apurou o valor correspondente a pagar para cada grupo de credores.

O montante agora apresentado na conta “**Obrigações com credores do plano de recuperação judicial**”, teve como origem os saldos reclassificados das contas abaixo:

Em R\$ mil	Consolidado
Empréstimos	(370.321)
Cédula de crédito bancário	(1.422.405)
Debêntures	(1.549.175)
Endividamento	(3.341.901)
Fornecedores	(105.606)
Contingência	(732.847)
Despesas Financeiras	818.529
Outras Despesas Operacionais	(260.432)
Obrigações a pagar a terrenistas	(166.938)
Outras Obrigações a pagar	(19.048)
Demais	(466.342)
Total	(3.808.243)

Fonte: informações gerenciais

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Passivo e Patrimônio Líquido

Balanco Patrimonial Consolidado - Passivo e patrimônio líquido

Em R\$ mil	31/12/2016	31/12/2017
Empréstimos e financiamentos	1.013.591	1.088.805
Fornecedores	251.319	115.592
Debêntures	1.546.357	454.117
Obrigações com credores do plano de recuperação judicial	-	178.834
Obrigações por aquisição de imóveis	85.825	12.738
Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas	185.557	54.865
Provisão para contingência	336.757	47.058
Provisão para garantias	51.828	51.218
Imposto de renda e contribuição social a pagar	97.562	8.616
Impostos diferidos	45.483	20.958
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	5.798	13.748
Cooperação na cessão de recebíveis	24.411	14.331
Obrigações por emissão de CCB/CCI	1.811.544	1.115.071
Adiantamento de clientes	188.928	149.713
Outras obrigações	162.472	134.163
Total do passivo circulante	5.807.432	3.459.827
Empréstimos e financiamentos	387.571	-
Debêntures	34.609	-
Obrigações com credores do plano de recuperação judicial	-	658.944
Obrigações por aquisição de imóveis	34.701	42.545
Impostos diferidos	44.919	1.052.318
Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas	24.667	1.618
Provisão para garantias	50.890	36.578
Provisões para contingência	720.423	528.273
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	131.615	100.357
Obrigações por emissão de CCB/CCI	501.040	-
Adiantamento de clientes	72.368	35.309
Outras obrigações	255.281	281.458
Total do passivo não circulante	2.258.084	2.737.400
Capital social	4.917.843	4.917.843
Reserva de capital e ações em tesouraria	1.236.706	1.236.743
Prejuízo acumulado	(9.526.750)	(9.353.528)
Total do patrimônio líquido	(3.372.201)	(3.198.942)
Participação de acionistas não controladores	(42.301)	(29.417)
Total do passivo	4.651.014	2.968.868

Fonte: demonstrações financeiras auditadas

De acordo com a administração do Grupo PDG, a diferença entre os valores reclassificados contabilmente para a rubrica de 'Obrigações com credores do plano de recuperação judicial' (R\$3,8 bilhões) e o edital do AJ (R\$5,3 bilhões) refere-se a valores que não são devidos para fins de provisionamento contábil (ex: passivos cuja garantia já foi executada, dívidas de PA excluídas da RJ, 'haircut' do PRJ, dentre outros).

O AJ está analisando as origens e naturezas das divergências mencionadas acima para obter maiores detalhes. O detalhamento destes valores serão apresentados no próximo RMA.

Assim como mencionado anteriormente, o valor de R\$3,8 bilhões passou por deságio referente ao ajuste ao valor justo dos passivos, e tiveram sua redução contabilizada como receita financeira no período no valor de R\$2,9 bilhões. Vide página seguinte para maiores detalhes a respeito do ajuste a valor justo dos passivos.

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Passivo e Patrimônio Líquido

Fomos informado que os passivos da PDG foram reavaliados e registrados a valor justo, conforme definição do CPC 38 – Instrumentos financeiros. A Companhia mensurou o valor justo da dívida, utilizando do método do valor presente, considerando informações (*inputs*) de nível 3 para premissas sobre risco e calculando a taxa de endividamento (entre 8,40% à 14,85%) com base em taxas praticadas no mercado para empresas com nível de endividamento e risco próximos ao da Companhia. Sendo o valor a pagar a valor justo apresentado abaixo:

Classes	Opção	Início pagamentos	Correção ¹	Número de parcelas	Saldo após opções credores	¹ Correção monetária	Saldo a pagar dez/2017	Ajuste para o valor justo	Saldo a pagar: valor justo em dez/2017	
Credor trabalhista										
Classe I	Única	jun-18	TR/ Juros + C. Monetária	6	38.727	160	38.887	(1.659)	37.228	
					38.727	160	38.887	(1.659)	37.228	
Credor com garantia real										
Classe II	A1	nov-32	IPCA + Juros contrato	Única	321.981	1.353	323.334	(211.989)	111.345	
Classe II	A2	nov-32	IPCA + 1% a.a.	Única	95.651	484	96.135	(57.662)	38.473	
Classe II	A4	nov-32	IPCA + 3% a.a.	Única	143.416	970	144.386	(66.693)	77.693	
Classe II (a ser quitado com: dação de ativos)	B (i)	nov-32	TR + Juros contrato	Única	155.248	-	155.248	(120.580)	34.668	
					716.296	2.807	719.103	(456.924)	262.179	
Credor quirografário										
Classe III	A	jun-18	TR/ Juros + C. Monetária	6	64.330	266	64.596	(2.756)	61.840	
Classe III (a ser quitado com: ações da Companhia)	B	mar-18	TR/ Juros + C. Monetária	Única	67.137	277	67.414	-	67.414	
Classe III	C	nov-32	IPCA/ Juros + C. Monetária	Única	400.143	1.681	401.824	(263.450)	138.374	
Classe III	E	nov-32	IPCA + 2% a.a	Única	102.865	608	103.473	(55.421)	48.052	
Classe III	F	nov-37	TR/ Juros + C. Monetária	Única	1.662.213	6.868	1.669.081	(1.498.003)	171.078	
Classe III	G	nov-42	TR/ Juros + C. Monetária	Única	702.779	-	702.779	(673.773)	29.006	
					2.999.467	9.700	3.009.167	(2.493.403)	515.764	
Credor ME/EPP										
Classe IV	A	jun-18	TR/ Juros + C. Monetária	6	1.556	6	1.562	(66)	1.496	
Classe IV (a ser quitado com: ações da Companhia)	B	mar-18	TR/ Juros + C. Monetária	Única	10.811	45	10.856	-	10.856	
Classe IV	C	nov-37	TR/ Juros + C. Monetária	Única	41.386	171	41.557	(31.302)	10.255	
					53.753	222	53.975	(31.368)	22.607	
					3.808.243	12.889	3.821.132	(2.983.354)	837.778	
Ano de vencimento										
					2018	182.561	754	183.315	(4.481)	178.834
					2032	1.219.304	5.096	1.224.400	(775.795)	448.605
					2037	1.703.599	7.039	1.710.638	(1.529.305)	181.333
					2042	702.779	-	702.779	(673.773)	29.006
					Total	3.808.243	12.889	3.821.132	(2.983.354)	837.778

Fonte: Demonstrações Financeiras auditadas para 31 de dezembro de 2017

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Demonstração do Resultado do Exercício

Demonstrativo do resultado consolidado

Em R\$ mil	FY16	FY17
Receita Líquida de Vendas	247.228	458.253
Custo dos Imóveis Vendidos	(972.981)	(432.352)
Lucro (prejuízo) bruto	(725.753)	25.901
Despesas Comerciais	(142.685)	(29.881)
Despesas Gerais e Administrativas	(202.013)	(134.115)
Tributárias	(15.050)	(29.533)
Resultado de Equivalência Patrimonial	578	2.679
Ganhos e Perdas de Capital em Participações Societárias		
Depreciação e Amortização	(88.302)	(31.777)
Outras Receitas (despesas) Operacionais, Líquidas	(3.448.077)	(1.577.565)
(+/-) Total das receitas e despesas operacionais	(3.895.549)	(1.800.192)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	(4.621.302)	(1.774.291)
Receitas financeiras	121.431	3.069.868
Despesas financeiras	(932.422)	(342.739)
Resultado financeiro	(810.991)	2.727.129
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(5.432.293)	952.838
Imposto de renda e contribuição social	1.351	(792.275)
Prejuízo líquido do exercício	(5.430.942)	160.563
Participação de acionistas não controladores	(123.125)	(12.658)
Participação de acionistas controladores	(5.307.817)	173.221
Prejuízo Líquido por Ação (em reais) - Básico e Diluído	(107,90)	3,52

Fonte: demonstrações financeiras auditadas

- Nas próximas páginas, serão apresentados informações adicionais sobre a melhora de performance do Grupo PDG, conforme informações fornecidas pela administração das Recuperandas.

Demonstração do Resultado do Exercício

Ao lado são apresentados os Demonstrativos de Resultado referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro 2016 e 31 de dezembro de 2017, conforme reportado nas demonstrações financeiras auditadas do Grupo PDG.

Diversos fatores foram apresentados pela administração do Grupo para justificar a melhora de performance operacional, resultante no lucro apresentado no 4T17. De acordo com a administração, complementarmente às questões macroeconômicas e mercadológicas citadas nas próximas páginas, são destacados os seguintes eventos:

- Prejuízo/ Margem bruta:** a variação do prejuízo/margem bruta em dezembro de 2017 deve-se, principalmente, à venda líquida positivas registrada no quarto trimestre e a ocorrência de distratos de unidades com margens mais elevadas na ocasião da venda, que resultaram em uma reversão das receitas maior que a reversão dos custos (vide comentários adicionais na página seguinte).
- Outras despesas operacionais e ganhos/perdas de capital em participações societárias:** referem-se às despesas destacadas no quadro abaixo:

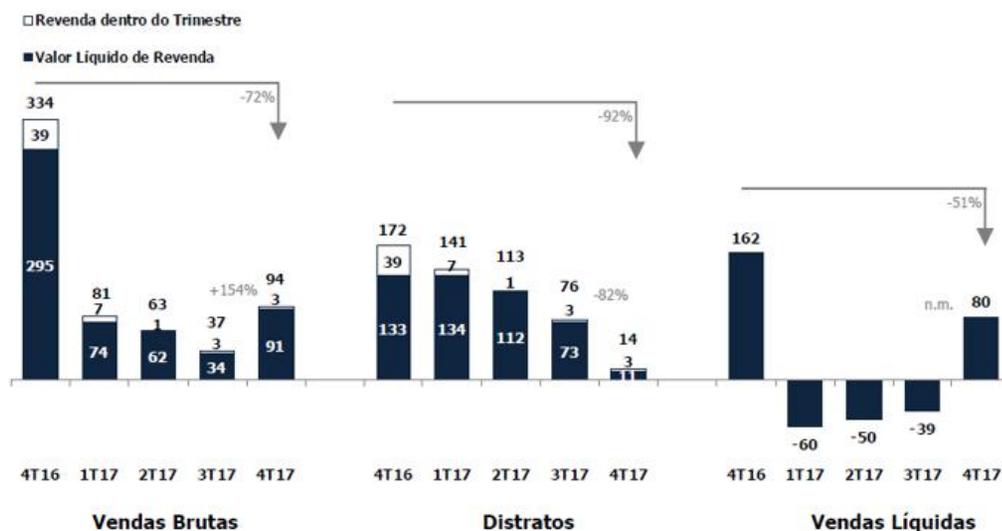
Em R\$ mil	FY16	FY17
Provisão para distratos e PCLD	(562.304)	(144.132)
Provisão para contingências	(560.394)	(272.051)
Impairment e demais	(199.869)	(270.764)
Investimentos, cessão de incorporação e contas correntes	(575.987)	4.552
Intangível	-	(53.491)
Credores- Recuperação Judicial	-	(244.523)
Demais contas patrimoniais	(1.549.523)	(597.126)
Total	(3.448.077)	(1.577.535)

Fonte: demonstrações financeiras auditadas

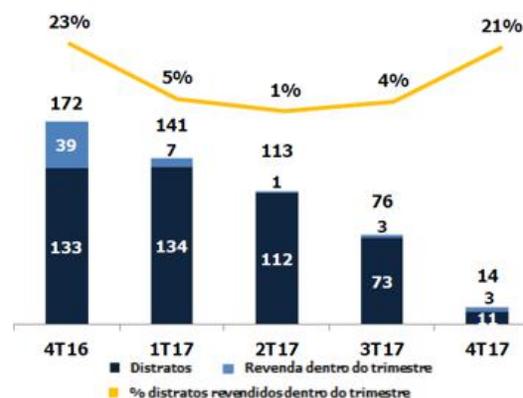
Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Demonstração do Resultado do Exercício

Performance de Vendas – VGV %PDG em R\$ milhões



Evolução dos Distratos e Revenda – R\$ milhões



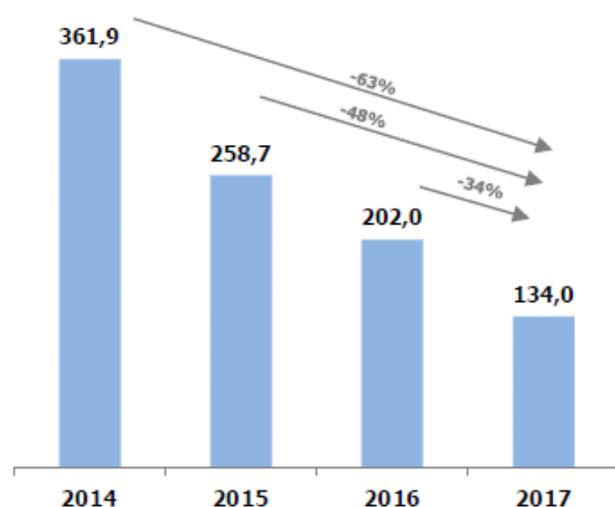
Fonte: PDG release 4T17 – PDG.com.br

- Desde o pedido de recuperação judicial a Empresa adotou estratégia na qual passaram a ser priorizadas as vendas de unidades livre de ônus e, portanto, geradoras de caixa livre, além das vendas de unidades cujos recursos pudessem ser utilizados para pagamentos de despesas da própria SPE. Desta forma, o Grupo registrou vendas brutas de R\$94 milhões no 4º trimestre de 2017, 72% abaixo do valor registrado no mesmo período de 2016. No entanto, apresentou aumento de 154% em relação ao 3T17, decorrente, principalmente da campanha promocional de vendas. As vendas líquidas somaram em R\$80 milhões no 4º trimestre de 2017, revertendo o quadro de vendas líquidas negativas apresentadas durante os 3 primeiros trimestres do ano.
- Os distratos totais atingiram R\$14 milhões no 4T17, 82% abaixo do valor registrado no 3T17, e 92% menor em relação ao 4T16. No acumulado do ano, as revendas de unidades distratadas sofreram redução de 22% em relação ao ano de 2016. Essa desaceleração na revenda dos distratos, decorreu, principalmente, da mudança na estratégia de vendas da Companhia.

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

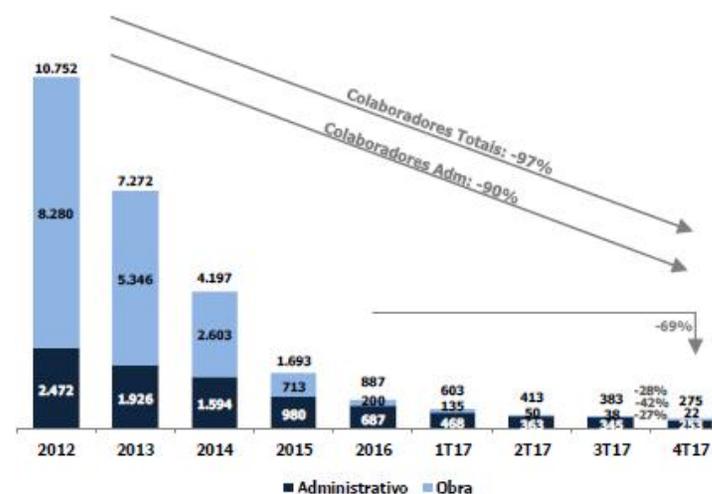
Demonstração do Resultado do Exercício

Evolução do G&A - R\$milhões



Fonte: Apresentação Release 4T17 – PDG.com.br

Evolução do quadro de colaboradores



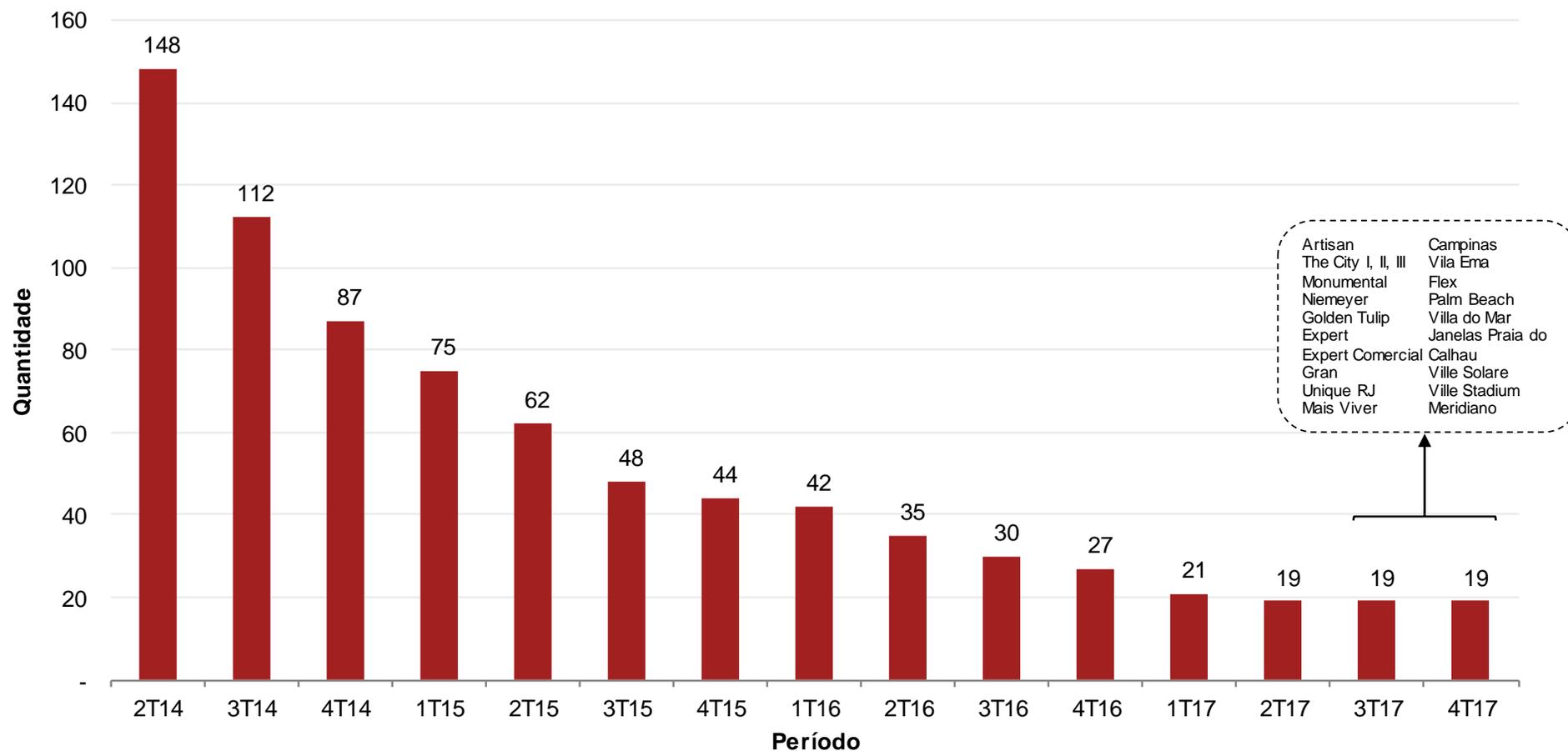
Fonte: Apresentação Release 4T17 – PDG.com.br

- De acordo com a apresentação de resultados do Grupo, as despesas gerais e administrativas seguem em trajetória decrescente, com queda de 34% em comparação ao ano de 2016. Em relação aos períodos de 2015 e 2014, a redução foi de 48% e de 63%, respectivamente. Adicionalmente, o Grupo continua realizando os ajustes necessários para adequação da estrutura ao tamanho da operação. No 4T17 a quantidade total de colaboradores reduziu em 28% em relação ao 3T17. Em relação ao 4T16, a redução foi de 69%.
- Neste trimestre, as despesas gerais e administrativas somadas às despesas comerciais (SG&A) registraram queda de 56% em relação ao 4º trimestre de 2016 e queda de 52% em relação ao ano de 2016.
- Dentre as medidas adotadas pelo Grupo para redução de suas despesas, destacam-se o “Orçamento Base Zero”, que vem sendo realizado pelo Grupo PDG desde agosto de 2015, visando cortes nos gastos, bem como a readequação de sua operação ao atual cenário brasileiro. Os ajustes implementados são principalmente: (i) redução de novos lançamentos, focando inteiramente na venda de seu estoque e na conclusão das obras em andamento; (ii) redução de sua estrutura e seu contingente de colaboradores para redimensionamento de seus custos gerais e administrativos; e (iii) alienação de ativos não estratégicos.

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Demonstração do Resultado do Exercício

Projetos em andamento



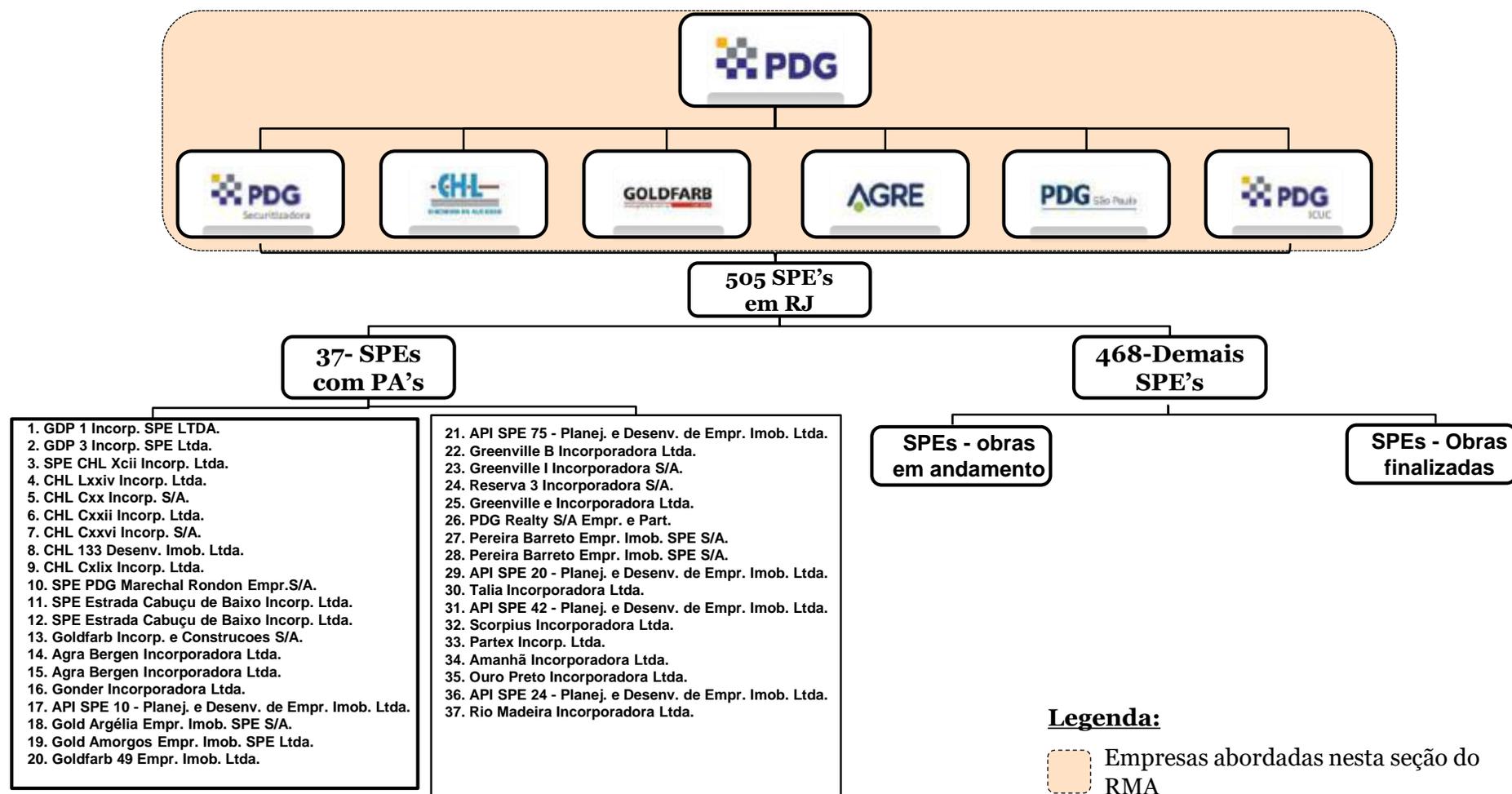
Fonte: PDG release 3T17 – PDG.com.br

Fluxo de caixa (método direto)

Holdings

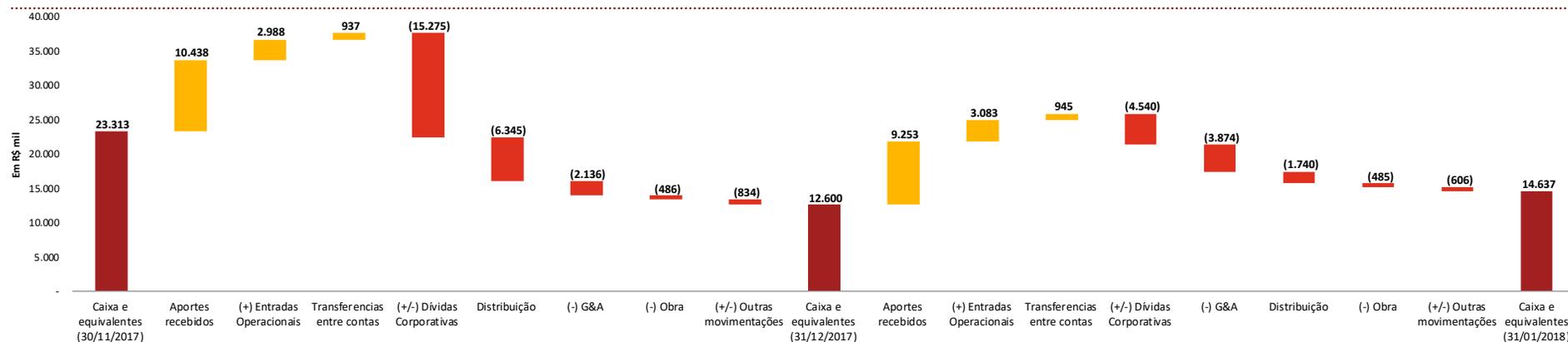
Introdução – Fluxo de caixa “Holdings”

Apresentaremos nas páginas seguintes as movimentações de fluxos de caixa das Holdings do Grupo PDG, conforme destacadas abaixo:



Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Fluxo de caixa (método direto) - Holdings (1/3)



O gráfico acima apresenta as principais naturezas das movimentações financeiras em caixa das Holdings do Grupo PDG entre o período de 01 de dezembro de 2017 (auditado) a 31 de janeiro de 2018 (não auditado).

