



Recuperação Judicial PDG
Relatório Mensal de Atividades
(RMA)

28 abril 2017

pwc

Estado de São Paulo - Poder Judiciário
Tribunal de Justiça - Foro Central Cível
1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais
Praça João Mendes, s/n - Centro, São Paulo - SP



José Braga

Sócio

T: +55 (11) 3674 3405

jose.braga@pwc.com

São Paulo, 28 de abril de 2017.

Excelentíssimo Senhor Doutor João de Oliveira Rodrigues Filho,

Em atenção à r. decisão de fls. 91.223-91.224, a PricewaterhouseCoopers, Assessoria Empresarial Ltda. ("PwC"), Administrador Judicial nomeado no processo de Recuperação Judicial de PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES e demais Empresas pertencentes ao Grupo listadas no anexo 8 deste documento (em conjunto "Grupo PDG" ou "Recuperandas"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu Relatório Mensal de Atividades (RMA).

Este relatório deve ser lido em conjunto com o nosso Relatório Preliminar de Atividades (RPA) datado de 16 de março de 2017. O referido RPA contemplou a análise dos demonstrativos financeiros do período dos nove primeiros meses do ano de 2016 e do ano de 2015.

Em 29 de março de 2017, o Grupo PDG publicou suas demonstrações financeiras consolidadas de todo o exercício de 2016. Neste RMA constam, portanto, informações contábeis, financeiras, econômicas, operacionais, majoritariamente referentes a integralidade do ano 2016 das Recuperandas, bem como as informações obtidas diretamente nas visitas realizadas em empreendimentos do Grupo PDG pelo Administrador Judicial.

As informações apresentadas baseiam-se, sobretudo, em dados e elementos apresentados pelas Recuperandas nas demonstrações financeiras consolidadas do Grupo PDG, em apresentações de resultado pela administração das Recuperandas publicadas no site oficial do Grupo PDG, em elementos apresentados pelas Recuperandas no processo junto com a petição inicial, nas visitas físicas feitas pelo Administrador Judicial em empreendimentos do Grupo PDG e em limitadas interações com tal administração, bem como material obtido a partir dessas interações.

As informações individuais de cada Recuperanda, preparadas em períodos mensais que não aqueles que compõem as Informações Financeiras Trimestrais ("ITRs") entregues à CVM pelo Grupo PDG, não são submetidos aos trabalhos realizados pela auditoria independente, seja pelos auditores contratados pelo Grupo PDG, seja pelo Administrador Judicial.

O trabalho como Administrador Judicial visa dar ao Juízo ciência sobre as operações relevantes efetuadas pelas Recuperandas, através de procedimentos analíticos e discussões com a administração dessas empresas. As Recuperandas são responsáveis por tais informações, sendo o auditor independente por elas contratado habilitado a expressar opinião sobre as mesmas a cada ano.

Dessa forma, o objetivo deste relatório é informar Vossa Excelência sobre a situação financeira atual das Recuperandas, sobre o andamento de diversos empreendimento e do processo de Recuperação Judicial, sendo que os próximos relatórios de atividades terão, além das atualizações necessárias, mais informações relevantes para suportar o processo em andamento. O AJ informa que as informações constantes neste Relatório foram fornecidas pelas Recuperandas até o dia 27 de abril de 2017.

Apreciamos a oportunidade de assessorar Vossa Excelência neste processo. Caso necessite de maiores esclarecimentos acerca das informações contidas no relatório ou outras informações adicionais, teremos prazer em entender nossos trabalhos se necessário.

Atenciosamente,

PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.
Administrador Judicial



José Braga
Sócio
T: +55 (11) 3674 3405
jose.braga@pwc.com

Índice

Carta de Encaminhamento	2
Sumário Executivo	5
Relatório Executivo	8
1 Introdução	9
2 Base de elaboração	10
3 Informações financeiras	12
4 Movimentações recentes	28
5 Lista de credores	30
6 Resumo das atividades do AJ	34
Anexos	38
1 Assuntos em aberto até a emissão deste RMA	39
2 Breve descrição e histórico das recuperandas	40
3 Organograma societário	42
4 Composição do capital social	43
5 Demonstração do resultado do exercício - 2015 / 2016	44
6 Balanço patrimonial - 2015 / 2016	45
7 Desligamentos e afastamentos - 2017	47
8 Informações financeiras individuais	48
8.1 Holdings	49
8.2 Recuperandas com Patrimônio de Afetação	56
8.3 Informações financeiras selecionadas por Recuperanda	90
9 Empreendimentos visitados	109
10 Lista de empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")	139
Glossário	155

Todos os valores apresentados neste relatório estão em milhares de R\$, a menos que de outra forma indicado. Certos termos grafados com a primeira letra maiúscula ao longo deste RMA têm seus significados explicados no Glossário, ao final deste. Sugerimos sua leitura.

Sumário Executivo

Resumo dos principais temas abordados neste relatório

1 Informações financeiras e movimentações recentes

- As demonstrações financeiras consolidadas do Grupo PDG para o exercício findo em 31 de dezembro de 2016, (anteriormente, portanto, ao pedido de recuperação) espelham a deterioração da posição financeira, operacional e dos aspectos litigiosos envolvendo as Recuperandas.
- A exemplo das informações interinas baseadas em 30 de setembro de 2016 apresentadas no RPA, as demonstrações financeiras anuais evidenciam o agravamento das questões de mercado nos números do negócio, a forte redução nas receitas e continuada perda de margens operacionais, tais como:
 - Receita operacional líquida: de R\$1.824 milhões em 2015 para R\$247 milhões em 2016;
 - Prejuízo líquido de R\$2.764 milhões em 2015 para R\$5.308 milhões em 2016;
 - 187 unidades lançadas em 2015 e nenhuma em 2016;^e
 - Redução de estoque a valor de mercado de R\$2.967 milhões em 2015 para R\$2.263 milhões em 2016
- Ressalte-se que tais dificuldades poderiam ser ainda mais graves não fossem as diversas medidas colocadas em práticas pela Administração em seu Plano de Reestruturação, dentre as quais:
 - Redução de cerca de R\$690 milhões na dívida de SFH durante o ano de 2016;
 - Dívida líquida reduzida em R\$433 milhões durante o ano de 2016;
 - Ações diversas no intuito de alongamento do prazo de pagamento de seus passivos financeiros;
 - Venda de ativos e descruzamento de participações societárias permitindo redução do endividamento do Grupo PDG, na medida que as dívidas de diversos projetos foram transferidas para seus atuais acionistas;
 - Forte redução das despesas gerais e administrativas (por exemplo, o quadro de funcionários foi reduzido em quase 50% ao longo de 2016); e
 - Redução de despesas comerciais (consequente da não realização de lançamentos e campanhas de vendas em 2016).

Resumo dos principais temas abordados neste relatório

2 Eventos subsequentes

Conquanto a análise feita neste RMA abarque apenas os demonstrativos financeiros do ano de 2016, importante destacar alguns eventos ocorridos após esta data:

- Em janeiro de 2017, o Grupo PDG concluiu a integralização da segunda série das 9^ª e 10^ª emissões de debêntures, totalizando R\$50 milhões;
- Em 16 de janeiro 2017, o Grupo PDG tomou ciência de auto de infração lavrado pela Receita Federal do Brasil, no qual consta a cobrança de:
 - R\$3,629 milhões, referente a tributos (IRPJ, CSLL, IRRF, PIS e COFINS, além de juros e multa) supostamente incidentes sobre recursos creditados nas contas correntes bancárias da PDG Realty S.A. no ano calendário de 2012. A PDG informou que, na opinião de seus advogados, o risco de perda decorrente do referido procedimento fiscal é considerado como remoto e que apresentaram defesa no prazo cabível.
 - R\$159 milhões, referentes ao IOF supostamente incidentes sobre recursos movimentados entre empresas do Grupo PDG, a título de Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital, no ano de 2012. A PDG salienta que, na opinião de seus advogados, o risco de perda decorrente do referido procedimento fiscal é considerado como possível.
- Em 28 de março de 2017, foi publicado o edital da 1ª lista de credores do Grupo PDG (artigo 52, §1º da LREF). Assim, o prazo para os credores se habilitarem ou divergirem do crédito finaliza-se em 15 de maio de 2017 para posterior publicação do edital do administrador judicial.

Recuperação Judicial PDG
PwC

3 Informações financeiras para períodos posteriores a 2016

O presente RMA traz informações financeiras do Grupo PDG até 31 de dezembro de 2016. O AJ solicitou informações para períodos posteriores a essa data (sobretudo fluxos de caixa preparados pelo método direto) e espera apresentá-los nos próximos relatórios mensais. A Administração das Recuperandas tem enviado esforços para atender as demandas do AJ de modo que esperamos tomar tais interações mais regulares prospectivamente.

4 Lista de credores

Está apresentado também neste relatório um sumário da lista de credores preparada pelas Recuperandas, que está em processo de avaliação pelo Administrador Judicial, na forma do art. 7, § 2º da LRE, de acordo com as habilitações e divergência que estão sendo apresentadas. Essa lista das Recuperandas indica a existência de pelo menos 30 mil credores individuais, para uma dívida total estimada em mais de R\$ 6,2 bilhões.

28 abril 2017
7

Relatório Executivo

Relatório Executivo	8
1 Introdução	9
2 Base de elaboração	10
3 Informações financeiras	12
4 Movimentações recentes	28
5 Lista de credores	30
6 Resumo das atividades do AJ	34

Introdução

Este RMA, como já dito, tem a finalidade de constatar a situação atual do Grupo PDG, principalmente diante do impacto decorrente da distribuição do pedido de recuperação nas operações das Recuperandas e de seu Grupo Econômico. Neste documento, são analisados os resultados e informações financeiras relativas a posição mais recente publicada pela administração do Grupo – datada de 31 de dezembro de 2016.

Nota-se que 2016 foi um ano em que o Grupo PDG tomou várias decisões importantes, principalmente em relação ao Plano de Reestruturação. Seus principais objetivos foram relacionados à renegociação de sua dívida e diminuição de seu endividamento. Para isso, durante este período, o Grupo realizou as seguintes ações: (i) assinatura de um acordo de reestruturação da dívida com os principais credores (Banco do Brasil, Bradesco, CEF e Itaú Unibanco); (ii) renegociação da dívida com o Banco Votorantim no valor de R\$565 milhões; (iii) conclusão da linha de financiamento junto a Vinci Partners no valor de R\$100 milhões, feito através da emissão de duas séries de debêntures – uma recebida em 2016 no valor de R\$50 milhões e outra em 2017 com o mesmo valor; (iv) venda da totalidade da participação societária detida pelo Grupo PDG na empresa REP (58%), diminuindo em R\$214 milhões seu endividamento; (v) encerramento da parceria com a empresa HMI, na qual o Grupo PDG ficou apenas com 3 das 18 SPVs mantidas em conjunto, diminuindo em aproximadamente R\$237 milhões o endividamento estendido do Grupo PDG; e (v) venda dos empreendimentos D'oro, Arena e Buona Vila Alibaila, gerando uma redução no custo a incorrer de R\$53 milhões e uma redução em seu passivo de R\$8,6 milhões.

Adicionalmente, outras ações foram tomadas pelo Grupo PDG a fim de diminuir seus custos e despesas operacionais, como redução de 48% no quadro de colaboradores, quando comparado a dezembro de 2015 - impacto notado através de uma queda de 22% nos gastos com despesas gerais e administrativas. Adicionalmente, ocorreu uma redução dos gastos comerciais com campanhas de vendas, representando uma queda de 9% nas despesas comerciais do Grupo.

Mesmo com todas ações listadas acima, o Grupo PDG apresentou em 31 de dezembro de 2016 um passivo financeiro (empréstimos, financiamentos, debêntures e cédulas de créditos bancários) de R\$5,2 bilhões, além de outras obrigações junto a fornecedores, clientes e prestadores de serviços que, apesar de terem valor relativamente menor, têm muita importância operacional.

Devido a dificuldade em honrar acordos firmados com seus credores durante 2016, que ocasionaram o vencimento antecipado de grande parte de seus contratos, o Grupo PDG e seus assessores concluíram por não existir nenhuma solução sustentável no âmbito extrajudicial para sua crise financeira. Sendo assim, o Grupo PDG decidiu por impetrar o pedido de recuperação judicial em 23 de fevereiro de 2017, com base na Lei de Recuperação Judicial e Falências, cujo processamento foi deferido em 2 de março de 2017 pelo MM. Juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo (Processo nº 1016-422-34.2017.8.26.0100).

Fonte: Demonstrações Financeiras auditadas dez-16 e análise PwC.

Recuperação Judicial PDG

PwC

28 abril 2017

9

Base de elaboração

- Como já adiantado na apresentação deste trabalho, o ponto de partida das análises deste RMA foram substancialmente (i) demonstrações financeiras auditadas de 31 de dezembro de 2016; (ii) apresentações gerenciais publicadas pela administração no site oficial do Grupo PDG; e (iii) informações verbais obtidas a partir de interações com a administração do Grupo PDG.

- A administração tem envidado esforços em atender as solicitações realizadas pelo Aj. Contudo, até emissão deste RMA, certos documentos seguem em processo de coleta / preparação para serem apresentados ao Aj que esperar analisa-los apresentando comentários nos próximos RMA (o sumário desses itens está apresentando nos anexos deste documento).

Comentários importantes sobre as informações financeiras abordadas neste relatório:

- As informações financeiras anuais do Grupo PDG são sujeitas ao exame de auditor independente (KPMG Auditores Independentes), bem como ao seu Conselho Fiscal. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas do Grupo PDG relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2016 foram emitidas em 29 de março de 2017, com abstenção de opinião, conforme citado abaixo.
 - *"A Companhia e suas controladas incorreram no prejuízo de R\$ 5.430.942 mil durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2016 e, nessa data, o passivo circulante consolidado excedeu o ativo circulante consolidado em R\$ 3.103.226 mil, bem como, apresentaram passivo a descoberto (patrimônio líquido negativo) de R\$ 3.414.502 mil. Adicionalmente, conforme descrito na nota explicativa 31, a ós demonstrações financeiras, a Companhia e certas controladas, agilizaram o pedido de Recuperação Judicial em 22 de fevereiro de 2017 junto ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Nos termos da Lei 11.101/2005, a Companhia e suas controladas devem apresentar o plano de recuperação judicial no prazo de 60 dias da publicação da decisão, ocorrida em 02 de março de 2017, incluindo a discriminação dos meios de recuperação a serem empregados e demonstrando suas viabilidades econômicas e a avaliação dos seus bens e ativos. Considerando a situação patrimonial e financeira e que a Companhia e suas controladas estão ainda em fase de elaboração do plano de recuperação judicial e que a continuidade operacional dependerá da aprovação do referido plano em assembleia geral de credores, não é possível determinar no estágio atual qual será o desfecho deste assunto, seus impactos sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, bem como, concluímos se o pressuposto de continuidade, base para a elaboração dessas demonstrações financeiras, é apropriado."*

Base de elaboração

Comentários importantes sobre as informações financeiras abordadas neste relatório (cont.):

- Adicionalmente, as demonstrações financeiras datadas de 31 de dezembro de 2016 apresentam um parágrafo de ênfase, conforme a seguinte citação:
 - *“... as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As demonstrações financeiras consolidadas preparadas de acordo com as IFRS aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária consideram, adicionalmente, a Orientação OIPC 04 editada pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias, conforme descrito em maiores detalhes na Nota 2.10. Nossa opinião não está ressaltada em função desse assunto”.*
- As Recuperandas do Grupo PDG são compostas por 512 entidades jurídicas (Recuperandas). A lista individualizada é apresentada em anexo a esse RMA.
- Este Relatório apresenta informações financeiras consolidada do Grupo PDG (seção 3), bem como comentários para diversas variações importantes observadas entre: (i) 30 de setembro (período abordado no Relatório Preliminar de Atividades) e 31 de dezembro de 2016 (data das informações mais recentes fornecidas pela Administração); e (ii) exercício social de 2015 e o exercício social de 2016. Esse RMA apresenta, ainda, informações financeiras selecionadas (balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2016 e demonstração de resultado do exercício individuais do exercício social de 2016) para as holdings do Grupo, para as SPES com Patrimônio de Afetação e para todas as demais SPES.
- Para fins dos próximos relatórios de acompanhamento, o AJ tem a expectativa de aprofundar as análises de certas demonstrações financeiras individuais bem como de apresentar informações financeiras de períodos mais recentes.

Informações financeiras

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Ativo.

Balanco Patrimonial Consolidado - Ativo	31/12/2015	31/03/2016	31/12/2016
Em R\$ mil			
Caixa e equivalentes de caixa	604.093	234.596	200.973
Contas a receber	2.227.031	1.667.260	1.249.963
Imóveis a comercializar	1.172.545	1.489.623	1.166.612
Despesas antecipadas	9.137	7.842	7.763
Contrato de mútuo	77.873	80.352	24.564
Tributos correntes a recuperar	87.891	46.549	44.117
Tributos devidos	-	4.556	10.214
Outros créditos	120.030	-	-
Total do ativo circulante	4.848.200	3.530.780	2.704.206
Contas a receber de clientes	3.264.276	1.773.340	772.702
Estoque de imóveis a comercializar	1.798.701	1.449.083	706.102
Impostos diferidos	2.457	-	-
Contrato de mútuo	-	-	-
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	185.875	126.037	60.165
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-
Direitos creditórios adquiridos	2.350	102.473	223.503
Outros créditos	5.283.759	3.450.833	1.762.472
Investimentos	218.479	123.003	49.012
Propriedade de investimentos	473.465	-	-
Imobilizado líquido	36.219	29.629	27.640
Intangível	127.823	111.332	107.684
Total do ativo não circulante	6.109.845	3.714.897	1.946.808
Total do ativo	10.958.045	7.245.677	4.651.014

Fonte: demonstrações financeiras auditadas.

Balanco Patrimonial – Ativo circulante e não circulante

Ao lado é apresentado o Balanco patrimonial (Ativo) referente aos meses findos em 31 de dezembro de 2015, 30 de setembro de 2016 e 31 de dezembro de 2016 da PDG Realty S.A., Empreendimentos e Participações (Consolidado).

A seguir são tratadas as principais variações ocorridas no período, apresentando os respectivos esclarecimentos providos pela administração de acordo com as informações disponíveis.

O saldo de **caixa e equivalentes** apresenta importante redução nos períodos apresentados. Conforme apresentado de forma resumida abaixo (e com mais detalhes adiante nessa mesma seção), tais reduções são resultantes sobretudo de uma geração negativa de caixa operacional. Tal situação seria ainda mais grave não fosse os esforços de redução de custos e desinvestimentos colocados em prática pela Administração.

Demonstração de fluxo de caixa	2015	2016
Em R\$ mil		
Caixa inicial	1.044.265	604.093
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	768.670	(325.683)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	250.284	1.018.566
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	(1.459.136)	(1.095.983)
Caixa final	604.093	200.973
Aumento (Diminuição) no Caixa e Equivalentes	(440.172)	(403.120)

Fonte: Demonstrações financeiras auditadas

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Ativo.

Contas a Receber	31/12/2015	31/09/2016	31/12/2016
Em R\$ Mil	5.737.633	3.631.277	2.810.887
Incorporação e venda de imóveis	(209.350)	(171.573)	(776.891)
(c) Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(36.976)	(19.104)	(12.331)
(d) Ajuste a valor presente	5.491.307	3.440.600	2.022.665
Contas a receber	5.491.307	3.440.600	2.022.665
Parcela não circulante	2.227.031	1.667.260	1.249.963
Parcela circulante	3.264.276	1.773.340	772.702
Total contas a receber	5.491.307	3.440.600	2.022.665
Contas a receber circulante por vencimento à vencer	1.703.874	1.188.923	635.246
0 a 30 dias	179.954	129.151	107.767
31 a 60 dias	61.110	14.350	75.963
61 a 90 dias	79.006	100.451	53.869
91 a 120 dias	98.316	124.368	21.091
121 a 360 dias	94.865	81.317	170.335
mais de 360 dias	6.886	28.700	185.792
Vencidos	523.157	478.337	614.717
Parcela circulante	2.227.031	1.667.260	1.249.963
Contas a receber não circulante por vencimento	2.293.787	1.055.257	-
2017	169.265	329.099	218.837
2018	147.566	64.556	177.054
2019	324.926	122.493	212.885
2020	328.732	201.935	70.255
2021	-	-	93.681
2022 em diante	-	-	-
Parcela não circulante	3.264.276	1.773.340	772.702
Contas a receber - unidades construídas	3.586.517	2.739.172	1.802.076
Contas a receber - unidades em construção	1.904.790	701.428	220.589

Fonte: Demonstrações financeiras auditadas

Recuperação Judicial PDG

PwC

- A tabela ao lado apresenta o detalhamento relativo ao **Contas a receber** consolidado do Grupo PDG nas referidas datas.
- No geral, nota-se queda de 59% ou R\$1.4 bilhões no total do contas a receber de curto e longo prazo de 30 de setembro a 31 de dezembro de 2016. De acordo com a Administração, tal redução é reflexo dos seguintes principais fatos:
 - Aumento de PCLD (provisão para crédito de liquidação duvidosa) – de R\$171.6 milhões em 2015 para R\$775.9 milhões em 2016 - referente principalmente aos casos de pro-solito, inadimplência de longo prazo de contas a receber de repasse na planta;
 - Aumento na provisão de desajogo de cessões;
 - Descruzamentos de parcerias;
 - Aumento da quantidade de distratos com clientes – conforme detalhado mais adiante neste RMA; e
 - Queda nas vendas – conforme apresentado adiante, a receita líquida do Grupo PDG apresentou importante redução no período.
- Nota-se ainda um aumento de 29% no saldo de títulos vencidos comparando-se 30 de setembro a 31 de dezembro de 2016, bem como um alongamento do prazo de recebimento dos recebíveis, o que evidencia a deterioração da carteira de clientes do Grupo PDG.

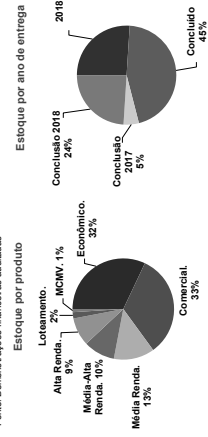
Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Ativo.

Estoques de imóveis a comercializar

Em R\$ mil	31/12/2015	31/09/2016	31/12/2016
Imóveis em construção	371.242	518.046	396.991
Imóveis concluídos	1.182.013	894.623	696.607
Terrenos para futuras incorporações	1.873.045	1.449.083	706.102
Adiantamento a fornecedores	15.667	14.197	14.500
Juros capitalizados	72.203	57.004	56.754
Saldo inicial Juros capitalizados:	115.770	72.203	72.203
(*) Encargos financeiros capitalizados referentes a:			
(*) Empréstimos e financiamento	79.421	28.292	48.538
(*) Debituras	30.040	13.938	23.208
(*) Encargos operados ao resultado no curso do período	(153.028)	(97.329)	(97.193)
Totais Juros capitalizados	72.203	57.004	56.754
Mais, varia sobre imóveis lançados	27.076	5.753	1.769
Estoque	3.621.246	2.838.706	1.872.714
Parcela circulante	1.722.545	1.489.623	1.166.612
Parcela não circulante	1.798.701	1.449.083	706.102
Estoque total	3.621.246	2.838.706	1.872.714

Fonte: Demonstrações financeiras auditadas



Fonte: Teleconferência dos resultados 4T16 e 2016

Recuperação Judicial PDG

PWC

- O estoque total a valor de mercado em 31 de dezembro de 2016 totaliza R\$1.872 milhões - queda de 36% em comparação a 30 de setembro de 2016.

RS em milhões	4T15	1T16	2T16	3T16	4T16
Vendas brutas	551	403	345	387	334
Dístratos	487	306	268	371	172
Impacto nos estoques (*)	64	97	77	(4)	162

(*) Vendas Brutas e Dístratos consideraram vendas realizadas no mesmo trimestre; Fonte: Release PDG 3T16

- A principal queda em estoques refere-se à variação na conta "Terrenos para futuras incorporações". Esta conta trata dos gastos com imóveis na cidade de Salvador, relativos à parceria do empreendimento "Mintaka". O motivo da queda de 50% do valor dessa conta contábil foi solicitado pelo AJ à administração do Grupo e será incorporado no próximo RMA.

- Cerca de 70% dos estoques são referente a empreendimentos localizados nos estados de São Paulo e Rio de Janeiro. Ao lado, é apresentado detalhamento a respeito do estoque do Grupo PDG por produto e por ano de entrega.

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Ativo.

Balanco Patrimonial Consolidado - Ativo	31/12/2015	31/09/2016	31/12/2016
Em R\$ mil			
Caixa e equivalentes de caixa	604.093	234.598	200.973
Contas a receber	2.227.031	1.667.560	1.249.963
Imóveis a comercializar	1.722.945	1.489.623	1.166.612
Despesas antecipadas	9.137	7.842	7.763
Contrato de mútuo	77.873	80.352	24.964
Tributos correntes a recuperar	87.891	46.549	44.117
Outros créditos	120.030	4.556	10.214
Total do ativo circulante	4.848.200	3.530.780	2.704.206
Contas a receber de clientes	3.264.276	1.773.340	772.702
Estoque de imóveis a comercializar	1.798.701	1.449.083	706.102
Impostos diferidos	2.457	-	-
Contrato de mútuo	-	-	-
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	185.875	126.037	60.165
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-
Direitos creditórios adquiridos	2.350	102.473	223.503
Outros créditos	5.283.759	3.460.833	1.762.472
Investimentos	218.479	123.003	49.012
Propriedade de investimentos	473.465	-	-
Imobilizado líquido	36.219	29.629	27.640
Intangível	127.823	111.332	107.684
Total do ativo não circulante	6.109.845	3.714.897	1.946.808
Total do ativo	10.958.045	7.245.677	4.651.014

Fonte: demonstrações financeiras auditadas.

