

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
4 - NIRE 35300158954		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Praia de Botafogo, 501 Salão 201 Parte		2 - BAIRRO OU DISTRITO Botafogo	
3 - CEP 22250-040	4 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro		5 - UF RJ
6 - DDD 5521	7 - TELEFONE 3504-3800	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX			
11 - DDD 5521	12 - FAX 3504-3849	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL ri@pdgrealty.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Michel Wurman			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Praia de Botafogo, 501 Salão 201 Parte		3 - BAIRRO OU DISTRITO Botafogo	
4 - CEP 22250-040	5 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro		6 - UF RJ
7 - DDD 5521	8 - TELEFONE 3504-3800	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
11 - TELEX			
12 - DDD 5521	13 - FAX 3504-3849	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL ri@pdgrealty.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2010	31/12/2010	3	01/07/2010	30/09/2010	2	01/04/2010	30/06/2010
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Ernst & Young Terco Auditores Independentes S/S					10 - CÓDIGO CVM 00471-5		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Eduardo José Ramón Leverone					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 833.302.597-87		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/09/2010	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/2010	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/09/2009
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	553.121	551.239	310.395
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	553.121	551.239	310.395
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 3110 - Emp. Adm. Part. - Const. Civil, Mat. Const. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Participação em sociedades atuantes no setor imobiliário
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1-ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	12/05/2008	1.296.319	31	Subscrição Particular em Dinheiro	2	13,7200000000
02	31/03/2009	1.309.346	13.027	Incorporação de Empresas	830	15,7015420000
03	29/04/2009	1.320.545	11.199	Incorporação de Empresas	779	14,3753021700
04	04/05/2009	1.324.888	4.342	Subscrição Particular em Dinheiro	601	7,2283762500
05	04/05/2009	1.328.621	3.733	Subscrição Particular em Dinheiro	260	14,3752652800
06	12/05/2009	1.355.523	6.902	Subscrição Particular em Dinheiro	488	14,1400000000
07	13/05/2009	1.342.239	6.717	Subscrição Particular em Dinheiro	475	14,1400000000
08	14/05/2009	1.348.956	6.717	Subscrição Particular em Dinheiro	475	14,1400000000
09	15/05/2009	1.353.905	4.949	Subscrição Particular em Dinheiro	350	14,1400000000
10	18/05/2009	1.359.561	5.656	Subscrição Particular em Dinheiro	400	14,1400000000
11	19/05/2009	1.366.460	6.899	Subscrição Particular em Dinheiro	488	14,1400000000
12	22/06/2009	1.418.457	51.997	Conversão de Debêntures	3.059	17,0000000000
13	30/06/2009	1.427.049	8.592	Conversão de Debêntures	505	17,0000000000
14	28/07/2009	1.440.084	13.035	Conversão de Debêntures	767	17,0000000000
15	21/08/2009	1.445.470	5.386	Conversão de Debêntures	317	17,0000000000
16	01/10/2009	2.229.470	784.000	Conversão de Debêntures	56.000	14,0000000000
17	14/10/2009	2.248.166	18.696	Conversão de Debêntures	2.200	8,5000000000
18	23/11/2009	2.365.391	117.225	Conversão de Debêntures	13.791	8,5000000000
19	30/11/2009	2.429.078	63.687	Conversão de Debêntures	7.492	8,5000000000
20	11/02/2010	2.434.892	5.816	Subscrição Particular em Dinheiro	797	7,0800000000
21	26/02/2010	2.436.533	1.639	Subscrição Particular em Dinheiro	232	7,0800000000
22	26/03/2010	2.441.545	5.012	Subscrição Particular em Dinheiro	700	7,1600000000
23	30/04/2010	2.458.914	17.369	Reserva de Capital	3.886	4,4700000000
24	30/04/2010	2.473.846	14.932	Reserva de Capital	4.205	3,5500000000
25	13/05/2010	2.474.953	1.107	Subscrição Particular em Dinheiro	95	11,6700000000
26	20/05/2010	2.477.688	2.735	Subscrição Particular em Dinheiro	386	7,0800000000

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1-ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
27	25/05/2010	2.482.195	4.507	Subscrição Particular em Dinheiro	637	7,0800000000
28	10/06/2010	4.781.158	2.298.963	Incorporação de Empresas	148.500	15,4800000000
29	25/06/2010	4.781.586	428	Subscrição Particular em Dinheiro	36	11,8100000000
30	30/06/2010	4.795.481	13.895	Subscrição Particular em Dinheiro	1.888	7,3600000000
31	09/07/2010	4.798.084	2.603	Subscrição Particular em Dinheiro	360	7,2300000000
32	14/07/2010	4.803.700	5.616	Subscrição Particular em Dinheiro	676	8,3077000000
33	26/07/2010	4.810.099	6.399	Subscrição Particular em Dinheiro	846	7,5618000000

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA	2 - ASSINATURA
----------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
1	Ativo Total	8.134.530	6.750.267
1.01	Ativo Circulante	1.685.877	1.004.977
1.01.01	Disponibilidades	1.428.679	649.127
1.01.01.01	Banco Conta Movimento	2.545	684
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	1.426.134	648.443
1.01.02	Créditos	49.690	48.371
1.01.02.01	Clientes	49.690	48.371
1.01.02.01.01	Contas a Receber Diversas	49.690	48.371
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	58.686	57.101
1.01.03.01	Estoque Imóveis a Comercializar	58.686	57.101
1.01.04	Outros	148.822	250.378
1.01.04.01	Despesas a Apropriar	873	742
1.01.04.02	Adiantamentos	0	0
1.01.04.03	Contas Correntes c/Parc. nos Empreend.	96.851	99.129
1.01.04.05	Impostos a Recuperar	21.756	18.790
1.01.04.06	Dividendos a Receber	0	0
1.01.04.07	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	0	85.806
1.01.04.08	Direitos Creditórios Adquiridos	28.848	42.698
1.01.04.20	Outros Créditos	494	3.213
1.02	Ativo Não Circulante	6.448.653	5.745.290
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.505.269	1.237.344
1.02.01.01	Créditos Diversos	771.096	661.018
1.02.01.01.01	Debêntures	649.980	553.186
1.02.01.01.02	Estoques de Imóveis a Comercializar	13.248	13.248
1.02.01.01.03	Contas a Receber Diversas	94.589	81.305
1.02.01.01.05	IR e Contribuição Social Diferidos	13.279	13.279
1.02.01.01.06	Partes Relacionadas	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	60.127	49.121
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	60.127	49.121
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	674.046	527.205
1.02.01.03.01	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	378.893	201.802
1.02.01.03.02	Dividendos a Receber	16.996	52.156
1.02.01.03.03	Contratos de Mútuo	18.237	16.866
1.02.01.03.05	Direitos Creditórios Adquiridos	184.757	196.793
1.02.01.03.06	Adiantamento p/Novos Negócios	7.249	0
1.02.01.03.07	Contas Correntes c/Parc. nos Empreend.	38.192	18.697
1.02.01.03.20	Outros Créditos	29.722	40.891
1.02.02	Ativo Permanente	4.943.384	4.507.946

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/09/2010	4 -30/06/2010
1.02.02.01	Investimentos	4.364.473	3.931.699
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	4.243.659	3.809.049
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	120.814	122.650
1.02.02.01.06	Propriedades para Investimento	0	0
1.02.02.01.07	Ágio	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	4.286	5.036
1.02.02.03	Intangível	574.625	571.211
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
2	Passivo Total	8.134.530	6.750.267
2.01	Passivo Circulante	515.034	227.684
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	330.342	16.461
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	6.905	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	5.881	18.408
2.01.04.01	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	2.381	1.678
2.01.04.02	IR e CSLL a Pagar	0	13.228
2.01.04.03	Obrigações Tributárias Diferidas	3.500	3.502
2.01.04.04	Pis e Cofins	0	0
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	171.906	192.815
2.01.08.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	24.358	24.382
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	8.984	8.984
2.01.08.03	C/C com Parceiros nos Empreend.Terceiros	100.782	105.883
2.01.08.04	Coobrigação na Cessão de Recebíveis	33.787	43.759
2.01.08.05	Partes Relacionadas	0	0
2.01.08.06	Obrigações por Aquisição Part.Societária	0	0
2.01.08.09	Notas Promissórias a Pagar	0	0
2.01.08.20	Outras Obrigações	3.995	9.807
2.02	Passivo Não Circulante	1.725.802	909.419
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	1.725.802	909.419
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	65.994	61.452
2.02.01.02	Debêntures	1.435.849	568.905
2.02.01.03	Provisões	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	223.959	279.062
2.02.01.06.01	Partes Relacionadas	4.308	39.488
2.02.01.06.02	Contas Correntes c/Parc.nos Empreend.	0	0
2.02.01.06.03	Dividendos a Pagar	0	0
2.02.01.06.04	Obrigações por Aquisição de Imóveis	0	0
2.02.01.06.05	Obrigações Tributárias Diferidas	2.955	2.954
2.02.01.06.06	Provisão com Garantia	0	0
2.02.01.06.07	Coobrigação na Cessão de Recebíveis	216.389	201.683
2.02.01.06.20	Outras Obrigações	307	34.937
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	5.893.694	5.613.164
2.05.01	Capital Social Realizado	4.766.300	4.755.382

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/09/2010	4 -30/06/2010
2.05.01.01	Capital Social	0	0
2.05.01.02	Capital a Integralizar	0	0
2.05.02	Reservas de Capital	138.153	118.050
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	996.852	745.507
2.05.04.01	Legal	30.623	30.623
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	966.229	714.884
2.05.04.05.01	Retenção de Lucros	966.229	714.884
2.05.04.05.02	Ações em Tesouraria	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	(7.611)	(5.775)
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	46.327	115.722	17.915	42.982
3.01.01	Vendas Imobiliárias	46.280	115.511	17.633	42.558
3.01.02	Outras Receitas Operacionais	47	211	282	424
3.02	Deduções da Receita Bruta	(5)	(3.103)	(18)	(2.300)
3.02.01	(-) Impostos sobre as Vendas	(5)	(3.103)	(18)	(2.300)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	46.322	112.619	17.897	40.682
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(24.899)	(73.299)	(10.885)	(28.698)
3.05	Resultado Bruto	21.423	39.320	7.012	11.984
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	217.281	554.122	100.222	222.235
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(7.581)	(47.120)	(5.493)	(20.264)
3.06.03	Financeiras	7.966	54.726	3.637	(603)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	42.797	114.846	12.134	29.883
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(34.831)	(60.120)	(8.497)	(30.486)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	(15.130)	4.134	0	0
3.06.04.01	Ganhos e Perdas em Controladas	(3.201)	(3.201)	0	0
3.06.04.20	Outras	(11.929)	7.335	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(2.482)	(8.108)	(2.115)	17.377
3.06.05.01	Ágio Amortizado	0	0	1.625	1.625
3.06.05.02	Despesas Tributárias	(814)	(1.041)	(161)	(283)
3.06.05.03	Comerciais	(2.728)	(5.066)	(3.169)	(4.531)
3.06.05.04	Depreciações/Amortizações	1.060	(1.981)	588	(305)
3.06.05.20	Outras	0	0	(998)	20.871
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	234.508	550.490	104.193	225.725
3.07	Resultado Operacional	238.704	593.442	107.234	234.219
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	238.704	593.442	107.234	234.219
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	6.728	(5.912)	0	0
3.11	IR Diferido	5.913	(831)	6.461	6.461
3.11.01	Provisão para IR e C.Social Diferido	5.913	(831)	6.461	6.461
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	251.345	586.699	113.695	240.680
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil)	553.121	553.121	310.395	310.395
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,45441	1,06071	0,36629	0,77540
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(187.209)	(434.998)	(293.296)	(122.198)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	5.623	26.843	8.564	7.475
4.01.01.01	Lucro Líquido do Período	251.345	586.899	240.680	113.695
4.01.01.02	Depreciação e Amortização	119	1.981	305	(589)
4.01.01.03	Amortização de Ágio	0	0	0	0
4.01.01.04	Equivalência Patrimonial	(234.508)	(550.490)	(225.726)	(104.286)
4.01.01.05	Ganhos/Perdas de Capital em Coligadas	1.929	3.201	(20.951)	(2.785)
4.01.01.06	Varição Cambial de Outros Investimentos	0	0	0	0
4.01.01.10	Participação dos Empregados	0	0	(6.461)	(6.461)
4.01.01.11	Impostos e Contribuições Diferidos	(5.913)	831	0	0
4.01.01.12	Ajuste de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0
4.01.01.13	Valores a Receber de Sociedade Ligadas	0	0	20.716	7.900
4.01.01.14	Despesas Financ. Juros Passivos, Var. Monet	(5.658)	(17.695)	0	0
4.01.01.15	Apropriação Despesas com Stand	1	1.180	0	0
4.01.01.16	Ajuste Plano de Opção - Lei 11.638	0	0	0	0
4.01.01.20	Outros	(1.692)	1.136	0	0
4.01.02	Varições nos Ativos e Passivos	(192.832)	(461.841)	(301.860)	(129.673)
4.01.02.01	Adiantamentos Concedidos	(185)	(474)	(161)	(6.700)
4.01.02.02	Contrato de Mútuo a Receber	(1.371)	(2.367)	(9.678)	34.536
4.01.02.03	Contas a Receber	(12.912)	(64.521)	(35.049)	(12.890)
4.01.02.04	Dividendos a Receber	35.160	(56.249)	(51.853)	(2.150)
4.01.02.05	Impostos a Receber	(3.327)	(4.351)	(1.334)	(577)
4.01.02.06	Estoque de Imóveis a Comercializar	(1.585)	(17.591)	10.389	8.596
4.01.02.07	C/C com Parceiros de Empreendimentos	(110.029)	(49.327)	2.781	26.065
4.01.02.08	Adiantamentos Para Novos Negócios	0	0	704	0
4.01.02.09	Adiantamento P/Futuro Aumento de Capital	(91.285)	(125.822)	(46.283)	(24.409)
4.01.02.10	Debêntures Ativas	(43.207)	(190.672)	(183.753)	(140.403)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/07/2008 a 30/09/2008	7 - 01/07/2007 a 30/09/2007
4.01.02.11	Fornecedores	6.905	4.444	0	0	0
4.01.02.12	Outros Créditos	2.797	(413)	3.633	2.168	2.168
4.01.02.13	Obrigações por Aquisição de Imóveis	(24)	12.404	(2.342)	(16.163)	(16.163)
4.01.02.14	Impostos Diferidos Passivos	5.912	8.541	2.221	0	0
4.01.02.15	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	703	(11.253)	7.605	8.596	8.596
4.01.02.16	Impostos, Taxas e Contribuições Recolher	(13.228)	0	(482)	0	0
4.01.02.17	Operações Cessão de Direitos Creditórios	73.286	27.073	2.800	2.800	2.800
4.01.02.18	Obrigações Por Aquis. de Part. Societárias	(8.908)	0	195	(10.350)	(10.350)
4.01.02.19	Adiantamento de Clientes	0	0	0	0	0
4.01.02.20	Outras Contas a Pagar	(31.534)	8.737	(1.253)	1.178	1.178
4.01.03	Outros	0	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(204.814)	(2.663.506)	(175.963)	(31.440)	(31.440)
4.02.01	Aquisição de Part. em Collig e Controladas	(203.867)	(2.272.896)	(348.365)	(79.429)	(79.429)
4.02.02	Baixa de Part Em Colligadas e Controladas	0	74.131	183.978	72.373	72.373
4.02.03	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	0	0	0	0	0
4.02.04	Dividendos Declarados	0	0	0	0	0
4.02.05	Aquisição/Baixa de Outros Investimentos	1.836	(38.948)	864	(19.216)	(19.216)
4.02.06	Aquisição/Baixa do Imobilizado	631	(1.552)	(2.936)	(2.150)	(2.150)
4.02.07	Intangível	(3.414)	(424.241)	(9.504)	(3.018)	(3.018)
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	1.171.575	3.570.375	731.614	284.937	284.937
4.03.01	Empréstimos e Financiamentos	331.482	386.894	9.535	3.844	3.844
4.03.02	Captação por Emissão de Debêntures	880.000	880.000	576.000	300.000	300.000
4.03.03	Amortização de Empréstimos	0	0	0	0	0
4.03.04	Juros Pagos na Captação de Recursos	(70.926)	(62.498)	(114.580)	(39.032)	(39.032)
4.03.05	Valores a receber de Sociedades Ligadas	0	0	0	0	0
4.03.06	Aumento de Capital Social	10.918	2.372.715	149.151	26.496	26.496
4.03.07	Subscrição de Ações	20.103	(5.411)	111.877	(8.034)	(8.034)

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
 CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
 ITR - INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS Data-Base - 30/09/2010
 EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

(USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

Legislação Societária

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 30/09/2009 a 30/09/2010
4.03.08	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	(5.662)	(3.805)
4.03.09	(-) Ações em Tesouraria	0	0	5.293	5.468
4.03.11	Agio na Emissão de Ações	0	0	0	0
4.03.12	Dividendos Propostos	0	(325)	0	0
4.03.13	Débitos com Acionistas	0	0	0	0
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	779.552	471.871	262.355	131.299
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	649.127	956.808	145.504	276.560
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.428.679	1.428.679	407.859	407.859

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Data-Base - 30/09/2010

(USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

Legislação Societária

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/07/2010 a 30/09/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	4.755.382	118.051	0	745.507	0	(5.775)	5.613.165
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	4.755.382	118.051	0	745.507	0	(5.775)	5.613.165
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	251.345	0	0	251.345
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	(1.836)	(1.836)
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	(1.836)	(1.836)
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	10.918	0	0	0	0	0	10.918
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	20.102	0	0	0	0	20.102
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	4.766.300	138.153	0	996.852	0	(7.611)	5.893.694

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 30/09/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	2.393.585	143.565	0	410.477	0	(6.807)	2.940.820
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	2.393.585	143.565	0	410.477	0	(6.807)	2.940.820
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	596.700	0	0	596.700
5.05	Destinações	0	0	0	(325)	0	0	(325)
5.05.01	Dividendos	0	0	0	(325)	0	0	(325)
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	(805)	(805)
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	(805)	(805)
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	2.372.716	0	0	0	0	0	2.372.716
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	(5.412)	0	0	0	0	(5.412)
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	4.766.301	138.153	0	996.852	0	(7.612)	5.893.694

RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos Administradores e Acionistas da
PDG Realty S. A. Empreendimentos e Participações
Rio de Janeiro – RJ

1. Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais – ITR, individuais e consolidadas da PDG Realty S. A. Empreendimentos e Participações e suas controladas, referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2010, compreendendo o balanço patrimonial e as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, o relatório de desempenho e as notas explicativas, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração.

2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiu, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações da Companhia e suas controladas.

3. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais acima referidas para que estas estejam de acordo com as normas contábeis adotadas no Brasil e com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais.

4. Conforme mencionado na nota explicativa nº 2, durante o ano de 2009, foram aprovados pela CVM diversos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações Técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) com vigência para 2010, que alteraram as práticas contábeis adotadas no Brasil. Conforme facultado pela Deliberação CVM nº 603/09, a Administração da Companhia optou por apresentar suas Informações Trimestrais utilizando as normas contábeis adotadas no Brasil até 31 de dezembro de 2009, ou seja, não aplicou esses normativos com vigência para 2010. Conforme requerido pela citada Deliberação CVM nº 603/09, a Companhia divulgou esse fato na nota explicativa nº 2 às Informações Trimestrais e a descrição das principais alterações que poderão ter impacto sobre as suas demonstrações financeiras do encerramento do exercício e os esclarecimentos das razões que impedem a apresentação da estimativa dos seus possíveis efeitos no patrimônio e no resultado, como requerido pela Deliberação.

5. Os balanços patrimoniais individual e consolidado da PDG Realty S. A. Empreendimentos e Participações levantados em 30 de junho de 2010 e as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2009, foram revisadas pela Terco Grant Thornton Auditores Independentes (“Terco”), uma entidade legal separada da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., que emitiu relatórios de revisão sem ressalvas em 16 de agosto de 2010 e em 06 de novembro de 2009, respectivamente. Em 1 de outubro de 2010, a Terco foi incorporada pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S. Após esta incorporação, a Ernst & Young Auditores Independentes S.S. passou a ser denominada Ernst & Young Terco Auditores Independentes S.S.

Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2010

ERNST & YOUNG TERCO
Auditores Independentes S.S.
CRC nº 2SP-015.199/O-6 F-RJ

Eduardo José Ramón Leverone
Contador CRC - 1RJ 067.460/O-6

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

PDG Realty S.A.
Empreendimentos e Participações

Revisão Especial das Informações
Trimestrais
30 de setembro e 30 de junho de 2010

Notas explicativas às Informações Trimestrais individuais e consolidadas para os períodos de três meses findos em 30 de setembro e 30 de junho de 2010. (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado)

1. Contexto Operacional

A PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("PDG Realty") e suas controladas e controladas em conjunto (referidas em conjunto como "Companhia") têm por objetivo social: (a) participação em outras sociedades que atuem no setor imobiliário, na qualidade de acionista, quotista, consorciada, ou por meio de outras modalidades de investimentos, como a subscrição ou aquisição de debêntures, bônus de subscrição ou outros valores mobiliários emitidos por sociedades atuantes no setor imobiliário; (b) prestação de serviços de cobrança de recebíveis; (c) aquisição de imóveis para renda; (d) aquisição de imóveis para incorporação imobiliária; e (e) incorporação imobiliária.

Alguns dos empreendimentos de incorporação imobiliária da Companhia são estruturados por meio de sociedades controladas ou associação com terceiros. A participação de terceiros nos empreendimentos é realizada por meio de participações em Sociedades de Propósito Específico (SPE's).

Em 29 de abril de 2010, foi aprovada em Assembleia geral a emissão de debêntures pela PDG no valor de R\$ 600.000. A referida emissão possui prazo de 5 anos, com pagamento de juros semestrais e principal com carência de 3 anos. As debêntures renderão juros entre 8% e 10%, ambos acrescidos de TR. Vale ressaltar que esta emissão possui o mesmo perfil da 3ª debênture emitida pela companhia, dado que os recursos serão utilizados no financiamento de terrenos, obras e despesas de incorporação de projetos residenciais.

Em 03 de maio de 2010, conforme comunicado ao mercado, a Companhia celebrou o Protocolo e Justificação de Incorporação de Ações da AGRE. O Protocolo e Justificação, cuja celebração pelos diretores das Companhias foi precedida pela aprovação, em 30 de abril de 2010 e nesta data, dos Conselhos de Administração da PDG e da AGRE, respectivamente, prevê a incorporação das ações da AGRE pela Companhia, com o objetivo de tornar a AGRE uma subsidiária integral da PDG, nos termos do artigo 252 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A."). Em 31 de maio de 2010, foi aprovada a Incorporação de Ações, tendo sido atribuída aos acionistas da AGRE 0,495 (relação de substituição) nova ação ordinária de emissão da Companhia para cada ação ordinária de emissão da AGRE incorporada, totalizando uma emissão de 148.500.001 novas ações ordinárias pela Companhia e um conseqüente aumento no capital social de R\$ 2.298.963.

1. Contexto Operacional – Continuação

Em 31 de maio de 2010, concluiu-se que as negociações para a alienação, pela AGRA, da participação de 70% do capital votante e total da ASA pelo preço mínimo de R\$ 73.600, divulgado no fato relevante de 3 de maio de 2010, não evoluíram por falta de interesse dos demais acionistas da ASA. Em vista disso, e para que as Administrações da AGRE e da PDG possam definir com liberdade e no melhor interesse de seus acionistas a forma de atuação da Goldfarb Incorporações e Construções S.A. e da ASA Empreendimentos Imobiliários S.A., evitando eventuais sobreposições no desenvolvimento das atividades no segmento de baixa renda e permitindo sinergias entre as duas empresas, a AGRA, subsidiária da AGRE, adquiriu dos demais acionistas da ASA a participação remanescente de 30% do capital votante e total da ASA. A participação foi adquirida pelo valor de R\$ 14.437, a serem pagos em oito parcelas iguais e sucessivas, a primeira delas a partir de 18 de julho de 2010. Mediante tal aquisição, a AGRA passou a deter a totalidade do capital social da ASA.

Em 16 de junho de 2010, foi realizada Ata de Assembleia Extraordinária da controlada Agre Empreendimentos Imobiliários S.A. a qual deliberou principalmente: (a) o fechamento de capital da Companhia, com o cancelamento de seu registro de companhia aberta, perante a Comissão de Valores Mobiliários – CVM; e (b) a eleição dos novos membros do Conselho de Administração da Companhia com mandato até a Assembleia Geral Ordinária da Companhia que deliberar sobre as contas do exercício que se encerrar em 31 de dezembro de 2011.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

2.1 Base de apresentação

As demonstrações contábeis consolidadas da Companhia incluem as demonstrações contábeis da PDG Realty e de suas controladas, conforme indicadas na Nota 8, referentes ao período findo em 30 de setembro de 2010.

As Informações Trimestrais (ITR) da Companhia, em 30 de setembro de 2010, foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e 11.941/09, nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores, vigentes até 31 de dezembro de 2009.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis - Continuação

2.1 Base de apresentação - Continuação

A Administração da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações contábeis em 16 de novembro de 2010, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data.

2.2 Principais Práticas Contábeis

a) Caixa e equivalentes de caixa

Referem-se a recursos em caixa, em contas bancárias e em aplicações financeiras. As aplicações financeiras são compostas por aplicações em títulos e valores mobiliários, denominados em reais, demonstradas pelo valor aplicado, acrescido das remunerações contratadas e reconhecidas proporcionalmente até a data do balanço, sendo ajustados aos respectivos valores de mercado, quando aplicável.

b) Contas a receber de clientes

São apresentadas pelo valor nominal ou de realização, sujeitos ao ajuste a valor presente (AVP), incluindo atualizações monetárias e juros, quando aplicável. É constituída provisão para crédito com liquidação duvidosa daqueles créditos cuja recuperação é considerada remota, em montante considerado suficiente pela Administração da Companhia. As estimativas utilizadas para a constituição de provisão para devedores duvidosos são baseadas nos contratos que são considerados de recebimento remoto e para os quais não há garantias reais, que no caso da Companhia está diretamente ligado à transferência da unidade imobiliária ao comprador.

A variação monetária e os rendimentos sobre o saldo de contas a receber das unidades em fase de construção são registrados no resultado do exercício como "Receitas de incorporação imobiliária". Após o período de construção, os juros são contabilizados como "Receitas Financeiras".

c) Ajuste a valor presente

Para as vendas a prazo de unidades não concluídas, as contas a receber são mensuradas a valor presente considerando o prazo dos contratos e a taxa média de captação dos empreendimentos, líquido dos efeitos inflacionários. A Companhia e suas controladas contabilizam o montante apropriado proporcionalmente pelo critério descrito na Nota 2.2 q.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis - Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis - Continuação

c) Ajuste a valor presente - Continuação

Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo se relevantes, e de longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: juros pré-fixados; juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e reajustes somente por inflação, sem juros, são ajustados ao seu valor presente com base em taxa de juros de longo prazo, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do período na rubrica de "Receita de incorporação imobiliária no período pré-chaves e na rubrica de "Receitas financeiras" no período pós-chaves.

d) Imóveis a comercializar

Os imóveis prontos para serem comercializados são registrados ao custo de construção que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque correspondente ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas.

O custo compreende: o terreno; materiais; mão-de-obra contratada; e outros custos de construção relacionados, incluindo o custo financeiro do capital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos, operações de crédito imobiliário incorridos durante o período de construção e os juros de operação de emissão de debênture, os quais são capitalizados na rubrica de "Estoque de imóveis a comercializar" e levados ao resultado da Companhia na proporção dos custos incorridos na rubrica "Custo de bens e/ou serviços vendidos").

O valor líquido realizável é o preço estimado de venda em condições normais de negócios, deduzidos os custos de execução.

Os terrenos são registrados ao custo de aquisição, acrescidos dos eventuais encargos financeiros gerados pelo seu correspondente contas a pagar. No caso de permutas por unidades a serem construídas, seu custo corresponde ao valor justo que é avaliado pelo valor de venda das unidades permutadas.

e) Capitalização de encargos financeiros

Os juros incorridos com empréstimos e financiamentos atrelados à construção de empreendimentos são ativados e reconhecidos como custo dos imóveis vendidos proporcionalmente à fração ideal vendida.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis – Continuação

f) Despesas com vendas a apropriar

- **Comissão sobre vendas:** são ativadas e reconhecidas ao resultado pelo mesmo critério de reconhecimento de receitas descrito na Nota 2.2 q; e
- **Despesas com propaganda, marketing e promoções:** são reconhecidas ao resultado como despesas de venda quando da veiculação da propaganda e/ou ação de marketing.

g) Intangível, ágio e deságio na aquisição de investimentos

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada e perdas do valor recuperável, quando aplicável.

Desde 1º de janeiro de 2009, os ágios são submetidos ao teste anual de avaliação do valor recuperável, conforme descrito na Nota 10.

h) Empréstimos e financiamentos, certificados de recebíveis imobiliários (CRI's) e debêntures

Os empréstimos e financiamentos estão atualizados pelas variações monetárias, acrescidos dos respectivos encargos contratuais incorridos até a data do balanço. As debêntures estão atualizadas em conformidade com os índices previstos nos contratos até a data do balanço.

A Companhia liquida financeiramente cessão de créditos de recebíveis imobiliários para a securitização e emissão de CRI's. Essa cessão possui direitos de regresso contra a Companhia e, dessa forma, o contas a receber cedido é mantido contabilizado no balanço patrimonial em contrapartida ao valor recebido antecipadamente registrado no passivo circulante e não circulante.

i) Contas a pagar por aquisição de imóveis

As obrigações estabelecidas contratualmente para aquisições de terrenos são registradas pelo valor original acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.

j) Permutas físicas registradas pelo valor justo

As permutas físicas na compra de terreno com unidades a serem construídas, são registradas pelo valor justo, avaliadas pelo valor de venda das unidades permutadas, contabilizados na rubrica de estoque com contrapartida na rubrica de adiantamentos de clientes, sendo a receita da venda de imóveis reconhecida de acordo com o critério de reconhecimento de receitas descrito na Nota 2.2q.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis - Continuação

k) Provisão para garantias

Os custos com garantias pós-obra fazem parte do custo dos imóveis vendidos. Para empreendimentos com construção própria, a Companhia registra provisão baseada no orçamento e histórico de gastos. Para os empreendimentos em que a Companhia contrata terceiros para a construção, estes assumem a responsabilidade pelas garantias de pós-obras.

l) Custos de transação e prêmios na emissão de títulos e valores mobiliários

A Companhia apresenta as dívidas pelo valor captado deduzido dos custos de transação, descontos e prêmios incorridos.

m) Pagamento baseado em ações

O pagamento baseado em ações, qualificado como um instrumento patrimonial (liquidação em ações) é calculado com base no valor atribuído aos serviços recebidos dos empregados nos planos, que é determinado pelo valor justo das opções outorgadas, estabelecido na data da outorga de cada plano, utilizando um modelo de precificação de opções, e é reconhecido como despesa durante o período de carência de direito à opção, compreendido entre a data da outorga e a data que se adquire o direito de exercer, em contrapartida do patrimônio líquido.

n) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

São calculados com base nas alíquotas vigentes de Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e de Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL).

As empresas do grupo que optaram pelo regime de lucro real consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, para fins de determinação de exigibilidade. Portanto, as adições ao lucro contábil de despesas temporárias não dedutíveis ou exclusões de receitas temporárias não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente, geram créditos ou débitos tributários diferidos conforme Nota 17.

Conforme facultado pela legislação tributária, as investidas que tiveram receita bruta anual do exercício imediatamente anterior inferior a R\$ 48.000 optaram pelo regime de lucro presumido. A provisão para imposto de renda é constituída trimestralmente, à alíquota de 15%, acrescido o adicional de 10% (sobre a parcela que exceder R\$ 60 do lucro presumido por trimestre), aplicada sobre a base de 8% das receitas de vendas.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis - Continuação

n) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro - Continuação

A CSLL é calculada à alíquota de 9% sobre a base de 12% das receitas de vendas. As receitas financeiras e demais receitas são tributadas integralmente de acordo com as alíquotas vigentes de IRPJ e CSLL.

O imposto de renda e a contribuição social são diferidos em decorrência das diferenças temporárias apuradas entre o regime de caixa adotado fiscalmente e o regime de competência contábil e são registrados no circulante e não circulante, conforme projeção de sua realização. As parcelas de antecipações de imposto de renda e contribuição social estão apresentadas como redução do imposto a pagar.