O saldo de caixa e equivalentes de caixa combinado reduziu em 37% entre dezembro de 2017 e janeiro de 2018. As principais movimentações registradas no período referem-se a:

- **Entradas operacionais:** referem-se a entradas de recursos de clientes relacionados às vendas de empreendimentos de períodos anteriores e dos meses em análise, sendo que a PDG Securitizadora representa 73% dessas movimentações.
- **Aportes / Distribuições:** referem-se a aportes recebidos e distribuições de recursos para outras SPEs / Holdings do Grupo PDG. Apresentamos um detalhamento das principais movimentações por SPE nas páginas seguintes deste RMA.
- **G&A:** referem-se em sua maioria aos custos arcados pelas Holdings para pagamentos às custódias, prospecção de terrenos e manutenção de informática. A variação entre dezembro de 2017 e janeiro de 2018 referem-se, em sua maioria, pagamentos para a empresa Rk Partners Assessoria Financeira, que auxiliam a Empresa no processo de recuperação judicial, (R\$1 milhão em Jan-18).
- **(+/-) Dívidas Corporativas:** referem-se em sua maioria a pagamentos e amortizações de empréstimos e financiamentos contratados para financiamento de obras, sendo que as movimentações no mês de dez-17 referem-se, principalmente, a amortização e juros das operações Ccb_Cri_Itaú_111 - 2ª e 3ªs; Cri Urbanismo Ii- A_ 1ª e 7ªs; e Ccb Villa Do Mar dívida SFI BB.
- Por fim, é importante ressaltar que aproximadamente 67% e 56% do saldo de caixa e equivalentes em 31 de dezembro de 2017 e 31 de janeiro de 2018, respectivamente, estavam bloqueados e/ou restritos de movimentação, conforme detalhamento nas páginas posteriores deste RMA.

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Fluxo de caixa (método direto) - Holdings (2/3)

Apresentamos abaixo uma tabela de detalhamento das movimentações apresentadas na página anterior segregadas pelas 6 Holdings do Grupo PDG:

Detalhamento das movimentações por Holding

Em reais mil	PDG	CHL	Goldfarb	PDG Realty S/A	PDG	Agre	Total
	São Paulo Incorporações S/A	Desenvolvimento Imobiliário S/A	Incorporacoes e Construcoes S/A	Empreendimentos e Participações	Companhia Securitizadora	Empreendimentos Imobiliários Ltda.	
Aportes recebidos	0	73	118	4.157	6.029	61	10.438
(+) Entradas Operacionais	-	1.016	17	3	1.952	-	2.988
Transferencias entre contas	-	-	-	69	868	-	937
(+/-) Dívidas Corporativas	-	-	-	4.247	(19.522)	-	(15.275)
Distribuição	(1)	(676)	(74)	(5.532)	(8)	(54)	(6.345)
(-) G&A	-	(27)	(35)	(1.984)	(89)	-	(2.136)
(-) Obra	-	(1)	0	(486)	-	-	(486)
(+/-) Outras movimentações	(0)	(59)	(16)	(480)	(272)	(7)	(834)
Movimentação financeira - Dezembro/2017	(1)	326	9	(7)	(11.041)	0	(10.713)
Aportes recebidos	-	70	35	6.804	2.166	178	9.253
(+) Entradas Operacionais	-	567	9	9	2.499	-	3.083
Transferencias entre contas	-	-	457	200	288	-	945
(+/-) Dívidas Corporativas	-	-	-	(2.584)	(1.956)	-	(4.540)
(-) G&A	-	(6)	(19)	(2.702)	(1.148)	(0)	(3.874)
Distribuição	-	(294)	(462)	(823)	(0)	(161)	(1.740)
(-) Obra	-	(3)	(1)	(482)	1	-	(485)
(+/-) Outras movimentações	(0)	(160)	(15)	(402)	(26)	(4)	(606)
Movimentação financeira - Janeiro/2018	(0)	175	4	20	1.824	13	2.036
Total de movimentações nos períodos	(1)	501	13	13	(9.217)	13	(8.677)

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

É possível observar que 50% da geração positiva de caixa no período foi concentrada na holding PDG Companhia Securitizadora e que os maiores volumes de saídas e entradas de caixa das holdings estão distribuídas principalmente nas linhas de “Aportes recebidos”, “Distribuições” e pagamento de “Dívidas Corporativas”.

Adicionalmente, de acordo com as informações gerenciais da administração, as movimentações são majoritariamente destinadas aos empreendimentos dentro das holdings e/ou em outras SPEs do grupo.

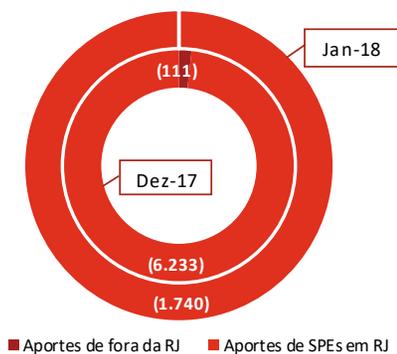
Na página seguinte, apresentamos as principais origens e destinações dos aportes e distribuições ocorridas nas Holdings do Grupo PDG.

Fluxo de caixa (método direto) - Holdings (3/3) –

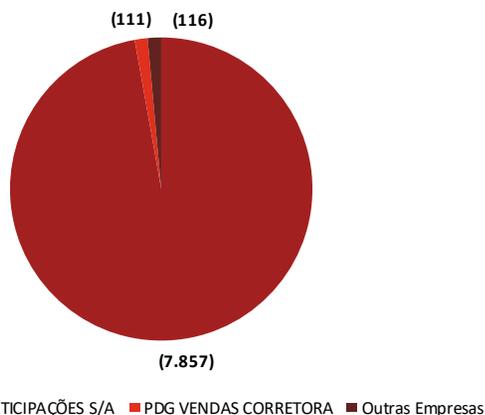
Em R\$ mil

O gráfico abaixo, apresenta as principais destinações de recursos das movimentações classificadas como “Distribuições” no fluxo de caixa dos meses de dezembro de 2017 e janeiro de 2018. É possível notar que a maioria das distribuições feitas pelas Holdings foram destinadas a empresas em RJ.

Distribuições



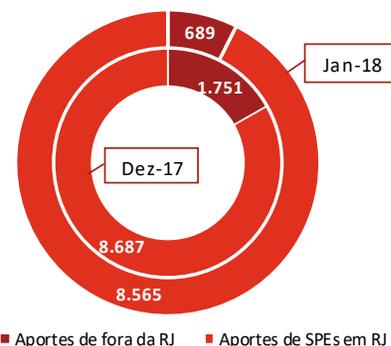
Principais destinatários das distribuições



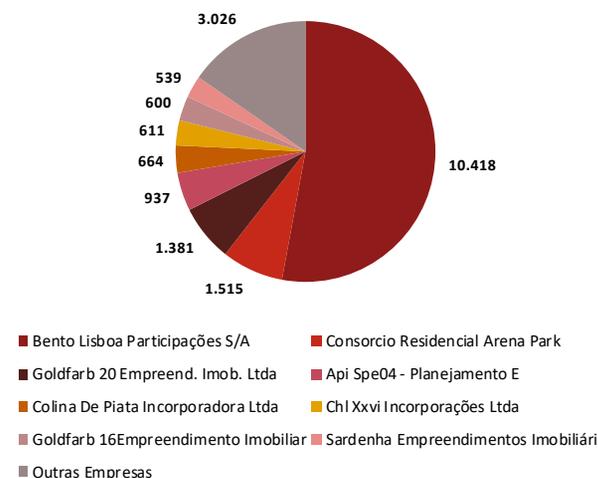
Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

O gráfico abaixo, apresenta as principais destinações de recursos das movimentações classificadas como “Aportes” no fluxo de caixa dos meses de dezembro de 2017 e janeiro de 2018. É possível notar que os recebimentos de aportes das SPEs do Grupo PDG foram majoritariamente oriundos de empresas dentro da RJ, seguindo a tendência do gráfico ao lado.

Aportes



Principais fontes de aportes recebidos



Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das Holdings em 31 de dezembro de 2017 e 31 de janeiro de 2018 – saldos apresentados em R\$

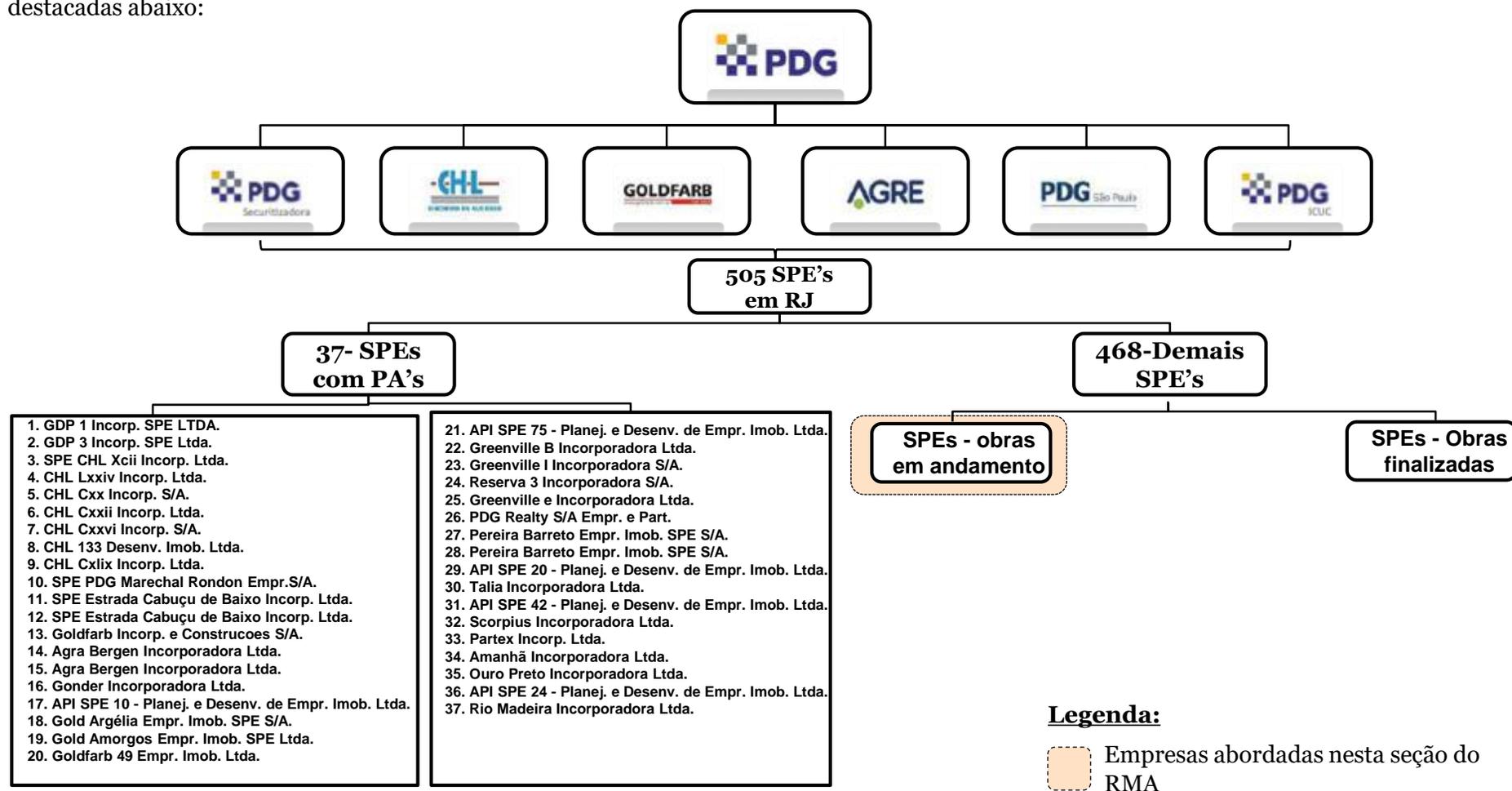
#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-dez-17	31-jan-18
1	02.950.811/0001-89	PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	Bloqueio Endividamento	243.690	243.690
			Debênture II	2.432.555	2.420.500
			Operação VBI	37.226	45.461
			PDG Consolidado - bloqueado	316.509	313.514
2	03.659.193/0001-85	CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Operação CEF 600MM	3.269.165	3.078.888
3	09.529.184/0001-56	PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S/A	Bloqueio Endividamento	2.105.794	2.105.814
4	58.507.286/0001-86	GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A	Bloqueio Endividamento	21.863	15.912
			Operação RB Capital	3.815	3.749
			Operação VBI	-	(2)
			PDG Consolidado - bloqueado	8.373	30.100
Total				8.438.991	8.257.625

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Recuperandas com obras em andamento (sem PA)

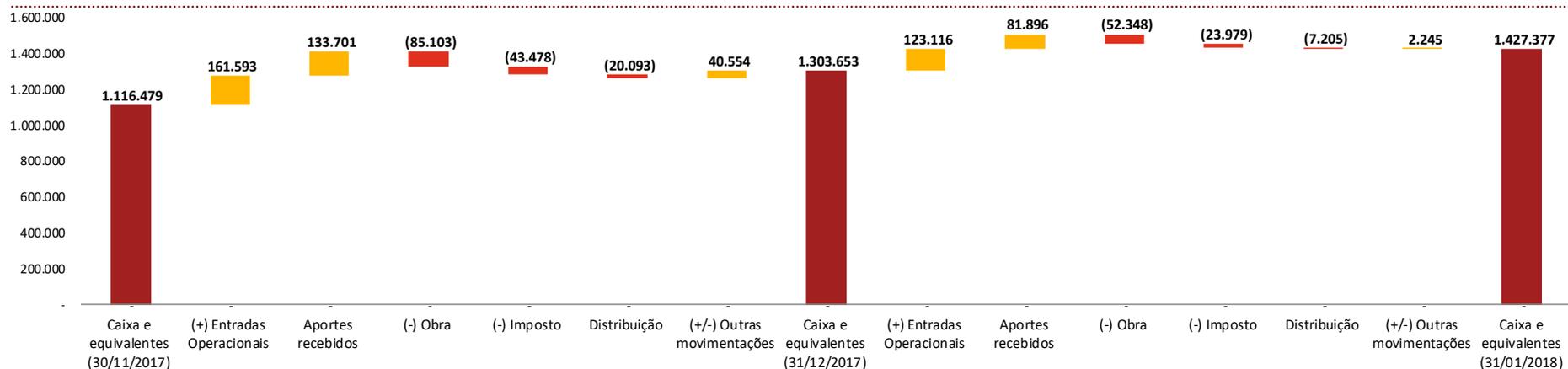
Introdução – Fluxo de caixa “Obras em andamento (sem PA)”

Apresentaremos nas páginas seguintes as movimentações de fluxos de caixa das SPEs em RJ com obras em andamento (exceto PAs), conforme destacadas abaixo:



Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Fluxo de caixa (método direto) - Recuperandas com obras em andamento, excluindo movimentações dos empreendimentos com PA (1/2) – Em R\$



O gráfico acima apresenta as principais naturezas das movimentações financeiras em caixa entre o período de 01 de dezembro de 2017 (auditado) a 31 de janeiro de 2018 (não auditado) das SPEs em recuperação judicial do Grupo PDG com obras em andamento.

O saldo de caixa e equivalentes de caixa combinado aumentou em 28% entre dezembro de 2017 e janeiro de 2018. As principais movimentações registradas no período referem-se a:

- **Entradas operacionais:** as entradas atingiram o montante de R\$162 mil e R\$123 mil nos meses de dezembro e janeiro, respectivamente. De acordo com a administração os saldos referem-se ao maior número de recebimento de clientes com parcelas mensais, sendo majoritariamente referente a Spe Chl Xciv Incorporações Ltda.
- **Aportes / Distribuições:** referem-se a aportes recebidos pelas SPEs e distribuições de recursos para outras SPEs / Holdings do Grupo PDG. Apresentamos um detalhamento das principais movimentações por SPE nas páginas seguintes deste RMA.

- **Obras:** as movimentações significativas nos meses de dezembro de 2017 e janeiro de 2018 referem-se a aumento de gasto no empreendimento Grand Family, o qual está em fase de finalização de obras/acabamento.
- **Impostos:** as movimentações nos meses de dezembro de 2017 e janeiro de 2018, referem-se principalmente ao pagamentos de parcelamentos tributários (PAES).

Por fim, é importante ressaltar que aproximadamente 100% e 82% dos saldos de caixa e equivalentes em 31 de dezembro de 2017 e 31 de janeiro de 2018, respectivamente, são considerados bloqueados e/ou restritos de movimentação, conforme detalhamento nas páginas posteriores deste RMA.

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

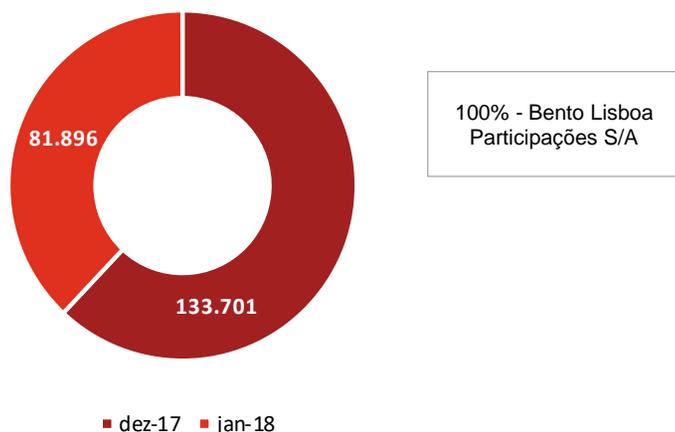
Fluxo de caixa (método direto) - não auditado – Recuperandas com obras em andamento, excluindo movimentações dos empreendimentos com PA (2/2) – Em R\$

Movimentações de caixa no período por SPE

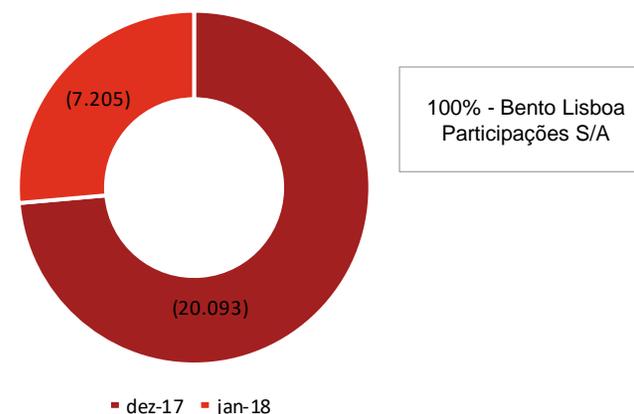
Em R\$	31-dez-17	31-jan-18	Total
SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.	187.234	122.414	309.648
CHL CXLVIII INCORPORAÇÕES LTDA.	(59)	(59)	(117)
GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	(0)	694	694
PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	(2)	675	674
Total	187.174	123.725	310.898

Apresentamos ao lado as principais movimentações financeiras por SPE. Os valores apresentados acima correspondem a soma das movimentações financeiras do período de todas as naturezas.

Origens dos aportes



Destinação das distribuições



Os gráficos acima, apresentam as principais destinações das movimentações classificadas como “Distribuição” e “Aporte” no fluxo de caixa dos períodos de dezembro de 2017 e janeiro de 2018. A Empresa Bento Lisboa Participações é uma recuperanda do Grupo, a qual está centralizando o caixa da PDG Realty.

Os aportes realizados pela Holding Bento Lisboa, apresentam, principalmente, movimentação para a SPE Gold Senegal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., as quais foram direcionados ao empreendimento Mais Viver Campinas, com o status em andamento. Quanto ao gráfico de distribuições, foram movimentados principalmente pela Spe Chl Xciv Incorporações Ltda. com destinação a Holding Bento Lisboa, movimentada principalmente pela obra Grand Family, a qual encontra-se em fase de finalização de obra/acabamento.

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das Recuperandas com obras em andamento em 31 de dezembro de 2017 e 31 de janeiro de 2018 – saldos apresentados em R\$

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-dez-17	31-jan-18
1	11.686.552/0001-11	CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	1	1
2	11.703.283/0001-54	SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.	Operação Votorantim	1.303.245	1.174.851
3	14.552.042/0001-40	CHL CXLVIII INCORPORAÇÕES LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	962	1.002
Total				1.304.208	1.175.854

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras em andamento – não auditadas – saldos apresentados em R\$

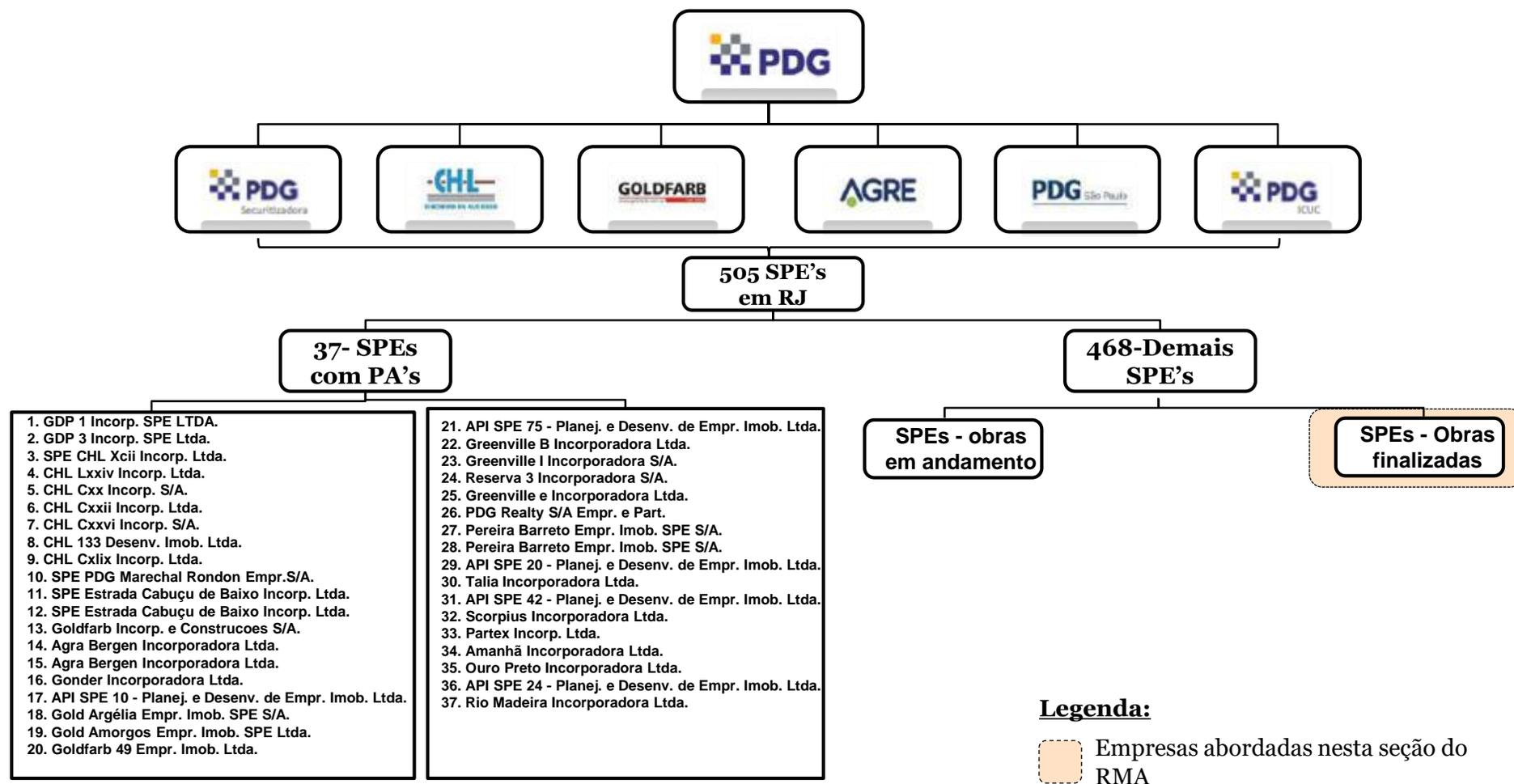
SPE	30-nov-17	31-dez-17	31-jan-18
SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.	1.110.715	1.297.948	1.420.362
CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA.	101	101	101
CHL CXLVIII INCORPORAÇÕES LTDA.	4.805	4.746	4.687
GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	383	383	1.076
PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	476	475	1.150
Total	1.116.479	1.303.653	1.427.377

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Recuperandas em RJ com obras finalizadas

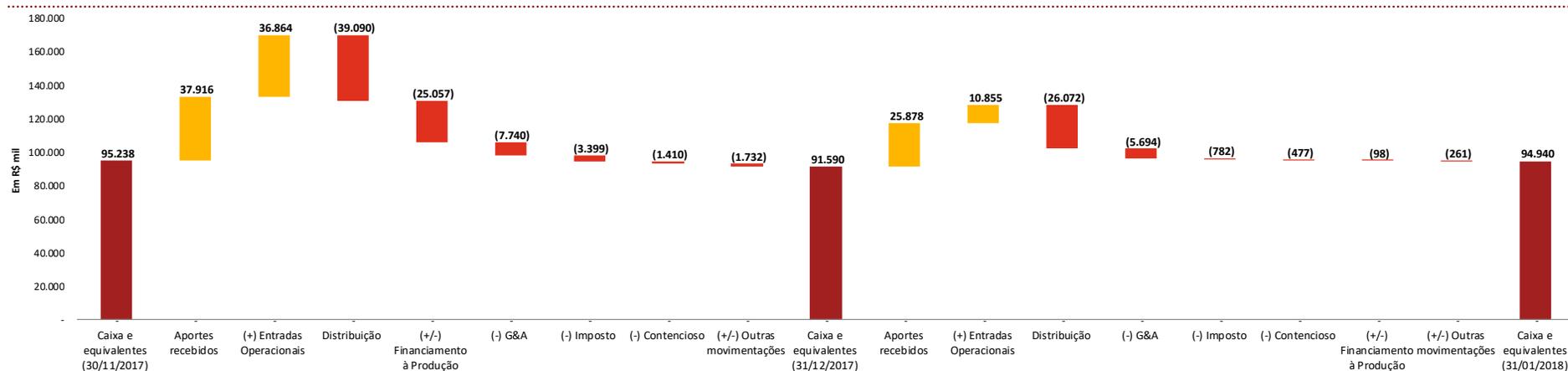
Introdução – Fluxo de caixa “Obras finalizadas”

Apresentaremos nas páginas seguintes as movimentações de fluxos de caixa das SPEs em RJ com obras finalizadas, conforme destacadas abaixo:



Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Fluxo de caixa (método direto) - Recuperandas com obras finalizadas (1/3)



O gráfico acima apresenta as principais naturezas das movimentações financeiras em caixa entre o período de 01 de dezembro de 2017 (auditado) a 31 de janeiro de 2018 (não auditado) das SPEs em recuperação judicial do Grupo PDG cujas obras encontram-se finalizadas.