Recuperação Judicial PDG

PwC

Balanco Patrimonial – Ativo circulante e não circulante (cont.)

- A conta “**Contrato de mútuo**” refere-se a montantes que possuem como objetivo a viabilização da fase inicial dos empreendimentos – os saldos resultam das relações comerciais mantidas nas atividades de incorporação e construção com as partes relacionadas. A queda no saldo dessa conta refere-se a constituição de PCLD, sugerida pelos auditores, referente aos recebíveis das empresas Leal, Moreira e Aliança, parceiros do Grupo PDG em alguns empreendimentos – por favor note que tais parceiros não estão dentro as empresas pertencentes ao Grupo PDG.
- Notamos uma queda de 50% no saldo de “**Contas correntes com parceiros nos empreendimentos**” – tal saldo teria sido reconhecido como despesa no resultado do período. O Grupo PDG está analisando a natureza deste lançamento contábil e tal explicação será incorporada ao próximo RMA.
- “**Outros créditos**”, é composto por lançamentos contábeis de diversas naturezas. Os principais itens responsáveis pelo aumento dessa conta no trimestre analisados são: (i) valores a receber da Transcon Bribreira (transferência de direito de construção na cidade de Salvador) e permutas Cidade Tognato (permuta do empreendimento Pereira Barreto) no valor de R\$69 milhões; (ii) R\$18 milhões em bloqueio/depositos judiciais; e (iii) aumento de R\$16 milhões em valores a receber por venda de investimentos.
- Adicionalmente, notamos uma queda de R\$73 milhões em “**In vestimentos**”. Solicitamos a Administração detalhes sobre essa conta sobre as variações notadas e esperamos incluir os comentários correspondentes no próximo RMA.

28 abril 2017
16

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Passivo e Patrimônio líquido.

Balanco Patrimonial Consolidado - Passivo e patrimônio líquido			
Em R\$ mil	31/12/2015	31/09/2016	31/12/2016
Empreendimentos e financiamentos	178.602	189.877	170.939
Contas a pagar	230.336	248.371	243.316
Provisões	669.839	1.426.174	1.548.365
Outras obrigações	174.774	112.310	85.826
Empreendimentos e financiamentos	215.220	176.552	185.557
Outras obrigações	128.735	140.205	338.757
Provisão para garantias	62.135	53.845	51.828
Imposto de renda e contribuição social	76.288	91.154	97.562
Impostos diferidos	56.399	70.165	45.483
Contas correntes com parceiros nos e	9.135	5.154	5.798
Coobrigação na cessão de recebíveis	31.460	24.717	24.411
Outras obrigações por emissão de cob/oci	2.460.204	867.511	1.811.544
Contrato mútuo	7.802	7.682	-
Afiançamento de clientes	156.641	186.511	188.928
Outras obrigações	216.438	457.272	162.472
Total do passivo circulante	6.519.632	4.733.374	5.807.432
Empreendimentos e financiamentos	924.278	738.865	387.577
Débitos	51.979	34.609	34.609
Outras obrigações	101.708	94.701	34.410
Outras obrigações	219.372	88.891	24.610
Outras obrigações	67.007	61.664	50.890
Provisões para contingência	341.627	563.740	720.428
Contas correntes com parceiros nos e	-	-	131.615
Obrigações por emissão de cob/oci	45.165	1.408.860	501.040
Afiançamento de clientes	147.514	95.128	72.368
Outras obrigações	207.177	276.881	255.281
Total do passivo não circulante	2.053.848	3.330.149	2.256.064
Total do patrimônio líquido	1.834.255	(932.881)	(3.372.201)
Participação de acionistas não control.	450.310	94.235	(42.301)
Total do passivo	10.955.045	7.245.677	4.651.014

Fonte: Demonstrações financeiras auditadas.

Recuperação Judicial PDG

PwC

Balanco Patrimonial – Passivo e patrimônio líquido

Ao lado é apresentado o Balanco patrimonial (Passivo e Patrimônio Líquido) em 31 de dezembro de 2015, 30 de setembro de 2016 e 31 de dezembro de 2016 do Grupo PDG, conforme publicado nas demonstrações financeiras auditadas.

A seguir são tratados das principais variações ocorridas no período, apresentando os respectivos esclarecimentos providos de acordo com as informações disponíveis.

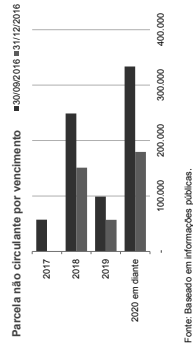
Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Passivo e Patrimônio líquido.

Empréstimos e financiamentos

	31/12/2015	30/09/2016	31/12/2016
Tipo de dívida / Em R\$ mil	1.650.077	1.153.543	970.394
SFH (TR + 9,93% e CDI 118%)	898.165	323.715	329.600
Capital de giro / SFH e Nota promissória (120% CDI)	101.078	100.934	101.168
Finep / Finame (PRÉ 5,25% até 8,70%)	2.659.420	1.578.192	1.401.162
Empréstimos e financiamentos	1.755.042	839.627	1.013.591
Parcela circulante	924.278	738.565	387.571
Parcela não circulante	830.764	101.062	625.920
Empréstimos e financiamentos	2.659.320	1.578.192	1.401.162

Fonte: Demonstrações financeiras auditadas



O Grupo PDG procura reduzir a exposição de caixa de cada empreendimento através do uso de recursos de terceiros no financiamento/apoio à construção, firmados nas condições do Sistema Financeiro Habitacional, e de linhas de capital de giro oferecidas por instituições financeiras de primeira linha.

Nesta página, apresenta-se a composição consolidada dos "Empréstimos e financiamentos" do Grupo PDG nas datas informadas, bem como o vencimento por ano das parcelas não circulante do saldo em aberto.

Nota-se que o Grupo empregou esforços para reduzir o saldo de seus empréstimos durante 2016 – a comparação entre os saldos em setembro e dezembro de tal ano reitera esta afirmativa, bem como a redução de 1% do saldo total em aberto neste mesmo período. Parte da queda no valor dos empréstimos referem-se a entrega e repasse de empréstimos e descruzamentos de parcerias diretamente ligadas aos empréstimos de SFH.

No quadro abaixo é apresentado o detalhamento do resultado financeiro do Grupo PDG para os períodos analisados, no qual é possível identificar uma redução nas despesas com juros de empréstimos, fato este que também contribuiu para uma redução do saldo de empréstimos e financiamentos.

Resultado financeiro

Em R\$ mil	2015	2016
Rendimento de aplicações financeiras	93.889	35.801
Valor justo de debêntures	1.369	70.020
Imposto de renda em multas por atraso	140	1.020
Outras receitas financeiras	45.656	15.610
Receitas financeiras	207.738	121.431
Juros de empréstimos	(1.045.179)	(897.374)
Despesas bancárias	(3.943)	(2.564)
Outras despesas bancárias	(67)	(8.371)
Outras despesas financeiras	152.691	152.691
Despesas financeiras	(899.300)	(832.422)
Resultado financeiro	(671.561)	(610.991)

Fonte: Demonstrações Financeiras

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Passivo e Patrimônio Líquido

Debitores a pagar	Apelo à produção		Controladora		Corporativa		Consolidado	
	3º emissão 5º emissão	Subtotal	7º emissão 4º emissão	8º emissão 6º emissão	9º emissão 1º emissão	11º emissão	Subtotal	Total
Em R\$ mil								
a) Debitores a pagar								
Saldo em 31/12/2015	20.683	188.341	209.024	289.541	223.894	191.987	1.989	696.221
(-) Adaptação	-	463	13.868	14.331	-	21.545	30.040	69.784
(-) Pagamentos (Principal + Juros)	(21.148)	(61.362)	(82.508)	32.510	28.575	21.545	1.320	114.864
(-) Venda de participação (*)	-	-	-	(6.427)	(1.889)	-	585	(2.682)
Saldo em 30/09/2016	-	140.847	140.347	302.080	282.269	206.645	31.324	1.388.740
(-) Capitalização	-	-	3.773	11.980	9.847	6.193	2.000	2.900
(-) Pagamentos (Principal + Juros)	-	(3.756)	(3.758)	-	-	1.240	884	2.000
(-) Venda de participação (*)	-	-	-	(4.188)	-	-	-	(4.188)
Saldo em 30/12/2016	-	140.864	140.864	314.040	282.116	211.642	34.609	1.442.759
Composição por ano de vencimento								
2017	-	140.864	140.864	64.040	62.116	12.129	1.389	188.222
2018	-	-	-	-	-	19.573	-	19.573
2019	-	-	-	250.000	210.000	-	32.000	582.000
Saldo em 30/12/2016	-	140.864	140.864	314.040	282.116	211.642	34.609	1.442.759
b) Gastos com emissão								
Saldo em 30/09/2016	-	(195)	(195)	(1.168)	(177)	(1.150)	-	(2.495)
(-) Amortização de Custos	195	195	195	129	177	132	-	438
Saldo em 30/12/2016	-	-	-	(1.039)	-	(1.018)	-	(2.057)
Saldo líquido em 30/12/2016	-	140.864	140.864	313.001	282.516	210.624	34.609	1.440.702
Curto prazo	-	140.864	140.864	313.001	282.516	210.624	21.389	1.465.483
Longo prazo	-	-	-	-	-	-	34.609	34.609
Fonte: Demonstrações financeiras auditadas								

Entre setembro e dezembro de 2016 não foi realizada nenhuma nova emissão de debêntures. O aumento de R\$53 milhões no saldo de dezembro de 2016, quando comparado a setembro de 2016, refere-se basicamente à atualização monetária dos títulos já emitidos.

Resalte-se que em dezembro de 2016 o Grupo PDG ultrapassou os limites estabelecidos nas cláusulas contratuais restritivas (covenants) para o índice de EBIT ajustado, máximos de endividamento e mínimo de liquidez, assim como outros índices não financeiros relacionados à existência de processos judiciais. Isto posto, os saldos foram reclassificados para o passivo circulante, conforme estipulado pelo CPC26, assim como as dívidas vinculadas ao vencimento antecipado destas.

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

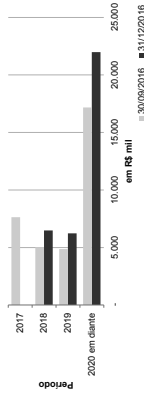
Balanco Patrimonial, Passivo e Patrimônio Líquido

Obrigações por aquisições de imóveis / Credores por Imóveis Compromissados

Em R\$ mil	31/12/2015	30/09/2016	31/12/2016
Numerários - lançados	41.774	20.660	26.719
Numerários - lançados a VCV	124.654	69.195	26.429
Vinculados a VCV - lançados	74.602	46.016	42.260
Vinculados a VCV - a lançar	35.752	21.840	21.199
Obrigações por aquisições de imóveis	276.482	147.011	120.526
Passivo circulante	174.774	112.310	85.825
Passivo não circulante	101.708	34.701	34.701
Obrigações por aquisições de imóveis	276.482	147.011	120.526

Fonte: Demonstrações financeiras auditadas

Vencimento das obrigações por aquisições de imóveis, parcela não circulante



Fonte: Informações públicas extraídas do site do Grupo.

- Estas obrigações referem-se aos compromissos assumidos na compra de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários.

- Em 31 de dezembro de 2016, o saldo de **Obrigações por aquisições de imóveis**, refere-se parte às permutas financeiras vinculadas a Valor Geral de Venda (VGV), no montante de R\$ 63.378 (R\$ 67.856 em 30 de setembro de 2016) e parte aos numerários lançados e a lançar.

- A liquidação com o permutante do terreno ocorre concomitantemente com a liquidação financeira por parte dos clientes das unidades imobiliárias comercializadas e mediante a transferência dos recursos financeiros, conforme previsto em contrato.

- As obrigações são, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) ou pela variação do Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M), e juros que variam entre 6% e 12% ao ano.

- As razões da variação apresentada não foram fornecidas ao AJ até a emissão deste documento e serão objeto de análises e discussões com a administração das Recuperandas – as conclusões estarão presentes no próximo RMA.

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Passivo e Patrimônio Líquido

Provisão para contingências

Em R\$ mil	31/12/2015	30/09/2016	31/12/2016
Trabalhistas	87.026	106.891	95.867
Tributárias	16.502	16.854	27.010
Cíveis	386.834	600.200	931.303
Provisão para contingências	470.362	723.945	1.057.180
Parcela circulante	128.735	140.205	336.757
Parcela não circulante	341.627	583.740	720.423
Provisão para contingências	470.362	723.945	1.057.180

Fonte: Demonstrações financeiras auditadas

Em 31/12/2016, observamos:

- (i) Redução nas causas cíveis classificadas com chance de perda em comparação com o período entre 30/09/2016 e 31/12/2016 - R\$305 milhões; e
- (ii) Aumento da Provisão para contingências cíveis (causas classificadas com chance de perda "Provável") - R\$331 milhões.

O AJ espera comentar a respeito das variações observadas no próximo RMA, após discussões com a administração das Recuperandas.

- O Grupo PDG e suas controladas são parte em ações judiciais perante tribunais e órgãos governamentais de naturezas trabalhistas, fiscais e cíveis, decorrentes do curso normal de seus negócios.

- A provisão para contingências foi constituída considerando a avaliação da probabilidade de perda pelos assessores jurídicos do Grupo. A administração, com base na opinião de seus assessores, entende que a provisão constituída é suficiente para cobrir perdas prováveis com processos judiciais e diferenças na apuração de impostos, conforme tabela apresentado ao lado.

- Nota-se importante incremento no saldo de provisão em dezembro de 2016 – o principal aumento nas contingências no período analisado referem-se às causas cíveis, que apresentaram um crescimento de R\$331 milhões no quarto trimestre de 2016, e compreendem em sua grande maioria a discussões relacionadas aos consumidores, envolvendo principalmente multas no atraso em entrega dos empreendimentos imobiliários, rescisões contratuais, questionamentos sobre índices de correção, bem como consertos de vícios de construção.

- Adicionalmente, é apresentado abaixo detalhamento relativo às causas com chance de perdas consideradas "possíveis", pelos assessores jurídicos do Grupo PDG e, dessa forma, não são registradas em seu balanço patrimonial.

Em R\$ mil	31/12/2015	30/09/2016	31/12/2016
Trabalhistas	135.694	148.476	179.558
Tributárias	43.794	72.301	104.257
Cíveis	610.761	540.266	235.014
Causas com chance de perda considerada "possível"	790.249	761.043	518.829

Fonte: Demonstrações financeiras auditadas

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Balanco Patrimonial, Passivo e Patrimônio líquido.

	31/12/2015	31/09/2016	31/12/2016
Balanco Patrimonial Consolidado - Passivo e patrimônio líquido			
Em R\$ mil			
Emprestimos e financiamentos	175.542	938.527	1.013.591
Debitores	29.046	236.371	243.319
Outras obrigações	968.829	1.475.018	1.546.357
Total do passivo	174.774	1.123.310	65.825
Obrigações por aquisição de imóveis	174.774	112.310	85.825
Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas	215.260	176.562	186.557
Provisão para contingência	128.735	140.205	336.757
Provisão para garantias	62.135	53.645	51.828
Imposto de renda e contribuição social	76.288	91.154	97.562
Impostos diferidos	56.399	70.165	45.483
Contas correntes com parceiros nos e	9.135	5.154	5.798
Coobrigação na cessão de recebíveis	31.460	24.717	24.411
Obrigações por emissão de cdb/cdi	2.460.204	867.511	1.811.544
Contrato mútuo	7.802	7.662	-
Ajustamento de clientes	156.641	186.511	188.228
Outras obrigações	216.938	457.272	162.472
Total do passivo circulante	6.519.632	4.733.974	5.807.432
Emprestimos e financiamentos	924.276	736.585	387.571
Debitores	-	51.879	34.009
Obrigações por aquisição de imóveis	101.708	44.701	44.701
Provisões fiscais, sociais e trabalhistas	219.372	98.931	44.919
Outras obrigações	67.007	61.664	26.667
Provisão para garantias	341.627	583.740	50.890
Provisões para contingência	-	-	720.223
Contas correntes com parceiros nos e	-	-	131.615
Obrigações por emissão de cdb/cdi	45.165	1.408.860	501.040
Ajustamento de clientes	147.514	95.128	72.368
Outras obrigações	207.177	276.681	255.281
Total do passivo não circulante	2.053.848	3.350.149	2.258.084
Total do patrimônio líquido	1.934.255	(832.661)	(3.372.201)
Participação de acionistas não control.	450.310	94.235	(42.201)
Total do passivo	10.988.045	7.245.677	4.655.014

Fonte: Demonstrações financeiras auditadas.

Recuperação Judicial PDG

PwC

Balanco Patrimonial - Passivo e patrimônio líquido (cont.)

Aumento em "Fornecedores" no último trimestre de 2016 evidenciava o consequente agravamento da situação financeira do Grupo PDG e aumento em postergações de pagamentos e consequentemente títulos em atraso.

De acordo com a administração do Grupo PDG, "Outras obrigações de curto e longo prazo", refere-se a venda de 3 SPES (Paddock, VBI e RB) as quais encontram-se em processo de descurtimento de operações - ou seja, o Grupo PDG entende que a sua participação em tais parcerias será descontinuada.

Devido a postergação de pagamentos de impostos e tributos, saldos de outras "Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas" foram reclassificadas do curto prazo para o longo prazo - tais reclassificações não foram explicadas ao AJ pelas Recuperandas até a emissão deste documento e serão objeto de análise no próximo RMA.

Por fim, as quedas em "Adiantamento de clientes" e "Provisão para garantias", estão relacionados aos desinvestimentos do Grupo - tais passivos foram repassados aos novos proprietários dos empreendimentos vendidos.

28 abril 2017

22

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Demonstração do Resultado do Exercício

Demonstrativo do resultado consolidado

Em R\$ mil	2015	2016
Receita Líquida de Vendas	1.824.301	247.228
Custo dos Invenientes Vendidos	(1.866.356)	(972.981)
Prejuízo bruto	(42.055)	(725.753)
Despesas Comerciais	(156.713)	(142.685)
Despesas Gerais e Administrativas	(253.747)	(202.013)
Provisão para Imparidade	(11.561)	(16.050)
Resultado de Equivalência Patrimonial	13.360	(43.845)
Resultado de Participações em Participações Societárias	1.389	(83.642)
Depreciação e Amortização	(412.194)	(68.302)
Outras Receitas (despesas) Operacionais, Líquidas	(1.365.215)	(3.404.434)
(+/-) Total das receitas e despesas operacionais	(2.086.565)	(3.895.549)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	(2.128.620)	(4.621.302)
Receitas financeiras	287.739	121.431
Despesas financeiras	(959.300)	(932.422)
Resultado financeiro	(671.561)	(810.991)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(2.800.181)	(5.432.293)
Imposto de renda e contribuição social	(42.301)	1.351
Prejuízo líquido do exercício	(2.842.482)	(5.430.942)
Participação de acionistas não controladores	(78.100)	(123.125)
Participação de acionistas controladores	(2.764.382)	(5.307.817)
Prejuízo Líquido por Ação (em reais) - Básico e Diluído	(66,92)	(107,90)

Fonte: Demonstrações financeiras auditadas

- Nas próximas páginas, serão apresentadas informações adicionais sobre a queda de performance do Grupo PDG, conforme informações fornecidas pela administração das Recuperandas.

Demonstração do Resultado do Exercício

Ao lado são apresentados os Demonstrativos de Resultado referentes aos períodos de doze meses findos em 31 de dezembro de 2015 e doze meses findos em 31 de dezembro de 2016, conforme reportado na demonstração financeira auditada do Grupo PDG.

Diversos fatores foram apresentados pela administração do Grupo para justificar a importante queda de performance operacional, resultante em prejuízo de aproximadamente R\$5,4 bilhões. De acordo com a administração, complementarmente às questões macroeconômicas e mercadológicas citadas nas próximas páginas, são destacados os seguintes eventos:

- Receita líquida / Prejuízo Bruto:** O aumento do prejuízo bruto em FY16 refere-se aos aumentos de descontos, principalmente nas antecipações de pagamentos de parcelas e nas vendas à vista. Ainda, a queda da receita do período em função da desaceleração das vendas, provisão de estoques a valor de mercado, aumento dos custos das obras, prejuízos na venda de três terrenos e as vendas negativas em no último semestre também contribuíram para a queda da margem;

- Outras despesas operacionais e ganhos/perdas de capital em participações societárias:** referem-se às despesas destacadas no quadro abaixo:

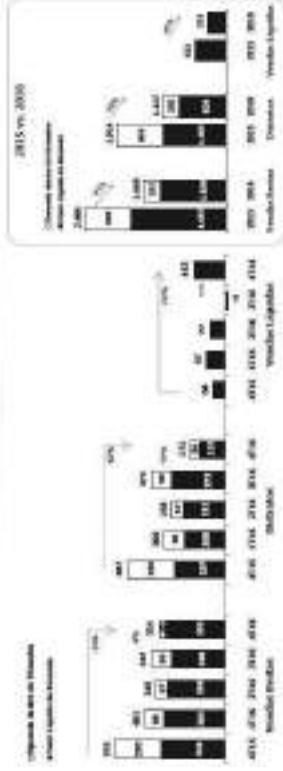
	2014
Provisão para derrama e PCLD	(645.596)
Provisão para contingências	(907.939)
Impairment e distúrbios de compra	(927.226)
Operações com ações e parcerias	(652.204)
Outras participações societárias	(43.935)
Total	(3.404.434)

Referência a contas a pagar por atraso de obra, por custo de obra, PCLD sobre máfios e outras operações.

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Demonstração do Resultado do Exercício

Performance de Vendas – em milhões



Fonte: PDG release 4T16 – PDG.com.br

- Em publicação do Grupo PDG em seu site oficial, é possível verificar o impacto dos distratos nas vendas líquidas do Grupo PDG, conforme nível de vendas demonstrado acima.
- O Grupo PDG apresentou uma leve melhora de performance de vendas no 4T16. As vendas líquidas do período superaram o 3T16 e o mesmo período de 2015. Em comparação ao resultado do ano de 2016 ao ano de 2015, o Grupo apresentou uma queda de 40% em suas vendas líquidas.
- Apesar da queda de 5,4% na quantidade de distratos com clientes em 4T16 em comparação a 3T16 (65% em relação a 4T15), em 2016, o Grupo apresentou um total de R\$1,1 bilhão de distratos – volume este impactado pela escassez de *financing* para o mercado imobiliário, taxas atuais de financiamento e pelo cenário econômico do país.
- Nota-se que, até a emissão deste documento, não foi possível conciliar os montantes das variações e / ou inconsistências relativas às publicações de resultado gerencial (fonte dos dados acima) aos saldos contábeis auditados informados nas páginas anteriores.

Recuperação Judicial PDG

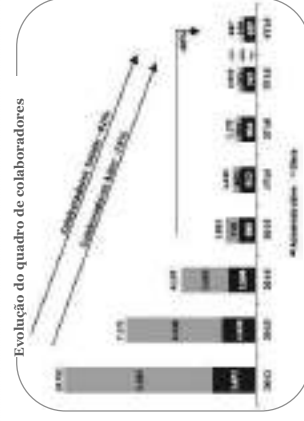
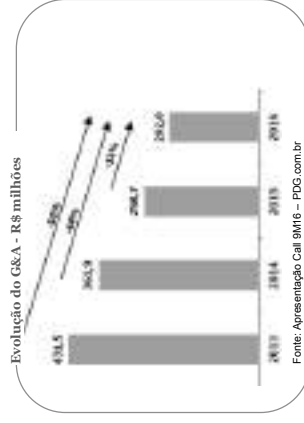
PWC

28 abril 2017

24

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

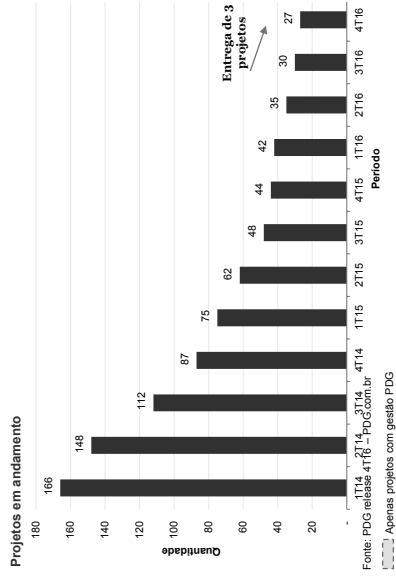
Demonstração do Resultado do Exercício



- De acordo com a apresentação de resultados do Grupo, ocorreu uma redução de 25% nas despesas gerais e administração entre o 4T15 e 4T16, e de 22% na comparação entre o acumulado de 2015 e 2016.
- O quadro total de colaboradores reduziu cerca de 48% de dez/15 a dez/16. Na comparação com o 3T16, a redução foi de 13%.
- No 4T16, as despesas gerais e administrativas somadas às despesas comerciais (SG&A) registraram aumento de 11% em relação ao 4T15. Tal variação ainda não foi detalhada pela administração do Grupo – ressaltamos que, ao comparar-se os doze meses dos dois anos em questão, há uma redução de 17% no total de despesas.
- Dentre as medidas adotadas pelo Grupo para redução de suas despesas, destacam-se o “Orçamento Base Zero”, que vem sendo realizado pelo Grupo PDG nos últimos 24 meses visando cortes nos gastos, bem como a readequação de sua operação ao atual cenário brasileiro. Os ajustes implementados são principalmente: (i) redução de novos lançamentos, focando inteiramente na venda de seu estoque e na conclusão das obras em andamento; (ii) redução de sua estrutura e seu contingente de colaboradores para redimensionamento de seus custos gerais e administrativos; e (iii) alienação de ativos não estratégicos.