Os créditos tributários diferidos, decorrentes de prejuízo fiscal ou base negativa da contribuição social, são reconhecidos somente na extensão em que sua realização seja provável, tendo como base o histórico de rentabilidade. As antecipações e os valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

A Companhia considerou a adoção do Regime Tributário de Transição – RTT, instituído pela Lei nº 11.941/09, para a apuração do imposto de renda e da contribuição social.

o) Avaliação do valor recuperável de ativos

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos da Companhia com o objetivo de identificar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de valor recuperável de seus ativos. Caso tais evidências sejam identificadas, realiza-se um cálculo do valor recuperável do ativo e se o valor contábil líquido exceder o valor recuperável constitui-se provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido do ativo ao seu valor recuperável, quando aplicável.

As premissas utilizadas para determinação dos valores dos ativos baseiam-se na avaliação ou na indicação de que o ativo registrado a valor contábil excede o seu valor recuperável. Essas indicações levam em consideração a obsolescência do ativo, a redução significativa e inesperada de seu valor de mercado, alteração no ambiente macro econômico em que a Companhia atua, e flutuação das taxas de juros que possam impactar os fluxos de caixa futuros das unidades geradoras de caixa.

Os principais ativos da Companhia que têm seus valores de recuperação anualmente testados no final de cada exercício social são: estoques de imóveis a comercializar, investimentos mantidos ao valor de custo, e intangíveis com vida útil indefinida.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis – Continuação

p) Demais ativos circulantes e de realização de longo prazo

São registrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações monetárias incorridas.

q) Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

O resultado da venda de imóveis é apurado, considerando as receitas contratuais acrescidas de variações monetárias até a entrega das chaves e reduzidos dos seguintes custos: gastos com aquisição e regularização de terrenos; custos diretos e indiretos relacionados aos projetos e à construção; impostos e taxas não recuperáveis; e encargos financeiros decorrentes de financiamento de obras.

A apropriação do resultado das vendas de imóveis se dá da seguinte forma:

- (i)** Nas vendas a prazo de unidade concluída: no momento em que a venda é efetivada, independente do prazo de recebimento do valor contratual; e
- (ii)** Nas vendas de unidades não concluídas, de acordo com os critérios estabelecidos pela Resolução CFC nº 963/03 e alterações introduzidas pela OCPC – 01 – Entidades de Incorporação Imobiliária emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Deliberação da CVM nº 561 de 17 de dezembro de 2008, a saber:
 - As receitas de vendas, os custos de terrenos e de construção são apropriados ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido contratado em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, incluindo os custos de projetos e terreno.

As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i) acima, incluindo a atualização monetária, líquida das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber. Valores recebidos e superiores às receitas contabilizadas são registrados como adiantamento de clientes e os juros pré-fixados, incidentes após a entrega das chaves, são apropriados ao resultado observando o regime de competência, independente de seu recebimento.

As informações dos saldos das operações de incorporação imobiliária e venda de unidades em construção estão demonstradas em detalhes na Nota 18, de acordo com os critérios estabelecidos pela referida Orientação OCPC – 01.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis – Continuação

r) Estimativas contábeis

Na preparação das demonstrações contábeis são adotadas premissas para o reconhecimento das estimativas para registro de certos ativos, passivos e outras operações como: provisões para contingências, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisão para distratos, vida útil dos bens do imobilizado, percentual de andamento de obra, resultado de incorporação e venda de imóveis e imposto de renda sobre receitas corrente e diferido, classificação de curto e longo prazo, entre outros. Os resultados a serem apurados, quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento destas estimativas, poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações. A administração monitora e revisa periodicamente e tempestivamente estas estimativas e suas premissas.

s) Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

- **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são divulgados em nota explicativa;
- **Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas, pelos consultores jurídicos da Companhia, como prováveis e os montantes envolvidos possam ser mensuráveis com segurança. Os passivos contingentes avaliados como perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como perdas remotas não são provisionados e nem divulgados; e
- **Obrigações legais:** são registradas como exigíveis, independentemente da avaliação sobre as probabilidades de perda.

t) Instrumentos financeiros e derivativos

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, quando aplicável. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas e características de cada tipo de ativos e passivos financeiros.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis – Continuação

t) Instrumentos financeiros e derivativos - Continuação

Os instrumentos financeiros podem ser classificados nas seguintes categorias:

- Mensurados ao valor justo por meio do resultado: São ativos e passivos que são mantidos para negociação ativa e frequente ou que são derivativos (exceto instrumento de hedge de fluxo de caixa definido como efetivo). Os ganhos ou perdas decorrentes de variações em seu valor justo são apresentados na demonstração do resultado nas rubricas de receitas ou despesas financeiras, por regime de competência;
- Mantidos até o vencimento: São ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis e com vencimentos definidos e para os quais a Companhia tenha a intenção e capacidade de manter até o vencimento e que são mensurados pelo custo amortizado, utilizando a taxa de juros efetiva, deduzido de eventuais reduções em seu valor recuperável; e
- Instrumentos financeiros disponíveis para venda: São aqueles instrumentos que não são classificados nas categorias descritas acima e que em momento oportuno a Administração possui a intenção de negociá-los. São valorizados pelo seu valor justo em contrapartida à conta de ajuste de avaliação patrimonial, no patrimônio líquido.

São incluídos como ativo ou passivo circulante todos aqueles com prazo de vencimento inferior a 12 meses após a data do balanço, caso contrário, estes são classificados como ativo ou passivo não circulante.

u) Participação nos lucros de empregados e administradores

A Companhia e suas controladas possuem planos de benefícios a funcionários, na forma de participação nos lucros e planos de bônus e, quando aplicável, encontra-se reconhecido em resultado na rubrica "Despesas gerais e administrativas". O pagamento de bônus é baseado em meta de resultados anuais, devidamente aprovados pelo Conselho de Administração da Companhia.

Adicionalmente, os Estatutos Sociais da Companhia e suas controladas estabelecem a distribuição de lucros para administradores.

v) Lucro por ação

O lucro por ação é calculado considerando-se o número de ações em circulação na data de encerramento do período.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis – Continuação

w) Demais receitas e custos

As demais receitas e custos incluem os rendimentos, os encargos e as variações monetárias e cambiais, que foram calculados com base em índices ou taxas oficiais e que incidem sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes. Incluem também os ajustes de ativos a valor de mercado ou de realização.

2.3. Sumário das práticas contábeis modificadas

No transcorrer de 2009, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC emitiu diversos pronunciamentos com implementação obrigatória para o ano 2010.

Em 10 de novembro de 2009, a CVM editou a Deliberação nº 603, alterada pela Deliberação nº 626, que dispõe sobre a apresentação dos Formulários de Informações Trimestrais (ITR) relativos ao exercício de 2010 e sobre a adoção antecipada das normas contábeis que devem vigorar a partir de 2010.

Essas Deliberações facultaram as companhias abertas a apresentar as suas Informações Trimestrais, durante o exercício de 2010, conforme as normas contábeis vigentes até 31 de dezembro de 2009.

Conforme mencionado na nota 2.1, a Companhia preparou suas Informações Trimestrais de acordo com as práticas vigentes em 31 de dezembro de 2009. Os principais efeitos esperados da adoção desses pronunciamentos são:

Pronunciamento	Deliberação	Objetivos
<i>CPC 15 – Combinação de Negócios</i>	<i>CVM 580</i>	<i>Determina o tratamento contábil em combinação de negócios quanto ao reconhecimento e mensuração de ativos adquiridos e passivos assumidos, ágio por expectativa de rentabilidade futura ("goodwill") e as informações mínimas a serem divulgadas pela Companhia nestas operações.</i>
<i>CPC 16 – Estoques</i>	<i>CVM 575</i>	<i>Determinação do valor de custo dos estoques e reconhecimento como despesa em resultado, incluindo qualquer redução ao valor realizável líquido.</i>
<i>CPC 17 – Contratos de Construção</i>	<i>CVM 576</i>	<i>Tratamento contábil de receitas e custos associados aos contratos de construção.</i>
<i>CPC 18 – Investimentos em Coligada e Controlada</i>	<i>CVM 605</i>	<i>Determina como devem ser contabilizados os investimentos em coligadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas do investidor e em controladas nas demonstrações contábeis da controladora.</i>
<i>CPC 19 - Investimento em empreendimento controlado em conjunto (Joint Venture)</i>	<i>CVM 606</i>	<i>Determina como contabilizar as participações em empreendimentos controlados em conjunto (joint ventures) e na divulgação dos ativos, passivos, receitas e despesas desses empreendimentos nas demonstrações contábeis dos investidores.</i>

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.3. Sumário das práticas contábeis modificadas - Continuação

Pronunciamento	Deliberação	Objetivos
<i>CPC 20 - Custos de Empréstimos</i>	<i>CVM 577</i>	<i>Tratamento de custos de empréstimos e a possibilidade de inclusão no ativo quando atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo.</i>
<i>CPC 21 - Demonstração Intermediária</i>	<i>CVM 581</i>	<i>Estabelece o conteúdo mínimo de uma demonstração contábil intermediária e os princípios para reconhecimento e mensuração para demonstrações completas ou condensadas de período intermediário.</i>
<i>CPC 22 - Informações por Segmento</i>	<i>CVM 582</i>	<i>Especifica formas de divulgação de informações sobre seus segmentos operacionais nas informações financeiras anuais que permitam aos usuários das demonstrações contábeis avaliarem a natureza e os efeitos financeiros das atividades de negócio nos quais está envolvida e os ambientes econômicos em que opera.</i>
<i>CPC 24 - Evento Subsequente</i>	<i>CVM 593</i>	<i>Determina quando a entidade deve ajustar suas demonstrações contábeis com respeito a eventos subsequentes ao período contábil a que se referem essas demonstrações e determinar as informações que a entidade deve divulgar sobre a data em que é concedida a autorização para emissão das demonstrações contábeis e sobre os eventos subsequentes ao período contábil a que se referem essas demonstrações.</i>
<i>CPC 26 - Apresentação das Demonstrações Contábeis</i>	<i>CVM 595</i>	<i>Define a base para a apresentação das demonstrações contábeis, para assegurar a comparabilidade tanto com as demonstrações contábeis de períodos anteriores da mesma entidade quanto com as demonstrações contábeis de outras entidades.</i>
<i>CPC 28 - Propriedade para Investimento</i>	<i>CVM 584</i>	<i>Tratamento contábil de propriedades para investimento e respectivos requisitos de divulgação.</i>
<i>CPC 31 - Ativo Não Circulante Mantido para Venda e Operação Descontinuada</i>	<i>CVM 598</i>	<i>Estabelece a contabilização de ativos não circulantes mantidos para venda (colocados à venda) e a apresentação e a divulgação de operações descontinuadas.</i>
<i>CPC 32 - Tributos sobre o lucro</i>	<i>CVM 599</i>	<i>Trata do tratamento contábil de todas as formas de tributos sobre o lucro.</i>
<i>CPC 33 - Benefícios a Empregados</i>	<i>CVM 600</i>	<i>Estabelece a contabilização e a divulgação dos benefícios concedidos aos empregados.</i>
<i>CPC 37 - Adoção inicial das normas internacionais de contabilidade</i>	<i>CVM 609</i>	<i>Determina os procedimentos para a adoção inicial do IFRS no Brasil.</i>
<i>CPC 38 - Instrumentos financeiros: reconhecimento e mensuração</i>	<i>CVM 604</i>	<i>Disciplina o reconhecimento e a mensuração de operações realizadas com instrumentos financeiros – incluindo derivativos.</i>
<i>CPC 39 - Instrumentos financeiros: apresentação</i>	<i>CVM 604</i>	<i>Estabelece os princípios para a apresentação de instrumentos financeiros como passivos ou instrumentos patrimoniais e para a compensação de ativos e passivos financeiros.</i>
<i>CPC 40 - Instrumentos financeiros: evidenciação</i>	<i>CVM 604</i>	<i>Estabelece que as entidades apresentem evidenciações em suas demonstrações contábeis que permitam que os usuários avaliem a significância dos instrumentos financeiros para a posição patrimonial e performance da entidade; a natureza e a extensão dos riscos oriundos de instrumentos financeiros aos quais a entidade está exposta; e a forma pela qual a entidade gerencia esses riscos.</i>
<i>CPC 43 – Adoção Inicial dos Pronunciamentos Técnicos CPC 15 a 40</i>	<i>CVM 610</i>	<i>Fornecer as diretrizes necessárias para que as demonstrações contábeis de uma entidade de acordo com os Pronunciamentos Técnicos, Interpretações e Orientações do CPC, e as divulgações contábeis intermediárias para os períodos parciais cobertos por essas demonstrações contábeis possam ser declaradas.</i>

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.3. Sumário das práticas contábeis modificadas - Continuação

Como entidade que possui como atividade a incorporação de imóveis residenciais e comerciais, a Companhia entende que é possível que esse pronunciamento traga impacto em suas Demonstrações Contábeis, quais sejam:

<i>Descrição</i>	<i>Resolução CFC n.963/03 (aplicável até o exercício findo em 31/12/2009)</i>	<i>ICPC-02 (aplicável a partir do exercício a findar-se em 31/12/2010)</i>
<i>Receita com imóveis vendidos</i>	<i>Contabilizada ao resultado de acordo com o percentual de evolução financeira da obra.</i>	<i>Contabilizada ao resultado quando da transferência da posse, dos riscos e dos benefícios ao comprador do imóvel (normalmente após a conclusão da obra e mediante a entrega das chaves do imóvel).</i>
<i>Custo com imóveis vendidos</i>	<i>Contabilizado ao resultado, quando incorrido, na proporção das unidades vendidas.</i>	<i>Contabilizado ao resultado na proporção das unidades vendidas levando em consideração o mesmo critério de reconhecimento da receita com imóveis vendidos.</i>

Acredita-se que as rubricas que poderão sofrer impactos, são: contas a receber e receita dos imóveis vendidos, despesas comerciais (comissões), impostos diferidos e correntes incidentes sobre as receitas e sobre o lucro, estoque e custo dos imóveis vendidos e provisão para garantia

Considerando a extensão da complexidade das alterações requeridas pela referida interpretação técnica, a Companhia está avaliando os seus reflexos nas suas demonstrações contábeis, ao tempo em que acompanha as discussões e debates no mercado, em especial nos órgãos e associações da classe contábil e junto aos reguladores, que possivelmente se manifestarão sobre aspectos para aplicação da referida instrução técnica.

Com o advento da Deliberação CVM nº 603, a Companhia está estudando a melhor oportunidade de aplicar esta interpretação técnica no transcorrer de 2010, e nesse momento, até que haja um maior esclarecimento sobre a aplicação prática da referida instrução técnica, a Companhia entende que não é possível avaliar e quantificar com razoável segurança os eventuais efeitos nas demonstrações contábeis.

3. Critérios de consolidação

As demonstrações consolidadas são preparadas em conformidade com os princípios de consolidação, emanados da legislação societária brasileira e pelas normas emanadas da CVM e compreendem a PDG Realty, suas controladas e controladas em conjunto (individualmente ou sob controle comum, criadas para o propósito específico de desenvolvimento do empreendimento imobiliário), relacionadas na Nota 8. As práticas contábeis são consistentemente aplicadas em todas as controladas e coligadas consolidadas.

Na consolidação são eliminados os investimentos nas controladas e controladas em conjunto, assim como os saldos a receber, a pagar, as receitas, as despesas e os lucros não realizados, decorrentes de transações entre as controladas e coligadas.

Para as controladas que não possuem cláusula de gestão compartilhada, as demonstrações contábeis são consolidadas de forma integral, destacando as participações minoritárias. As demais controladas e coligadas são consolidadas de forma proporcional.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Referem-se substancialmente a saldos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata relativas a certificados de depósitos bancários e fundos de renda fixa, remunerados, em média, a 101,29% do CDI:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/10	30/06/10	30/09/10	30/06/10
Disponibilidades	2.545	684	312.543	407.051
Aplicações financeiras				
<i>Fundos de investimento</i>	<i>721.239</i>	<i>141.445</i>	<i>779.683</i>	<i>144.025</i>
<i>Certificados de Depósitos Bancários (CDB)</i>	<i>125.299</i>	<i>87.793</i>	<i>172.659</i>	<i>108.885</i>
<i>Operações Compromissadas</i>	<i>569.049</i>	<i>419.205</i>	<i>612.801</i>	<i>458.514</i>
<i>Outros</i>	<i>10.547</i>		<i>14.573</i>	<i>1.738</i>
Total de Aplicações financeiras	1.426.134	648.443	1.579.716	713.162
Total	1.428.679	649.127	1.892.259	1.120.213
<i>Parcela circulante</i>	1.428.679	<i>649.127</i>	<i>1.890.241</i>	<i>1.116.938</i>
<i>Parcela não circulante</i>	-	-	<i>2.018</i>	<i>3.275</i>

4. Caixa e equivalentes de caixa - Continuação

Em 30 de setembro de 2010, o valor contabilizado referente aos fundos de investimentos está valorizado ao valor justo. De acordo com a Instrução CVM nº. 408/04, as aplicações financeiras em Fundos de Investimentos nos quais a Companhia tem participação exclusiva foram consolidadas.

Os fundos de investimento da Companhia e suas investidas são conservadores e, portanto, não apresentam variações significativas em relação ao CDI.

As aplicações em CDB, debêntures e compromissadas são contratadas com rendimentos pré-estabelecidos e, em sua maioria, maiores que o CDI.

5. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/09/10	30/06/10	30/09/10	30/06/10
<i>Incorporação e venda de imóveis</i>	150.157	134.504	6.039.682	5.506.886
<i>Provisão para créditos de liquidação duvidosa</i>	-	-	(5.374)	(5.374)
<i>Ajuste a valor presente</i>	(5.878)	(4.828)	(116.032)	(98.006)
Total contas a receber	144.279	129.676	5.918.276	5.403.506
<i>Parcela circulante</i>	49.690	48.371	4.648.302	4.413.981
<i>Parcela não circulante</i>	94.589	81.305	1.269.974	989.525

A provisão para créditos com liquidação duvidosa é constituída para as parcelas a receber dos promitentes compradores para as quais a Companhia considera de recebimento remoto. Não houve movimentação no saldo da rubrica no período.

5. Contas a receber de clientes - Continuação

As contas a receber são, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M acrescidas de juros de 12% ao ano.

Os saldos de títulos a receber de longo prazo apresentam a seguinte composição por ano de vencimento:

Ano de vencimento	Controladora		Consolidado	
	30/09/10	30/06/10	30/09/10	30/06/10
2011	72.016	61.902	397.579	430.096
2012	20.832	17.906	365.588	153.267
2013	399	343	161.476	90.676
2014	197	170	99.454	78.948
Após 2014	1.145	984	245.877	236.538
Total	94.589	81.305	1.269.974	989.525

Conforme critério de contabilização mencionado na Nota 2.2q, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está refletido nas demonstrações contábeis, uma vez que seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas, conforme demonstrado na Nota 18.

O ajuste a valor presente de contas a receber financeiro para unidades não concluídas apropriados proporcionalmente pelo critério descrito na Nota 2.2q é calculado utilizando uma taxa de desconto média de 6,30% no trimestre findo em 30 de setembro de 2010 (6,30% no trimestre findo em 30 de junho de 2010).

6. Estoques de Imóveis a Comercializar

	Controladora		Consolidado	
	30/09/10	30/06/10	30/09/10	30/06/10
<i>Imóveis em construção</i>	71.934	70.349	1.494.829	1.366.653
<i>Imóveis concluídos</i>	-	-	113.493	140.924
<i>Terrenos para futuras incorporações</i>	-	-	2.314.803	2.038.298
Total	71.934	70.349	3.923.125	3.545.875
<i>Parcela circulante</i>	58.686	57.101	3.167.750	2.739.020
<i>Parcela não circulante</i>	13.248	13.248	755.375	806.854

A Companhia possui compromissos de construção de unidades permutadas, dadas como pagamento pela aquisição de terrenos, cujos registros são representados no balanço pelo valor justo de aquisição na data da transação.

O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para a rubrica de "Imóveis em Construção" quando as unidades são colocadas à venda, ou seja, no momento em que o empreendimento é lançado.

Alocação dos encargos financeiros

As despesas financeiras de empréstimos, de financiamentos e de debêntures são capitalizadas na rubrica de "Estoques" e apropriadas ao resultado na rubrica de "Custos dos Imóveis Vendidos" de acordo com o percentual de vendas de cada empreendimento.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/10	30/06/10	30/09/10	30/06/10
<i>Encargos financeiros brutos</i>	41.646	20.990	184.958	142.860
<i>Encargos financeiros capitalizados</i>	4.106	-	(14.698)	(13.092)
<i>Encargos financeiros Lançados ao Custo dos imóveis vendidos</i>	(10.921)	(6.239)	(109.592)	(62.093)
Despesas Financeiras no período	34.831	14.751	60.668	67.675

O total de juros de empréstimos e financiamentos capitalizados, no trimestre findo em 30 de setembro de 2010, foi de R\$ 14.698 (R\$ 39.018 em 30 de setembro de 2009). A apropriação no resultado do saldo capitalizado ocorrida, no trimestre findo em 30 de setembro de 2010, foi de R\$ 109.592 (R\$ 28.541 em 30 de setembro de 2009).

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

7. Debêntures Ativas

Referem-se às debêntures não conversíveis emitidas por controladas e controladas em conjunto e subscritas pela Companhia controladora:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/10	30/06/10	30/09/10	30/06/10
Goldfarb Incorporações e Construções S.A. - 1a Emissão	321.054	281.931	-	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A. - 2a Emissão	114.538	103.365	-	-
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	25.349	24.250	25.349	24.250
CHL Desenvolvimento Imobiliários S.A.	137.067	93.637	-	-
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	11.733	11.224	7.997	8.423
Fator Amazon Empreendimentos S.A.	7.672	7.306	-	-
Agra Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	16.910	-	-
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	-	14.563	-	-
Jazz 2006 Participações S.A.	32.567	-	16.067	-
Total	649.980	553.186	49.413	32.673
<i>Parcela circulante</i>	-	-	-	-
<i>Parcela não circulante</i>	649.980	553.186	49.413	32.673

As principais características, taxas e prazos de emissão das debêntures são:

Descrição	Lindencorp	Amazon	Rep DI	Goldfarb 1a Emissão	Goldfarb 2a Emissão	CHL	Agra	Abyara	Jazz
Quantidade (em mil)	26.865	5.000	8.000	247.891	81.957	178.955	100.000	100.00	32.484
Valor nominal	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$1,00	R\$1,00	R\$1,00
Indexador	IGP-M + juros de 12% a.a.	IGP-M + juros de 14% a.a.	IGP-M + juros de 12% a.a.	CDI + juros de 3% a.a.	TR + juros de de 8,75% a.a.	CDI + juros de 3% a.a.	CDI + juros de 3% a.a.	CDI + juros de 3% a.a.	CDI + juros de 3% a.a.
Vencimento	2012	2012	2012	2012	2014	2012	2012	2012	2015

No trimestre findo em 30 de setembro de 2010, foram contabilizadas como "Receitas financeiras", a título de juros e remuneração das debêntures, o valor de R\$ 21.040 (R\$ 4.157 no trimestre findo em 30 de setembro de 2009).

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos

	<i>Controladora</i>		<i>Consolidado</i>	
	<i>30/09/10</i>	<i>30/06/10</i>	<i>30/09/10</i>	<i>30/06/10</i>
<i>Participações em sociedades controladas e controladas em conjunto</i>	4.227.143	3.792.720	-	-
<i>Propriedades para renda</i>	16.516	16.329	-	-
<i>REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.</i>	10.038	10.268	-	-
<i>Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.</i>	6.478	6.061	-	-
<i>Outros investimentos - Custo</i>	120.814	122.650	134.103	144.435
<i>Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.</i>	49.396	49.396	49.396	49.396
<i>Grupo TGLT</i>	29.006	30.843	30.843	30.843
<i>Brasil Brokers S/A</i>	42.411	42.411	42.411	42.411
<i>Outros</i>	1	-	11.453	21.785
<i>Total</i>	4.364.473	3.931.699	134.103	144.435

a) Informações sobre as controladas e controladas em conjunto em 30 de setembro de 2010

As participações em controladas e controladas em conjunto, avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, são apuradas de acordo com os balanços das respectivas investidas na data-base de 30 de setembro e 30 de junho de 2010.

A Companhia possui acordos de acionistas relativos a todas as controladas em conjunto. Com relação às deliberações da Administração das controladas em conjunto, a Companhia tem assento no Conselho de Administração e/ou na Diretoria das mesmas, participando ativamente de todas as decisões estratégicas do negócio.

As Sociedades controladas têm como propósito específico a realização de empreendimentos imobiliários, relativos à comercialização de imóveis residenciais e comerciais.

As demonstrações contábeis das Sociedades controladas, utilizadas para fins de apuração do resultado de equivalência patrimonial e para a consolidação, tiveram os saldos ajustados às práticas contábeis adotadas pela Companhia, descritas na Nota 2, quando aplicável.

Os juros relativos a debêntures e/ou empréstimos empregados pela Controladora na compra de terrenos, constam como investimento e estão sendo amortizados proporcionalmente à fração ideal das unidades vendidas.

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 30 de setembro de 2010

Investimentos	Saldos em 30 de junho de 2010	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 30 de setembro de 2010
Participações em sociedades controladas e controladas em conjunto								
Controladas								
Agre Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.950.389	315.961	-	-	-	-	89.483	2.355.833
Amazon Empreendimentos Imobiliários Ltda.	6.805	-	-	-	-	-	(1.792)	5.013
ATP Adelaide Participações S.A.	8.619	179	-	-	-	-	(3)	8.795
CHL Desenvolvimento Imobiliários S.A.	243.877	-	-	-	-	(1.713)	21.297	263.461
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	296	-	-	-	-	-	6	302
Companhia de Serviços Compartilhados S.A.	28	-	-	-	-	-	-	28
Ecolife Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.545	-	-	-	-	-	(54)	2.491
Fator Aquarius Empreendimento Imobiliário Ltda.	6.007	-	-	-	-	-	(1.808)	4.199
Fator Sky Empreendimentos Imobiliários Ltda.	10.161	-	-	-	-	-	473	10.634
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	297	-	-	-	-	-	-	297
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	508.831	-	-	-	(125.344)	(92)	43.636	427.031
PDG Araxá Income S.A.	19.459	-	-	-	-	-	2.004	21.463
PDG Companhia Loteadora S.A.	(8)	-	-	-	-	-	(1)	(9)
PDG Companhia Securitizadora S.A.	490	5.947	-	-	-	(1)	(1.381)	5.055
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	164.126	-	-	-	-	-	9.659	173.785
Sardenha Empreendimento Imobiliários S.A.	985	-	-	-	-	-	356	1.341
Controladas em Conjunto								
Administradora de Bens Avante Ltda.	7.323	-	-	-	-	-	(2.070)	5.253
Alves Pedrosa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.076	-	-	-	-	-	(57)	3.019
América Piqueri Incorporadora S.A.	512	-	-	-	-	-	(1)	511
Amsterdam Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	14.914	3.017	-	-	-	-	(2.152)	15.779
API SPE 39 - Planejamento e Des. Empreend. Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	-
Api Spe 72 Planej Desenv Empreend Imob Ltda.	-	2.257	-	-	-	(94)	(7)	2.156
Áustria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	11.233	2.459	-	-	-	-	(193)	13.499
Aztronic Engenharia de Softwares Ltda.	544	-	-	-	-	-	326	870
Baguary Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	7.494	1.767	-	-	-	-	1.453	10.714
Bandeirantes Empreendimento Imobiliário S.A.	4.920	-	-	-	-	-	(775)	4.145
Bento Lisboa Participações Ltda.	7.887	-	-	-	(1.460)	(241)	1.008	7.194
Big Field Incorporação S.A.	5.855	-	-	-	-	-	1.855	7.710
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	1.115	-	-	-	1.088	-	57	2.260
Bruxelas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	12.081	-	-	-	(8.094)	-	2.329	6.316
Camburiu Empreendimento Imobiliário S.A.	809	934	-	-	(540)	35	556	1.794
CHP 1000 2 Empreend. Ltda.	-	8.295	-	-	-	(2)	(2)	8.291
Clube Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	9.035	79	-	-	-	-	2.151	11.265
Clube Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	7.400	-	-	-	-	-	(2.031)	5.369
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	23.733	-	-	-	(1.150)	-	(482)	22.101
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	9.708	-	-	-	(1.300)	-	(190)	8.218

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 30 de setembro de 2010 – Continuação

Investimentos	Saldos em 30 de junho de 2010	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 30 de setembro de 2010
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	2.091	-	-	-	-	-	(6)	2.085
Ecolife Campestre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.786	-	-	32	-	-	590	5.408
Ecolife Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	14.157	-	-	-	-	-	1.470	15.627
Ecolife Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	6.986	-	-	-	-	-	(585)	6.401
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário S.A.	4.693	-	-	-	-	-	(1.128)	3.565
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	13.170	-	-	(66)	-	-	1.158	14.262
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	6.500	-	-	-	-	-	331	6.831
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimento Imobiliário S.A.	3.009	-	-	-	(960)	-	15	2.064
Finlândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.285	-	-	-	-	-	(55)	1.230
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	1	-	-	-	-	-	-	1
Gardênia Participações S.A.	1.627	-	-	-	-	-	70	1.697
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	805	-	-	-	-	-	11	816
Girassol - Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários S.A.	59	-	-	-	-	-	17	76
Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	(2)	-	-	-	-	-	-	(2)
Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	28.016	-	-	-	-	-	7.349	35.365
Gold Alabama Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	83	4	-	-	-	-	(1)	86
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	14.003	816	-	-	-	-	3.453	18.272
Gold Amorgos Empreend. Imob. SPE Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	1
Gold Argentina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	7.119	3.004	-	-	-	-	2.104	12.227
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.044	1.622	-	-	(996)	-	2.341	8.011
Gold Black Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.948	-	-	-	-	-	1.328	7.276
Gold Blue Empreend. Imob. SPE Ltda.	5.511	-	-	-	-	-	2.858	8.369
Gold Boston Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	9.540	18	-	-	-	-	(93)	9.465
Gold Califórnia Empreend. Imob. SPE Ltda.	797	2.743	-	-	-	-	(622)	2.918
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.234	-	(70)	-	-	-	838	3.002
Gold Cancun Empreend. Imob. SPE Ltda.	290	-	-	-	-	-	(12)	278
Gold Celestino Bourruol Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	8.065	117	-	-	(1.958)	-	(395)	5.829
Gold Chile Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.522	-	-	-	-	-	(3)	1.519
Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	6.762	48	-	-	(325)	-	296	6.781
Gold Colômbia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.149	248	-	-	-	-	(1)	4.396
Gold Cuba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.833	1.280	-	-	-	-	(178)	2.935
Gold Delos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	-	1.079	-	-	-	(83)	2.029	3.025
Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	1
Gold Escócia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	7.716	162	-	-	(136)	-	699	8.441
Gold Fiji Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.144	-	-	-	-	-	(29)	1.115
Gold Flórida Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	6.771	-	-	-	(97)	-	690	7.364
Gold Gana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	34	28	-	-	-	-	145	207

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos - Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 30 de setembro de 2010 – Continuação

Investimentos	Saldos em 30 de junho de 2010	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 30 de setembro de 2010
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.279	215	-	-	(1.605)	-	917	2.806
Gold Gray Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.731	78	-	-	-	-	(7)	1.802
Gold Havana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.933	215	-	-	-	-	(151)	2.997
Gold Holanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.774	-	-	-	(270)	-	(175)	2.329
Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.359	473	-	-	-	-	226	4.058
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	9.020	1.275	-	-	(1.847)	-	2.345	10.793
Gold Japão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.915	251	-	-	(802)	-	666	3.030
Gold Limoges Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	718	-	-	-	-	-	-	718
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários Ltda.	197	-	-	-	-	-	119	316
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.099	607	-	-	-	-	(273)	5.433
Gold Lyon Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.428	906	-	-	-	-	(38)	2.296
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.965	-	-	-	-	-	188	2.153
Gold Mali Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.850	2.351	-	-	-	-	2.245	9.446
Gold Marília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	13.164	-	-	-	-	-	3.839	17.003
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.328	-	-	-	-	-	(275)	3.053
Gold Milano Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.105	-	-	78	(548)	-	1.089	4.724
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.762	2.125	-	-	-	-	(885)	5.002
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.054	-	-	-	-	-	1.785	6.839
Gold New York Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.622	397	(48)	-	-	-	849	2.820
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	12.499	-	-	-	(2.236)	-	8.687	18.950
Gold Oceania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.011	1.034	-	-	-	-	(399)	2.646
Gold Oregon Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.128	-	-	-	(769)	-	998	2.357
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	340	-	-	-	-	-	-	340
Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.404	1.027	-	-	(84)	-	(1.365)	4.982
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.182	91	-	-	-	-	(312)	961
Gold Porto Alegre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.078	-	-	-	(217)	-	2.667	6.528
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.780	-	(4)	-	(159)	-	(187)	5.430
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.902	-	-	-	(21)	-	2.223	6.104
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	9.079	2.930	-	-	-	-	2.901	14.910
Gold San Diego Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.236	-	-	-	-	-	(1)	1.235
Gold Santa Catarina Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.063	586	-	-	-	-	(239)	2.410
Gold Santiago Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	724	-	-	-	-	-	616	1.340
Gold São Paulo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	9.890	-	-	-	(2.658)	-	(5)	7.227
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	9.711	714	-	-	(388)	-	(248)	9.789
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.828	-	-	-	(906)	1.443	1.923	6.288
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	11.940	-	(8.967)	-	-	-	2	2.975