O saldo de caixa e equivalentes de caixa combinado reduziu em R\$298 mil em dezembro de 2017 e janeiro de 2018. As principais movimentações registradas no período referem-se a:

- **Entradas operacionais:** de acordo com a administração, a movimentação de R\$36 milhões para R\$11 milhões nos períodos referem-se à mudança na classificação das movimentações realizadas pela Empresa. Desta forma, a variação efetiva entre os períodos é de R\$1 milhão, reflexo do recebimento de clientes.
- **Aportes / Distribuições:** referem-se a aportes recebidos pelas SPEs e distribuições de recursos para outras SPEs / Holdings do Grupo PDG. Apresentamos um detalhamento das principais movimentações por SPE nas páginas seguintes deste RMA.

- **G&A:** refere-se a pagamentos de despesas gerais e administrativas de diversas naturezas, como por exemplo: (i) salários e encargos, (ii) assistência saúde e (iii) rescisão/ multa de FGTS, entre outros.
- **Impostos:** as movimentações nos meses de dezembro de 2017 e janeiro de 2018, referem-se principalmente ao pagamentos de parcelamentos tributários (PAES), Refis concluído em dez-17.
- **(+/-) Financiamento a produção:** a movimentação em dezembro de 2017 refere-se principalmente a amortização de dívida de S.F.H, totalizando um montante líquido de R\$22.2 milhões na SPE Agra Bergen Incorporadora Ltda.

Por fim, é importante ressaltar que aproximadamente 85% e 77% dos saldos de caixa e equivalentes em 31 de dezembro de 2017 e 31 de janeiro de 2018 estavam bloqueados e/ou restritos de movimentação, conforme detalhamento nas páginas posteriores deste RMA.

Fluxo de caixa (método direto) - não auditado – Recuperandas com obras finalizadas (2/3)

Principais SPEs com movimentações de caixa positivas no período (TOP 15)

Em R\$ mil	31-dez-17	31-jan-18	Total
Agra Singolare Incorporadora Ltda.	171	865	1.037
Atp Adelaide Participações Ltda.	409	179	588
Spe Reserva Ecoville/Office - Empreendimentos Imobiliários S/A	(30)	557	527
Agra Bergen Incorporadora Ltda.	(0)	453	453
Agin Empreendimentos E Participações Spe Ltda.	20	358	378
Baguary Empreendimentos Imobiliário Spe Ltda.	233	132	365
Greenville Incorporadora Ltda.	466	(104)	363
Gold Yellow Empreendimentos Imobiliários Spe S/A	(0)	268	268
Api Spe 03 - Planejamento E Desenvolvimento De Empreendimentos Imobiliários Ltda.	82	173	255
Spe Chl Xii Incorporações Ltda.	148	66	214
Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.	123	68	191
Spe Chl Xcvi Incorporações Ltda.	46	139	185
Araxá Participações Empreendimentos Imobiliários S/A	87	96	183
Goldfarb 21 Empreendimento Imobiliário Ltda.	161	15	176
Atmos Incorporadora Ltda.	(392)	562	171
Total	1.526	3.827	5.353

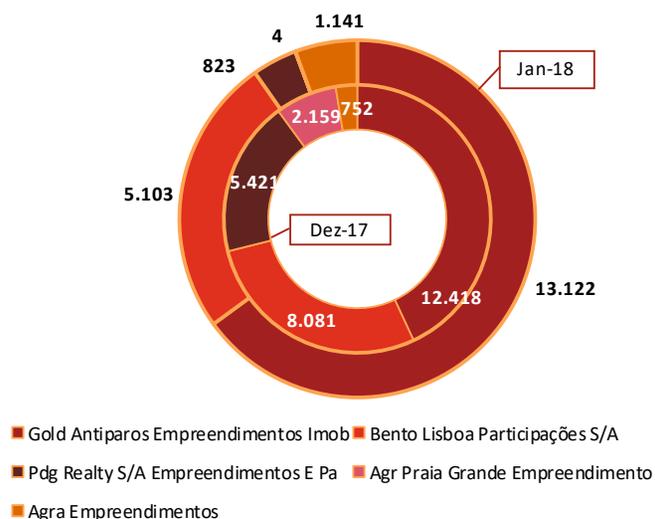
Principais SPEs com movimentações de caixa negativas no período (TOP 15)

Em R\$ mil	31-dez-17	31-jan-18	Total
Progresso Incorporadora Spe Ltda.	(1.661)	1	(1.660)
Goldfarb 20 Empreendimento Imobiliário Ltda.	(1.360)	(1)	(1.362)
Api Spe 04 - Planejamento E Desenvolvimento De Empreendimentos Imobiliários Ltda.	(981)	(5)	(987)
Aroaba Empreendimentos Imobiliários Ltda.	(888)	(0)	(888)
Goldfarb 16 Empreendimento Imobiliário Ltda.	(597)	(10)	(607)
Colina De Piatã Incorporadora Ltda.	(566)	(10)	(576)
Api Spe 02 - Planejamento E Desenvolvidos De Spe Largo Do Machado 21 Incorporações Ltda.	(831)	273	(558)
Jardim Das Vertentes Incorporadora Spe Ltda.	38	(429)	(390)
Pdg Incorporadora, Construtora, Urbanizadora E Corretora Ltda.	(228)	(0)	(228)
Gonder Incorporadora Ltda.	110	(211)	(101)
Spe Estrada Do Monteiro 323 Incorporações Ltda.	(21)	(62)	(83)
Pdg Spe 19 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	(14)	(37)	(52)
Gold Delos Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.	(34)	(6)	(40)
Barão Do Triunfo Incorporadora Ltda.	141	(167)	(26)
	(19)	2	(16)
Total	(6.913)	(662)	(7.575)

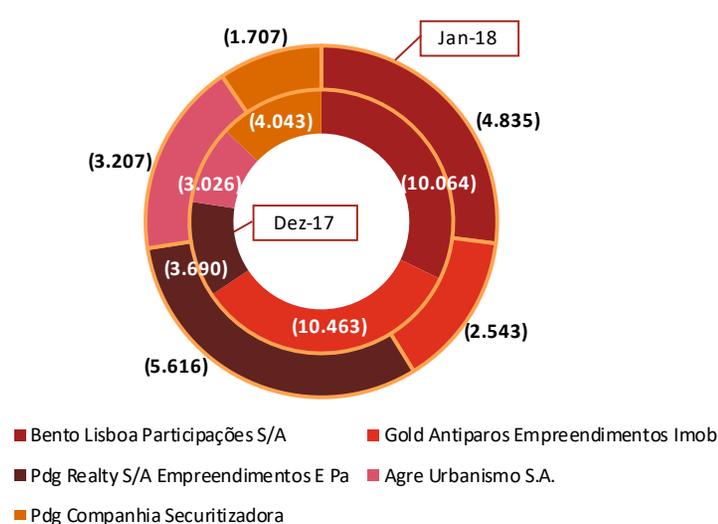
Apresentamos acima as principais SPEs em RJ com obras finalizadas que apresentaram movimentações de caixa positivas (entradas superiores às saídas) e movimentações de caixa negativas (saídas superiores às entradas) em dezembro de 2017 e janeiro de 2018. Os valores apresentados acima correspondem a soma das movimentações financeiras do período de todas as naturezas.

Fluxo de caixa (método direto) - não auditado – Recuperandas com obras finalizadas (3/3). R\$ mil

Principais origens de aportes



Principais destinações das distribuições



O gráfico acima, apresenta as principais destinações das movimentações classificadas como “Distribuição” no fluxo de caixa dos períodos de dezembro de 2017 e janeiro de 2018.

O gráfico acima, apresenta as principais origens de recursos das movimentações classificadas como “Aportes” no fluxo de caixa dos períodos de dezembro de 2017 e janeiro de 2018.

Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (01/13) em 31 de janeiro de 2018 – saldos apresentados em R\$

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jan-18
1	0.187.032/0001-48	AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Bloqueio Endividamento	152
2	4.030.173/0001-03	VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Bloqueio Endividamento	836.051
3	4.114.606/0001-09	SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
4	4.541.144/0001-06	ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Bloqueio Endividamento	0
5	5.495.053/0001-44	ARAXÁ PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Gestão de Sócios	142.738
6	5.769.610/0001-78	SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
7	5.797.461/0001-50	GOLDFARB BUTANTÃ CONSTRUÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
8	5.800.457/0001-02	GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
9	5.800.465/0001-40	VILLAGIO SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Bloqueio Endividamento	0
10	5.800.471/0001-06	GOLDFARB TATUAPÉ CONSTRUÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
11	5.836.102/0001-65	SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
12	6.066.201/0001-78	GRAJAÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
13	6.099.296/0001-26	BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
14	6.279.430/0001-70	CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Bloqueio Endividamento	4
15	6.344.137/0001-40	FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Gestão de Sócios	1.124
16	6.991.658/0001-99	KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
17	6.991.661/0001-02	PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	2
18	7.041.609/0001-58	CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
19	7.138.195/0001-80	ECO LIFE BUTANTÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Gestão de Sócios	1.259
20	7.241.778/0001-31	MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	6
21	7.261.961/0001-07	PDG SPE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	Gestão de Sócios	73.257
22	7.311.308/0001-05	PINHEIRO INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
			Gestão de Sócios	55
23	07.311.447/0001-20	AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação Credit Suisse	100
24	7.420.103/0001-50	CULT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	4
25	7.516.194/0001-21	BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	219

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (02/13) em 31 de janeiro de 2018 – saldos apresentados em R\$

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jan-18
26	7.521.135/0001-41	BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	22.478
27	7.698.047/0001-10	AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Bloqueio Endividamento	30.454
			PDG Consolidado - saldo bloqueado	5.131
28	7.698.062/0001-68	HELICONIA INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
29	07.698.561/0001-55	CONDESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação Credit Suisse	2.982
30	7.702.106/0001-86	GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S/A	Bloqueio Endividamento	20.758
31	7.724.686/0001-02	TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
32	7.794.351/0001-60	AGRE API EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Bloqueio Endividamento	1
33	7.850.154/0001-11	POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
34	7.879.361/0001-07	KANTARURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
35	7.936.973/0001-86	LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	8.839
36	7.946.564/0001-60	ECOLIFE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Gestão de Sócios	4.750
37	7.953.377/0001-04	CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
38	7.960.724/0001-26	WAURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
39	7.979.199/0001-90	ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
40	7.981.917/0001-63	AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	17.235
41	08.015.072/0001-14	MARUBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação Credit Suisse	118.125
42	8.027.176/0001-49	GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
43	8.030.760/0001-53	SPE MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	22.157
44	8.054.130/0001-19	ETAGE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
45	8.059.135/0001-34	ECO LIFE VILA LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Gestão de Sócios	11.694
46	8.061.951/0001-82	ECOLIFE FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Gestão de Sócios	363.551
47	8.065.671/0001-42	ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Operação Itaú 150MM	12.899
48	8.069.295/0001-64	LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
49	08.178.807/0001-20	TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA.	Bloqueio Endividamento	206.946
50	8.213.669/0001-73	MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (03/13) em 31 de janeiro de 2018 – saldos apresentados em R\$

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jan-18
51	08.282.521/0001-90	ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
52	08.282.622/0001-61	SANTA GENEBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	3
53	08.290.265/0001-83	ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Bloqueio Endividamento	4
54	08.290.327/0001-57	BAGUARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Debênture II	3.290.249
55	08.310.319/0001-25	ECO LIFE INDEPENDÊNCIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Gestão de Sócios	3.807
56	08.346.093/0001-12	ARARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Debênture II	376
57	08.350.881/0001-82	SAIPH INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
58	08.359.489/0001-02	ECO LIFE PARQUE PRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Gestão de Sócios	6.686
59	08.366.466/0001-17	BELLATRIX INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
60	08.388.298/0001-60	GOLD CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
61	08.388.307/0001-13	KIRMAAYR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	2
62	08.388.430/0001-34	SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
63	08.414.223/0001-07	NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	835.659
64	08.421.706/0001-39	COLORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	Gestão de Sócios	487.126
65	08.421.736/0001-45	ECO LIFE SANTANA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Gestão de Sócios	36.396
66	08.444.461/0001-65	NOVA MOÓCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	320
67	08.445.987/0001-60	NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
68	08.462.563/0001-03	API SPE 04 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento Operação Itaú 150MM	31.415 11.320
69	08.491.855/0001-74	VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
70	08.508.898/0001-15	API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação Credit Suisse	484.495
71	08.528.156/0001-51	BULGÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	727.595
72	08.528.220/0001-02	BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	4
73	08.528.227/0001-16	AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
74	08.530.607/0001-95	LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
75	08.530.621/0001-99	GOLD HOLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	4

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (04/13) em 31 de janeiro de 2018 – saldos apresentados em R\$

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jan-18
76	08.530.666/0001-63	FINLÂNDIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
77	08.536.102/0001-38	CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
78	08.537.558/0001-12	MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	4
79	08.537.568/0001-58	EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
80	08.537.621/0001-10	VITALITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
81	08.537.636/0001-89	SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
82	08.541.827/0001-14	DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
83	08.542.512/0001-91	ÁUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
84	08.568.734/0001-83	SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	5.533
85	08.568.904/0001-20	SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
86	08.575.183/0001-85	SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
87	08.575.438/0001-00	SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
88	08.583.415/0001-47	SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÃO LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
89	08.586.178/0001-78	SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
			Gestão de Sócios	437.012
90	08.588.175/0001-73	API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação Credit Suisse	164.021
91	08.593.200/0001-07	SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	37.072
			PDG Consolidado - saldo bloqueado	16.407
92	08.597.778/0001-31	GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
93	08.603.903/0001-79	GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	104
94	08.603.992/0001-53	GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	29.134
95	08.604.201/0001-00	GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	4
96	08.604.224/0001-14	GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
97	08.606.510/0001-19	GOLD HAITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
98	08.606.518/0001-85	GOLD SUIÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
99	08.606.522/0001-43	GOLD BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	23.636

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (05/13) em 31 de janeiro de 2018 – saldos apresentados em R\$

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jan-18
100	08.606.525/0001-87	GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	24.548
101	08.607.000/0001-66	GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
102	08.617.737/0001-60	DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	(1)
103	08.623.769/0001-78	GOLD FRANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
104	08.658.555/0001-37	GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	1.124.661
105	08.658.566/0001-17	GOLD MADRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
106	08.660.099/0001-60	BARÃO DO TRIUNFO INCORPORADORA LTDA.	Operação Credit Suisse	1.666
107	08.661.453/0001-70	GOLD HAVÁI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
108	08.661.500/0001-86	GOLD MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
109	08.663.305/0001-95	GAN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
110	08.669.569/0001-56	DRACO INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	4
111	08.677.029/0001-14	SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
112	08.680.577/0001-01	SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
113	08.689.175/0001-60	PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
114	08.692.954/0001-14	API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
115	08.693.494/0001-49	API SPE 09 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação Credit Suisse	4.134
116	08.694.248/0001-01	API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	30.605
117	08.701.394/0001-17	CAPH INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
118	08.712.682/0001-77	GOLD LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	4.237.687
119	08.712.799/0001-50	GOLD GENEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	50
120	08.716.825/0001-19	GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
121	08.716.850/0001-00	GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
122	08.737.001/0001-25	GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	74.677
123	08.737.004/0001-69	GOLD JAPÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	64.511
124	08.804.631/0001-75	KSC 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	2
125	08.852.579/0001-22	GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (06/13) em 31 de janeiro de 2018 – saldos apresentados em R\$

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jan-18
126	08.852.589/0001-68	GOLD NEW YORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
127	08.861.278/0001-65	API SPE 21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
128	08.861.282/0001-23	API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	2.090.419
129	08.870.202/0001-04	AGEST INCORPORADORA LTDA.	Gestão de Sócios	59.361
130	08.874.245/0001-50	SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Bloqueio Endividamento	171.981
131	08.880.480/0001-34	GOLD PARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
132	08.881.847/0001-34	GOLD CANADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
133	08.890.483/0001-59	CÉSAR COPLÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
134	08.891.158/0001-00	GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	98.258
135	08.896.163/0001-06	SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	55.236
136	08.896.766/0001-08	SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA.	Debênture II	6.555.220
137	08.902.808/0001-76	API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	609.754
138	08.905.604/0001-99	AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
139	08.908.797/0001-31	GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	89.944
140	08.930.088/0001-52	BROTAS INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	85.974
141	08.937.558/0001-00	TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
142	08.948.271/0001-85	OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	(32)
143	08.948.646/0001-07	LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	72.463
			PDG Consolidado - saldo bloqueado	0
144	08.966.422/0001-28	GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1.024
145	08.966.433/0001-08	GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	2.750.945
146	08.966.735/0001-86	GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	4
147	08.972.927/0001-03	VICENTE FERRER INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	4
148	08.974.252/0001-23	PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	444.620
149	08.974.309/0001-94	AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA.	Debênture II	5.182.121
150	08.981.868/0001-21	GOLD PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	2.722.732

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (07/13) em 31 de janeiro de 2018 – saldos apresentados em R\$

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jan-18
151	08.982.379/0001-94	GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	1.383.874
152	08.982.380/0001-19	GOLD CUIABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	2.990
153	08.982.382/0001-08	GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
			Debênture II	1.554.636
154	08.991.509/0001-55	GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
155	08.991.529/0001-26	GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	1.448.877
156	08.991.541/0001-30	GOLD AMAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
157	08.994.067/0001-09	GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	4
158	08.994.068/0001-45	GOLD PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	538.371
159	08.995.916/0001-30	RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação Credit Suisse	80.525
160	09.000.115/0001-50	CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	466.446
161	09.008.847/0001-97	AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
162	09.042.191/0001-29	GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
163	09.045.293/0001-06	GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	4
			PDG Consolidado - saldo bloqueado	0
164	09.063.688/0001-23	API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	65
165	09.074.234/0001-58	SPE BARONESA DE POCONÉ 222 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
166	09.074.242/0001-02	SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
167	09.075.048/0001-33	SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
168	09.093.703/0001-86	ECOLIFE CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Gestão de Sócios	604.918
169	09.115.481/0001-55	SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	Gestão de Sócios	608.658
170	09.117.472/0001-01	API SPE 75 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	825.669
171	09.133.004/0001-12	AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA.	Gestão de Sócios	298.416
172	09.133.263/0001-43	API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Debênture II	4.807.716
173	09.133.405/0001-72	API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	10.295
174	09.137.532/0001-40	SPE GENERAL MITRE 137 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (08/13) em 31 de janeiro de 2018 – saldos apresentados em R\$

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jan-18
175	09.138.664/0001-96	API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação RB Capital	265.196
176	09.162.369/0001-75	API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
177	09.162.424/0001-27	SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	11.229
178	09.163.921/0001-40	ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
			PDG Consolidado - saldo bloqueado	543
179	09.184.641/0001-18	GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	134
180	09.184.762/0001-60	GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
181	09.184.799/0001-98	GOLD GROELANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
182	09.185.004/0001-66	GOLD OCEANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	Bloqueio Endividamento	8.171
183	09.185.024/0001-37	GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
184	09.185.040/0001-20	GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
185	09.185.057/0001-87	GOLD INDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
186	09.185.066/0001-78	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
187	09.185.079/0001-47	GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
			PDG Consolidado - saldo bloqueado	0
180	09.204.043/0001-63	PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	217.122
189	09.204.372/0001-04	GOLD POLÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	2.720.120
190	09.208.667/0001-59	CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Bloqueio Endividamento	1
191	09.220.540/0001-55	CLUB FELICITÁ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Bloqueio Endividamento	1
192	09.248.052/0001-56	VITAL PALÁCIO MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
193	09.263.063/0001-05	BIG FIELD INCORPORAÇÃO S/A	Bloqueio Endividamento	195.532
194	09.263.064/0001-50	GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA.	Debênture II	1.797.410
195	09.268.261/0001-61	GOLD LITUÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
196	09.294.460/0001-44	GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	3
197	09.312.770/0001-44	GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	Operação Credit Suisse	292
198	09.312.907/0001-60	GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	2.462

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (09/13) em 31 de janeiro de 2018 – saldos apresentados em R\$

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jan-18
199	09.313.027/0001-09	GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Operação Credit Suisse	5.305
200	09.328.093/0001-52	GOLDFARB PDG 2 INCORPORAÇÕES S/A	Bloqueio Endividamento	7
201	09.329.109/0001-41	GOLD BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
202	09.329.110/0001-76	GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	Bloqueio Endividamento	0
203	09.398.202/0001-08	AQUARELLE INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
204	09.409.622/0001-42	ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	58.799
205	09.429.525/0001-11	ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	40
206	09.434.031/0001-25	PDG LN 7 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A	Bloqueio Endividamento	4
207	09.437.970/0001-23	ATP ADELAIDE PARTICIPAÇÕES LTDA.	Operação Credit Suisse	516.885
208	09.475.808/0001-08	SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	101
209	09.476.531/0001-20	CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	11.694
210	09.477.666/0001-00	EP770 EMPREITEIRA LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
211	09.478.038/0001-49	SPE ESTRADA DO MAGARCA 1870 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	672
212	09.478.064/0001-77	CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
213	09.496.557/0001-30	GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
214	09.498.143/0001-40	GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
215	09.498.144/0001-94	GOLD VIRGÍNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
216	09.498.147/0001-28	GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	614.460
217	09.498.149/0001-17	GOLD FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
218	09.542.340/0001-19	GREENVILLE INCORPORADORA LTDA.	Operação Itaú 150MM	547.165
219	09.542.361/0001-34	COLINA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
220	09.542.380/0001-60	RESERVA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA.	Operação Itaú 150MM	155.948
221	09.572.101/0001-01	GOLD DELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Operação Credit Suisse	137.427
222	09.578.635/0001-45	AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
			Operação Itaú 150MM	180.775
			Bloqueio Endividamento	1

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (10/13) em 31 de janeiro de 2018 – saldos apresentados em R\$

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jan-18
223	09.665.939/0001-40	GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	2.358.109
224	09.665.940/0001-74	GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	44.114
225	09.665.941/0001-19	GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
			PDG Consolidado - saldo bloqueado	0
226	09.942.289/0001-32	AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	10.339
227	10.140.347/0001-93	AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	31.871
228	10.230.034/0001-26	CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
229	10.230.105/0001-90	CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	2.790
230	10.231.711/0001-20	CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
231	10.234.274/0001-07	CHL LIV INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
232	10.234.640/0001-10	CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
233	10.234.661/0001-35	CHL LIX INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	33.069
234	10.242.959/0001-97	PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
235	10.246.553/0001-82	CHL LI INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
236	10.548.809/0001-06	CHL LXXII INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
237	10.759.174/0001-96	PROGRESSO INCORPORADORA SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
			PDG Consolidado - saldo bloqueado	48.225
238	10.899.964/0001-77	GOLD IKRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
239	10.899.967/0001-00	GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	26.373
240	10.899.972/0001-13	GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
241	10.899.983/0001-01	GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Debênture II	1.437.356
242	10.973.245/0001-59	GOLD GANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
243	10.973.254/0001-40	GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
244	10.973.259/0001-72	GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
245	11.009.344/0001-88	INCORPORADORA IPITANGA LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
246	11.078.962/0001-80	PITUAÇU INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	0

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (11/13) em 31 de janeiro de 2018 – saldos apresentados em R\$

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jan-18
247	11.079.973/0001-84	ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	4
248	11.084.235/0001-25	OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
249	11.126.160/0001-06	GOLDFARB 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
			Gestão de Sócios	11.782
250	11.128.050/0001-75	GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
251	11.132.814/0001-04	GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	100
252	11.134.271/0001-56	GOLDFARB 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
253	11.134.274/0001-90	GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
254	11.134.275/0001-34	GOLDFARB 8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Operação Itaú 150MM	3.524
255	11.216.807/0001-82	GOLDFARB 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
256	11.339.620/0001-76	BRUXELAS INCORPORADORA LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	1
257	11.344.100/0001-51	LONDRES INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
258	11.403.677/0001-97	LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	48.710
259	11.405.500/0001-20	GOLDFARB 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
260	11.405.506/0001-05	GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Operação Itaú 150MM	69.880
261	11.405.508/0001-96	GOLDFARB 19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
262	11.405.512/0001-54	GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Debênture II	5.469.089
263	11.405.518/0001-21	GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
264	11.405.521/0001-45	GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
			Operação Itaú 150MM	33.382
265	11.425.905/0001-20	PARISIENSE INCORPORADORA LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
			PDG Consolidado - saldo bloqueado	0
266	11.444.235/0001-99	GOLDFARB 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
267	11.444.236/0001-33	GOLDFARB 36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
268	11.681.556/0001-07	CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA.	Operação CEF 600MM	100
269	11.681.685/0001-03	SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	955.173

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (12/13) em 31 de janeiro de 2018 – saldos apresentados em R\$