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Demonstração do Resultado do Exercício



- A queda de 30 projetos no 3T16 para 27 em 4T16, refere-se à (i) entrega de um empreendimento, (ii) venda do empreendimento Buona Vita Atibaia para a Tecnisa; e (iii) entrega de um projeto em andamento à HMI, que fez parte do processo de descruzamento de parceria.

Informações financeiras: Grupo PDG (Consolidado)

Fluxo de caixa (método indireto)

	2015	2016	2015	2016
	R\$ 000.000	R\$ 000.000	R\$ 000.000	R\$ 000.000
Demonstração de fluxo de caixa				
Fluxo de caixa proveniente de atividades operacionais	12.890.311	(2.833.247)	(6.432.282)	(6.432.282)
Depreciação e Amortização	412.194	57.713	88.302	88.302
Ganho/Perda em Participações Societárias	(4.485)	150.888	43.843	43.843
Despesas Financeiras (Juros Passivos e Variação Monetária)	84.483	60.888	842.454	842.454
Despesas Financeiras (Banco de Suíça)	15.375	17.892	-	-
Despesas com Stock Options	1.430	-	1.361	1.361
Resultado de Equivalência Patrimonial	394	-	6.077	6.077
Valor Justo Propriedades para Investimentos	114.181	-	9.127,26	9.127,26
Resultado de Equivalência Patrimonial	(113.380)	-	(678)	(678)
Ajuste a Valor Presente	27.546	66.105	16.791	16.791
Provisão para Contingências e Ganhos	8.500	19.714	23.005	23.005
Provisão para Participação nos Resultados	228.489	253.583	664.714	664.714
Outros	329.993	139.017	(2.310)	(2.310)
Fluxo de caixa proveniente de atividades de investimento	(1.173.189)	(2.272.264)	(2.272.264)	(2.272.264)
Operações Cessão de Direitos Creditórios	76.678	-	6.647	6.647
Contrato de Milho a Receber	(2.642)	1.522.888	2.046.888	2.046.888
Contas a Receber	2.417.674	484.460	529.373	509.967
Estoque de Inóvex a Comercializar	8.106	(11.299)	(1.220)	(1.220)
Despesa a Apropriar	26.850	26.850	22.872	22.872
Dívida Corrente com Parceiros de Empreendimentos	(267.740)	40.529	27.353	27.353
Adiantamento de Clientes	(297.789)	-	(12.324)	(12.324)
Obrigações por Aquisição de Inóvex	122.858	18.270	3.720	3.720
Outros	(202.648)	257.883	86.475	86.475
Fluxo de caixa proveniente de atividades de financiamento	2.128.665	2.224.689	2.871.140	2.871.140
Financiamento em Contribuição Social	181.100	(278.801)	(337.040)	(337.040)
Juros Pagos	(811.622)	(278.801)	(337.040)	(337.040)
Fluxo de caixa proveniente de atividades de financiamento	(630.422)	(354.911)	(674.080)	(674.080)
Fluxo de caixa das Atividades Operacionais	104.285	604.693	604.693	604.693
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	250.294	(95.286)	1.018.556	1.018.556
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	(1.458.136)	(830.111)	(1.091.995)	(1.091.995)
Aumento (Diminuição) no Caixa e Equivalentes	(440.172)	(319.498)	(401.310)	(401.310)
Caixa e Equivalentes	604.693	234.898	200.972	200.972
Aumento (Diminuição) no Caixa e Equivalentes	(440.172)	(319.498)	(401.310)	(401.310)

Fonte: Demonstrações financeiras auditadas

Recuperação Judicial PDG

PWC

Fluxo de caixa

Ao lado é apresentada a Demonstração de fluxo de caixa do período de doze meses findos em 31 de dezembro de 2015 e doze meses findos em 31 de dezembro de 2016, conforme demonstração financeira auditada do Grupo elaborada pelo método indireto.

O saldo de caixa e equivalentes apresenta consistentes e importantes reduções nos períodos analisados (R\$ 200,9 milhões em 31 de dezembro de 2016 contra R\$ 604 milhões em 31 de dezembro de 2015).

Essa situação poderia ser significativamente mais grave não fosse os esforços da Administração em redução de quadro de empregados (cerca de 50% de redução na força de trabalho) e custos em geral (ações essas da venda de participações em coligadas e controladas).

O grande aumento das entradas de caixa referente às atividades de investimento decorrem das ações do Plano de Reestruturação tomadas pelo Grupo, como a venda do empreendimento Buona Via Atibaia e o encerramento da parceria com a HMI, no qual, dos 18 empreendimentos operados pelo Grupo PDG com outras Empresas, apenas 3 permaneceram com o Grupo PDG.

As atividades de financiamento contaram com algumas novas captações financeiras, como emissão de novas debêntures e as amortizações de empréstimos e pagamentos de juros.

O AJ solicitou à administração das Recuperadas os fluxos de caixa preparados pelo método direto (sobretudo para os períodos posteriores a RJ) e espera apresentá-los nos próximos relatórios mensais.

Movimentações recentes

As informações financeiras das Recuperandas relativas a datas posteriores a 31 de dezembro de 2016, incluindo principais recebimentos e pagamentos efetuados, não foram recebidas pelo AJ até a emissão deste RMA.

Para que se possa compreender quais foram as principais movimentações ocorridas nas disponibilidades das Recuperandas entre a data base da última demonstração financeira disponibilizada (31 de dezembro de 2016) e a data do pedido de Recuperação Judicial (23 de fevereiro de 2017), solicitamos à administração do Grupo PDG um demonstrativo sumário de fluxo de caixa, pelo método direto, indicando a posição inicial das disponibilidades, os principais recebimentos (por exemplo, a realização de contas a receber) e os principais pagamentos efetuados (por exemplo, a fornecedores, ao pessoal, entre outros), conciliando com a posição das disponibilidades ao final deste período de aproximadamente dois meses.

Solicitamos que os principais movimentos fossem comentados quanto à sua natureza e devidamente explicados pela administração à luz do próprio pedido de recuperação judicial, de forma que pudéssemos compreendê-los e eventualmente avaliá-los ou questioná-los junto à administração das Recuperandas.

Até o fechamento deste relatório mensal, as informações individualizadas relativas a períodos recentes (posteriores a 31 de dezembro de 2016) permanecem pendentes de recebimento. Após receber as informações e efetuar as análises e discussões junto à administração, o AJ pretende comentar sobre as movimentações relevantes com impacto no caixa.

Lista de credores

Lista de Credores

Em R\$ milhões	23/02/2017	AV
Classe I - Credores trabalhistas	35,1	0,6%
Classe II - Credores com Garantia Real	1.197,1	19,2%
Classe III - Quirografários	4.944,6	79,2%
Classe IV - Pequenas e micro-empresas	62,9	1,0%
Total de Credores	6.239,6	100%

Fonte: informações fornecidas pelas recuperandas.

- Com base em seus controles e sistemas internos, a administração do Grupo PDG apresentou na petição inicial a sua lista de credores (23 de fevereiro de 2017).
- A composição ao lado compreende a lista de credores classificados em: Classe 1 (credores trabalhistas), Classe 2 (credores com garantia real), Classe 3 (credores quirografários) e Classe 4 (pequenas empresas e empresas de pequeno porte).

Lista de Credores aberta por “Áreas”, conforme classificação da administração das Recuperandas

Credores por área	Quantidade de credores	R\$ milhões
Processos trabalhistas	1.770	35,1
Honorários advocatícios	458	7,2
Remuneração de funcionários	705	3,2
Classe I - Credores trabalhistas	1.772	35,1
Banco Bradesco S.A.	10	309,0
Caixa Econômica Federal	8	273,0
Banco do Brasil	3	217,2
GDC Partners	2	192,4
Banco Itau	8	166,9
Pentagono S.A.	2	33,2
Maria Helena Gomes Vautier Frá	1	6,5
Classe II - Credores com Garantia Real	34	1.197,1
Fornecedores de produtos/serviços (inc. créd. e financ.)	7.047	3.277
Valor decorrente de ações judiciais	16.197	759,2
Distrato de compromisso de compra e venda	3.487	215,9
Obrigação derivada de contrato de permuta	58	285,5
Obrigação derivada de contrato de seguro	38	267,0
Outros	658	139,8
Classe III - Quirografários	27.485	4.944,6
Fornecedor de produtos e/ou serviços	1.334	28,4
Valor decorrente de ações judiciais	128	16,1
Obrigação derivada de contrato de permuta	2	10,5
Distrato de compromisso de compra e venda	30	0,1
Outros	36	1,7
Classe IV - Pequenas e micro-empresas	1.512	82,9
Total de credores	30.803	6.239,6

Fonte: informações fornecidas pelas recuperandas.

Lista de Credores relacionados a operações entre empresas do Grupo PDG - inclusas no âmbito da RJ.

Credores Intra-grupo

En R\$ milhões	R\$ milhões
PDG REALTY S/A/EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	2.449,3
AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	1.977,0
CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	859,8
GOLD PARI INCORPORACÖES E CONSTRUCÖES S/A	510,7
ASCORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	379,9
AGRE K S EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	305,4
SPE JAMIE FOGEL INCORPORACÖES LTDA	302,6
PDG SÃO PAULO INCORPORACÖES S/A	276,2
GOLD INVESTIMENTOS S/A	256,2
GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	237,4
AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	209,1
PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	186,7
EL7NIN INCORPORADORA LTDA	145,9
PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	141,2
GREEN LIFE INCORPORACÖES LTDA	129,1
GOLD TELEFONIC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	128,9
GOLD MARIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	121,7
AROMBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	115,1
PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	105,1
GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	101,8
Outras SPEs	5.729,1
SPEs ativas	14.677,6

Fonte: informações fornecidas pelas recuperandas.

- Observa-se, na composição da lista de credores, uma série de saldos classificados como "intra-grupo".
- Com relação aos valores "intra-grupo", que aparentemente resultam no valor de R\$14,7 bilhões na tabela ao lado, estes em princípio teriam contrapartidas de valor idêntico no ativo das respectivas contrapartes, isto é, o que é reconhecido como a pagar em uma das Recuperandas é reconhecido em igual valor como recebível em outra Recuperanda.
- Até o momento tais informações permanecem pendentes de esclarecimento pela administração do Grupo PDG. Entendemos que a mesma está enviando esforços para que tais dados sejam entregues com a máxima brevidade de forma que possam ser explicados, analisados e comentados nos próximos relatórios mensais de atividades.

Resumo das atividades do A.J

Resumo das atividades do AJ até o momento

Em 23 de fevereiro de 2017, o Administrador Judicial, em cumprimento à determinação deste MM. Juízo, iniciou as análises da perícia prévia dos documentos apresentados pelas Recuperandas.

Durante o feriado prolongado (24 de fevereiro a 01 de março de 2017), a PwC disponibilizou uma equipe multidisciplinar de 25 profissionais, desde analistas até sócios seniores, para conferir o material acostado aos autos para verificar se estavam de acordo com todos os requisitos da Lei nº 11.101/05 (LRE) para o pedido de Recuperação Judicial.

Nas análises preliminares foi enviada uma lista de dívidas e solicitações complementares às Recuperandas, que foram, na medida do possível esclarecidas pelos seus patronos ou solicitadas ao Grupo PDG, estando algumas delas ainda pendentes de recebimento, por estarem sendo providenciadas pela administração das Recuperandas, tal como nos foi informado.

Com o envio da documentação complementar, recebida em grande parte na data de 01 de março de 2017, os profissionais excluíram as exigências atendidas, concluindo a perícia. O trabalho demandou aproximadamente 1.000 (hum mil) horas de trabalho, entre o dia 24 de fevereiro a 01 de março de 2017.

Desde a nomeação da PwC como Administrador Judicial foram realizadas reuniões e conferências com os patronos das Recuperandas, bem como foram solicitados documentos e informações, principalmente de natureza financeira e contábil, muitos dos quais serão refletidos nos próximos relatórios mensais de atividades, a serem elaborados por nossa equipe de especialistas.

A PwC também vem sendo procurada por interessados no processo para narrar fatos, tirar dúvidas, levantar questões e obter informações.

Em 28 de março de 2017, foi publicado o edital da 1ª lista de credores do Grupo PDG (artigo 52, §1º da LREF). Assim, o prazo para os credores se habilitarem ou divergirem do crédito finaliza-se em 15 de maio de 2017 para posterior publicação do edital do Administrador Judicial.

Resumo das atividades do AJ até o momento

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES DO AJ NOS AUTOS PRINCIPAIS

Fls. 38.558/38.559	Requer (i) a juntada do Relatório Preliminar de Atividades com as informações recebidas até o momento e (ii) prazo para apresentação da proposta de honorários.	16/03/2017
Fls. 46.296/46.303	Apresenta a proposta de honorários.	30/03/2017
Fls. 50.657/50.663	Apresenta consulta sobre a pertinência da participação da Administradora Judicial na reunião requerida por um dos credores e requer a divulgação das ferramentas digitais criadas para divulgação e compartilhamento de informações.	19/04/2017

Resumo das atividades do AJ até o momento

SÍNTESE DAS MANIFESTAÇÕES NOS AGRAVOS DE INSTRUMENTO

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2048484-22.2017.8.26.0000

Resposta ao agravo de instrumento interposto por China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S.A. contra a decisão que deferiu o processamento da recuperação judicial, em razão da não apresentação de uma série de documentos e do não cumprimento de todos os requisitos dispostos nos artigos 48 e 51 da Lei 11.101/05.

Fls. 2.672/2.685

19/04/2017

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2047108-98.2017.8.26.0000

Resposta ao agravo de instrumento interposto por Armindo Fernando Mendes Correia da Costa contra a decisão que determinou a contagem do prazo de 180 dias de suspensão das ações e execuções seja contado em dias úteis.

Fls. 160/171

19/04/2017

Anexos

Anexos	38
1 Assuntos em aberto até a emissão deste RMA	39
2 Breve descrição e histórico das recuperandas	40
3 Organograma societário	42
4 Composição do capital social	43
5 Demonstração do resultado do exercício - 2015 / 2016	44
6 Balanço patrimonial - 2015 / 2016	45
7 Desligamentos e afastamentos - 2017	47
8 Informações financeiras individuais	48
8.1 Holdings	49
8.2 Recuperandas com Patrimônio de Afetação	56
8.3 Informações financeiras selecionadas por Recuperanda	90
9 Empreendimentos visitados	109
10 Lista de empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")	139

Assuntos em aberto até a emissão deste RMA

Solicitações / Questões em aberto até a data de 27 de abril de 2017

Fluxos de caixa mensais, pelo método direto, consolidado e individuais para o ano de 2016 e 2017 – até o período mais recente disponível. Esta informação deve conciliar com os saldos contábeis de caixa e equivalente de caixa nas referidas datas.

Entendimento de quais investimentos impactaram a redução do saldo de "Investimentos" entre set-16 e dez-16.

O motivo da queda em "Obrigações por aquisição de imóveis" de set-16 para dez-16.

Informação de quantos empreendimentos estavam em atraso em dez-15 e dez-16 (comparamos a variação com o aumento dos processos cíveis).

Motivo da reclassificação do curto para o longo prazo de saldo de "Obrigações fiscais, sociais e trabalhista" (adesão de algum parcelamento de impostos em 4T16, por exemplo).

Explicação sobre o aumento de 100% entre 2015 e 2016, em "Honorários da administração" - apresentou aumento de R\$12,6 milhões em 2015 para R\$25,2 milhões em 2016.

Explicação sobre o aumento de mais de 100% nas despesas com "Participação nos resultados" – apresentou, entre 2015 e 2016, aumento de R\$11,3 milhões em 2015 para R\$23 milhões em 2016.

Justificativa do aumento nas despesas com consultoria – variou de R\$12,8 milhões em 2015 para R\$15,1 milhões em 2016.

No quadro de "Debêntures" das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2016, nota explicativa 13.a, o saldo de "Captação" da 9ª emissão apresentou aumento de R\$2 milhões entre setembro e dezembro de 2016 (de R\$30M para R\$32M). Gostaríamos de entender qual o motivo de tal variação.

Conciliação do saldo de vendas líquidas de 2016 da página #8 do "PDG Release 4T16" com as receitas líquidas presentes na demonstração financeira auditada de 31 de dezembro de 2016.

Motivo do aumento das despesas comerciais do Grupo em 2016 comparado com 2015, conforme página #18 do "PDG Release 4T16".

Entendimento da ausência de variações relativas a Debêntures no fluxo de caixa contido nas Demonstrações Financeiras auditadas de 31 de dezembro de 2016.

"Obrigações por aquisições de imóveis/credores por imóveis compromissados" – entendimento da diferença de "numerais a lançar/lançados" e "vinculados a VGV".

Explicação para variação de 50% da conta "Terrenos para futuras incorporações" entre set-16 e dez-16.

Explicações sobre as operações com os credores "intra grupo", extraído da base geral de credores de 23/02/2017 e entendimento sobre sua contabilização, se aplicável.

Entendimento da registro de "Conta corrente com parceiro nos empreendimentos" como despesas no resultado do exercício de 31 de dezembro de 2016.

Mapa de consolidação das demonstrações financeiras auditadas para 31 de dezembro de 2016.

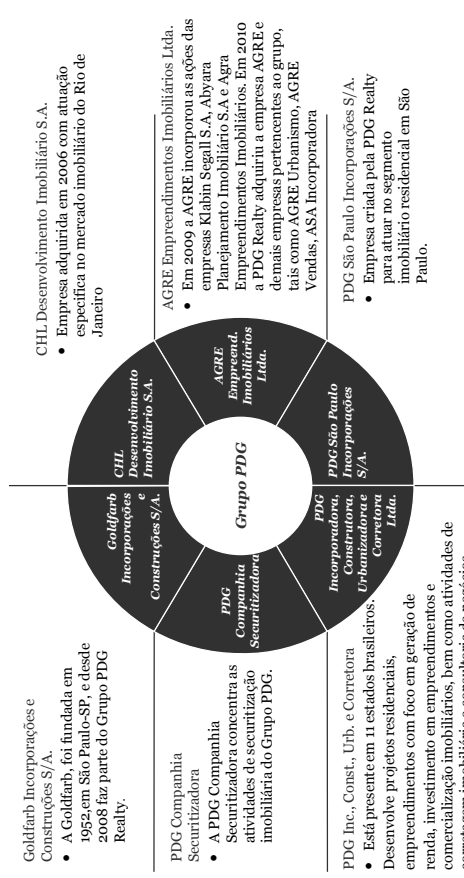
Recuperação Judicial PDG

28 abril 2017

39

PwC

Breve descrição das principais recuperandas



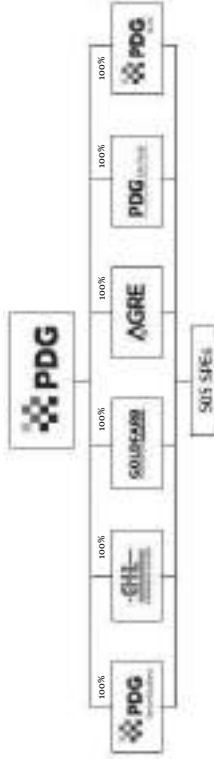
505 SPES: As SPES são todas sociedades do propósito específico controladas direta ou indiretamente por empresas do Grupo para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários que já existem ou venham a ser criadas para os novos empreendimentos.

Breve histórico do Grupo PDG

- A PDG foi constituída em 17 de novembro de 1998, sob a forma de sociedade anônima de capital fechado. Desde sua constituição – são mais de 18 anos de atividade – o Grupo PDG vem oferecendo ao mercado imobiliário brasileiro produtos residenciais, comerciais e loteamentos, atendendo a uma quantidade relevante de clientes e gerando número expressivo de empregos, direta ou indiretamente.
- A partir de 2003, a PDG, que até então tinha foco quase que puramente no ramo de investimentos imobiliários, passou a atuar como incorporadora em conjunto com parceiros já consolidados no setor. Em 2007, já tendo se firmado como uma grande incorporadora e diante da perspectiva positiva do setor imobiliário brasileiro, o Grupo PDG abriu seu capital mediante oferta pública inicial de ações (IPO) no segmento do Novo Mercado da BM&FBOVESPA.
- Seguindo a tendência de expansão, entre 2008 e 2010, o Grupo PDG adquiriu os grupos CHL e Goldfarb, então concorrentes relevantes no setor imobiliário do eixo Rio-São Paulo. No mesmo período, a Companhia adquiriu o grupo Agre, à época um dos maiores conglomerados imobiliários do país. Com essa aquisição, o Grupo PDG reforçou sua presença em São Paulo e aumentou sua capilaridade nas regiões Norte e Nordeste, passando a compor um dos maiores e mais importantes grupos do segmento imobiliário brasileiro.
- Até setembro de 2016, o Grupo PDG apresentou uma marca histórica de mais de 684 projetos concluídos em seu portfólio, correspondentes a mais de 146 mil unidades entregues, representativas de um Valor Geral de Vendas (VGV) de aproximadamente R\$27 bilhões. O sucesso no desenvolvimento de suas atividades levou o Grupo PDG a atender milhares famílias no sonho de seu imóvel próprio, além de mais de centenas de colaboradores diretos em todo o país.
- Com sede em São Paulo, o Grupo PDG desenvolve suas atividades em todas as regiões do Brasil. Possui departamentos regionais no Distrito Federal e em 8 estados: São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná, Maranhão, Minas Gerais, Salvador, Pará e Amazonas. Seus empreendimentos estão distribuídos em mais de 70 municípios do território nacional, em diversas regiões, atendendo aos mais diversos públicos, desde aderentes ao programa “Minha Casa Minha Vida”, até clientes de elevada renda, englobando, portanto, os segmentos imobiliários econômico, médio e alto padrão.
- A despeito de sua trajetória de sucesso e de crescimento, em virtude da grave recessão enfrentada pela economia brasileira nos últimos anos, que afetou particularmente o mercado imobiliário, o Grupo PDG tornou-se incapaz de honrar a tempo e modo sua dívida financeira, fazendo imperioso o presente pedido de recuperação judicial. Como se verá, o Grupo PDG possui ativos de valor relevante e plena capacidade de desenvolver suas atividades, sofrendo, no entanto, de um lado, com a redução de suas receitas e, de outro, com o custo elevado de sua dívida financeira, resultando na insuficiência de sua disponibilidade de caixa.

Fonte: Petição inicial (fls. 42/43)

Organograma Societário – Recuperandas



Fonte: PDG.com.br em 15/05/2017.

Recuperação Judicial PDG
PwC

Composição do Capital Social – Recuperandas

Acionista	Part. %	Ações
Vinci Equities Gestora de Recursos Ltda	22,38%	11.011.480
Vinci Capital Gestora de Recursos Ltda	11,66%	5.737.130
Diretoria	0,00%	10
Outros	65,96%	32.443.937
Total de ações emitidas	100,00%	49.192.557

Fonte: PDG.com.br em 15/05/2017.

Recuperação Judicial PDG
PwC

28 abril 2017
43

Demonstração do resultado do exercício consolidada

Demonstrativo do resultado consolidado

Em R\$ mil	9M15	9M16	2015	2016
Receita Líquida de Vendas	1.694.091	175.365	1.824.301	247.228
Custo dos Imóveis Vendidos	(1.519.002)	(658.701)	(1.866.356)	(872.981)
Prejuízo bruto	175.089	(483.336)	(42.055)	(725.753)
Despesas Comerciais	(122.622)	(83.338)	(156.713)	(142.685)
Despesas Gerais e Administrativas	(199.005)	(157.238)	(258.747)	(202.013)
Tributárias	-	-	(11.561)	(15.050)
Resultado de Equivalência Patrimonial	99.884	(186)	113.380	578
Ganhos e Perdas de Capital em Participações Societárias	-	-	4.485	(43.643)
Depreciação e Amortização	(204.810)	(1.580.210)	(1.365.215)	(88.302)
Outras Recargas (despesas) Operacionais	(426.553)	(1.820.972)	(2.086.565)	(3.404.434)
(+/-) Total das receitas e despesas operacionais	(426.553)	(1.820.972)	(2.086.565)	(3.895.549)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	(251.464)	(2.304.308)	(2.128.820)	(4.621.302)
Receitas financeiras	-	-	257.739	121.431
Despesas financeiras	(471.893)	(549.035)	(959.300)	(832.422)
Resultado financeiro	(471.893)	(549.035)	(671.561)	(671.991)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(723.357)	(2.853.343)	(2.860.181)	(5.432.293)
Imposto de renda e contribuição social	(61.681)	(66.955)	(42.301)	1.351
Prejuízo líquido do exercício	(805.236)	(2.860.302)	(2.862.482)	(5.430.942)
Participação de acionistas não controladores	(9.794)	(22.276)	(78.100)	(123.125)
Participação de acionistas controladores	-	-	(2.764.382)	(5.307.817)
Prejuízo Líquido por Ação (em reais) - Básico e Diluído	(19,83)	(56,30)	(66,92)	(107,90)

Fonte: Demonstrações financeiras auditadas

Balanço patrimonial consolidado

Ativo

	31/12/2015	31/03/2016	31/12/2016
Balanço Patrimonial Consolidado - Ativo			
Em R\$ mil			
Caixa e equivalentes de caixa	604.093	234.598	200.973
Contas a receber	2.227.031	1.667.260	1.249.963
Imóveis a comercializar	1.722.545	1.489.623	1.166.612
Despesas antecipadas	9.137	7.842	7.763
Contrato de mútuo	77.673	80.352	24.564
Tributos correntes a recuperar	87.691	46.549	44.117
Tributos diferidos	-	4.556	10.214
Outros créditos	120.030	-	-
Total do ativo circulante	4.848.200	3.550.780	2.704.206
Contas a receber de clientes	3.264.276	1.773.340	772.702
Estoque de imóveis a comercializar	1.798.701	1.449.083	705.102
Impostos diferidos	2.457	-	-
Contrato de mútuo	-	-	-
Contas correntes com parceiros nos empreendimentos	185.975	126.037	60.165
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-
Direitos creditórios adquiridos	-	-	-
Outros créditos	2.350	102.473	223.503
Total do ativo não circulante	5.263.759	3.450.933	1.762.472
Investimentos	218.479	123.003	49.012
Propriedade de investimentos	473.465	-	-
Imobilizado líquido	36.219	29.629	27.640
Intangível	127.923	111.332	107.684
Total do ativo não circulante	856.086	263.964	184.336
Total do ativo	6.109.845	3.714.897	1.946.808
Fonte: demonstrações financeiras auditadas.	10.958.045	7.245.677	4.651.014

Balanço patrimonial consolidado

Passivo

Balanço Patrimonial Consolidado - Passivo e patrimônio líquido	31/12/2015	31/09/2016	31/12/2016
Em R\$ mil			
Emprestimos e financiamentos	1.735.042	838.627	1.013.591
Fornecedores	230.400	228.471	251.319
Debêntures	958.829	1.475.018	1.546.357
Obrigações por aquisição de imóveis	174.774	112.310	86.825
Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas	215.260	176.552	185.557
Provisão para contingência	128.735	140.205	338.757
Provisão para garantias	62.135	53.645	51.828
Im posto de renda e contribuição social	76.288	91.154	97.562
Im postos diferidos	56.399	70.165	45.483
Contas correntes com parceiros nos e	9.135	5.154	5.798
Coobrigação na cessação de recebíveis	31.460	24.717	24.411
Obrigações por emissão de cdb/cdb	2.460.204	867.511	1.811.544
Contrato mútuo	7.802	7.862	-
Ajuntamento de clientes	156.641	166.511	188.928
Dúvidas obrigações	216.459	457.272	162.472
Total do passivo circulante	6.919.652	4.738.274	5.907.432
Emprestimos e financiamentos	924.276	78.826	39.974
Outras obrigações	101.708	51.876	34.609
Obrigações por aquisição de imóveis	34.701	34.701	34.701
Impostos diferidos	219.372	98.931	44.919
Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas	-	-	24.687
Provisão para garantias	67.007	61.664	50.890
Provisões para contingência	341.627	583.740	720.423
Contas correntes com parceiros nos e	-	-	131.615
Obrigações por emissão de cdb/cdb	45.165	1.408.860	501.040
Ajuntamento de clientes	147.514	95.128	72.368
Outras obrigações	207.177	276.681	255.281
Total do passivo não circulante	2.053.648	3.350.149	2.258.084
Total do patrimônio líquido	1.934.255	(932.681)	(3.772.201)
Participação de acionistas não control.	450.310	94.235	(42.301)
Total do passivo	10.958.045	7.245.677	4.651.014

Fonte: Demonstrações financeiras auditadas.