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos – Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 30 de setembro de 2010 – Continuação

Investimentos	Saldos em 30 de junho de 2010	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 30 de setembro de 2010
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.509	835	-	-	(249)	-	(189)	2.906
Gold Texas Empreendimentos Imobiliários Ltda.	16.154	1.085	-	-	(281)	-	1.364	18.322
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	6.033	2.777	-	-	-	-	(973)	7.837
Gold Valence Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.623	2.530	-	-	-	-	(49)	4.104
Gold Vênice Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.441	-	-	-	(952)	-	(1.194)	3.295
Gold Vietnã Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	(68)	-	-	-	-	-	(2)	(70)
Gold Virgínia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	1
Gold Yellow Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.321	-	-	-	-	-	167	1.488
Goldfarb 1 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	(45)	-	-	-	-	-	(5)	(50)
Goldfarb 10 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1.140	-	-	-	-	-	1.140
Goldfarb 11 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(1)	-
Goldfarb 12 Empreendimento Imobiliário Ltda.	(3)	-	-	-	-	-	(468)	(471)
Goldfarb 13 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	910	911
Goldfarb 14 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	2.144	-	-	-	-	(81)	2.063
Goldfarb 15 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(4)	(3)
Goldfarb 16 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(1)	-
Goldfarb 17 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(2)	(1)
Goldfarb 18 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	7	-	-	-	-	(1)	6
Goldfarb 19 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1.347	-	-	-	-	1.561	2.908
Goldfarb 2 Empreendimento Imobiliário Ltda.	(56)	-	-	-	-	-	80	24
Goldfarb 20 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1.158	-	-	-	-	(18)	1.140
Goldfarb 21 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(10)	(9)
Goldfarb 22 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(48)	(47)
Goldfarb 23 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	169	-	-	-	-	(2)	167
Goldfarb 24 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(2)	(1)
Goldfarb 25 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(1)	-
Goldfarb 26 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	3	-	-	-	-	(3)	-
Goldfarb 27 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	2.677	-	-	-	-	(1)	2.676
Goldfarb 28 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(1)	-
Goldfarb 29 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(1)	-
Goldfarb 3 Empreendimento Imobiliário Ltda.	1	15	-	-	-	-	(1)	15
Goldfarb 30 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	(23)	(45)	(67)
Goldfarb 31 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(1)	-
Goldfarb 33 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(4)	(3)
Goldfarb 34 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	5	-	-	-	-	(1)	4
Goldfarb 35 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(1)	-
Goldfarb 36 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(20)	(19)
Goldfarb 37 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(1)	-

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos – Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 30 de setembro de 2010 – Continuação

Investimentos	Saldos em 30 de junho de 2010	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 30 de setembro de 2010
Goldfarb 38 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(1)	-
Goldfarb 39 Empreendimento Imobiliário Ltda.	1	1	-	-	-	-	(1)	1
Goldfarb 4 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	233	-	-	-	-	-	233
Goldfarb 40 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(1)	-
Goldfarb 5 Empreendimento Imobiliário Ltda.	(43)	-	-	-	-	-	(26)	(69)
Goldfarb 6 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	1.534	1.535
Goldfarb 7 Empreendimento Imobiliário Ltda.	(12)	-	-	-	-	-	(771)	(783)
Goldfarb 8 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(300)	(299)
Goldfarb 9 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	11	-	-	-	-	(8)	3
Goldfarb PDG 3 Incorporações Ltda.	2.580	-	-	-	-	-	1.257	3.837
Goldfarb PDG 4 Incorporações Ltda.	2.021	-	-	-	-	-	(1)	2.020
Goldfarb PDG 5 Incorp. e Constr. Ltda.	9.960	-	-	-	-	-	(1.509)	8.451
GPSPE2006-A Participações S.A.	73	-	-	-	-	-	(1)	72
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	1.017	-	-	-	-	-	69	1.086
Gramínea Empreendimentos S.A.	440	-	-	-	-	-	(1)	439
Habiarte Barc Olhos D'água Incorporação S.A.	2.618	87	-	-	-	-	(8)	2.697
Habiarte Barc PDG Cidade Madri Incorporação S.A.	2.152	-	-	-	(500)	-	1.178	2.830
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorporação S.A.	15.027	-	-	-	-	-	(916)	14.111
HB9 SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	177	-	-	-	(95)	61	143
HL Empreendimentos S.A.	19	40	-	5	-	-	37	101
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	14.596	-	-	-	-	-	(264)	14.332
Jardins Incorporações SPE Ltda.	906	-	-	-	-	-	-	906
Jazz 2006 Participações S.A.	7.939	-	(4.149)	-	-	-	(51)	3.739
JK16 Empreendimento Imobiliário S.A.	14.647	1.247	-	-	-	-	(35)	15.859
Kirmayr Negócios Imobiliários SPE Ltda.	4.308	136	-	-	(525)	-	(197)	3.722
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	3.083	-	-	-	642	-	59	3.784
Lapin Incorporações SPE Ltda.	7.495	-	-	-	(6.760)	1.131	(697)	1.169
LN 28 Incorporação e Empreend. Ltda.	82	763	-	(844)	-	-	-	1
LN 29 Incorporação e Empreend. Ltda.	714	1.343	-	(1.913)	-	(145)	-	(1)
LN 31 Incorporação e Empreend. Ltda.	164	696	-	(835)	-	(25)	-	-
LN 8 Incorporação e Empreendimentos Ltda.	1.018	606	-	-	-	5	(20)	1.609
Luxemburgo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.568	1.333	-	-	-	-	(1.254)	5.647
Malteria Del Puerto S.A.	7.933	-	-	-	-	-	-	7.933
Marpal Empreendimentos e Participações Ltda.	48	-	-	-	-	-	(2)	46
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	3.854	-	-	-	-	262	73	4.189
Mónaco Incorporações S.A.	6.557	-	-	-	-	51	(180)	6.428

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos – Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 30 de setembro de 2010 – Continuação

Investimentos	Saldos em 30 de junho de 2010	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 30 de setembro de 2010
MZT Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.918	-	(4.055)	-	-	-	(664)	1.199
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.742	693	-	-	-	-	(343)	5.092
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	1
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários SPE Ltda.	3.569	-	-	-	(382)	-	(936)	2.251
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.145	-	-	-	-	-	(472)	1.673
PDG – LN 2 Incorporação e Empreendimentos S.A.	1.362	165	-	(33)	-	-	39	1.533
PDG – LN 4 Incorporação e Empreendimentos S.A.	6	1	-	(1)	-	-	(1)	5
PDG – LN 6 Incorporação e Empreendimentos S.A.	51	130	(154)	-	-	(20)	(7)	-
PDG – LN 7 Incorporação e Empreendimentos S.A.	1.451	671	-	285	-	67	767	3.241
PDG – LN 8 Incorporação e Empreendimentos S.A.	5	-	-	-	-	-	(1)	4
PDG – LN 9 Incorporação e Empreendimentos S.A.	852	616	-	(148)	-	-	190	1.510
PDG – LN Incorporação e Empreendimentos S.A.	819	21	-	(11)	-	-	(300)	529
PDG – LN10 Incorporação Empreendimentos S.A.	1	-	-	-	-	-	(1)	-
PDG BH Incorporações S.A.	5.416	790	-	-	-	-	713	6.919
PDG Jet Casa S.A.	-	4.185	-	-	-	-	(159)	4.026
PDG LN Incorporações e Construções S.A.	-	17.343	-	-	-	-	2.314	19.657
PDG Nova Lima Incorporações S.A.	11.829	467	-	-	-	-	(10)	12.286
PDG São Paulo Incorporações S.A.	3.798	4.335	-	-	-	-	(326)	7.807
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	9.637	-	-	-	-	-	(16)	9.621
Premier da Serra Incorporações Imobiliárias S.A.	11.635	-	-	-	-	-	2.309	13.944
Prunus Empreendimentos S.A.	13.889	-	-	-	-	-	199	14.088
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.236	-	-	-	-	-	34	1.270
Queiroz Galvão Cyrela Mac Veneza Empreendimento Imobiliário S.A.	13.904	-	-	-	-	(92)	3.115	16.927
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	231	-	-	-	170	36	39	476
São João Climaco Empreendimentos Imobiliários. Ltda.	2.681	1	-	-	(60)	-	(16)	2.606
SCP Green Village Ltda.	1.031	-	-	-	-	-	-	1.031
Serra Bella Empreendimento Imobiliário S.A.	24.398	-	-	-	-	-	(2.011)	22.387
Splendore Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.185	-	-	-	(201)	-	42	1.026
Tibouchina Empreendimento S.A.	9.699	-	-	-	-	-	(2)	9.697
TP 100 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	7.245	-	-	-	-	-	(7)	7.238
Três Rios Empreendimento Imobiliário S.A.	10.015	-	-	-	-	-	(1.126)	8.889
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	211	-	-	-	(18)	-	11	204
Vassoural Empreendimentos Imobiliários Ltda.	7.794	195	-	-	-	(540)	(535)	6.914
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.448	-	-	-	-	-	(146)	1.302
ZMF 22 Incorporações S.A.	99.263	-	(33.770)	-	-	(2.255)	15.374	78.612
ZMF5 Incorporações S.A.	4.183	56	-	-	-	-	(3)	4.236
ZMF9 Incorporações S.A.	-	1	-	-	-	(11)	(301)	(311)
Total	3.792.720	419.595	(51.217)	(3.451)	(162.898)	(2.402)	234.797	4.227.144
Propriedades para Renda								
Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	6.061	-	-	-	-	-	416	6.477
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	10.268	-	-	-	-	475	(705)	10.038
Total	16.329	-	-	-	-	475	(289)	16.515
Total Geral	3.809.049	419.595	(51.217)	(3.451)	(162.898)	(1.927)	234.508	4.243.659

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos – Continuação

c) Informações em 30 de setembro de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação

	Percentual de Participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Bento Lisboa Participações S.A.	40,00%	60,00%	Proporcional	900.000	900	17.985	3.736	(8.123)	Set/05
Bento Lisboa 106 A Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	100,00%	Proporcional	66.966.917	670	5.379	2.776	(1.530)	Set/05
Bento Lisboa 106-B Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	100,00%	Proporcional	25.954.284	531	13.477	1.020	(2.900)	Set/05
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	100,00%	-	Proporcional	67.782.069	118.572	427.031	125.910	(125.436)	Fev/06
Alencar Araipe Empreend. Imob. S.A.	-	100,00%	Proporcional	5.000	5	3.922	(1.112)	-	Ago/06
Alves Pedrosa Empreend. Imob. Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	6.400.000	6.400	6.161	(122)	-	Jul/07
Amoreiras Campinas Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	530.964.963	5.310	5.233	(1)	-	Set/10
Amsterdam Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	21.633.200	21.633	29.885	1.670	-	Dez/06
API SPE 09 - Planej. e Desenv. de Emree. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.949.675	5.835	5.178	(9)	-	Mar/07
Api Spe 60 Planej. Desenv. Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.525.523	-	-	-	-	Set/07
Api Spe 72 Planej. Desenv. Empreend. Imob. Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.514.804	4.515	4.320	(7)	-	Set/07
Austria Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	20.918.974	20.919	26.797	205	-	Mar/07
Baguary Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	18.533.878	18.534	19.677	1.749	-	Jul/07
Big Field Incorporação S.A.	55,00%	45,00%	Proporcional	50.000	50	14.016	4.902	-	Dez/07
Bruxelas Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	23.345.876	18.060	8.731	3.900	(16.188)	Dez/06
Bulgária Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.000	5	1.822	646	-	Nov/06
Condessa Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	328.958.400	3.290	3.663	702	-	Jul/09
Dinamarca Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.000	5	2.745	2.579	-	Mai/07
Estela Borges Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.500	5	4.812	2.059	-	Ago/06
Finlândia Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.400.000	4.400	2.924	(465)	-	Jul/07
Gold Acapulco Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	6.000.000	6.000	11.642	(1.983)	-	Jul/07
Gold Acre Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	51.110.070	51.110	58.930	11.797	-	Dez/07
Gold Alabama Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	100,00%	Proporcional	175.900	176	173	(3)	-	Abr/08
Gold Alaska Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	30.741.000	30.741	30.080	5.664	-	Dez/07
Gold Amapá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1.536	1.171	-	Dez/07
Gold Amorgos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.000.000	2.000	1.967	(29)	-	Jul/08
Gold Anafi Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(3)	(2)	-	Jul/08
Gold Andros Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.000.000	2.000	1.996	(1)	-	Jul/08
Gold Angola Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(240)	(224)	-	Jul/09
Gold Antiparos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(3)	(3)	-	Jul/08
Gold API 39 Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	13.520.972	13.521	23.570	6.410	-	Jul/09
Gold Argélia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1.617	1.625	-	Abr/08
Gold Argentina Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	16.865.946	16.866	21.704	2.752	-	Dez/07
Gold Bahamas Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.244.108	8.244	12.888	3.136	(1.992)	Mar/07
Gold Beige Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	6.627	4.151	48	Dez/07
Gold Black Empreend. Imob. SPE Ltda.	25,00%	25,00%	Proporcional	2.020.426	4.041	19.046	3.353	-	Dez/07
Gold Blue Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	7.103.100	7.103	13.103	3.636	-	Dez/07
Gold Bósnia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(151)	(152)	-	Jul/09
Gold Boston Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	21.433.760	21.434	19.028	(96)	-	Set/07
Gold Califórnia Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	6.523.800	6.524	6.074	(238)	-	Abr/08
Gold Canadá Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	7.632.534	7.633	5.091	913	-	Nov/07
Gold Cancun Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	471.640	472	590	(33)	-	Dez/07
Gold Celestino Bourruol Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	9.033.800	8.800	11.677	(18)	(3.915)	Dez/06
Gold Chile Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	3.097.000	3.097	3.043	(6)	-	Mar/08
Gold China Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	14.000.000	14.000	13.214	322	(650)	Mai/07
Gold Colômbia Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	11.000.000	11.000	8.795	(4)	-	Ago/07
Gold Congo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(14)	(15)	-	Jul/09
Gold Córdoba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.000	3	2	(1)	-	Jul/09
Gold Cuba Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.108.100	4.971	5.598	271	-	Abr/08
Gold Cuiabá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1.407	1.318	-	Dez/07
Gold Delos Empreend. Imob. SPE Ltda.	40,00%	40,00%	Proporcional	2.698.400	2.698	4.520	2.029	-	Jul/08
Gold Donoussa Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(3)	(2)	-	Jul/08
Gold Egito Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.500.000	3.500	8.108	3.236	-	Mai/07
Gold Escócia Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.781.000	8.781	13.568	3.316	(271)	Dez/07
Gold Espírito Santo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	7.484	3.566	-	Mai/07
Gold Fiji Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.287.858	2.288	2.259	(29)	-	Jul/09
Gold Flórida Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	9.924.702	9.296	12.641	2.090	(193)	Abr/08
Gold Folegandros Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1.915	1.915	-	Jul/08
Gold França Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	15.000.000	15.000	34.802	8.451	-	Jul/07
Gold Gana Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	123.200	123	268	145	-	Jul/09
Gold Geneva Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.600.000	5.600	4.178	1.435	(3.209)	Mai/07
Gold Gray Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	3.480.000	3.635	3.617	(15)	-	Dez/07
Gold Groelândia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.001.000	1.001	659	(247)	-	Dez/07
Gold Guine Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jul/09
Gold Haiti Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	130.000	130	1.254	(494)	(82)	Mai/07

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos – Continuação

c) Informações em 30 de setembro de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Gold Havai Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	11.620.000	11.620	37.355	4.385	-	Jun/07
Gold Havana Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	6.357.614	6.358	6.153	(160)	-	Mai/07
Gold Heraklia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1.998	2.023	-	Jul/08
Gold Holanda Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.200.000	5.200	4.454	202	(540)	Jan/07
Gold Ikralia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(410)	(385)	-	Set/08
Gold Ilheus Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(22)	(12)	-	Dez/07
Gold India Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	6.231.676	6.232	7.373	742	-	Dez/07
Gold Ios Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(31)	(2)	-	Jul/08
Gold Irlanda Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	11.840.196	9.291	13.917	5.119	(3.695)	Dez/07
Gold Jamaica Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.058.489	4.058	3.334	(797)	-	Nov/07
Gold Japão Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	3.411.000	3.411	4.311	1.748	(1.604)	Jul/07
Gold Kea Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	6.000	6	5	(1)	-	Set/08
Gold Kimolos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Set/08
Gold Leros Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.631.700	2.632	2.840	209	-	Set/08
Gold Leucada Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	160	159	-	Set/08
Gold Líbia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jul/09
Gold Limoges Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.437.000	1.437	1.436	(1)	-	Jul/09
Gold Lisboa Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	9.713.500	9.714	11.406	(541)	-	Abr/07
Gold Lituania Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(251)	(649)	(236)	Mar/08
Gold Los Angeles Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.151.000	2.151	1.717	(226)	-	Dez/07
Gold Lyon Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.723.100	4.723	4.656	(66)	-	Jul/09
Gold Madri Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.830.460	1.900	3.990	316	-	Jul/07
Gold Málaga Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(7)	(7)	-	Jul/09
Gold Mali Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	7.742.221	7.742	15.107	3.784	-	Mar/08
Gold Marília Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	12.438.000	12.438	24.069	9.935	-	Dez/07
Gold Marrocos Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	3.400.000	3.400	6.106	1.023	-	Jul/07
Gold Milano Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	7.428.130	7.428	7.620	1.828	(1.095)	Nov/07
Gold Minas Gerais Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.754.468	4.754	11.199	(1.194)	-	Mar/08
Gold Mônaco Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.000.000	5.000	10.706	2.976	-	Set/07
Gold Montana Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(111)	(111)	-	Abr/08
Gold Mykonos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	(1)	-	Set/08
Gold Naxos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(3)	(2)	-	Jul/08
Gold Nevada Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	2.765	1.999	-	Abr/08
Gold New York Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.793.000	4.793	4.749	890	(96)	Set/07
Gold Nigéria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(136)	(71)	-	Dez/07
Gold Noruega Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	22.250.000	22.250	25.020	12.881	(4.473)	Mar/07
Gold Oceania Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.768.392	5.768	5.387	(97)	-	Dez/07
Gold Orange Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	19	82	-	Dez/07
Gold Oregon Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	3.776.300	2.722	3.147	1.571	(1.538)	Jul/08
Gold Panamá Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	11.054.268	11.054	9.984	(1.648)	(168)	Dez/07
Gold Paraíba Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.882.300	4.882	5.037	(3.115)	-	Nov/07
Gold Patnos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/08
Gold Pelotas Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(228)	(30)	-	Dez/07
Gold Pink Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	6.600.000	6.600	6.542	(4)	48	Dez/07
Gold Polónia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(573)	(536)	-	Dez/07
Gold Porto Alegre Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.903.000	8.000	9.560	3.494	(434)	Jun/07
Gold Porto Velho Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	3.270	3.023	(1.532)	Dez/07
Gold Portugal Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1.642	842	-	Dez/07
Gold Properties Vila Guilherme S.A.	-	100,00%	Proporcional	5.000	5	3.643	462	-	Set/05
Gold Purple Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	10.001.000	10.001	9.901	977	-	Dez/07
Gold Recife Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	6.100.000	6.100	10.706	156	(318)	Abr/07
Gold Red Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	976	1.425	-	Dez/07
Gold Roraima Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	7.114.846	7.115	7.322	4.886	(42)	Dez/07
Gold Salvador Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	12.860.960	12.861	24.721	5.100	-	Mar/07
Gold San Diego Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.517.300	2.517	2.499	(10)	-	Mar/08
Gold Santa Catarina Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.639.550	5.640	4.607	211	-	Dez/07
Gold Santiago Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	2.715	(36)	-	Dez/07
Gold Santorini Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	860	880	-	Set/08
Gold São Paulo Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	14.810.000	14.810	13.202	1.253	(5.316)	Set/07
Gold Senegal Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(14)	(15)	-	Jul/09
Gold Sevilla Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	(1)	-	Jul/09
Gold Sidney Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	9.427.800	9.248	18.329	1.249	(776)	Abr/07
Gold Sikinos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1.033	850	-	Set/08
Gold Singapura Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	7.000.000	7.000	9.902	2.670	(1.813)	Fev/07
Gold Sudão Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	4	232	129	Dez/07
Gold Suécia Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	22.000.000	22.000	5.952	(5)	-	Jun/07
Gold Suíça Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.969.822	5.970	6.302	(486)	(499)	Fev/07

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Gold Texas Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	23.858.400	23.858	30.559	6.081	(562)	Dez/07
Gold Tunísia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	88	93	-	Dez/07
Gold Turquia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	3.702	1.917	-	Dez/07
Gold Turquoise Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.001.000	1	995	(1)	-	Dez/07

8. Investimentos – Continuação

c) Informações em 30 de setembro de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Gold Uberaba Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	15.753.500	15.754	15.019	656	-	Dez/07
Gold Valence Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.411.800	8.412	8.309	(102)	-	Jul/09
Gold Venice Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.653.000	8.000	5.988	601	(1.905)	Jul/07
Gold Viena Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.329.600	1.330	(3.252)	(5.537)	-	Jan/07
Gold Vietna Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	67.000	67	(140)	(2)	-	Dez/07
Gold Virginia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.356.700	1.357	2.428	(87)	-	Jul/08
Gold Withe Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(150)	(43)	32	Dez/07
Gold Yellow Empreend. Imob. SPE Ltda.	25,00%	25,00%	Proporcional	750.000	1.500	3.221	911	-	Dez/07
Goldfarb 1 Empreend. Imob. Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	(50)	(51)	-	Set/09
Goldfarb 2 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	24	23	-	Set/09
Goldfarb 3 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	31.000	31	30	(1)	-	Set/09
Goldfarb 4 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	466.000	466	465	(1)	-	Set/09
Goldfarb 5 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	(69)	(70)	-	Out/09
Goldfarb 6 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1.534	1.533	-	Set/09
Goldfarb 7 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	(783)	(784)	-	Out/09
Goldfarb 8 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	(299)	(300)	-	Out/09
Goldfarb 9 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	22.000	22	13	(8)	-	Set/09
Goldfarb 10 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.281.000	2.281	2.281	-	-	Set/09
Goldfarb 11 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 12 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	(471)	(470)	-	Out/09
Goldfarb 13 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	911	910	-	Out/09
Goldfarb 14 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.287.000	4.287	4.206	(81)	-	Out/09
Goldfarb 15 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	(3)	(4)	-	Out/09
Goldfarb 16 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.000	2	1	(1)	-	Out/09
Goldfarb 17 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.000	2	-	(2)	-	Out/09
Goldfarb 18 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	14.000	14	13	(1)	-	Out/09
Goldfarb 19 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.693.900	2.694	4.255	1.561	-	Out/09
Goldfarb 20 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.316.800	2.317	2.298	(18)	-	Out/09
Goldfarb 21 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.000	2	(8)	(10)	-	Out/09
Goldfarb 22 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	(47)	(48)	-	Out/09
Goldfarb 23 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	337.000	337	335	(2)	-	Out/09
Goldfarb 24 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.000	2	-	(2)	-	Out/09
Goldfarb 25 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.000	2	2	-	-	Out/09
Goldfarb 26 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	6.000	6	3	(3)	-	Out/09
Goldfarb 27 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.353.700	5.354	5.353	(1)	-	Out/09
Goldfarb 28 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.000	2	1	(1)	-	Out/09
Goldfarb 29 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 30 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	(89)	(45)	-	Out/09
Goldfarb 31 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.000	2	1	(1)	-	Out/09
Goldfarb 32 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	(3)	(4)	-	Out/09
Goldfarb 33 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.000	2	(2)	(4)	-	Out/09
Goldfarb 34 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	9.000	9	8	(1)	-	Out/09
Goldfarb 35 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.000	2	1	(1)	-	Out/09
Goldfarb 36 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.000	2	(18)	(20)	-	Out/09
Goldfarb 37 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.000	2	1	(1)	-	Out/09
Goldfarb 38 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.000	2	1	(1)	-	Out/09
Goldfarb 39 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.000	2	1	(1)	-	Out/09
Goldfarb 40 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.000	2	1	(1)	-	Out/09
Goldfarb 41 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 42 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Mar/10
Goldfarb 49 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Mar/10
Goldfarb Butantã Construções Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.230.101	1.230	1.214	(37)	-	Jun/03
Goldfarb PDG 2 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.231.500	4.281	7.207	1.807	-	Dez/07
Goldfarb PDG 3 Incorporações Ltda.	35,00%	35,00%	Proporcional	3.416.644	4.881	7.806	1.725	-	Dez/07
Goldfarb PDG 4 Incorporações Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.051.100	4.051	4.042	(2)	-	Dez/07
Goldfarb PDG 5 Incorporações Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	10.627.014	10.628	16.127	775	-	Dez/07
Goldfarb Serviços Financeiros Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.851.636	3.852	(2.847)	(2.889)	-	Dez/06
Goldfarb Tatupapé Construções Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.308.489	1.308	2.957	1.532	-	Jun/03
Goldfarb Vila Guilherme Construções Ltda.	-	80,00%	Integral	50.000	50	14	(47)	-	Jun/03
Hungria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.400.000	4.400	6.615	402	-	Dez/06
Kirmayr Negócios Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.771.400	5.771	7.809	(363)	(1.049)	Nov/06
Luxemburgo Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	10.666.334	10.666	12.669	(1.377)	-	Mar/07
Marpal Empreend. e Participações Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	248.170	248	96	(3)	-	Mar/08

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

More Melhor Empreend. Imob. S.A	-	100,00%	Proporcional	4.267	3	3	-	-	Jun/07
Nova Agua Rasa Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	10.686.990	10.687	10.574	(389)	-	Nov/06
Nova Mooca Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	9.600.000	9.600	22.297	7.153	-	Dez/06
Nova Tatuapé Negócios Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	6.308.104	6.000	3.899	603	(764)	Nov/06
Padre Adelino Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.500	5	4.144	3.135	-	Ago/06
Petrônio Portela Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.500	5	(225)	68	-	Ago/06
Santa Genebra Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	13.622.373	13.622	15.730	2.484	-	Ago/06
São João Climaco Empreend. Imob. Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.502.000	5.502	6.267	(1.055)	(119)	Jul/07
SCP Green Village	50,00%	50,00%	Proporcional	-	1.870	1.874	236	(86)	Jul/07
SCP Imirim	-	40,00%	Proporcional	-	3.663	5.389	(125)	(4.402)	Jul/07
SCP Passareli	-	27,50%	Proporcional	-	-	2.666	-	(1.911)	Set/07
SCP Tatuapé - Spazio Felicitá Emp. Imob.	-	40,00%	Proporcional	-	587	1.990	61	(4.598)	Set/07

8. Investimentos – Continuação

c) Informações em 30 de setembro de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Serra Bella Empreendimento Imobiliário S.A.	70,00%	30,00%	Proporcional	7.000.000	7.000	30.494	637	-	Jul/07
SPE Gama Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Integral	500	1	4.370	2.374	-	Set/06
SPE Gil Pinheiro Ltda.	-	50,00%	Proporcional	100.000	200	29	37	-	Out/03
SPE Jaguaré Construções Ltda.	-	33,33%	Integral	9.999	300	17.492	1.735	-	Ago/04
SPE Reserva do Alto Aricanduva Ltda.	-	25,00%	Integral	20.000	200	15.482	7.755	-	Ago/04
Vassoural Empreend. Imob. Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	9.000.000	9.000	11.698	2.128	(690)	Ago/07
Vila Maria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.500	10	3.570	799	-	Nov/06
Villagio Splendore Empreend. Imob. S.A.	75,00%	25,00%	Proporcional	200.000	200	1.337	10	(268)	Out/05
Warua Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	299.616.000	2.996	3.861	1.391	-	Jul/09
ZMF 8 Incorporações S.A.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jan/08
ZMF 9 Incorporações S.A.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	(299)	(324)	-	Jan/08
ZMF 10 Incorporações S.A.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jan/08
ZMF 22 Incorporações S.A.	35,00%	36,00%	Proporcional	128.545.882	209.547	159.395	35.421	(12.987)	Mar/08
CHL Desenv. Imobiliário S.A.	100,00%	-	Proporcional	121.662.793	121.734	402.300	101.030	(2.590)	Nov/06
Araxá Participações e Empreend. Imob. S.A.	-	42,00%	Proporcional	567.420	13.553	49.226	28.043	-	Mar/08
Assis Bueno 30 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.140.000	2.401	5.540	828	-	Jan/07
CHI Desenv. Imobiliário Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.018.609	1.019	(116)	(1.041)	-	Nov/06
CHL I Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	57.000	8	8	-	-	Abr/10
CHL LI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	13.446	7.113	-	Jul/08
CHL LII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.479.008	5.479	4.299	(340)	-	Jan/08
CHL LIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.513.823	1.514	218	(1.007)	-	Jul/08
CHL LIV Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	(858)	(908)	-	Jan/10
CHL LIX Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	799.539	800	6.852	4.287	-	Jul/08
CHL LVI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	287.019	287	9	(261)	-	Jul/08
CHL LVII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.222.708	1.223	1.873	1.144	-	Jun/08
CHL LVIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.069.405	2.077	2.558	485	-	Jun/08
CHL LX Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.227.295	4.225	3.342	(883)	-	Jul/08
CHL LXI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	372.874	373	2.919	2.432	-	Jul/08
CHL LXII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.043.000	1.043	3.301	2.259	-	Jun/08
CHL LXIII Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	1.416.276	2.023	5.976	2.968	(1.500)	Out/08
CHL LXIV Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	56.086	56	7	(1)	-	Abr/10
CHL LXV Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	49	(1)	-	Nov/08
CHL LXVI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	241.000	241	192	(1)	-	Abr/10
CHL LXVII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	784.000	784	728	(7)	-	Abr/10
CHL LXVIII Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	8.211.700	50	1.314	1.568	-	Nov/08
CHL LXXI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	(129)	(130)	-	Abr/10
CHL LXXII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.148.951	1.149	729	(417)	-	Nov/08
CHL LXXIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	2.230	2.229	-	Abr/10
CHL LXXVI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.508.393	4.508	7.310	2.851	-	Abr/10
CHL LXXVII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	(41)	(42)	-	Abr/10
CHL LXXVIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.189.000	5.189	5.140	(0)	-	Abr/10
CHL LXXX Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	1	1	(0)	-	Abr/10
CHL LXXXI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	11.318.250	11.318	11.269	(0)	-	Abr/10
CHL LXXXII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	(30)	(31)	-	Abr/10
CHL LXXXIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL LXXXIV Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.836.000	1.836	1.736	(51)	-	Abr/10
CHL LXXXV Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(1)	-	Abr/10
CHL LXXXVI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(1)	-	Abr/10
CHL LXXXVII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(1)	-	Abr/10
CHL LXXXVIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.701.000	1.701	1.648	(4)	-	Abr/10
CHL LXXXIX Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	868.000	868	819	(0)	-	Abr/10
CHL XC Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL XCI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL XCII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL XCIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

CHL XCIV Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL XCV Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL VIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	200.000	15	10	-	-	Mar/08
CHL XII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	892.012	892	811	(32)	-	Abr/10
CHL XIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.730.016	1.730	9	(0)	-	Abr/10
CHL XL Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.235.499	4.235	7.739	3.281	-	Ago/08
CHL XLIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.834.479	4.834	9.092	4.270	-	Jul/08
CHL XLIV Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.438.520	1.439	1.318	(2)	-	Ago/08
CHL XLIX Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	717.725	718	1.619	53	-	Jun/08
CHL XLVI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	8.027.010	8.027	8.027	(0)	-	Jul/08
CHL XLVIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.258.834	1.259	(92)	(701)	-	Jun/08
CHL XXVII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	91.099	91	50	-	-	Mai/07
CHL XXVI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	28.544.437	28.544	28.121	(2.289)	-	Mai/08
CHL XXXVIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.234.569	3.235	3.039	(802)	-	Abr/08
CHL XXXIX Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.251.752	1.252	593	(609)	-	Abr/10
Gomes Freire Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1.972	548	-	Jan/07
João de Barros 161 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	957.759	958	914	(1)	-	Nov/07
Parque Anchieta Empreend. Imob. S.A.	-	50,00%	Proporcional	1.000.500	2.001	5.069	1.835	-	Dez/07
SCP Franco Lewin Ltda.	-	100,00%	Proporcional	99.999	156	266	(6)	-	Nov/07
SPE Abelardo Bueno 3600 Incorporações Ltda.	-	90,00%	Proporcional	9.000.900	10.001	18.066	2.269	-	Nov/07