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jan-18
270	11.681.741/0001-00	SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA.	Debênture II	2.224.458
271	11.686.561/0001-02	CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA.	Operação CEF 600MM	146.736
272	11.686.849/0001-87	CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	30.631
273	11.703.310/0001-99	SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	200.619
			Operação CEF 600MM	325.124
274	11.703.336/0001-37	CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
275	11.776.798/0001-84	PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA.	Bloqueio Endividamento	18.518
276	11.837.088/0001-17	GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
			PDG Consolidado - saldo bloqueado	0
277	11.837.131/0001-44	PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
278	11.837.146/0001-02	PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
279	11.837.193/0001-56	PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	121
280	11.837.203/0001-53	PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
281	11.837.231/0001-70	PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	101
282	11.837.237/0001-48	PDG SP 5 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	0
283	11.837.384/0001-18	PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	Operação CEF 600MM	438.095
			Debênture II	1.190.361
284	12.047.694/0001-00	GREENVILLE I INCORPORADORA S/A	Operação VBI	242.804
285	12.050.031/0001-36	GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA.	Operação VBI	2.380.233
286	12.105.966/0001-72	GREENVILLE E INCORPORADORA S/A	PDG Consolidado - saldo bloqueado	3.405.415
287	12.424.512/0001-64	STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	Bloqueio Endividamento	1
288	12.436.890/0001-68	JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	101
289	12.447.760/0001-20	TALIA INCORPORADORA LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	(1.227)
290	12.825.818/0001-22	MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES LTDA.	Bloqueio Endividamento	5.475.959
291	12.940.057/0001-50	CCB - 1 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA.	Gestão de Sócios	2.406
292	13.077.777/0001-04	PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Bloqueio Endividamento	204.345

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Detalhamento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa restritos / bloqueados das SPEs em RJ com obras finalizadas (13/13) em 31 de janeiro de 2018 – saldos apresentados em R\$

#	CNPJ	Nome	Classificação SPE	31-jan-18
293	13.077.779/0001-95	PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação RB Capital	123
294	13.077.780/0001-10	PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Operação RB Capital	416.886
295	13.080.954/0001-01	POMPEU INCORPORADORA LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	0
296	13.149.964/0001-48	SCORPIUS INCORPORADORA LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	10.687.214
297	13.605.808/0001-44	CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	Bloqueio Endividamento	1
			PDG Consolidado - saldo bloqueado	1.069
298	14.016.023/0001-07	CHL CXXII INCORPORAÇÕES LTDA.	PDG Consolidado - saldo bloqueado	551.968
299	14.211.075/0001-26	AURORA INCORPORADORA SPE LTDA.	Bloqueio Endividamento	0
300	20.023.268/0001-56	PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	Operação VBI	100

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$ – (1 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	201	201
PDG SP 5 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	99	76
PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	301	292
PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	101	101
PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	1.118.119	1.118.073
LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	192.137	198.881
JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	201	201
STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	199	91
BENTO LISBOA PARTICIPAÇÕES LTDA.	1.229.435	1.271.306
BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	22.578	30.135
BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	6.301	6.097
SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA.	137	138
ARAXÁ PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	182.161	277.978
SPE BARONESA DE POCONÉ 222 INCORPORAÇÕES LTDA.	100	96
SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA.	102	102
SPE CESÁRIO DE MELO 3600 INCORPORAÇÕES S/A	1.733.336	1.670.895
SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA.	5.633	3.859
SPE DONA MARIANA 187 INCORPORAÇÕES LTDA.	200	200
SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÕES LTDA.	162.775	125.493
CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	522.098	191.577
SPE GENERAL MITRE 137 INCORPORAÇÕES LTDA.	111	1.154
SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA.	3.625	98
SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA.	479.655	50.715
SPE MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA.	22.257	30.178
SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA.	48.075	3.831
CHL LIX INCORPORAÇÕES LTDA.	33.169	43.735

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$ – (2 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA.	11.794	11.746
SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA.	7.269	(1.658)
CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA.	2.915	2.915
CHL LVIII INCORPORAÇÕES S/A	101	101
CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA.	100	92
CHL LXVIII INCORPORAÇÕES S/A	138.776	138.776
CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA.	100	100
SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA.	6.650.536	6.716.090
CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	30.728	45.586
CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA.	763	763
SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA.	2.130.820	2.130.817
CHL LXXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	140	136
API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	102.236	102.236
SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA.	488.066	626.989
MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES LTDA.	4.516.724	4.501.858
PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	39	39
GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	68.456	68.456
CÉSAR COPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	198	42
SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	100	100
SPE ESTRADA DO MAGARCA 1870 INCORPORAÇÕES LTDA.	772	100
SPE GC ESTRADA DO RIO GRANDE 1320 INCORPORAÇÕES S/A	119	119
OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	100	100
SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	61	70
GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	936	932
CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA.	1.832	401
CHL LX INCORPORAÇÕES LTDA.	100	100

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$ – (3 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS E IMOBILIÁRIOS LTDA.	1.148.556	1.271.478
GOLD POLÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	2.619.892	2.687.986
GOLD PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	6.819	6.778
GOLD PINK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	6.757	5.752
GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	1.616	1.387
GOLD BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	(51.561)	(52.211)
GOLDFARB PDG 2 INCORPORAÇÕES S/A	107	815
GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA.	103	103
GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA.	1.807.389	1.810.217
PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	217.222	218.524
GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	593.696	607.913
GOLD VIRGÍNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	103	126
GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
GOLD DELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	384.188	217.185
GOLD OCEANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	8.271	10.023
GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	724	724
GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	44.460	21.755
GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	98.916	98.960
GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	907	903
GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S/A	21.508	32.270
ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	921	921
ÁUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	102	102
GOLD HAITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	293	293
FINLÂNDIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	988	979

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$ – (4 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	822.694	832.899
DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	2.681
GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	9.660	(11.267)
GOLD BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	22.824	22.820
GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	1.091.381	1.091.381
GOLD LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	3.562.724	3.584.073
GOLD HAVAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
GOLD EGITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	924
SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	566.856	512.579
BAGUARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	3.113.453	3.245.697
GOLD COLÔMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	1.578.762	1.578.758
BIG FIELD INCORPORAÇÃO S/A	195.631	109.088
GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	2.710.366	2.710.366
GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	1.975.023	1.975.217
GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	104	104
GOLD PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	530.442	530.367
GOLD CANADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	201	201
GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	101	101
GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	923	5.587
GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	101	940
GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	134	192
API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	15.997	15.866
CONDESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	18.578	18.233
ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA.	140	140
SANTA GENEVRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	142	1.039

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$ – (5 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	22.842	22.964
GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	2.282	374
GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	1.475.583	1.480.154
GOLD IKRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	101	101
GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	485	120.741
GOLD GANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	196	187
GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	149	107
GOLDFARB 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	17.150	18.842
GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	457	100
GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	304.200	304.200
GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	116	515
GOLDFARB 8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	3.534	3.763
GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	78.619	68.570
GOLDFARB 17 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	100	100
GOLDFARB 19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	107.487	107.435
GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	325.202	323.789
GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	5.287.202	5.302.005
GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	(4.540)	(3.946)
GOLDFARB 36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	100	100
GOLDFARB 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	130	1.040
GOLD INVESTIMENTOS S/A	96	96
AQUILEIA INCORPORADORA LTDA.	100	96
API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	4.709.418	4.733.815
AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA.	5.086.075	5.110.092
ARARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	352.745	352.741
API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	259.913	258.550

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$ – (6 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
CALICANTO INCORPORADORA LTDA.	(0)	(0)
PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	44.256	44.249
PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	337	285
PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	501.469	495.857
ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA.	719	719
AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	180.005	180.010
PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA.	19.005	22.508
PDG LN 35 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	100	97
LN 8 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	262.318	262.247
MINTAKA INCORPORADORA LTDA.	100	100
ATMOS INCORPORADORA LTDA.	26.782	589.071
COLINA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA.	129.119	119.118
RESERVA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA.	268.543	243.451
PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	100	100
PDG ARAXÁ INCOME LTDA.	210	98.947
CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	58	55
CLUB FELICITÁ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	14	8
PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA.	101	77
ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA.	641.962	641.962
ATP ADELAIDE PARTICIPAÇÕES LTDA.	954.352	1.133.352
PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	219.759	219.740
PDG LN 7 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A	12	8
PDG LN 9 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A	100	75
PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	446	446
AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	(962.078)	(944.540)
AGRA MALIGAWA INCORPORADORA LTDA.	100	100

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$ – (7 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIARIA LTDA.	10.423	10.488
PDG CONSTRUTORA LTDA.	99	94
AGEST INCORPORADORA LTDA.	54.873	54.829
AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA.	342.510	1.207.968
BARÃO DO TRIUNFO INCORPORADORA LTDA.	32.912	35.249
BNI BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	2.247	2.228
BROTAS INCORPORADORA LTDA.	90.467	105.552
AQUARELLE INCORPORADORA LTDA.	3.564	(526)
GRAJAUÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	1.339	1.773
JARDIM DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA.	507	314
LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	84.679	84.631
OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA.	68	647
AGRA SOROCABA INCORPORADORA LTDA.	100	100
TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA LTDA.	101	1
API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	101	101
AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.	19.799	377.812
ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	197	198
MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	114	948
ICARAI VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	15.982	15.982
DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	750	1.087
PDG SPE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	8.101	9.929
VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	837.291	848.593
TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	115.468	169.347
KSC 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	355	355
AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	109	103

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$ – (8 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
VITALITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	100	5
AGIN SÃO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	100
AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	101	831
PDG SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	100
API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	743.443	1.016.684
API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	174.609	347.209
API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	(213.355)	(213.344)
SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	821.558	1.378.470
API SPE 30 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	100
API SPE 37 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	7.425	7.425
API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	10.395	12.750
TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA.	207.046	120.984
RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	80.523	131.371
AURORA INCORPORADORA SPE LTDA.	200	1.732
MADRI INCORPORADORA LTDA.	1.696.028	1.730.065
CICLAME INCORPORADORA LTDA.	201	123
SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	41.255	42.104
KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	1.024.401	1.024.401
KANTARURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	101	101
KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	(273)	(334)
SAIPH INCORPORADORA LTDA.	100	100
MARUBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	113.819	113.758
HELICONIA INCORPORADORA LTDA.	104	128
KOCHAB INCORPORADORA LTDA.	200	200
BELLATRIX INCORPORADORA LTDA.	101	101
PIRACANTOS INCORPORADORA LTDA.	100	100

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$ – (9 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
EUCALIPTO INCORPORADORA LTDA.	-	-
GLIESE INCORPORADORA LTDA.	(253.994)	(253.994)
IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	60
AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	829	824
MATHEUS LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	96	100
ALTAIR INCORPORADORA LTDA.	100	100
ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	22.766	4.126
OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA.	2.353	2.358
API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	36.558	36.411
PROGRESSO INCORPORADORA SPE LTDA.	(7.761)	(6.906)
ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA.	204	204
STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA.	(2.110)	(1.763)
SANTANA INCORPORADORA LTDA.	142	75
BRUXELAS INCORPORADORA LTDA.	121.613	121.529
PARISIENSE INCORPORADORA LTDA.	202.861	202.241
PITUAÇU INCORPORADORA LTDA.	200	1.100
LONDRES INCORPORADORA LTDA.	944.647	959.902
VITELIUS INCORPORADORA LTDA.	568	507
POMPEU INCORPORADORA LTDA.	(2.552)	(906)
PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA.	2.404.258	2.193.735
AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA.	10.439	101.481
AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA.	31.971	12.416
API SPE 47- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	92
API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	611.898	612.396
PDG SP 69 PARTICIPAÇÕES LTDA.	7.294	7.294
CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA.	133.801	162.675

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$ – (10 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
GOLD MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	(36.116)	(36.173)
GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	1.329.222	1.339.756
API SPE 09 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	4.066	5.261
GONDER INCORPORADORA LTDA.	2.680.331	2.618.285
GRAND LIFE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	33	(123)
JURITI - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	477	450
API SPE 04 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	1.083.638	1.078.232
POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	42.263	52.655
GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	571	535
API SPE 54 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	100
AGRELL CONSTRUÇÃO LTDA.	12.318	12.877
AGRA BERGEN INCORPORADORA LTDA.	4.071.654	4.124.981
SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA.	100	88
CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA.	100	100
GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	100	100
GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	89.866	103.243
GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA.	-	-
TOQUIO INCORPORADORA LTDA.	100	100
HORIZONTE INCORPORADORA LTDA.	97	97
LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	8.557	15.559
NILMA INCORPORADORA LTDA.	100	100
GOLDFARB 49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	60.332	114.861
SCORPIUS INCORPORADORA LTDA.	11.676.283	11.484.649
PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	2.778	4.063
SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA.	201	201
KIRMAYR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	1.185	1.198

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$ – (11 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
ECO LIFE VILA LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	13.024	13.022
SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÃO LTDA.	212	164
SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA.	95	1.090
SPE VPA 244 INCORPORAÇÕES LTDA.	222.591	222.591
CHL LI INCORPORAÇÕES LTDA.	98	98
GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	77.616	345.450
GOLD GRAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
GOLD MADRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	842	807
VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	111	111
AGIN SÃO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	90
GAN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	6.831	6.792
MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	199	199
DRACO INCORPORADORA LTDA.	61.006	77.314
MARIA MAXIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	-
GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	2.186.162	2.669.109
GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	2.732.697	2.985.571
GOLD JAPÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	64.217	64.213
GOLD PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	2.672.259	2.672.610
ECOLIFE CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	(38.414)	(36.735)
TALIA INCORPORADORA LTDA.	(1.175)	306.633
VICENTE FERRER INCORPORADORA LTDA.	669	627
GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
MAIORUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	135	135
GREENVILLE INCORPORADORA LTDA.	602.674	499.061
GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	52.522	52.522

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$ – (12 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	98
CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	100	92
IPITANGA INCORPORADORA LTDA.	100	100
CESARIA INCORPORADORA LTDA.	100	100
PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	197	197
GDP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	100	100
CHL LVI INCORPORAÇÕES LTDA.	100	96
CHL LXXII INCORPORAÇÕES LTDA.	159	159
CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA.	100	100
EP770 EMPREITEIRA LTDA.	1.306	1.190
GOLD GROELANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	510	100
GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	94
GOLD OREGON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
GOLD FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	0	100
GOLDFARB BUTANTÃ CONSTRUÇÕES LTDA.	100	88
GOLDFARB TATUAPÉ CONSTRUÇÕES LTDA.	101	96
VILLAGIO SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	299	299
ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	100
NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	983	960
GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
NOVA MOÓCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	757	757
SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	100
AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	204	204
BULGÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	713.301	713.301

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$ – (13 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	204	204
GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	307	307
GOLD MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	96
GOLD NEW YORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
GOLD PARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	1.124	(1)
GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
GOLD CUIABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	3.122	3.055
GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	106	106
GOLD TURQUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	897	897
GOLD GENEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	150	146
WAURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	913	913
GOLDFARB 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	7.767	7.767
GOLDFARB 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	100	100
GOLDFARB 22 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	100	100
AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA.	100	89
PDG SPE 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	100	100
AGRE API EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	484.401	484.401
CAPH INCORPORADORA LTDA.	101	101
SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA.	515	510
CULT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	385	337
CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA.	354	348
CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	200	200
EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	101	101
SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	(715)	(715)

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$ – (14 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	(200)	(249)
AGIN SÃO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	99	99
API SPE 27 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	100
CCB - 1 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA.	2.344	2.344
PINHEIRO INCORPORADORA LTDA.	56	52
KAIAPÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	100
PRIORE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	191	5.537
TIRADENTES INCORPORADORA LTDA.	100	100
POLIANA INCORPORADORA LTDA.	100	100
JULIANA INCORPORADORA LTDA.	100	695
MARCIAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	14.122	14.115
SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA.	-	-
CHL VIII INCORPORAÇÕES LTDA.	100	96
CHL XLIV INCORPORAÇÕES LTDA.	100	100
SPE LUCIO COSTA 1700 INCORPORAÇÃO LTDA.	100	96
CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA.	101	93
SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 187 INCORPORAÇÃO LTDA.	822	816
CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA.	1.066	1.066
CHL LIII INCORPORAÇÕES LTDA.	100	100
CHL LXV INCORPORAÇÕES LTDA.	100	100
CHL LIV INCORPORAÇÕES LTDA.	100	96
MIGUEL DE FRIAS 156 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	200	196
SPE DOM HELDER CÂMARA 3152 INCORPORAÇÕES LTDA.	118.067	118.059
GOLD INDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	145	145
GOLD WHITE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	901	897
GOLD LITUÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	97	93

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$ – (15 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
GOLD BEIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	201	202
GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUÇÕES LTDA.	100	96
GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	94
GOLD FRANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	(1.456)	(1.456)
LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
GOLD CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	1.226	1.219
GOLD HOLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	105	100
GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	28.209	36.416
GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	203	152
GOLD SUIÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	209	181
GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	73.531	73.527
GOLD AMAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	1.753	1.733
GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	204	204
GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	0
GOLD LEUCADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
GOLD BÓSNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
GOLD LIMOGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	91
GOLD VALENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	100	100
GOLDFARB 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	100	99
GOLDFARB 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	100	100
GOLDFARB 27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	100	100
GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	100	96
GOLDFARB 31 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	100	96
GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	100	96
GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	100	100
COLORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	506.046	523.678

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$ – (16 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
ETAGE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	107	104
API SPE 07 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	10
GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	100	572
VITAL PALÁCIO MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA.	201	201
ZMF 23 INCORPORAÇÕES LTDA.	100	100
CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA.	100	100
PDG SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	124
SCORPIO INCORPORADORA LTDA.	100	100
PDG SPE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	100
PDG LN 33 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	100	97
PDG LN 37 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	95	91
SPE PDG LN 11 INCORPORAÇÕES LTDA.	100	97
LN 39 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	100	100
AGRA CYRELA SPE LTDA.	35	31
AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA.	101	76
CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	19.791	19.791
LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	1.043	1.043
PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	939	939
SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	100
API SPE 21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	10
API SPE 64- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	97
GARIBALDI INCORPORADORA LTDA.	(308)	(308)
KFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	567	567
ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	2.130.245	2.130.245
AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA.	243	242
GEMINI INCORPORADORA LTDA.	243	243

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$ – (17 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	11.798	11.798
SIRIUS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	100
GAN SALVADOR INCORPORADORA LTDA.	100	97
RESERVA DE ALPHAVILLE SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	200	197
FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	1.098	1.095
ALDEBARAN INCORPORADORA LTDA.	100	100
VEGA INCORPORADORA LTDA.	100	97
GERBERA INCORPORADORA LTDA.	2.119	2.116
ELTANIN INCORPORADORA LTDA.	100	100
DIAMANTINA INCORPORADORA LTDA.	100	100
VIRGINIA INCORPORADORA LTDA.	100	100
MOSCOU INCORPORADORA LTDA.	100	100
MARCIA INCORPORADORA LTDA.	100	100
OSLO INCORPORADORA LTDA.	100	100
API SPE 49 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	100
API SPE 53 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	100
API SPE 75 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	1.073.175	1.083.828
BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	100	97
CARCARA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	100	93
MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	0	0
PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA.	491	491
ECO LIFE INDEPENDÊNCIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	2.858	3.042
API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	390	390
ECO LIFE SANTANA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	36.442	36.394
ECO LIFE PARQUE PRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	354.840	354.840
ECOLIFE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	65.583	65.582

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Posição de caixa e equivalentes de caixa por SPE em RJ com obras finalizadas – não auditadas – saldos apresentados em R\$–(18 de 18)

SPE	Posição de caixa e equivalentes de caixa	
	31-dez-17	31-jan-18
ECOLIFE FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	508.395	508.347
ECO LIFE BUTANTÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	1.615	1.615
API SPE 10 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	1.000.462	1.166.287
GREENVILLE I INCORPORADORA S/A	254.152	253.623
GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA.	1.736.583	3.195.358
PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	2.710.371	2.445.963
GREENVILLE E INCORPORADORA S/A	3.410.748	3.949.099
PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	222	158
PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	647.634	656.369
PDG LN 1 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	44	-
RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA.	100	1.000
SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.	1.099.611	1.097.722
CHL CXXII INCORPORAÇÕES LTDA.	565.916	621.465
CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	1.438	1.983
GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	899.543	451.373
API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	1.903.624	1.895.132
API SPE 20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	2.384.552	2.386.041
GDP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	2	2
API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	2	2
Total	126.444.786	131.808.978

Note que o saldo apresentado nesta tabela não apresenta segregação dos saldos de SPE com patrimônio de afetação, por limitações sistêmicas do Grupo PDG.

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Lista de credores

Lista de Credores aberta por “Áreas”, conforme edital do administrador judicial

Credores por área	Quantidade de credores	R\$ Milhões
Processos trabalhistas	4	0,05
Remuneração dos funcionários	707	3,19
Honorários advocatícios	494	9,63
Ações Judiciais	572	25,99
Classe I - Credores Trabalhistas	1.777	38,85
Maria Helenea Gomes Vautier Fra	1	6,47
Transpar Brinks ATMLtda.	1	12,95
Pentagono S.A.	2	33,17
Banco Itau	5	97,20
Banco Bradesco S.A.	10	103,92
Banco do Brasil	1	104,84
GDC Partners	1	202,57
Caixa Economica Federal	4	363,83
Classe II - Credores com garantia Real	25	924,94
Fornecedores de produtos/serviços	5.117	1.704,80
Valor decorrente de ações judiciais	14.698	706,13
Distrato de compromisso de compra e venda	769	25,06
Obrigaçao derivada de contrato de permuta	69	320,94
Obrigaçao derivada de contrato de seguro	9	32,62
Outros	996	1.446,14
Classe III - Quirografários	21.658	4.235,70
Obrigaçao derivada de ações judiciais	4	0,14
Distrato de compromisso de compra e venda	4	0,22
Obrigaçao derivada de contrato de permuta	3	10,63
Valor decorrente de ações judiciais	127	17,43
Fornecedores de produtos/serviços	1.649	26,51
Outros	22	0,56
Classe IV - Pequenas e micro-empresas	1.809	55,48
Total de credores	25.269	5.254,98

Fonte: informações fornecidas pelas recuperandas

Credores por área	Quantidade de credores	R\$ Milhões	AV ^o %
Classe I - Credores Trabalhistas	1.777	38,85	1%
Classe II - Credores com garantia Real	25	924,94	18%
Classe III - Quirografários	21.658	4.235,70	81%
Classe IV - Pequenas e micro-empresas	1.809	55,48	1%
Total de credores	25.269	5.254,98	100%

- A lista de credores aberta por área foi elaborada com base no edital do administrador judicial, art. 7, parágrafo 2o, disponibilizado no DJE/SP em 17/11/2017

Resumo das atividades do AJ

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

Em 23 de fevereiro de 2017, o Administrador Judicial, em cumprimento à determinação deste MM. Juízo, iniciou as análises da perícia prévia dos documentos apresentados pelas Recuperandas.

Durante o feriado prolongado (24 de fevereiro a 01 de março de 2017), a PwC disponibilizou uma equipe multidisciplinar de 25 profissionais, desde analistas até sócios seniores, para conferir o material acostado aos autos para verificar se estavam de acordo com todos os requisitos da Lei nº 11.101/05 (LRE) para o pedido de Recuperação Judicial.

Nas análises preliminares foi enviada uma lista de dúvidas e solicitações complementares às Recuperandas, que foram, na medida do possível esclarecidas pelos seus patronos ou solicitadas ao Grupo PDG, estando algumas delas ainda pendentes de recebimento, por estarem sendo providenciadas pela administração das Recuperandas, tal como nos foi informado.

Com o envio da documentação complementar, recebida em grande parte na data de 01 de março de 2017, os profissionais excluíram as exigências atendidas, concluindo a perícia. O trabalho demandou aproximadamente 1.000 (hum mil horas de trabalho, entre o dia 24 de fevereiro a 01 de março de 2017).

Desde a nomeação da PwC como Administrador Judicial foram realizadas reuniões e conferências com os patronos das Recuperandas, bem como foram solicitados documentos e informações, principalmente de natureza financeira e contábil, muitos dos quais serão refletidos nos próximos relatórios mensais de atividades, a serem elaborados por nossa equipe de especialistas de forma tempestiva paralelamente as demais atividades desenvolvidas pelo AJ.

A PwC também vem sendo procurada por interessados no processo para narrar fatos, tirar dúvidas, levantar questões e obter informações.

Em 28 de março de 2017, foi publicado o edital da 1ª lista de credores do Grupo PDG (artigo 52, §1º da LREF). Assim, o prazo para os credores se habilitarem ou divergirem do crédito finalizou-se em 16 de maio de 2017, sendo que o administrador judicial recebeu aproximadamente 2.600 divergências e habilitações de crédito pra análise. Assim, em 19 de julho de 2017, foi protocolado o edital a que se refere o artigo 7º, § 2º da LRE.

Porém, de acordo com decisão judicial de 21/07/2017 (fls. 89.946), houve a suspensão da publicação do edital, haja vista a continuidade das tratativas entre as Recuperandas e as principais instituições financeiras.

No dia 13/09/17 (fls. 115.001/115.006), foi proferida decisão determinando que o Administrador Judicial adaptasse a lista de credores anteriormente apresentada, razão pela qual a PwC iniciou as alterações solicitadas.

Em 04/10/17 (fls. 117.274/117.275), foi proferida decisão determinando que a exclusão dos patrimônios separados da PDG Securitizadora e dos patrimônios de afetação deveriam ser refletidas na lista de credores da PwC.

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

Em novembro/2017, diante da determinação do MM. Juízo, a PwC apresentou a lista de credores adaptada (art. 7º, § 2º da LRE), cujo edital foi disponibilizado no DJE no dia 17/11/17.

A PwC providenciou o necessário para que fossem contemplados os pedidos de reserva e liminares deferidas pelo MM. Juízo nas Assembleias Gerais de Credores Realizadas nos dias 22/11/17 e 30/11/17.

Após a aprovação do plano de recuperação judicial das Recuperandas na assembleia realizada no dia 30/11/17, bem como após ter sido proferida a r. decisão de fls. 133.693/133.722 homologando o PRJ aprovado no dia 06/12/17, a PwC disponibilizou plataforma eletrônica para que os credores pudessem exercer as opções de pagamento previstas no PRJ e, desde então, vem conferindo as opções exercidas para que possa apresentar o relatório informando a opção de pagamento de cada credor e alocação dos créditos entre as opções de pagamento disponíveis, incluindo os credores que não fizeram o exercício da opção de pagamento.

