



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 2047-8

AVISO AOS ACIONISTAS

A PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: PDGR3) (“PDG” ou “Companhia”), em cumprimento ao disposto no artigo 133 da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“Lei das S.A.”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que os documentos e informações relacionados às matérias objeto da ordem do dia da Assembleia Geral Ordinária da Companhia a ser realizada, em primeira convocação, no dia 30 de abril de 2025, às 11 horas, de forma exclusivamente digital, são disponibilizados nesta data na sede da Companhia, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, n.º 1855, 6º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-903, bem como no site da Companhia (<https://ri.pdg.com.br>), e foram enviados à Comissão de Valores Mobiliários – CVM (<https://www.gov.br/cvm>) e à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (<https://b3.com.br>), na forma da legislação aplicável.

Comunica-se, ainda, que a publicação dos documentos exigidos pela legislação aplicável será oportunamente realizada pela Companhia.

São Paulo, 31 de março de 2025.

LUAN VINÍCIUS DA SILVA

Presidente do Conselho de Administração