8. Investimentos – Continuação

c) Informações em 30 de setembro de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
SPE Almirante Baltazar 131 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.007.648	3.008	3.271	(155)	-	Nov/07
SPE Baronesa de Poconé 222 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.232.023	1.232	4.921	1.807	-	Mar/08
SPE BMI 600 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.127.033	4.127	4.242	221	-	Nov/07
SPE Cesário de Melo 3600 Incorporações S.A.	-	85,00%	Proporcional	3.468.850	50	10.295	9.550	-	Abr/08
SPE Dalcídio Jurandir 255 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.413.147	3.413	15.193	4.733	-	Jan/07
SPE Dona Mariana 187 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	6.039.141	6.039	11.912	3.242	-	Nov/07
SPE Estrada do Monteiro 323 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	28.386.420	28.386	25.415	(11.676)	-	Jan/07
SPE General Mitre 137 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	7.311.584	7.312	7.421	239	-	Mai/07
SPE Jaime Poggi Ltda.	-	100,00%	Proporcional	38.042.693	38.043	113.677	54.484	-	Jan/08
SPE Largo do Machado 21 Incorporação Ltda.	-	85,95%	Proporcional	2.730.000	3.176	15.550	1.714	-	Jan/07
SPE Lucio Costa 1700 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.363.920	3.364	4.488	398	-	Jan/07
SPE Marquês de São Vicente 187 Incorporação Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.406.254	3.511	5.948	49	-	Jan/07
SPE Marquês de São Vicente 2 Incorporação Ltda.	-	100,00%	Proporcional	6.109.772	6.110	14.324	3.901	-	Mar/08
SPE Mol 38 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.556.746	4.557	25.551	(1.101)	-	Mai/07
SPE Incorporadora Pinheiro Pereira 4 Ltda.	-	70,00%	Proporcional	271.516.423	3.579	3.036	1.657	(2.200)	Mar/10
SPE Rangel Pestana 256 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	15.396.384	15.396	19.459	4.317	-	Jun/07
SPE Voluntários da Pátria 244 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.223.161	1.223	6.854	(784)	-	Nov/07
SPE VPA 144 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	59.753	60	7.868	3.877	-	Jan/07
GC Desenv. Imobiliário S.A.	-	100,00%	Proporcional	65.790.831	65.791	75.172	5.845	-	Dez/07
Bandeirantes Empreendimento Imobiliário S.A.	20,00%	80,00%	Proporcional	9.189.321	9.189	20.734	847	-	Nov/07
EP770 Empreiteira Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.010.354	5.010	9.426	3.550	-	Jun/08
Oswaldo Lussac Empreend. Imob. S.A.	20,00%	80,00%	Proporcional	7.969.015	7.969	8.366	(2.065)	-	Nov/07
Gold Linhares Empreend. Imob. SPE Ltda.	20,00%	80,00%	Proporcional	3.001.000	3.001	1.580	92	-	Set/07
Gold Palmares Empreend. Imob. SPE Ltda.	20,00%	80,00%	Proporcional	3.001.000	3.001	1.702	(4)	-	Nov/07
SPE Dom Helder Câmara 3.152 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.904.207	4.904	5.030	837	-	Jun/07
SPE Ernani Cardoso 364 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.001.000	24.830	19.010	(674)	-	Dez/07
SPE Estrada do Cabuçu de Baixo Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.770.367	4.770	4.933	1.053	-	Jun/08
SPE Estrada do Magarça 1870 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	266.389	266	252	(1)	-	Ago/08
SPE GC Estrada do Rio Grande 1.320 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.730.143	3.730	6.361	2.052	-	Ago/07
PCL Investimentos e Participações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	29.638.156	22.011	60.335	17.082	-	Mai/07
César Cople Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	585.944	585	(13.862)	(16.954)	-	Ago/07
Geraldo Martins Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.801.477	2.192	2.111	(66)	-	Ago/07
Mém de Sá Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	967.141	1.934	8.540	15.790	-	Ago/07
Miguel de Frias 156 Empreend. Imob. S.A.	-	80,00%	Proporcional	3.288.800	4.111	10.975	2.077	-	Jan/07
Savelli Empreend. e Participações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	7.257.240	7.257	(21.193)	(28.237)	-	Nov/07
PDG São Paulo Incorporações S.A.	100,00%	-	Proporcional	10.000.000	9.258	7.806	(1.452)	-	Mar/08
Costa São Caetano Empreend. S.A.	-	25,00%	Proporcional	4.627.194	12.215	11.926	(63)	-	Mai/10
Londres Empreend. S.A.	-	25,00%	Proporcional	4.783.482	13.016	12.743	(8.433)	-	Mai/10
Mônaco Incorporação S.A.	20,00%	20,00%	Proporcional	11.397.233	34.767	32.140	(1.206)	-	Mai/10
PDG Barão Geraldo Incorporações SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.483.912	4.484	5.424	941	-	Dez/07
PDG MASP Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	-	50,00%	Proporcional	138.500	1	(9)	(10)	-	Mai/10
REP DI Desenv. Imobiliário S.A.	25,00%	-	Proporcional	18.504.721	54.582	40.156	(6.160)	-	Set/07
Alto de Pinheiros Empreend. Imobiliário Ltda.	-	5,00%	Proporcional	2.370.383	6.483	6.566	504	-	Mar/08
CCS Cardoso de Almeida Empreendimento Imob. S.A.	-	5,00%	Proporcional	236.416	51	2.069	333	-	Out/07
Centro de Conveniência e Serviços Panamby S.A.	-	5,75%	Proporcional	5.098	60	8.633	1.002	-	Abr/08

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Centro de Conveniência e Serviços Valinhos Ltda.	-	7,44%	Proporcional	12.086.343	44.080	44.775	398	-	Abr/08
F.A.S. Campinas Empreendimento Imobiliário S.A.	-	12,50%	Proporcional	821	7	(3.243)	(905)	-	Mar/08
Faveiro Empreend. e Participações	-	7,50%	Proporcional	-	10.713	10.333	(48)	-	Mai/07
Intermart Serv. E Adm. de Empreend. Com. Ltda.	-	25,00%	Proporcional	185	501	-	-	-	Dez/07
Jacarandá Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	24,75%	Proporcional	366	1	(125)	-	-	Out/07
Largo XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	25,00%	Proporcional	366	27.732	25.230	(1.489)	-	Out/07

8. Investimentos – Continuação

c) Informações em 30 de setembro de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Real Estate Partners Participações Adm. e Serv. Ltda.	-	25,00%	Proporcional	474.632	2.968	(4)	-	-	Mar/08
REP KRC Austin Empreend. Imob. Ltda.	-	7,35%	Proporcional	-	9.622	10.117	468	-	Ago/08
Rep KRC Participações Imobiliárias Ltda.	-	7,50%	Proporcional	4.135.254	73.104	71.320	796	-	Mar/08
Santa Isabel Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	9,75%	Proporcional	3.657	4.374	4.472	288	-	Out/07
Santa Joana Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	24,75%	Proporcional	3.657	10	(33)	(14)	-	Mar/08
Santo Alberico Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	13,00%	Proporcional	5.000.000	5.000	5.051	389	-	Mar/08
Santo Avelino Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	-	-	-	-	Mar/08
Santo Cipriano Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	(39)	(39)	-	Mar/08
Santo Cosme Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	(42)	(22)	-	Mar/08
Santo Dário Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santo Eustáquio Empreend. e Part. SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santo Fausto Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	10	(75)	(17)	-	Mar/08
Santo Gaspar Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	17.800.000	17.800	17.494	(304)	-	Mar/08
Santo Justo Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santo Zeferino Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	(36)	(35)	-	Mar/08
Jazz2006 Participações S.A. (Individual)	50,00%	-	Proporcional	9.170.381	10.486	7.477	(185)	-	Out/06
Amazon Empreendimento Imobiliário Ltda.	100,00%	-	Proporcional	11.859.660	10.860	5.015	(6.071)	-	Ago/06
Aquarius Empreendimento Imobiliário Ltda.	100,00%	-	Proporcional	6.391.845	6.392	4.199	(5.094)	-	Ago/06
Capri Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.280.000	4.560	4.505	(14)	-	Ago/06
CHP 1000 2 Empreend. Ltda.	100,00%	-	Proporcional	8.301.230	8.300	8.292	(6)	-	Mai/09
Duo Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.280.000	4.560	4.515	(14)	-	Ago/06
MZT Empreend. Imob. Ltda.	50,00%	-	Proporcional	3.076.248	3.942	2.400	(1.377)	-	Ago/06
Parque Milenio II Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.000.000	4.000	3.640	(36)	-	Ago/10
Parque Milenio III Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	1.200.000	2.440	2.413	(3)	-	Ago/10
Quadrade Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	5.000.001	10.000	9.775	(3)	-	Ago/10
Sky Empreendimento Imobiliário S.A.	100,00%	-	Proporcional	4.560.000	4.560	10.635	46	-	Ago/06
TP 1000 Empreend Imob. Ltda.	100,00%	-	Proporcional	7.300.000	7.300	7.303	(14)	-	Ago/06
Co-incorporações									
ATP Adelaide participações S.A.	100,00%	-	Proporcional	8.869.917	8.871	8.796	(9)	-	Abr/08
Avenida Chile 230 Investimentos Imob. S.A.	99,90%	-	Proporcional	4.711.788	4.717	6.478	1.334	(600)	Jun/06
Aztronic Engenharia de Software Ltda.	40,00%	-	Proporcional	400	1	2.176	1.967	-	Jan/10
Companhia de Serviços Compartilhados	100,00%	-	Proporcional	1.001.000	671	28	(9)	-	Jul/08
Girassol – Vila Madalena Empreend. Imob. S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.000	2	151	177	-	Dez/04
GPSPE 2006-A Participações S.A.	66,67%	-	Proporcional	667	1	109	(19)	-	Abr/07
PDG Jet Casa S.A.	50,00%	-	Proporcional	4.184.547	8.369	8.051	(318)	-	Set/10
PDG Araxá Income S.A.	100,00%	-	Proporcional	15.599.581	15.600	21.462	6.819	(6.470)	Abr/08
PDG Companhia Loteadora	100,00%	-	Proporcional	1.000	1	(11)	(4)	-	Abr/08
PDG Companhia Securitizadora	100,00%	-	Proporcional	16.355.632	9.365	5.055	(2.773)	-	Ago/08
PDG Desenv. Imobiliário Ltda.	99,90%	-	Proporcional	105.125.417	105.125	173.784	29.565	-	Jul/05
PDG Realty Co-Incorporação Ltda.	100,00%	-	Proporcional	100	-	-	-	-	Jun/08

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos – Continuação

c) Informações em 30 de setembro de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Performance BR Empreend. Imob. S.A.	66,70%	-	Proporcional	8.667.167	14.576	14.146	(56)	-	Jun/07
Sardenha Empreend. Imob. S.A.	80,00%	-	Proporcional	2.140.000	2.675	1.676	(376)	-	Jun/04
ZMF 5 Incorporações S.A.	100,00%	-	Proporcional	4.279.500	4.280	4.237	(13)	-	Abr/08
Grupo Cyrela									
Cyrela Milão Empreend. Imob. S.A.	50,00%	-	Proporcional	10.407.672	20.815	44.199	3.253	(2.300)	Jun/05
Cyrela Tennessee Empreend. Imob. S.A.	25,00%	-	Proporcional	4.746.859	19.987	32.879	1.165	(6.680)	Jun/05
Queiroz Galvão Cyrela Empreend. Imob. S.A.	20,00%	-	Proporcional	1.300.000	4.500	6.349	439	(100)	Fev/05
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza Emp. Imob. S.A.	20,00%	-	Proporcional	4.480.000	22.400	84.629	33.966	-	Jun/05
Grupo Rossi									
América Piqueri Incorporadora S.A.	40,00%	-	Proporcional	1.664.437	4.161	1.279	178	-	Mai/05
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	40,00%	-	Proporcional	800	2	757	115	-	Mai/05
Gardênia Participações S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.442.874	2.886	3.393	449	-	Set/05
Giardino Desenv. Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	600.042	1.138	1.631	70	-	Set/05
Giardino Empreend. Imob. S.A.	50,00%	-	Proporcional	229.000	458	599	8	-	Set/05
Gramínea Desenv. Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.051.000	2.102	2.172	128	-	Mai/05
Gramínea Empreend. S.A.	50,00%	-	Proporcional	458.665	917	874	(7)	-	Mai/05
Prunus Empreend. S.A.	42,50%	-	Proporcional	8.541.474	20.098	33.152	1.759	-	Jul/06
Tibouchina Empreend. S.A.	50,00%	-	Proporcional	10.531.944	21.064	19.395	89	-	Jul/06
Grupo Kiabin Segal									
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	2.125.959	4.252	4.522	168	(1.645)	Ago/04
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	50,00%	Proporcional	6.857.999	6.858	7.562	558	(30)	Set/05
Grupo LDI									
Camburú Empreendimento Imobiliário S.A.	22,50%	-	Proporcional	634.095	2.225	3.986	2.709	(1.200)	Out/07
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	20,00%	-	Proporcional	740.000	3.700	10.426	(25)	-	Mar/06
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	16.711.812	33.912	28.661	(1.388)	-	Jul/05
Jardins Incorporação SPE Ltda.	100,00%	-	Proporcional	970.000	970	907	-	-	Mar/06
Lapin Incorporações SPE Ltda.	100,00%	-	Proporcional	9.415.709	9.416	1.168	(1.061)	-	Mar/10
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	50,00%	-	Proporcional	500	1	951	407	-	Set/05
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	25,00%	-	Proporcional	38.854	400	827	73	(315)	Mar/06
Grupo Stan									
HL Empreend. S.A.	50,00%	-	Proporcional	500	1	202	(49)	-	Set/05
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	45,00%	-	Proporcional	3.421.945	5.685	9.308	506	-	Dez/05
Grupo LN									
Administradora de Bens Avante S.A.	60,00%	-	Proporcional	7.384.084	12.307	8.755	(1.659)	-	Set/07
Club Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	20,00%	Proporcional	7.495.215	10.707	22.529	9.757	-	Out/07
Club Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	20,00%	Proporcional	4.235.000	4.034	10.373	(1.784)	-	Out/07
GCLN Incorporação e Empreendimentos Ltda.	-	16,00%	Proporcional	480.000	1.567	1.552	(9)	-	Ago/10
LN 8 Incorporação e Empreend. Ltda.	-	80,00%	Proporcional	2.672.000	3.340	3.216	(45)	-	Jun/10
LN 12 Incorporação e Empreend. Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(12)	(10)	-	Ago/10
LN 21 Incorporação e Empreend. Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	(8)	(8)	-	Ago/10
LN 28 Incorporação e Empreend. Ltda.	-	53,60%	Proporcional	235.561	440	152	33	-	Jun/10
LN 29 Incorporação e Empreend. Ltda.	-	80,00%	Proporcional	874.400	1.093	3.618	2.526	-	Jun/10
LN 31 Incorporação e Empreend. Ltda.	-	80,00%	Proporcional	536.000	670	1.860	1.190	-	Jun/10
LN 32 Incorporação e Empreend. Ltda.	1,00%	79,20%	Proporcional	802	1	-	(1)	-	Jul/10
LN 33 Incorporação e Empreend. Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	1	-	-	Jul/10
LN 34 Incorporação e Empreend. Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	-	-	-	-	Jul/10
LN 35 Incorporação e Empreend. Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	-	(1)	-	Jul/10
LN 36 Incorporação e Empreend. Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	-	-	-	-	Jul/10
LN 38 Incorporação e Empreend. Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	-	-	-	-	Jul/10
PDG LN Incorporações Construções S.A.	80,00%	-	Proporcional	12.846.692	21.678	24.570	2.892	-	Jul/10
PDG LN Incorporações e Empreend. S.A.	50,00%	40,00%	Proporcional	9.000.900	1.702	1.059	(609)	-	Mai/08
PDG LN 2 Incorporações e Empreend. S.A.	50,00%	20,00%	Proporcional	3.150.700	3.121	3.063	(19)	-	Mai/08
PDG LN 3 Incorporações e Empreend. S.A.	-	90,00%	Proporcional	900.900	41	24	(2)	-	Mai/08
PDG LN 4 Incorporações e Empreend. S.A.	-	80,00%	Proporcional	874.400	27	11	(2)	-	Mai/08
PDG LN 6 Incorporações e Empreend. S.A.	-	80,00%	Proporcional	7.200.800	569	331	(221)	-	Out/07
PDG LN 7 Incorporações e Empreend. S.A.	50,00%	40,00%	Proporcional	3.150.900	4.982	6.513	1.852	-	Out/07
PDG LN 8 Incorporações e Empreend. S.A.	50,00%	40,00%	Proporcional	9.000.900	21	6	(5)	-	Mai/08
PDG LN 9 Incorporações e Empreend. S.A.	50,00%	20,00%	Proporcional	2.310.700	2.421	3.018	425	-	Mai/08
PDG LN 10 Incorporações e Empreend. S.A.	50,00%	40,00%	Proporcional	900	1	(2)	(1)	-	Mai/08
Vista do Sol Empreend. Imobiliário S.A.	50,00%	40,00%	Proporcional	2.745.000	3.050	2.597	(2.729)	-	Out/07
Grupo Esfera									
Eco Life Butanta Empreend. Imob. S.A.	100,00%	-	Proporcional	2.353.000	2.353	2.492	(216)	(500)	Dez/04
Ecolife Campeste Empreend. Imob. S.A.	80,00%	-	Proporcional	7.075.246	8.844	6.761	81	-	Abr/08
Ecolife Independência Empreend. Imobiliário S.A.	80,00%	-	Proporcional	11.574.966	14.469	19.535	(793)	-	Fev/07

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Ecolife Jaguaré Empreend. Imob. S.A.	80,00%	-	Proporcional	6.400.801	8.001	8.000	(2.506)	-	Fev/07
Ecolife Parque Prado Empreend. Imob. S.A.	80,00%	-	Proporcional	5.734.257	7.168	4.459	(2.998)	-	Mar/06
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	75,00%	-	Proporcional	9.751.500	12.581	19.018	4.610	-	Fev/07
Ecolife Santana Empreend. Imob. S.A.	80,00%	-	Proporcional	8.609.717	10.762	8.540	(1.889)	-	Fev/07
Ecolife Vila Leopoldina Empreend. Imob. S.A.	80,00%	-	Proporcional	1.760.000	2.200	2.580	372	(1.200)	Jul/06

8. Investimentos – Continuação

c) Informações em 30 de setembro de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Três Rios Empreend. Imob. S.A.	80,00%	-	Proporcional	7.780.063	9.725	11.111	(1.862)	-	Jun/06
Grupo Etoile									
JK 16 Empreendimento Imobiliário S.A.	55,80%	-	Proporcional	53.437.829	44.773	44.110	(225)	-	Nov/07
Habiarte Barc									
Habiarte Barc PDG Cidade de Madri Incorporação S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.670.087	851	6.749	4.157	(2.500)	Jul/08
Habiarte Barc PDG Olhos D'água Incorporação S.A.	50,00%	-	Proporcional	4.875.389	3.247	4.305	(72)	-	Jul/08
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorporação S.A.	50,00%	-	Proporcional	5.632.007	4.264	28.209	12.180	-	Abr/08
HB9 Empreendimentos Imobiliários S.A.	50,00%	-	Proporcional	117.010	354	286	109	-	Set/10
Grupo Dominus									
PDG BH Incorporações S.A.	80,00%	-	Proporcional	6.400.081	8.000	8.649	245	-	Out/07
PDG Nova Lima Incorporação S.A.	80,00%	-	Proporcional	25.600.080	15.902	15.358	(102)	-	Out/07
Premier da Serra Incorporações Imobiliárias S.A.	80,00%	-	Proporcional	5.200.000	6.500	17.431	9.571	-	Jun/08
Grupo AGRE									
Abyara Assessoria Consult. Intermediária Imob. Ltda.	-	100,00%	Integral	150	150	92.964	3.658	-	Jun/07
Acacia Incorporadora Ltda.	-	50,00%	Proporcional	3.600.000	5.520	6.037	259	-	Fev/05
Acanto Incorporadora Ltda.	-	66,67%	Proporcional	5.199.463	7.799	29.188	(148)	-	Jun/06
AEC Assessoria Consult. e Intermed. Imob. a Clientes Ltda.	-	100,00%	Integral	50.000	1	(91)	48	-	Nov/05
Agest Incorporadora Ltda.	-	60,00%	Proporcional	680.719	1.135	16.046	3.860	-	Jun/07
Agra Aquarele Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	689.698	690	697	(683)	-	Nov/08
Agra Balmoral Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	(1)	-	Mai/08
Agra Bergen Incorporadora Ltda.	-	80,00%	Integral	2.060.391	2.060	8.576	2.300	-	Mai/08
Agra Capadocia Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	10.408	408	-	Jun/08
Agra Corretora Imobiliária Ltda.	-	100,00%	Proporcional	260.200.000	2.602	3.679	2.364	-	Jul/07
Agra Cyrela SPE Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.614.498	1.996	2.121	230	-	Nov/02
Agra Kauai Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.094.500	2.095	5.853	(57)	-	Jun/07
Agra Loteadora S.A.	-	55,00%	Proporcional	5.500	10	(4.365)	(1.099)	-	Nov/07
Agra Maligawa Incorporadora Ltda.	-	50,00%	Proporcional	48.008.125	96.016	134.793	52.978	-	Jun/08
Agra Moab Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	9.553.870	7.798	9.414	494	-	Abr/08
Agra Moorea Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	21	(1)	-	Jul/07
Agra Mykonos Incorporadora Ltda.	-	70,00%	Proporcional	1.400.700	1	562	-	-	Jun/07
Agra Oahu Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	14.593.757	14.594	8.214	(150)	-	Jun/08
Agra Participações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	-	-	Fev/05
Agra Pradesh Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	5.858	(209)	-	Jun/06
Agra Singolare Incorporadora Ltda.	-	80,00%	Proporcional	8.970.698	11.213	7.229	(620)	-	Nov/05
Agra Verbier Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	10.001	4.893	(4)	-	Jun/07
Albacore Engenharia Ltda.	-	50,00%	Proporcional	3.000	6	1.840	2.802	-	Fev/08
Aldebaram Incorporadora Ltda.	-	67,00%	Proporcional	3.985.519	5.949	31.698	21.350	-	Set/06
Altair Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	11.764.064	11.764	15.587	(114)	-	Set/06
Anhanguera COP 1 Incorporadora Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	-	464	(7)	-	Mar/08
API - Coimex - São Vicente Incorporadora Ltda.	-	50,00%	Proporcional	500	9.687	9.405	(40)	-	Jun/07
API AEC SPE - Planej. e Desenv. de Emp.. Imob. Ltda	-	100,00%	Proporcional	147.165.566	147.166	179.959	5.830	-	Set/07
API GRM Participações S.A	-	100,00%	Proporcional	99	-	1.702	32	-	Ago/07
API GRM SPE 01 Participações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	500	1	-	-	-	Set/07
API GRM SPE 02 Participações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	500	1	-	(1)	-	Set/07
API GRM SPE 03 Participações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	500	1	-	-	-	Set/07
API SPE 02 - Planej. e Desenv. de Emp. Imob. Ltda	-	100,00%	Proporcional	19.536.993	19.536	29.879	3.244	-	Nov/06
API SPE 03 - Planej. e Desenv. de Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	27.495.558	27.496	38.324	5.969	-	Nov/06
API SPE 04 - Planej. e Desenv. de Emp. Imob. Ltda	-	100,00%	Proporcional	14.514.912	14.515	14.228	(340)	-	Nov/06
API SPE 09 - Planej. e Desenv. de Emp. Imob. Ltda	-	100,00%	Proporcional	5.949.675	5.835	5.178	(9)	-	Mar/07
API SPE 11 Planej. e Desenv. de Emp. Imob. Ltda	-	100,00%	Proporcional	4.986.469	4.986	4.390	1.037	-	Abr/10
API SPE 12 - Planej. e Desenv. de Emp. Imob. Ltda	-	100,00%	Proporcional	1.024.074	1.024	909	(4)	-	Mar/07
API SPE 13 - Planej. e Desenv. de Emp. Imob. Ltda	-	100,00%	Proporcional	2.029.729	2.030	1.900	61	-	Mar/07
API SPE 15 - Planej. e Desenv. de Emp. Imob. Ltda	-	100,00%	Proporcional	8.948.619	8.949	21.963	6.094	-	Mar/07
API SPE 16 - Planej. e Desenv. de Emp. Imob. Ltda	-	100,00%	Proporcional	7.704.753	7.705	(265)	(4)	-	Mai/07
API SPE 18 - Planej. e Desenv. de Emp.. Imob. Ltda	-	100,00%	Proporcional	9.623.901	9.500	7.966	330	-	Mai/07
API SPE 20 Planej. e Desenv. de Emp. Imob. Ltda	-	100,00%	Proporcional	14.648.652	14.649	11.195	(58)	-	Abr/10

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos – Continuação

c) Informações em 30 de setembro de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou prop.	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
API SPE 21 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.448.727	4.587	3.929	(20)	-	Mai/07
API SPE 22 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.042.965	4.043	2.485	661	-	Abr/10
API SPE 24 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	8.973.782	15.699	10.194	(4)	-	Mai/07
API SPE 25 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	415.653	416	(1)	(2)	-	Mai/07
API SPE 27 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	-	-	-	-	Jun/07
API SPE 28 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	11.139.896	16.040	17.983	7.561	-	Jun/07
API SPE 29 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.915.815	3.916	3.343	(18)	-	Jun/07
API SPE 30 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	701.721	702	-	-	-	Jun/07
API SPE 31 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	-	-	-	-	Jun/07
API SPE 32 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.822.983	2.823	(57)	(2)	-	Jun/07
API SPE 33 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.869.014	1.869	(1)	23	-	Jun/07
API SPE 35 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	6.340.995	6.255	3.073	106	-	Jun/07
API SPE 41 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	(1)	-	Jul/07
API SPE 43 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	-	-	-	-	Jul/07
API SPE 45 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	250.732	254	-	5	-	Jul/07
API SPE 47 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	500	-	-	(1)	-	Set/07
API SPE 48 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	500	-	-	(1)	-	Set/07
API SPE 49 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	500	-	-	(1)	-	Set/07
API SPE 50 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	500	-	-	(1)	-	Set/07
API SPE 51 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.380.312	5.380	-	143	-	Set/07
API SPE 53 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	-	-	-	-	Set/07
API SPE 54 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	528.734	529	34	5	-	Set/07
API SPE 55 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	-	-	-	-	Set/07
API SPE 57 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.412.004	4.513	300	123	-	Set/07
API SPE 58 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	-	-	(1)	-	Set/07
API SPE 59 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	-	-	(1)	-	Set/07
API SPE 61 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	(1)	-	Set/07
API SPE 62 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	(1)	-	Set/07
API SPE 63 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	(1)	-	Set/07
API SPE 64 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	(1)	-	Set/07
API SPE 65 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	(1)	-	Set/07
API SPE 66 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	(1)	-	Set/07
API SPE 68 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	-	(2)	(3)	-	Set/07
API SPE 69 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	-	-	-	-	Set/07
API SPE 70 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	801.204	781	(38)	(3)	-	Set/07
API SPE 71 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	597.722	588	(15)	(7)	-	Set/07
API SPE 73 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	425.182	425	-	(1)	-	Set/07
API SPE 74 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	3.436	(253)	(3)	-	Set/07
API SPE 76 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	(1)	-	Set/07
API SPE 77 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	5	4	-	Set/07
API SPE 78 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 79 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 81 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 82 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 83 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 84 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 85 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 86 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 87 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 88 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 89 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 90 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 91 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 92 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 93 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 94 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 95 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 96 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 97 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 99 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/07
API SPE 100 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	57	-	-	Set/07

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Araguaia Empreend. Imob. Ltda.	-	80,00%	Proporcional	3.687.200	2.570	122	-	-	Nov/05
Araucária Incorporadora Ltda.	-	87,50%	Proporcional	232.732.712	2.660	3.889	-	-	Mai/05
Araweté Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000.000	1.000	8.863	3.228	-	Jul/06
Aroaba Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	29.065.657	29.066	60.886	27.529	-	Fev/05
Aroeira Incorporadora Ltda.	-	70,00%	Proporcional	7.118.300	10	(2.333)	15	-	Mai/05
ASACORP - Empreend. e Participações S.A.	-	100,00%	Proporcional	1.640.293	6.271	47.030	(6.907)	-	Abr/08

8. Investimentos – Continuação

c) Informações em 30 de setembro de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou prop.	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Astroemeira Incorporadora Ltda.	-	80,00%	Proporcional	6.342.527	7.928	25.358	10.797	-	Ago/05
Atelier Klabin	-	83,00%	Integral	1.000	2.000	2.508	(43)	-	Fev/05
Barão de Itapoã Incorporadora Ltda.	-	70,00%	Proporcional	7.000	10	16.916	3.981	-	Mai/06
Barão do Triunfo Incorporadora Ltda.	-	70,00%	Proporcional	7.000	10	8.219	(349)	-	Fev/07
Barra Ville Incorporadora Ltda.	-	70,00%	Proporcional	7.000	10	1.076	(8.227)	-	Mai/06
Bela Cidade SPE - Planej. Imobiliário Ltda.	-	50,00%	Proporcional	500	5.981	5.494	(81)	-	Out/07
Bela Manhã SPE - Planej. Imobiliário Ltda.	-	50,00%	Proporcional	500	7.776	6.026	(459)	-	Nov/07
Bela Visão SPE - Planej. Imobiliário Ltda.	-	50,00%	Proporcional	500	3.356	2.532	(178)	-	Out/07
Bellatrix Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	20.581.318	20.581	28.118	(3)	-	Out/06
Berlim Incorporadora Ltda.	-	70,00%	Proporcional	5.607.000	-	1.000	-	-	-
Betelgeuse Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	500.000	500	3.540	29	-	Jun/06
BKO SPE I Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.102.060	1	17.859	(84)	-	Out/07
BKO SPE IX Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	505.564.963	5.310	5.250	(3)	-	Out/07
BKO SPE VII Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	947.549.999	9.476	8.911	(72)	-	Out/07
BKO SPE XII Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.470.929	1	1.895	(119)	-	Jun/08
BNI Artico Desenv. Imobiliário Ltda.	-	50,38%	Proporcional	4.448.538	8.830	16.607	3.297	-	Jul/07
BNI Báltico Desenv. Imobiliário Ltda.	-	66,67%	Proporcional	29.508.142	4.426	40.246	14.065	-	Dez/06
BNI Estuário Desenv. Imobiliário Ltda.	-	33,34%	Proporcional	33.334	1	641	(3)	-	Jul/07
BNI Indico Desenv. Imobiliário Ltda.	-	50,00%	Proporcional	7.093.932	14.188	27.222	5.333	-	Jul/07
BNI Pacifico Desenv. Imobiliário Ltda.	-	50,00%	Proporcional	500	1	2.257	(11)	-	Jul/07
Borges de Figueiredo Empreend. Imob. Ltda.	-	70,00%	Proporcional	1.400.000	2.000	3.868	122	-	Fev/05
Brindisi Empreend. Imob. Ltda.	-	75,00%	Proporcional	1.852.500	2.470	7.651	(39)	-	Jun/07
Brotas Incorporadora Ltda.	-	50,00%	Proporcional	501.605.918	8.532	20.385	8.836	-	Jun/07
Buganvilla Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000.000	816	665	(1)	-	Fev/06
Búzios Paradise Emp. Imob. S.A.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	948	(309)	-	Jun/08
Callas Incorporadora Ltda.	-	50,00%	Proporcional	164.479.200	3.290	4.542	1.416	-	Mai/05
Caph Incorporadora Ltda.	-	81,68%	Proporcional	1.089.982.687	19.762	28.317	11.891	-	Fev/07
Carcará Investimentos Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	20.000	20	47.050	7.677	-	Abr/06
Carlos Vicari SPE Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.934.890	(4.635)	5.546	226	-	Set/04
Ciclame Incorporadora Ltda.	-	80,00%	Proporcional	11.652.450	2.273	(4.172)	(3.532)	-	Ago/05
Companhia Setin de Emp. e Participações S.A.	-	100,00%	Proporcional	16.158.057	46.840	124.146	9.102	-	Jul/08
Construtora São Jose SPE Salvador Ltda.	-	50,00%	Proporcional	91.058.148	1.821	2.177	378	-	Fev/07
Coreopsis Empreendimento S.A.	-	42,50%	Proporcional	27.501	64	(7.581)	526	-	Mai/07
Cores da Lapa Emp. Imob. S.A.	-	100,00%	Proporcional	20.000	(12.160)	7.881	(230)	-	Mai/05
Costa Caparica Administração de Bens Ltda.	-	100,00%	Proporcional	9.813.597	9.832	6.766	4	-	Jul/06
Crisântemo Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	7.414.046	3.092	710	1	-	Mai/06
Cult Emp. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	21.917.515	21.918	20.996	151	-	Jun/05
Cyrela Oceania Empreend. S.A.	-	20,00%	Proporcional	2.000	10	21.503	4.187	-	Mai/06
Cyrela Tecnisa Klabin Segall SPE Ltda.	-	35,00%	Proporcional	2.275.000	6.500	6.370	(639)	-	Out/03
De Pinedo Incorporadora Ltda.	-	80,00%	Proporcional	80.000	100	3.131	51	-	Jan/05
Delaporte Empreendimento Imob. S.A.	-	80,00%	Proporcional	4.000	3.001	31.598	9.816	-	Abr/07
Dolce Vita Incorporadora Ltda.	-	30,00%	Proporcional	300	1	2	(50)	-	Jul/01
Draco Incorporadora Ltda.	-	78,00%	Proporcional	425.333.118	5.453	8.556	896	-	Fev/07
Dubhe Incorporadora S.A.	-	55,00%	Proporcional	550	4.200	10.987	753	-	Jun/06
Eltanin Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	20.003.400	20.003	22.854	3.715	-	Jun/06
Etage Botafogo Emp. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	8.826.472	3.474	14.333	6.411	-	Mai/06
Espaço Contemporâneo	-	100,00%	Proporcional	1.000	(48)	81	0	-	Abr/02
Essenza	-	97,50%	Integral	1.000	20.770	23.657	321	-	Set/06
Eucalpto Incorporadora Ltda.	-	90,00%	Integral	900	1	5.467	185	-	Fev/05
Fortunato Ferraz Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	6.064.499	1.936	2.005	157	-	Jun/04
Frei Gaspar Empreend. Imob. Ltda.	-	30,00%	Proporcional	1.872.000	6.240	7.062	(15)	-	Set/07
Gan Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	10.000	10	9.443	(6.226)	-	Fev/07
Gan Salvador Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	10.000	-	3.662	1.509	-	Fev/07
Garibaldi Incorporadora Ltda.	-	70,00%	Proporcional	7.000	10	22.916	1.323	-	Fev/07
Gérbera Incorporadora Ltda.	-	71,67%	Proporcional	3.029.306	4.227	12.719	10.815	-	Ago/05
Giesta Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	(67)	-	Fev/06
Glese Incorporadora Ltda.	-	42,46%	Proporcional	5.844.603	13.764	34.450	11.912	-	Set/06
Gonder Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	22.1175.500	12.175	18.037	(2.138)	-	Mar/07
Grajaú Empreend. Imob. Ltda.	-	45,00%	Proporcional	450.000	1.000	5.089	(91)	-	Dez/03