Em 09/02/18, a PwC apresentou o relatório de opções com as escolhas dos respectivos credores.

Ademais, a PwC vem sendo intimada a se manifestar em processos individuais que envolvem eventuais credores, sendo que, até 16/04/18, totalizam aproximadamente 400 manifestações.

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 38.558/38.559	Requer (i) a juntada do Relatório Preliminar de Atividades com as informações recebidas até o momento e (ii) prazo para apresentação da proposta de honorários.	16/03/2017
Fls. 46.296/46.303	Apresenta a proposta de honorários.	30/03/2017
Fls. 50.657/50.663	Apresenta consulta sobre a pertinência da participação da Administradora Judicial na reunião requerida por um dos credores e requer a divulgação das ferramentas digitais criadas para divulgação e compartilhamento de informações.	19/04/2017
Fls. 64.332/64.333	Manifestação sobre a concordância de alguns credores com o valor do crédito listado pelas recuperandas.	17/05/2017

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 65.440/65.449	Manifestação sobre a operação de repasse de valores	19/05/2017
Fls. 71.052/71.053	Requer a substituição do profissional responsável pela condução de suas atividades de administrador judicial, passando a ser o Sr. Rogério Roberto Gollo.	29/05/2017
Fls. 80.618/80.621	Manifestação em atenção à decisão de fls. 69.682/69.691.	12/06/2017
Fls. 83.068/83.079	Manifestação expondo algumas questões identificadas na lista de credores das recuperandas e apresentando as premissas que pretende adotar para a elaboração da sua lista.	26/06/2017

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 83.672/83.675	Manifestação em atenção às petições de fls. 56.832/56.835, 57.083/57.084 e 57.825/57.826, apresentadas por credores.	29/06/2017
Fls. 87.985/87.996	Manifestação sobre a possibilidade de submissão ou não do patrimônio de afetação à recuperação judicial.	14/07/2017
Fls. 88.543/88.557	Manifestação apresentando a lista de credores do AJ (art. 7º, § 2º da Lei 11.101/05), bem como um resumo dos critérios adotados para a sua elaboração.	19/07/2017
Fls. 92.641/92.644	Manifestação informando não se opor à concessão de linha de crédito adicional pelo Banco Santander para a finalização do empreendimento Condomínio Villa do Mar. Informa também sobre a petição de fls. 80.594/80.596 já havia se manifestado às fls. 83.672/83.675.	03/08/2017

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 95.928/95.932

Requer que seja esclarecido se (i) deve ser mantida a publicação da lista já apresentada ou (ii) devem ser realizadas novas inclusões - oportunidade em que, inclusive, poderão ser realocados créditos dentro das listas dos patrimônios de afetação, com a apresentação da lista de credores atualizada.

08/08/2017

Fls. 118.158/118.226

Manifesta-se favoravelmente à autorização do pedido efetuado pelas Recuperandas às fls. 114.398/114.401. A PwC concordou com a possibilidade de alienação das quotas detidas pela Recuperanda **AGRA EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL** ante a duas SPEs (IEPÊ e PAINEIRA).

11/10/2017

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 118.532/118.543	Manifestação em atenção à decisão de fls. 115.001/115.006.	18/10/2017
Fls. 123.603/124.323	Manifestação apresentando lista de credores, adaptada aos fatos supervenientes, quais sejam exclusões do patrimônio de afetação e patrimônios separados da PDG Securitizadora, na forma do art. 7º, § 2º da LRE.	10/11/2017
Fls. 126.965/126.970	Manifestação em atenção às petições de fls. 123.492/123.495, 125.576/125.578 e 126.450/126.453 apresentadas por credores.	21/11/2017
Fls. 127.486/127.705	Manifestação requerendo a juntada da ata da Assembleia Geral de Credores realizada no dia 22.11.2017	21/11/2017

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 130.172/130.173	Manifestação de concordância com o pedido do Grupo PDG para que seja expedido ofício à JUCESP para que esta realize o registro de atos societários pretendidos pelo Grupo PDG sendo dispensada a anuência do administrador judicial	29/11/2017
Fls. 132.615/133.546	Manifestação requerendo a juntada da ata da Assembleia Geral de Credores realizada em segunda convocação no dia 30.11.2017, informando da aprovação do Plano de Recuperação Judicial.	30/11/2017
Fls. 139.614/139.711	Manifestação acerca dos pleitos formulados pelo Banco Bradesco de correção de erro material na relação de credores do administrador judicial.	19/12/2017

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 146.721/146.790

Manifestação em atenção às petições de fls. 74.097/74.226, 90.572, informando que o crédito discutido foi excluído da recuperação judicial, já que possui patrimônio de afetação. Manifestação em atenção às petições de fls. 129.529/129.531, informando que o crédito do credor também foi excluído, já que também possui patrimônio de afetação. Manifestação às petições de fls. 129.281/129.283. Manifestação às petições de fls. 130.413/130.414.

29/01/2018

Fls. 146.873

Manifestação em atenção às fls. 146.667/146.676, informando que a aceita a contraproposta de honorários foi pelas recuperandas.

30/01/2018

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 147.386/147.425	Foi apresentado proposta sobre o encaminhamento dos incidentes processuais para mutirão de conciliação.	08/02/2018
Fls. 147.544/147.848	Manifestação a respeito das alegações dos credores sobre a impossibilidade de exercer as opções de pagamento e foi juntado relatório de opções com as escolhas dos respectivos credores.	09/02/2018
Fls. 149.908/149.928	Petição informando o endereço eletrônico para que os credores informem o interesse no mutirão de conciliação e juntada a minuta no edital de convocação.	19/02/2018

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 151.538/151.545	Manifestação em atenção à decisão de fls. 148.123/148.140.	06/03/2018
Fls. 154.851/154.852	Manifestação sugerindo que os incidentes extintos sejam incluídos no mutirão de conciliação.	27/03/2018
Fls. 160.568/160.569	Manifestação sobre os documentos acostados às fls. 150.544/150.550, que se referem ao inquérito policial instaurado para apuração de crimes cometidos contra o Sr. Carlos Eduardo Garcia Dias.	02/04/2018

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2048484-22.2017.8.26.0000

Fls. 2.672/2.685	Resposta ao agravo de instrumento interposto por China Construction Bank (Brasil Banco Múltiplo S.A. contra a decisão que deferiu o processamento da recuperação judicial, em razão da não apresentação de uma séria de documentos e do não cumprimento de todos os requisitos dispostos nos artigos 48 e 51 da Lei 11.101/05.	19/04/2017
------------------	--	------------

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2047108-98.2017.8.26.0000

Fls. 160/171	Resposta ao agravo de instrumento interposto por Armindo Fernando Mendes Correia da Costa contra a decisão que determinou a contagem do prazo de 180 dias de suspensão das ações e execuções seja contado em dias úteis.	19/04/2017
--------------	--	------------

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2057854-25.2017.8.26.0000

Fls. 339/344

Resposta ao agravo de instrumento interposto por Daniele Pereira Queiroz e Denise Pereira contra a decisão que indeferiu o pedido de expedição de alvará para suprir a assinatura da agravada em contrato de financiamento celebrado pelas agravantes e o Bradesco S.A.

04/05/2017

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2056625-30.2017.8.26.0000

Fls. 271/276

Resposta ao agravo de instrumento interposto por MDL Realty S.A. Empreendimentos e Participações. contra a decisão que ao apreciar os argumentos sobre a suscitada irregularidade da assembleia, rejeitou o pedido das agravantes e manteve o processamento da recuperação da PDG SPE INVESTIMENTOS.

08/05/2017

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2070195-83.2017.8.26.0000

Fls. 271/276

Resposta ao agravo de instrumento interposto por RB Capital Realty III Empreendimentos Imobiliários Ltda. contra a decisão que ao deferir o processamento, considerou a SPE Goldfarb 49 Empreendimentos Imobiliários Ltda. integrante do polo ativo da recuperação judicial.

19/05/2017

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2101089-42.2017.8.26.0000

Fls. 1021/1028

Resposta ao agravo de instrumento interposto pelo Banco Bradesco contra a decisão que determinou que a condição supervitória de determinada sociedade não impediria o processamento do pedido de recuperação judicial em relação a ela.

31/05/2017

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2159131-84.2017.8.26.0000

Fls. 492/500	Resposta ao agravo de instrumento interposto por Banco do Brasil contra as decisões proferidas nos autos principais, nas quais o juízo recuperacional autorizou a liberação de hipoteca, mesmo na hipótese do repasse ser inferior ao VMD.	20/09/2017
--------------	--	------------

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2158495-21.2017.8.26.0000

Fls. 139/147	Resposta ao agravo de instrumento interposto por Armino Fernando Mendes Correia da Costa contra a decisão proferida nos autos principais, na qual o juízo recuperacional rejeitou a sua exceção de incompetência, na qual o agravante requereu que fosse reconhecida a suposta incompetência para conduzir o processo de recuperação judicial da SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.	18/09/2017
--------------	---	------------

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2019000-25.2018.8.26.0000

Fls. 579/633

Resposta ao agravo de instrumento interposto por VINICIO DE SOUZA RODRIGUES, contra decisão que homologou o plano aprovado na AGC de 30/11, alegando suposta ineficácia das Cláusulas 1.6.35, 1.6.43, 4.4.4, 4.6.1,e 4.4.2, perante ele, requerendo a possibilidade do exercício de escolha mesmo depois do prazo.

22/03/2018

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2018963-95.2018.8.26.0000

Fls. 514/545

Manifestação no agravo de instrumento interposto por LEONARDO PUPPIN, CARLOS ALAN TRINDADE CARVALHAL e ANA CLARA TRINDADE CARVALHAL, contra decisão que homologou o plano aprovado na AGC de 30/11, requerendo seja reconhecida as ilegalidades contidas na cláusula 4.4.1, bem como suas subcláusulas. Devendo, ainda, a r. decisão agravada ser anulada e apresentado um novo plano que atenda aos objetivos do art. 47 da Lei de Recuperação em relação aos credores quirografários.

15/03/2018

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2021472-96.2018.8.26.0000

Fls. 279/285

Manifestação no agravo de instrumento interposto por FRAM CAPITAL OPORTUNIDADE I FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO, contra as decisões de fls. 124.993/125.001 e 130.178/130.180 que concederam o pedido de tutela de urgência formulada pela credora Vera Maria Renna para bloquear a matrícula de imóvel de propriedade fiduciária consolidada dos fundos Fram e impedir a realização de leilão do mesmo imóvel .

15/03/2018

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2245567-46.2017.8.26.0000

Fls. 240/295

Resposta ao agravo de instrumento interposto por MARCO ANTONIO PIVETTA, contra a decisão que concedeu a recuperação judicial, pois sustenta que o plano, aprovado na AGC de 30/11, não poderia ter sido homologado, uma vez que esse não teria sido publicado, nem seria aquele indicado no edital de convocação da AGC, o que resultaria no cerceamento do direito de inúmeros credores de participar do conclave.

19/02/2018

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020359-10.2018.8.26.0000

Fls. 74/80

Manifestar no agravo de instrumento interposto por Maria Benedita de Oliveira Pereira, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020412-88.2018.8.26.0000

Fls. 74/79

Manifestar no agravo de instrumento interposto por Vanessa Nunes Clare, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020560-02.2018.8.26.0000

Fls. 66/72

Manifestação no agravo de instrumento interposto por LAURA PEREIRA FLÔRES, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial

15/03/2018

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020568-76.2018.8.26.0000

Fls. 67/73

Manifestação no agravo de instrumento interposto por BRUNO BELLO PERDOMO ROSA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

16/03/2018

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022140-67.2018.8.26.0000

Fls. 66/72

Manifestação no agravo de instrumento interposto por JÉSSICA NOMURA DE FARIA e ÁLVARO DA COSTA FERREIRA JUNIOR, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022251-51.2018.8.26.0000

Fls. 66/72

Manifestação no agravo de instrumento interposto por LUISA FILIPE FARIA e IGOR DELATORRE GONÇALVES, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

16/03/2018

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020359-10.2018.8.26.0000

Fls. 74/80

Manifestação no agravo de instrumento interposto por MARIA BENEDITA DE OLIVEIRA PEREIRA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020427-57.2018.8.26.0000

Fls. 69/75

Manifestação no agravo de instrumento interposto por THIAGO QUAGLIO PORTES, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

16/03/2018

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020488-15.2018.8.26.0000

Fls. 69/75	Manifestação no agravo de instrumento interposto por LUCIANO OSÓRIO APPEA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	16/03/2018
------------	---	------------

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2023217-14.2018.8.26.0000

Fls. 65/71	Manifestação no agravo de instrumento interposto por ARETHA CRISTINA DA COSTA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial..	15/03/2018
------------	--	------------

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2023265-70.2018.8.26.0000

Fls. 65/71	Manifestação no agravo de instrumento interposto por ADRIANA DE OLIVEIRA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	16/03/2018
------------	--	------------

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2023299-45.2018.8.26.0000

Fls. 66/72	Manifestação no agravo de instrumento interposto por ESPÓLIO DE ACIR LACERDA FILLUS e MARIA LUISA DA SILVA LEMOS, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	15/03/2018
------------	--	------------

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022701-91.2018.8.26.0000

Fls. 66/72	Manifestação no agravo de instrumento interposto por CRISTIANE MEIRELLES DAVID, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	15/03/2018
------------	--	------------

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022726-07.2018.8.26.0000

Fls. 65/71	Manifestação no agravo de instrumento interposto por CLAUDIO LEAL MONTEIRO, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	16/03/2018
------------	--	------------

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022778-03.2018.8.26.0000

Fls. 66/72	Manifestação no agravo de instrumento interposto por CELIO MAGNO HEREDIA MEIRELLES e IGOR DE SÁ MEIRELLES, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	15/03/2018
------------	---	------------

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022810-08.2018.8.26.0000

Fls. 66/72	Manifestação no agravo de instrumento interposto por CARLOS ALVES MONTEIRO JUNIOR, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	15/03/2018
------------	---	------------

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022852-57.2018.8.26.0000

Fls. 66/72	Manifestação no agravo de instrumento interposto por CARLOS ALBERTO COELHO e MARILENE RAMOS COELHO, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	16/03/2018
------------	--	------------

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022983-32.2018.8.26.0000

Fls. 65/71	Manifestação no agravo de instrumento interposto por CARLA CORRÊA TAVARES DOS REIS, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	15/03/2018
------------	--	------------

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2023165-18.2018.8.26.0000

Fls. 66/72

Manifestação no agravo de instrumento interposto por AYRES TADEU DA SILVA ROSA e SANDRA MARIA BELLO PERDOMO ROSA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020576-53.2018.8.26.0000

Fls. 66/72

Manifestação no agravo de instrumento interposto por ORGE LUIZ CUNHA DA ROCHA e CELISA MARIA GONÇALVES CUNHA DA ROCHA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

16/03/2018

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022277-49.2018.8.26.0000

Fls. 65/71

Manifestação no agravo de instrumento interposto por GUILHERME NAVAES CALDAS e MARLI DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA CALDAS, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022435-07.2018.8.26.0000

Fls. 66/72

Manifestação no agravo de instrumento interposto por ERIKA SIMAS MONTEIRO e JOSÉ LUIS AZEVEDO MONTEIRO, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022460-20.2018.8.26.0000

Fls. 65/71

Manifestação no agravo de instrumento interposto por EDSON GUSTAVO MESQUITA TABOSA DE ALMEIDA e MICHELLE GONÇALVES SOUZA TABOSA DE ALMEIDA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

16/03/2018

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022503-54.2018.8.26.0000

Fls. 66/72

Manifestação no agravo de instrumento interposto por DANIELSON DE MOURA CASAES, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020439-71.2018.8.26.0000

Fls. 75/81

Manifestação no agravo de instrumento interposto por MARCELO GOMES DE SOUZA e MARCELLE PORTOCARRERO LIMA DE SOUZA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020474-31.2018.8.26.0000

Fls. 65/71

Manifestação no agravo de instrumento interposto por LUIZ ANTONIO VERÍSSIMO e MARIA CRISTINA PATO VERÍSSIMO, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020488-15.2018.8.26.0000

Fls. 69/75	Manifestação no agravo de instrumento interposto por LUCIANO OSÓRIO APPEA, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	16/03/2018
------------	---	------------

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2020512-43.2018.8.26.0000

Fls. 66/72	Manifestação no agravo de instrumento interposto por LS ALFA INFORMÁTICA LTDA ME., contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.	15/03/2018
------------	---	------------

Resumo das atividades do AJ até 16 de abril de 2018

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2022534-74.2018.8.26.0000

Fls. 66/72

Manifestação no agravo de instrumento interposto por DANIEL LIMA GEBER e VANESSA CLEMENTE DE LAIA GEBER, contra decisão que extinguiu a impugnação instaurada pela credora, porquanto o incidente fora distribuído por dependência e não como apenso ao processo de recuperação judicial.

15/03/2018

Anexos

Anexos		123
1	Breve descrição e histórico das recuperandas	124
2	Organograma societário	126
3	Composição do capital social	127
4	Organograma da presidência do Grupo PDG	128
5	Conselho de administração do Grupo PDG	129
6	Conselho fiscal do Grupo PDG	130
7	Posição atualizada do andamento das obras por SPE	131
8	Desligamentos e afastamentos - Janeiro de 2018	132
9	Evolução da massa salarial - Janeiro de 2018	133
10	Lista de pendências	134
10.1	Holdings	135
10.2	Informações financeiras selecionadas por Recuperanda	142
11	Lista de empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")	162

Breve descrição das principais Recuperandas

Goldfarb Incorporações e Construções S/A.

- A Goldfarb, foi fundada em 1952, em São Paulo-SP, e desde 2006 faz parte do Grupo PDG Realty.

PDG Companhia Securitizadora

- A PDG Companhia Securitizadora concentra as atividades de securitização imobiliária do Grupo PDG.

CHL, Const., Urb. e Corretora

- Está presente em 11 estados brasileiros. Desenvolve projetos residenciais, empreendimentos com foco em geração de renda, investimento em empreendimentos e comercialização imobiliários, bem como atividades de corretagem imobiliária e consultoria de negócios.



PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações

- A PDG Realty nasceu como braço de investimentos imobiliários do antigo Pactual, em 2003. A companhia fez várias aquisições sendo as principais CHL, AGRE, Klabin Segall, Goldfarb e Abyara. Em 2012, o fundo de investimentos Vinci Partners fez um aporte de capital na empresa.

AGRE Empreendimentos Imobiliários LTDA.

- Em 2009, a AGRE incorporou as ações das empresas Klabin Segall S.A, Abyara Planejamento Imobiliário S.A e Agra Empreendimentos Imobiliários. Em 2010 a PDG Realty adquiriu a empresa AGRE e demais empresas pertencentes ao grupo, tais como AGRE Urbanismo, AGRE Vendas, ASA Incorporadora.

PDG São Paulo Incorporações S/A.

- Empresa criada pela PDG Realty para atuar no segmento imobiliário residencial em São Paulo.

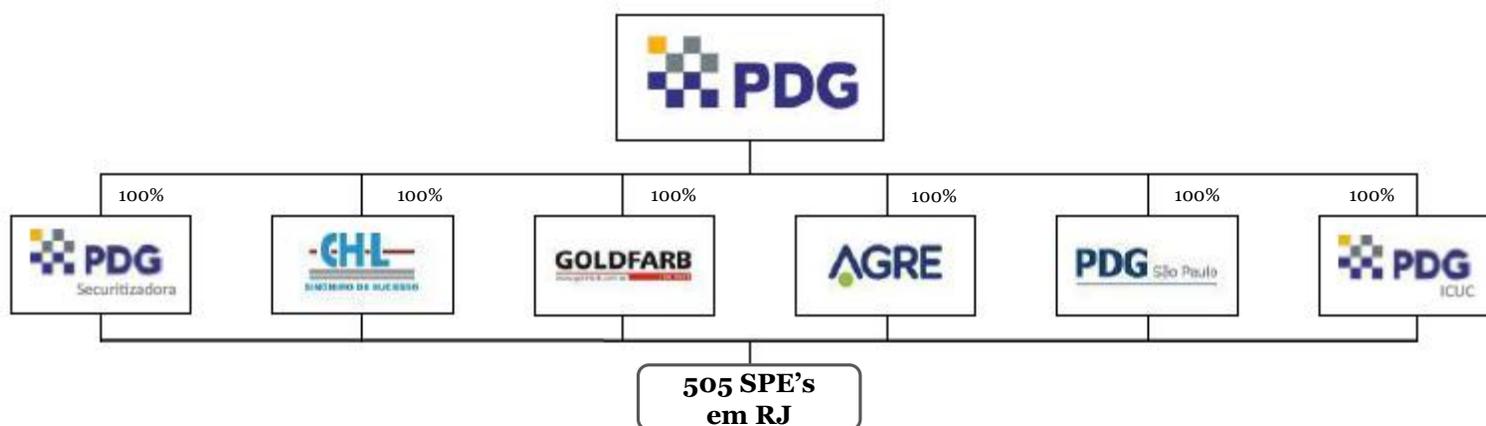
505 SPES: As SPES são todas sociedades de propósito específico controladas direta ou indiretamente por empresas do Grupo para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários que já existam ou venham a ser criadas para os novos empreendimentos.

Breve histórico do Grupo PDG

- A PDG foi constituída em 17 de novembro de 1998, sob a forma de sociedade anônima de capital fechado. Desde sua constituição – são mais de 18 anos de atividade – o Grupo PDG vem oferecendo ao mercado imobiliário brasileiro produtos residenciais, comerciais e loteamentos, atendendo a uma quantidade relevante de clientes e gerando número expressivo de empregos, direta ou indiretamente.
- A partir de 2003, a PDG, que até então tinha foco quase que puramente no ramo de investimentos imobiliários, passou a atuar como co-incorporadora em conjunto com parceiros já consolidados no setor. Em 2007, já tendo se firmado como uma grande incorporadora e diante da perspectiva positiva do setor imobiliário brasileiro, o Grupo PDG abriu seu capital mediante oferta pública inicial de ações (IPO) no segmento do Novo Mercado da BM&FBOVESPA.
- Seguindo a tendência de expansão, entre 2006 e 2010, o Grupo PDG adquiriu os grupos CHL e Goldfarb, então concorrentes relevantes no setor imobiliário do eixo Rio-São Paulo. Em 2010, a Companhia adquiriu o grupo Agre, à época um dos maiores conglomerados imobiliários do país. Com essa aquisição, o Grupo PDG reforçou sua presença em São Paulo e aumentou sua capilaridade nas regiões Norte e Nordeste, passando a compor um dos maiores e mais importantes grupos do segmento imobiliário brasileiro.
- Até setembro de 2016, o Grupo PDG apresentou uma marca histórica de mais de 684 projetos concluídos em seu portfólio, correspondentes a mais de 146 mil unidades entregues, representativas de um Valor Geral de Vendas (VGV) de aproximadamente R\$27 bilhões. O sucesso no desenvolvimento de suas atividades levou o Grupo PDG a atender milhares famílias no sonho de seu imóvel próprio, além de mais de centenas de colaboradores diretos em todo o país.
- Com sede em São Paulo, o Grupo PDG desenvolve suas atividades em todas as regiões do Brasil. Possui departamentos regionais no Distrito Federal e em 8 estados: São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná, Maranhão, Minas Gerais, Salvador, Pará e Amazonas. Seus empreendimentos estão distribuídos em mais de 70 municípios do território nacional, em diversas regiões, atendendo aos mais diversos públicos, desde aderentes ao programa “Minha Casa Minha Vida”, até clientes de elevada renda, englobando, portanto, os segmentos imobiliários econômico, médio e alto padrão.
- A despeito de sua trajetória de sucesso e de crescimento, em virtude da grave recessão enfrentada pela economia brasileira nos últimos anos, que afetou particularmente o mercado imobiliário, o Grupo PDG tornou-se incapaz de honrar a tempo e modo sua dívida financeira, fazendo imperioso o presente pedido de recuperação judicial. Como se verá, o Grupo PDG possui ativos de valor relevante e plena capacidade de desenvolver suas atividades, sofrendo, no entanto, de um lado, com a redução de suas receitas e, de outro, com o custo elevado de sua dívida financeira, resultando na insuficiência de sua disponibilidade de caixa.

Fonte: Petição inicial (fls. 42/43)

Organograma Societário – Recuperandas



(*) Vide versões anteriores do RMA para maiores detalhes acerca do organograma societário detalhado das Recuperandas.

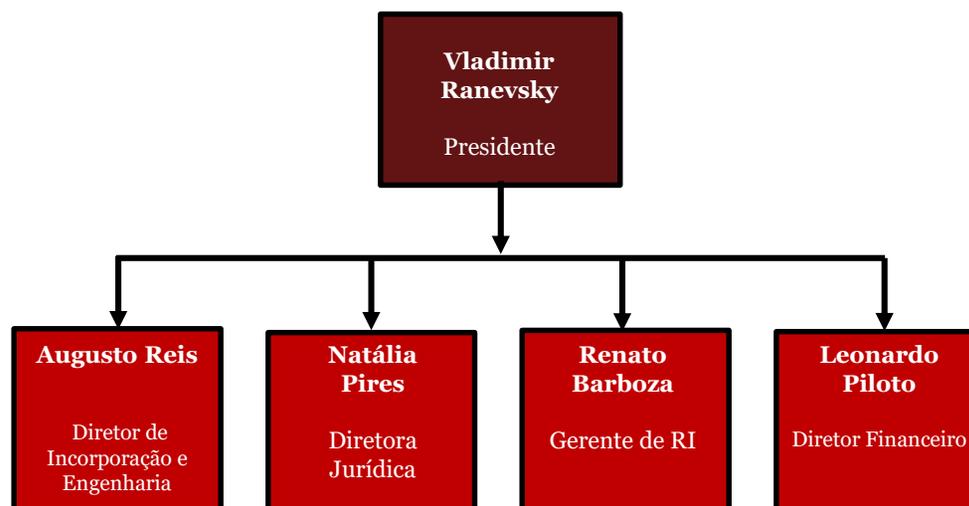
Fonte: PDG.com.br em 15/05/2017.

Composição do Capital Social – Recuperandas

Acionista	Part. %	Ações
Vinci Equities Gestora de Recursos Ltda	22,38%	11.011.480
Vinci Capital Gestora de Recursos Ltda	11,66%	5.737.130
Diretoria	0,00%	10
Outros	65,96%	32.443.937
Total de ações emitidas	100,00%	49.192.557

Fonte: PDG.com.br em 15/05/2017.

