

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
Companhia aberta

CNPJ/MF – 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 05 DE NOVEMBRO DE 2024**

- Data e Hora e Local:** Realizada no dia 05 de novembro de 2024, às 14:00 horas, por meio de videoconferência, conforme previsto no art. 12, §5º, do Estatuto da Companhia.
- Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Valter de Carvalho e secretariados pelo Sr. Roberto Giarelli.
- Convocação:** Dispensada a convocação tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho Fiscal da Companhia.
- Presença:** Compareceram à reunião os membros do Conselheiro Fiscal da Companhia: Srs. Fabio Rubens Soares, Gilson José Rasador e Valter de Carvalho. Presentes, também, os representantes auditores independentes da Grant Thornton Auditores e Independentes Ltda, Sr. Claudio de Moraes Thome e a Sra. Maria A. Regina C. Abdo.
- Ordem do Dia:** Analisar e apreciar: (i) o relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao terceiro trimestre do atual exercício social, encerrado em 30 de setembro de 2024; (ii) relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras; e (iii) tomar conhecimento sobre a situação do caixa da Companhia.
- Deliberações:** Instalada a reunião e após o exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho Fiscal presentes, por unanimidade de votos dos presentes e sem quaisquer ressalvas:
 - 6.1. Aprovaram o relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao terceiro trimestre de 2024, estando aptos a serem submetidos a apreciação do Conselho de Administração.
 - 6.2. Após a apresentação do relatório emitido pela Grant Thornton Auditores e Independentes Ltda, os Conselheiros Fiscais presentes aprovaram o relatório dos auditores independentes, emitido sobre as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao terceiro trimestre do atual exercício social.
 - 6.3. Em seguida, os Conselheiros tomaram ciência sobre a situação do Caixa da Companhia.

6.4. Por fim, em cumprimento aos incisos II, III e VII do art. 163 da Lei nº 6404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, o Conselho Fiscal emite o seu parecer, conforme segue:

“PARECER DO CONSELHO FISCAL”

“O Conselho Fiscal da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, no uso das suas atribuições legais, em reunião realizada em 05 de novembro de 2024, analisou o Relatório da Administração, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, referentes ao período findo em 30 de setembro de 2024, compreendendo o balanço patrimonial, a demonstração de resultados, a demonstração das mutações do patrimônio líquido, a demonstração do fluxo de caixa, a demonstração do valor adicionado e as notas explicativas.

Com base nos exames por nós efetuados e nos esclarecimentos prestados pela Administração e pelos auditores independentes (Grant Thornton Auditores Independentes Ltda), o Conselho Fiscal concluiu sobre as demonstrações financeiras citadas, acompanhadas do parecer dos auditores independentes e do relatório da administração, de forma unânime, que as mesmas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 30 de setembro de 2024 e estão aptos a serem apreciados pelo Conselho de Administração da Companhia.

São Paulo 05 de novembro de 2024”

7. **Encerramento e Lavratura da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem quisesse se manifestar e, ante a ausência de manifestações, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e foi por todos assinada. São Paulo, 05 de novembro de 2024. **Mesa:** Sr. Valter de Carvalho – Presidente; Roberto Giarelli – Secretário. **Membros do Conselho Fiscal Presentes:** Srs. Fabio Rubens Soares, Gilson José Rasador e Valter de Carvalho. **Representantes da Grant Thornton Auditores e Independentes Ltda:** Claudio de Moraes Thome e Maria A. Regina C Abdo.

São Paulo, 05 de novembro de 2024.

Certidão

Confere com original lavrada em livro próprio

Roberto Giarelli
Secretário