Recuperação Judicial PDG

PWC

28 abril 2017

46

Desligamentos e afastamentos

Motivos de desligamentos 2017

Motivo	Recuperação Judicial			
	jan-17	fev-17	mar-17	abr-17
Dispensa com justa causa	1	-	3	-
Dispensa sem justa causa	20	147	62	144
Pedido de demissão	7	3	7	9
Término de contrato empresa	4	8	1	9
RescAntContr.Det.-Inic. Empresa	-	1	1	-
Total	32	159	74	162

Fonte: Informações gerenciais fornecidas pela administração.

Como parte do seu Programa de Reestruturação e de redução de custos, o Grupo PDG vem reduzindo seu quadro de funcionários de modo contínuo.

Informações financeiras individuais

Holdings

Informações financeiras individuais



PDG Companhia Securitizadora

Ativo	2016	2016	2016
Circulante			
Créditos em nome de terceiros (Nota 4)	7	23	(69)
Impostos a pagar e a receber	290	921	(987)
Total do circulante	297	944	
Não circulante			
Contas a receber em operações securitizadas (Nota 6)	17.752	3.881	
Benefícios resultantes em operações securitizadas (Nota 6)	18.759	9.523	1.66
Total do não circulante	36.511	13.404	1.226
Total do ativo	37.208	13.541	1.226
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.			
Passivo e patrimônio líquido			
Circulante			
Obrigações financeiras e tributárias			
Otras obrigações			
Total do circulante			
Não circulante			
Participação líquida			
Capital social (Nota 10.1)		24.384	(25)
Reservas ou reservas acumuladas		(1.501)	-
Total do patrimônio líquido		22.883	
Total do passivo		22.883	(25)
Resultado antes do imposto de renda e contribuições sociais			
Resultado líquido do exercício			(25)

Informações financeiras individuais



Empresa: **CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Nome empreendimento: **HOLDING**

Endereço empreendimento: **_____**

Cidade: **DIVERSAS CIDADES**

Status: **HOLDING**

Patrimônio de afiliação: **Sim**

CPJ: **03.859.193/0001-45**

% de conclusão: **_____**

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	855	Fornecedores	20.310	Receita Líquida de Vendas	8.970
Contas a Receber	89.786	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	1.271	Custo dos Imóveis Vendidos	(22.075)
Partes Relacionadas	43.542	Emprestimos e Financiamentos	113.793	(=) Lucro Líquido	(13.098)
Tributos Correntes a Recuperar	5.205	Adiantamento de Clientes	26.387	Despesas Comerciais	(2.697)
Imóveis a Comercializar	10.909	Partes Relacionadas	122.849	Despesas Gerais e Administrativas	(7.427)
Outros Créditos	(3.869)	Outras Obrigações a Pagar	18.413	Outras Receitas Operacionais	(12.827)
Total do Ativo Circulante	146.328	Total do Passivo Circulante	303.023	Outras Despesas Operacionais:	(27.806)
Contas a Receber	(430)	Emprestimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	113
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	8.796	Tributárias	(111)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	100	Resultado de Equivalência Patrimonial	(183.525)
Partes Relacionadas	859.202	Credores por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(247.479)
Outros Créditos	10.862	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	7.705
Outros Imóveis	79.333	Obrigações	-	Despesas Financeiras	(27.382)
Imobilizado Líquido	2.333	Partes Relacionadas	710.615	(=) Resultado	(267.763)
Intangível	995	Outras Obrigações a Pagar	12.473	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(21)
Total do Ativo	1.683.844	Total do Passivo Não Circulante	731.984	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	61
		Total do Patrimônio Líquido	775.165	(=) Resultado Antes das Participações	(267.922)
		Total do Passivo	1.810.172	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(267.922)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais



Empresas: **GOLDFARB INCORPORACÕES E CONSTRUCOES S/A** Cidade: **DIVERSAS CIDADES** % de conclusão: **1**

Patrimônio de afiliação: **Sim**

Nome empreendimento: **HOLDING** CNPJ: **08.307.286/0001-86** Status: **HOLDING**

Endereço empreendimento: **_____**

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	173	Fornecedores	5.596	Receita Líquida de Vendas	21.769
Contas a Receber	19.754	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	1.521	Custo dos Imóveis Vendidos	(35.775)
Partes Relacionadas	14.848	Empréstimos e Financiamentos	6.226	(=) Lucro Líquido	(14.006)
Tributos Correntes a Recuperar	1.535	Adiantamento de Clientes	33	Despesas Comerciais	(2.414)
Imóveis a Comercializar	4.210	Partes Relacionadas	405	Despesas Gerais e Administrativas	(9.116)
Outros Créditos	20.801	Outras Obrigações a Pagar	5.690	Outras Receitas Operacionais	328
Total do Ativo Circulante	61.319	Total do Passivo Circulante	19.896	Outras Despesas Operacionais:	(154.286)
Contas a Receber	105	Empréstimos e Financiamentos	2.171	Agio Amortizado	(41)
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(261)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	(301)	Resultado de Equivalência Patrimonial	(357.167)
Partes Relacionadas	588.516	Créduas por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(546.944)
Outros Créditos	1.612.681	Tributos Parcelados	426	Receitas Financeiras	1.752.541
Outros créditos	-	Outras Obrigações	1.752.541	Despesas Financeiras	(2.599)
Imobilizado Líquido	10.413	Partes Relacionadas	11.042	(=) Resultado	(549.384)
Intangível	3.891	Outras Obrigações a Pagar	11.042	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(658)
Total do Ativo	2.215.605	Total do Passivo Não Circulante	1.765.463	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	760
Total do Ativo Circulante	2.276.924	Total do Patrimônio Líquido	491.575	(=) Resultado Antes das Participações	(549.162)
		Total do Passivo	2.276.924	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(549.162)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais



Empresa: **AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** Cidade: % de conclusão:

Nome empreendimento: **HOLDING** Patrimônio de afiliação: **Não** Status: **HOLDING**

Endereço empreendimento: **1.040.02/0001-14** CNPJ: **11.040.02/0001-14**

Endereço:

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	2	Fornecedores	122	Receita Líquida de Vendas	(2,410)
Contas a Receber	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	2	Custo dos Imóveis Vendidos	(2,411)
Partes Relacionadas	75	Empréstimos e Financiamentos	-	(=) Lucro Líquido	(2,411)
Tributos Correntes a Recuperar	117	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	(289)
Imóveis a Comercializar	-	Partes Relacionadas	1	Despesas Gerais e Administrativas	1
Outros Créditos	120	Outras Obrigações a Pagar	211	Outras Despesas Operacionais:	(305,901)
Total do Ativo Circulante	314	Total do Passivo Circulante	337	Agio Amortizado	(14)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Tributárias	(7)
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Resultado de Equivalência Patrimonial	(799,314)
Partes Relacionadas	29,353	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	-	(=) Resultado	(1,066,534)
Outros Créditos	817,607	Cretores por Imóveis Compromissados	-	Receitas Financeiras	2
Partes Relacionadas	-	Tributos Parcelados	-	Despesas Financeiras	5,559
Outros Créditos	368	Outras Obrigações a Pagar	481,378	(=) Resultado	(1,060,972)
Intangível	-	Partes Relacionadas	1,488	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	-
Total do Ativo	847,328	Total do Passivo Não Circulante	432,868	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	-
Total do Ativo Circulante	847,328	Total do Patrimônio Líquido	364,440	(=) Resultado Antes das Participações	(1,060,972)
Total do Passivo	847,642	Total do Passivo	847,642	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(1,060,972)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais



Empresa: **PDGSAO PAULO INCORPORACAO S.A.** Cidade: **-** % de conclusão: **-**

Nome empreendimento: **HOLDING** Patrimônio de afiliação: **Não**

CNPJ: **09.329.184/0001-56** Status: **HOLDING**

Endereço e empreendimento: **-**

Site: **-**

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	114	Fornecedores	27	Receita Líquida de Vendas	(2)
Contas a Receber	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	(3)	Custo dos Imóveis Vendidos	(132)
Partes Relacionadas	21.061	Empréstimos e Financiamentos	-	(=) Lucro Líquido	(194)
Tributos Correntes a Recuperar	1	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	-
Imóveis a Comercializar	-	Partes Relacionadas	20	Despesas Gerais e Administrativas	(225)
Outros Créditos	32	Outras Obrigações a Pagar	2	Outras Receitas Operacionais	(11.625)
Total do Ativo Circulante	21.208	Total do Passivo Circulante	47	Outras Despesas Operacionais:	(39.609)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	(334)
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(37)
Partes Relacionadas	269.361	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	-	Resultado de Equivalência Patrimonial	(2.775)
Outros Créditos	10.537	Credores por Imóveis Compromissados	-	Resultado	(54.556)
Reserva de Avaliação	637	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	(4)
Imobilizado Líquido	1.006	Obrigações por Arrendamentos	-	Despesas Financeiras	(1)
Intangível	-	Partes Relacionadas	66.284	(=) Resultado	(54.556)
Total do Ativo	281.538	Outras Obrigações a Pagar	1.349	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	-
Total do Ativo Circulante	281.538	Total do Passivo Não Circulante	67.633	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	-
Total do Ativo	302.748	Total do Patrimônio Líquido	235.069	(=) Resultado Antes das Participações	(54.556)
		Total do Passivo	302.748	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(54.556)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Recuperandas com Patrimônio de Afetação

Informações financeiras individuais

Empresa: **GDP 1 INCORPORAÇÕES SPELTA** Cidade: **SAO PAULO** % de conclusão:

Nome empreendimento: **MAISON ARTISAN** Status: **LANÇADO**

Endereço empreendimento: **RUA VICENTE DA COSTA, 92 - IPIRANGA - SÃO PAULO/SP** CNPJ: **11.837.158/0001-37**

Ativo		Passivo	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	28	Fornecedores	211
Contas a Receber	3.212	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	143
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	-
Tributos Correntes a Recuperar	-	Adiantamento de Clientes	11.784
Imovels a Comercializar	24.070	Partes Relacionadas	-
Outros Créditos	38	Outras Obrigações a Pagar	834
Total do Ativo Circulante	27.349	Total do Passivo Circulante	13.298
Contas a Receber	(74)	Empréstimos e Financiamentos	-
Imovels a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	5.892
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	4
Partes Relacionadas	-	Credores por Imovels Compromissados	327
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	-
Investimentos	-	Debêntures	-
Imobilizado Líquido	-	Partes Relacionadas	-
Intangível	-	Outras Obrigações a Pagar	793
Total do Ativo Não Circulante	(74)	Total do Passivo Não Circulante	6.689
Total do Ativo	27.275	Total do Patrimônio Líquido	7.288
		Total do Passivo	27.275

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Recuperação Judicial PDG

PWC

28 abril 2017

57

Informações financeiras individuais

Empresa:	GDP 3 INCORPORACOES SPEL.TDA.	Cidade:	BARUERI	% de conclusão:	90%
Nome empreendimento:	RIT ALPAVILLE	Patrimônio de afetação:	Sim		
Endereço empreendimento:	AV. OMEGA, 442 - PRAÇA SERINGUEIRA - BARUERI/SP	CNPJ:	13.378.315/0001-19	Status:	LANÇADO

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	7	Fornecedores	1.273	Receita Líquida de Vendas	3.745
Contas a Receber	12.687	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	3.263	Custo dos Imóveis Vendidos	(3.428)
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	12.154	(=) Lucro Líquido	327
Tributos Correntes a Recuperar	23	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	(904)
Imóveis a Comercializar	2.015	Partes Relacionadas	214	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	124	Outras Obrigações a Pagar	951	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	14.856	Total do Passivo Circulante	30.452	Outras Despesas Operacionais:	(17.333)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(675)
Partes Relacionadas	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	17	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Outros Créditos	24.289	Créduas por Imóveis Compromissados	12.598	(=) Resultado	(18.489)
Reservas	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	969
Inteligível	-	Obrigações a Pagar	4.447	Despesas Financeiras	(2.982)
Total do Ativo Não Circulante	24.289	Outras Obrigações a Pagar	3.139	(=) Resultado	(20.379)
Total do Ativo	39.145	Total do Passivo Não Circulante	7.603	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(622)
		Total do Passivo Circulante	1.089	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	675
		Total do Passivo	39.145	(=) Resultado Antes das Participações	(20.326)
				Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(20.326)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa: **SPECHLXCI INCORPORACOES LTDA** Cidade: **RIO DE JANEIRO** % de conclusão:

Patrimônio de afetação: **Sim**

Nome empreendimento: **THE CITY BUSINESS DISTRICT** Status: **LANÇADO**

CNPJ: **11.861.685/0001-03**

Endereço empresarial: **AV. EMBAIXADOR ABELARDO BUENO SIN - BARRA DA TIJUCA - RJ**

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.985	Forneceções	833	Receita Líquida de Vendas	(20.947)
Contas a Receber	46.376	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	1.565	Custo dos Imóveis Vendidos	(1.880)
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	116.774	(=) Lucro Líquido	(22.827)
Tributos Correntes a Recuperar	24	Adiantamento de Clientes	79.709	Despesas Comerciais	(599)
Imóveis a Comercializar	120.985	Partes Relacionadas a Pagar	(2.611)	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	253	Outras Obrigações a Pagar	2.662	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	171.623	Total do Passivo Circulante	188.832	Outras Despesas Operacionais:	(13.464)
Contas a Receber	(1.495)	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(24)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	(103)	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	149	Credores por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(86.914)
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	(17.289)
Partes Relacionadas	-	Obrigações a Pagar	4.761	Despesas Financeiras	(17.289)
Imobilizado Líquido	-	Outras Obrigações a Pagar	7.122	(=) Resultado	(82.628)
Intangível	-	Total do Passivo Não Circulante	11.781	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(722)
Total do Ativo	(1.346)	Total do Patrimônio Líquido	(40.436)	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	611
		Total do Passivo	170.277	(=) Resultado Antes das Participações	(82.737)
				Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(82.737)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa: CHL LXXIV INCORPORACOES LTDA Cidade: NITEROI % de conclusão:

Patrimônio de afetação: Sim

Nome empreendimento: OSCAR NEIMEYER MONUMENTAL CNPJ: 11.867.165/0001-44 Status: LANÇADO

Endereço empresarial: RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 94, CENTRO, NITEROI/RJ

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	341	Forneceções	597	Receita Líquida de Vendas	(1.096)
Contas a Receber	1.973	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	223	Custo dos Imóveis Vendidos	1.112
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	4	(=) Lucro Líquido	16
Tributos Correntes a Recuperar	419	Adiantamento de Clientes	5.480	Despesas Comerciais	(175)
Imóveis a Comercializar	35.035	Partes Relacionadas	132	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	5.318	Outras Obrigações a Pagar	4.377	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	43.085	Total do Passivo Circulante	10.806	Outras Despesas Operacionais:	(6.527)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	12	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	6.393	Tributárias	(207)
Partes Relacionadas	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	699	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Outros Créditos	6.099	Créduros por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(6.894)
Reservas	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	(109)
Imobilizado Líquido	-	Outras Obrigações a Pagar	8.892	Despesas Financeiras	(30)
Intangível	-	Partes Relacionadas	3.285	(=) Resultado	(6.982)
Total do Ativo	6.099	Total do Passivo Não Circulante	19.281	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(109)
		Total do Patrimônio Líquido	19.097	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	110
		Total do Passivo	49.184	(=) Resultado Antes das Participações	(6.981)
				Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(6.981)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa: **CHLXX INCORPORACOES S.A** Cidade: **RIO DE JANEIRO** % de conclusão:

Nome empreendimento: **EVIDENCE QUALITY LIFE** Patrimônio de afiliação: **Sim** Status: **LANÇADO**

Endereço empreendimento: **ESTRADA DO GUERENGUÊ, 370 – FREQUISIA DE JACAREPAGUÁ, RIO DE JANEIRO** CNPJ: **[4.016.016/0001-95]**

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	786	Fornecedores	536	Receita Líquida de Vendas	9.312
Contas a Receber	9.404	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	514	Custo dos Imóveis Vendidos	(10.401)
Partes Relacionadas	169	Empréstimos e Financiamentos	4.562	(=) Lucro Líquido	(1.090)
Tributos Correntes a Recuperar	43	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	(1.397)
Imóveis a Comercializar	9.049	Partes Relacionadas a Pagar	1.081	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	(6)	Outras Obrigações a Pagar	(4)	Outras Receitas Operacionais	186
Total do Ativo Circulante	19.445	Total do Passivo Circulante	6.689	Outras Despesas Operacionais:	(6.143)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(65)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	(4)	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	6	Créduas por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(8.509)
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	1	Receitas Financeiras	-
Reservas	-	Outras Obrigações a Pagar	5.188	Despesas Financeiras	(1.225)
Intangível	-	Outras Obrigações a Pagar	699	(=) Resultado	(9.218)
Total do Ativo Não Circulante	6	Total do Passivo Não Circulante	5.884	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(482)
Total do Ativo	19.450	Total do Patrimônio Líquido	6.877	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	456
		Total do Passivo	19.450	(=) Resultado Antes das Participações	(9.243)
				Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(9.243)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa: CHL CXXII INCORPORACOES LTDA Cidade: NITERÓI % de conclusão:

Nome empreendimento: MATIZES Patrimônio de afetação: Status: LANÇADO

Endereço empreendimento: R. PRESIDENTE BACKER 11 E 85 – ICARAI, NITERÓI/RJ CNPJ: [4.016.023/0001-07]

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	14	Fornecedores	843	Receita Líquida de Vendas	(213)
Contas a Receber	6.873	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	255	Custo dos Imóveis Vendidos	(2.134)
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	18.892	(=) Lucro Líquido	(2.412)
Tributos Correntes a Recuperar	44	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	(184)
Imóveis a Comercializar	948	Partes Relacionadas	376	Despesas Gerais e Administrativas	(3)
Outros Créditos	(12)	Outras Obrigações a Pagar	1.105	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	7.887	Total do Passivo Circulante	21.472	Outras Despesas Operacionais:	(3.034)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(26)
Partes Relacionadas	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	3	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Outros Créditos	26.264	Credores por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(5.659)
Reservas	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	(59)
Outros Créditos	-	Obrigações por Imóveis Compromissados	-	Despesas Financeiras	(2.003)
Imobilizado Líquido	3	Partes Relacionadas	1.156	(=) Resultado	(7.089)
Intangível	-	Outras Obrigações a Pagar	1.512	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(269)
Total do Ativo	26.267	Total do Passivo Não Circulante	2.672	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	341
Total do Ativo Circulante	34.134	Total do Patrimônio Líquido	9.992	(=) Resultado Antes das Participações	(7.017)
		Total do Passivo	34.134	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(7.017)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa:	CHL CXXVI INCORPORACÕES S.A.	Cidade:	NITERÓI	% de conclusão:
Nome empreendimento:	MARINO RESIDENCIAL	Patrimônio de afetação:	Sim	
Endereço empreendimento:	AVENIDA PRAIA DE PIRATININGA,44-00 - NITERÓI/RJ	CNPJ:	14.186.669/0001-99	Status:
				LANÇADO

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	325	Forneceções	1.045	Receita Líquida de Vendas	7.265
Contas a Receber	5.404	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	455	Custo dos Imóveis Vendidos	(5.648)
Partes Relacionadas	238	Empréstimos e Financiamentos	6.438	(=) Lucro Líquido	1.418
Tributos Correntes a Recuperar	21	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	(470)
Imóveis a Comercializar	671	Partes Relacionadas a Pagar	22	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	3	Outras Obrigações a Pagar	1.200	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	6.659	Total do Passivo Circulante	9.159	Outras Despesas Operacionais:	(2.666)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(39)
Partes Relacionadas	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	(46)	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Outros Créditos	5.446	Credores por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(1.657)
Partes Relacionadas	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	1.922
Outros Créditos	-	Obrigações a Pagar	367	Despesas Financeiras	(1.962)
Imobilizado Líquido	-	Partes Relacionadas a Pagar	162	(=) Resultado	(2.733)
Intangível	-	Total do Passivo Não Circulante	485	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(426)
Total do Ativo	12.108	Total do Patrimônio Líquido	2.466	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	248
		Total do Passivo	12.108	(=) Resultado Antes das Participações	(2.911)
				Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(2.911)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa:	CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	Patrimônio de afetação:	Sim	Cidade:	CAMPOS DOS GOYTAZAZES	% de conclusão:	
Nome empreendimento:	GOLDEN TULIP CAMPOS HOTEL	CNPJ:	13.803.898/0001-44	Status:	LANÇADO		
Endereço empresarial:	AVENIDA BELINCA, 237 - PARQUE TAMANDARÉ - CAMPOS DOS GOYTAZAZES						

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	26	Fornecedores	1.065	Receita Líquida de Vendas	(9.414)
Contas a Receber	7.698	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	323	Custo dos Imóveis Vendidos	(329)
Partes Relacionadas	99	Emprestimos e Financiamentos	23.843	(=) Lucro Líquido	(9.743)
Tributos Correntes a Recuperar	-	Adiantamento de Clientes	5.026	Despesas Comerciais	58
Imóveis a Comercializar	17.841	Partes Relacionadas	1.793	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	126	Outras Obrigações a Pagar	1.692	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	26.097	Total do Passivo Circulante	33.814	Outras Despesas Operacionais:	(4.381)
Contas a Receber	-	Emprestimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(21)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	11	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	9.485	Créduas por Imóveis Compromissados	172	(=) Resultado	(14.087)
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	60
Reservas	-	Obrigações Financeiras	3.504	Despesas Financeiras	(2.820)
Imobilizado Líquido	-	Partes Relacionadas	-	(=) Resultado	(16.672)
Intangível	-	Outras Obrigações a Pagar	81	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(22)
Total do Ativo	9.485	Total do Passivo Não Circulante	3.597	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	293
		Total do Patrimônio Líquido	(1.934)	(=) Resultado Antes das Participações	(16.407)
		Total do Passivo	35.577	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(16.407)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa: CHL CXLIX INCORPORACOES LTDA Cidade: RIO DE JANEIRO % de conclusão:

Nome empreendimento: GRAN RESIDENCIAL CLUBE Patrimônio de afetação: (Sim) Status: LANÇADO

Endereço empresarial: RUA SAO GABRIEL, 200 - CACHAMBI - RJ CNPJ: [43.816.664/0001-98]

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	1	Fornecedores	40	Receita Líquida de Vendas	(3.047)
Contas a Receber	3.954	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	3	Custo dos Imóveis Vendidos	1.428
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	-	(=) Lucro Líquido	(1.618)
Tributos Correntes a Recuperar	27	Adiantamento de Clientes	6.762	Despesas Comerciais	(132)
Imóveis a Comercializar	14.882	Partes Relacionadas	(775)	Despesas Gerais e Administrativas	1
Outros Créditos	256	Outras Obrigações a Pagar	651	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	19.120	Total do Passivo Circulante	6.802	Outras Despesas Operacionais:	(1.213)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	6.159	Tributárias	(5)
Partes Relacionadas	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	2	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Outros Créditos	-	Créduas por Imóveis Compromissados	120	(=) Resultado	(2.668)
Reservas Antecipadas	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	270
Imobilizado Líquido	-	Outras Obrigações	178	Despesas Financeiras	(9)
Intangível	-	Partes Relacionadas a Pagar	603	(=) Resultado	(2.697)
Total do Ativo	19.120	Total do Passivo Não Circulante	6.982	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(60)
		Total do Patrimônio Líquido	5.336	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	66
		Total do Passivo	19.120	(=) Resultado Antes das Participações	(2.690)
				Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(2.690)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa: SPE PDG MARECHAL RONDON EMPREENDIMENTOS S/A
 Nome empreendimento: UNIQUE RESIDENCIAL
 Endereço empreendimento: AV. MARECHAL RONDON, 736 - RIO DE JANEIRO - SÃO FRANCISCO XAVIER
 Patrimônio de afetação: (Sim) Cidade: RIO DE JANEIRO % de conclusão:
 CNPJ: 17.812.624/0001-50 Status: LANÇADO

