

**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
Publicly Held Corporation

CNPJ/MF nº 02.950.811/001-89
NIRE 33.300.285.199 | Código CVM 2047-8

MATERIAL FACT

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em Recuperação Judicial (“Company” or “PDG”), in accordance with Article 157, paragraph fourth of Law No. 6,404/76 and pursuant to the terms of CVM rule No. 358/2002, hereby informs the shareholders and the market in general that it has received, on the date hereof, a letter sent from Mr. Vladimir Kundert Ranevsky and from FIDC - VKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados (“FIDC VKR”), which wholly content can be found in **Appendix I** to this material fact.

According to the letter, the FIDC VKR – an investment vehicle of which Mr. Vladimir Kundert Ranevsky, former Company’s CEO, is the single indirect quotaholder – is the holder of unsecured credits against PDG, contributed to the Company under its capital increase, which was approved by the Extraordinary Shareholders’ Meeting held on March 19th, 2021 (“Capital Increase”), in accordance with the judicial reorganization plan and its amendment.

As informed in the letter, considering the number of remaining shares after the exercise of preemptive rights assured to PDG’s shareholders, pursuant to the Notice to Shareholders disclosed by the Company on this date, the FIDC VKR will subscribe and pay up 31,814,826 (thirty-one million, eight hundred and fourteen thousand, eight hundred and twenty-six) common shares, amounting to 56,68% of the Company’s capital stock. Therefore, after the implementation of the Capital Increase, the FIDC VKR will become the Company’s majority shareholder.

Also according to the communication received, Mr. Vladimir Kundert Ranevsky and FIDC VKR declared that the FIDC VKR’s investment in the Company has financial purposes and, at this moment, they will not act to influence the management of social business, neither do they intend to turn PDG to a closed corporation by means of a going private transaction, or to conduct corporate reorganizations involving the Company.

Finally, Mr. Vladimir Kundert Ranevsky and the FIDC VKR reassured their trust in PDG’s current management and in the conduction of the Company’s businesses, declaring that they do not intend to interfere in the composition of its Board of Directors which shall be defined by the General Ordinary Meeting that will be held on April 30, 2021, neither to interfere in the composition of the Statutory Executive Officers that

will be elected for the next term.

The Company clarifies that will keep its shareholders and the market informed on the matters regarding the conclusion of the implementation of the Capital Increase.

São Paulo, April 28th, 2021.

Augusto Alves dos Reis Neto
Investor Relations Officer

**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Companhia aberta

CNPJ/MF nº 02.950.811/001-89

NIRE 33.300.285.199 | Código CVM 2047-8

Anexo I / Appendix I

São Paulo, 28 de abril de 2021.

À
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial

Att.: Sr. Augusto Reis – Diretor de Relações com Investidores

Ref.: Aumento de Capital mediante Capitalização de Créditos

Enviado por e-mail

Prezado Senhor,

Tomamos conhecimento, por meio de Aviso aos Acionistas divulgado pela Companhia nesta data, do encerramento do período para o exercício do direito de preferência assegurado aos acionistas no âmbito do aumento de capital mediante capitalização de créditos aprovado em 19 de março de 2021 e de seu respectivo resultado ("Aumento de Capital").

De acordo com o Aviso aos Acionistas, **(a)** acionistas da Companhia subscreveram 48.759 (quarenta e oito mil, setecentos e cinquenta e nove) ações emitidas no Aumento de Capital; e **(b)** as demais 48.017.743 (quarenta e oito milhões, dezessete mil, setecentos e quarenta e três) ações emitidas serão integralmente subscritas e integralizadas por credores que aportaram seus créditos à Companhia no Aumento do Capital, na forma do Plano de Recuperação em vigor e seu Aditamento. Como informado nos documentos referentes ao Aumento de Capital, as ações foram emitidas ao preço de R\$ 6,28 (seis reais e vinte e oito centavos) por ação.

Nesse contexto, servimo-nos da presente para informar que o FIDC - VKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, inscrito no CNPJ/ME sob nº 36.412.972/0001-30 ("FIDC VKR") – veículo de investimento do qual Vladimir Kundert Ranevsky¹ é indiretamente o único cotista, por meio do VKR Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Longo Prazo, inscrito no CNPJ/ME sob nº 36.655.944/0001-44² – é titular de créditos quirografários que correspondem aproximadamente a 66,26% dos créditos aportados à Companhia no Aumento de Capital.

¹ Ex-Diretor Presidente da Companhia, no período de 3 de novembro de 2016 a 31 de janeiro de 2020.

² Tanto o FIDC VKR quanto o VKR Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Longo Prazo são administrados pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Tendo em vista a quantidade de ações remanescentes após o exercício do direito de preferência, o FIDC VKR tem o direito de subscrever e integralizar 31.814.826 (trinta e um milhões, oitocentos e quatorze reais, oitocentos e vinte e seis) ações, correspondentes a 56,68% do capital social após a implementação do Aumento de Capital. Portanto, após a implementação do Aumento de Capital, o FIDC VKR se tornará acionista majoritário da Companhia.

Ressaltamos que o investimento do FIDC VKR na Companhia tem propósitos financeiros. Neste momento, não atuaremos para influenciar a gestão dos negócios sociais. Tampouco temos a intenção de promover o cancelamento do registro de companhia aberta da PDG ou de realizar operações societárias envolvendo a Companhia.

Reiteramos nossa confiança na atual administração da Companhia e na forma adequada com que os negócios têm sido atualmente conduzidos. Por esse motivo, não pretendemos interferir na composição do Conselho de Administração que vier a ser definida na Assembleia Geral Ordinária convocada para o dia 30 de abril de 2021, tampouco na composição da Diretoria que vier a ser eleita para o próximo mandato.

Solicito a V.Sa. que divulgue esta carta na íntegra, por meio de aviso de Fato Relevante, para que o mercado tenha conhecimento de seu conteúdo.

Atenciosamente,

Titular direto dos Créditos:

DocuSigned by:

Ariane Verrone Iannarelli

D0657FF8E34346A...

DocuSigned by:

Mariana Guerra Cintra

71F4DFA54A6F44F...

FIDC - VKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados

Por sua Administradora: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

p. Ariane Verrone Iannarelli

Mariana Guerra Cintra

Titular indireto dos Créditos:

DocuSigned by:

Vladimir Kundert Ranevsky

D34BB6D103624A0...

Vladimir Kundert Ranevsky