Organograma da Presidência do Grupo PDG



Note que a PDG optou pela terceirização do departamento de T.I.. Desta forma, o gerente Ricardo Cernic, não faz mais parte do Grupo PDG.

Conselho de Administração do Grupo PDG



Fonte: Apresentação Organograma PDG

Conselho de Fiscal do Grupo PDG

Luis Claudio Fontes

João Francisco de
Biase Wright

Flávio Pereira da
Costa Barros

Posição atualizada do andamento das obras por SPE em 31 de janeiro de 2018

Razão Social	Obra	Status	% físico realizado
GDP 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	ARTISAN	Paralisada	8,29%
SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.	THE CITY II	Paralisada	45,12%
SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.	THE CITY I	Paralisada	60,19%
SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.	THE CITY III	Paralisada	23,30%
CHL LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA.	MONUMENTAL NIEMEYER	Paralisada	10,41%
CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDEN TULIP	Paralisada	93,89%
CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDEN TULIP (DECORAÇÃO)	Paralisada	66,13%
CHL CXLV III INCORPORAÇÕES LTDA.	EXPERT	Paralisada	71,48%
CHL CXLV III INCORPORAÇÕES LTDA.	EXPERT (DECORAÇÃO)	Paralisada	52,18%
CHL CXLV III INCORPORAÇÕES LTDA.	EXPERT COMERCIAL	Paralisada	45,04%
CHL CXLIX INCORPORAÇÕES LTDA.	GRAN	Paralisada	0,00%
SPE PDG MA RECHAL RONDON EMPREENDIMENTOS S/A	UNIQUE RJ	Paralisada	0,00%
GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	MAIS VIVER CAMPINAS	Em andamento	54,27%
PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	VIA EMA	Paralisada	42,92%
RESERVA 3 INCORPORADORA S/A	FLEX - Fase II	Paralisada	93,31%
GONDER INCORPORADORA LTDA.	PALM BEACH	Paralisada	98,38%
TALIA INCORPORADORA LTDA.	VILLA DO MAR	Em andamento	100,00%
API SPE 42 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	JANELAS PRAIA DO CALHAU	Paralisada	34,97%
AMANHÃ INCORPORADORA LTDA.	VILLE SOLARE	Em andamento	98,82%
RIO MA DEIRA INCORPORADORA LTDA . - SPE	VILLE STADIUM	Paralisada	46,07%

Fonte: Informações gerenciais disponibilizadas pelo Grupo PDG

Desligamentos e afastamentos

Motivos de desligamentos - Janeiro 18

Motivos	Recuperação judicial												
	Jan-17	Fev-17	Mar-17	Abr-17	Mai-17	Jun-17	Jul-17	Ago-17	Set-17	Out-17	Nov-17	Dez-17	Jan-18
Dispensa com justa causa	1	-	3	-	-	-	-	2	-	-	1	-	-
Dispensa - Iniciativa da empresa	24	156	64	153	15	21	9	16	13	22	16	75	5
Pedido de demissão	7	3	7	9	3	9	2	5	6	10	3	2	1
Morte	-	-	-	-	1	1	-	-	-	1	4	-	-
Desligamentos	32	159	74	162	19	31	11	23	19	33	24	77	6

Como parte do seu Programa de Reestruturação e de redução de custos, o Grupo PDG reduziu significativamente seu quadro de funcionários

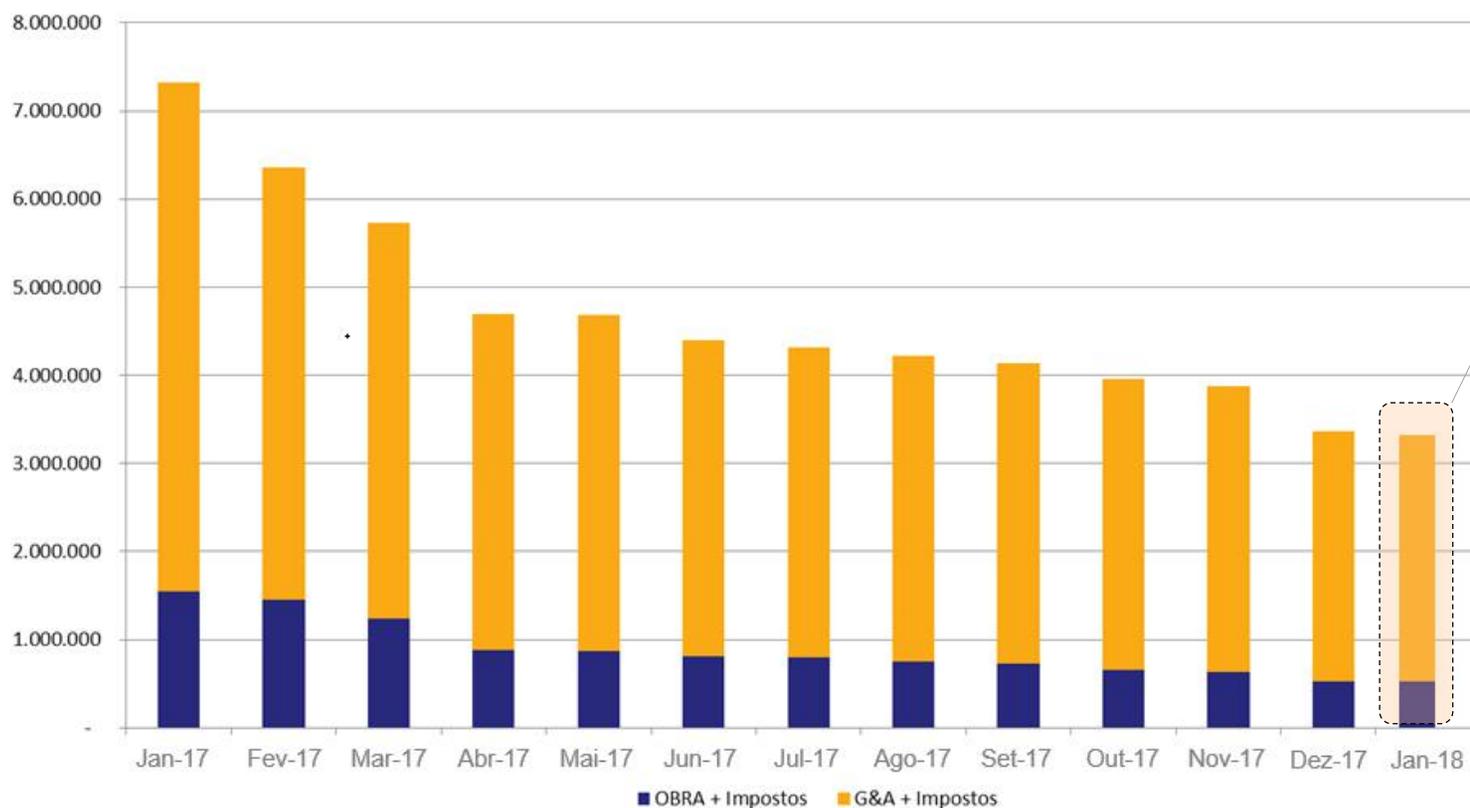
Afastados - Janeiro 18

Colaboradores afastados	Recuperação judicial												
	Jan-17	Fev-17	Mar-17	Abr-17	Mai-17	Jun-17	Jul-17	Ago-17	Set-17	Out-17	Nov-17	Dez-17	Jan-18
Ínicio de afastamento - Qtd	-	8	6	2	1	4	3	2	-	2	1	-	-
Retorno de afastamento - Qtd	1	2	4	3	4	3	1	10	7	14	2	1	2
Total geral afastado	194	200	202	201	198	199	201	193	186	174	173	72	169
Custo empresa em R\$	51.833	77.374	84.025	83.680	74.501	77.504	79.108	75.950	72.953	67.381	67.425	64.574	65.318

Fonte: Informações gerenciais fornecidas pela administração.

Evolução da massa salarial – 2017 - 2018

Evolução Massa Salarial PDG (R\$) - 2017 - 2018



Como parte do seu Programa de Reestruturação e de redução de custos, o Grupo PDG vem reduzindo seu quadro de funcionários de modo contínuo.

Fonte: Informações gerenciais fornecidas pela administração.

Acompanhamento de assuntos em aberto até a emissão do último RMA

Solicitações / Questões em aberto até a data de 18 de abril de 2018

Esclarecimento da diferença apontada em setembro de 2017 entre o fluxo de caixa gerencial e o Demonstração Financeira 2017, no valor de R\$21 milhões.

Esclarecimento das variações apresentadas no resultado financeiro entre 3T17 e 2T17.

Informação referente ao saldo de dívida em SFH, que deve ser considerado fora do processo de recuperação judicial.

Entendimento dos saldos apresentados nas contas de "Adiantamento de clientes" e "Provisões para garantia".

Maior detalhamento das variações nas contas de contingência, nos montantes de R\$10 milhões (contingências trabalhistas) e R\$33milhões (contingências cíveis).

Maiores detalhamentos de quais foram os distratos que movimentaram a rubrica "Imóveis concluídos" no 3T17.

Detalhamento da origens dos aportes no montante de R\$ 8 milhões, em SPE com obras finalizadas.

Detalhamento da destinações das distribuições no montante de R\$ 8 milhões, em SPE com obras finalizadas.

Detalhamento dos saldos de Transferências durante os períodos de Out-17 e Nov-17

Detalhamento do motivo para as distribuições da Empresa Gold Senegal Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda. para a empresa Bento Lisboa S/A, no montante de R\$715 mil

Follow Up

Parcial. Foi fornecida explicação para o montante de R\$17milhões, conforme apresentado no slide #8 deste RMA.

As linha de despesas financeiras foram impactadas, principalmente, pela regularização de multa/juros do vencimento antecipado das dívidas por conta da recuperação judicial, referente aos meses de fevereiro e março/17, os quais foram contabilizados somente no 2T17. Adicionalmente, houve reduções de multas/juros do PERT no 3T.17

Recebido pelo AJ. - Conforme tabela **A**

Pendente

Pendente

Pendente

Pendente

Pendente

Pendente

Pendente

A	Em R\$ mil	Dez-17
	BANCO BRADESCO S.A. - S.F.H.	272.516
	BANCO DO BRASIL S/A. - S.F.H	137.365
	BANCO ITAU S.A. - S.F.H.	146.914
	BANCO SANTANDER S.A. - S.F.H.	128.365
	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - S.F.H	128.655
	HSBC BANK BRASIL S.A. - S.F.H.	17.154
	Total	830.968

Holdings

Informações financeiras individuais


Empresa:

PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S/A

Patrimônio de afetação:

Não

Cidade:
Nome empreendimento:

HOLDING

CNPJ:

09.529.184/0001-56

Status

Holding

Endereço empreendimento:

n/a

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2017	Em R\$ mil	31/12/2017	Em R\$ mil	31/12/2017
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.106	Fornecedores	23	Receita Líquida de Vendas	-
Contas a Receber	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	0	Custo dos Imóveis Vendidos	-
Partes Relacionadas	21.061	Empréstimos e Financiamentos	-	(=) Lucro bruto	-
Tributos Correntes a Recuperar	1	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	-
Imóveis a Comercializar	-	Partes Relacionadas	23	Despesas Gerais e Administrativas	-
Mútuos	-	Debêntures	-	Outras Receitas (despesas) Operacionais	4.124
Outros Créditos	-	Obrigações por aquisições de imóveis	-	Ágio Amortizado	92
Total do Ativo Circulante	23.168	Provisões para contingências	-	Tributárias	(6)
Contas a Receber	-	Provisões para garantia	-	Resultado de Equivalência Patrimonial	(581)
Partes Relacionadas	269.622	Outras Obrigações a Pagar	-	(=)	
Outros Créditos	-	Total do Passivo Circulante	46	Resultado	3.629
Imóveis a Comercializar	-	Fornecedores	-	Receitas Financeiras	(4)
Investimentos	14.118	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	-	Despesas Financeiras	(89)
Imobilizado Líquido	34	Provisões para contingências	-	(=)	
Intangível	0	Provisões para garantia	-	Resultado	3.536
Total do Ativo Não Circulante	283.774	Partes Relacionadas	69.628	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	-
Total do Ativo	306.943	Outras Obrigações a Pagar	-	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	-
		Provisão para perda com investimento	-	(=) Resultado Antes das Participações	3.536
		Total do Passivo Não Circulante	69.628	Participação dos Empregados	-
		Total do Patrimônio Líquido	237.269	(=) Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	3.536
		Total do Passivo	306.943		

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais


Empresa:

CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

Patrimônio de afetação:

Não

Cidade:
Nome empreendimento:

HOLDING

CNPJ:

03.659.193/0001-85

Status

Holding

Endereço empreendimento:

n/a

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2017	Em R\$ mil	31/12/2017	Em R\$ mil	31/12/2017
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.081	Fornecedores	1.086	Receita Líquida de Vendas	4.221
Contas a Receber	13.894	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	1.871	Custo dos Imóveis Vendidos	(7.571)
Partes Relacionadas	63.379	Empréstimos e Financiamentos	30.648	(=) Lucro bruto	(3.351)
Tributos Correntes a Recuperar	4.946	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	(978)
Imóveis a Comercializar	9.730	Partes Relacionadas	153.497	Despesas Gerais e Administrativas	(449)
Mútuos	-	Debêntures	-	Outras Receitas (despesas) Operacionais	(37.543)
Outros Créditos	(4.135)	Obrigações por aquisições de imóveis	-	Ágio Amortizado	(566)
Total do Ativo Circulante	90.894	Provisões para contingências	6.078	Tributárias	(374)
Contas a Receber	1	Provisões para garantia	2.937	Resultado de Equivalência Patrimonial	(195.892)
Partes Relacionadas	891.694	Outras Obrigações a Pagar	12.826	(=)	
Outros Créditos	-	Total do Passivo Circulante	208.942	Resultado	(239.153)
Imóveis a Comercializar	-	Fornecedores	-	Receitas Financeiras	7.704
Investimentos	420.190	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	-	Despesas Financeiras	(26.333)
Imobilizado Líquido	212	Provisões para contingências	13.003	(=)	
Intangível	39	Provisões para garantia	870	Resultado	(257.782)
Total do Ativo Não Circulante	1.312.136	Partes Relacionadas	848.481	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(37)
Total do Ativo	1.403.030	Outras Obrigações a Pagar	-	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	14.343
		Provisão para perda com investimento	-	(=) Resultado Antes das Participações	(243.477)
		Total do Passivo Não Circulante	862.355	Participação dos Empregados	-
		Total do Patrimônio Líquido	331.733	(=) Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(243.477)
		Total do Passivo	1.403.030		

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais


Empresa:

GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A

Patrimônio de afetação:

Não

Cidade:**Nome empreendimento:**

HOLDING

CNPJ:

58.507.286/0001-86

Status

Holding

Endereço empreendimento:

n/a

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2017	Em R\$ mil	31/12/2017	Em R\$ mil	31/12/2017
Caixa e Equivalentes de Caixa	428	Fornecedores	588	Receita Líquida de Vendas	15.994
Contas a Receber	2.259	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	671	Custo dos Imóveis Vendidos	(5.309)
Partes Relacionadas	86.148	Empréstimos e Financiamentos	5.250	(=) Lucro bruto	10.685
Tributos Correntes a Recuperar	1.303	Adiantamento de Clientes	33	Despesas Comerciais	(25)
Imóveis a Comercializar	3.546	Partes Relacionadas	12.457	Despesas Gerais e Administrativas	(1.120)
Mútuos	-	Debêntures	-	Outras Receitas (despesas) Operacionais	(84.537)
Outros Créditos	19.592	Obrigações por aquisições de imóveis	-	Ágio Amortizado	(1.743)
Total do Ativo Circulante	113.276	Provisões para contingências	4.752	Tributárias	(924)
Contas a Receber	-	Provisões para garantia	412	Resultado de Equivalência Patrimonial	(138.914)
Partes Relacionadas	625.381	Outras Obrigações a Pagar	746	(=)	
Outros Créditos	-	Total do Passivo Circulante	24.908	Resultado	(216.578)
Imóveis a Comercializar	-	Fornecedores	-	Receitas Financeiras	916
Investimentos	1.293.909	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	-	Despesas Financeiras	(6.167)
Imobilizado Líquido	6.006	Provisões para contingências	37.622	(=)	
Intangível	2.023	Provisões para garantia	3.099	Resultado	(221.830)
Total do Ativo Não Circulante	1.927.319	Partes Relacionadas	1.821.345	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(102)
Total do Ativo	2.040.595	Outras Obrigações a Pagar	(5.311)	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	67.427
		Provisão para perda com investimento	-	(=) Resultado Antes das Participações	(154.504)
		Total do Passivo Não Circulante	1.856.755	Participação dos Empregados	-
		Total do Patrimônio Líquido	158.932	(=) Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(154.504)
		Total do Passivo	2.040.595		

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais


Empresa:

PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Patrimônio de afetação:

Não

Cidade:
Nome empreendimento:

HOLDING

CNPJ:

02.950.811/0001-89

Status

Holding

Endereço empreendimento:

n/a

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2017	Em R\$ mil	31/12/2017	Em R\$ mil	31/12/2017
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.595	Fornecedores	185.271	Receita Líquida de Vendas	3.142
Contas a Receber	2.990	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	7.227	Custo dos Imóveis Vendidos	(7.885)
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	1.839.692	(=) Lucro bruto	(4.743)
Tributos Correntes a Recuperar	9.427	Adiantamento de Clientes	34	Despesas Comerciais	(884)
Imóveis a Comercializar	41.056	Partes Relacionadas	-	Despesas Gerais e Administrativas	(60.694)
Mútuos	3.377	Debêntures	-	Outras Receitas (despesas) Operacionais	(255.462)
Outros Créditos	10.800	Obrigações por aquisições de imóveis	-	Ágio Amortizado	(11.521)
Total do Ativo Circulante	71.246	Provisões para contingências	10.942	Tributárias	(17.064)
Contas a Receber	1.892	Provisões para garantia	106	Resultado de Equivalência Patrimonial	(1.478.745)
Partes Relacionadas	1.506.029	Outras Obrigações a Pagar	13.273	(=)	
Outros Créditos	-	Total do Passivo Circulante	2.056.546	Resultado	(1.829.114)
Imóveis a Comercializar	3.700	Fornecedores	658.944	Receitas Financeiras	3.001.089
Investimentos	1.554.347	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	1.013.403	Despesas Financeiras	(81.637)
Imobilizado Líquido	1.260	Provisões para contingências	24.896	(=)	
Intangível	24.291	Provisões para garantia	512	Resultado	1.090.338
Total do Ativo Não Circulante	3.091.519	Partes Relacionadas	252.916	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	1.605
Total do Ativo	3.162.765	Outras Obrigações a Pagar	227.483	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	(918.722)
		Provisão para perda com investimento	2.127.006	(=) Resultado Antes das Participações	173.221
		Total do Passivo Não Circulante	4.305.161	Participação dos Empregados	-
		Total do Patrimônio Líquido	(3.198.942)	(=) Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	173.221
		Total do Passivo	3.162.765		

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais


Empresa:

PDG COMPANHIA SECURITIZADORA

Patrimônio de afetação:

Não

Cidade:
Nome empreendimento:

HOLDING

CNPJ:

09.538.973/0001-53

Status

Holding

Endereço empreendimento:

n/a

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2017	Em R\$ mil	31/12/2017	Em R\$ mil	31/12/2017
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	Fornecedores	581	Receita Líquida de Vendas	(45)
Contas a Receber	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	23	Custo dos Imóveis Vendidos	-
Partes Relacionadas	582	Empréstimos e Financiamentos	-	(=) Lucro bruto	(45)
Tributos Correntes a Recuperar	906	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	-
Imóveis a Comercializar	-	Partes Relacionadas	319	Despesas Gerais e Administrativas	(1.055)
Mútuos	-	Debêntures	-	Outras Receitas (despesas) Operacionais	(605)
Outros Créditos	36.137	Obrigações por aquisições de imóveis	-	Ágio Amortizado	-
Total do Ativo Circulante	37.625	Provisões para contingências	47	Tributárias	(24)
Contas a Receber	-	Provisões para garantia	-	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	353	Outras Obrigações a Pagar	455	(=)	
Outros Créditos	7	Total do Passivo Circulante	1.425	Resultado	(1.729)
Imóveis a Comercializar	-	Fornecedores	-	Receitas Financeiras	989
Investimentos	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	-	Despesas Financeiras	(171)
Imobilizado Líquido	-	Provisões para contingências	100	(=)	
Intangível	-	Provisões para garantia	-	Resultado	(911)
Total do Ativo Não Circulante	360	Partes Relacionadas	14.558	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(8)
Total do Ativo	37.986	Outras Obrigações a Pagar	-	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	-
		Provisão para perda com investimento	-	(=) Resultado Antes das Participações	(919)
		Total do Passivo Não Circulante	14.658	Participação dos Empregados	-
		Total do Patrimônio Líquido	21.903	(=) Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(919)
		Total do Passivo	37.986		

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais


Empresa:

AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Patrimônio de afetação:

Não

Cidade:
Nome empreendimento:

HOLDING

CNPJ:

11.040.082/0001-14

Status

Holding

Endereço empreendimento:

n/a

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2017	Em R\$ mil	31/12/2017	Em R\$ mil	31/12/2017
Caixa e Equivalentes de Caixa	2	Fornecedores	14	Receita Líquida de Vendas	(0)
Contas a Receber	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	1	Custo dos Imóveis Vendidos	1.141
Partes Relacionadas	66	Empréstimos e Financiamentos	-	(=) Lucro bruto	1.141
Tributos Correntes a Recuperar	121	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	-
Imóveis a Comercializar	-	Partes Relacionadas	45	Despesas Gerais e Administrativas	-
Mútuos	-	Debêntures	-	Outras Receitas (despesas) Operacionais	(1.391)
Outros Créditos	6	Obrigações por aquisições de imóveis	-	Ágio Amortizado	169
Total do Ativo Circulante	195	Provisões para contingências	222	Tributárias	(0)
Contas a Receber	-	Provisões para garantia	-	Resultado de Equivalência Patrimonial	(584.144)
Partes Relacionadas	114.677	Outras Obrigações a Pagar	-	(=)	(584.225)
Outros Créditos	-	Total do Passivo Circulante	282	Resultado	(584.219)
Imóveis a Comercializar	-	Fornecedores	-	Receitas Financeiras	7
Investimentos	(581.655)	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	-	Despesas Financeiras	(1)
Imobilizado Líquido	-	Provisões para contingências	476	(=)	(584.219)
Intangível	-	Provisões para garantia	-	Resultado	(584.219)
Total do Ativo Não Circulante	(466.978)	Partes Relacionadas	568.523	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	-
Total do Ativo	(466.783)	Outras Obrigações a Pagar	-	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	-
		Provisão para perda com investimento	-	(=) Resultado Antes das Participações	(584.219)
		Total do Passivo Não Circulante	568.998	Participação dos Empregados	-
		Total do Patrimônio Líquido	(1.036.063)	(=) Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(584.219)
		Total do Passivo	(466.783)		

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras selecionadas por Recuperanda

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31-dez-17						
	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido	
PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S/A	306.943	69.674	237.269	-	-	3.536	
PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	25.906	4.906	21.001	-	(243)	435	
GDP 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	15.676	20.379	(4.704)	-	(506)	(11.992)	
PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	6.679	1.146	5.533	-	(14)	(33)	
PDG SP 5 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	26.107	15.384	10.723	-	(0)	(447)	
PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	21.935	672	21.263	-	428	76	
PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	83.637	59.433	24.204	-	(4.360)	(1.897)	
PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	26.275	582	25.693	-	2	(171)	
PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	18.812	6.465	12.347	-	(133)	(624)	
PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	28.708	6.539	22.169	-	(747)	1.205	
GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	22.246	1.860	20.386	-	(0)	157	
VITAL PALÁCIO MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA.	12.525	87	12.438	-	(1)	(204)	
LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	10.872	1.439	9.432	-	(1)	(6.829)	
GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	37.899	38.564	(665)	13.188	(21)	(1.754)	
JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	27.593	6.755	20.837	-	4	(172)	
GDP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	6.148	7.840	(1.693)	-	-	1.801	
STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	10.582	3.325	7.256	-	(2)	152	
ZMF 23 INCORPORAÇÕES LTDA.	24.716	26.295	(1.580)	-	-	157	
GDP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	5.658	5.781	(123)	-	-	(0)	
BENTO LISBOA PARTICIPAÇÕES LTDA.	96.748	90.496	6.252	-	(6)	2.363	
BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	5.861	1.698	4.164	-	494	(2.189)	
BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	11.114	886	10.229	-	54	1.574	
CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	1.403.030	1.071.297	331.733	30.648	(3.351)	(243.477)	
SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA.	5.538	2.643	2.895	-	495	(174)	
ARAXÁ PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	33.968	32.147	1.821	12.215	(22.269)	862	
SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÃO LTDA.	8.001	1.225	6.776	-	14	(140)	
SPE BARONESA DE POCONÉ 222 INCORPORAÇÕES LTDA.	15.046	14.585	462	-	(455)	(1.521)	
SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA.	5.976	232	5.743	-	(21)	(110)	

