

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.950.811/0001-89
NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 20478

COMUNICADO AO MERCADO

Alienação de Participação Acionária Relevante

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“**PDG**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência eletrônica de VKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, informando que diminuiu sua participação acionária na Companhia em 81.142.559 ações ordinárias, equivalentes a aproximadamente 25,18% do capital social da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da comunicação recebida.

São Paulo, 02 de dezembro de 2022.

AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

ANEXO I



São Paulo, 2 de dezembro de 2022.

À

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Att.: Sr. Augusto Alves dos Reis Neto - Diretor de Relação com Investidores

Ref.: Alienação de Participação Acionária Relevante

Prezado Senhor,

A Versal Finance Gestão de Recursos LTDA, gestora do VKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.412.972/0001-30 ("FIDC VKR" ou "Fundo"), em cumprimento ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa que, em 30/11/2022 foi efetivada a amortização ("Amortização Parcial") das cotas do Fundo, alienando a posição de 81.142.559 (oitenta e um milhões cento e quarenta e dois mil, quinhentos e cinquenta e nove) ações da PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações, inscrita no CNPJ nº 02.950.811/0001-89 ("IX").

Com essa alienação, o FIDC VKR deixou de deter participação acionária na IX.

Por fim, informo que durante o período no qual o FIDC VKR deteve participação na IX, ele não celebrou contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

Atenciosamente,

Oswaldo G
D Schmidt

Assinado de forma digital
por Oswaldo G D Schmidt
Dados: 2022.12.02
16:55:44 -03'00'

VKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados

Por sua Gestora: Versal Finance Gestão de Recursos Ltda