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	25	Fornecedores	26	Receita Líquida de Vendas	1.502
Contas a Receber	2.311	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	42	Custo dos Imóveis Vendidos	(1.767)
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	-	(=) Lucro Líquido	(266)
Tributos Correntes a Recuperar	5	Adiantamento de Clientes	2.477	Despesas Comerciais	(370)
Imóveis a Comercializar	4.691	Partes Relacionadas	-	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	158	Outras Obrigações a Pagar	123	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	7.191	Total do Passivo Circulante	2.668	Outras Despesas Operacionais:	(299)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	2.890	Tributárias	(11)
Partes Relacionadas	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	1	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Outros Créditos	71	Cretores por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(949)
Partes Relacionadas	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	(8)
Imóveis a Comercializar	-	Outras Obrigações a Pagar	183	Despesas Financeiras	(8)
Intangível	-	Outras Obrigações a Pagar	228	(=) Resultado	(689)
Total do Ativo	71	Total do Passivo Não Circulante	3.302	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(21)
		Total do Patrimônio Líquido	1.291	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	(8)
		Total do Passivo	7.262	(=) Resultado Antes das Participações	(697)
				Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(697)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa: **SPE ESTRADA CABUCU DE BAIXO INCORPORACOES LTDA** Cidade: **RIO DE JANEIRO** % de conclusão:

Nome empreendimento: **VIA BOA CONDOMINIO CLUBE I** Patrimônio de afetação: **Sim** CNPJ: **09.476.628/0007-43** Status: **LANÇADO**

Endereço empresarial: **ESTRADA CABUCU DE BAIXO, 800 - GUARATIBA - RJ**

Em R\$ mil	31/12/2016	Ativo
Caixa e Equivalentes de Caixa	5.622	
Contas a Receber	13.011	
Partes Relacionadas	1.167	
Tributos Correntes a Recuperar	113	
Imóveis a Comercializar	6.809	
Outros Créditos	-	
Total do Ativo Circulante	26.722	
Contas a Receber	-	
Imóveis a Comercializar	-	
Debêntures	-	
Partes Relacionadas	114	
Outros Créditos	-	
Reservas Antecipadas	-	
Imobilizado Líquido	-	
Intangível	-	
Total do Ativo Não Circulante	114	
Total do Ativo	26.837	

Em R\$ mil	31/12/2016	Passivo
Fornecedores	652	
Obrigações Trabalhistas e Tributárias	302	
Empréstimos e Financiamentos	-	
Adiantamento de Clientes	-	
Partes Relacionadas	362	
Outras Obrigações a Pagar	879	
Total do Passivo Circulante	2.296	
Empréstimos e Financiamentos	-	
Adiantamento de Clientes	-	
Obrigações Trabalhistas e Tributárias	(10)	
Créditos por Imóveis Compromissados	-	
Tributos Parcelados	-	
Outros	-	
Partes Relacionadas	17.255	
Outras Obrigações a Pagar	3.138	
Total do Passivo Não Circulante	20.383	
Total do Patrimônio Líquido	4.156	
Total do Passivo	26.837	

Em R\$ mil	31/12/2016	Demonstração do Resultado do Exercício
Receita Líquida de Vendas	3.569	
Custo dos Imóveis Vendidos	(2.569)	
(=) Lucro Bruto	1.000	
Despesas Comerciais	(708)	
Despesas Gerais e Administrativas	(1)	
Outras Receitas Operacionais	5	
Outras Despesas Operacionais:	(6.725)	
Agio Amortizado	-	
Tributárias	(1)	
Resultado de Equivalência Patrimonial	-	
(=) Resultado	(6.430)	
Reservas Financeiras	(149)	
Despesas Financeiras	(167)	
(=) Resultado	(6.161)	
Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(150)	
Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	64	
(=) Resultado Antes das Participações	(6.246)	
Participação dos Empregados	-	
(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(6.246)	

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa:	GOLDPARK INCORPORACÕES E CONSTRUCOES S/A	Cidade:	DIVERSAS CIDADES	% de conclusão:	100%
Nome empreendimento:	HOLDING	Patrimônio de afiliação:	Sim		
Endereço empresarial:		CNPJ:	08.907.286/0001-66		
Endereço residencial:		Status:	HOLDING		

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	173	Fornecedores	5.596	Receita Líquida de Vendas	21.769
Contas a Receber	19.754	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	1.521	Custo dos Imóveis Vendidos	(35.775)
Partes Relacionadas	14.848	Emprestimos e Financiamentos	6.226	(=) Lucro Líquido	(14.006)
Tributos Correntes a Recuperar	1.535	Adiantamento de Clientes	33	Despesas Comerciais	(2.414)
Imóveis a Comercializar	4.210	Partes Relacionadas	405	Despesas Gerais e Administrativas	(9.116)
Outros Créditos	20.801	Outras Obrigações a Pagar	5.690	Outras Receitas Operacionais	328
Total do Ativo Circulante	61.319	Total do Passivo Circulante	19.896	Outras Despesas Operacionais:	(154.286)
Contas a Receber	105	Emprestimos e Financiamentos	2.171	Agio Amortizado	(41)
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(261)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	(301)	Resultado de Equivalência Patrimonial	(357.167)
Partes Relacionadas	588.516	Créduas por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(546.944)
Outros Créditos	1.612.681	Tributos Parcelados	426	Receitas Financeiras	1.749
Reservas	-	Obrigações	-	Despesas Financeiras	(2.599)
Imobilizado Líquido	10.413	Partes Relacionadas	1.752.541	(=) Resultado	(549.384)
Intangível	3.891	Outras Obrigações a Pagar	11.042	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(658)
Total do Ativo	2.215.605	Total do Passivo Não Circulante	1.765.453	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	760
Total do Ativo	2.276.924	Total do Patrimônio Líquido	491.575	(=) Resultado Antes das Participações	(549.162)
		Total do Passivo	2.276.924	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(549.162)

Fonte: Informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa:	Nome empreendimento:	Patrimônio de afetação:	Cidade:	% de conclusão:
GOLD ARCELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S/A	CONDOMÍNIO LUPA SERENA - RITA VIEIRA	Sim	CAMPO GRANDE	
Endereço empreendimento:	CPF:		Status:	
AV RITA VIEIRA DE ANDRADE, LOTE 21-A - CAMPO GRANDE/MS	09.498.14/10007-50		LANÇADO	

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	155	Fornecedores	400	Receita Líquida de Vendas	(1.234)
Contas a Receber	5.422	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	740	Custo dos Imóveis Vendidos	3.145
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	4.813	(=) Lucro Bruto	1.911
Tributos Correntes a Recuperar	45	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	(453)
Imóveis a Comercializar	4.194	Partes Relacionadas	213	Despesas Gerais e Administrativas	(3)
Outros Créditos	317	Outras Obrigações a Pagar	747	Outras Receitas Operacionais	20
Total do Ativo Circulante	10.133	Total do Passivo Circulante	8.268	Outras Despesas Operacionais:	(1.985)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	(6)	Tributárias	(65)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	-	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	506	Credores por Imóveis Compromissados	1.355	(=) Resultado	(874)
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	44
Reservas	-	Partes Relacionadas	40.056	Despesas Financeiras	(49)
Intangível	-	Outras Obrigações a Pagar	2.960	(=) Resultado	(188)
Total do Ativo Não Circulante	506	Total do Passivo Não Circulante	43.010	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(174)
Total do Ativo	10.639	Total do Patrimônio Líquido	(40.639)	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	246
		Total do Passivo	10.639	(=) Resultado Antes das Participações	(116)
				Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(116)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa:	GOLD AMOROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPELTA	Cidade:	TAGUATINGA	% de conclusão:	
Nome empreendimento:	GAZ - RESIDENCIAL ESPLANADA - BRASILIAN MOTORS - FASE 02	Patrimônio de afetação:	Sim		
Endereço empreendimento:	VIA HILDEBRANDS - TAGUATINGA DF	CPF:	09.869.939/0001-40	Status:	LANÇADO

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	722	Fornecedores	4.165	Receita Líquida de Vendas	(13.092)
Contas a Receber	55.739	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	10.929	Custo dos Imóveis Vendidos	(15.039)
Partes Relacionadas	44	Empréstimos e Financiamentos	51.333	(=) Lucro Líquido	(28.131)
Tributos Correntes a Recuperar	3	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	(3.799)
Imóveis a Comercializar	46.255	Partes Relacionadas	1.175	Despesas Gerais e Administrativas	(7)
Outros Créditos	310	Outras Obrigações a Pagar	6.825	Outras Receitas Operacionais	17
Total do Ativo Circulante	103.074	Total do Passivo Circulante	74.427	Outras Despesas Operacionais:	(48.428)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(1.358)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	64	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	76	Créduas por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(61.706)
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	3.251
Reservas	-	Outras Obrigações	20.530	Despesas Financeiras	(12.949)
Imobilizado Líquido	2	Partes Relacionadas	17.771	(=) Resultado	(85.988)
Intangível	-	Outras Obrigações a Pagar	-	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(2.270)
Total do Ativo Circulante	76	Total do Passivo Não Circulante	38.366	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	3.251
Total do Ativo	103.152	Total do Patrimônio Líquido	(9.641)	(=) Resultado Antes das Participações	(85.007)
		Total do Passivo	103.152	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(85.007)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresas: **GOLDFARB 49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA** Cidade: **GUARULHOS** % de conclusão: **100%**

Nome empreendimento: **SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE RESIDENCE** Patrimônio de afetação: **Sim**

Endereço empreendimento: **RUA DONA TECLA, 230 - JARDIM FLORIDA MONTANHA - GUARULHOS/SP** CNPJ: **[1.879.916/0007-36]** Status: **LANÇADO**

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	265	Forneceções	3.822	Receita Líquida de Vendas	495
Contas a Receber	28.301	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	1.493	Custo dos Imóveis Vendidos	(4.982)
Partes Relacionadas	-	Emprestimos e Financiamentos	9.912	(=) Lucro Líquido	(4.487)
Tributos Correntes a Recuperar	7	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	(2.191)
Imóveis a Comercializar	8.970	Partes Relacionadas	505	Despesas Gerais e Administrativas	(2)
Outros Créditos	6	Outras Obrigações a Pagar	28.389	Outras Receitas Operacionais	7
Total do Ativo Circulante	37.548	Total do Passivo Circulante	44.122	Outras Despesas Operacionais:	(62.881)
Contas a Receber	-	Emprestimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(26)
Partes Relacionadas	70.204	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	17	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Outros Créditos	-	Credores por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(69.541)
Partes Relacionadas	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	(4.652)
Outros Créditos	-	Outras Obrigações a Pagar	96	Despesas Financeiras	(4.652)
Imobilizado Líquido	-	Partes Relacionadas	4.433	(=) Resultado	(72.532)
Intangível	-	Outras Obrigações a Pagar	-	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(1.395)
Total do Ativo	70.204	Total do Passivo Não Circulante	4.548	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	2.050
Total do Ativo Circulante	107.752	Total do Patrimônio Líquido	59.084	(=) Resultado Antes das Participações	(71.877)
		Total do Passivo	107.752	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(71.877)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa: **GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA** Cidade: **SALVADOR** % de conclusão:

Patrimônio de afetação: **Sim**

Nome empreendimento: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LUDCO** Status: **LANÇADO**

Endereço empreendimento: **RUA SALGUEIRO, 379, PATAMIERES, SALVADOR, BAI RUA PROFESSOR PINTO** CNPJ: **12.369.03/0007-36**

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.891	Forneceções	1.675	Receita Líquida de Vendas	(24.470)
Contas a Receber	81.027	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	3.646	Custo dos Imóveis Vendidos	(63.473)
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	53.443	(=) Lucro Bruto	(107.943)
Tributos Correntes a Recuperar	1	Adiantamento de Clientes	370	Despesas Comerciais	(1.492)
Imóveis a Comercializar	26.706	Partes Relacionadas a Pagar	14.537	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	1.202	Total do Passivo Circulante	73.624	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	112.827	Empréstimos e Financiamentos	-	Outras Despesas Operacionais:	(25.198)
Contas a Receber	-	Adiantamento de Clientes	-	Agiu Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	(8)	Tributárias	(325)
Partes Relacionadas	5.660	Crédures por Imóveis Compromissados	-	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	(46)	(=) Resultado	(134.959)
Partes Relacionadas	-	Outras Obrigações a Pagar	13.356	Receitas Financeiras	(3.517)
Outros Créditos	-	Partes Relacionadas	67.998	Despesas Financeiras	(8.397)
Intangível	-	Total do Passivo Não Circulante	81.348	(=) Resultado	(141.849)
Total do Ativo	118.507	Total do Patrimônio Líquido	(36.463)	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(937)
		Total do Passivo	118.507	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	1.473
				(=) Resultado Antes das Participações	(141.306)
				Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(141.306)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa:	GREENWILLET INCORPORADORA LTDA	Cidade:	SALVADOR	% de conclusão:	
Nome empreendimento:	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LUMINO	Patrimônio de afetação:	Sim		
Endereço empreendimento:	AVIA SALGUEIRO, 782, FATAMIERES, SALVADOR, BA, RUA PROFESSOR PINTO	CNPJ:	12.047.694/0001-00	Status:	LANÇADO

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.284	Forneceções	1.205	Receita Líquida de Vendas	6.243
Contas a Receber	39.372	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	5.293	Custo dos Imóveis Vendidos	(26.551)
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	12.181	(=) Lucro Líquido	(20.307)
Tributos Correntes a Recuperar	2	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	(1.492)
Imóveis a Comercializar	4.935	Partes Relacionadas a Pagar	100	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	-	Outras Obrigações a Pagar	(30)	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	46.694	Total do Passivo Circulante	18.726	Outras Despesas Operacionais:	(19.036)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(454)
Partes Relacionadas	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	6	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Outros Créditos	8.348	Credores por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(41.289)
Partes Relacionadas	-	Tributos Parcelados	(22)	Receitas Financeiras	(1.141)
Outros Créditos	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	-	Despesas Financeiras	(3.461)
Imobilizado Líquido	-	Partes Relacionadas a Pagar	7.780	(=) Resultado	(43.639)
Intangível	-	Outras Obrigações a Pagar	7.915	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(622)
Total do Ativo	8.348	Total do Passivo Não Circulante	15.705	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	592
		Total do Patrimônio Líquido	20.515	(=) Resultado Antes das Participações	(43.669)
		Total do Passivo	54.942	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(43.669)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa:	RESERVA 3 INCORPORADORA LTDA	Cidade:	SALVADOR	% de conclusão:	
Nome empreendimento:	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA PIATÁ - FASE 3	Patrimônio de afiliação:	Sim		
Endereço empreendimento:	RUA PASQUALE GATTO, 760 / RUA DA GRATIDÃO, 421, PIATÁ, SALVADOR, BA	CPF:	12.388.411/0001-60	Status:	LANÇADO

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	5.963	Fornecedores	5.115	Receita Líquida de Vendas	(18.422)
Contas a Receber	41.323	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	1.967	Custo dos Imóveis Vendidos	(1.645)
Partes Relacionadas	15	Empréstimos e Financiamentos	-	(=) Lucro Líquido	(17.778)
Tributos Correntes a Recuperar	25	Adiantamento de Clientes	7.797	Despesas Comerciais	(1.789)
Imóveis a Comercializar	77.858	Partes Relacionadas	259	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	70	Outras Obrigações a Pagar	4.068	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	125.243	Total do Passivo Circulante	19.221	Outras Despesas Operacionais:	(20.020)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(167)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	22	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	11.376	Créduas por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(39.759)
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	(21)	Receitas Financeiras	(1.120)
Partes Relacionadas	-	Outras Obrigações a Pagar	139.355	Despesas Financeiras	(270)
Imobilizado Líquido	-	Partes Relacionadas	8.223	(=) Resultado	(38.803)
Intangível	-	Total do Passivo Não Circulante	147.600	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(639)
Total do Ativo	11.376	Total do Patrimônio Líquido	(30.201)	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	964
		Total do Passivo	136.620	(=) Resultado Antes das Participações	(38.476)
				Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(38.476)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa: **GREENVILLE INCORPORADORA LTDA** Cidade: **SALVADOR** % de conclusão:

Nome empreendimento: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLATINO** Patrimônio de afetação: **Sim**

Endereço empresarial: **RUA EMBIRA, 149, PATAMERES, SALVADOR, BAI/UA PROFESSOR PINTO DE** CNPJ: **12.103.986/0001-72** Status: **LANÇADO**

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.442	Forneceções	1.567	Receita Líquida de Vendas	2.900
Contas a Receber	64.727	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	3.531	Custo dos Imóveis Vendidos	(82.953)
Partes Relacionadas	15	Empréstimos e Financiamentos	55.221	(=) Lucro Líquido	(80.053)
Tributos Correntes a Recuperar	5	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	(1.799)
Imóveis a Comercializar	10.443	Partes Relacionadas a Pagar	9.693	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	552	Total do Passivo Circulante	70.334	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	78.186	Empréstimos e Financiamentos	-	Outras Despesas Operacionais:	(16.149)
Contas a Receber	-	Adiantamento de Clientes	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	13	Tributárias	(327)
Partes Relacionadas	-	Créduros por Imóveis Compromissados	-	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Outros Créditos	847	Tributos Parcelados	(58)	(=) Resultado	(98.329)
Partes Relacionadas	-	Outras Obrigações a Pagar	49.195	Receitas Financeiras	(1.539)
Imobilizado Líquido	-	Partes Relacionadas	8.251	Despesas Financeiras	(3.982)
Intangível	-	Total do Passivo Não Circulante	57.458	(=) Resultado	(105.968)
Total do Ativo	847	Total do Patrimônio Líquido	(48.760)	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(1.539)
		Total do Passivo	79.034	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	1.525
				(=) Resultado Antes das Participações	(105.982)
				Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(105.982)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa:	AGRA BERGEN INCORPORADORA LTDA	Cidade:	MANAUS	% de conclusão:	
Nome empreendimento:	PARADISE SKY	Patrimônio de afiliação:	Sim		
Endereço empreendimento:	AV. PEBRO TEIXEIRA - MANAUS/AM	CPF:	09.391.137/0001-32	Status:	LANÇADO

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.193	Fornecedores	162	Receita Líquida de Vendas	(12.495)
Contas a Receber	17.487	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	8.302	Custo dos Imóveis Vendidos	(12.293)
Partes Relacionadas	330	Empréstimos e Financiamentos	28.292	(=) Lucro Líquido	(24.787)
Tributos Correntes a Recuperar	7	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	-
Imóveis a Comercializar	37.698	Partes Relacionadas	152	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	(5.098)	Outras Obrigações a Pagar	2.083	Outras Receitas Operacionais	1
Total do Ativo Circulante	51.618	Total do Passivo Circulante	38.891	Outras Despesas Operacionais:	(48.107)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(628)
Partes Relacionadas	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	(2.599)	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Outros Créditos	840	Créduas por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(73.422)
Reservas	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	(7.398)
Imobilizado Líquido	-	Outras Obrigações	-	Despesas Financeiras	(4.335)
Intangível	-	Partes Relacionadas a Pagar	719	(=) Resultado	(77.728)
Total do Ativo	840	Total do Passivo Não Circulante	76.818	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	1.228
		Total do Patrimônio Líquido	(63.351)	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	1.228
		Total do Passivo	52.455	(=) Resultado Antes das Participações	(77.238)
				Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(77.238)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa: **GONDER INCORPORADORA LTDA.** Cidade: **MANAUS** % de conclusão:

Nome empreendimento: **GONDER-ZECA MANAUS** Patrimônio de afetação: **Sim**

Endereço empresarial: **LOTES SITUADOS NA AVENIDA CONSTELAÇÃO, BARRIO DO ALEIXO E NA RUA** CNPJ: **08.766.807/0001-41** Status: **LANÇADO**

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.257	Forneceções	504	Receita Líquida de Vendas	18.157
Contas a Receber	32.608	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	16.604	Custo dos Imóveis Vendidos	(20.003)
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	80.389	(=) Lucro Líquido	(1.846)
Tributos Correntes a Recuperar	-	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	-
Imóveis a Comercializar	26.474	Partes Relacionadas a Pagar	4.290	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	1.652	Total do Passivo Circulante	101.794	Outras Receitas Operacionais	(77.197)
Total do Ativo Circulante	63.191	Empréstimos e Financiamentos	-	Outras Despesas Operacionais:	-
Contas a Receber	-	Adiantamento de Clientes	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	(17.392)	Tributárias	(1.472)
Debêntures	-	Credores por Imóveis Compromissados	-	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	2.928	Tributos Parcelados	-	(=) Resultado	(80.619)
Outros Créditos	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	-	Receitas Financeiras	13.043
Partes Relacionadas	-	Credores por Imóveis Compromissados	-	Despesas Financeiras	(15.331)
Imóveis a Comercializar	-	Outros Parcelados	36.599	(=) Resultado	(95.711)
Intangível	-	Partes Relacionadas a Pagar	752	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(5.131)
Total do Ativo	2.928	Total do Passivo Não Circulante	19.958	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	13.043
		Total do Patrimônio Líquido	(55.634)	(=) Resultado Antes das Participações	(87.799)
		Total do Passivo	66.119	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(87.799)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa: **PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SP S.A** Cidade: **SÃO BERNARDO DO CAMPO** % de conclusão:

Patrimônio de afetação: (Sim) Status: **LANÇADO**

Nome empreendimento: **DOMO BUSINESS COMERCIAL (B3)** CNPJ: **07.273.992/0007-34**

Endereço empreendimento: **AV. PEREIRA BARRETO, 951 - CENTRO - SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	316	Fornecedores	20.765	Receita Líquida de Vendas	(4.227)
Contas a Receber	21.863	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	1.489	Custo dos Imóveis Vendidos	(24.460)
Partes Relacionadas	1.873	Empréstimos e Financiamentos	40.615	(=) Lucro Líquido	(28.667)
Tributos Correntes a Recuperar	33	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	(9.175)
Imóveis a Comercializar	13.608	Partes Relacionadas a Pagar	5.43	Despesas Gerais e Administrativas	(31)
Outros Créditos	1.202	Outras Obrigações a Pagar	5.576	Outras Receitas Operacionais	306
Total do Ativo Circulante	38.894	Total do Passivo Circulante	68.896	Outras Despesas Operacionais:	(27.876)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(111)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	253	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	144.165	Créduas por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(65.576)
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	(56)
Reservas	-	Outras Obrigações	14.128	Despesas Financeiras	(3.840)
Imobilizado Líquido	111	Partes Relacionadas a Pagar	22.502	(=) Resultado	(75.026)
Intangível	-	Outras Obrigações a Pagar	-	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(312)
Total do Ativo	144.277	Total do Passivo Não Circulante	36.883	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	712
		Total do Patrimônio Líquido	77.299	(=) Resultado Antes das Participações	(74.626)
		Total do Passivo	183.177	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(74.626)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresas: Patrimônio de Afiliação: Cidade: % de conclusão:

APR SPES - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Patrimônio de Afiliação: Sim

Cidade: SAO LUIS

Sim

Nome empreendimento:

CPF: 08.361.275/0001-21

Status: LANÇADO

Endereço empreendimento:

AV JERONIMO DE ALBUQUERQUE LOTE 1 - SAO LUIS/MA

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.743	Fornecedores	3.770	Receita Líquida de Vendas	(2.262)
Contas a Receber	82.698	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	4.678	Custo dos Imóveis Vendidos	(11.112)
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	18.939	(=) Lucro Líquido	(13.375)
Tributos Correntes a Recuperar	12	Adiantamento de Clientes	(372)	Despesas Comerciais	(1.114)
Imóveis a Comercializar	12.422	Partes Relacionadas a Pagar	2.638	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	1.273	Total do Passivo Circulante	29.652	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	98.187	Empréstimos e Financiamentos	-	Outras Despesas Operacionais:	(14.194)
Contas a Receber	-	Adiantamento de Clientes	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	14	Tributárias	(211)
Debêntures	-	Créduas por Imóveis Compromissados	-	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	45	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	-	(=) Resultado	(29.894)
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	(703)
Reservas	-	Outras Obrigações a Pagar	5.006	Despesas Financeiras	(4.140)
Imobilizado Líquido	-	Total do Passivo Não Circulante	13.301	(=) Resultado	(31.148)
Intangível	-	Total do Patrimônio Líquido	50.259	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	596
Total do Ativo	98.232	Total do Passivo	98.232	(=) Resultado Antes das Participações	(31.254)
				Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(31.254)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa: **ITALIA INCORPORADORA LTDA** Cidade: **SALVADOR** % de conclusão:

Nome empreendimento: **CONDOMÍNIO VILLA DO MAR** Patrimônio de afetação: **Sim**

Endereço empreendimento: **RUA CARLOS CONCEIÇÃO, 1168, LAURO DE FREITAS, BA** CNPJ: **12.447.760/0001-20** Status: **LANÇADO**