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Gundel Incorporadora Ltda.	-	70,00%	Proporcional	5.768.848	10	6.793	4.077	-	Abr/07
Harmonica Incorporadora Ltda.	-	70,00%	Proporcional	1.000	10	4.873	2.011	-	Mai/10
Heliconia Incorporadora Ltda.	-	83,00%	Proporcional	773.465.467	9.319	2.642	(5.356)	-	Mai/05
Iepê Investimentos Imob. Ltda.	-	30,00%	Proporcional	1.000	16.000	19.180	126	-	Jul/02
Imperatriz Leopoldina Empreend. Imob. Ltda.	-	71,00%	Proporcional	6.768.075	9.533	27.056	12.646	-	Jun/06
Imperial Incorporadora Ltda.	-	70,00%	Proporcional	672.000	960	4.639	454	-	Jul/09
Ipiranga SPE Ltda.	-	35,00%	Proporcional	2.100	1.712	277	(1.435)	-	Dez/02
ITA SPE Empreend. Imob. Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	30	(76)	-	Ago/08
Jarash Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	20.430.740	16.123	16.338	244	-	Mar/07
Jardim das Vertentes Incorporadora SPE Ltda.	-	90,00%	Proporcional	110.723.367	1.230	17.048	9.402	-	Mai/05
Jardim Florida Incorporadora Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	1	-	(3)	-	Jun/08
Jardim Guedala Incorporação Ltda.	-	30,00%	Proporcional	300	-	-	-	-	Mai/02
Jardim Sul Incorporação Ltda.	-	20,00%	Proporcional	600.000	10	3.463	28	-	Jul/01
Jetirana Empreend. S.A.	-	50,00%	Proporcional	8.099.676	16.199	14.625	(1.265)	-	Ago/06

8. Investimentos – Continuação

c) Informações em 30 de setembro de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou prop.	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Kaiapo Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.000.000	3.849	17.396	3.265	-	Ago/04
Kalapalo Empreend. Imob. Ltda.	-	68,14%	Proporcional	1.167.036.048	17.126	39.668	14.927	-	Mar/06
Kamayura Empreend. Imob. Ltda.	-	80,00%	Proporcional	1.025.352.450	12.817	14.056	(12.955)	-	Set/04
Kantareu Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.396.299.745	13.963	26.846	(4.813)	-	Dez/05
Kaxiwana Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	476.248	476	1.016	(18)	-	Abr/06
KFA Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	8.471.190	8.471	73.771	8.816	-	Out/04
Klabin Segall Anápolis Emp. Imob. SPE Ltda.	-	50,00%	Proporcional	661.500	1.323	47.620	(2.133)	-	Abr/08
Klabin Segall Cyrela RJ3 Emp. Imob. SPE Ltda.	-	50,00%	Proporcional	400.000	800	6.434	232	-	Mai/04
Klabin Segall Cyrela SPE Ltda.	-	41,50%	Proporcional	1.245.000	2.929	946	(83)	-	Jul/03
Klabin Segall Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.000	2.000	18.210	1.435	-	Jan/06
Klabin Segall Investimentos e Participações S.A.	-	100,00%	Proporcional	815.169.998	15.170	40.515	15.229	-	Jul/07
Klabin Segall RJ2 Emp. Imob. Ltda.	-	80,00%	Integral	17.000	21.605	118.272	(432)	-	Mai/06
Klabin Segall RJ3 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	10.909	10.051	19.634	3.520	-	Mai/06
Klabin Segall RJ4 Emp. Imob. Ltda.	-	80,00%	Integral	6.000	(1.240)	5.955	191	-	Fev/07
Klabin Segall RJ5 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	12.505	9.820	21.403	4.875	-	Fev/07
Klabin Segall RJ6 Emp. Imob. Ltda.	-	60,00%	Integral	28.900	(10.399)	18.695	(326)	-	Fev/07
Klabin Segall RJ7 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	7.984	7.984	9.682	(11)	-	Fev/07
Klabin Segall Santana Emp. Imob. Ltda.	-	80,00%	Proporcional	18.461	(1.591)	13.451	6.446	-	Jan/06
Klabin Segall SP 3 Emp. Imob. Ltda.	-	80,00%	Integral	6.891.200	10.768	42.150	5.736	-	Nov/06
Klabin Segall SP 4 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	7.294.160	(147)	5.989	1.443	-	Nov/06
Klabin Segall SP 6 Emp. Imob. Ltda.	-	80,00%	Integral	6.419.589	4.285	20.334	(1.124)	-	Dez/06
Klabin Segall SP 7 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	20.886.932	20.678	22.491	495	-	Dez/06
Klabin Segall SP 8 Emp. Imob. Ltda.	-	70,00%	Proporcional	4.428.223	6.897	20.544	3.633	-	Dez/06
Klabin Segall SP 9 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	12.235.121	(1.165)	29.510	12.767	-	Dez/06
Klabin Segall SP 10 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	(11.689)	30.548	15.285	-	-	Fev/07
Klabin Segall SP 11 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.576.687	3.499	6	(3)	-	Fev/07
Klabin Segall SP13 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	96.228	43	1	1	-	Fev/07
Klabin Segall SP14 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	9.352.396	9.904	13.771	(7.890)	-	Fev/07
Klabin Segall SP15 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	32.381	46	-	-	-	Fev/07
Klabin Segall SP16 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.275	5.100	6.362	12	-	Abr/07
Klabin Segall SP17 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	44.425.096	44.784	55.411	297	-	Abr/07
Klabin Segall SP18 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	500	1.325	5.695	(160)	-	Abr/07
Klabin Segall SP19 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	8.412	8	-	1	-	Fev/07
Klabin Segall SP20 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.173.350	1.189	-	(4)	-	Fev/07
Klabin Segall SP21 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	8.047	12	-	-	-	Fev/07
Klabin Segall SP24 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.321.539	1.110	7	(1)	-	Fev/07
Klabin Segall SP25 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	35.000.000	884	-	-	-	Fev/07
Klabin Segall SP 27 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	7	-	-	-	Jul/07
Klabin Segall SP 31 Emp. Imob. Ltda.	-	80,00%	Proporcional	5.100	12.572	16.367	-	-	Jul/07
Klabin Segall SP 32 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Integral	6.240.822	10.677	13.427	-	-	Jul/07
Klabin Segall SP 33 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.000	7.907	2.082	(14)	-	Jul/07
Klabin Segall SP 34 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	10	4.940	614	(1)	-	Jul/07
Klabin Segall SP 35 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	11	4	-	-	Jul/07
Klabin Segall SP 36 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	14	267	2	(2)	-	Jan/08
Klabin Segall SP 37 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	12.713.283	362	6	1	-	Jan/08
Klabin Segall SP 38 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	5	-	-	-	Jan/08
Klabin Segall SP 39 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	8	3	-	-	Jan/08
Klabin Segall SP 40 Emp. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	-	-	Jan/08
Klabin Segall Vergueiro Empr. Imob. Ltda.	-	61,40%	Integral	2.670.100	4.349	2.330	81	-	Ago/05
Klasell Construção Ltda.	-	100,00%	Proporcional	14.076	(19.767)	(22.185)	-	-	Jun/01
Kochab Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	19.840.399	19.840	53.659	(4)	-	Jun/06

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

KSC 1 Emp. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	4.325.000	8.650	9.499	-	-	-	Set/08
KSC 7 Emp. Imob. Spe Ltda.	-	99,90%	Proporcional	7.294	1	-	-	-	-	Out/07
KSC 8 Emp. Imob. Ltda.	-	99,90%	Proporcional	10.031	1	-	-	-	-	Out/07
KSC 9 Emp. Imob. Ltda.	-	99,90%	Proporcional	24.678	1	-	-	-	-	Out/07
KSS Negócios Imob. S/S Ltda.	-	100,00%	Proporcional	60.000	(1.458)	443	(598)	-	-	Jun/08
Lacerda Franco Incorporadora SPE Ltda.	-	60,00%	Proporcional	12.000.000	10	(797)	854	-	-	Mar/04
Lagoa Alpha Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	789.000	12.508	3.639	(10.003)	-	-	Abr/06
Laguna Incorporadora Ltda.	-	55,00%	Proporcional	5.500.000	5.928	2.873	10	-	-	Jan/05
Lalibela Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	11.936.791	11.937	7.511	(870)	-	-	Jul/07
Laranjeiras 1 Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.708.068	1.292	1.107	(108)	-	-	Mar/06
Le Mans Incorporação Imobiliária Ltda.	-	30,00%	Proporcional	300	1	151	(4)	-	-	Set/07
Leituga Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	500.000	430	291	(8)	-	-	Fev/06
Lisiantus Incorporadora Ltda.	-	80,00%	Proporcional	1.985.600	2.482	121	-	-	-	Ago/05
Lordello Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	7.662.550	2.069	19.452	9.532	-	-	Jul/07
Madri Incorporadora Ltda.	-	70,00%	Proporcional	2.212.700	10	3.569	(22)	-	-	Abr/10
Maioruna Empreend. Imob. Ltda.	-	71,00%	Proporcional	6.347.045	8.939	11.260	38	-	-	Mai/06
Malmequer Empreend. S.A.	-	46,34%	Proporcional	18.537.924	40.001	80.636	13.117	-	-	Fev/07
Malte Investimentos Imobiliários Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.506	6.107	2.918	-	-	-	Fev/08
Marcial Investimentos Imob. Ltda.	-	66,80%	Proporcional	24.242.878	10.379	9.093	130	-	-	Jul/02
Maria Máximo Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	712.462.866	7.125	13.696	2.466	-	-	Dez/05
Marina Búzios 1 Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	26.017	26	-	(3)	-	-	Mar/07
Marina Búzios 2 Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	18.008	18	1	(3)	-	-	Mar/07
Marina Búzios 3 Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	15.788	15	-	(4)	-	-	Mar/07

8. Investimentos – Continuação

c) Informações em 30 de setembro de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou prop.	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Marina Búzios 4 Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	18.047	18	-	(2)	-	Out/07
Marina Búzios 5 Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	14.191	14	-	(2)	-	Out/07
Marina Búzios 6 Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	13.728	13	-	(2)	-	Out/07
Marina Búzios 7 Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	17.215	17	-	(2)	-	Out/07
Marina Búzios 8 Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	13.437	13	-	(2)	-	Out/07
Marina Búzios 9 Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	18.051	18	-	(3)	-	Out/07
Marina Búzios 10 Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	17.411	17	-	(3)	-	Out/07
Maroma Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	10.528.921	8.317	8.499	124	-	Mar/07
Marubo Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	30.703.800	25.689	30.918	4.089	-	Fev/07
Matheus Leão Empreend. Imob. Ltda.	-	83,00%	Proporcional	405.957.354	4.891	17.757	3.282	-	Nov/05
Matipu Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000.000	1.000	15.800	(5.313)	-	Jul/06
Merak Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	(4)	-	Jun/06
Mintaka Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	85.122.668	149.797	246.909	48.037	-	Set/06
Moema Emp. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	15.879.098	9.103	15.928	469	-	Fev/05
Mogno Incorporadora Ltda.	-	80,00%	Proporcional	800	10	(506)	75	-	Fev/05
Moinho Dos Ventos Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	-	7.295	(159)	-	Jun/10
More Alphaville Empreend. Imob. Ltda.	-	80,00%	Proporcional	4.000	5	843	1.058	-	Jul/06
Morumbi SPE Ltda.	-	40,00%	Proporcional	2.045.000	8.498	9.410	1.314	-	Dez/02
Munduruku Empreend. Imob. Ltda.	-	55,00%	Proporcional	550.000	995	14.236	2.229	-	Jul/05
Murcia Empreendimentos Imob. Ltda.	-	30,00%	Proporcional	5.640.000	18.800	27.043	(1.439)	-	Jul/07
Mutinga Empreend. Imob. Ltda.	-	71,70%	Proporcional	1.441.815	2.012	(112)	(1.349)	-	Mar/07
Nova Iguaçu Agre Comercial Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	14.780	15	158	(38)	-	Out/07
Oceania Incorporadora Ltda.	-	70,00%	Proporcional	7.000	10	356	(120)	-	-
Ondina	-	70,00%	Proporcional	7.000	10	482	(84)	-	-
Orion Incorporadora Ltda.	-	70,00%	Proporcional	3.920.700	1	10.874	894	-	Fev/07
Orozimbo Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.467.658.847	5.872	5.640	(232)	-	Mar/08
Paineira Incorporadora Ltda.	-	30,00%	Proporcional	300	1	1.068	1.172	-	Fev/05
Paio Velho Ltda.	-	39,00%	Proporcional	390	1	7.794	(1)	-	Mai/04
Paulista Upgrade	-	100,00%	Proporcional	86	75	-	-	-	Ago/98
Penidre Administração de Bens Ltda.	-	100,00%	Proporcional	13.251.895	13.252	12.825	364	-	Jun/06
Pereira Barreto Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	54.231.427	54.231	156.509	47.395	-	Mar/05
Persépolis Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.141.915	1.102	1.072	(8)	-	Mar/07
Pinheiro Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.733.000	10	69	567	-	Fev/05
Piracantos Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.137.000	1.137	1.785	(11)	-	Jun/06
Poli Investimentos Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	25.350.562	25.351	5.736	(6.110)	-	Jan/06
Práia Nova Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	13.496.000	5.720	(10.194)	(2.482)	-	Ago/04
Project Home	-	100,00%	Proporcional	1.000	25	(17)	(126)	-	Jul/01
Projeto Residencial América SPE Ltda.	-	30,00%	Proporcional	336.000	1.120	49.589	11.297	-	Set/06
Projeto Residencial Santo Amaro Ltda.	-	30,00%	Proporcional	6.839.387	22.798	40.731	14.211	-	Jan/08
Quadra B 05 Incorporadora Ltda.	-	50,00%	Proporcional	500	-	(17)	(7)	-	Mar/08
Quadra B 20 Incorporadora Ltda.	-	50,00%	Proporcional	500	-	-	(7)	-	Mar/08

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Investimentos – Continuação

c) Informações em 30 de setembro de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou prop.	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Quadra B 54 Incorporadora Ltda.	-	33,34%	Proporcional	3.334	-	-	(7)	-	Mar/08
Quadra B 71 Incorporadora Ltda.	-	33,34%	Proporcional	3.334	-	(59)	(7)	-	Mar/08
Quatorze de maio Empreend. Imob. Ltda.	-	18,00%	Proporcional	1.800	10	2.193	(8)	-	Jun/07
Quiiron Incorporadora Ltda.	-	32,50%	Proporcional	4.747.353	14.607	23.448	2.866	-	Jun/07
Ragusa Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	986.664	987	26.021	3.255	-	Nov/07
Reserva de Alphaville Salvador Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	670.008	670	16.105	(116)	-	Jun/04
Rigel Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	3.738	(9)	-	Set/06
Saiph Incorporadora Ltda.	-	67,00%	Proporcional	9.220.542	13.762	33.263	2.277	-	Set/05
Salvador 2 Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000.000	2	5.040	1.839	-	Mai/06
São Bernardo 1 - Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	90,00%	Integral	11.998.036	10	(912)	(241)	-	Ago/03
São Bernardo 2 Spe Ltda.	-	90,00%	Integral	1.131.349.088	7.092	6.829	84	-	Jun/03
Schahin Astúrias Incorporadora Ltda.	-	30,00%	Proporcional	1.920.000	6.400	17.313	6.609	-	Jul/07
Schahin Borges de Figueiredo Incorporadora Ltda.	-	30,00%	Proporcional	3.930.000	13.100	16.830	-	-	Mar/08
Schahin Jaraguá Incorporadora Ltda.	-	30,00%	Proporcional	948.000	3.160	10.054	-	-	Nov/07
Schahin Santo André Incorporadora Ltda.	-	24,00%	Proporcional	6.900.000	19.801	21.243	-	-	Ago/07
Schahin Zike Tuma Incorporadora Ltda.	-	30,00%	Proporcional	75.000	250	(24)	-	-	Out/08
Schedar Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	42.691.435	427	244	-	-	Fev/07
SCP - API SPE 08 Planej. Desenv. Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	11.160.895	22.322	38.987	7.086	-	Jul/09
SCP - API SPE 26 Planej. Desenv. Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	6.752.972	16.743	16.819	77	-	Jun/09
SCP - Eusebio Steuvax	-	50,00%	Proporcional	2.603.441	-	-	-	-	Abr/06
Shimpako Incorporadora Ltda.	-	66,67%	Proporcional	8.473.132	12.710	42.645	(18)	-	Mai/06
Singolare	-	100,00%	Proporcional	1.000	19.274	20.128	320	-	Nov/04
Sirius Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	5.871	(4)	-	Jan/06
SJC Investimentos Imob. Ltda.	-	20,00%	Proporcional	3.600.000	18.000	16.935	1.018	-	Jul/00
Supreme	-	86,00%	Proporcional	1.000	18.995	19.139	14	-	Nov/05
Tagipuru Empreend. Imobiliários S.A.	-	55,00%	Proporcional	5.500	10	47.044	22.888	-	Ago/07
Teixeira de Barros Incorp. Ltda	-	35,00%	Proporcional	3.500	3.590	6.528	1.901	-	-
Tembé Empreend. Imob. Ltda.	-	39,00%	Proporcional	390.000	1.000	3.508	(548)	-	Mai/04
Tempo Incorporadora Ltda.	-	70,00%	Proporcional	7.000	10	5.047	(61)	-	Fev/08
Terraço Klabin	-	100,00%	Proporcional	1.000	36	498	31	-	Jun/00
Terras de Bonito Empreend. Imob. SPE 03 Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.343.573.035	23.436	42.779	(1.431)	-	Jul/06
Topkapi Incorporadora Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(3)	(5)	-	Mar/07
Trinta e Um de Janeiro Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	7.013.600	14.027	71.375	33.142	-	Mar/07
Vega Incorporadora Ltda.	-	78,00%	Proporcional	3.176.160	4.072	9.195	5.105	-	Fev/07
Vila Leopoldina SPE S/A	-	80,00%	Proporcional	800.485	10	1.992	647	-	Fev/03
Vila Mascote SPE Ltda.	-	35,00%	Proporcional	4.546.498	4.218	1.790	113	-	Dez/02
Village Recreio Emp. Imob. S.A.	-	100,00%	Proporcional	29.861.192	14.356	33.758	(12.691)	-	Mai/05
Vitrine Klabin	-	80,00%	Integral	1.000	4.716	5.119	18	-	Set/05
Windsor Investimentos Imob. Ltda.	-	25,00%	Proporcional	34.289.632	8.000	137.003	(28)	-	Set/06

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

9. Imobilizado

	Taxa anual de depreciação	Controladora 30/09/10			Controladora 30/06/10
		Custo	Depreciação Acumulada	Imobilizado Líquido	Imobilizado Líquido
Imobilizado em Andamento	-	-	-	-	2.699
Imobilizado em Uso		10.381	(6.095)	4.286	2.337
Móveis e utensílios	10%	329	(114)	215	225
Computadores	20%	3.055	(236)	2.819	137
Estandes de vendas	(*)	6.997	(5.745)	1.252	1.975
Total		10.381	(6.095)	4.286	5.036

(*) A taxa anual de depreciação depende da vida útil de cada estande de vendas.

	Taxa anual de depreciação	Consolidado 30/09/10			Consolidado 30/06/10
		Custo	Depreciação Acumulada	Imobilizado Líquido	Imobilizado Líquido
Imobilizado em Andamento	-	20.442	-	20.442	16.237
Imobilizado em Uso		342.758	(176.504)	166.254	151.078
Estandes de vendas	(*)	231.069	(155.583)	75.486	73.537
Terrenos	-	34.202	-	34.202	30.224
Edifícios	4%	4.441	(642)	3.799	4.089
Máquinas e equipamentos	10%	16.636	(2.044)	14.592	10.931
Móveis e utensílios	10%	18.682	(7.354)	11.328	9.062
Computadores	20%	15.570	(5.642)	9.928	7.147
Veículos e aeronave	20%	790	(402)	388	330
Benfeitoria em Imóveis de Terceiros	10%	6.767	(3.276)	3.491	4.629
Outros	0% a 10%	14.601	(1.561)	13.040	11.129
Total		363.200	(176.504)	186.696	167.315

(*) A taxa anual de depreciação depende da vida útil de cada estande de vendas.

9. Imobilizado – Continuação

Arrendamento Mercantil – financeiro

A Companhia possui um contrato de arrendamento mercantil financeiro de uma Aeronave Cessna Modelo 550 (Citation Bravo), junto ao Safra Leasing S.A. Arrendamento Mercantil, contratado em 15 de janeiro de 2010 por um prazo de quarenta e dois meses. A Companhia possui também um contrato junto ao Banco Commercial Investment Trust do Brasil S.A. – Banco Múltiplo de Arrendamento Mercantil – de seis gruas modelo ZHONGWEN QYZ63, contratado em 04 de junho de 2008 por um prazo de trinta e seis meses.

A Companhia quitou o arrendamento mercantil junto ao Bradesco Leasing S.A. financeiro de uma aeronave King Air C-90 e, em 25 de março de 2010, que vendeu a mesma pelo valor de R\$ 5.100. O valor líquido da aeronave baixada da rubrica de imobilizado era de R\$ 4.288 na data da venda, sendo a receita auferida nesta operação de R\$ 812.

Atendendo à Deliberação da CVM Nº 554, de 12 de novembro de 2008, apresentamos os seguintes dados relativos aos arrendamentos mercantis:

<i>Arrendamento Mercantil</i>	<i>30/09/10</i>	<i>31/06/10</i>	<i>Aquisição</i>
Valor de Custo - 06 Gruas Modelo ZHONGWEN QYZ63	2.340	2.340	4/6/2008
Valor de Custo – Aeronave Cessna Modelo 550 (Citation Bravo) – Ano 2006	7.806	7.806	15/1/2010
Depreciação acumulada	(1.000)	(559)	
Total	9.146	9.587	

A Companhia reconheceu no resultado do período findo em 30 de setembro de 2010 a despesa com depreciação de R\$ 627, referente às operações com arrendamento mercantil.

O ativo da operação encontra-se registrado nas demonstrações contábeis na rubrica “Imobilizado” e vem sendo depreciado conforme a estimativa de vida útil do bem. O passivo da operação está registrado a valor presente na rubrica “Empréstimos e Financiamentos”, cujo prazo de vencimento, taxas e garantias estão descritos na Nota 12.

O valor presente dos pagamentos futuros mínimos das operações com arrendamento mercantil em 30 de setembro de 2010 é conforme a seguir:

Valor presente de pagamentos futuros	30/09/2010	30/06/2010
Parcela Circulante	2.974	2.717
Parcela Não Circulante	4.825	5.936
Total	7.799	8.653

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

10. Intangível

A mutação dos ativos intangíveis no exercício é como segue:

	Controladora			Consolidado		
	Intangível Líquido 30/06/10	Adições/ Exclusões	Intangível Líquido 30/09/10	Intangível Líquido 30/06/10	Adições/ Exclusões	Intangível Líquido 30/09/10
Ágios						
Avenida Chile	7.638	-	7.638	7.638	-	7.638
CHL DI	59.443	-	59.443	62.256	68	62.324
Goldfarb	65.751	-	65.751	66.533	9.652	76.185
PDG DI	-	-	-	35.767	-	35.767
REP DI	11.927	-	11.927	11.932	-	11.932
Gold França	1.864	-	1.864	1.864	-	1.864
AGRE Empreendimentos	417.461	-	417.461	588.244	(4.150)	584.094
LN 8 Incorporações	3.550	-	3.550	3.550	-	3.550
Jazz 2006	-	-	-	-	8.563	8.563
Gold São Paulo	-	-	-	-	6.505	6.505
Outros	5.056	(30)	5.026	2.097	6.295	8.392
Total	572.690	(30)	572.660	779.881	26.933	806.814
Deságios						
BR Brokers	(210)	-	(210)	(210)	-	(210)
Fator Aquarius	-	-	-	-	-	-
Jazz 2006	(7.260)	-	(7.260)	(7.260)	-	(7.260)
PDG CO-Incorporação	-	-	-	-	-	-
Gold São Paulo	(3.139)	-	(3.139)	(3.139)	-	(3.139)
MTZ Empreendimentos	-	-	-	-	-	-
Gold Minas Gerais	(937)	-	(937)	(937)	-	(937)
TP1000 Empreendimentos	(1.198)	-	(1.198)	(1.198)	-	(1.198)
Gold Blue	(1.181)	-	(1.181)	(1.181)	-	(1.181)
Gold Irlanda	(2.016)	-	(2.016)	(2.016)	-	(2.016)
Goldfarb PDG 5	(2.361)	-	(2.361)	(2.361)	-	(2.361)
Outros investimentos	(3.399)	(2.073)	(5.472)	(3.399)	-	(3.399)
Total	(21.701)	(2.073)	(23.774)	(21.701)	-	(21.701)
<i>Softwares e outros intangíveis</i>						
	20.222	5.517	25.739	20.332	-	20.332
Total Geral	571.211	3.414	574.625	778.512	26.933	805.445

O ágio da Avenida Chile está fundamentado na diferença entre o valor de mercado e o valor contábil do imóvel de propriedade desta controlada.

Todos os demais ágios foram apurados quando da aquisição e/ou aumento de capital nas respectivas controladas e estão fundamentados na expectativa de rentabilidade futura gerada pelos ativos dessas controladas.

Os ativos classificados como "Software e outros intangíveis" correspondem basicamente à aquisição e custos de implantação do novo software operacional da Companhia, cuja previsão de início de amortização será na data-base dezembro de 2010.

10. Intangível – Continuação

De acordo com a definição do CPC 04 - Ativo Intangível, os ágios e/ou deságios não possuem um prazo de vida útil definidos, sendo que a Administração da Companhia revisa anualmente os valores de tais ativos mediante o teste de recuperação de ativos, conforme previsto no CPC 01 – Redução ao Valor Recuperável de Ativos.

Conforme comentado na Nota 1, a Companhia adquiriu 100% do capital social total e votante da AGRE Empreendimentos Imobiliários S.A. (“AGRE”). A aquisição foi efetuada mediante incorporação de ações da AGRE e emissão de ações da Companhia no valor de R\$ 2.298.963 (valor consubstanciado por laudo de peritos independentes). A diferença entre o preço pago e o valor contábil relativo ao patrimônio líquido da AGRE montou R\$ 417.461. O valor foi integralmente classificado como ativo intangível e a Administração iniciará os estudos de alocação do preço de compra da AGRE, conforme normas contábeis estabelecidas pelo CPC 15 – Combinação de Negócios. Esta alocação será baseada na mensuração a valor justo dos ativos líquidos da AGRE na data de aquisição da mesma.

11. Operações com Partes Relacionadas

As operações com Partes Relacionadas da Companhia são realizadas em termos, comprovadamente, equivalentes aos que são contratados nas transações com partes independentes.

11.1. Adiantamento para futuro aumento de capital

Os montantes classificados, no ativo circulante e não circulante, como adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC) são referentes a aportes destinados a viabilizar a fase inicial dos empreendimentos. Esses aportes não estão sujeitos a qualquer indexador ou taxa de juros, e serão objeto de deliberação por parte dos acionistas quanto à sua capitalização ou efetiva restituição aos mesmos.

11.2. Operações de debêntures

Os saldos de debêntures, classificados no ativo não circulante da Controladora, são remunerados a taxas que variam de IGPM + juros de 12% a.a. à IGPM + juros de 14% a.a. e CDI + juros 3% à TR + juros de 8,75% a.a., conforme demonstrado no quadro da Nota 7.

11. Operações com Partes Relacionadas - Continuação

11.3. Remuneração da administração

O limite de remuneração da diretoria e dos Administradores da Companhia para o ano de 2010 foi fixado em R\$ 30.000, pela Assembleia Geral Ordinária de 29 de abril de 2010. O montante pago a título de remuneração, participação nos lucros, dividendos e/ou benefícios em geral, no período findo em 30 de setembro de 2010, foi de R\$ 18.278 (R\$ 17.464 durante o semestre findo em 30 de junho de 2010).

Em 30 de setembro de 2010, a remuneração da diretoria e dos administradores da Companhia é composta por:

	30/09/10	30/06/10
Conselho de Administração		
Remuneração-base	711	313
Conselho Fiscal		
Remuneração-base	83	54
Diretoria		
Remuneração-base	1.504	1.118
Participação nos lucros	15.979	15.979
Total	18.277	17.464

11.4. Avais e garantias

Em 30 de setembro de 2010, os avais e fianças prestados pela Companhia para suas controladas montavam, aproximadamente R\$ 3.154.039 (R\$ 2.139.100 em 30 de junho de 2010) para garantia de operações de crédito imobiliário com bancos de primeira linha.

As controladas encontram-se adimplentes com todas as condições contratuais das referidas operações de crédito.

11.5. Operações de cessão de crédito com coobrigação

Em 2009, a Companhia realizou operações de compra de créditos imobiliários de empresas consolidadas pela sua investida a CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.. O montante total dessas operações foi de R\$ 99.618 e foi aplicada uma taxa de desconto de 12,68% a.a. na compra desses recebíveis. Posteriormente, realizou operações de cessão dos créditos imobiliários acima citados com sua controlada PDG Companhia Securitizadora à taxa de desconto de 12,68% a.a..

11. Operações com Partes Relacionadas – Continuação

11.5. Operações de cessão de crédito com coobrigação – Continuação

Em 30 de setembro de 2010 este saldo encontrava-se totalmente liquidado (R\$ 5.947 em 30 de junho de 2010). Não há saldo em aberto referente à cessão de crédito da Companhia com a PDG Securitizadora.

Em maio de 2010, a Companhia realizou outra operação de compra de créditos imobiliários de empresas consolidadas pela sua investida a CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.. O montante total dessas operações foi de R\$ 168.157 e foi aplicada uma taxa de desconto de 12,68% a.a. na compra desses recebíveis. Em 30 de setembro de 2010, o saldo em aberto de partes relacionadas referente à essa operação é de R\$ 31.009.

Essas operações foram realizadas com coobrigação por parte das cedentes dos créditos. Por esse motivo, os créditos imobiliários cedidos não foram baixados dos balanços das empresas controladas pela CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. e o valor recebido por essas empresas foi registrado em conta de passivo que demonstra a coobrigação financeira correspondente. As receitas e despesas decorrentes da operação são apropriadas *pro rata tempore* na rubrica de “Despesa financeira”, à medida que os clientes pagam as parcelas dos créditos cedidos e conseqüentemente a coobrigação dessas parcelas cessa.

Foram apropriados, no período findo em 30 de setembro de 2010, R\$ 2.903 (R\$ 1.250 no semestre findo em 30 de junho de 2010) a título de “Receitas financeiras” na Controladora decorrente da operação de recebíveis com a controlada CHL e R\$ 810 (R\$ 283 no semestre findo em 30 de junho de 2010) a título de “Despesas financeiras” na operação securitização com a controlada PDG Securitizadora. Nas demonstrações consolidadas, os efeitos das operações de receitas e despesas financeiras são eliminados.