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31-dez-17						
	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido	
SPE CESÁRIO DE MELO 3600 INCORPORAÇÕES S/A	13.689	5.550	8.139	-	4.178	1.664	
CHI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	1.435	3.293	(1.859)	-	-	(0)	
CHL VIII INCORPORAÇÕES LTDA.	1	12.257	(12.256)	-	-	(20)	
CHL XLIV INCORPORAÇÕES LTDA.	2	1.119	(1.117)	-	-	(39)	
SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA.	15.535	4.786	10.748	892	(152)	(1.281)	
SPE DONA MARIANA 187 INCORPORAÇÕES LTDA.	11.457	93	11.365	-	31	25	
SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÕES LTDA.	61.628	60.162	1.466	-	2.054	(10.033)	
CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	51.906	14.723	37.183	-	(16)	1.340	
SPE GENERAL MITRE 137 INCORPORAÇÕES LTDA.	12.696	3.811	8.885	-	355	1.048	
GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	3.064	237	2.827	-	141	525	
SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA.	161.450	84.520	76.930	-	631	(7.793)	
SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA.	15.441	274	15.167	-	15	(1.038)	
SPE LUCIO COSTA 1700 INCORPORAÇÃO LTDA.	4.095	174	3.921	-	(28)	(1.103)	
CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA.	371	813	(442)	-	(0)	(996)	
SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 187 INCORPORAÇÃO LTDA.	5.961	58	5.902	-	21	238	
SPE MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA.	24.554	816	23.737	-	84	(1.168)	
SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA.	15.843	1.099	14.744	-	5	1.843	
SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA.	26.356	917	25.439	-	399	(1.003)	
CHL LIX INCORPORAÇÕES LTDA.	6.932	577	6.355	-	(6)	2.856	
SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA.	6.495	1.276	5.219	-	(503)	(1.563)	
SPE VPA 244 INCORPORAÇÕES LTDA.	6.986	103	6.883	-	6	(155)	
SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA.	14.043	224	13.819	-	1	686	
CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA.	11.186	9.625	1.561	-	(2)	(1.508)	
SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA.	8.125	678	7.446	-	(168)	1.693	
CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA.	7.639	595	7.044	-	(124)	(73)	
CHL LI INCORPORAÇÕES LTDA.	25.989	10.213	15.776	-	796	(2.079)	
CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA.	1.220	2.162	(942)	-	1.454	1.077	
CHL LIII INCORPORAÇÕES LTDA.	9	11.260	(11.251)	-	-	(24)	

Informações financeiras individuais

31-dez-17							
Em R\$ mil	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido	
CHL LVI INCORPORAÇÕES LTDA.	11.452	21.207	(9.755)	-	3.006	(699)	
CHL LVIII INCORPORAÇÕES S/A	3.388	394	2.994	-	(2)	(246)	
CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA.	7.175	1.862	5.314	-	(1)	1.224	
CHL LXV INCORPORAÇÕES LTDA.	193	40	153	-	-	0	
CHL LXVIII INCORPORAÇÕES S/A	21.223	1.203	20.020	-	(15)	(14)	
CHL LIV INCORPORAÇÕES LTDA.	1.226	382	843	-	0	(139)	
CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA.	8.114	12.146	(4.032)	-	(13)	(313)	
CHL LXXII INCORPORAÇÕES LTDA.	5.999	2.553	3.446	-	(56)	26	
SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA.	56.539	13.403	43.136	-	(1.492)	(2.852)	
CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA.	3.789	295	3.493	-	97	687	
CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	31.024	17.902	13.122	-	(3.019)	(2.535)	
CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA.	33.258	25.145	8.113	-	29	(1.697)	
SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA.	14.575	17.963	(3.388)	-	367	(961)	
CHL LXXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	241	20.163	(19.921)	-	(11)	(10)	
SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.	133.190	243.488	(110.298)	144.503	695	(69.862)	
SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.	42.169	81.165	(38.996)	-	(2.940)	(15.007)	
API SPE 67 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.	20.774	5.504	15.271	-	(304)	(439)	
CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA.	5.431	6.943	(1.511)	-	-	(4.772)	
PDG SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	493	158.373	(157.880)	-	(101)	(1.425)	
SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA.	117.312	182.736	(65.424)	-	8.524	(71.289)	
CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA.	46.611	24.248	22.362	-	(834)	(707)	
CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA.	53.472	5.185	48.287	-	(77)	5.590	
CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA.	12.368	17.151	(4.783)	-	272	5.434	
CHL LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA.	42.774	35.492	7.282	-	(508)	(11.815)	
CHL CXX INCORPORAÇÕES S/A	6.620	4.984	1.637	-	(2.980)	(5.241)	
CHL CXXII INCORPORAÇÕES LTDA.	32.677	28.199	4.477	23.438	(635)	(5.514)	
MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES LTDA.	24.667	22.834	1.833	-	(3.867)	(4.214)	
CHL CXXVI INCORPORAÇÕES S/A	11.518	9.968	1.550	7.065	(207)	(872)	

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31-dez-17						
	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido	
CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	18.773	46.204	(27.431)	30.668	658	(25.497)	
CHL CXLVIII INCORPORAÇÕES LTDA.	10.232	47.477	(37.245)	-	(416)	(35.843)	
CHL CXLIX INCORPORAÇÕES LTDA.	15.670	15.291	379	-	(150)	(4.957)	
SPE PDG MARECHAL RONDON EMPREENDIMENTOS S/A	5.323	7.190	(1.867)	-	49	(3.158)	
PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	74.778	24.067	50.710	-	-	1.918	
MIGUEL DE FRIAS 156 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	11.608	272	11.336	-	(11)	1.502	
GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	41.693	1.444	40.249	-	(376)	(88)	
CÉSAR COPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	12.965	1.077	11.888	-	186	147	
SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	3.690	2.853	837	-	(6)	544	
GC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	10.030	122	9.907	-	-	0	
SPE DOM HELDER CÂMARA 3152 INCORPORAÇÕES LTDA.	11.521	2.855	8.666	-	183	(163)	
EP770 EMPREITEIRA LTDA.	8.271	3.750	4.521	-	7	(344)	
SPE ESTRADA DO MAGARCA 1870 INCORPORAÇÕES LTDA.	6.396	9.784	(3.388)	-	144	54	
SPE ESTRADA CABUCU DE BAIXO INCORPORAÇÕES LTDA.	21.775	22.649	(874)	-	(145)	(5.032)	
SPE GC ESTRADA DO RIO GRANDE 1320 INCORPORAÇÕES S/A	8.161	1.372	6.789	-	(166)	(338)	
OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	10.301	818	9.482	-	117	(527)	
SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	13.506	1.382	12.124	-	115	70	
GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	4.805	1.690	3.115	-	151	(673)	
CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA.	12.765	5.396	7.369	-	(1.061)	111	
CHL LX INCORPORAÇÕES LTDA.	3.298	3.254	44	-	(0)	(260)	
GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A	2.040.595	1.881.663	158.932	5.250	10.685	(154.504)	
GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS E IMOBILIÁRIOS LTDA.	29.858	89.942	(60.084)	-	(7.491)	(389)	
GOLD GROELANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	9.391	5.855	3.536	-	28	(390)	
GOLD INDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	1.670	12.677	(11.007)	-	(83)	(645)	
GOLD POLÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	22.141	15.583	6.557	-	30	(632)	
GOLD PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	7.363	2.955	4.409	-	(351)	(356)	
GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	9.391	539	8.852	-	(90)	(328)	
GOLD PINK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	10.766	8.840	1.925	-	(2.250)	(1.622)	

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31-dez-17						
	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido	
GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	14.292	12.841	1.451	-	(12)	97	
GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	10.553	30.525	(19.972)	-	238	(280)	
GOLD WHITE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	8.197	15.856	(7.659)	-	(622)	3.861	
GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	3.635	26.659	(23.024)	-	14	(1.076)	
GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	1.426	28.312	(26.886)	-	12	(643)	
GOLD BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	10.044	10.133	(89)	-	37	(5.231)	
GOLD GRAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	1.228	713	515	-	-	16	
GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	32.880	331	32.550	-	(15)	210	
GOLDFARB PDG 2 INCORPORAÇÕES S/A	19.021	18.321	700	-	(1.102)	(2.247)	
GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA.	2.895	29.846	(26.952)	-	70	(788)	
GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA.	12.613	4.982	7.631	-	(6)	(3.311)	
PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	14.856	27.215	(12.359)	-	(558)	(3.451)	
GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	12	507	(494)	-	(0)	(49)	
GOLD LITUÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	91	477	(385)	-	(3)	(28)	
GOLD TURQUOISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	4.647	884	3.763	-	-	(0)	
GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	78.512	50.520	27.993	-	(108)	(324)	
GOLD VIRGÍNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	7.714	23.701	(15.987)	-	(0)	(724)	
GOLD OREGON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	6.520	99	6.421	-	3	(323)	
GOLD FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	10.186	2.231	7.956	-	225	(418)	
GOLD CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	45	449	(404)	-	(7)	194	
GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	10.460	55.650	(45.190)	7.256	(590)	(4.551)	
GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	23.826	17.420	6.406	-	29	176	
GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	14.692	9.371	5.321	-	(926)	(3.305)	
GOLD BEIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	18.610	4.546	14.065	-	497	206	
GOLD DELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	3.907	40.015	(36.109)	-	76	(8.619)	
GOLD OCEANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	1.746	3.048	(1.302)	-	(9)	1.356	
GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	82.523	110.290	(27.767)	18.342	(14.131)	(18.126)	
GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	7.735	11.423	(3.689)	-	(491)	389	

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31-dez-17						
	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido	
GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	62.723	2.664	60.059	-	1.045	609	
GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	27.164	43.043	(15.879)	-	(2.925)	(20.003)	
GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	10.512	63	10.449	-	(3)	(415)	
GOLDFARB BUTANTÃ CONSTRUÇÕES LTDA.	421	206	214	-	(82)	(80)	
GOLDFARB TATUAPÉ CONSTRUÇÕES LTDA.	1.320	363	956	-	177	(100)	
GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S/A	2.119	32	2.087	-	(2)	162	
GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUÇÕES LTDA.	18	493	(474)	-	(14)	15	
GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	17	1.063	(1.045)	-	33	(973)	
VILLAGIO SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	1.130	88	1.041	-	69	100	
GOLD FRANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	53.824	7.325	46.499	-	24	(600)	
GOLD MADRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	2.450	38	2.412	-	(0)	(329)	
ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	742	76	667	-	(29)	(781)	
ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	4.356	414	3.942	-	(29)	(528)	
NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	2.424	40	2.383	-	9	(459)	
GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	36	225	(189)	-	0	(630)	
ÁUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	31.799	930	30.869	-	(275)	(824)	
LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	1.369	873	496	-	(2)	(180)	
GOLD HAITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	311	354	(43)	-	(5)	(230)	
FINLÂNDIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	1.152	97	1.055	-	(0)	5	
KIRMAYR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	5.710	51	5.660	-	4	(56)	
NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	6.862	432	6.430	-	(52)	(1.546)	
NOVA MOÓCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	41.823	1.421	40.403	-	3	(592)	
GOLD CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	5.202	387	4.815	-	4	(768)	
SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	1.530	284	1.246	-	82	(208)	
VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	15.623	1.096	14.527	-	682	750	
AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	6.310	2.383	3.927	-	(1.073)	(1.394)	
BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	3.523	3.994	(471)	-	(850)	(1.277)	
BULGÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	209	252	(43)	-	(1)	(2.496)	

Informações financeiras individuais

31-dez-17							
Em R\$ mil	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido	
DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	7.396	7.819	(423)	-	(49)	(857)	
GOLD HOLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	1.292	8	1.284	-	(0)	(37)	
GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	108.769	18.289	90.480	-	(3.582)	(6.277)	
GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	55.004	161	54.842	-	0	482	
GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	12.955	482	12.473	-	171	101	
GOLD MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	10.072	1.597	8.475	-	(19)	(2.204)	
GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	8.503	1.449	7.054	-	7	(23)	
GOLD BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	11.420	153	11.267	-	(0)	496	
GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	9.120	2.610	6.510	-	2.414	1.789	
GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	8.503	769	7.735	-	1	(202)	
GOLD SUIÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	4.737	927	3.810	-	(0)	(121)	
GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	16.070	137	15.933	-	2	(152)	
GOLD LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	8.187	520	7.667	-	1	590	
GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	15.845	893	14.952	-	(6)	(135)	
GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	14.514	34.876	(20.362)	-	(115)	(15.266)	
GOLD HAVAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	32.058	1.579	30.479	-	(89)	(607)	
GOLD EGITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	13.983	340	13.643	-	(0)	13	
GOLD MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	9.657	85	9.572	-	(499)	(285)	
GOLD JAPÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	273	126	147	-	(0)	(336)	
GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	4.973	37	4.936	-	(1)	(133)	
SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	52.789	5.120	47.669	-	(638)	(1.853)	
BAGUARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	50.039	3.600	46.439	-	(224)	(2.136)	
GOLD COLÔMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	7.401	1.406	5.994	-	(0)	(2.494)	
GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	4.382	2.109	2.273	-	5	(334)	
GOLD NEW YORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	1.529	263	1.267	-	(1)	(460)	
BIG FIELD INCORPORAÇÃO S/A	15.679	16.195	(516)	-	(1.082)	(2.364)	
GOLD PARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	2.409	51	2.358	-	(1)	(100)	
GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	13.580	400	13.180	-	0	73	

Informações financeiras individuais

31-dez-17							
Em R\$ mil	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido	
GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	7.068	587	6.481	-	41	(618)	
GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	211.130	88.455	122.676	-	2.923	(468)	
GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	34.345	11.391	22.954	-	241	920	
GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	38.614	4.356	34.258	-	(22)	(423)	
GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	242.037	4.832	237.206	-	(151)	(988)	
GOLD PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	10.473	398	10.075	-	(16)	(325)	
GOLD CANADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	13.725	1.597	12.129	-	753	804	
GOLD CUIABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	5.716	1.381	4.335	-	23	364	
GOLD AMAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	5.156	2.871	2.285	-	5	(54)	
GOLD PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	5.606	1.392	4.214	-	(1)	(2.711)	
GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	16.442	51	16.392	-	(1)	67	
GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	11.757	2.951	8.806	-	(2)	(615)	
GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	28.938	42.762	(13.824)	-	(3.349)	(4.297)	
GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	29.750	3.076	26.675	-	341	1.919	
GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	25.741	441	25.300	-	(1.158)	(66)	
GOLD TURQUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	7.440	924	6.516	-	4	(1.010)	
GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	26.104	4.978	21.126	-	(422)	236	
GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	73.155	4.666	68.489	-	(1.508)	(2.491)	
GOLD GENEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	1.693	102	1.591	-	1	(191)	
API SPE 39 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP.IMOBILIÁRIOS LTDA.	70.046	4.834	65.212	-	(365)	(1.395)	
CONDESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	33.090	1.990	31.101	-	(101)	(298)	
ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA.	12.405	30.582	(18.177)	-	(99)	(2.579)	
SANTA GENEVRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	10.894	7.361	3.533	-	(1.015)	(122)	
WAURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	21.995	862	21.133	-	(13)	(236)	
GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	18.486	2.200	16.285	-	(62)	183	
GOLD LEUCADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	2.803	6.277	(3.474)	-	(26)	(605)	
GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	25.068	80.714	(55.646)	-	(594)	(2.730)	
GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	56.825	63.182	(6.357)	-	(57)	(894)	

Informações financeiras individuais

31-dez-17							
Em R\$ mil	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido	
GOLD IKRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	6.524	3.681	2.843	-	175	(494)	
GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	7.998	41.633	(33.635)	-	(1.645)	8.051	
GOLD BÓSNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	13.155	10.440	2.714	-	-	(1)	
GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	3.086	4.604	(1.518)	-	(10)	(8.039)	
GOLD GANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	8.827	1.066	7.761	-	1	(198)	
GOLD LIMOGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	12.908	14.652	(1.744)	-	-	(1.451)	
GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	5.325	4.024	1.301	-	(9)	1.506	
GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	20.476	23.749	(3.273)	-	(696)	(4.408)	
GOLD VALENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	6.427	2.570	3.857	-	-	(958)	
GOLDFARB 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	441	10.231	(9.791)	-	(17)	(249)	
GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	2.830	2.712	118	-	(52)	143	
GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	6.892	8.157	(1.265)	-	(9)	(835)	
GOLDFARB 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	63.483	2.245	61.238	-	(728)	(1.346)	
GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	1.642	16.913	(15.270)	-	105	839	
GOLDFARB 8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	4.569	8.307	(3.737)	-	(15)	(303)	
GOLDFARB 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	17.627	20.810	(3.183)	-	(952)	(6.548)	
GOLDFARB 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	18.832	8.087	10.745	-	(9)	(338)	
GOLDFARB 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	17.266	1.670	15.595	-	2	(207)	
GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	13.691	3.908	9.783	-	(144)	(105)	
GOLDFARB 17 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	7.134	2.344	4.790	-	(74)	313	
GOLDFARB 19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	23.078	596	22.482	-	293	444	
GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	12.241	18.017	(5.776)	-	(791)	(1.957)	
GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	70.104	21.736	48.368	-	(2.484)	1.484	
GOLDFARB 22 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	1.188	8.610	(7.422)	-	(55)	1.721	
GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	49.156	8.844	40.312	-	213	43	
GOLDFARB 27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	9.071	16.065	(6.994)	-	(4.997)	(5.431)	
GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	1.400	1.289	111	-	(19)	(2.431)	
GOLDFARB 31 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	2.353	4.674	(2.321)	-	(0)	(3.728)	

Informações financeiras individuais

31-dez-17

Em R\$ mil	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido
GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	21.388	20.107	1.281	-	(0)	6.715
GOLDFARB 36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	8.823	687	8.136	-	(7)	(297)
GOLDFARB 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	23.839	1.334	22.505	-	(148)	225
GOLD INVESTIMENTOS S/A	422.416	319.679	102.737	-	(0)	(37.565)
AQUILEIA INCORPORADORA LTDA.	11.038	2.855	8.182	-	6.975	6.629
GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	5.716	18.630	(12.914)	-	(322)	(14.441)
GOLDFARB 49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	87.656	13.100	74.555	-	(1.174)	15.471
API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP.IMOBILIÁRIOS LTDA.	28.763	8.187	20.576	-	(215)	372
SCORPIO INCORPORADORA LTDA.	4.126	370	3.756	-	-	(0)
AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA.	4.480	8.169	(3.689)	-	(56)	983
AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA.	43.733	10.591	33.142	-	(235)	655
API SPE 75 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP.IMOBILIÁRIOS LTDA.	26.663	17.436	9.227	6.318	(6.464)	(5.648)
API SPE 09 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP.IMOBILIÁRIOS LTDA.	17.163	2.859	14.303	-	(138)	(115)
ARARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	72.432	10.382	62.050	-	(223)	937
API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP.IMOBILIÁRIOS LTDA.	1.253	1.578	(325)	-	(372)	5.111
API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP.IMOBILIÁRIOS LTDA.	0	554	(554)	-	(3)	(3)
PDG SPE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	484	34.354	(33.870)	-	(88)	(94)
CALICANTO INCORPORADORA LTDA.	6.709	540	6.169	-	5.665	5.434
PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	13.629	1.864	11.766	-	(61)	410
PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	1.960	2.875	(915)	-	(172)	9.783
PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	30.372	14.124	16.248	-	1.662	(3.544)
ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA.	7.890	1.852	6.039	-	(131)	(309)
PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	17.503	8.004	9.499	-	707	(20.839)
PDG SERVIÇOS DE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.	1.947	4	1.942	-	-	(49)
PDG SPE 43 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	3.715	16.468	(12.753)	-	-	(3.770)
PDG SPE 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	3.344	10.017	(6.673)	-	(288)	(948)
PDG 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	272.908	384.930	(112.022)	-	-	1.504
AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	239.666	100.649	139.017	-	95	11.918

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31-dez-17						
	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido	
PDG LN 33 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	12.396	4.851	7.545	-	5.768	4.924	
PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA.	25.350	14.071	11.279	-	(976)	1.977	
PDG LN 35 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	4.243	712	3.531	-	-	(2)	
PDG LN 37 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	0	1.677	(1.677)	-	-	(0)	
LN 8 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	6.995	2.103	4.893	-	(456)	(388)	
PDG LN 1 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	1.391	270	1.121	-	(45)	(90)	
SPE PDG LN 11 INCORPORAÇÕES LTDA.	101	1.225	(1.124)	-	-	(46)	
LN 39 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	4.008	90	3.919	-	-	0	
MINTAKA INCORPORADORA LTDA.	334.147	311.771	22.376	-	-	(178.374)	
ATMOS INCORPORADORA LTDA.	33.322	15.439	17.883	-	(602)	3.910	
COLINA DE PIATÁ INCORPORADORA LTDA.	28.952	12.147	16.805	-	797	1.233	
GREENVILLE INCORPORADORA LTDA.	131.952	190.298	(58.346)	31.433	(1.829)	(16.309)	
RESERVA DE PIATÁ INCORPORADORA LTDA.	17.667	3.105	14.562	-	(120)	27	
GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA.	87.449	140.495	(53.046)	37.254	(6.333)	(16.583)	
GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA.	0	203	(203)	-	-	(1.931)	
GREENVILLE I INCORPORADORA S/A	57.248	34.146	23.101	13.231	(1.173)	2.586	
RESERVA 3 INCORPORADORA S/A	97.323	167.847	(70.524)	-	3.246	(40.323)	
GREENVILLE E INCORPORADORA S/A	46.667	111.869	(65.203)	39.406	(2.491)	(16.443)	
PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	3.162.765	6.361.707	(3.198.942)	1.839.692	(4.743)	173.221	
PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	332.280	65.118	267.163	-	-	777	
PDG COMPANHIA SECURITIZADORA	37.986	16.083	21.903	-	(45)	(919)	
PDG ARAXÁ INCOME LTDA.	27.006	2.277	24.729	-	(1.424)	(4.320)	
COLORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	14.449	860	13.589	-	(31)	245	
ECO LIFE SANTANA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	4.106	8.904	(4.799)	-	73	(1.794)	
ECO LIFE INDEPENDÊNCIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	13.167	43.358	(30.190)	-	74	(317)	
ECOLIFE CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	3.804	1.166	2.639	-	(24)	(555)	
ECO LIFE PARQUE PRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	1.151	6.063	(4.912)	-	15	(1.072)	
ECOLIFE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	2.206	8.944	(6.738)	-	(7)	(153)	

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31-dez-17					
	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido
ECO LIFE VILA LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	573	1.090	(517)	-	31	(1.642)
ECOLIFE FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	5.936	8.440	(2.504)	-	62	(1.327)
ECO LIFE BUTANTÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	350	2.023	(1.673)	-	(3)	578
CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	8.028	642	7.386	-	(143)	447
CLUB FELICITÁ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	8.449	1.726	6.723	-	(232)	57
PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA.	10.869	2.499	8.370	-	(28)	248
ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA.	48.805	10.632	38.173	-	(890)	(17.455)
ATP ADELAIDE PARTICIPAÇÕES LTDA.	59.536	8.420	51.116	-	268	(406)
PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	6.620	6.091	529	-	21	(194)
PDG LN 7 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A	36.362	18.046	18.316	-	299	(5.837)
PDG LN 9 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A	3.902	1.617	2.285	-	(829)	(2.264)
PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	152.257	162.758	(10.501)	-	-	(24.772)
AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	(466.783)	569.280	(1.036.063)	-	1.141	(584.219)
AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	2.186.046	3.122.926	(936.881)	16.507	(20.357)	(679.076)
AGRE API EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	143.233	42.815	100.418	-	38	981
AGRA MALIGAWA INCORPORADORA LTDA.	114.337	149.574	(35.237)	-	-	10.125
PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIARIA LTDA.	30.284	32.608	(2.324)	-	534	(12.909)
AEC CLIENTES INCORPORADORA LTDA.	1.330	3.878	(2.548)	-	-	(1.490)
PDG CONSTRUTORA LTDA.	31.086	172.062	(140.976)	-	(2.113)	(27.264)
AGEST INCORPORADORA LTDA.	1.214	6.594	(5.380)	-	(19)	(418)
AGRA SQUARELE INCORPORADORA LTDA.	208	1.434	(1.225)	-	-	(0)
AGRA BERGEN INCORPORADORA LTDA.	86.928	123.809	(36.881)	23.124	30.692	26.470
AGRA CYRELA SPE LTDA.	1.146	430	716	-	(7)	(34)
AGRA MAUI INCORPORADORA LTDA.	0	1.050	(1.050)	-	-	(1.050)
AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA.	7.458	729	6.729	-	(0)	(66)
AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA.	8.961	36.515	(27.554)	-	(1.913)	(10.890)
AGRA VERBIER INCORPORADORA LTDA.	116	89	27	-	-	(0)
BARÃO DO TRIUNFO INCORPORADORA LTDA.	14.590	15.801	(1.210)	-	(196)	6.136

Informações financeiras individuais

31-dez-17							
Em R\$ mil	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido	
BNI BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	8.298	63.299	(55.001)	-	(104)	2.012	
BROTAS INCORPORADORA LTDA.	13.516	59.386	(45.871)	-	(463)	3.830	
CAPH INCORPORADORA LTDA.	9.633	20.836	(11.202)	-	80	(2.938)	
DANCRUX INCORPORADORA LTDA.	3.040	3.228	(188)	-	-	(0)	
AQUARELLE INCORPORADORA LTDA.	10.879	3.702	7.177	-	229	37	
GONDER INCORPORADORA LTDA.	73.035	188.588	(115.553)	38.858	(9.378)	(59.919)	
GRAJAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	1.066	403	663	-	853	429	
JARDIM DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA.	35.596	30.364	5.232	-	611	1.595	
LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	6.069	2.193	3.876	-	345	597	
MARCIAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	2.654	3.985	(1.332)	-	(0)	(135)	
OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA.	9.610	9.735	(126)	-	171	(2.463)	
AGRA SOROCABA INCORPORADORA LTDA.	17.456	4.279	13.177	-	(511)	3.547	
PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	182.707	120.716	61.991	51.385	(1.503)	(15.308)	
SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA.	4.551	603	3.947	-	(268)	(457)	
TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA LTDA.	9.918	22.179	(12.262)	-	(6)	(154)	
API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP.IMOBILIÁRIOS LTDA.	10.238	4.139	6.098	-	106	1.172	
API SPE 20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP.IMOBILIÁRIOS LTDA.	90.120	42.773	47.347	9.863	(990)	(2.912)	
CALIOPE INCORPORADORA LTDA.	0	1.440	(1.440)	-	-	(870)	
TALIA INCORPORADORA LTDA.	41.159	46.068	(4.909)	25.813	1.791	(2.008)	
AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.	30.969	8.372	22.598	-	179	(1.790)	
ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	7.423	170	7.253	-	1.085	765	
BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	714	92	622	-	(0)	(60)	
CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	3.809	424	3.385	-	18	(199)	
CULT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	757	747	10	-	(15)	(832)	
MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	750	4.887	(4.137)	1.224	608	223	
GRAND LIFE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	623	2.543	(1.920)	-	(12)	(27)	
CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA.	277	613	(336)	-	274	(179)	
ICARAI VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	6.382	2.444	3.939	-	88	(133)	

