



PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em Recuperação Judicial

Companhia Aberta

CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 20478

COMUNICADO AO MERCADO

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial** (BM&FBOVESPA: PDGR3), sociedade por ações de capital aberto, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 02.950.811/0001-89, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1955, 6º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, registrada na Comissão de Valores Mobiliários como companhia aberta categoria “A” sob o código 20478 (“Companhia”), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A Companhia recebeu correspondência do Morgan Stanley (“Morgan Stanley”), informando que sua participação acionária na Companhia de forma agregada, por meio das suas subsidiárias, Morgan Stanley Capital Services LLC, Morgan Stanley & Co. International plc, Morgan Stanley Uruguay Ltda., Morgan Stanley & Co. LLC, Morgan Stanley Smith Barney LLC, Caieiras Fundo de Investimento Multimercado e Formula XVI Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado, em conjunto, atingiu 1.373.041 (um milhão, trezentos e setenta e três mil e quarenta e uma) ações ordinárias, representativas de 2,8% (dois inteiros e oito décimos por cento) do número total de ações ordinárias da PDG Realty S.A Empreendimentos Imobiliários e Participações (“Companhia”) (PDGR3).

O Morgan Stanley possui, ainda, posição em Bônus de Subscrição representativa de 3.642.555 (três milhões, seiscentos e quarenta e dois mil e quinhentos e cinquenta e cinco) ações ordinárias da Companhia.

Por fim, o Morgan Stanley atingiu exposição econômica comprada por meio de instrumentos financeiros de derivativos com previsão de liquidação financeira referenciados em 852.100 (oitocentos e cinquenta e dois mil e cem) ações ordinárias da Companhia ou 1,7% do total de ações ordinárias da Companhia.

O Morgan Stanley informa que não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

O Anexo I ao presente comunicado apresenta uma cópia da carta recebida do Morgan Stanley.

São Paulo, 13 de março de 2018.

Vladimir Kundert Ranevsky

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial

ANEXO I

One New York Plaza
New York, NY 10004

Morgan Stanley

13 de março de 2018

PDG REALTY S.A. EMPREEND E PARTICIPAÇÕES

Vladimir Kundert Ranevsky
Diretor de Relações com Investidores
Av Dr. Cardoso de Melo, 1955 - 10º Floor
4548005, São Paulo – SP
Redução de Participação Relevante

Prezado Senhor,

Em atendimento à Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) 358, de 3 de janeiro de 2002, artigo 12, servimo-nos da presente para notificá-los que, em 8 de março de 2018, o Morgan Stanley (de forma agregada, por meio de suas subsidiárias Morgan Stanley Capital Services LLC, Morgan Stanley & Co. International plc, Morgan Stanley Uruguay Ltda., Morgan Stanley & Co. LLC, Morgan Stanley Smith Barney LLC, Caieiras Fundo de Investimento Multimercado e Formula XVI Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado – Investimento no exterior)¹ atingiu posição / exposição equivalente a **2,8%** do número total de ações ordinárias da PDG REALTY S.A. EMPREEND E PARTICIPAÇÕES (“Companhia”) (PDGR3).

A posição acima já engloba 1.373.041 ações ordinárias de emissão da Companhia.

O Morgan Stanley possui, ainda, posição em Bônus de Subscrição representativa de 3.642.555 ações ordinárias da Companhia.

Por fim, o Morgan Stanley atingiu exposição econômica comprada por meio de instrumentos financeiros de derivativos com previsão de liquidação financeira referenciados em 852.100 ações ordinárias da Companhia ou 1,7% do número total de ações ordinárias da Companhia.

O Morgan Stanley não objetiva alterar a composição do controle ou estrutura administrativa da Companhia.

Sinceramente,

Por:



Claire Thomson - Signatário Autorizado

One New York Plaza
New York, NY 10004

Morgan Stanley

March 13, 2018

PDG REALTY S.A. EMPREEND E PARTICIPACOES
Vladimir Kundert Ranevsky
Investor Relations Officer
Av Dr. Cardoso de Melo. 1955 - 10º Floor
4548005, Sao Paulo – SP
Exit Filing

Dear Sir,

In compliance with the *Comissão de Valores Mobiliários* (“CVM”) Instruction 358 dated January 3, 2002, Article 12, please be notified that, as of March 8, 2018, Morgan Stanley (in the aggregate, through its subsidiaries, Morgan Stanley Capital Services LLC, Morgan Stanley & Co. International plc, Morgan Stanley Uruguay Ltda., Morgan Stanley & Co. LLC, Morgan Stanley Smith Barney LLC, Caieiras Fundo de Investimento Multimercado and Formula XVI Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado – Investimento no exterior)¹ reached a position / economic exposure equivalent to **2.8%** of the PDG REALTY S.A. EMPREEND E PARTICIPACOES (the “Company”) outstanding common shares (PDGR3).

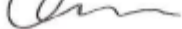
Such position already includes 1,373,041 common shares issued by the Company.

Morgan Stanley also reached a position in convertible warrants representative of 3,642,555 of the Company’s common shares.

Finally, Morgan Stanley reached long economic exposure through cash-settled derivative instruments referencing 852,100 or 1.7% of the outstanding common shares of the Company.

Morgan Stanley does not intend to change the control or management of the Company.

Sincerely,

By: 

Claire Thomson - Authorized Signatory