

# Índice

---

## Dados Cadastrais

Dados gerais	1
Endereço	2
Valores mobiliários	3
Auditor	4
Escriturador de ações	5
DRI ou pessoa equiparada	6
Departamento de acionistas	7

**1. Dados gerais**

<b>Nome empresarial</b>	PDG REALTY SA EMPREENDIMENTOS E PARTS	
<b>Data de início do nome empresarial</b>	30/08/2006	
<b>Tipo participante</b>	Companhia Aberta	
<b>Nome empresarial anterior</b>	VARSÓVIA PARTICIPAÇÕES S.A.	
<b>Data de constituição</b>	17/11/1998	
<b>CNPJ</b>	02.950.811/0001-89	
<b>Código CVM</b>	2047-8	
<b>Data de registro CVM</b>	23/01/2007	
<b>Situação do registro CVM</b>	Ativo	
<b>Data de início da situação</b>	23/01/2007	
<b>País de origem</b>	Brasil	
<b>País onde valores mobiliários estão custodiados</b>	Brasil	
<b>Países estrangeiros em que os valores mobiliários são admitidos a negociação</b>	<b>País</b>	<b>Data de Admissão</b>
<b>Setor de atividade</b>	Emp. Adm. Part. - Const. Civil, Mat. Const. e Decoração	
<b>Descrição da atividade</b>	Participação em sociedades atuantes no setor imobiliário	
<b>Categoria do emissor</b>	Categoria A	
<b>Data Registro na Atual Categoria</b>	01/01/2010	
<b>Situação do emissor</b>	Fase Operacional	
<b>Data de início da situação</b>	23/01/2007	
<b>Espécie de controle acionário</b>	Privado	
<b>Data da última alteração do controle acionário</b>		
<b>Data da última alteração do exercício social</b>		
<b>Dia/Mês encerramento do exercício social</b>	31/12	
<b>Página emissor na rede mundial de computadores</b>	www.pdgrealty.com.br	
<b>Canais nos quais emissor divulga suas informações</b>	<b>Nome canais nos quais o emissor divulga suas informações</b>	<b>UF</b>
	Diário Oficial	RJ
	Valor Econômico	SP

## 2. Endereço

**Endereço para correspondência**

Praia de Botafogo, 501, Salão 201 Parte, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, Brasil, CEP 22250-040, Telefone (021) 3504-3800, Fax (021) 3504-3849, E-mail ri@pdgrealty.com.br

**Endereço Sede**

---

PRAIA DE BOTAFOGO, 501, SALÃO 201 PARTE, BOTAFOGO, Rio de Janeiro, RJ, Brasil, CEP 22250-040, Telefone (021) 3504-3800, Fax (021) 3504-3849, E-mail ri@pdgrealty.com.br

---

**3. Valores mobiliários****Ações**

Mercado neg	Entidade adm. de	Listagem			Negociação	
		Início	Fim	Segmento de ne	Início	Fim
Bolsa	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	23/01/2007		Novo Mercado	26/01/2007	

**Debêntures**

Mercado neg	Entidade adm. de	Listagem			Negociação	
		Início	Fim	Segmento de ne	Início	Fim
Balcão Não-Organizado						

**Debêntures Conversíveis**

Mercado neg	Entidade adm. de	Listagem			Negociação	
		Início	Fim	Segmento de ne	Início	Fim
Balcão Não-Organizado						

**Bônus de Subscrição**

Mercado neg	Entidade adm. de	Listagem			Negociação	
		Início	Fim	Segmento de ne	Início	Fim
Balcão Não-Organizado						

#### 4. Auditor

---

**Possui auditor?** NÃO  
**Código CVM** 635-1  
**Tipo auditor** Nacional  
**Nome/Razão social** Terco Grant Thornton Aud Indep Soc Simples  
**CPF/CNPJ** 00.326.016/0001-99  
**Período de prestação de serviço** 01/01/2008

Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF
EDUARDO JOSÉ RAMÓN LEVERONE	01/01/2008	833.302.597-87

---

**5. Escriturador de ações**

<b>Possui prestador</b>	SIM
<b>Razão social</b>	Itaú Corretora S.A.
<b>CNPJ</b>	61.194.353/0001-64
<b>Período de prestação de serviço</b>	16/11/2006
<b>Endereço de Atendimento</b>	AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3.400, 10º ANDAR, ITAIM BIBI, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04538-132, Telefone (5511) 50293853, Fax (5511) 50291917, E-mail silvio.uchoa@itau.com.br

**6. DRI ou pessoa equiparada**

<b>Nome</b>	Michel Wurman Diretor de Relações com Investidores
<b>CPF/CNPJ</b>	025.915.137-83
<b>Endereço de correspondência</b>	Praia de Botafogo, 501, Salão 201 Parte, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, Brasil, CEP 22250-040, Telefone (021) 35043800, Fax (021) 35043849, E-mail ri@pdgrealty.com.br
<b>Data de início da atuação</b>	01/01/2010
<b>Data de término de atuação</b>	

---

## 7. Departamento de acionistas

**CONTATO**

**Michel Wurman**

**Data início de atuação**

**DDD**

**Endereço de correspondência** Praia de Botafogo, nº 501, - Torre Pão de Açúcar, Bloco 1, Salao 201, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, Brasil, CEP 22250-040, Telefone (5521) 3504-3800, Fax (5521) 3504-3800, E-mail ri@pdgrealty.com.br

---