Informações financeiras individuais

31-dez-17

Em R\$ mil	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido
DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	3.150	15.201	(12.051)	-	(92)	(271)
PDG SPE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	6.518	11.901	(5.383)	-	57	(979)
CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	0	4.655	(4.654)	-	(0)	92
CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	1.045	22.227	(21.182)	-	(30)	(60)
ETAGE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	1.373	1.156	216	-	991	1.518
EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	494	1.878	(1.384)	-	(19)	(379)
VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	38.550	21.973	16.577	-	(1.872)	(1.168)
TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	926	16.935	(16.009)	-	328	(1.345)
LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	4.293	8.264	(3.971)	-	435	(380)
MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	2.515	3.075	(560)	-	26	(4.232)
PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	1.179	17.487	(16.308)	-	106	(2.251)
KSC 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	4.868	473	4.395	-	2	26
AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	2.746	760	1.985	-	(1)	(534)
AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	31.045	2.644	28.400	-	(1)	(22)
SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	53	5.142	(5.089)	-	(10)	(723)
SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	26.831	7.052	19.779	-	149	(26)
VITALITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	33.320	4.800	28.520	-	(33)	(638)
JURITI - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	4.448	13.201	(8.753)	-	(61)	4.750
SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	6.153	1.182	4.971	-	-	(4.575)
AGIN SÃO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	12.279	173	12.106	-	-	311
AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	16.837	2.301	14.535	-	(6.738)	(5.862)
AGIN SÃO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	12.767	22.720	(9.953)	-	(530)	(2.300)
PDG SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	12.125	24.112	(11.987)	-	(16)	(1.230)
AGIN SÃO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	34.040	47.089	(13.048)	-	(8.578)	(5.500)
API SPE 02-PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE EMP.IMOBILIÁRIOS LTDA	42.572	66.432	(23.860)	-	(11.788)	(4.802)
API SPE 03 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP.IMOBILIÁRIOS LTDA.	28.456	24.443	4.013	-	(770)	(1.283)
API SPE 04 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP.IMOBILIÁRIOS LTDA.	18.295	15.042	3.253	-	(1.124)	(2.948)
API SPE 07 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP.IMOBILIÁRIOS LTDA.	25.994	208	25.786	-	(400)	(402)

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil			31-dez-17			
	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido
API SPE 10 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	66.078	104.185	(38.107)	62.216	(7.462)	(23.444)
API SPE 15 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	5.913	20.493	(14.580)	-	(37)	(4.722)
API SPE 17 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	6.790	11.257	(4.467)	-	-	(13.546)
API SPE 21 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	2.276	154	2.122	-	(896)	701
API SPE 27 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	10.960	40.020	(29.060)	-	-	(29.045)
SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	23.885	80.275	(56.389)	0	(3.577)	(3.526)
API SPE 30 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	21.438	130.843	(109.405)	-	-	10.394
API SPE 37 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	107.194	98.983	8.211	-	-	81
API SPE 42 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	18.847	80.841	(61.994)	(0)	1.518	(24.850)
API SPE 54 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	1.289	18.707	(17.418)	-	(223)	(13.425)
API SPE 56 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	8.461	1.817	6.643	-	484	(23.264)
API SPE 64-PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	1	8.362	(8.361)	-	-	(0)
CCB - 1 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA	2.991	387	2.604	-	-	(1)
TOQUIO INCORPORADORA LTDA	8.975	26.429	(17.454)	-	-	(1.075)
GARIBALDI INCORPORADORA LTDA	5.284	8.251	(2.967)	-	689	429
TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA	40.938	9.554	31.384	-	(861)	(11.080)
RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	47.025	9.792	37.233	-	(2.399)	856
AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA	37.313	71.389	(34.076)	15.231	(3.932)	8.078
KFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	131.063	3.582	127.482	-	105	(4.349)
AGRELL CONSTRUÇÃO LTDA	64.765	109.410	(44.645)	-	(19)	42.244
ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	127.022	4.619	122.403	-	(1.192)	(6.210)
HORIZONTE INCORPORADORA LTDA	5.436	541	4.895	-	(405)	(3.009)
SCORPIUS INCORPORADORA LTDA	57.537	90.133	(32.596)	82.268	(14.598)	(46.786)
AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA	7.454	2.581	4.873	-	(39)	(58)
AURORA INCORPORADORA SPE LTDA	14.052	11.925	2.127	-	163	(1.463)
GEMINI INCORPORADORA LTDA	10.489	9.540	949	-	(208)	9.534
MADRI INCORPORADORA LTDA	20.117	6.893	13.225	-	121	(409)
CICLAME INCORPORADORA LTDA	9.474	32.111	(22.637)	-	7.403	10.405

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31-dez-17					
	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido
SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	2.092	5.898	(3.806)	-	(211)	(638)
POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	27.391	57.227	(29.836)	-	74	(643)
KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	14.559	26.694	(12.135)	-	(1.753)	(1.652)
GAN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	7.174	7.368	(193)	-	(26)	328
KANTARURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	31.262	50.081	(18.819)	-	(21)	1.500
KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	14.201	42.135	(27.934)	-	40	(5.215)
MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	7.046	35.392	(28.346)	-	(19)	3.164
PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	2.411	20.139	(17.728)	-	362	(267)
PINHEIRO INCORPORADORA LTDA.	145	1.680	(1.535)	-	(0)	(149)
SAIPH INCORPORADORA LTDA.	23.833	94.038	(70.205)	-	(1.489)	6.652
MAIORUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	19.412	55.993	(36.581)	-	711	(340)
MARUBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	69.229	123.041	(53.811)	-	8	298
DRACO INCORPORADORA LTDA.	24.670	21.402	3.268	-	2	2.103
HELICONIA INCORPORADORA LTDA.	11.006	21.042	(10.035)	-	(428)	2.933
LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	4.931	7.089	(2.157)	-	(127)	(1.343)
MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	17.627	73.819	(56.192)	-	406	(1.816)
KOCHAB INCORPORADORA LTDA.	71.337	156.064	(84.727)	-	4.643	3.359
BELLATRIX INCORPORADORA LTDA.	31.074	14.673	16.402	-	-	(4.880)
PIRACANTOS INCORPORADORA LTDA.	568	(861)	1.429	-	(2.126)	(6.052)
SIRIUS INCORPORADORA SPE LTDA.	5.252	77	5.175	-	(0)	(8)
BARÃO DE ITAPOAN INCORPORADORA LTDA.	10.079	1.015	9.065	-	-	(571)
ASTROEMERIA INCORPORADORA LTDA.	33.098	8.164	24.934	-	292	(2.505)
EUCALIPTO INCORPORADORA LTDA.	5.948	135	5.813	-	162	145
CARCARA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	56.601	3.086	53.515	-	5	(1.944)
GLIESE INCORPORADORA LTDA.	47.377	427	46.950	-	(891)	(761)
GAN SALVADOR INCORPORADORA LTDA.	4.887	378	4.509	-	(10)	(32)
MARIA MAXIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	22.553	(5.776)	28.329	-	143	(9.020)
KAIAPÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	27.265	4.326	22.939	-	16	(1.365)

Informações financeiras individuais

31-dez-17							
Em R\$ mil	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido	
MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	25.650	4.834	20.815	-	(30)	(5.986)	
RESERVA DE ALPHAVILLE SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	16.906	930	15.976	-	259	(388)	
FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	584	783	(199)	-	0	(4)	
ALDEBARAN INCORPORADORA LTDA.	55.925	4.725	51.201	-	(28)	10.555	
IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	50.770	3.169	47.601	-	26	387	
AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	117.787	5.403	112.384	-	8	(274)	
VEGA INCORPORADORA LTDA.	20.906	4.238	16.668	-	(3)	(3.008)	
MATHEUS LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	18.550	(944)	19.494	-	(400)	(882)	
SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA.	5.704	836	4.868	-	60	(1.666)	
GERBERA INCORPORADORA LTDA.	59.165	2.404	56.761	-	17	(127)	
ELTANIN INCORPORADORA LTDA.	148.603	5.788	142.814	-	114	(2.913)	
ALTAIR INCORPORADORA LTDA.	15.343	4.262	11.081	-	-	185	
BARRA VILLE INCORPORADORA LTDA.	31	10.008	(9.977)	-	11	18	
ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	60.784	191.428	(130.644)	-	785	(59.857)	
PRIORE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	557	48.888	(48.331)	-	52	(20.368)	
IPITANGA INCORPORADORA LTDA.	853	3.534	(2.680)	-	(6)	480	
OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA.	337	13.649	(13.312)	-	13	209	
API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	2.671	26.562	(23.892)	-	11	(1.399)	
VICENTE FERRER INCORPORADORA LTDA.	424	7.989	(7.565)	-	(53)	(199)	
PROGRESSO INCORPORADORA SPE LTDA.	2.354	69.720	(67.366)	-	(747)	(7.905)	
AMANHÃ INCORPORADORA LTDA.	67.693	59.433	8.259	-	(4.972)	(13.566)	
ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA.	545	7.449	(6.904)	-	(10)	29	
STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA.	130	17.430	(17.300)	-	(10)	(556)	
SANTANA INCORPORADORA LTDA.	487	7.729	(7.242)	-	(41)	(223)	
CESARIA INCORPORADORA LTDA.	9.200	13.446	(4.246)	-	(6)	492	
DIAMANTINA INCORPORADORA LTDA.	0	1.890	(1.889)	-	-	(0)	
BRUXELAS INCORPORADORA LTDA.	1.447	23.769	(22.321)	-	(87)	(2.282)	
PARISIENSE INCORPORADORA LTDA.	2.955	10.903	(7.949)	-	(920)	(1.365)	

Informações financeiras individuais

31-dez-17

Em R\$ mil	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido
PITUAÇU INCORPORADORA LTDA.	448	11.068	(10.620)	-	23	(47)
LONDRES INCORPORADORA LTDA.	13.462	73.763	(60.301)	-	(3.665)	(12.366)
TIRADENTES INCORPORADORA LTDA.	15	2.541	(2.527)	-	(249)	6.662
OURO PRETO INCORPORADORA LTDA.	2.989	8.876	(5.887)	2.062	(135)	(1.633)
API SPE 24 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	14.703	40.111	(25.407)	10.834	(589)	(2.214)
ADÉLIA INCORPORADORA LTDA.	19	224	(205)	-	-	(0)
VITELIUS INCORPORADORA LTDA.	3.246	16.914	(13.668)	-	72	322
POLIANA INCORPORADORA LTDA.	14	4.610	(4.597)	-	(56)	1.336
POMPEU INCORPORADORA LTDA.	823	31.424	(30.601)	-	60	(149)
NILMA INCORPORADORA LTDA.	1.785	14.954	(13.169)	-	(6)	(10.357)
VIRGINIA INCORPORADORA LTDA.	1	2.809	(2.808)	-	(15)	(334)
MOSCOU INCORPORADORA LTDA.	1.250	9.273	(8.023)	-	(712)	922
JULIANA INCORPORADORA LTDA.	1.360	4.143	(2.782)	-	(1.349)	1.080
MARCIA INCORPORADORA LTDA.	1.990	9.980	(7.990)	-	-	(2.225)
RIO MADEIRA INCORPORADORA LTDA. - SPE	15.060	31.269	(16.209)	-	(1.950)	(11.101)
RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA.	0	2	(2)	-	-	500
OSLO INCORPORADORA LTDA.	10.768	10.428	340	-	-	3.385
PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA.	137.802	426.767	(288.964)	-	(8.027)	(170.794)
AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA.	7.222	2.069	5.153	-	(109)	127
AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA.	13.247	1.544	11.703	-	(744)	(344)
AGRE URBANISMO PARTICIPAÇÕES LTDA.	21.628	21.640	(11)	-	-	11
API SPE 47-PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.	2.240	2.476	(236)	-	2	(34)
API SPE 48 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	26.500	27.550	(1.049)	-	635	(10.322)
API SPE 49 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	1.452	1.084	368	-	-	3
API SPE 53 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	1.216	3.259	(2.043)	-	-	(2.035)
API SPE 55 -PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	208	168	40	-	(7)	(14)
PDG SP 69 PARTICIPAÇÕES LTDA.	9	9.814	(9.805)	-	(0)	(64)
PDG SP 70 PARTICIPAÇÕES LTDA.	1	38	(37)	-	-	(38)

Informações financeiras individuais

31-dez-17							
Em R\$ mil	Ativo	Passivo (-) PL	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	Lucro / (prejuízo) líquido	
PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA.	1	264	(262)	-	-	(263)	
PDG SP 72 PARTICIPAÇÕES LTDA.	1	828	(827)	-	-	(828)	
PDG SP 73 PARTICIPAÇÕES LTDA.	1	56	(55)	-	-	(56)	
PDG SP 74 PARTICIPAÇÕES LTDA.	1	49	(48)	-	-	(49)	

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA.
31 DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA.
ADÉLIA INCORPORADORA LTDA	AGRA MALIGAWA INCORPORADORA LTDA
AEC CLIENTES INCORPORADORA LTDA	AGRA MAUI INCORPORADORA LTDA
AGEST INCORPORADORA LTDA	AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA
AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA
AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SPE LTDA	AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA
AGIN SÃO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	AGRA SOROCABA INCORPORADORA LTDA
AGIN SÃO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	AGRA VERBIER INCORPORADORA LTDA
AGIN SÃO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	AGRE API EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA
AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
AGRA AQUARELLE INCORPORADORA LTDA	AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
AGRA BERGEN INCORPORADORA LTDA	AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA
AGRA CYRELLA INCORPORADORA LTDA	AGRE URBANISMO PARTICIPAÇÕES LTDA
AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	AGRELL CONSTRUÇÃO LTDA

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
ALDEBARAN INCORPORADORA LTDA	API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	API SPE 20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	API SPE 21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ALTAIR INCORPORADORA LTDA	API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
AMANHÃ INCORPORADORA LTDA	API SPE 27 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA.	API SPE 30 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	API SPE 37 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 42 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 04 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 47- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 07 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 09 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 49 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 10 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 53 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA
API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 54 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 55 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ATP ADELAIDE PARTICIPAÇÕES LTDA	
API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA AURORA INCORPORADORA SPE LTDA	
API SPE 64- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ÁUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	
API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA BAGUARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	
API SPE 75 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA BARÃO DE ITAPOAN INCORPORADORA LTDA	
API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA BARÃO DO TRIUNFO INCORPORADORA LTDA	
API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA BARRA VILLE INCORPORADORA LTDA.	
AQUARELLE INCORPORADORA LTDA	BELLATRIX INCORPORADORA LTDA
AQUILEIA INCORPORADORA LTDA.	BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
ARARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	BENTO LISBOA PARTICIPAÇÕES S/A.
ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	BIG FIELD INCORPORAÇÃO S/A
AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	BNI BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
ASTROEMERIA INCORPORADORA LTDA	BROTAS INCORPORADORA LTDA
ATMOS INCORPORADORA LTDA	BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
BRUXELAS INCORPORADORA LTDA	CHL CXLVIII INCORPORAÇÕES LTDA.
BULGÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CHL CXX INCORPORAÇÕES S/A.
CALICANTO INCORPORADORA LTDA.	CHL CXXII INCORPORAÇÕES LTDA.
CALIOPE INCORPORADORA LTDA	CHL CXXVI INCORPORAÇÕES S/A.
CAPH INCORPORADORA LTDA	CHL Desenvolvimento Imobiliário S/A (Holding)
CARCARA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CHL LI INCORPORAÇÕES LTDA.
CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA	CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA
CCB - 1 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA	CHL LIII INCORPORAÇÕES LTDA.
CÉSAR COPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CHL LIV INCORPORAÇÕES LTDA.
CESARIA INCORPORADORA LTDA	CHL LIX INCORPORAÇÕES LTDA.
CHI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	CHL LVI INCORPORAÇÕES LTDA.
CHL133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA.
CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA.	CHL LVIII INCORPORAÇÕES S/A
CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA.	CHL LX INCORPORAÇÕES LTDA.
CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA.	CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA.
CHL CXLIX INCORPORAÇÕES LTDA.	CHL LXV INCORPORAÇÕES LTDA.

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
CHL LXXVIII INCORPORAÇÕES S/A.	CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
CHL LXXII INCORPORAÇÕES LTDA.	CLUB FELICITÁ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA.	CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CHL LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA.	COLINA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA
CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA.	COLORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.
CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	CONDESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA.	CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
CHL LXXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CHL VIII INCORPORAÇÕES LTDA.	CULT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA.	DANCRUX INCORPORADORA LTDA
CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA.	DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CHL XLIV INCORPORAÇÕES LTDA.	DIAMANTINA INCORPORADORA LTDA
CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA.	DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	DRACO INCORPORADORA LTDA
CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA.	ECO LIFE BUTANTÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CICLAME INCORPORADORA LTDA	ECO LIFE CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
ECO LIFE INDEPENDÊNCIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	GC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
ECO LIFE PARQUE PRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	GDP 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
ECOLIFE FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE LTDA
ECOLIFE RECREIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
ECOLIFE SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	GDP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
ECOLIFE VILA LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	GDP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
ELTANIN INCORPORADORA LTDA	GEMINI INCORPORADORA LTDA.
EP770 EMPREITEIRA LTDA.	GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
ETAGE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	GERBERA INCORPORADORA LTDA
EUCALIPTO INCORPORADORA LTDA	GLIESE INCORPORADORA LTDA
EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
FINLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	GOLD AMAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GAN SALVADOR INCORPORADORA LTDA	GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GARIBALDI INCORPORADORA LTDA	GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	GOLD EGITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD BEIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.	GOLD FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD BÓSNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD FRANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA,
GOLD CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD GANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD CANADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD GENEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	GOLD GRAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD GROELANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD HAITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD COLOMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	GOLD HAVÁÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD CUIABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD DELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD HOLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
GOLD IKRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD INDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD INVESTIMENTOS S/A	GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD JAPÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD NEW YORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LEUCADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LIMOGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD OCEANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.
GOLD LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD OREGON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LITUÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD PARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD PINK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD MADRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	GOLD POLÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
GOLD PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD SUIÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S.A.	GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD TURQUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD TURQUOISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD VALENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD VIRGÍNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD WITHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A
GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.
GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLDFARB1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLDFARB10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLDFARB12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLDFARB13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
GOLDFARB16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLDFARB17 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLDFARB19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLDFARB2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLDFARB20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB BUTANTÃ CONSTRUÇÕES LTDA.
GOLDFARB21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB INCORPORACOES E CONSTRUCOES S/A
GOLDFARB22 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB PDG 2 INCORPORAÇÕES S/A
GOLDFARB25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA.
GOLDFARB27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA.
GOLDFARB29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS IMOBILIÁRIOS LTDA
GOLDFARB31 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB TATUAPÉ CONSTRUÇÕES LTDA.
GOLDFARB35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUÇÕES LTDA.
GOLDFARB36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
GOLDFARB38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GONDER INCORPORADORA LTDA
GOLDFARB41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GRAJÁÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
GOLDFARB49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GRAND LIFE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA	JULIANA INCORPORADORA LTDA
GREENVILLE E INCORPORADORA LTDA	JURITI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA	KAIAPÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
GREENVILLE I INCORPORADORA S/A	KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
GREENVILLE INCORPORADORA LTDA	KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
HELICONIA INCORPORADORA LTDA	KANTARURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
HORIZONTE INCORPORADORA SPE LTDA	KFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ICARAI VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	KIRMAYR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA.	KOCHAB INCORPORADORA LTDA
IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	KSC 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
INCORPORADORA IPITANGA LTDA	LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
INPAR - AGRA - PROJETO RESIDENCIAL AMÉRICA SPE LTDA	LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
INPAR - AGRA - PROJETO RESIDENCIAL SANTO AMARO SPE LTDA	LN 39 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.
ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA	LN 8 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA
JARDIM DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA	LONDRES INCORPORADORA LTDA
JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	MOSCOU INCORPORADORA LTDA.
LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
MADRI INCORPORADORA LTDA	NILMA INCORPORADORA LTDA
MAIORUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
MARCIA INCORPORADORA LTDA	NOVA MOÓCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
MARCIAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	OROZIMBO INCORPORADORA LTDA
MARIA MAXIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA.
MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES LTDA.	OSLO INCORPORADORA LTDA
MARUBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.
MATHEUS LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	OURO PRETO INCORPORADORA LTDA.
MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	PARISIENSE INCORPORADORA LTDA.
MIGUEL DE FRIAS 156 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
MINTAKA INCORPORADORA LTDA	PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA
MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
PDG ARAXÁ INCOME LTDA	PDG SERVIÇOS DE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA
PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	PDG SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
PDG COMPANHIA SECURITIZADORA S/A	PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
PDG CONSTRUTORA LTDA	PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA	PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
PDG LN 1 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	PDG SP 5 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA.	PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PDG SP 69 PARTICIPAÇÕES LTDA.
PDG LN 33 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	PDG SP 70 PARTICIPAÇÕES LTDA.
PDG LN 35 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA.
PDG LN 37 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	PDG SP 72 PARTICIPAÇÕES LTDA.
PDG LN 7 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A	PDG SP 73 PARTICIPAÇÕES LTDA.
PDG LN 9 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S.A.	PDG SP 74 PARTICIPAÇÕES LTDA.
PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S/A	PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
PDG SPE 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	POLIANA INCORPORADORA LTDA
PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	POMPEU INCORPORADORA LTDA
PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PRIORE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
PDG SPE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	PROGRESSO INCORPORADORA LTDA
PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
PDG SPE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	RESERVA 3 INCORPORADORA S/A
PDG SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	RESERVA DE ALPHAVILLE SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
PDG SPE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	RESERVA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA
PDG SPE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE S/A	RIO MADEIRA INCORPORADORA LTDA
PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIARIA LTDA	RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA
PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	SAIPH INCORPORADORA LTDA
PINHEIRO INCORPORADORA LTDA	SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA
PIRACANTOS INCORPORADORA LTDA	SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
PITUAÇU INCORPORADORA LTDA	SANTA GENEBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	SANTANA INCORPORADORA LTDA

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA.
SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA	SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.
SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.
SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA.
SCORPIO INCORPORADORA LTDA.	SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA.
SCORPIUS INCORPORADORA LTDA.	SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA.
SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA.
SIRIUS INCORPORADORA LTDA.	SPE DOM HELDER CÂMARA 3152 INCORPORAÇÕES LTDA.
SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	SPE DONA MARIANA 187 INCORPORAÇÕES LTDA.
SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA.	SPE ESTRADA CABUÇU DE BAIXO INCORPORACOES LTDA
SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA	SPE ESTRADA DO MAGARÇA 1870 INCORPORACOES LTDA
SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÕES LTDA.	SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÃO LTDA.
SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	SPE GC ESTRADA DO RIO GRANDE 1320 INCORPORAÇÕES S/A
SPE BARONESA DE POCONÉ 222 INCORPORAÇÕES LTDA.	SPE GENERAL MITRE 137 INCORPORAÇÕES LTDA.
SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA.	SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA.
SPE CESÁRIO DE MELO 3600 INCORPORAÇÕES S/A.	SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA.

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
SPE LUCIO COSTA 1700 INCORPORAÇÕES LTDA.	TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA
SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 187 INCORPORAÇÕES LTDA.	TIRADENTES INCORPORADORA LTDA
SPE MARQUES DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA.	TOQUIO INCORPORADORA LTDA.
SPE MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA.	VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
SPE PDG LN 11 INCORPORAÇÕES LTDA.	VEGA INCORPORADORA LTDA
SPE PDG MARECHAL RONDON EMPREENDIMENTOS S/A	VICENTE FERRER INCORPORADORA LTDA
SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA.	VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	VILLAGIO SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA.	VIRGINIA INCORPORADORA LTDA
SPE VPA 244 INCORPORAÇÕES LTDA.	VITAL PALÁCIO MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA.
SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	VITALITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA	VITELIUS INCORPORADORA LTDA
STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	WAURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	ZMF 23 INCORPORAÇÕES LTDA
TALIA INCORPORADORA LTDA	ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA.
TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA LTDA	ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA.

Glossário

Termo	Definição/Significado
1T17	Primeiro trimestre do ano em questão 2017
2T17	Segundo trimestre do ano em questão 2017
3T17	Terceiro trimestre do ano em questão 2017
4T17	Quarto trimestre do ano em questão 2017
AJ	Administrador Judicial
BB	Banco do Brasil
CCB	Cédula de Crédito Bancário
CCI	Cédula de Crédito Imobiliário
CEF	Caixa Econômica Federal
CNPJ	Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas
CPC	Comitê de Pronunciamentos Contábeis
CRI	Certificado de Recebíveis Imobiliários

Glossário

Termo	Definição/Significado
CVM	Comissão de Valores Mobiliários
EBIT	Earnings Before Interest and Taxes
G&A	Despesas Geral e Administrativa
IGP-M	Índice Geral de Preços do Mercado
INCC	Índice Nacional da Construção Civil
IPO	Initial Public Offering
ITR	Informações Trimestrais
LREF	Lei de Recuperação
LTDA	Sociedade Limitada
M.M	Milhares de reais
PDG	Pactual Desenvolvimento e Gestão
RJ	Recuperação Judicial

Glossário

Termo	Definição/Significado
RMA	Relatório Mensal de Atividades
RPA	Relatório Preliminar de Atividades
S.A	Sociedade Anônima
SFH	Sistema Financeiro de Habitação
SFI	Sistema de Financeiro Imobiliário
SP	São Paulo
SPE	Sociedade de Propósito Específico
STJ	Superior Tribunal de Justiça
VG	Valor Geral de Venda



Av. Francisco Matarazzo, 1400, Torre Torino - Água Branca,
São Paulo - SP – Brasil
CEP: 05001-400

O termo “PwC” refere-se à rede (network) de firmas membro da PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL ou, conforme o contexto determina, a cada uma das firmas membro participantes da rede da PwC. Cada firma membro da rede constitui uma pessoa jurídica separada e independente e que não atua como agente da PwCIL nem de qualquer outra firma membro. A PwCIL não presta serviços a clientes. A PwCIL não é responsável ou se obriga pelos atos ou omissões de qualquer de suas firmas membro, tampouco controla o julgamento profissional das referidas firmas ou pode obrigá-las de qualquer forma. Nenhuma firma membro é responsável pelos atos ou omissões de outra firma membro, nem controla o julgamento profissional de outra firma membro ou da PwCIL, nem pode obrigá-las de qualquer forma.

©2018 PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda. Todos os direitos reservados. Neste documento, “PwC” refere-se à PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda., a qual é uma firma membro do network da PricewaterhouseCoopers International Limited, sendo que cada firma membro constitui-se em uma pessoa jurídica totalmente separada e independente.