

PDG REALTY S.A. Empreendimentos e Participações – Em Recuperação Judicial

Companhia Aberta

CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 20478

FATO RELEVANTE

Grupamento de Ações

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial** (BM&FBOVESPA: PDGR3), sociedade por ações de capital aberto, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 02.950.811/0001-89, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, n.º 1955, 6º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, registrada na Comissão de Valores Mobiliários como companhia aberta categoria “A” sob o código 20478 (“Companhia”), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404/76 e da Instrução CVM n.º 358/2002 e em continuidade ao Fato Relevante Divulgado em 29/08/2018, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

- Considerando que, em atendimento ao Ofício n. 1557/2018-SAE, pelo qual foi exigido da Companhia a adoção de medidas para enquadrar a cotação das ações da Companhia para um patamar acima de R\$1,00, a Companhia iniciou os trabalhos para a elaboração e submissão aos acionistas de uma proposta de grupamento das ações da Companhia, tendo submetido a proposta de grupamento na proporção de 20 (vinte) ações para formar 1 (uma) ação;
- Considerando que, a Assembleia Geral Extraordinária da Companhia (“AGE”) convocada para o dia 5/11/2018 para deliberar sobre a proposta de grupamento acima mencionada, não foi instalada, vez que foi constada a presença de acionista da Companhia representando 20,3% do capital com direito a voto, percentual este insuficiente para instalar a AGE tendo em vista sua ordem do dia nos termos do artigo 135 da Lei 6.404/76;
- Considerando, ainda, que nos termos do Fato Relevante divulgado no dia 5/11/2018, o Conselho de Administração se reuniu no dia 30/11/2018 para reavaliar a proposta de grupamento das ações apresentada aos acionistas, considerando inclusive a cotação das ações.

Sendo assim, a administração da Companhia informa que o Conselho de Administração decidiu seguir com o grupamento nos mesmos termos já divulgados aos acionistas e ao mercado na Proposta da Administração divulgada no dia 5/10/2018 e, portanto, instruiu a Diretoria da Companhia a seguir com a 2ª convocação da AGE. Fica

informado aos acionistas e ao mercado que a AGE deverá ocorrer no dia 12/12/2018 conforme edital de 2ª convocação oportunamente publicado pela Companhia.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre o desenvolvimento do assunto objeto deste Fato Relevante, na forma e nos prazos estabelecidos pela legislação aplicável.

São Paulo, 30 de novembro de 2018.

Vladimir Kundert Ranevsky

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial

PDG REALTY S.A. Empreendimentos e Participações – In Judicial Reorganization

Publicly Held Corporation

CNPJ/MF No. 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Code CVM 20478

MATERIAL FACT

Reverse Stock Split

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Under Court-supervised Reorganization (BM&FBOVESPA: PDGR3), a publicly held company, enrolled with the CNPJ/MF under No. 02.950.811/0001-89, located in the City of São Paulo, State of São Paulo, at Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1,955, 6th floor, Vila Olímpia, Zip Code 04548-005, registered with the Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”, or the Brazilian Securities and Exchange Commission) as a public company under the category “A”, under the CVM Code 20478 (“Company”), in accordance with Article 157, paragraph fourth of Law No. 6,404/76 and CVM Rule No. 358/2002 and in continuity to the Material Fact disclosed on August 29, 2018, informs the shareholders and the market in general as follows:

- Whereas, in compliance with Letter of Notification No. 1557/2018-SAE, whereby the Company was required to take measures to set the stock market price of the Company's shares to a level above R\$ 1.00, the Company began to work on the preparation and submission to the shareholders of the reverse stock split proposal, having submitted a reverse stock split proposal in the proportion of 20 (twenty) shares to 1 (one) share;
- Whereas the Extraordinary General Meeting called for November 5, 2018 to deliberate on the aforementioned reverse split proposal, did not take place, since the attendance of only 20.3% of the shareholders representing the voting capital of the Company was verified, percentage that is insufficient to hold the Extraordinary General Meeting considering its agenda pursuant to article 135 of Law 6,404/76;
- Whereas, in conformity with the Material Fact disclosed on November 5, 2018, the Board of Directors met on November 30, 2018, to re-evaluate the reverse stock split proposal submitted to the shareholders, also considering the stock market price.

Accordingly, the Company's management informs that the Board of Directors decided to proceed with the reverse stock split in the terms already disclosed to the shareholders and the market in the Management Proposal released on October 5, 2018, and, therefore, instructed the Company's Board of Officers to proceed with the 2nd call

of the Extraordinary General Meeting. The shareholders and the market are hereby informed that the Extraordinary General Meeting shall be held on December 12, 2018, pursuant to the 2nd call notice to be published by the Company.

The Company will keep its shareholders and the market informed on the development of the subject-matter of this Material Fact, in accordance with the rules and deadlines established by the applicable legislation.

São Paulo, November 30, 2018.

Vladimir Kundert Ranevsky

CEO, CFO and IRO

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Under Court-supervised Reorganization