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	34	Fornecedores	2.842	Receita Líquida de Vendas	(472)
Contas a Receber	38.179	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	2.042	Custo dos Imóveis Vendidos	(10.193)
Partes Relacionadas	(49)	Empréstimos e Financiamentos	21.304	(=) Lucro Líquido	(10.667)
Tributos Correntes a Recuperar	-	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	(74)
Imóveis a Comercializar	4.877	Partes Relacionadas	1.512	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	18	Outras Obrigações a Pagar	7.613	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	41.160	Total do Passivo Circulante	35.312	Outras Despesas Operacionais:	(7.954)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(143)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	21	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	706	Créduas por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(18.939)
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	-
Reservas	-	Outras Obrigações	-	Despesas Financeiras	(2.682)
Intangível	-	Partes Relacionadas	4.604	(=) Resultado	(21.121)
Total do Ativo Não Circulante	706	Outras Obrigações a Pagar	4.684	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(126)
Total do Ativo	41.866	Total do Passivo Não Circulante	9.308	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	184
		Total do Patrimônio Líquido	(2.754)	(=) Resultado Antes das Participações	(21.065)
		Total do Passivo	41.866	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(21.065)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresas: Cidade: % de conclusão:

APR 01/10 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Patrimônio de afetação: Status:
 Sim MANAUS LAÇADO
 Nome empreendimento: CNPJ:
 APISPE 10 PLANET DESIGN 00.893.339/0001-22
 Endereço empreendimento:
 AV. IBIRAPUEBA - MANAUS/AM

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.396	Forneceções	246	Receita Líquida de Vendas	(3.705)
Contas a Receber	51.114	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	4.000	Custo dos Imóveis Vendidos	(11.413)
Partes Relacionadas	1.565	Empréstimos e Financiamentos	55.558	(=) Lucro Líquido	(15.118)
Tributos Correntes a Recuperar	21	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	-
Imóveis a Comercializar	14.114	Partes Relacionadas	329	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	440	Outras Obrigações a Pagar	992	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	68.650	Total do Passivo Circulante	61.126	Outras Despesas Operacionais:	(16.654)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(111)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	43	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	2	Créduas por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(31.884)
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	-
Reservas	-	Outras Obrigações	21.807	Despesas Financeiras	(6.553)
Imobilizado Líquido	-	Partes Relacionadas	340	(=) Resultado	(38.403)
Intangível	-	Outras Obrigações a Pagar	22.190	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(418)
Total do Ativo	68.652	Total do Passivo Não Circulante	22.190	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	(28)
		Total do Patrimônio Líquido	(14.663)	(=) Resultado Antes das Participações	(38.849)
		Total do Passivo	68.652	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(38.849)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresas: **API SP&Z - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS** Cidade: **SÃO LUIS** % de conclusão:

Patrimônio de afiliação: Sim

Nome empreendimento: **RESIDENCIAL JANELAS PRAIA DO CALHAU** Status: **LANÇADO**

CNPJ: **09.082.33/0007-92**

Endereço empresarial: **AV AVENÇANÇAS SN - SÃO LUIS/MA**

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	69	Fornecedores	3.970	Receita Líquida de Vendas	(10.005)
Contas a Receber	21.364	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	573	Custo dos Imóveis Vendidos	2.232
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	52.044	(=) Lucro Líquido	(7.773)
Tributos Correntes a Recuperar	2	Adiantamento de Clientes	1.756	Despesas Comerciais	76
Imóveis a Comercializar	20.920	Partes Relacionadas	2.054	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	804	Outras Obrigações a Pagar	8.198	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	43.160	Total do Passivo Circulante	68.695	Outras Despesas Operacionais:	(12.483)
Contas a Receber	(2.032)	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	1.024	Tributárias	(4)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	95	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	-	Créduas por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(20.183)
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	119
Reservas	-	Outras Obrigações	-	Despesas Financeiras	(8.748)
Imobilizado Líquido	-	Partes Relacionadas	5.788	(=) Resultado	(29.065)
Intangível	-	Outras Obrigações a Pagar	2.769	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	-
Total do Ativo	(2.032)	Total do Passivo Não Circulante	9.677	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	257
Total do Ativo Circulante	41.128	Total do Patrimônio Líquido	(37.144)	(=) Resultado Antes das Participações	(28.806)
		Total do Passivo	41.128	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(28.806)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa:	AGRA TRADESH INCORPORADORA LTDA	Patrimônio de afiliação:	Sim	Cidade:	NATAL	% de conclusão:	
Nome empreendimento:	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA PARK	CNPJ:	09.828.490/0001-40	Status:	LANDBANK		
Endereço empreendimento:	RUA LIEBERMANS DESPORTISTA PINHEIRO DA CÂMARA FILHO, S/N, PONTA NEGR						

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	30	Fornecedores		Receita Líquida de Vendas	36
Contas a Receber	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	1.966	Custo dos Imóveis Vendidos	83
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	-	(=) Lucro Líquido	118
Tributos Correntes a Recuperar	52	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	-
Imóveis a Comercializar	-	Partes Relacionadas	-	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	(1)	Outras Obrigações a Pagar	-	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	80	Total do Passivo Circulante	1.966	Outras Despesas Operacionais:	(63.917)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(170)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	-	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	-	Créduas por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(63.969)
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	-
Reservas	-	Outras Obrigações	25.412	Despesas Financeiras	-
Intangível	-	Partes Relacionadas	6.753	(=) Resultado	(63.969)
Total do Ativo Não Circulante	-	Total do Passivo Não Circulante	32.165	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	-
Total do Ativo	80	Total do Patrimônio Líquido	(34.051)	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	-
		Total do Passivo	80	(=) Resultado Antes das Participações	(63.969)
				Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(63.969)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa:	SCORPIUS INCORPORADORA LTDA.	Cidade:	BELEM	% de conclusão:
Nome empreendimento:	TORRES GENARIO	Patrimônio de afiliação:	Sim	
Endereço empreendimento:	TRAVESSA D'ALMA DUTRA, 361 - VILA RIBERO	CPF:	13.149.984/0001-48	Status:
				LANÇADO

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil.	31/12/2016	Em R\$ mil.	31/12/2016	Em R\$ mil.	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	16.708	Fornecedores	1.283	Receita Líquida de Vendas	112
Contas a Receber	69.996	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	3.383	Custo dos Imóveis Vendidos	(17.306)
Partes Relacionadas	89	Empréstimos e Financiamentos	74.062	(=) Lucro Líquido	(17.194)
Tributos Correntes a Recuperar	1	Adiantamento de Clientes	1.589	Despesas Comerciais	(1.305)
Imóveis a Comercializar	10.962	Partes Relacionadas a Pagar	321	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	406	Outras Obrigações a Pagar	1.550	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	98.162	Total do Passivo Circulante	82.188	Outras Despesas Operacionais:	(5.048)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(31)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	-	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	-	Credores por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(23.578)
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	1.671
Reservas	-	Outras Parceladas	-	Despesas Financeiras	(7.627)
Imobilizado Líquido	-	Partes Relacionadas a Pagar	1.671	(=) Resultado	(29.524)
Intangível	-	Outras Obrigações a Pagar	-	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(661)
Total do Ativo	98.162	Total do Passivo Não Circulante	2.271	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	352
		Total do Patrimônio Líquido	13.753	(=) Resultado Antes das Participações	(29.733)
		Total do Passivo	88.162	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(29.733)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa:	AMANHÃ INCORPORADORA LTDA	Patrimônio de afetação:	BELEM	Cidade:	BELEM	% de conclusão:	
Nome empreendimento:	VILLE SOLARE	CPF:	09.369.74/0001-24	Status:	LANÇADO		
Endereço empreendimento:	MATRICULA: 165.005 - 686 - BELEM/PA						

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	4.695	Forneceções	5.205	Receita Líquida de Vendas	957
Contas a Receber	30.265	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	3.009	Custo dos Imóveis Vendidos	(10.071)
Partes Relacionadas	267	Emprestimos e Financiamentos	-	(=) Lucro Líquido	(9.114)
Tributos Correntes a Recuperar	6	Adiantamento de Clientes	3.742	Despesas Comerciais	(904)
Imóveis a Comercializar	14.222	Partes Relacionadas	1.204	Despesas Gerais e Administrativas	(21)
Outros Créditos	30.954	Outras Obrigações a Pagar	7.316	Outras Receitas Operacionais	135
Total do Ativo Circulante	80.406	Total do Passivo Circulante	20.477	Outras Despesas Operacionais:	(29.731)
Contas a Receber	-	Emprestimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(181)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	(9)	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	1.433	Credores por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(9.819)
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	136
Reservas	-	Outras Obrigações	-	Despesas Financeiras	(168)
Imobilizado Líquido	34	Partes Relacionadas	33.176	(=) Resultado	(39.341)
Intangível	-	Outras Obrigações a Pagar	6.408	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(253)
Total do Ativo	1.468	Total do Passivo Não Circulante	39.575	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	400
		Total do Patrimônio Líquido	21.925	(=) Resultado Antes das Participações	(39.194)
		Total do Passivo	81.874	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(39.194)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresa: **OURO PRETO INCORPORADORA LTDA** Cidade: **JUIZ DE FORA** % de conclusão:

Nome empreendimento: **JARDIM DAS VIOLETAS** Patrimônio de afetação: Sim

Endereço empreendimento: **RUA LUZ INTERIOR O.L.T. 76 OD BAIRRO: ESTRELA SUL - SANTA LUZIA** CNPJ: **13.972.487/0001-90** Status: **LANÇADO**

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	900	Fornecedores	124	Receita Líquida de Vendas	(683)
Contas a Receber	2.590	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	439	Custo dos Imóveis Vendidos	(301)
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	2.502	(=) Lucro Líquido	(1.288)
Tributos Correntes a Recuperar	6	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	(27)
Imóveis a Comercializar	625	Partes Relacionadas	-	Despesas Gerais e Administrativas	(2)
Outros Créditos	6	Outras Obrigações a Pagar	454	Outras Receitas Operacionais	19
Total do Ativo Circulante	4.117	Total do Passivo Circulante	3.519	Outras Despesas Operacionais:	(2.187)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(6)
Partes Relacionadas	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	(6)	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Outros Créditos	50	Créduas por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(3.493)
Reservas Antecipadas	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	(6)
Inteligível	-	Outras Obrigações a Pagar	3.635	Despesas Financeiras	(652)
Total do Ativo Não Circulante	50	Partes Relacionadas	1.274	(=) Resultado	(3.578)
Total do Ativo	4.166	Total do Passivo Não Circulante	4.902	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(335)
		Total do Patrimônio Líquido	(4.254)	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	75
		Total do Passivo	4.166	(=) Resultado Antes das Participações	(3.835)
				Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(3.835)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresas: Patrimônio de afetação: Cidade: % de conclusão:

APR SP/24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

JUIZ DE FORA

VILLE RUBI

Sim

LANÇADO

00.367.29/0001-23

Endereço empresarial:

RUA PETALA MISTERIOSA LT 09 A 30 BAIRRO ESTRELA SUL SANTA LUZIA

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	9	Fornecedores	1.217	Receita Líquida de Vendas	(1.777)
Contas a Receber	13.288	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	699	Custo dos Imóveis Vendidos	(1.237)
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	7.658	(=) Lucro Líquido	(3.014)
Tributos Correntes a Recuperar	2	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	(40)
Imóveis a Comercializar	1.071	Partes Relacionadas a Pagar	1.225	Despesas Gerais e Administrativas	(3)
Outros Créditos	75	Outras Obrigações a Pagar	808	Outras Receitas Operacionais	18
Total do Ativo Circulante	14.444	Total do Passivo Circulante	11.806	Outras Despesas Operacionais:	(13.191)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(44)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	(5)	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	7	Créduas por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(16.274)
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	88
Reservas	-	Outras Obrigações a Pagar	23.204	Despesas Financeiras	(974)
Imobilizado Líquido	-	Partes Relacionadas	2.639	(=) Resultado	(17.244)
Intangível	-	Outras Obrigações a Pagar	-	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(3)
Total do Ativo	14.452	Total do Passivo Não Circulante	25.833	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	88
		Total do Patrimônio Líquido	(23.193)	(=) Resultado Antes das Participações	(17.156)
		Total do Passivo	14.452	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(17.156)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Recuperação Judicial PDG

PWC

28 abril 2017

87

Informações financeiras individuais

Empresa:	RIO MADEIRA INCORPORADORA LTDA - SPE	Cidade:	MANAUS	% de conclusão:
Nome empresarial:	VILLE STADIUM	Patrimônio de afiliação:	Sim	
Endereço empresarial:	Rua Loris Cordovil s/n - Manaus - Alvorada	CNPJ:	14.829.388/0001-92	Status:
				LANÇADO

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	-	Fornecedores	-	Receita Líquida de Vendas	-
Contas a Receber	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	-	Custo dos Imóveis Vendidos	-
Partes Relacionadas	-	Empréstimos e Financiamentos	-	(=) Lucro Líquido	-
Tributos Correntes a Recuperar	-	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	-
Imóveis a Comercializar	-	Partes Relacionadas	-	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	-	Outras Obrigações a Pagar	-	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	-	Total do Passivo Circulante	-	Outras Despesas Operacionais:	-
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	-	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	-
Partes Relacionadas	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	-	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Outros Créditos	-	Credores por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	-
Partes Relacionadas	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	-
Imobilizado Líquido	-	Partes Relacionadas	-	Despesas Financeiras	-
Intangível	-	Outras Obrigações a Pagar	-	(=) Resultado	-
Total do Ativo	-	Total do Passivo Não Circulante	-	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	-
		Total do Patrimônio Líquido	-	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	-
		Total do Passivo	-	(=) Resultado Antes das Participações	-
				Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras individuais

Empresas: API SP 75 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Cidade: **PIRACICABA** % de conclusão:

Patrimônio de afetação: (Sim) Status: **LANÇADO**

Nome empreendimento: TORRES DO JARDIM III - VOLLET SACHS CNPJ: **09.117.472/0001-01**

Endereço empreendimento: AV. PROF. ALBERTO VOLLET SACHS - NOVA AMÉRICA - PIRACICABA/SP

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016	Em R\$ mil	31/12/2016
Caixa e Equivalentes de Caixa	55	Fornecedores	1.877	Receita Líquida de Vendas	14.927
Contas a Receber	10.160	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	4.886	Custo dos Imóveis Vendidos	(9.233)
Partes Relacionadas	(1.88)	Empréstimos e Financiamentos	6.677	(=) Lucro Líquido	5.694
Tributos Correntes a Recuperar	86	Adiantamento de Clientes	-	Despesas Comerciais	(1.195)
Imóveis a Comercializar	9.123	Partes Relacionadas a Pagar	256	Despesas Gerais e Administrativas	-
Outros Créditos	(2)	Outras Obrigações a Pagar	1.175	Outras Receitas Operacionais	-
Total do Ativo Circulante	19.232	Total do Passivo Circulante	14.871	Outras Despesas Operacionais:	(23.408)
Contas a Receber	-	Empréstimos e Financiamentos	-	Agio Amortizado	-
Imóveis a Comercializar	5.446	Adiantamento de Clientes	-	Tributárias	(410)
Debêntures	-	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	(5)	Resultado de Equivalência Patrimonial	-
Partes Relacionadas	7.810	Credores por Imóveis Compromissados	-	(=) Resultado	(19.320)
Outros Créditos	-	Tributos Parcelados	-	Receitas Financeiras	(227)
Reservas	-	Outras Obrigações a Pagar	721	Despesas Financeiras	(1.562)
Imobilizado Líquido	-	Partes Relacionadas	1.999	(=) Resultado	(20.997)
Intangível	-	Outras Obrigações a Pagar	-	Provisão para IRPJ e CSLL Corrente	(227)
Total do Ativo	13.256	Total do Passivo Não Circulante	2.715	Provisão para IRPJ e CSLL Diferido	534
Total do Ativo Circulante	32.485	Total do Patrimônio Líquido	14.902	(=) Resultado Antes das Participações	(20.690)
		Total do Passivo	32.485	Participação dos Empregados	-
				(=) Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(20.690)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Informações financeiras selecionadas por Recuperanda

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016					Lucro / (prejuízo) líquido
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	
PDG SAO PAULO INCORPORACOES S.A.	302.748	302.748	235.069	-	(194)	(54.556)
PDG SP 2 INCORPORACOES SPE LTDA.	25.827	25.827	20.565	-	296	(1.619)
GDP 1 INCORPORACOES SPE LTDA	27.275	27.275	7.288	-	(1.972)	(3.940)
PDG SP 4 INCORPORACOES SPE LTDA	6.679	6.679	5.566	-	156	(502)
PDG SP 5 INCORPORACOES SPE LTDA	26.101	26.101	11.170	-	(187)	(2.131)
PDG SP 6 INCORPORACOES SPE LTDA.	21.929	21.929	21.187	-	273	(632)
PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA.	82.854	82.854	26.101	-	(3.661)	(32.216)
PDG SP 9 INCORPORACOES SPE LTDA	52.584	52.584	51.729	-	(12)	(1.782)
PDG SP 10 INCORPORACOES SPE LTDA	18.855	18.855	12.971	-	(2.034)	(3.669)
PDG SP 15 INCORPORACOES SPE LTDA	27.486	27.486	20.964	-	(695)	(3.226)
GDP 16 INCORPORACOES SPE LTDA.	22.282	22.282	20.229	-	(65)	(1.702)
VITAL PALACIO MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA.	12.525	12.525	12.642	-	61	(98)
LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	17.839	17.839	16.562	-	821	27
GDP 3 INCORPORACOES SPE LTDA.	39.145	39.145	1.089	12.154	327	(20.326)
JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	27.592	27.592	21.009	-	(68)	(488)
GDP 6 INCORPORACOES SPE LTDA	4.046	4.046	(3.494)	-	(2)	(3.451)
STRXOCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SA	10.330	10.330	7.105	-	(291)	(5.047)
ZMF 23 INCORPORACOES S/A	25.861	25.861	(423)	-	-	(4.439)
JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	5.658	5.658	(123)	-	1	47
BENTO LISBOA PARTICIPACOES S.A.	31.147	31.147	10.046	-	0	650
BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	7.519	7.519	6.353	-	(453)	(2.239)
CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.	9.515	9.515	8.655	-	61	(1.996)
SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORACOES LTDA - EPP	1.810.172	1.810.172	775.165	113.793	(13.095)	(267.922)
SPE ASSIS BUENO 380 INCORPORACOES LTDA	5.657	5.657	3.069	-	699	(514)
SPE BARONESA DE POCONE 222 INCORPORACOES LTDA	8.205	8.205	6.917	-	31.086	(72.103)
SPE BMI 600 INCORPORACOES LTDA	16.919	16.919	1.983	-	920	358
	5.951	5.951	5.853	-	(204)	701

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Recuperação Judicial PDG

PWC

28 abril 2017

91

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016				
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro / (prejuízo) líquido
SPE CESARIO DE MELO 3.600 INCORPORACOES S/A	11.732	11.732	6.475	-	3.926 (6.865)
CHI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA	1.435	1.435	(1.858)	-	(4)
CHL VIII INCORPORACOES LTDA	1	1	(12.237)	-	(11.855) (12.047)
CHL XLIV INCORPORACOES LTDA	1	1	(1.077)	-	(0) (3.787)
SPE DALCIO JURANDIR 255 INCORPORACOES LTDA	16.449	16.449	12.029	-	794 (6.634)
SPE DONA MARIANA 187 INCORPORACOES LTDA	11.313	11.313	11.340	-	273 (724)
SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORACOES LTDA	71.954	71.954	11.499	-	2.206 (27.659)
CHL XXVI INCORPORACOES LTDA	53.018	53.018	35.842	-	2.229 (6.115)
SPE GENERAL MITRE 137 INCORPORACOES LTDA	10.479	10.479	7.838	-	1.291 (3.776)
GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	2.804	2.804	2.303	-	(112) 518
SPE JAIME POGGI INCORPORACOES LTDA	167.079	167.079	84.723	-	11.153 (27.992)
SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORACOES LTDA	16.763	16.763	16.205	-	596 (2.176)
SPE LUGO COSTA 1700 INCORPORACOES LTDA	5.150	5.150	5.024	-	627 300
CHL LVII INCORPORACOES LTDA	1.411	1.411	554	-	1.190 (938)
SPE MARQUES DE SAO VICENTE 187 INCORPORACOES LTDA	5.650	5.650	5.664	-	88 (900)
SPE MOL 38 INCORPORACOES LTDA	25.108	25.108	24.905	-	2.920 (2.569)
SPE MARQUES DE SAO VICENTE 2 INCORPORACOES LTDA	13.784	13.784	12.901	-	1.043 (3.703)
SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORACOES LTDA	27.182	27.182	26.442	-	2.414 (1.914)
CHL LX INCORPORACOES LTDA	3.975	3.975	3.499	-	817 (2.725)
SPE VPA 144 INCORPORACOES LTDA	7.613	7.613	6.782	-	(22) 827
SPE VPA 244 INCORPORACOES LTDA	7.118	7.118	7.037	-	594 (543)
SPE CHL XL INCORPORACOES LTDA	13.713	13.713	13.133	-	1.038 (3.766)
CHL XIII INCORPORACOES LTDA	11.488	11.488	3.069	5.093	(194) 1.575
SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORACOES LTDA	6.153	6.153	5.753	-	(0) (8.012)
CHL XXXVII INCORPORACOES LTDA	7.482	7.482	7.117	-	788 89
CHL LI INCORPORACOES LTDA	28.032	28.032	17.855	-	512 5.598
CHL LII INCORPORACOES LTDA	1.163	1.163	(2.020)	-	(33) (314)
CHL LIII INCORPORACOES LTDA	46	46	(11.227)	-	(3) 785

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Recuperação Judicial PDG

PWC

28 abril 2017

92

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016				
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro / (prejuízo) líquido
CHL LVI INCORPORACOES LTDA	8.023	8.023	(9.057)	-	4
CHL LVII INCORPORACOES S/A	3.619	3.619	3.240	-	3
CHL LVIII INCORPORACOES LTDA	6.085	6.085	4.090	-	29
CHL LXV INCORPORACOES LTDA	193	193	153	-	0
CHL LXVIII INCORPORACOES S/A	21.581	21.581	20.034	-	(84)
CHL LIV INCORPORACOES LTDA	1.479	1.479	982	-	966
CHL LXVXV INCORPORACOES LTDA	8.110	8.110	(3.720)	-	(4.142)
CHL LXVII INCORPORACOES LTDA	6.251	6.251	3.420	-	233
SPE CHL XII INCORPORACOES LTDA	57.683	57.683	46.988	-	(431)
CHL LXVIII INCORPORACOES LTDA	3.117	3.117	2.806	-	(759)
CHL LXVIII INCORPORACOES LTDA	33.016	33.016	15.657	-	1.434
CHL LXVIII INCORPORACOES LTDA	33.582	33.582	9.810	-	(69)
CHL LXVIII INCORPORACOES LTDA	15.043	15.043	(2.428)	-	(70)
SPE CHL LXXXVI INCORPORACOES LTDA	247	247	(19.911)	-	(2)
SPE CHL XCVI INCORPORACOES LTDA	170.277	170.277	(40.436)	116.774	(2.827)
SPE CHL XCVI INCORPORACOES LTDA	42.564	42.564	(23.989)	32.920	(5.888)
API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	21.460	21.460	15.710	-	8.228
CLH XCLX INCORPORACOES LTDA	10.113	10.113	3.261	-	1
PDG SERVICOS IMOBILIARIOS LTDA	498	498	(156.455)	-	(622)
SPE CHL XCVI INCORPORACOES LTDA	174.518	174.518	5.865	-	2.021
CHL GII INCORPORACOES LTDA	46.510	46.510	23.069	-	66
CHL CVI INCORPORACOES LTDA	49.704	49.704	42.697	-	(492)
CHL CVI INCORPORACOES LTDA	6.794	6.794	(10.217)	-	570
CHL LXIV INCORPORACOES LTDA	49.184	49.184	19.097	-	15
CHLXXV INCORPORACOES S.A	19.450	19.450	6.877	4.562	(1.090)
CHL CXXII INCORPORACOES LTDA	34.134	34.134	9.992	18.892	(2.412)
MARIZ E BARROS 821 INCORPORACOES LTDA	24.638	24.638	6.047	-	(3.446)
CHL CXXVI INCORPORACOES S.A.	12.108	12.108	2.468	6.438	1.418

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Recuperação Judicial PDG

PWC

28 abril 2017

93

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016				
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro / (prejuízo) líquido
CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	35.577	(1.934)	23.843	(9.743)	(16.401)
CHL CXLVII INCORPORACOES LTDA	24.675	(1.401)	15.809	(9.467)	(12.915)
CHL CXLX INCORPORACOES LTDA	19.120	5.336	-	(1.618)	(2.690)
SPE PDG MARECHAL RONDON EMPREENDIMENTOS S/A	7.262	7.262	1.291	(266)	(897)
PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES S/A	75.742	75.742	52.093	(36)	(1.509)
MIGUEL DE FRIAS 156 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	9.877	9.877	9.834	654	(1.950)
GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	41.348	41.348	40.338	4.932	3.672
CESAR CORLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	12.866	12.866	11.741	788	(1.358)
SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	2.861	2.861	294	455	1.053
GC DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA	10.030	10.030	9.907	(5)	(861)
SPE DOM HELDER CAMARA 3.152 INCORPORACOES LTDA	11.507	11.507	8.830	203	(342)
EP770 EMPREITEIRA LTDA	8.423	8.423	4.865	297	(777)
SPE ESTRADA DO MAGARCA 1870 INCORPORACOES LTDA	6.454	6.454	(3.442)	(408)	(3.420)
SPE ESTRADA CABUCU DE BAIXO INCORPORACOES LTDA	26.837	26.837	4.158	1.001	(6.246)
SPE GC ESTRADA DO RIO GRANDE 1.320 INCORPORACOES S.A.	8.313	8.313	7.126	(45)	(885)
OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	11.362	11.362	10.009	265	(192)
SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	13.087	13.087	12.054	26	(2.473)
GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	5.436	5.436	3.788	323	(1.384)
CHL XLI INCORPORACOES LTDA	12.560	12.560	7.257	991	(2.229)
CHL X INCORPORACOES LTDA	3.630	3.630	304	87	(329)
GOLDFARB INCORPORACOES E CONSTRUCOES S/A	2.276.924	2.276.924	491.575	8.397	(14.006)
GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS IMOBILIARIOS LTDA	18.497	18.497	(59.695)	(9.902)	(29.523)
GOLD GROELANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	9.434	9.434	3.926	-	925
GOLD INDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	2.665	2.665	(10.362)	-	(676)
GOLD POLONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	21.983	21.983	7.190	-	(8)
GOLD PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	4.942	4.942	4.765	-	(982)
GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	9.560	9.560	9.181	-	(140)
GOLD PINK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	9.476	9.476	3.547	-	(737)

Fonte: informações fornecidas pela administrado.