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e saldos com partes relacionadas - Continuação

Os saldos e transações com partes relacionadas estão demonstrados abaixo:

	Controladora					
	Debêntures – Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuos Pessoas Ligadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC – Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC – Passivo Não Circulante
Agra	-	-	-	-	(424)	-
Administradora de Bens Avante S.A.	-	-	-	-	3.739	-
Alves Pedroso Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	1.014	(942)	-
Amazon Empreend. Imob. Ltda.	7.671	-	-	-	6.355	-
América Piqueri Incorporadora S.A.	-	-	346	-	-	-
API SPE 39 - Planejamento e Desenvolvimento Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	8.995	-
API SPE 72 - Planejamento e Desenvolvimento Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	(1.949)	-
ATP Adelaide Participações S.A.	-	-	-	-	231	-
Austria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	133	-
Av. Chile 230 Investimentos Imob. S.A.	-	-	-	33	-	-
Badeirantes Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	2.275	-
Baguary Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	2.719	-
Bento Lisboa Participações S.A.	-	-	1.153	-	2.712	-
Big Field Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	5.636	-
CHL Desenvolvimento Imob. Ltda.	137.068	-	-	-	-	-
Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A.	-	-	12.551	-	-	-
Cyrela Milão Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	550	-
Cyrela Tennessee Empreend. Imob. S.A.	-	-	33	-	-	-
Club Felicitá Empreendim.	-	-	-	-	361	-
Dominus Engenharia Ltda.	-	8.880	-	-	-	-
Eco Life Campestre Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	3.246	-
Eco Life Independência Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	9.006	-
Eco Life Jaguaré Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	9.933	-
Eco Life Parque Prado Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	2.211	-
Eco Três Rios Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	6.662	-
Ecolife Recreio Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	6.813	-
Ecolife Santana Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	1.570	-
Fator da Aquarius Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	3.359	-
Fator Realty Participações S.A.	-	3.011	-	-	-	-
Finlândia Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	22	(289)	-
FL 17 Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	2.017	-
Gardênia Participações S.A.	-	-	200	-	-	-
Girassol - Vila Madalena Empreend. Imob. S.A.	-	-	1.053	705	-	-
Gold Acapulco Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(714)	-
Gold Acre Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	21.031	-
Gold Alaska Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	4.432	-
Gold Amapá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	375	-
Gold Amorgos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	6.114	-
Gold Anafi Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	1	-	-
Gold Andros Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.420	-
Gold Angola Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	4.541	-
Gold Antiparos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.380	-
Gold Argélia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.191	-

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e saldos com partes relacionadas - Continuação

	Controladora-Continuação					
	Debêntures – Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuos Pessoas Ligadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC – Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC – Passivo Não Circulante
Gold Argentina Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.559	-
Gold Bahamas Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(924)	-
Gold Beige Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(70)	-
Gold Black Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	5.566	-
Gold Blue Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	5.415	-
Gold Bosnia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	852	-
Gold Boston Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	156	-
Gold Bulgária Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	34	-
Gold Califórnia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	625	-
Gold Canadá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	485	-
Gold Cancun Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	756	-
Gold Chile Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	5.028	-
Gold China Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	370	-
Gold Colômbia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	311	-
Gold Congo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	128	-
Gold Cuba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	280	-
Gold Cuiabá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	120	-
Gold Delos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.924	-
Gold Dinamarca Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(138)	-
Gold Donoussa Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3	-
Gold Egito Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(193)	-
Gold Escócia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	234	-
Gold Espírito Santo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	8.337	-
Gold Fiji Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	373	-
Gold Flórida Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.075	-
Gold Folegrandos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	6.411	-
Gold França Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	319	-
Gold Gana Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.240	-
Gold Geneva Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(245)	-
Gold Gray Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	13	-
Gold Guiné Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	108	-
Gold Groelândia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(583)	-
Gold Havai Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(2.410)	-
Gold Havana Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	110	-
Gold Heráklia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	917	-
Gold Holanda Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	48	-
Gold Hungria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	381	-
Gold Ikrália Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.508	-
Gold Índia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	351	-
Gold IOS Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2	-
Gold Irlanda Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(406)	-
Gold Ilhéus Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(202)	-
Gold Japão Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	253	-
Gold Kimolos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	121	-
Gold Leucada Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	373	-
Gold Líbia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	7	-
Gold Limoges Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	30	-
Gold Linhares Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	610	-
Gold Lituânia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(549)	-
Gold Lisboa Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	524	-
Gold Los Angeles Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.984	-
Gold Lyon Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	137	-
Gold Madri Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	281	-
Gold Málaga Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.417	-
Gold Mali Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.239	-
Gold Marília Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	9.137	-
Gold Marrocos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.825	-
Gold Milano Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	305	-
Gold Minas Gerais Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.223	-

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e saldos com partes relacionadas - Continuação

	Controladora-Continuação					
	Debêntures Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas - Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas - Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas - Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC - Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC - Passivo Não Circulante
Gold Monaco Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	469	-
Gold Montana Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	99	-
Gold Mykonos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3	-
Gold Naxos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1	-
Gold New York Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	207	-
Gold Nevada Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	49.363	-
Gold Nigéria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	5.902	-
Gold Noruega Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(5.696)	-
Gold Oceania Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	639	-
Gold Oregon Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	428	-
Gold Orange Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(329)	-
Gold Palmares Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	47	-
Gold Panamá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	588	821	-
Gold Paraíba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	312	-
Gold Patnos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	757	-
Gold Pelotas Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.860	-
Gold Piauí Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	17	-	-
Gold Pink Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	341	-
Gold Porto Alegre Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(281)	-
Gold Porto Velho Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(43)	-
Gold Portugal Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	50	-
Gold Polónia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	463	-
Gold Purple Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.038	-
Gold Red Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(1.138)	-
Gold Recife Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	137	-
Gold Roraima Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	456	-
Gold Salvador Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.849	-
Gold San Diego Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	7.500	-	1.066	-
Gold Santa Catarina Empr. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	109	-
Gold Santiago Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(785)	-
Gold Santorini Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	4.820	-
Gold São Paulo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	155	(428)	-
Gold Senegal Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	561	-
Gold Sevilla Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	491	-
Gold Sidney Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	22	-
Gold Siskinos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	5.355	-
Gold Singapura Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	573	-
Gold Sudão Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(326)	-
Gold Suécia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	9.451	-
Gold Suíça Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	15	-
Gold Texas Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	386	-
Gold Tunisia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(33)	-
Gold Turquia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(848)	-
Gold Turquoise Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(500)	-
Gold Uberaba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	635	-
Gold Valence Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	236	-
Gold Venice Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(183)	-
Gold Vietnã Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3	-
Gold Virginia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	613	-
Gold Yellow Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	865	-
Gold White Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(140)	-
Goldfarb 1 Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	876	-
Goldfarb 2 Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	522	-
Goldfarb 4 Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	89	-
Goldfarb 5 Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.925	-
Goldfarb 6 Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	9.809	-
Goldfarb 7 Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3.366	-
Goldfarb 8 Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3.305	-
Goldfarb 9 Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.222	-
Goldfarb 10 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	136	-
Goldfarb 11 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 12 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	3.153	-
Goldfarb 13 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	3.938	-
Goldfarb 14 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	144	-

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e saldos com partes relacionadas - Continuação

	Controladora-Continuação					
	Debêntures Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas - Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas - Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas - Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC - Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC - Passivo Não Circulante
Goldfarb 15 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.186	-
Goldfarb 16 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	513	-
Goldfarb 17 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.577	-
Goldfarb 19 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.873	-
Goldfarb 20 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	62	-
Goldfarb 21 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	658	-
Goldfarb 22 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	595	-
Goldfarb 23 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	165	-
Goldfarb 24 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	152	-
Goldfarb 25 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 26 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	192	-
Goldfarb 27 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	260	-
Goldfarb 28 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 29 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	49	-
Goldfarb 30 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	734	-
Goldfarb 31 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	48	-
Goldfarb 32 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	225	-
Goldfarb 33 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	23	-
Goldfarb 34 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 35 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 36 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.548	-
Goldfarb 37 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 38 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.143	-
Goldfarb 40 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	21	-
Goldfarb 41 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 42 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	2	-
Goldfarb 49 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	435.592	-	-	1.520	5.950	-
Goldfarb PDG 2 Inc. Construções S.A.	-	-	-	-	(187)	-
Goldfarb PDG 3 Inc. Construções S.A.	-	-	-	-	3.170	-
Goldfarb PDG 4 Inc. Construções S.A.	-	-	-	-	621	-
Goldfarb PDG 5 Inc. Construções S.A.	-	-	-	-	6.113	-
Green Village	-	-	-	39	(66)	-
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorp. S.A.	-	-	-	-	2.679	-
HL Empreend. Imob. S.A.	-	-	64	-	25	-
Jardim Morumbi Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	738	-
Jazz 2006 Participações S.A.	32.567	-	2.028	-	405	-
JK 16 Empreend.	-	-	-	-	-	-
Kirmayr Negócios Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
KS Morumbi	-	-	-	-	10.956	-
Lindencorp Desenvolvimento Imob. S.A.	25.349	-	-	-	-	-
LN Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	6.346	570	-	-	-
LN 6 Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	312	-
LN 7 Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	1.493	-
LN 9 Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	86	-
PDG LN Inc e Construção S.A.	-	-	-	-	(15.340)	-
LN 12 Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	71	-
LN 8 Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	182	-
LN 13 Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	83	-
LN 28 Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	84	-
LN 29 Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	331	-
LN 31 Empreendimentos Imobiliários S.A.	-	-	-	-	320	-
Luxemburgo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(1)	-
Marpal Empreend. e Participações Ltda.	-	-	-	-	8	-
Moinho Empreend. e Participações Ltda.	-	-	-	-	351	-
MP Holding 3	-	-	-	-	1	-
MZT Empreend. Imob. Ltda.	-	-	44	-	-	-
Nova Água Rasa Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	149	-
Nova Mooca Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	315	-
Nova Tatuapé Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	(266)	-
Oswaldo Lussac Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	733	-
PDG BH Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	170	-

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e saldos com partes relacionadas – Continuação

	Controladora-Continuação					
	Debêntures – Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC – Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC – Passivo Não Circulante
PDG Companhia Securitizadora S.A.	-	-	1.736	-	-	-
PDG Desenvolvimento Imob. Ltda.	-	-	73	-	1.216	-
PDG Loteadora S.A.	-	-	-	4	1.293	-
PDG São Paulo Incorp. S.A.	-	-	-	-	34.032	-
PDG LN Inc. e Empr.S.A.	-	-	-	-	2.355	-
Performance BR Emp. Imob. S.A.	-	-	-	-	121	-
Premiere da Serra	-	-	-	-	5.018	-
Prunus Empreend. S.A.	-	-	-	-	688	-
REP DI Desenvolvimento Imob. S.A.	11.733	-	25.496	-	-	-
Saint Hilaire Empreend. Imob. Ltda.	-	-	518	-	(222)	-
São João Clímaco Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	9	-
Sardenha Empreend. Imob. S.A.	-	-	6.762	147	-	-
Serra Bella Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	11.701	-
Tagipuru	-	-	-	-	(3.600)	-
Tutóia Empreend. Imobiliário S.A.	-	-	-	-	(35)	-
Splendore Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	63	(418)	-
ZMF5 Incorporações S.A.	-	-	-	-	6.431	-
ZMF9 Incorporações S.A.	-	-	-	-	370	-
Vista do Sol Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	524	-
Vassoural Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	441	-
Outros	-	-	-	-	777	-
Total em 30 de Setembro de 2010	649.980	18.237	60.127	4.308	378.893	-

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e saldos com partes relacionadas - Continuação

Os saldos e transações com partes relacionadas estão demonstrados abaixo:

	Consolidado					
	Debêntures – Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuos Pessoais Ligados – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC – Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC – Passivo Não Circulante
Administradora de Bens Avante S.A.	-	-	-	-	56	-
Agra	-	-	-	-	(424)	-
Alves Pedroso Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	7	1.029	974	-
América Piqueri Incorporadora S.A.	-	-	346	-	-	-
Amsterdan Empreend. Imob. Ltda.	-	-	47	225	-	-
API SPE 39 - Planejamento e Desenvolvimento Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	8.995	-
API SPE 72 - Planejamento e Desenvolvimento Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	2	(2.086)	-
ATP Adelaide Participações S.A.	-	-	-	47	47	-
Austria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	21	49	31	-
Av. Chile 230 Investimentos Imob. S.A.	-	-	32	33	-	-
Baguary Empreend. Imob. Ltda.	-	-	140	618	-	-
Bandeirantes Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	277	310	80
Bento Lisboa Participações S.A.	-	-	4.330	104	1.558	(1.154)
Big Field Empreend. Imob. S.A.	-	-	82	515	-	20
Bruxelas Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	366	-	-
CHL Desenvolvimento Imob. Ltda.	-	17.384	29.821	6.295	-	6.841
Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A.	-	-	12.553	-	-	-
Club Felicitá Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	-	(111)
Clube Florença Empreend. Imob. S.A.	-	250	-	-	-	-
Cyrela Milão Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	825	550	-
Cyrela Tennessee Empreend. Imob. S.A.	-	-	165	6	-	-
Dom Pedro Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	(6)	-
Dominus Engenharia Ltda.	-	8.880	-	-	-	-
Eco Life Campestre Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	247	-
Eco Life Independência Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	1.169	-
Eco Life Jaguaré Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	9.933	6.218
Eco Life Parque Prado Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	259	388
Eco Life Três Rios Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	252	352
Ecolife Recreio Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	1.056	-
Ecolife Santana Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	208	-
Fator Realty Participações S.A.	-	3.011	-	-	-	-
Finlândia Empreend. Imob. Ltda.	-	-	(1)	206	65	-
FL 17 Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	2.017	-
Gardênia Participações S.A.	-	-	200	-	-	-
Girassol - Vila Madalena Empreend. Imob. S.A.	-	-	1.053	1.029	-	-
Gold Acapulco Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(714)	-
Gold Acre Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	3	623	-	-
Gold Alabama Empreend. Imob. PE Ltda.	-	-	-	1	-	-
Gold Alaska Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	557	240	-
Gold Amapá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	375	-
Gold Amorgos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	6.114	-
Gold Anafi Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	1	-	-
Gold Andros Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.420	-
Gold Angola Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	4.541	-
Gold Antiparos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.380	-
Gold Argélia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.191	-
SKY Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	102	-	-

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e saldos com partes relacionadas - Continuação

	Consolidado-Continuação					
	Debêntures – Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC – Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC – Passivo Não Circulante
Gold Argentina Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	348	1	-
Gold Bahamas Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	20	106	-	-
Gold Beige Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(70)	-
Gold Black Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	2	-	1.727	-
Gold Blue Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	411	-	-
Gold Bosnia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	852	-
Gold Boston Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	929	-	-
Gold Bulgária Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	34	-
Gold Califórnia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	114	1	-
Gold Canadá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	12	121	168	-
Gold Cancun Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	107	(1)	-
Gold Celestino Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	161	2.188	-
Gold Chile Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	179	-	-
Gold China Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	566	-	-
Gold Colombia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	385	1	-
Gold Congo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	128	-
Gold Cuba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	103	120	-
Gold Cuiabá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Delos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	29	800	-
Gold Dinamarca Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(138)	-
Gold Donoussa Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3	-
Gold Egito Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(193)	-
Gold Escócia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	1	304	1	-
Gold Fiji Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	223	-	-
Gold Flórida Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	234	271	-
Gold França Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	319	-
Gold Gana Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	2	19	-	-
Gold Geneva Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	82	-	-
Gold Gray Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	12	-	-
Gold Guiné Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	108	-
Gold Groelândia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(583)	-
Gold Havai Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(2.410)	-
Gold Havana Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	210	-	-
Gold Heráklia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	917	-
Gold Hungria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	381	-
Gold Ikrália Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.508	-
Gold Índia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	161	-	(1)
Gold IOS Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2	-
Gold Irlanda Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	29	257	-	-
Gold Ilhéus Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(202)	-
Gold Japão Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	94	121	-
Gold Leucada Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	373	-
Gold Líbia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	7	-
Gold Limonges Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	885	-	-
Gold Linhares Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	324	260	-
Gold Lisboa Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	155	200	(549)	-
Gold Los Angeles Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.984	-
Gold Lyon Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	60	-	15
Gold Madri Empreend. Imob. PE Ltda.	-	-	115	79	-	-
Gold Marília Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	21	545	-	3.163
Gold Marrocos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	1.886	-	-
Gold Milão Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	343	-	-
Gold Minas Gerais Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	305	-	(38)

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e saldos com partes relacionadas - Continuação

	Consolidado-Continuação					
	Debêntures – Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC – Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC – Passivo Não Circulante
Gold Monaco Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	141	171	-
Gold Montana Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	99	-
Gold Mykonos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3	-
Gold New York Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	119	-	49
Gold Noruega Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	839	17	-
Gold Oceania Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	26	169	-	-
Gold Oregon Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	142	28	-
Gold Orange Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(329)	-
Gold Palmares Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	78	-	38	(9)
Gold Panamá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	1.048	-	-
Gold Paraíba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	191	-	-
Gold Patnos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	757	-
Gold Pelotas Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.860	-
Gold Piauí Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	17	-	-
Gold Pink Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	341	-
Gold Porto Alegre Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	57	188	(16)	-
Gold Porto Velho Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(43)	-
Gold Portugal Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	50	-
Gold Polônia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	463	-
Gold Purple Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.038	-
Gold Recife Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	187	242	-	-
Gold Red Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(1.138)	-
Gold Roraima Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	337	-	-
Gold Salvador Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	150	-	-
Gold San Diego Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	6.435	3.944	-	(1.066)
Gold Santiago Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	48	407	(2.910)	-
Gold Santa Catarina Empr. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	48	-	-
Gold Santorini Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	4.820	-
Gold São Paulo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	147	236	155	-
Gold Senegal Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	561	-
Gold Sevilla Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	491	-
Gold Sidney Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	350	11	(2)
Gold Sikinos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	5.355	-
Gold Singapura Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	181	-	-
Gold Sudão Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(326)	-
Gold Suécia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	359	4.661	-
Gold Suíça Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	50	195	50	-
Gold Texas Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	4	1.380	(168)	-
Gold Tunisia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(33)	-
Gold Turquia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(848)	-
Gold Turquoise Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(500)	-
Gold Uberaba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	693	4.464	-
Gold Valença Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	154	-	-
Gold Venice Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	522	-	-
Gold Vietnã Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	78	(2)	-
Gold Virginia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	613	-
Gold Yellow Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	13	71	-
Gold White Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(140)	-
Goldfarb 1 Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	5	-	-
Goldfarb 2 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	(596)	-
Goldfarb 4 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	334	(4)	-
Goldfarb 5 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	7	-	-
Goldfarb 6 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	27	-	-
Goldfarb 7 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	30	-	-
Goldfarb 8 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	7	-	-
Goldfarb 9 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	13	(2)	-
Goldfarb 10 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	2	-	-
Goldfarb 12 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	(16)	94	-	-
Goldfarb 13 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	22	42	-
Goldfarb 14 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	2	-	-
Goldfarb 15 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	1	-	-

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e saldos com partes relacionadas - Continuação

	Consolidado-Continuação					
	Debêntures Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas - Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas - Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas - Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC - Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC - Passivo Não Circulante
Goldfarb 16 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	5	-	-
Goldfarb 19 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	107	21	-	-
Goldfarb 22 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	5	(26)	-	-
Goldfarb 23 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	2	-	-	-
Goldfarb 25 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	3.127	-	-
Goldfarb 26 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	2	-	-	-
Goldfarb 27 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	3	-	-	-
Goldfarb 29 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	970	-	-
Goldfarb 30 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	9	-	-
Goldfarb 31 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	970	-	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	-	-	36.804	10.070	-	-
Goldfarb PDG 2 Inc. Construções S.A.	-	-	-	-	(187)	-
Goldfarb PDG 3 Inc. Construções S.A.	-	-	-	71	908	-
Goldfarb PDG 4 Inc. Construções S.A.	-	-	-	246	(13)	-
Goldfarb PDG 5 Inc. Construções S.A.	-	-	-	9.010	(3.585)	-
Green Village Empreendimentos	-	-	45	45	(66)	-
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorp. S.A.	-	-	-	101	10	-
HL Empreend. S.A.	-	-	39	-	25	-
Holanda Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	218	-	-
Jardim Morumbi Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	-	(32)
Jardins Incorporações SPE Ltda.	-	-	-	-	(76)	-
Jazz 2006 Participações S.A.	16.067	-	1.788	-	166	(240)
JK 16 Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	-	-
Kirmayr Negócios Imob. SPE Ltda.	-	-	77	128	-	-
KS Morumbi Emp. Imob. S.A.	-	-	-	-	-	-
Lindencorp Desenvolvimento Imob. S.A.	25.349	-	-	-	10.956	-
DLN Participações Ltda.	-	6.346	570	-	-	-
LN 08 Incorp. e Empreend. Ltda.	-	-	-	-	(317)	-
LN 12 Incorp. e Empreend. Ltda.	-	-	-	-	71	-
LN 13 Incorp. e Empreend. Ltda.	-	-	-	-	83	-
LN 29 Incorp. e Empreend. Ltda.	-	-	-	-	84	-
LN 28 Incorp. e Empreend. Ltda.	-	-	-	-	331	-
LN 31 Incorp. e Empreend. Ltda.	-	-	-	-	320	-
Luxemburgo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	211	361	-	-
Marpal Empreend. e Participações Ltda.	-	-	39	1	(32)	-
Moinho Emp. Imob. S.A.	-	374	-	-	351	-
MP Holding 3	-	-	-	-	-	-
MZT Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	92
Nova Água Rasa Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	147	-	62
Nova Mooca Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	315	-
Nova Tatuapé Empreend. Imob. Ltda.	-	-	223	60	-	-
Oswaldo Lussac Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	436	336	-
PDG São Paulo S.A.	-	-	-	-	34.146	-
PDG Companhia Securitizadora S.A.	-	-	1.736	-	-	-
PDG Desenvolvimento Imob. Ltda.	-	-	73	44	-	1.151
PDG LN Incorporações e Empreend. S.A.	-	-	-	-	2.355	-
PDG LN Incorporações e Construções S.A.	-	-	299	251	(15.240)	514
PDG LN 06 Incorporações e Empreend. S.A.	-	-	-	-	312	-
PDG LN 07 Incorporações e Empreend. S.A.	-	-	-	-	(2.387)	(3.395)
PDG LN 9 Incorporações e Empreend. S.A.	-	-	-	-	86	-
PDG LN 10 Incorporações e Empreend. S.A.	-	-	-	26	-	-
PDG Loteadora S.A.	-	-	-	4	259	(3)
PDG Araxá Income S.A.	-	-	7.146	-	-	-
PDG BH Incorporações S.A.	-	-	-	-	42	42

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. Transações e saldos com partes relacionadas - Continuação

	Consolidado-Continuação					
	Debêntures – Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC – Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC – Passivo Não Circulante
Performance BR Emp. Imob. S.A.	-	-	-	-	8	-
Premiere da Serra Inc. Imob. S.A.	-	-	-	-	376	283
Prunus Empreend. S.A.	-	-	-	-	430	-
Queiroz Galvão Cyrela Emp. Imob. S.A.	-	-	382	-	-	-
REP DI Desenvolvimento Imob. S.A.	7.997	-	19.430	6.220	40	(6.374)
Saint Hilaire Empreend. Imob. Ltda.	-	-	518	380	(222)	-
São João Clímaco Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	84	-	-
Sardenha Empreend. Imob. S.A.	-	-	2.060	6.909	(440)	(6.762)
SCP Green Village	-	-	-	-	-	-
Serra Bella Empreend. Imob. Ltda.	-	-	195	668	2.013	-
Splendore Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	-	-
Tagipuru	-	-	-	-	(3.600)	-
TP1000 Emp. Imob. Ltda.	-	-	-	64	-	-
Tutóia Empreendimentos Imob. S.A.	-	-	-	-	(35)	-
Vassoural Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	314	-	540
Villagio Splendore Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	72	63	-
Vila Leopoldina Emp. Imob. S.A.	-	-	-	-	(26)	-
Vista do Sol Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	-	(17)
ZMF 9 Incorporações S.A.	-	-	-	33	(850)	-
ZMF 22 Incorporações S.A.	-	-	-	1.961	-	-
ZMF 5 Incorporações S.A.	-	-	-	-	5.773	5.773
<u>Outros</u>	-	-	-	-	-	-
Total em 30 de setembro de 2010	49.413	36.245	127.926	78.631	103.741	6.379

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos

A Companhia reduz a exposição de caixa de cada empreendimento através do uso de recursos de terceiros no financiamento da construção através do Sistema Financeiro Habitacional e de linhas de capital de giro oferecidas por instituições financeiras de primeira linha. Em 30 de setembro de 2010, a posição consolidada dos financiamentos da Companhia era:

Consolidado	Encargos	30/09/10	30/06/10	Venci- mento	Garantias	Credor
PDG Realty S.A. Empreendimentos Participações						
Dinamarca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	579	769	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Dinamarca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9,92% a.a.	1.303	-	abr/13	Hipoteca	CEF
Gold Amapá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11% a.a.	7.981	6.547	abr/14	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Gold Beige Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,70% a.a.	7.067	5.452	jun/12	Hipoteca	Itaú- Unibanco
Gold Cuiabá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,50% a.a.	4.145	2.272	out/11	Hipoteca	Santander
Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	193	-	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Lituânia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	297	-	set/12	Hipoteca	CEF
Gold Orange Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	579	-	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	386	513	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Porto Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	772	1.025	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	386	513	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11% a.a.	3.307	2.797	ago/12	Hipoteca	Banco do Brasil
Gold Red Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	1.350	-	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	579	769	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Tunísia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	463	-	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	1.158	1.538	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	188	318	out/12	Hipoteca / Recebíveis / Fiança	CEF
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	990	-	jun/13	Hipoteca	CEF
Gold Withe Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	579	769	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Goldfarb PDG 2 Incorporações Ltda.	TR + 11% a.a.	7.178	4.234	ago/12	Hipoteca	Banco do Brasil
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações	CDI + 1,65% a.a.	306.800	-	dez/10	Garantia Fidejussória PDG	Itaú- Unibanco
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações	8,25% a.a.	23.195	23.203	fev/18	Garantia Fidejussória PDG	FINEP
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações	5,25% a.a.	23.055	23.067	fev/18	Garantia Fidejussória PDG	FINEP
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações	CDI + 2,5% a.a.	3.806	4.128	fev/11	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional	IBM
Total PDG Realty		396.336	77.913			
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.						
Alves Pedroso Empreendimento Imobiliário Ltda.	TR + 8,3% a.a.	460	584	ago/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	CEF
Amsterdam Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	39.622	35.294	fev/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Áustria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	6.661	13.504	jun/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 8,3% a.a.	3.652	-	abr/13	Recebíveis / Fiança Proporcional	CEF
Big Field S.A Incorporações	TR + 10,5% a.a.	25.761	18.969	nov/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú- Unibanco
Bruxelas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9,92% a.a.	11.466	-	set/12	Hipoteca	CEF
Dinamarca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	573	769	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos - Continuação

Consolidado	Encargos	30/09/10	30/06/10	Venci- mento	Garantias	Credor
Dinamarca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9,92% a.a.	1.302	-	abr/13	Hipoteca	CEF
Estela Borges Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10% a.a.	5.719	14.061	mar/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú- Unibanco
EP770 Empreiteira Ltda	TR + 10,5% a.a.	2.552	-	jan/12	Recebíveis / Fiança Proporcional	Bradesco
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	772	1.006	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Amapá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11% a.a.	7.980	6.547	abr/14	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Gold Argentina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.157	1.538	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Aruba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	-	1.538	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Beige Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,7% a.a.	7.066	5.452	jun/12	Hipoteca	Itaú- Unibanco
Gold Black Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9,92% a.a.	7.792	3.589	out/11	Hipoteca	CEF
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	772	1.025	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11,5% a.a.	4.965	3.639	ago/11	Hipoteca	Santander
Gold Cancun Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	3.472	4.614	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Celestino Bourroul Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	-	4.785	abr/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú- Unibanco
Gold Cuiabá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	4.145	2.272	out/11	Hipoteca	Santander
Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	7.176	-	dez/11	Hipoteca	Santander
Gold Escócia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	3.086	4.101	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Escócia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 10,5% a.a.	11.245	8.372	abr/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Santander
Gold França Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	34.429	22.541	set/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú- Unibanco
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	4.921	-	set/11	Hipoteca / Recebíveis / Fiança	HSBC
Gold Groelândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	38	1.781	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	191	513	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Lituania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	297	-	set/12	Hipoteca	CEF
Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.929	2.563	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.389	1.845	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	3.955	2.871	fev/13	Hipoteca / Recebíveis / Fiança	CEF
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 12,0% a.a.	3.261	11.415	jul/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	HSBC
Gold Marília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,50% a.a.	45.149	43.833	out/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	9.187	7.639	out/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Gold Milano Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,7% a.a.	4.252	3.331	jun/12	Hipoteca	Itaú- Unibanco
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 12,0% a.a.	2.700	16.904	jun/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	HSBC
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	3.970	3.751	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11,5% a.a.	9.019	7.196	set/11	Hipoteca/ Cessão Fiduciária/ Fiança	Santander
Gold New York Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 8,3% a.a.	71	570	fev/13	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	CEF
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 3,00% a.a.	72.127	68.359	mar/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9,92% a.a.	27.327	-	mar/13	Hipoteca	CEF

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos - Continuação

Consolidado	Encargos	30/09/10	30/06/10	Venci- mento	Garantias	Credor
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	3.732	-	fev/14	Hipoteca	CEF
Gold Oceania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	772	1.025	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Oregon Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.	TR + 8,3% a.a.	704	-	ago/13	Hipoteca	CEF
Gold Orange Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	573	1.538	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	21.805	21.343	nov/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	1.760	3.056	dez/17	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	CEF
Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	377	513	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Porto Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	764	1.025	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	386	513	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11,0% a.a.	3.307	2.797	ago/12	Hipoteca	Banco do Brasil
Gold Purple Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	-	1.336	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Purple Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	11.438	-	mai/12	Hipoteca/ Direitos Creditórios	Bradesco
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	9.904	9.970	ago/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Gold Red Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.337	3.588	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.157	1.538	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,70% a.a.	15.023	11.870	jan/12	Hipoteca	Itaú- Unibanco
Gold Santiago Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11,02% a.a.	2.284	2.664	nov/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	CEF
Gold Santiago Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	1	720	abr/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	CEF
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	2.277	468	nov/12	Hipoteca	CEF
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	579	769	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	8.402	10.687	ago/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Gold Texas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	18.194	14.424	jul/11	Hipoteca/ Cessão Fiduciária/ Fiança	Santander
Gold Tunísia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	448	1.230	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.157	1.538	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	1.178	318	jun/12	Imóvel Araçatuba / SP e Imóvel Manaus / AM	BTG Pactual
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	25.494	22.421	mai/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	3.472	4.614	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Venice Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,7% a.a.	15.984	12.036	set/11	Hipoteca	Itaú- Unibanco
Gold Viena Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11,2% a.a.	1.783	1.870	mai/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	CEF
Gold Withe Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	565	769	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 2,00% a.a.	12.220	12.201	jan/14	Garantia Fidejussória PDG	Brascan
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	TR + 8,3% a.a.	98	1.386	fev/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	CEF
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 1,35% a.a.	976	1.205	jan/12	Garantia Fidejussória PDG	Cit Brasil
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 2,00% a.a.	13.410	25.936	mai/11	Garantia Fidejussória PDG	Safra
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	TR + 8,3% a.a.	896	1.445	mar/12	Hipoteca	CEF
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 3,35% a.a.	6.778	-	jan/14	Nota Promissória	Safra

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos - Continuação

Consolidado	Encargos	30/09/10	30/06/10	Venci- mento	Garantias	Credor
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	4,5%	787	-	jun/15	Alienação fiduciária	Banco do Brasil
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	TR + 8,3% a.a.	379	-	mar/14	Hipoteca	CEF
Goldfarb PDG 2 Incorporações Ltda.	TR + 10,5% a.a.	7.177	-	jul/11	Hipoteca / Recebíveis / Fiança	HSBC
Holanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,5% a.a.	-	1.715	ago/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Matone
Kirmayr Negócios Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	10.551	9.986	nov/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Luxemburgo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9% a.a.	9.261	16.083	dez/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.	TR + 11% a.a.	1.146	4.396	fev/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	HSBC
Nova Moóca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10% a.a.	7.886	-	abr/12	Hipoteca	Santander
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 11,5% a.a.	1.580	-	jan/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 10,5% a.a.	4.337	-	fev/11	Recebíveis / Fiança Proporcional	Bradesco
Petrônio Portela Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 9% a.a.	208	530	dez/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Serra Bella Empreendimento Imobiliário S.A.	TR + 8,3% a.a.	3.515	6.875	jun/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	CEF
SPE Gama Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	TR + 11% a.a.	569	1.158	jul/09	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
SPE Jaguaré Construções Ltda.	TR + 11% a.a.	-	18.101	ago/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Santander
Vassoural Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	20.091	20.032	out/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Vila Maria Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 10% a.a.	4.782	10.223	mar/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Total Goldfarb		643.112	592.682			
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.						
Araxá Participações e Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 12% a.a.	13.991	13.952	fev/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Assis Bueno 30 Incorporações Ltda.	CDI + 2,3% a.a.	-	2.127	jul/10	Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
Assis Bueno 30 Incorporações Ltda.	TR + 11,5% a.a.	5.590	5.842	dez/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 8,3% a.a.	2.435	-	abr/13	Recebíveis / Fiança Proporcional	CEF
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 1,4% a.a.	-	10.065	jun/10	Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 2,0% a.a.	-	10.471	jun/10	Garantia Fidejussória PDG	Safra
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 2,3% a.a.	-	27.361	ago/10	Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 2% a.a.	20.762	-	jun/11	Fiança Proporcional	Bradesco
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 2,3% a.a.	5.104	-	jul/11	Fiança Proporcional	Itaú BBA
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 2,3% a.a.	5.606	-	ago/11	Fiança Proporcional	Itaú BBA
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 2% a.a.	10.140	-	ago/11	Fiança Proporcional	Itaú BBA
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	103% CDI + 0,45% a.m.	406	-	dez/10	Conta Garantida	Itaú
CHL LI Incorporações Ltda.	CDI + 2% a.a.	4.119	-	jun/11	Fiança Proporcional	Itaú BBA
CHL LIV Incorporações Ltda.	CDI + 2% a.a.	3.604	-	jun/11	Fiança Proporcional	Itaú BBA
CHL LXXII Incorporações Ltda.	CDI + 2% a.a.	4.119	-	jun/11	Fiança Proporcional	Itaú BBA
CHL LXXIII Incorporações Ltda.	CDI + 2% a.a.	4.119	-	jun/11	Fiança Proporcional	Itaú BBA

