

## PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

*Companhia Aberta*

CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89  
NIRE 33.300.285.199 | Código CVM 20478

### COMUNICADO AO MERCADO

A **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (BM&FBOVESPA: PDGR3), sociedade por ações de capital aberto, inscrita no CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua da Quitanda, n.º 86, 4.º andar (parte), Centro, CEP 20.091-005 ("Companhia"), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12, da Instrução CVM n.º 358, de 03 de janeiro de 2002, conforme alterada, comunica que a Dimensional Fund Advisors LP ("Dimensional"), na qualidade de gestora de carteiras de clientes sob sua ou sob administração de suas afiliadas, informou a esta Companhia que, passou a deter, diretamente, ou por meio de *American Depositary Receipts - ADR*, 67.354.879 (sessenta e sete milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e setenta e nove) ações ordinárias (ON), correspondente a 5,028% (cinco vírgula zero vinte e oito por cento) das ações ordinárias emitidas pela Companhia.

Conforme consta da correspondência recebida pela Companhia, a Dimensional declara que (i) as aquisições das participações societárias acima mencionadas não objetivam a alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Companhia; (ii) não detém, direta ou indiretamente, debêntures conversíveis em ações de emissão da Companhia. A Dimensional informou que não celebrou nenhum contrato ou acordo que regulem o exercício dos direitos de voto ou a compra e venda de valores mobiliários da Companhia.

No Anexo I ao presente comunicado reproduzimos os termos da correspondência recebida dos representantes da Dimensional.

Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2013.

**ANEXO I AO COMUNICADO AO MERCADO DA PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS  
E PARTICIPAÇÕES DIVULGADO EM 11 DE SETEMBRO DE 2013**

Austin, Texas, September 10, 2013

**PDG REALTY S.A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

Attn.: Guido Prestes Lima  
Investors Relationship Officer  
Rua Quitanda, 84, 4º andar  
20091902, Rio de Janeiro - RJ

**Ref: Increase of significant ownership interest in PDG REALTY S.A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

Dear Sirs,

**Dimensional Fund Advisors LP** ("Dimensional"), an entity duly incorporated under the laws of the United States of America, in its capacity as investment manager and on behalf its affiliates who are also investment managers with clients outside of Brazil, in compliance with the Article 12 of the CVM Instruction No. 358, dated January 3, 2002, as amended ("CVM Instruction 358"), hereby informs that the portfolio of clients under its or its affiliates' administration have acquired, through certain transactions on stock exchanges, directly or through American Depositary Receipts – ADRs, certain common shares issued by PDG REALTY S.A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ("Company"), thus holding, currently, **67,354,879** (sixty seven million, three hundred and fifty four thousand, eight hundred and seventy nine) common shares, representing **5.028%** of all common shares issued by the Company. Dimensional and its affiliates expressly disclaim beneficial

Austin, Texas, 10 de setembro de 2013

**PDG REALTY S.A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

Att.: Guido Prestes Lima  
Diretor de Relações com Investidores  
Av. Major Sylvio Magalhães Padilha, 5200  
20091902, Rio de Janeiro - RJ

**Ref.: Aumento de participação acionária relevante na PDG REALTY S.A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

Prezados Senhores,

**Dimensional Fund Advisors LP** ("Dimensional"), uma sociedade constituída de acordo com as leis dos Estados Unidos da América, na qualidade de administradora de carteiras e em nome de suas afiliadas que também são administradoras de carteiras de clientes fora do Brasil, em cumprimento ao que estabelece o artigo 12 da Instrução CVM nº 358, de 3.1.2002, conforme alterada ("Instrução CVM 358/02"), vem à presença de V.Sa. informar que carteiras de clientes sob sua ou sob administração de suas afiliadas adquiriram, em operações realizadas em bolsa de valores, diretamente ou através de *American Depositary Receipts* – ADRs, certas ações ordinárias de emissão da PDG REALTY S.A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ("Companhia"), que totalizam, atualmente, **67,354,879** (sessenta e sete milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e setenta e nove) ações ordinárias, representando **5,028%** de todas as ações ordinárias emitidas pela Companhia. A Dimensional e suas afiliadas expressamente declaram que não são beneficiárias

ownership of such shares.

This is a minority investment that does not involve a change in the composition of corporate control or a change in the management structure of the Company. Currently, Dimensional and its affiliates do not intend to purchase any additional shares of the Company's common stock for their clients' accounts with the intent to acquire control of the Company. None of the affiliates of Dimensional hold any interest in the Company. There are no convertible debentures already held, directly or indirectly, by Dimensional or its affiliates.

Please do not hesitate to contact us should you need any further clarifications. For any matters relating to this letter, please contact our attorneys in Brazil, Mr. Fernando J. Prado Ferreira (phone: (55 11) 3247-8583; e-mail: [fpradoferreira@pn.com.br](mailto:fpradoferreira@pn.com.br)) or Mr. Antonio Augusto S. Bruni (phone: (55 11) 3247-6041; e-mail: [abruni@pn.com.br](mailto:abruni@pn.com.br)).

Very truly yours,

de tais ações.

Trata-se de um investimento minoritário que não altera a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia. Atualmente, a Dimensional e suas afiliadas não pretendem adquirir, em nome de seus clientes, quaisquer ações ordinárias adicionais de emissão da Companhia com a intenção de adquirir o controle da Companhia. Nenhuma coligada ou subsidiária da Dimensional detém valores mobiliários de emissão da Companhia. Não há debêntures conversíveis em ações detidas, direta ou indiretamente, pela Dimensional ou entidades filiadas.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, e solicitamos que os contatos de V.Sas. com relação à presente correspondência, sejam feitos por meio de nossos advogados no Brasil, Sr. Fernando J. Prado Ferreira (fone: (55 11) 3247-8583; e-mail: [fpradoferreira@pn.com.br](mailto:fpradoferreira@pn.com.br)) ou Sr. Antonio Augusto S. Bruni (fone: (55 11) 3247-6041; e-mail: [abruni@pn.com.br](mailto:abruni@pn.com.br)).

Atenciosamente,

**Dimensional Fund Advisors LP**

**By: Dimensional Holdings Inc., its general partner**

---

**Catherine Newell**

**Vice President**