Recuperação Judicial PDG

PWC

28 abril 2017 94

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016				
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro / (prejuízo) líquido
GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	14.083	14.083	1.354	-	(509)
GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.	16.992	16.992	(19.692)	-	(863)
GOLD WHITE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S/A	3.825	3.825	(11.520)	-	187
GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.	4.852	4.852	(21.948)	-	(1.387)
GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.	1.873	1.873	(26.243)	-	(8.333)
GOLD BLUE EMPREEND. IMOB. SPE LTDA.	10.737	10.737	5.142	-	(93)
GOLD GRAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	1.166	1.166	499	-	1
GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	32.590	32.590	32.339	-	141
GOLDFARR PDG 2 INCORPORACÕES LTDA.	14.005	14.005	2.947	-	(1.430)
GOLDFARR PDG 3 INCORPORACÕES LTDA.	3.501	3.501	(26.163)	-	163
GOLDFARR PDG 5 INCORPORACÕES S.A.	13.428	13.428	10.942	-	(391)
PDG BARÃO GERALDO INCORPORACÕES SPE LTDA	14.757	14.757	(8.884)	13.873	(28)
GOLD SUDO EMPREENDIMENTO	24	24	(445)	-	(95)
GOLD LITUANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	334	334	(357)	-	(78)
GOLD TURQUOISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	4.646	4.646	3.763	-	(426)
GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	77.067	77.067	28.316	-	936
GOLD VIRGINIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	7.085	7.085	(15.263)	-	(11)
GOLD OREGON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	6.801	6.801	6.744	-	68
GOLD FLORIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	11.011	11.011	8.374	-	23
GOLD CALIFORNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	(150)	(150)	(598)	-	589
GOLD ARGELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S/A	10.639	10.639	(40.639)	4.813	1.911
GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	24.308	24.308	6.230	-	59
GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	17.542	17.542	8.625	-	(984)
GOLD BEIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	15.953	15.953	13.859	-	(1.534)
GOLD DELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	14.200	14.200	(27.489)	-	(1.500)
GOLD OCEANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S/A	334	334	(2.658)	-	74
GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	108.152	108.152	(9.641)	51.333	(28.131)
GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	7.707	7.707	(4.078)	-	1.374

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Recuperação Judicial PDG

PWC

28 abril 2017

95

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016				Lucro / (prejuízo) líquido
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	
GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	63.461	63.461	59.450	-	(38)
GOLD ESPRITO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	30.471	30.471	4.124	-	(2.084)
GOLD SAO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	10.848	10.848	10.864	-	5
FARB BUTANTA CONSTRUCOES LTDA	490	490	294	-	9
DFARB TATUAPE CONSTRUCOES LTDA	296	296	(124)	-	(55)
GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S.A.	1.912	1.912	1.925	-	19
GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUCOES LTDA	(11)	(11)	(490)	-	(1)
GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	988	988	(73)	-	75
VILLGIO SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.	982	982	942	-	31
GOLD FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	54.229	54.229	47.099	-	173
GOLD MADRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	2.734	2.734	2.741	-	(1)
ALENGAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	1.491	1.491	1.447	-	7
ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	4.824	4.824	4.470	-	8
NOVA TATUAPE NEGOCIOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	2.871	2.871	2.842	-	0
GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	605	605	441	-	0
AUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	32.490	32.490	31.693	-	(1.677)
LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	1.441	1.441	676	-	(289)
GOLD HAITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	515	515	186	-	(52)
FINLANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	1.152	1.152	1.050	-	0
KIRWAYR NEGOCIOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	5.696	5.696	5.715	-	16
NOVA AGUA RASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	8.085	8.085	7.976	-	(14)
A MOCCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	42.295	42.295	40.995	-	120
GOLD CELESTINO BOURRIJOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	5.870	5.870	5.583	-	(237)
SAO JOAO CUMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1.759	1.759	1.454	-	135
VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	14.798	14.798	13.776	-	(459)
AMSTERDAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	6.358	6.358	5.321	-	111
BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	3.449	3.449	805	-	(172)
BULGARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	4.131	4.131	2.453	-	97

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Recuperação Judicial PDG

PwC

28 abril 2017

96

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016				Lucro / (prejuízo) líquido
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	
DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	7.998	7.998	433	-	513
GOLD HOLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	1.339	1.339	1.321	-	84
GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	105.742	105.742	96.757	-	(6.262)
GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	54.459	54.459	54.360	-	194
GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	12.952	12.952	12.372	-	309
GOLD MONACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	13.550	13.550	10.661	-	332
GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	8.329	8.329	7.077	-	(1)
GOLD BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	10.875	10.875	10.771	-	139
GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	6.319	6.319	4.720	-	(77)
GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	8.702	8.702	7.936	-	82
GOLD SUICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	4.986	4.986	3.931	-	19
GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	16.079	16.079	16.085	-	102
GOLD LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	7.437	7.437	7.076	-	(107)
GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	15.840	15.840	15.087	-	(73)
GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	28.309	28.309	(5.096)	-	(1.084)
GOLD HAVAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	32.553	32.553	31.086	-	395
GOLD EGITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	13.947	13.947	13.630	-	10
GOLD MILAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	10.380	10.380	9.858	-	(1.132)
GOLD JAPAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	601	601	483	-	147
GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	4.958	4.958	5.069	-	94
SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S/A	54.834	54.834	49.521	-	1.218
BAGUARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	52.076	52.076	48.574	-	(356)
GOLD COLOMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	9.987	9.987	8.489	-	(8)
GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	4.312	4.312	2.607	-	189
GOLD NEW YORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	1.810	1.810	1.727	-	97
BIG FIELD INCORPORACAO S.A.	17.339	17.339	1.847	-	143
GOLD PARAIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	2.469	2.469	2.459	-	62
GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	13.508	13.508	13.107	-	3

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Recuperação Judicial PDG

PWC

28 abril 2017

97

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016				Lucro / (prejuízo) líquido
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	
GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	7.272	7.272	7.099	-	(119)
GOLD MARIÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	216.331	216.331	123.144	-	1.310
GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	33.638	33.638	22.033	-	(202)
GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	38.155	38.155	34.681	-	452
GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	242.960	242.960	238.193	-	733
GOLD PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	10.766	10.766	10.401	-	82
GOLD CANADÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	13.736	13.736	11.325	-	(559)
GOLD CUIABÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	5.199	5.199	3.971	-	(121)
GOLD AMAJÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	5.024	5.024	2.339	-	(387)
GOLD PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	9.577	9.577	6.925	-	(82)
GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	16.219	16.219	16.325	-	171
GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	12.261	12.261	9.421	-	(389)
GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	29.999	29.999	(9.528)	-	4.293
GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	27.123	27.123	24.755	-	(433)
GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	25.858	25.858	25.365	-	108
GOLD TURQUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	8.723	8.723	7.526	-	49
GOLD NIGERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	25.847	25.847	20.890	-	(854)
GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	73.424	73.424	70.980	-	(142)
GOLD GENEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	1.791	1.791	1.782	-	113
API SPE39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	70.594	70.594	66.606	-	(454)
ZMF 9 INCORPORACÕES LTDA	12.833	12.833	31.399	-	(1.423)
SANTA GENEVRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	33.115	33.115	(15.598)	3.130	(4.046)
WAIJRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	9.179	9.179	3.654	-	135
GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	22.133	22.133	21.369	-	(512)
GOLD LEUCADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	18.406	18.406	16.102	-	131
GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	2.135	2.135	(2.869)	-	(255)
GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	28.713	28.713	(9.916)	-	(4.917)
	56.953	56.953	(5.463)	-	264

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Recuperação Judicial PDG

PWC

28 abril 2017

98

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016				Lucro / (prejuízo) líquido
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	
GOLD KRALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	6.428	6.428	3.337	-	(665)
GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	8.471	8.471	(41.687)	-	4.953
GOLD BOSNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	12.729	12.729	2.715	-	151
GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	11.062	11.062	6.521	-	(3.649)
GOLD GAMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	8.867	8.867	7.958	-	(14)
GOLD LIMOGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	10.067	10.067	(293)	-	(1)
GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	4.434	4.434	(205)	-	(80)
GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	21.654	21.654	1.135	-	262
GOLD VALENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	7.385	7.385	4.815	-	(7)
GOLDFARB 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	915	915	(9.541)	-	(10)
GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	2.932	2.932	(26)	-	(17)
GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	7.302	7.302	(430)	1.156	(1.094)
GOLDFARB 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	63.436	63.436	62.584	-	390
GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	1.676	1.676	(16.110)	-	298
GOLDFARB 8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	5.261	5.261	(3.434)	-	(413)
GOLDFARB 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	16.519	16.519	3.365	-	4
GOLDFARB 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	18.859	18.859	11.084	-	394
GOLDFARB 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	17.280	17.280	15.803	-	(3)
GOLDFARB 15 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	13.420	13.420	9.888	-	(365)
GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	6.661	6.661	4.477	-	(53)
GOLDFARB 17 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	23.049	23.049	22.038	-	57
GOLDFARB 19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	14.173	14.173	(3.819)	-	(1.583)
GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	68.805	68.805	46.884	-	1.672
GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	(821)	(821)	(9.143)	-	267
GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	48.695	48.695	40.270	-	(464)
GOLDFARB 27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	11.237	11.237	(1.563)	-	(0)
GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	3.831	3.831	2.542	-	(0)
GOLDFARB 31 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	6.078	6.078	1.407	-	(2)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Recuperação Judicial PDG

PWC

28 abril 2017

99

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016				Lucro / (prejuízo) líquido
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	
GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	19.442	19.442	(5.120)	-	48
GOLDFARB 36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	9.329	9.329	8.433	-	(16)
GOLDFARB 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	23.976	23.976	22.280	-	40
GOLD INVESTIMENTOS S.A	465.244	465.244	159.116	-	(2)
AQUILEIA INCORPORADORA LTDA	3.644	3.644	1.554	-	(20)
GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	20.114	20.114	1.515	-	(47)
GOLDFARB 49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	107.752	107.752	59.084	9.912	(4.467)
API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	28.843	28.843	20.204	-	2.620
SCORPIO INCORPORADORA LTDA	4.126	4.126	3.756	-	15
AGRA LUNDIAI INCORPORADORA LTDA	3.243	3.243	(4.672)	-	51
AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA	44.181	44.181	32.487	-	(163)
API SPE 75 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	32.488	32.488	14.902	6.677	5.694
API SPE09 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	17.233	17.233	14.418	-	(497)
ARABAUARA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	72.411	72.411	61.113	-	(1.581)
API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	13	13	(5.436)	-	(1.026)
API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	3	3	(550)	-	(548)
PDG SPE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	484	484	(33.775)	-	(21.851)
CALLCANTO INCORPORADORA LTDA	800	800	735	-	-
PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	13.256	13.256	11.364	-	(466)
PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	(208)	(208)	(10.698)	-	(1.010)
PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	35.101	35.101	19.792	-	(18.824)
LHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA	7.819	7.819	6.348	-	(57)
PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	36.707	36.707	30.338	-	(1.199)
PDG SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA	2.018	2.018	1.991	-	124
PDG SPE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	7.484	7.484	(8.983)	-	(2)
PDG SPE 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	4.031	4.031	(5.725)	-	(1)
PDG SPE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	309.073	309.073	(75.855)	-	-
AGRE US EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	246.149	246.149	147.392	-	1.431

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Recuperação Judicial PDG

PWC

28 abril 2017

100

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016				Lucro / (prejuízo) líquido
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	
PDG LN 33 INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA	6.144	6.144	2.621	-	(1)
PDG LN34 INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA	23.418	23.418	9.302	-	(8.026)
PDG LN 35 INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA	4.243	4.243	3.533	-	1.197
PDG LN 37 INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0	0	(1.677)	-	-
LN 8 INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA	7.354	7.354	5.280	-	(929)
PDG LN 1 INCORPORACAO E EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	1.399	1.399	1.211	-	279
SPE PDG LN 11 INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA	89	89	(1.078)	-	(1.021)
LN 39 INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA	4.008	4.008	3.919	-	1.016
MINTAKA INCORPORADORA LTDA	576.331	576.331	239.752	-	(103)
ATMOS INCORPORADORA LTDA	32.509	32.509	13.973	-	(10.188)
COLINA DE PIATA INCORPORADORA LTDA	30.312	30.312	15.572	-	(347)
GREENVILLE INCORPORADORA LTDA	132.465	132.465	(42.036)	63.437	(5.187)
RESERVA DE PIATA INCORPORADORA LTDA	18.679	18.679	14.535	-	132
GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA	118.507	118.507	(36.463)	53.443	(107.943)
GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA	1.926	1.926	1.728	-	(5)
GREENVILLE I INCORPORADORA LTDA	54.942	54.942	20.515	12.181	(20.307)
GREENVILLE E INCORPORADORA LTDA	136.620	136.620	(30.201)	-	(17.778)
RESERVA 3 INCORPORADORA LTDA	79.034	79.034	(48.760)	55.221	(80.053)
PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES	6.491.586	6.491.586	(1.262.710)	3.565.205	(12.797)
PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA	341.584	341.584	277.119	-	(0)
PDG COMPANHIA SECURITIZADORA	1.227.315	1.227.315	22.822	-	(68)
PDG ARAXA INCOME S/A	31.431	31.431	29.049	-	1.952
COLORÉ EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S/A	14.541	14.541	13.344	-	(3.206)
ECOLIFE SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	6.244	6.244	(3.005)	-	719
ECOLIFE INDEPENDENCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	14.203	14.203	(29.874)	-	6.500
ECOLIFE CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	4.815	4.815	3.194	-	1.299
ECOLIFE PARQUE PRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	2.228	2.228	(3.840)	-	1.382
ECOLIFE REGREIO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S/A	2.563	2.563	(6.585)	-	4.285

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Recuperação Judicial PDG

PWC

28 abril 2017

101

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016				
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro / (prejuízo) líquido
ECOLIFE VILA LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	2.261	2.261	1.125	-	2.270
ECOLIFE FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	7.669	7.669	(1.177)	-	808
ECOLIFE BUTANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	(308)	(308)	(2.352)	-	275
CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A	7.763	7.763	6.939	-	275
CLUB FELICITA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A	8.414	8.414	6.666	-	(1)
PDG LIN 28 INCORPORACAO E EMPREENDIMENTO LTDA	10.421	10.421	8.122	-	391
ZMF 5 INCORPORACOES LTDA	65.436	65.436	55.628	-	106
ATP ADELAIDE PARTICIPACOES LTDA	60.723	60.723	51.521	-	4.232
PDG LIN 31 INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	6.374	6.374	722	-	(3.753)
PDG LIN 7 INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS S.A.	36.184	36.184	24.154	-	(225)
PDG LIN 9 INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS S.A.	5.642	5.642	4.548	-	(35)
PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SA	249.048	249.048	86.742	-	94
AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	847.642	847.642	364.440	-	(2.411)
AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A	3.442.651	3.442.651	524.898	69.720	(63.994)
AGRE API EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A	140.366	140.366	99.437	-	22
AGRA WALLGAWA INCORPORADORA LTDA	119.467	119.467	(28.271)	-	(7)
PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIARIA LTDA	38.497	38.497	10.585	-	6.824
AEC CLIENTES INCORPORADORA LTDA	1.376	1.376	(1.057)	-	(2)
AGRE ENGENHARIA LTDA	36.100	36.100	(13.713)	-	(831)
AGEST INCORPORADORA LTDA	2.023	2.023	(4.962)	1.617	(6.225)
AGRA AQUAREL INCORPORADORA LTDA	208	208	(1.225)	-	152
AGRA BERGEN INCORPORADORA LTDA	52.458	52.458	(63.351)	28.292	0
AGRA CYRELA SPE LTDA	1.162	1.162	750	-	(637)
AGRA WAJJI INCORPORADORA LTDA	-	-	-	-	(637)
AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA	7.457	7.457	6.795	-	-
AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA	17.155	17.155	(16.665)	12.879	5
AGRA VERBIER INCORPORADORA LTDA	116	116	27	-	(3)
BARAO DO TRIUNFO INCORPORADORA LTDA	14.615	14.615	(7.346)	-	(1.809)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Recuperação Judicial PDG

PwC

28 abril 2017

102

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016				Lucro / (prejuízo) líquido
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	
BNI BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA	8.069	8.069	(57.013)	7.515	(2.056)
BROTAS INCORPORADORA LTDA	11.637	11.637	(49.700)	-	1.267
CAPH INCORPORADORA LTDA	11.428	11.428	(8.264)	-	(970)
DANCRUX INCORPORADORA LTDA	3.040	3.040	(188)	-	(1)
AQUARELLE INCORPORADORA LTDA	9.946	9.946	7.140	-	(493)
GONDER INCORPORADORA LTDA	66.119	66.119	(55.634)	80.399	(1.846)
GRAJAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	560	560	233	-	988
JARDIM DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA	34.683	34.683	3.637	-	988
LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	6.156	6.156	3.279	-	(224)
MARCIAL - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	2.668	2.668	(1.196)	-	(2.845)
OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA	11.962	11.962	2.337	-	231
PATEO SANTA MARIA INCORPORADORA LTDA	13.293	13.293	9.630	-	(505)
PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A	183.171	183.171	77.299	40.615	(28.687)
SAO BERNARDO 2 SPE LTDA	4.729	4.729	4.405	-	16
TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA LTDA	9.928	9.928	(12.108)	-	(63)
API SPE11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	9.757	9.757	4.926	-	(279)
API SPE20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	98.232	98.232	50.259	18.939	(13.375)
CALLOPE INCORPORADORA LTDA	870	870	(568)	-	(0)
TALIA INCORPORADORA LTDA	41.866	41.866	(2.754)	21.304	(10.667)
AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SPE LTDA	32.496	32.496	24.388	-	2.359
ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A	6.655	6.655	6.488	-	373
BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SA	714	714	683	-	0
CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SA	3.920	3.920	3.584	-	50
CULT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	872	872	842	-	(18)
MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	395	395	(4.361)	-	397
GRAND LIFE ROTAFOGO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	617	617	(1.893)	-	(221)
CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA	575	575	(157)	-	126
ICARAI VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	7.429	7.429	4.072	-	(1.004)

Fonte: informações fornecidas pela administrado.

Recuperação Judicial PDG

PWC

28 abril 2017

103

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016				Lucro / (prejuízo) líquido
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	
DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	3.595	3.595	(11.780)	-	141
KLARIN SEGALL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE S.A.	6.649	6.649	(4.403)	-	(13.096)
CIELO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	44	44	(4.746)	-	(1.156)
CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	448	448	(21.122)	-	3
ETAGE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	(144)	(144)	(1.302)	-	74
EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	283	283	(1.005)	-	(743)
VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	40.381	40.381	17.745	-	413
TAGIPURU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A	2.197	2.197	(14.664)	-	(9.849)
LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	3.633	3.633	(3.591)	-	(6.649)
MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	5.621	5.621	3.672	-	1.184
PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	713	713	(14.057)	-	659
KSC2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	4.862	4.862	4.370	-	(183)
AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	2.747	2.747	2.520	-	(0)
AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	31.218	31.218	28.423	-	568
SPASSO MOCCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	612	612	(4.366)	-	(39)
SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	25.677	25.677	19.805	-	766
VITALITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	33.857	33.857	29.158	-	154
JURITI - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	1.859	1.859	(13.503)	-	1.001
SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	10.690	10.690	9.546	-	58
AGIN SAO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	11.997	11.997	11.795	-	(8)
AGR PAIVA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	20.868	20.868	20.397	-	(2.149)
AGIN SAO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	12.831	12.831	(7.652)	-	256
KLARIN SEGALL SAO PAULO 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	12.141	12.141	(10.757)	-	30
AGIN SAO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	35.163	35.163	(7.549)	-	(10.275)
API SP02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	48.709	48.709	(19.058)	-	(1)
API SP03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	30.480	30.480	5.296	-	(15.501)
API SPE 04 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	18.561	18.561	6.201	-	1.832
API SP07 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	26.394	26.394	26.188	-	(931)
					2

Fonte: informações fornecidas pela administrado.

Recuperação Judicial PDG

PWC

28 abril 2017

104

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016				Lucro / (prejuízo) líquido
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	
API SPE10 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	68.652	68.652	(14.663)	55.558	(15.118)
API SPE15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	8.028	8.028	(9.858)	10.330	(394)
API SPE17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	20.284	20.284	9.079	-	(38)
API SPE21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	1.588	1.588	1.421	-	(2.158)
API SPE27 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	5.769	5.769	(15)	-	(907)
SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A	24.275	24.275	(52.864)	0	(2)
API SPE30 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	50.534	50.534	(79.685)	20.546	(21.427)
API SPE37 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	27.531	27.531	8.130	2	(35.746)
API SPE42 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	41.128	41.128	(37.144)	52.044	(628)
API SPE 54 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	5.006	5.006	(3.993)	-	(7.773)
API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	32.753	32.753	29.908	-	(28.808)
API SPE 64 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	0	0	(8.361)	-	(3.990)
CCB - 1 INCORPORACAO E CONSTRUCAO SPE LTDA	2.977	2.977	2.605	-	7.348
TOQUIO INCORPORADORA LTDA	7.071	7.071	(16.378)	-	(3)
GARIBALDI INCORPORADORA LTDA	5.888	5.888	(3.005)	-	(0)
TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE 03 LTDA	48.072	48.072	42.465	-	(4)
RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	46.336	46.336	36.377	-	(6.082)
AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA	80	80	(34.051)	-	(12.245)
KFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	61.092	61.092	60.624	-	3.951
AGRELL CONSTRUCAO LTDA	47.638	47.638	(83.273)	-	(9.761)
ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	45.268	45.268	43.930	-	(63.969)
HORIZONTE INCORPORADORA SPE LTDA	18.405	18.405	18.138	-	118
SCORPIUS INCORPORADORA SPE LTDA	98.162	98.162	13.753	74.062	(13)
AURORA INCORPORADORA LTDA	13.632	13.632	3.590	-	346
GEMINI INCORPORADORA LTDA	569	569	(6.585)	-	(84)
MADRI INCORPORADORA LTDA	19.934	19.934	13.634	-	(0)
CICLAME INCORPORADORA LTDA	9.641	9.641	(33.042)	-	(17.194)
SAG BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	2.677	2.677	(3.188)	-	(4.733)

Fonte: informações fornecidas pela administrado.