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos - Continuação

Consolidado	Encargos	30/09/10	30/06/10	Venci- mento	Garantias	Credor
EP770 Empreiteira Ltda.	TR + 10,5% a.a.	2.552	-	jan/12	Recebíveis / Fiança Proporcional	Bradesco
Jaime Poggi Incorporações Ltda.	TR + 10,5% a.a.	91.908	82.269	fev/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú-Unibanco
Miguel de Frias 156 Empreendimentos Imobiliários S.A	TR + 10,5% a.a.	4.586	4.550	mai/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú-Unibanco
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 11,5% a.a.	-	5.483	ago/10	Recebíveis / Fiança Proporcional	Itaú-Unibanco
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 11,5% a.a.	1.053	-	jan/11	Recebíveis / Fiança Proporcional	Bradesco
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 10,5% a.a.	2.891	-	fev/11	Recebíveis / Fiança Proporcional	Bradesco
Savelli Empreendimentos e Participações Ltda.	TR + 10,4% a.a.	4.936	4.550	nov/13	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	HSBC
SPE Aberlardo Bueno 3600 Incorporações Ltda.	TR + 10,5% a.a.	14.468	14.128	mai/11	Recebíveis / Fiança Proporcional	Santander
SPE Almirante Baltazar 131 Incorporações Ltda.	TR + 10,4% a.a.	7.820	14.034	out/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	HSBC
SPE Almirante Baltazar 131 Incorporações Ltda.	CDI + 2,3% a.a.	-	1.489	jul/10	Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE Baronesa de Poconé 222 Incorporações Ltda.	TR + 13% a.a.	2.177	2.715	set/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
SPE BMI 600 Incorporações Ltda.	CDI + 2,3% a.a.	-	2.053	ago/10	Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE CHL LVII Incorporações Ltda	TR + 11% a.a.	2.648	1.974	nov/11	Recebíveis / Fiança Proporcional	Bradesco
SPE Dona Mariana 187 Incorporações Ltda.	TR + 10,75% a.a.	7.329	6.225	set/11	Recebíveis / Fiança Proporcional	Itaú-Unibanco
SPE Estrada do Monteiro 323 Incorporações Ltda	TR + 10,4% a.a.	58.172	58.190	set/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE General Mitre 137 Incorporações LTDA	TR + 11,25% a.a.	14.595	12.337	abr/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE MOL 38 Incorporações Ltda.	TR + 10,5% a.a.	18.921	19.079	mai/11	Recebíveis / Fiança Proporcional	Itaú-Unibanco
SPE Parque Anchieta Empreendimentos Imobiliários S.A	TR + 10,4% a.a.	7.584	7.584	dez/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE Voluntários da Pátria 244 Incorporações Ltda	TR + 10,5% a.a.	4.453	5.131	out/10	Recebíveis / Fiança Proporcional	Santander
SPE VPA 144 Incorporações Ltda.	TR + 10,5% a.a.	14.681	18.628	abr/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
SPE VPA 144 Incorporações Ltda.	CDI + 2,3% a.a.	-	6.743	jul/10	Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
Total CHL		340.769	336.981			
Agre Empreendimentos Imobiliários S.A.						
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 1,5% a.a.	24.935	28.531	jun/12	Hipoteca	Banco UBS Pactual
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 1,5% a.a.	1.463	1.831	set/11	Hipoteca	Banco UBS Pactual
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 1,5% a.a.	-	76	jul/10	Hipoteca	Banco UBS Pactual
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 1,5% a.a.	88	165	mar/11	Hipoteca	Banco UBS Pactual
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 2,15% a.a.	-	9.901	jul/13	Hipoteca / Recebíveis	Bradesco
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 2% a.a.	-	18.462	jul/13	Hipoteca / Recebíveis	Bradesco
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 2,65% a.a.	-	38.954	jul/13	Hipoteca / Recebíveis	Bradesco
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 1,5% a.a.	22.076	21.514	mar/15	Hipoteca / Recebíveis	Banco ABC Brasil
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 2,20% a.a.	26.807	25.979	abr/17	Hipoteca Terreno	Banco Votorantim S.A
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI	6.498	6.332	jan/13	Nota Promissória	Banco Fibra
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI	6.118	5.962	jan/16	Nota Promissória	Banco Fibra

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos - Continuação

Consolidado	Encargos	30/09/10	30/06/10	Venci- mento	Garantias	Credor
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 2,20% a.a.	71.775	76.710	jul/17	Hipoteca	HSBC Bank Brasil
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 2,205% a.a.	2.234	4.329	dez/10	Hipoteca	HSBC Bank Brasil
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 2,205% a.a.	-	1.460	ago/10	Hipoteca	HSBC Bank Brasil
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 2,12% a.a.	-	13.467	set/13	Hipoteca	Bradesco
Agra Empreendimentos Imobliários S.A	TR + 10,50% a.a.	1.003	-	nov/11	Hipoteca	Santander Banco do Brasil
Agra Empreendimentos Imobliários S.A	CDI + 2,3% a.a.	29.967	30.031	mai/12	Não há	Bradesco
Agra Empreendimentos Imobliários S.A	CDI + 0,8% a.a.	-	101.821	jul/12	Hipoteca	Banco Safra
Agra Empreendimentos Imobliários S.A	CDI + 0,5% a.a.	3.428	3.426	mar/14	Hipoteca / Avalistas	Banco Safra
Agra Empreendimentos Imobliários S.A	CDI + 2% a.a.	69.463	71.109	jul/12	Avalistas	Banco Safra
Agra Empreendimentos Imobliários S.A	IGPM + 12% a.a.	2.321	2.542	jan/16	Recebíveis	Banco Safra
Agra Empreendimentos Imobliários S.A	CDI + 2% a.a.	14.792	22.066	mar/11	Hipoteca / Avalistas	Banco Safra
Agra Empreendimentos Imobliários S.A	CDI + 8,73% a.a.	-	521	jun/10	Avalistas	Banco Daycoval
Agra Empreendimentos Imobliários S.A	CDI + 5,75% a.a.	33.983	33.987	abr/15	Avalistas	DBSA - Deutsche Bank
Agra Empreendimentos Imobliários S.A	CDI + 0% a.a.	10.803	11.998	ago/12	Avalistas	Banco Fibra
Agra Empreendimentos Imobliários S.A	CDI + 4,91% a.a.	30.037	30.005	mar/12	Garantia Fidejussória	Banco Fibra
Agra Loteadora S.A	CDI + 7,44% a.a.	6.653	6.600	mai/12	Avalistas	BIC BANCO
Agra Moab Incorporadora Ltda.	TR + 11% a.a.	6.351	-	set/13	Hipoteca	CEF
Agra Moab Incorporadora Ltda.	CDI + 2% a.a.	-	6.125	jul/10	Hipoteca / Recebíveis	Banco ABC Brasil
Agre Empreendimentos Imobliários S.A.	CDI + 2% a.a.	80.113	80.111	jun/14	Avalista	HSBC Bank Brasil
Agre Empreendimentos Imobliários S.A.	CDI + 1,75% a.a.	250.934	-	jul/13	Recebíveis	Banco do Brasil
Alive Morumbi Empreendimento Imobiliário S/A	IGPM + 12% a.a.	813	871	jun/16	Recebíveis	Banco Safra
API SPE 02 Planej.Desenv.Empreend. Imobiliario Ltda	TR + 9,75% a.a.	12.062	-	dez/12	Hipoteca	Itaú-Unibanco
API SPE 02 Planej.Desenv.Empreend. Imobiliario Ltda	TR + 9,75% a.a.	3.477	-	mar/13	Hipoteca	Itaú-Unibanco
API SPE 02 Planej.Desenv.Empreend. Imobiliario Ltda	TR + 9,90% a.a.	13.321	-	mai/12	Hipoteca / Recebíveis	Itaú-Unibanco
API SPE 02 Planej.Desenv.Empreend. Imobiliario Ltda	TR + 9,90% a.a.	4.207	-	jan/13	Hipoteca / Recebíveis	Itaú-Unibanco
API SPE 15 Planej.Desenv.Empreend. Imobiliario Ltda	TR + 11% a.a.	17.310	14.066	jun/11	Hipoteca	Bradesco
API SPE08 - Plan. Desenv. de Empreendimentos Imob.	TR + 9,56% a.a.	725	-	jan/13	Hipoteca	CEF
Arena Park Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	TR + 11,7% a.a.	45.790	39.391	nov/10	Recebíveis	Itaú-Unibanco
ASACORP - Empreendimentos e Participações S.A.	CDI + 12,68% a.a.	-	1.532	mar/12	Hipoteca	Trycury
ASACORP - Empreendimentos e Participações S.A.	CDI + 10,03% a.a.	-	1.994	mar/11	Hipoteca	Trycury
ASACORP - Empreendimentos e Participações S.A.	CDI + 7,44% a.a.	-	2.000	dez/10	Mútuo	BIC BANCO
ASACORP - Empreendimentos e Participações S.A.	TR + 9,92% a.a.	383	-	ago/13	Hipoteca / Recebíveis	CEF
Barra Ville Incorporadora Ltda.	TR + 11% a.a.	1.970	1.938	ago/11	Hipoteca / Avalistas	Santander
Barra Ville Incorporadora Ltda.	TR + 11% a.a.	11.819	11.627	ago/11	Hipoteca / Avalistas	Santander
BNI Artico Desenvolvimento Imobiliário Ltda	TR + 10,5% a.a.	5.209	3.005	dez/12	Recebíveis	HSBC Bank Brasil
BNI Báltico Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	TR + 10,5% a.a.	7.217	5.354	dez/14	Hipoteca	Bradesco
BNI Báltico Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	TR + 10,5% a.a.	3.257	2.183	dez/14	Hipoteca	Bradesco
BNI Báltico Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	TR + 10,5% a.a.	7.215	5.353	dez/14	Hipoteca	Bradesco
BNI Báltico Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	TR + 10,5% a.a.	3.256	2.183	dez/14	Hipoteca / Recebíveis	Bradesco
BNI Índice Des. Imob. Ltda	TR + 9,75% a.a.	9.376	-	mai/12	Hipoteca / Avalistas	Itaú-Unibanco

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos - Continuação

Consolidado	Encargos	30/09/10	30/06/10	Venci- mento	Garantias	Credor
Brindisi Empreendimentos Imobiliários Ltda.	CDI + 2,15% a.a.	746	1.026	jun/11	Hipoteca	Itaú- Unibanco
Brotas Incorporadora Ltda.	TR + 11,5% a.a.	8.731	1.582	jan/13	Avalistas	Itaú- Unibanco
Brotas Incorporadora Ltda.	CDI + 2% a.a.	882	2.672	jul/11	Hipoteca / Avalistas	Itaú- Unibanco
Caph Incorporadora Ltda.	CDI + 2% a.a.	8.787	6.582	jan/12	Hipoteca / Avalistas	Itaú- Unibanco
Ciclame Incorporadora Ltda.	TR + 13,5% a.a.	1.819	1.476	fev/11	Hipoteca / Avalistas	Unibanco
Ciclame Incorporadora Ltda.	TR + 13,5% a.a.	12.736	10.335	fev/11	Hipoteca / Avalistas	Unibanco
Companhia Setin de Empreendimentos e Participações	TR + 10,5% a.a.	33.433	22.180	dez/12	Recebíveis	Santander
Companhia Setin de Empreendimentos e Participações	CDI + 0,15% a.a.	-	34.140	jul/13	Recebíveis	Bradesco
Conquista Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	TR + 9,90% a.a.	27.718	-	fev/12	Hipoteca / Recebíveis	Itaú- Unibanco
Contemporanium Empreendimento Imobiliário	TR + 9,90% a.a.	3.142	-	dez/13	Hipoteca / Recebíveis	Itaú- Unibanco
Coreopis Empreendimento S.A	TR + 10,5% a.a.	13.387	13.026	jun/11	Hipoteca / Avalistas	Bradesco
Cyrela Oceania Empreendimentos Imobiliários Ltda	TR + 10,6% a.a.	1.301	2.333	nov/12	Recebíveis	HSBC Bank Brasil
Eltanin Incorporadora Ltda.	TR + 10,3% a.a.	847	814	set/12	Hipoteca	Itaú- Unibanco
Eltanin Incorporadora Ltda.	TR + 10,3% a.a.	3.386	3.255	set/12	Hipoteca	Itaú- Unibanco
Etage Botafogo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	8.115	7.361	jul/13	Garantia Fidejussória / Fiança / Hipoteca	Banco ABN AMRO REAL
Exuberance Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	22.065	20.230	mai/11	Recebíveis	Santander
Gan Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	9.638	8.092	out/11	Hipoteca	HSBC Bank Brasil
Gliese Incorporadora Ltda.	CDI + 2% a.a.	1.718	1.588	jan/12	Hipoteca / Avalistas	Itaú- Unibanco
Grajaú Empreendimentos Imobiliários Ltda.	IGPM + 12% a.a.	1.081	1.208	ago/15	Recebíveis	Unibanco
Gundel Incorporadora Ltda.	TR + 10,5% a.a.	7.271	1.786	abr/12	Hipoteca / Avalistas	Itaú- Unibanco
Heliconia Incorporadora Ltda.	TR + 10,5% a.a.	2.182	1.633	jul/11	Hipoteca / Avalistas	Santander
Heliconia Incorporadora Ltda.	TR + 10,5% a.a.	6.874	5.145	jul/11	Hipoteca / Avalistas	Santander
Icarai Village Empreendimentos Imobiliários Ltda	TR + 12% a.a.	13.235	11.729	ago/12	Recebíveis	HSBC Bank Brasil
Inpar Abyara Projeto Residencial América SPE LTDA.	CDI + 7,44% a.a.	901	1.013	fev/12	Hipoteca	BIC BANCO
Inpar Abyara Projeto Residencial América SPE LTDA.	TR + 10,5% a.a.	9.924	7.574	jun/12	Hipoteca	Santander
Inpar Abyara Projeto Residencial Santo Amaro SPE LTDA.	TR + 10,5% a.a.	7.784	6.398	out/11	Hipoteca	Banco Real
Kalapalo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 11,5% a.a.	7.497	5.895	out/12	Avalistas	Itaú- Unibanco
Kalapalo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	CDI + 2% a.a.	3.508	3.216	jan/12	Hipoteca / Avalistas	Itaú- Unibanco
Kamayura Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,03% a.a.	2.006	1.705	jul/11	Hipoteca	Santander
Kamayura Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,03% a.a.	14.042	11.938	jul/11	Hipoteca	Santander
Kamayura Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,03% a.a.	4.012	3.411	jul/11	Hipoteca	Santander
Kantarure Empreendimentos Imobiliários Ltda	TR + 9,60% a.a.	33.480	-	ago/12	Hipoteca / Recebíveis	Itaú- Unibanco
KFA Empreendimentos Imobiliários Ltda	TR + 10,5% a.a.	4.188	5.929	jan/11	Hipoteca / Recebíveis	Santander
KFA Empreendimentos Imobiliários Ltda	TR + 10,5% a.a.	23.728	-	jan/11	Hipoteca / Recebíveis	Santander
KFA Empreendimentos Imobiliários Ltda	TR + 10,5% a.a.	13.958	19.762	jan/11	Recebíveis	Santander
Klabin Segal Invetimentos e Participações SPE S.A.	TR + 11,7% a.a.	28.665	21.644	mar/12	Recebíveis	Banco Safra
Klabin Segall Lider Praça Louveira SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	11.885	10.277	dez/10	Recebíveis	Santander
Klabin Segall S/A	TJLP + 3,8% a.a.	1.245	1.661	dez/11	Garantia Fidejussória	Banco Safra
Klabin Segall S/A	CDI + 0,51% a.a.	35.099	33.686	fev/12	Garantia Fidejussória	Banco Safra

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos - Continuação

Consolidado	Encargos	30/09/10	30/06/10	Venci- mento	Garantias	Credor
Klabin Segall S.A.	CDI + 2,99 % a.a.	8.149	-	abr/12	Garantia Fidejussória	Banco Safra
Klabin Segall Santana Empreendimentos Imobiliários Ltda	TR + 10,5% a.a.	8.666	19.401	out/12	Recebíveis	Banco ABN AMRO REAL
Klabin Segall Verqueiro Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	3.156	4.814	ago/12	Garantia Fidejussória / Fiança / Hipoteca	Banco ABN AMRO REAL
Klabin Tagipuru Empreendimento Imobiliário SPE S/A	TR + 10,5% a.a.	6.595	5.513	mai/11	Hipoteca / Recebíveis	Itaú- Unibanco
Klabin Tagipuru Empreendimento Imobiliário SPE S/A	TR + 10,5% a.a.	29.678	24.810	mai/11	Recebíveis	Itaú- Unibanco
Kochab Incorporadora Ltda.	TR + 11,5% a.a.	6.534	5.071	jan/12	Hipoteca / Recebíveis	Itaú- Unibanco
Kochab Incorporadora Ltda.	CDI + 2% a.a.	1.035	1.002	set/12	Hipoteca	Itaú- Unibanco
Kochab Incorporadora Ltda.	TR + 11,5% a.a.	26.138	20.284	jan/12	Hipoteca / Recebíveis	Itaú- Unibanco
Kochab Incorporadora Ltda.	CDI + 2% a.a.	4.138	4.010	set/12	Hipoteca	Itaú- Unibanco
KSC 2 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	5.394	5.381	jul/13	Garantia Fidejussória / Fiança / Hipoteca	Banco ABN AMRO REAL
Lagoa Alpha Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 11% a.a.	10.979	10.195	ago/11	Hipoteca	HSBC Bank Brasil
Laguna Incorporadora Ltda.	TR + 12% a.a.	8.085	7.021	jun/11	Hipoteca	Bradesco
Lordello Emp. Imob. Ltda	TR + 9,90% a.a.	5.551	-	jun/12	Hipoteca / Recebíveis	Itaú- Unibanco
Lordello Emp. Imob. Ltda	TR + 9,90% a.a.	944	-	out/12	Hipoteca / Recebíveis	Itaú- Unibanco
Luau do Recreio Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	24.278	21.922	ago/13	Garantia Fidejussória / Fiança / Hipoteca	Banco ABN AMRO REAL
Maioruna Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	1.237	614	dez/11	Hipoteca	Santander
Maioruna Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	2.448	1.216	dez/11	Hipoteca	Santander
Maioruna Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	2.168	1.082	dez/11	Hipoteca	Santander
Malte Investimentos Imobiliários Ltda	TR + 10,5% a.a.	5.038	4.105	ago/11	Recebíveis	Itaú- Unibanco
Mareias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	22.750	19.142	nov/13	Recebíveis	Bradesco
Marubo Empreendimento Imobiliários Ltda	TR + 10,5% a.a.	13.654	-	jan/13	Hipoteca / Recebíveis	Santander
Matipu Empreendimento Imob. Ltda	TR + 9,75% a.a.	25.516	-	set/12	Hipoteca / Recebíveis	Itaú- Unibanco
Moema Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	IGPM + 12% a.a.	5.594	5.646	dez/20	Recebíveis	Banco Safra
More Alphaville Empreendimentos Imobiliários Ltda.	CDI + 2% a.a.	23.835	21.837	jun/11	Hipoteca / Avalistas	Banco ABC Brasil
Morumbi SPE Ltda.	IGPM + 11,39% a.a.	1.757	1.870	jul/19	Recebíveis	Banco Real
Mutinga Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	12.174	8.955	jun/11	Hipoteca	Unibanco
Parque do Sol Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	TR + 9,90% a.a.	54.234	-	fev/12	Hipoteca / Recebíveis	Itaú- Unibanco
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	4.013	3.014	mai/12	Hipoteca	Banco Real
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	3.492	2.306	out/11	Avalistas	Banco Real
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	6.009	5.087	out/11	Hipoteca / Avalistas	Banco Real
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11% a.a.	13.114	11.577	mar/12	Hipoteca / Avalistas	Santander
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9,75% a.a.	10.897	-	dez/12	Hipoteca / Recebíveis	Itaú- Unibanco
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9,90% a.a.	4.779	-	mar/13	Hipoteca / Avalistas	Itaú- Unibanco
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	7.817	5.871	mai/12	Hipoteca	Banco Real
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	6.803	4.493	out/11	Avalistas	Bradesco
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	11.706	9.910	out/11	Hipoteca / Avalistas	Banco Real
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11% a.a.	25.547	22.553	mar/12	Hipoteca / Avalistas	Santander
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	4.222	3.171	mai/12	Hipoteca	Banco ABN AMRO REAL
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	3.674	2.426	out/11	Avalistas	Bradesco

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos - Continuação

Consolidado	Encargos	30/09/10	30/06/10	Venci- mento	Garantias	Credor
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	6.322	5.352	out/11	Hipoteca / Avalistas	Banco ABN AMRO REAL
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11% a.a.	13.796	12.179	mar/12	Hipoteca / Avalistas	Santander
Poli Investimentos Imobiliários Ltda.	TR + 12% a.a.	4.729	6.217	jun/11	Hipoteca / Recebíveis	Bradesco
Poli Investimentos Imobiliários Ltda.	TR + 12% a.a.	23.646	31.085	jun/11	Hipoteca / Recebíveis	Bradesco
Poli Investimentos Imobiliários Ltda.	TR + 12% a.a.	18.917	24.868	jun/11	Hipoteca / Recebíveis	Bradesco
Praia Nova Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,03% a.a.	4.789	10.284	jul/10	Hipoteca	HSBC Bank Brasil
Ragusa Empreendimento Imobiliários Ltda	CDI + 1,68% a.a.	-	10.459	jun/13	Hipoteca	Bradesco
Saiph Incorporadora Ltda.	TR + 10,5% a.a.	1.545	751	set/12	Avalistas	Banco Real
Saiph Incorporadora Ltda.	TR + 10,5% a.a.	5.165	3.281	set/11	Avalistas	Banco Real
Saiph Incorporadora Ltda.	TR + 10,5% a.a.	2.021	983	set/12	Avalistas	Unibanco
Saiph Incorporadora Ltda.	TR + 10,5% a.a.	6.756	4.292	set/11	Avalistas	Itaú- Unibanco
Schahin Astúrias Incorporadora Ltda	TR + 10,5% a.a.	6.615	5.242	out/11	Hipoteca	Bradesco
Spasso Mooca Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	14.160	13.180	mar/11	Recebíveis	HSBC Bank Brasil
Springs Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	17.064	14.016	abr/11	Recebíveis	Santander
Torre de Ferrara Incorp Ltda.	TR + 9,90% a.a.	3.596	-	abr/12	Hipoteca / Recebíveis	Itaú- Unibanco
Torre de Rhodes Incorporadora Ltda.	TR + 11,5% a.a.	3.313	2.352	nov/12	Hipoteca / Avalistas	Itaú- Unibanco
Trinta e Um de Janeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	CDI + 2% a.a.	5.130	5.130	jul/12	Hipoteca / Recebíveis	Banco Safra
Trinta e Um de Janeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	CDI + 1% a.a.	237	582	out/10	Hipoteca / Avalistas	Unibanco
Trinta e Um de Janeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	CDI + 0,5% a.a.	1.550	1.841	ago/11	Hipoteca / Avalistas	Banco ABC Brasil
Trinta e Um de Janeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	IGPM + 12,25% a.a.	15.001	15.001	mar/11	Hipoteca / Avalistas	Banco Pactual
Vila Mascote SPE Ltda.	IGPM + 9,5% a.a.	572	616	ago/14	Recebíveis	Banco ABC Brasil
Village Recreio Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 10,5% a.a.	20.708	19.569	mar/11	Recebíveis	Santander
Vitality Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	22.827	20.642	nov/10	Recebíveis	Santander
Total AGRE		1.860.522	1.510.035			
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	15.054	15.930	mar/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Santander
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 12% a.a.	16.890	15.178	set/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
Administradora de Bens Avante S.A.	TR + 11,5% a.a.	9.964	9.928	fev/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú- Unibanco
Eco Life Independência Empreend. Imobiliários S.A.	TR + 10,5% a.a.	8.394	8.360	abr/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Ecolife Santana Empreendimentos e Participações S.A.	TR + 10,5% a.a.	8.432	8.402	jan/13	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Ecolife Campestre Empreendimentos e Participações S.A.	TR + 10,5% a.a.	5.279	-	jul/14	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Santander
Três Rios Empreend. Imob. S.A.	TR + 10,5% a.a.	3.010	2.949	jul/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza Emp.Imob. S.A.	TR + 10% a.a.	4.013	2.383	jul/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Santander

02047-8

PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

02.950.811/0001-89

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e Financiamentos - Continuação

Consolidado	Encargos	30/09/10	30/06/10	Venci- mento	Garantias	Credor
Fator Sky Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5%a.a.	2.267	3.940	out/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Santander
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 10% a.a.	3.216	3.654	out/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
PDG LN Inc. e Construções SA	TR + 10,5%a.a.	5.902	-	mar/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Santander
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário Ltda.	TR + 10,5%a.a.	6.399	6.316	mar/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorporações S.A	TR + 10,5%a.a.	7.552	6.142	jun/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Club Florença Empreendimentos Imobiliários	TR + 10,5%a.a.	6.583	5.197	ago/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú-Unibanco
Jaguare Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5%a.a.	3.605	3.596	mai/15	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários	TR + 10,5%a.a.	3.227	3.038	set/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú-Unibanco
Outros		-	2.147		-	
TOTAL EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		3.350.525	2.614.770			
<i>Parcela Circulante</i>		<i>1.671.351</i>	<i>1.260.004</i>			
<i>Parcela Não Circulante</i>		<i>1.679.174</i>	<i>1.354.765</i>			

Em 13 de julho de 2010, a Companhia realizou a 1ª. emissão de Nota Promissória, autorizada pela Reunião do Conselho de Administração realizada em 29 de junho de 2010, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, sob nº 00002060205, na quantia de R\$ 30.000.

Esta Nota Promissória é emitida no âmbito da 1ª emissão para distribuição pública no valor total de R\$ 300.000, em série única composta por 10 notas promissórias comerciais de valor nominal unitário de R\$ 30.000 cada ("Valor Nominal Unitário"). A Emissão foi dispensada de registro perante a CVM, de acordo com a Instrução CVM 476.

A Nota Promissória fará jus ao pagamento de juros remuneratórios, pagos na data de vencimento, incidentes sobre seu Valor Nominal Unitário, estabelecido com base na variação da taxa média diária de juros dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP, acrescido de uma sobretaxa de 1,65% a.a., base 252, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis*, por dias úteis, desde a data de emissão e até a data de seu efetivo pagamento na data de resgate antecipado ou na data de vencimento.

12. Empréstimos e Financiamentos - Continuação

Em 30 de setembro de 2010, o saldo a pagar da Nota Promissória é de R\$ 306.800.

A composição consolidada dos empréstimos da Companhia, em 30 de setembro de 2010, por tipo de dívida, era conforme segue:

Tipo de Dívida	Consolidado	
	30/09/10	30/06/10
SFH	1.954.607	1.449.237
Capital de Giro	782.332	1.117.116
FINEP	46.250	46.270
Nota Promissória	306.800	-
Outros	260.536	2.147
Total	3.350.525	2.614.770

Os empréstimos e financiamentos de longo prazo vencem como segue:

Ano	Consolidado	
	30/09/10	30/06/10
2011	321.978	439.430
2012	793.229	396.570
2013	309.261	261.350
2014	72.262	165.220
2015 em diante	182.444	92.195
Total	1.679.174	1.354.765

13. Ações preferenciais resgatáveis

Em 14 de junho de 2010 foi realizada a emissão de 52.434.457 ações preferenciais resgatáveis pela ZMF 22, subsidiária da PDG, pelo preço de emissão de R\$ 2,97 por cada Ação Preferencial Resgatável. O valor total da emissão das Ações Preferenciais Resgatáveis foi de R\$ 140.000, sendo que deste total (i) 33,33%, equivalente a R\$ 46.667 foi destinado ao capital social da Companhia; e (ii) 66,67%, equivalente a R\$ 93.333 foi destinado à Reserva de capital.

Em setembro de 2010 foi realizada nova emissão de 59.925.094 ações preferenciais resgatáveis pela ZMF 22, subsidiária da PDG, pelo preço de emissão de R\$ 2,67 por cada Ação Preferencial Resgatável. O valor total da emissão das Ações Preferenciais Resgatáveis foi de R\$ 160.000, sendo que deste total (i) 33,33%, equivalente a R\$ 53.328 foi destinado ao capital social da Companhia; e (ii) 66,67%, equivalente a R\$ 106.672 foi destinado à Reserva de capital.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13. Ações preferenciais resgatáveis - Continuação

As ações preferenciais resgatáveis tem direito a voto restrito e fazem jus às seguintes vantagens patrimoniais:

(a) Dividendos fixos, prioritários e cumulativos a serem pagos anualmente ("Dividendos Fixos Cumulativos"), nas seguintes datas: 15 de junho de 2011; 15 de junho de 2012; 15 de junho de 2013; 15 de junho de 2014 e 15 de junho de 2015, independentemente de deliberação da Assembleia Geral e de levantamento de balancete especial para tanto.

(b) O Dividendo Fixo Cumulativo, a ser pago em cada Data de Pagamento de Dividendo Fixo, vinculado ao valor de investimento aportado pelo investidor detentor das ações preferenciais.

(c) Serão resgatáveis, nos termos previstos no Estatuto Social da Companhia ZMF 22;

(d) Outros direitos relacionados a condição de investidor preferencialista.

As Ações Preferenciais Resgatáveis em função de suas características foram classificadas como instrumentos financeiros e os dividendos classificados no resultado na conta "Outras Despesas Operacionais"

Os saldos em aberto são como segue:

	Consolidado	
	30/09/2010	30/06/2010
Principal	300.000	140.000
Atualização	4.573	-
Total	304.573	140.000

14. Debêntures e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs)

	Controladora - 30/09/10			Controladora - 30/06/10		
	Circulante	Não Circulante	Total	Circulante	Não Circulante	Total
Debêntures	-	1.435.849	1.435.849	-	568.905	568.905
Obrigação por Emissão de CRIs	-	-	-	-	-	-
Total	-	1.435.849	1.435.849	-	568.905	568.905

	Consolidado - 30/09/10			Consolidado - 30/06/10		
	Circulante	Não Circulante	Total	Circulante	Não Circulante	Total
Debêntures	-	1.435.889	1.435.889	526.584	568.905	1.095.489
Obrigação por Emissão de CRIs	72.003	400.797	472.800	54.896	226.747	281.643
Total	72.003	1.836.686	1.908.689	581.480	795.652	1.377.132

14. Debêntures e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) – Continuação

14.1 1ª emissão de debêntures – não conversíveis em ações

Em 24 de julho de 2007, a Companhia completou a 1ª Emissão para Distribuição Pública Primária de debêntures, na qual foram emitidas 25.000 debêntures simples não conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie quirográfica, em série única, com valor nominal unitário de R\$ 10. As debêntures foram totalmente subscritas por fundo de investimento. O lote suplementar de 15% não foi exercido. A operação tem vencimento em sete anos e os papéis são remunerados pela variação do CDI mais 0,9% ao ano. A amortização será anual em quatro parcelas a partir do 48º mês a contar da data de emissão, iniciando-se em 1º de julho de 2011.

As debêntures possuem cláusulas determinando níveis máximos de endividamento e índices de EBITDA, calculados com base nas demonstrações contábeis consolidadas da Companhia. Em 30 de setembro de 2010, a Companhia encontrava-se adimplente com todas as condições contratuais.