Recuperação Judicial PDG

PwC

28 abril 2017

105

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016					Lucro / (prejuízo) líquido
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro bruto	
POLI INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	27.709	27.709	(29.192)	-	873	1.751
KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	14.840	14.840	(10.482)	-	(3.586)	(8.409)
GAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	6.534	6.534	(522)	-	252	(1.672)
KANTARURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	31.284	31.284	(20.319)	-	(852)	(455)
KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	13.869	13.869	(22.719)	-	(706)	(3.225)
MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	2.805	2.805	(31.510)	-	(877)	403
PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	2.256	2.256	(17.461)	-	132	(778)
PINHEIRO INCORPORADORA LTDA	295	295	(1.386)	-	40	1.057
SAPIH INCORPORADORA LTDA	7.815	7.815	(76.857)	-	1.380	(27.099)
MAIORUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	19.601	19.601	(36.241)	-	(362)	682
MARURJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	68.733	68.733	(54.109)	-	292	(179)
ACO INCORPORADORA LTDA	25.379	25.379	1.165	-	(55)	(1.902)
HELLCONIA INCORPORADORA LTDA	9.779	9.779	(12.969)	-	900	(3.141)
LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	6.528	6.528	(815)	-	95	2.453
MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17.964	17.964	(54.376)	-	(246)	(8.847)
KOCHABI INCORPORADORA LTDA	64.557	64.557	(88.085)	-	4	(4.245)
BELLATRIX INCORPORADORA LTDA	31.074	31.074	21.282	-	(5.614)	(1.857)
PIRACANTOS INCORPORADORA LTDA	7.651	7.651	7.481	-	1	15
SIRIUS INCORPORADORA LTDA	5.251	5.251	5.183	-	65	523
BARÃO DE ITAPOAN INCORPORADORA LTDA	10.079	10.079	9.659	-	(2.925)	(1.824)
ASTROEMERIA INCORPORADORA LTDA	32.982	32.982	27.439	-	99	(4)
EUCALPTO INCORPORADORA LTDA	5.803	5.803	5.668	-	(107)	(130)
CARGARA - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	56.972	56.972	55.460	-	(140)	(86)
GLIESE INCORPORADORA LTDA	47.925	47.925	47.711	-	(1.269)	(445)
GAN SALVADOR INCORPORADORA LTDA	4.917	4.917	4.541	-	159	243
RIA MAXIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	27.840	27.840	37.349	-	(570)	(545)
KALAPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	29.900	29.900	24.304	-	(408)	(2.582)
MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	31.397	31.397	26.802	-	(221)	(147)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Recuperação Judicial PDG

PwC

28 abril 2017

106

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016				
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	Lucro / (prejuízo) líquido
LONDRES INCORPORADORA LTDA	20.683	20.683	(47.935)	-	(3.639)
TIRADENTES INCORPORADORA LTDA	(7.195)	(7.195)	(9.188)	-	(7.049)
OURO PRETO INCORPORADORA LTDA	4.166	4.166	(4.254)	2.502	(1.289)
API SPE24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	14.452	14.452	(23.193)	7.658	(3.014)
ADELIA INCORPORADORA LTDA	19	19	(205)	-	0
VITELIUS INCORPORADORA LTDA	3.231	3.231	(13.990)	-	(912)
POLIANA INCORPORADORA LTDA	(1.446)	(1.446)	(5.933)	-	55
POMPEU INCORPORADORA LTDA	1.085	1.085	(30.452)	-	44
NILMA INCORPORADORA LTDA	1.627	1.627	(2.812)	-	3
VIRGINIA INCORPORADORA LTDA	(381)	(381)	(2.474)	-	62
MOSCOU INCORPORADORA LTDA	114	114	(8.945)	-	47
JULIANA INCORPORADORA LTDA	-	-	-	-	-
MARGIA INCORPORADORA LTDA	-	-	-	-	-
RIO MADEIRA INCORPORADORA LTDA - SPE	-	-	-	-	-
RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA - SPE	-	-	-	-	-
OSLO INCORPORADORA LTDA	-	-	-	-	-
AGRE URBANISMO S.A.	-	-	-	-	-
AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA	-	-	-	-	-
E RIBEIRAO PRETO URBANISMO SPE LTDA	-	-	-	-	-
AGRE URBANISMO PARTICIPAÇÕES LTDA	-	-	-	-	-
API SPE 47- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	-	-	-	-	-
API SPE 48- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	-	-	-	-	-
API SPE 49- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	-	-	-	-	-
API SPE 53- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	-	-	-	-	-
API SPE 55- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBIL	-	-	-	-	-
PDG SP 69 PARTICIPAÇÕES LTDA	-	-	-	-	-
PDG SP 70 PARTICIPAÇÕES LTDA	-	-	-	-	-
PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA	-	-	-	-	-

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Recuperação Judicial PDG

PWC

28 abril 2017

107

Informações financeiras individuais

Em R\$ mil	31/12/2016				Lucro / (prejuízo) líquido
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Empréstimos e financiamentos	
PDG SP 72 PARTICIPAÇÕES LTDA	-	-	-	-	-
PDG SP 73 PARTICIPAÇÕES LTDA	-	-	-	-	-
PDG SP 74 PARTICIPAÇÕES LTDA	-	-	-	-	-
INPAR - ABYARA - PROJETO RESIDENCIAL SANTO AMARO	49.818	49.818	44.243	-	(1.743)
INPAR - ABYARA - PROJETO RESIDENCIAL AMÉRICA SPE LTDA	32.579	32.579	16.830	-	(1.312)
TRINTA E UM DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	16.638	16.638	(11.445)	22.035	8.525
PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA	31.912	31.912	(9.506)	24.254	(2.198)

Fonte: informações fornecidas pela administração.

Empreendim entos visitados

Nome do Empreendimento: Maison Artisan

Razão Social: GDP 1 Incorporações Spe Ltda

CNPJ: 11.837.158/0001-37

Endereço: Rua Vicente da Costa, 82. Ipiranga – São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Landbank

Data de Constituição: 16/04/2010

Data de Visitação: 31/03/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 8%

Patrimônio de afetação? Sim



Nome do Empreendimento: Green Alto de Pinheiros

Razão Social: GDP 16 Incorporações Spc Ltda

CNPJ: 11.837.088/0001-17

Endereço: Rua Pio XI, 1970. Alto de Pinheiros – São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 16/04/2010

Data de Visitação: 30/03/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Sim



Nome do Empreendimento: Hit Alphaville

Razão Social: GDP 3 Incorporações Spc Ltda

CNPJ: 13.378.315/0001-19

Endereço: Av Omega, 442. Praça Seringueira – Barueri/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 21/02/2011

Data de Visitação: 31/03/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Sim



Nome do Empreendimento: Residencial Fascino - Fauzi Hanuchi

Razão Social: Goldfarb 25 Empreendimento Imobiliário Ltda

CNPJ: 11.405.518/0001-21

Endereço: Av. Condessa Elizabeth de Robiano, 2118. Penha - São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 05/10/2009

Data de Visitação: 03/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Sim



Nome do Empreendimento: Subcondomínio Residencial Parque Residence

Razão Social: Goldfarb 49 Empreendimento Imobiliário Ltda

CNPJ: 11.679-916/0001-36

Endereço: Rua Dona Tecla, 230 - Jardim Flor da Montanha - Guarulhos/SP.

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 12/03/2010

Data de Visitação: 03/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Sim



Nome do Empreendimento: Meridian Barra Funda

Razão Social: Goldfarb Incorporações e Construções S/A

CNPJ: 58.507.286/0001-86

Endereço: Rua Dr. Rubens Meireles, 442 - Várzea da Barra Funda, São Paulo- SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 12/01/1988

Data de Visitação: 03/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Sim



Nome do Empreendimento: Parque das Flores – Residencial Bosque

Razão Social: Jardim das Vertentes Incorporadora Spe Ltda

CNPJ: 07.421.434/0001-04

Endereço: Av. Albert Bartholomé, 434 - Butantã – São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 23/05/2005

Data de Visitação: 03/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Sim



Nome do Empreendimento: Vila Nova Leopoldina I

Razão Social: Maioruna Empreendimentos Imobiliários

Ltda

CNPJ: 08.015.061/0001-34

Endereço: Rua Nagel, S/N - Vila Leopoldina - São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 05/05/2006

Data de Visitação: 03/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Sim



Nome do Empreendimento: Vila Nova Leopoldina II

Razão Social: Marubo Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ: 08.015.072/0001-14

Endereço: Rua Aroaba, 33 - Vila Leopoldina - São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 16/05/2006

Data de Visitação: 31/03/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Sim



Nome do Empreendimento: Ks Vergueiro

Razão Social: Agin Vergueiro Empreendimento Imobiliário Spe Ltda
CNPJ: 07.653.775/0001-05
Endereço: Rua Embuaçu, 179 - Vila Mariana - São Paulo/SP
Tipo de Empreendimento: Residencial
Status da Obra: Entregue
Data de Constituição: 15/08/2005
Data de Visitação: 05/04/2017
% de Conclusão do Empreendimento: 100%
Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Altos do Bosque Saúde

Razão Social: Agra Moab Incorporadora Ltda

CNPJ: 09.578.635/0001-45

Endereço: Rua Delmira Ferreira, 119 - Alto Ipiranga - São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 10/04/2008

Data de Visitação: 05/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Coronel Mursa

Razão Social: Api Spc 54 – Planejamento e Desenvolvimento de Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ: 09.162.365/0001-97

Endereço: Rua Cel. Mursa 158 - Lote 17 - São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Não informado pela administração

Status da Obra: Landbank

Data de Constituição: 12/09/2009

Data de Visitação: 05/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 0%

Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Sp Moóca

Razão Social: Bellatrix Incorporadora Ltda

CNPJ: 08.366.466/0001-17

Endereço: Rua Borges de Figueiredo, 696 – Moóca, São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Não informado pela administração

Status da Obra: Landbank

Data de Constituição: 04/10/2006

Data de Visitação: 05/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 0%

Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Cielo Vila Mariana

Razão Social: Cielo Empreendimento Imobiliário Spe Ltda

CNPJ: 07.953.377/0001-04

Endereço: Rua Doutor Dolzoni, 678 - Vila Mariana - São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

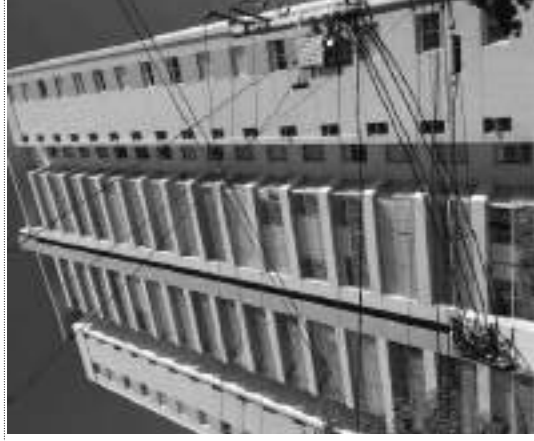
Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 17/03/2006

Data de Visitação: 05/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Conquista Santo André

Razão Social: Conquista Empreendimentos Imobiliários

Spa Ltda

CNPJ: 08.536.102/0001-38

Endereço: Av.Giovanni Battista Pirelli, 1463 - Vila Homero

Thom - Santo André/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 06/12/2006

Data de Visitação: 05/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Ecolife Campestre

Razão Social: Ecolife Campestre Empreendimentos Imobiliários S/A.

CNPJ: 09.093.703/0001-86

Endereço: Travessa Itauna, 40 - Santo André/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 19/09/2007

Data de Visitação: 04/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Residencial Veneza

Razão Social: Gold Escócia Empreendimentos Imobiliários Sp
Ltda

CNPJ: 09.184.762/0001-60

Endereço: Rua Eugênio de Freitas, 575 - Vila Guilherme, São
Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 15/10/2007

Data de Visitação: 06/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Acqua Vita Nova Mooca

Razão Social: Gold França Empreendimentos Imobiliários Sps Ltda

CNPJ: 08.623.769/0001-78

Endereço: Rua Itajá, 125 - Mooca - São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 29/01/2007

Data de Visitação: 05/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Residencial Ellegance

Razão Social: Gold Holanda Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ: 08.530.621/0001-99

Endereço: Rua Pindamonhangaba, 178 - Vila Prudente. São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 12/12/2006

Data de Visitação: 06/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Residencial Vida Home Resort

Razão Social: Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários

Spa Ltda

CNPJ: 08.994.068/0001-45

Endereço: Av. Andrade Neves, 119 - Vila Helena - Santo André/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 07/08/2007

Data de Visitação: 04/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Residencial Vila Aveiro

Razão Social: Gold Recife Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda

CNPJ: 08.5604.224/0001-14

Endereço: Rua do Canal, 215 - Vila Guilherme - São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 18/01/2007

Data de Visitação: 06/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Residencial Square Garden I

Razão Social: Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários Spz Ltda

CNPJ: 08.603.903/0001-79

Endereço: Rua Jorge Beretta, 500 - Parque Erasmo Assunção, Santo André/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 17/01/2007

Data de Visitação: 04/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 90%

Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Condomínio Villagio de Siena

Razão Social: Goldiarb Vila Guilherme Construções Ltda

CNPJ: 05.800.457/0001-02

Endereço: Rua Eugênio de Freitas, 355 - Vila Guilherme, São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 04/07/2003

Data de Visitação: 06/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Marcial

Razão Social: Marcial Investimentos Imobiliários Ltda

CNPJ: 05.156.841/0001-06

Endereço: Rua Catarina Braida, 359 - Mooca - São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 26/06/2002

Data de Visitação: 05/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Residencial Spirare Lapa

Razão Social: Nova Moca Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ: 08.444.461/0001-65

Endereço: Rua Emílio Goeldi, 545 - Lapa - São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 01/10/2006

Data de Visitação: 04/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Trip

Razão Social: Pinheiro Incorporadora Ltda

CNPJ: 07.311.308/0001-05

Endereço: Rua Fortunato Ferraz, 320 - Lapa - São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 02/02/2005

Data de Visitação: 05/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Spasso Mooca

Razão Social: Spasso Mooca Empreendimento Imobiliário Spe Ltda
CNPJ: 08.537.636/0001-89
Endereço: Rua Olímpio Portugal, 169 – Mooca, São Paulo/SP
Tipo de Empreendimento: Residencial
Status da Obra: Entregue
Data de Constituição: 28/11/2006
Data de Visitação: 05/04/2017
% de Conclusão do Empreendimento: 100%
Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Klabin

Razão Social: Vital Palácio Miraflores Incorporadora Ltda

CNPJ: 09.248.052/0001-56

Endereço: Rua João Álvares Correia, 55 – Vila Mariana - São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 18/10/2007

Data de Visitação: 06/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Não



Nome do Empreendimento: Vitality

Razão Social: Vitality Empreendimento Imobiliário Spe Ltda

CNPJ: 08.537.621/0001-10

Endereço: Av. Prof. Luiz Ignácio Anhaia Mello, 2580 - Vila Prudente - São Paulo/SP

Tipo de Empreendimento: Residencial

Status da Obra: Entregue

Data de Constituição: 28/11/2006

Data de Visitação: 06/04/2017

% de Conclusão do Empreendimento: 100%

Patrimônio de afetação? Não



Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	AGRA JUNDIAI INCORPORADORA LTDA
31 DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA
ADÉLIA INCORPORADORA LTDA	AGRA MALGAWA INCORPORADORA LTDA
AEC CLIENTES INCORPORADORA LTDA	AGRA MAUI INCORPORADORA LTDA
AGEST INCORPORADORA LTDA	AGRA MCAB INCORPORADORA LTDA
AGIN ANAPÓLS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA
AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA	AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA
AGIN SÃO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	AGRA SOROCABA INCORPORADORA LTDA
AGIN SÃO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	AGRA VERBIER INCORPORADORA LTDA
AGIN SÃO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	AGRE API EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	AGRE ARAQUARA URBANISMO SPE LTDA
AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
AGRA AQUARELLE INCORPORADORA LTDA	AGRE K5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
AGRA BERGEN INCORPORADORA LTDA	AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA
AGRA CYRELLA INCORPORADORA LTDA	AGRE URBANISMO PARTICIPAÇÕES LTDA
AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	AGRELL CONSTRUÇÃO LTDA

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
ALDEBRAN INCORPORADORA LTDA	API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ALENCAR ARAUJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	API SPE 20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	API SPE 21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ALTAR INCORPORADORA LTDA	API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
AMANHÃ INCORPORADORA LTDA	API SPE 27 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA	API SPE 30 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	API SPE 37 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 42 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 04 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 47 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 07 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 09 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 49 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 10 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 53 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 54 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 55 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 64 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 64 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 75 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 75 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
AQUARELLE INCORPORADORA LTDA	BELLATRIX INCORPORADORA LTDA
AQUILEIA INCORPORADORA LTDA	BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
ARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	BENTO LISBOA PARTICIPAÇÕES S/A
ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	BIG FIELD INCORPORAÇÃO S/A
AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	BN BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
ASTROEMERIA INCORPORADORA LTDA	BROTAS INCORPORADORA LTDA
ATMOS INCORPORADORA LTDA	BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
BRUXELAS INCORPORADORA LTDA	CH.LCXVII INCORPORAÇÕES LTDA.
BULGÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CH.LCXX INCORPORAÇÕES S/A
CALCANTO INCORPORADORA LTDA	CH.LCXXII INCORPORAÇÕES LTDA.
CALOPE INCORPORADORA LTDA	CH.LCXXVI INCORPORAÇÕES S/A
CAPH INCORPORADORA LTDA	CH.DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CARCARA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CH.LI INCORPORAÇÕES LTDA.
CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA	CH.LII INCORPORAÇÕES LTDA
CEB - 1 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA	CH.LIII INCORPORAÇÕES LTDA.
CÉSAR COPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CH.LIV INCORPORAÇÕES LTDA.
CESARIA INCORPORADORA LTDA	CH.LIX INCORPORAÇÕES LTDA.
CHI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CH.LVI INCORPORAÇÕES LTDA.
CHL33 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CH.LVII INCORPORAÇÕES LTDA.
CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA	CH.LVIII INCORPORAÇÕES S/A
CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA.	CH.LIX INCORPORAÇÕES LTDA.
CHL C VII INCORPORAÇÕES LTDA.	CH.LXII INCORPORAÇÕES LTDA.
CHL CXLIX INCORPORAÇÕES LTDA.	CH.LXVI INCORPORAÇÕES LTDA.

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
CHL LXXIII INCORPORAÇÕES S/A	CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
CHL LXXII INCORPORAÇÕES LTDA.	CLUB FELICITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA.	CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CHL LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA.	COLINA DE PIATÁ INCORPORADORA LTDA
CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA.	COLORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.
CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	CONDESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CHL LXXIX INCORPORAÇÕES LTDA.	CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
CHL LXXVII INCORPORAÇÕES LTDA.	CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CHL VIII INCORPORAÇÕES LTDA.	CULT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA.	DANGRUX INCORPORADORA LTDA
CHL XLII INCORPORAÇÕES LTDA.	DE LAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CHL XLIV INCORPORAÇÕES LTDA.	DIA/MANTINA INCORPORADORA LTDA
CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA.	DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.	DRACO INCORPORADORA LTDA
CHL LXXVII INCORPORAÇÕES LTDA.	ECO LIFE BUTANTÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CICLAME INCORPORADORA LTDA	ECO LIFE CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Recuperação Judicial PDG
 PWC

28 abril 2017
 143

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
ECO LIFE INDEPENDÊNCIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	GC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
ECO LIFE PARQUE PRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	GDP 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
ECOLIFE FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE LTDA
ECOLIFE RECREIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
ECOLIFE SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	GDP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
ECOLIFE VILA LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	GDP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
ELTANIN INCORPORADORA LTDA	GEMINI INCORPORADORA LTDA.
EP770 EMPREITEIRA LTDA.	GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
ETAGE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	GERBERA INCORPORADORA LTDA
ELCALIFTO INCORPORADORA LTDA	GLIÊSE INCORPORADORA LTDA
EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
FINLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	GOLD AMAPÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GAN SALVADOR INCORPORADORA LTDA	GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GARIBALDI INCORPORADORA LTDA	GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ A	GOLD EGITO EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.
GOLD ARGENTINA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.	GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.
GOLD BAHAMAS EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.	GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.
GOLD BEIGE EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.	GOLD FIJI EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.
GOLD BLACK EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ A	GOLD FLÓRIDA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.
GOLD BLUE EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.	GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.
GOLD BÓSNIA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.	GOLD FRANÇA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.
GOLD CALIFÓRNIA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.	GOLD GANA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.
GOLD CANADA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.	GOLD GENEVA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.
GOLD CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.	GOLD GRAY EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.
GOLD CHILE EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.	GOLD GROELANDIA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.
GOLD CHINA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.	GOLD HAITI EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.
GOLD COLOMBIA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.	GOLD HAWAI EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.
GOLD CUBA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.	GOLD HAVANA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.
GOLD CUJABA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.	GOLD HERAKLIA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.
GOLD DELOS EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.	GOLD HOLANDA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/ E LTDA.

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
GOLD IRÁLIA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD IRÁLIA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD INDIA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD MILANO EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD INVESTIMENTOS S/A	GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD IRLANDA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD MÓNACO EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD JAMAICA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD MONTANA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD JAPÃO EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD NEVADA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LEROS EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD NEW YORK EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LEUCADA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LIMOGES EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD NORUEGA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LINHARES EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD OCEANIA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.
GOLD LISBOA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD OREGON EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LITUÂNIA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD PANAMÁ EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD PARAIBA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD LYON EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD PINK EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD MADRI EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD POLÓNIA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD MALI EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
GOLD PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD SUJÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S.A.	GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD TURQUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD TURQUOISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD VALENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD VIRGINIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD WTHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A
GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A
GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLDPAB1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLDPAB10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLD SINGAPORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLDPAB12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	GOLDPAB13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
GOLDFARB16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLDFARB17 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLDFARB19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLDFARB2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
GOLDFARB20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB BUTANTÁ CONSTRUÇÕES LTDA.
GOLDFARB21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB INCORPORACOES E CONSTRUCOES S/A
GOLDFARB22 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB PDG 2 INCORPORACOES S/A
GOLDFARB25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB PDG 3 INCORPORACOES LTDA.
GOLDFARB27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES LTDA.
GOLDFARB29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS IMOBILIÁRIOS LTDA
GOLDFARB31 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB TATIAPE CONSTRUÇÕES LTDA.
GOLDFARB35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUÇÕES LTDA.
GOLDFARB36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
GOLDFARB38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GONDER INCORPORADORA LTDA
GOLDFARB41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GRAJAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
GOLDFARB49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	GRAND LIFE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA	JULIANA INCORPORADORA LTDA
GREENVILLE E INCORPORADORA LTDA	JURTI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA	KAAPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
GREENVILLE I INCORPORADORAS/A	KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
GREENVILLE INCORPORADORA LTDA	KAWAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
HELICONIA INCORPORADORA LTDA	KANTARJURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
HORIZONTE INCORPORADORA SPE LTDA	KFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ICARAI VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	KIRMAYR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA	KOCHAB INCORPORADORA LTDA
IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	KSC 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
INCORPORADORA IPTANGA LTDA	LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
INPAR - AGRA - PROJETO RESIDENCIAL AMÉRICA SPE LTDA	LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
INPAR - AGRA - PROJETO RESIDENCIAL SANTO AMARO SPE LTDA	LN 39 INCORPOÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA
ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA	LN 8 INCORPOÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA
JARDIM DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA	LONDRES INCORPORADORA LTDA
JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	IMOSCOU INCORPORADORA LTDA
LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	MULTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
MADRI INCORPORADORA LTDA	NILMA INCORPORADORA LTDA
MAIORUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	NOVA ÁGUA BASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
MARCIA INCORPORADORA LTDA	NOVA MOOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
MARCIAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA
MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	ORZIMBO INCORPORADORA LTDA
MARIA MAXIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA
MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES LTDA	OSLO INCORPORADORA LTDA
MARLUBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	OSWALDO LUSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
MATHEUS LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	OURO PRETO INCORPORADORA LTDA
MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	PARISIENSE INCORPORADORA LTDA
MIGUEL DE FRAS 156 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
MINTAMA INCORPORADORA LTDA	PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA
MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
PDG ARAVÁ INCOME LTDA	PDG SERVIÇOS DE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA
PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA	PDG SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA
PDG COMPANHIA SECURITIZADORA S/A	PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA
PDG CONSTRUTORA LTDA	PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA
PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA
PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA	PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA
PDG LN 1 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	PDG SP 5 INCORPORAÇÕES SPE LTDA
PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA	PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA
PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	PDG SP 69 PARTICIPAÇÕES LTDA
PDG LN 33 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA	PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA
PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA	PDG SP 70 PARTICIPAÇÕES LTDA
PDG LN 35 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA	PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA
PDG LN 37 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA	PDG SP 72 PARTICIPAÇÕES LTDA
PDG LN 7 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A	PDG SP 73 PARTICIPAÇÕES LTDA
PDG LN 9 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S.A.	PDG SP 74 PARTICIPAÇÕES LTDA
PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S/A	PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
PDG SPE 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	POLIANA INCORPORADORA LTDA
PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	POMPEU INCORPORADORA LTDA
PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PRIORE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
PDG SPE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	PROGRESSO INCORPORADORA LTDA
PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
PDG SPE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	RESERVA 3 INCORPORADORA S/A
PDG SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	RESERVA DE ALPHAVILLE SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
PDG SPE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	RESERVA DE PIATÁ INCORPORADORA LTDA
PDG SPE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE S/A	RIO MADEIRA INCORPORADORA LTDA
PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIÁRIA LTDA	RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA
PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A	SAIPH INCORPORADORA LTDA
PINHEIRO INCORPORADORA LTDA	SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA
PIRACANTOS INCORPORADORA LTDA	SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
PITUACU INCORPORADORA LTDA	SANTA GENEBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	SANTANA INCORPORADORA LTDA

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	SPE CH LXXXIII INCORPORAÇÕES LTDA
SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA	SPE CH LXXI INCORPORAÇÕES LTDA
SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	SPE CH LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA
SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	SPE CH LXXV INCORPORAÇÕES LTDA
SCORPIO INCORPORADORA LTDA	SPE CH LXII INCORPORAÇÕES LTDA
SCORPIUS INCORPORADORA LTDA	SPE CH LX INCORPORAÇÕES LTDA
SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA
SIRIUS INCORPORADORA LTDA	SPE DOM HELDER CÂMARA 3152 INCORPORAÇÕES LTDA
SPASSO MOCCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	SPE DONA MARIANA 187 INCORPORAÇÕES LTDA
SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA	SPE ESTRADA CABUÇU DE BAIXO INCORPORAÇÕES LTDA
SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA	SPE ESTRADA DO MAGARCA 1870 INCORPORAÇÕES LTDA
SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÕES LTDA	SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÃO LTDA
SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	SPE GG ESTRADA DO RIO GRANDE 1320 INCORPORAÇÕES S/A
SPE BARONESA DE POCONE 222 INCORPORAÇÕES LTDA	SPE GENERAL MITRE 1371 INCORPORAÇÕES LTDA
SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA	SPE JAIMÉ POGGI INCORPORAÇÕES LTDA
SPE CESÁRIO DE VELO 3600 INCORPORAÇÕES S/A	SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA

Lista de Empresas pertencentes ao Grupo PDG ("Recuperandas")

Empresa	Empresa (cont.)
SPE LUCIO COSTA 1700 INCORPORAÇÕES LTDA.	TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA
SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 187 INCORPORAÇÕES LTDA.	TIRADENTES INCORPORADORA LTDA
SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA.	TOQUIO INCORPORADORA LTDA.
SPE MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA.	VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
SPE PDG LN 11 INCORPORAÇÕES LTDA.	VEGA INCORPORADORA LTDA
SPE PDG MARECHAL RONDON EMPREENDIMENTOS S/A	VICENTE FERRER INCORPORADORA LTDA
SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA.	VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	VILLAGIO SP LENORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA.	VIRGINIA INCORPORADORA LTDA
SPE VPA 244 INCORPORAÇÕES LTDA.	VITAL PALÁCIO MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA.
SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	VITALITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA	VITELIUS INCORPORADORA LTDA
STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	WAURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	ZMF 23 INCORPORAÇÕES LTDA
TALIA INCORPORADORA LTDA	ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA.
TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA LTDA	ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA.

Recuperação Judicial PDG

PWC

28 abril 2017

184