As debêntures da 1ª Emissão possuem cláusulas de vencimento antecipado em caso de determinados eventos, tais como: (i) protesto legítimo de títulos contra a Companhia em valor individual de R\$ 7.000 ou agregado superior equivalente a 2% do patrimônio líquido da Companhia; (ii) não cumprimento de qualquer decisão ou sentença judicial transitada em julgado determinando a execução de títulos em valor unitário ou agregado superior ao equivalente em reais a 2% do patrimônio líquido da Companhia; (iii) inadimplemento ou vencimento antecipado de quaisquer obrigações financeiras em valor, individual ou agregado, superior a R\$ 5.000; e (iv) aprovação de fusão, cisão, incorporação, ou qualquer forma de reorganização societária envolvendo a Companhia e/ou suas controladas, exceto se a fusão, cisão ou incorporação: (a) atender aos requisitos do artigo 231 da Lei das Sociedades por Ações; ou (b) se revisadas as classificações de risco (*ratings*) da Companhia e da 1ª Emissão de Debêntures por uma agência de renome internacional, estas não forem rebaixadas para nível inferior ao *rating* atribuído para fins da Emissão; ou (c) tiver como objeto sociedade que detenha participação societária na CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. ou na Goldfarb Incorporações e Construções S.A., entre outros.

14. Debêntures e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) – Continuação

14.2 2ª emissão de debêntures – conversíveis em ações

Em 30 de abril de 2009, a Companhia concluiu a 2ª Emissão para Distribuição Privada de debêntures, na qual foram emitidas 27.600 debêntures simples conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie quirográfica, em série única, com valor nominal unitário de R\$ 10. As 142 debêntures não subscritas foram canceladas pela Companhia, conforme deliberação do Conselho de Administração.

As debêntures conversíveis da 2ª Emissão da Companhia que não tiveram a conversão solicitada pelos seus titulares foram pré-pagas com prêmio de 10% em 30 de novembro de 2009. Não há debêntures da 2ª emissão de Debêntures em circulação.

14.3 3ª emissão de debêntures – não conversíveis em ações

Em 31 de agosto de 2009, em Assembleia Geral, foi aprovada a 3ª Emissão de Debêntures da Companhia, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única. Foram emitidas 300 debêntures, da forma nominativa e escritural, com valor nominal unitário de R\$ 1.000, totalizando R\$ 300.000. A escritura da 3ª Emissão de Debêntures foi celebrada em 11 de setembro de 2009 com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e prevê vencimento em cinco anos contados da emissão. O pagamento de principal possuirá trinta e seis (36) meses de carência e após tal período será realizado semestralmente. Os papéis são remunerados pela variação do TR mais 8,75% ao ano e os juros serão pagos semestralmente.

Os recursos obtidos através da emissão de tais debêntures são destinados para o financiamento da construção de empreendimentos residenciais que sejam enquadrados na legislação do Sistema Financeiro de Habitação – SFH.

As obrigações da Companhia decorrentes da 3ª Emissão de Debêntures são garantidas principalmente por cessão fiduciária dos direitos creditórios das Sociedades de Propósito Específicos (SPEs) que desenvolvem os empreendimentos a serem financiados, bem como por alienação fiduciária das quotas de emissão de tais SPEs.

Os títulos da 3ª Emissão de Debêntures possuem cláusulas determinando níveis máximos de endividamento e índices de EBITDA, com base das demonstrações contábeis consolidadas da Companhia. Em 30 de setembro de 2010, a Companhia estava adimplente com todas as condições contratuais de emissão das debêntures.

14. Debêntures e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) – Continuação

14.3 3ª emissão de debêntures – não conversíveis em ações – Continuação

Os títulos da 3ª Emissão de Debêntures possuem cláusulas de vencimento antecipado em caso de determinados eventos, tais como: (i) protesto legítimo e reiterado de títulos em valor individual, superior ao equivalente a 1% do patrimônio líquido da Companhia, ou agregado, superior ao equivalente a 2% do patrimônio líquido da Companhia; (ii) a ocorrência de qualquer alienação, cessão ou transferência de ativos da Companhia cujo valor seja igual ou superior a 10% do patrimônio líquido da Emissora; e (iii) cisão, fusão, incorporação ou qualquer forma de reorganização societária da Companhia e/ou suas Controladas Relevantes, exceto se a fusão, cisão ou incorporação: (a) atender aos requisitos do artigo 231 da Lei das Sociedades por Ações; ou (b) se revisadas as classificações de risco (*ratings*) da Companhia e da 3ª Emissão de Debêntures por uma agência de renome internacional, estas não forem rebaixadas para nível inferior ao *rating* atribuído para fins da 3ª Emissão de Debêntures; ou (c) tiver como objeto sociedade na qual a Companhia detenha participação societária ou sociedade que detenha como principal ativo participação societária em sociedade na qual a Companhia também detenha participação; ou (d) se a fusão, cisão ou incorporação não envolver as SPEs cujas ações ou quotas tenham sido dadas em garantia ao cumprimento das obrigações da Companhia no âmbito da 3ª Emissão de Debêntures; ou ainda (e) se a Companhia for a incorporadora e Goldfarb ou CHL sejam a(s) incorporada(s).

14.4 Debêntures Controlada Klabin Segall S.A.

Em 29 de outubro de 2007, a controlada emitiu debêntures no âmbito do “Programa de emissão pública de debêntures simples”, devidamente registrado na CVM em 25 de outubro de 2007, tendo sido subscritas 3.850 debêntures da 1ª série no valor de R\$ 38.500 e 16.400 debêntures da 2ª série no valor de R\$ 164.000. Essas debêntures são remuneradas com base no CDI mais 1,15% ao ano para a 1ª série e no Índice de Preços ao Consumidor Ampliado (IPCA) mais 9% ao ano para a 2ª série, sendo o vencimento de ambas as séries previstas para 15 de agosto de 2012. Conforme Assembleia Geral de Debenturistas realizada no dia 23 de outubro de 2008, houve alteração nos índices de remuneração das debêntures, que passaram a ser de CDI mais 3% ao ano para a 1ª série e no Índice de Preços ao Consumidor Ampliado (IPCA) mais 13,4% ao ano para a 2ª série. Conforme Assembleia Geral de Debenturistas realizada no dia 14 de agosto de 2009, houve alteração de vencimento de ambas as séries para 15 de agosto de 2013 e para a 2ª série caso não haja inadimplemento a taxa de remuneração será o Índice de Preços ao Consumidor Ampliado (IPCA) mais 12% ao ano a partir de agosto de 2010.

14. Debêntures e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) – Continuação

14.4 Debêntures Controlada Klabin Segall S.A. - Continuação

A controlada, nos termos das Cláusulas 4.4.10 e 5.7 do “Instrumento Particular de Escritura da Primeira Emissão Pública de Debêntures Simples”, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, através de seu Conselho de Administração, reunido em 13 de julho de 2010, aprovou a realização do resgate antecipado das debêntures da 1ª Emissão (“Debêntures”), para o dia 17 de agosto de 2010.

Em 13 de junho de 2008, a controlada emitiu debêntures no âmbito do “Programa de emissão pública de debêntures simples”, devidamente registrado na CVM em 06 de junho de 2008, tendo sido subscritas 23.000 debêntures em série única no valor de R\$ 230.000. Essas debêntures são remuneradas com base no CDI mais 2% ao ano, sendo de espécie flutuante na forma nominativa, escritural e não conversíveis em ações, tendo como vencimento previsto para 1º de abril de 2013. Em 24 de setembro de 2008, a Companhia por meio de Assembleia Geral de Debenturistas (AGD), acordou com seus debenturistas o pagamento de prêmio único e extraordinário correspondente a 0,5% do preço unitário das debêntures no dia 1º de outubro de 2008. Conforme Assembleia Geral de Debenturistas em 14 de agosto de 2009 a taxa de remuneração foi alterada para CDI mais 3% ao ano.

A controlada, nos termos da Cláusula 4.3.11 do “Instrumento Particular de Escritura da Segunda Emissão Pública de Debêntures Simples”, não conversíveis em ações, da espécie com garantia flutuante, da Klabin Segall S.A., através de seu Conselho de Administração, reunido em 21 de julho de 2010, aprovou a realização do resgate antecipado obrigatório das debêntures da 2ª emissão (“Debêntures” e “Resgate Antecipado Obrigatório”), para o dia 23 de julho de 2010.

14.5 4ª emissão de debêntures – não conversíveis em ações

Em 10 de agosto de 2010, a Companhia aprovou a 4ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, para distribuição pública, no montante de R\$ 280.000. Foram emitidas 280 debêntures com valor nominal de R\$ 1.000. As debêntures serão integralizadas à vista, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição

14. Debêntures e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) – Continuação

14.5 4ª emissão de debêntures – não conversíveis em ações - Continuação

Não haverá atualização do Valor Nominal das Debêntures. A partir da data de emissão, as debêntures farão jus a uma remuneração (“Remuneração”) correspondente à variação acumulada das taxas médias diárias das Taxas DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, Over Extra-Grupo (“Taxas DI”), acrescida de sobretaxa de 2,40% ao ano, expressas na forma percentual ao ano, base 252 dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP no informativo diário, disponível em sua página na Internet (<http://www.cetip.com.br>), calculados de forma exponencial e cumulativa, *pro rata temporis* por dias úteis decorridos, incidentes sobre o Valor Nominal Unitário das Debêntures não amortizado, a partir da data de emissão ou da data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, e pagos ao final de cada Período de Capitalização até o seu efetivo pagamento, conforme definido na Cláusula 4.24.1 da Escritura de Emissão.

14.6 5ª emissão de debêntures – não conversíveis em ações

Em 17 de setembro de 2010, a Companhia aprovou a 5ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, para distribuição pública, no montante de R\$ 600.000. Foram emitidas 600 (seiscentas) debêntures com valor nominal de R\$ 1.000. As debêntures serão integralizadas à vista, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição.

A Companhia poderá, a qualquer tempo, adquirir as debêntures em circulação por preço não superior ao seu Valor Nominal Unitário acrescido da remuneração calculada *pro rata temporis*, desde a data de emissão ou da data de pagamento de remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, observado o disposto no parágrafo 2º, do artigo 55, da Lei 6.404/76, fora do âmbito da CETIP.

A 5ª Emissão poderá ser amortizada antecipadamente, total, limitado a 90% do saldo devedor unitário das debêntures em circulação, ou parcialmente, neste caso, desde que seja amortizado, no mínimo, 25% do saldo devedor unitário das debêntures em circulação. Para realização de amortização antecipada, a Companhia deverá publicar Aviso aos Debenturistas ou outra forma de aviso descrita na Lei 6.404/76, além de notificar o agente fiduciário, com antecedência mínima de 05 dias úteis da data de publicação do Aviso aos Debenturistas ou de qualquer outra forma de aviso, se for o caso. A parcela de amortização será acrescida de prêmio, conforme descrito na cláusula 4.22 da Escritura de Emissão.

14. Debêntures e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) – Continuação

14.6 5ª emissão de debêntures – não conversíveis em ações - Continuação

As debêntures renderão juros correspondentes à variação acumulada da TR – Taxa Referencial, divulgada pelo Banco Central, calculada *pro rata temporis* por dias úteis, acrescida de um cupom inicial de 8,16% ao ano, base 252 dias úteis, calculado de forma *pro rata temporis*, revisado a cada Período de Capitalização, conforme disposto no item 4.11.2 da Escritura de Emissão, ambos em regime de capitalização composta, incidentes desde a data de emissão, sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário (valor nominal remanescente após amortização de principal, ou incorporação, se houver) das debêntures, pagos ao final de cada período de capitalização.

14.7 Agra Empreendimentos Imobiliários S.A.

Em 05 de agosto de 2010 a Agra Empreendimentos emitiu debêntures, não conversíveis em ações, remunerado com base no INCC e prazo final para vencimento previsto para em 05 de dezembro de 2012.

14.8 Klabin Segall Lapa

As debêntures, emitidas por nossa subsidiária integral Klabin, não conversíveis em ações da espécie subordinada prevêm a emissão total de 15.539 debêntures de R\$ 15.539, que estão sendo subscritas e integralizadas pelos acionistas das Sociedades, de acordo com o cronograma e as condições estabelecidos na escritura. A remuneração desses títulos é com base na TR, e o prazo final de vencimento está previsto para novembro de 2011. Os recursos captados foram utilizados diretamente no empreendimento imobiliário a que se refere a SPE.

14. Debêntures e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) – Continuação

14.9 Previsão de amortização das debêntures

De acordo com o fluxo previsto de amortização do valor das debêntures, em 30 de setembro de 2010, o saldo estaria assim distribuído:

<i>Exercício de Amortização</i>	<i>Percentual de Amortização</i>	<i>Saldos 30/09/10</i>
PDG - 1ª Emissão		
2010	2,73%	7.013
2011	24,32%	62.500
2012	24,32%	62.500
2013	24,32%	62.500
2014	24,32%	62.500
Total 1ª Emissão		257.013
PDG - 3ª Emissão		
2010	0,46%	1.395
2011	0,00%	-
2012	19,91%	60.000
2013	39,81%	120.000
2014	39,81%	120.000
<i>Despesas a apropriar</i>		<i>(2.185)</i>
Total 3ª Emissão		299.210
PDG - 4ª Emissão		
2010	1,77%	5.033
2011	0,00%	-
2012	6,14%	17.500
2013	24,56%	70.000
2014	24,56%	70.000
2015	24,56%	70.000
2016	18,42%	52.500
<i>Despesas a apropriar</i>		<i>(39)</i>
Total 4ª Emissão		284.994
PDG - 5ª Emissão		
2010	0,18%	1.056
2011	0,00%	-
2012	0,00%	-
2013	20,18%	120.000
2014	40,36%	240.000
2015	40,36%	240.000
<i>Despesas a apropriar</i>		<i>(6.424)</i>
Total 5ª Emissão		594.632
Total Geral		1.435.849

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

14. Debêntures e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) – Continuação

14.10 Custos de transação das debêntures

Em cumprimento ao CPC 08 - Custos de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários, a Companhia apresenta abaixo o tratamento dado aos custos de transações das referidas captações:

30/09/10	PDG Realty - 3ª emissão	PDG Realty - 4ª emissão	PDG Realty - 5ª emissão
<i>Emissão</i>	300.000	280.000	600.000
<i>(-) Custos de transação</i>	(2.677)	(39)	(6.424)
<i>Ingresso líquido de recursos na Companhia na data da operação</i>	297.323	279.961	593.576
<i>Taxa nominal da operação</i>	TR + 10,45%	CDI+2,40%	TR+8,16%
<i>Taxa efetiva da operação</i>	TR + 10,70%	CDI+2,40%	TR+8,40%
<i>Apropriação dos custos de transação ao resultado:</i>			
<i>Valores apropriados</i>			
2009	(66)	-	-
2010	(426)	-	-
<i>Subtotal</i>	(492)	-	-
<i>Valores a apropriar</i>			
2010	(141)	(2)	(642)
2011	(567)	(6)	(1.285)
2012	(563)	(6)	(1.285)
2013	(559)	(6)	(1.285)
2014	(355)	(6)	(1.285)
2015	-	(6)	(642)
2016	-	(7)	-
<i>Subtotal</i>	(2.185)	(39)	(6.424)
<i>Total</i>	(2.677)	(39)	(6.424)

14.11 Alocação dos encargos financeiros

As despesas financeiras de debêntures são capitalizadas ao custo de cada empreendimento e terreno, de acordo com a utilização dos recursos, e apropriadas ao resultado de acordo com o critério adotado de reconhecimento das receitas.

14.12 Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs)

Em 30 de setembro de 2010, a PDG Companhia Securitizadora, controlada da Companhia, possuía os seguintes projetos de emissão de Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs):

14. Debêntures e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) – Continuação

14.12 Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) - Continuação

- 1ª Série da 1ª Emissão: O projeto refere-se à securitização de recebíveis provenientes de contratos de venda de imóveis com o GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos Imobiliários Ltda. (GDC) e coordenação, colocação e distribuição pública com o Banco UBS Pactual S.A.. O registro definitivo na CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos deu-se em 13 de julho de 2009;
- 1ª Série da 1ª Emissão: O projeto refere-se à securitização de recebíveis provenientes de contratos de venda de imóveis tendo a GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos Imobiliários Ltda. (GDC) como agente fiduciário, e coordenação, colocação e distribuição pública com o Banco UBS Pactual S.A.. O registro definitivo na CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos deu-se em 13 de julho de 2009;
- 1ª Série da 2ª Emissão: O projeto refere-se à securitização de recebíveis provenientes de contratos de venda de imóveis tendo a Pavarini Distribuidora de Títulos Imobiliários Ltda. como agente fiduciário, e coordenação, colocação e distribuição pública com o Banco Votorantim S.A.. O registro definitivo na CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos deu-se em 1º de outubro de 2009;
- 2ª Série da 2ª Emissão: O projeto refere-se à securitização de créditos decorrentes da Cédula de Crédito Bancário, tendo a Pavarini Distribuidora de Títulos Imobiliários Ltda. como agente fiduciário e coordenação, colocação e distribuição pública com o Banco Itaú BBA S.A.. O registro definitivo na CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos deu-se em 05 de agosto de 2010; e
- 3ª Série da 2ª Emissão: O projeto refere-se à securitização de créditos decorrentes da Cédula de Crédito Bancário, tendo a Pavarini Distribuidora de Títulos Imobiliários Ltda. como agente fiduciário e coordenação, colocação e distribuição pública com o Banco Itaú BBA S.A.. O registro definitivo na CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos deu-se em 02 de setembro de 2010.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

14. Debêntures e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) – Continuação

14.12 Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) - Continuação

Segue demonstrada abaixo a composição do saldo de obrigação por emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs):

<i>Emissão</i>	<i>Data Emissão</i>	<i>Data Término Amortização</i>	<i>Valor Unitário (emissão)</i>	<i>Qtde. de CRI</i>	<i>Juros ao ano</i>	<i>Saldo 30/09/10</i>	<i>Saldo 30/06/10</i>
1ª Série da 1ª Emissão	13/07/09	01/08/12	1.000	45	110% do CDI	31.325	34.498
1ª Série da 2ª Emissão	01/10/09	01/10/14	1.000	30	115% do CDI	33.206	32.236
2ª Série da 2ª Emissão	05/08/10	05/08/13	1.000	89	TR + 9,8%	90.409	-
3ª Série da 2ª Emissão	02/09/10	02/09/13	1.000	111	TR + 9,8%	11.897	-
1ª Série da 3ª Emissão	03/11/09	03/01/18	1.000	25	110% do CDI	25.686	25.602
2ª Série da 3ª Emissão	07/05/10	07/07/20	1.005	186	9,4%+ IGP-M	280.277	189.307
Total						472.800	281.643
<i>Parcela Circulante</i>						72.003	54.896
<i>Parcela Não Circulante</i>						400.797	226.747

15. Obrigações por aquisição de imóveis

Referem-se a compromissos assumidos na compra de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários, como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/10	30/06/10	30/09/10	30/06/10
Numerários	14.421	14.421	616.699	415.297
Vinculados a VGV	9.937	9.961	539.756	521.176
(-) Ajuste a Valor Presente	-	-	(59.977)	(8.324)
Total	24.358	24.382	1.096.478	928.149
<i>Circulante</i>	<i>24.358</i>	<i>24.382</i>	<i>771.830</i>	<i>642.525</i>
<i>Não circulante</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>324.648</i>	<i>285.624</i>

Os saldos de permutas a pagar num total de R\$ 539.756 em 30 de setembro 2010 (R\$ 521.176 em 30 de junho 2010) referem-se a compromissos assumidos na compra de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários, sendo que a liquidação ocorre até a entrega das unidades imobiliárias concluídas, mediante a transferência dos recursos financeiros, conforme previsto no contrato. A classificação no passivo circulante e não circulante, conforme demonstrado acima, foi feita de acordo com a expectativa de execução da obra.

As obrigações são, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC ou pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M e juros que variam entre 6% e 12% ao ano.

15. Obrigações por aquisição de imóveis - Continuação

Os valores de terrenos a pagar da parcela não circulante têm a seguinte composição por vencimento:

	Consolidado	
	30/09/10	30/06/10
2011	119.867	32.484
2012	36.662	70.725
2013	51.080	61.184
2014 em diante	117.039	121.531
Total	324.648	285.624

16. Tributos Parcelados

Os tributos parcelados referem-se basicamente ao imposto de renda, contribuição social, PIS, COFINS e CPMF da controlada Goldfarb Incorporações e Construções S.A.. Estes foram incluídos no Parcelamento Especial – (PAES) instituído pela Lei nº 10.684/03 e em 27 de novembro de 2009, a Companhia formalizou a opção de migração para o REFIS IV. Na data da opção ao parcelamento o montante atualizado da dívida era de R\$ 8.817.

Tributo	Consolidado	
	30/09/10	30/06/10
PIS	575	575
COFINS	2.168	2.168
IR	452	452
CPMF	166	166
IRRF	1	1
ISS	929	-
Total	4.291	3.362
Juros provisionados	1.709	1.709
Pagamentos	(1.004)	(639)
Saldo a pagar	4.996	4.432
Parcela Circulante (*)	457	822
Parcela não circulante	4.539	3.610

(*) Incluído na rubrica Obrigações fiscais e trabalhistas.

Em 27 de maio de 2009, por meio da Lei nº 11.941/09, e Portaria Conjunta PGFN/RFB Nº 06/2009, a Receita Federal do Brasil “RFB” instituiu o Programa de Parcelamento Especial, chamado de “REFIS IV”.

A opção pelos parcelamentos de que trata esta Lei importa confissão irrevogável e irretratável dos débitos em nome do sujeito passivo na condição de contribuinte para compor os referidos parcelamentos e configura confissão extrajudicial. O parcelamento prevê, entre outras: (i) o abatimento de determinado percentual dos valores devidos de multa e juros, dependendo do prazo de pagamento a ser determinado pela Companhia; e (ii) a utilização do saldo de prejuízos fiscais de imposto de renda e base negativa da contribuição social sobre o lucro líquido dos valores remanescentes de multa e juros.

16. Tributos Parcelados - Continuação

Em 27 de Novembro de 2009, a Companhia formalizou a opção pelo parcelamento, em até 60 meses, e até esta data vem cumprindo os requisitos legais para a manutenção do referido programa. Neste particular, ressalta-se que a permanência do contribuinte no programa está vinculada à inexistência de atraso no pagamento das prestações e, no que aplicável, à desistência das ações relativas aos débitos parcelados. O parcelamento está constituído em 60 parcelas mensais, sendo que em 30 de setembro de 2010 restavam 50 parcelas a serem pagas (53 parcelas em 30 de junho de 2010). O saldo a pagar do parcelamento é corrigido mensalmente pela variação da taxa Selic. O montante pago até 30 de setembro de 2010 foi de R\$ 1.004 (R\$ 639 em 30 de junho de 2010). Adicionalmente, não há bens dados em garantia para o referido parcelamento.

Durante o trimestre findo em 30 de setembro de 2010, e conforme a Lei 691/84 nos seus artigos 8, item 7.02, combinado com o artigo 14, inciso IV, artigo 20, artigo 34, inciso III e art.47 houve parcelamentos de ISS sobre obras realizadas de algumas controladas da CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. em função de entrega de chaves. O valor total registrado é R\$ 929 e está registrado na linha de tributos parcelados no passivo não circulante.

17. Obrigações tributárias

O imposto de renda e a contribuição social são registrados nas demonstrações contábeis com base na receita reconhecida e no custo incorrido pelo regime de competência. A Instrução Normativa SRF nº 84/79 (Atividade de Incorporação e Venda de Imóveis) permite que, para fins fiscais, a Companhia realize o diferimento do pagamento do imposto para equiparar à proporção do recebimento das vendas contratadas. Como resultado, é contabilizado no ativo ou passivo de imposto diferido com base na diferença entre o lucro reconhecido nessas demonstrações contábeis, de acordo com a Resolução nº 963/03, e o imposto corrente ("pagável"), de acordo com o regime de caixa.

<i>Consolidado - 30/09/10</i>	<i>Corrente</i>	<i>Diferido</i>	<i>Total</i>
Imposto de Renda			
Lucro Real	(4.341)	(613)	(4.955)
Lucro Presumido	(36.882)	(24.685)	(61.567)
Subtotal	(41.223)	(25.298)	(66.522)
Contribuição Social			
Lucro Real	(1.570)	(218)	(1.738)
Lucro Presumido	(16.203)	(12.092)	(28.295)
Subtotal	(17.773)	(12.310)	(30.083)
TOTAL	(58.996)	(37.608)	(96.605)

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

17. Obrigações tributárias – Continuação

<i>Consolidado - 30/06/10</i>	<i>Corrente</i>	<i>Diferido</i>	<i>Total</i>
Imposto de Renda			
Lucro Real	(9.353)	(4.956)	(14.309)
Lucro Presumido	(18.461)	(18.038)	(36.499)
Subtotal	(27.814)	(22.994)	(50.808)
Contribuição Social			
Lucro Real	(3.349)	(1.788)	(5.137)
Lucro Presumido	(11.210)	(9.475)	(20.685)
Subtotal	(14.559)	(11.263)	(25.822)
TOTAL	(42.373)	(34.257)	(76.630)

a) Despesas com imposto de renda e contribuição social

A despesa consolidada de imposto de renda e contribuição social é substancialmente decorrente do método do lucro presumido, no qual são aplicadas as alíquotas dos impostos diretamente sobre a receita de vendas dos empreendimentos.

	<i>Consolidado</i>			
	<i>30/09/2010</i>		<i>30/06/2010</i>	
	<i>IRPJ</i>	<i>CSLL</i>	<i>IRPJ</i>	<i>CSLL</i>
Receita de Incorporação Imobiliária	3.503.257	3.503.257	1.954.590	1.954.590
(-) Receita de Incorporação Imobiliária - Lucro Real	(126.560)	(126.560)	(86.274)	(86.274)
Lucro Incorporação Imobiliária	3.376.697	3.376.697	1.868.316	1.868.316
= Lucro Presumido Incorporação Imobiliária (IRPJ 8% - CSLL 12%)	270.136	405.204	149.465	224.198
Receitas Aluguéis/Serviços	7.166	7.166	5.807	5.807
= Lucro Presumido Serviços/Aluguéis - IRPJ - CSLL 32%	2.293	2.293	1.858	1.858
= Lucro Presumido (Incorporação + Serviços)	272.429	407.497	151.324	226.056
(+) Receitas Financeiras	162.206	162.206	108.828	108.828
(+) Receitas Financeiras - Lucro Real	(161.101)	(161.101)	(75.784)	(75.784)
(+) Outras receitas	65.458	65.458	17.439	17.439
(+) Outras Receitas - Lucro Real	(63.925)	(63.925)	(5.849)	(5.849)
= Base Lucro Presumido	275.067	410.135	195.958	270.690
Despesa consolidada Lucro Presumido - IRPJ	(68.767)	(36.912)	(48.989)	(24.362)
IRPJ Diferido Diferenças temporárias - Lucro Real	(613)	(218)	(4.956)	(1.788)
= Empresas Tributadas pelo Lucro Presumido	(69.380)	(37.130)	(53.945)	(26.150)
(+) Outros	2.859	7.047	3.137	292
= Despesa no Resultado	(66.521)	(30.083)	(50.808)	(25.822)
Corrente	(41.223)	(17.773)	(27.814)	(14.497)
Diferida	(25.298)	(12.310)	(22.994)	(11.325)

17. Obrigações tributárias – Continuação

Algumas Companhias do grupo PDG, tais como as *holdings* PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, Goldfarb Incorporações e Construções S.A. e CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. apuram seu imposto de renda e contribuição social pelo método de Lucro Real. Durante o período findo em 30 de setembro de 2010, a apuração pelo Lucro Real gerou despesas de Imposto de Renda e Contribuição Social na Controladora PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações conforme quadro a seguir:

	Controladora 30/09/10		Controladora 30/06/10	
	IRPJ	CSLL	IRPJ	CSLL
Lucro Líquido ajustado do Período	586.699	586.699	354.737	354.737
Adições				
Outras Adições	49.222	49.222	29.768	29.768
Total das Adições	49.222	49.222	29.768	29.768
Exclusões				
Ajuste Equivalência Patrimonial	(550.491)	(550.491)	315.982	315.982
Outras Exclusões	(60.511)	(60.511)	15.360	15.360
Total das Exclusões	(611.002)	(611.002)	331.342	331.342
Lucro Real	24.919	24.919	53.163	53.163
Compensação prejuízo fiscal	(7.475)	(7.475)	(15.949)	(15.949)
Lucro Real após compensação	17.444	17.444	37.214	37.214
IRPJ / CSLL	4.342	1.570	9.291	3.349

b) Impostos diferidos ativos – base negativa e prejuízo fiscal

Os créditos tributários diferidos decorrentes de prejuízo fiscal e/ou base negativa da contribuição social são reconhecidos somente na extensão em que sua realização é provável, tendo como base o histórico de rentabilidade. As antecipações e os valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização. Tais créditos foram constituídos com base em estudos técnicos elaborados pela Administração da Companhia e são revistos periodicamente. Os mesmos encontram-se demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/10	30/06/2010	30/09/10	30/06/10
IR sobre Prejuízos fiscais	9.767	9.767	19.027	16.055
CS sobre Prejuízos fiscais	3.512	3.512	6.685	5.489
Total	13.279	13.279	25.712	21.544

17. Obrigações tributárias – Continuação

O prazo de utilização está demonstrado a seguir:

Ano	Controladora		Consolidado	
	30/09/10	30/06/10	30/09/10	30/06/10
2010	-	-	865	865
2011	9.230	9.230	9.230	9.230
2012	4.049	4.049	9.814	9.814
2013	-	-	5.803	1.635
Total	13.279	13.279	25.712	21.544

Os critérios utilizados pela Companhia para a compensação dos impostos diferidos sobre as bases negativas de CSLL e prejuízo fiscal, é o de expectativa de lucros futuros, dos próximos 4 anos conforme quadro acima. Esta expectativa de geração de lucros tributáveis futuros, trazidos a valor presente, foi fundamentada em estudo técnico de viabilidade, o qual foi aprovado pelo Conselho de Administração da Companhia. O estudo encontra-se arquivado na sede da Companhia à disposição para apresentação pelo prazo determinado no artigo 4º e 6º da Instrução CVM nº 371/02.

Em 30 de setembro de 2010, o saldo de prejuízos fiscais acumulados da Controladora era de R\$ 74.429 (R\$ 65.955 em 30 de junho de 2010).

A Companhia não possui créditos fiscais decorrentes de prejuízos fiscais e/ou base negativa não contabilizados, dada a projeção de rentabilidade futura da Companhia.

c) Impostos diferidos passivos – diferenças temporárias

O imposto de renda, a contribuição social, o PIS e a COFINS diferidos, são registrados para refletir os efeitos fiscais decorrentes de diferenças temporárias entre a base fiscal, que determina a tributação pelo regime de caixa, (Instrução Normativa SRF nº 84/79) e a efetiva apropriação do lucro imobiliário (Nota 2.2q)

Os saldos dos impostos diferidos passivos consolidados estão registrados contabilmente como segue:

Tributo	Consolidado	
	30/09/10	30/06/10
IRPJ e CSLL	250.034	233.341
PIS e COFINS	137.774	126.597
Total	387.808	359.938
<i>Parcela Circulante</i>	<i>300.156</i>	<i>312.708</i>
<i>Parcela Não Circulante</i>	<i>87.652</i>	<i>47.230</i>

18. Operações com projetos imobiliários em desenvolvimento e adiantamentos de clientes

Referem-se às receitas a serem apropriadas decorrentes de vendas contratadas de empreendimentos em construção (não concluídos) que não estão refletidos nas demonstrações contábeis. Os valores são demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/10	30/06/10	30/09/10	30/06/10
<i>Vendas contratadas a apropriar</i>	88.264	116.001	5.149.471	5.059.200
<i>Compromisso de Construção</i>	(59.137)	(84.229)	(3.022.231)	(3.009.489)
Total	29.127	31.772	2.127.240	2.049.711

Os valores das vendas contratadas a apropriar têm a seguinte composição por vencimento, do valor contratual de unidades vendidas:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/10	30/06/10	30/09/10	30/06/10
2010	50.718	66.657	926.905	1.720.128
2011	35.359	46.471	2.368.757	2.074.272
2012	2.187	2.873	1.081.389	809.472
2013	-	-	772.420	455.328
Total	88.264	116.001	5.149.471	5.059.200

Conforme mencionado na Nota 2.2q, o resultado das operações imobiliárias realizadas é apropriado com base no custo incorrido. Assim sendo, o saldo de contas a receber das unidades comercializadas ainda não concluídas está refletido parcialmente nas demonstrações contábeis em 30 de setembro de 2010, uma vez que o seu registro contábil reflete a receita reconhecida, líquida das parcelas já recebidas.

19. Provisão para Contingências

A controlada Goldfarb Incorporações e Construções S.A. e suas controladas Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., como também a controlada Agre Empreendimentos Imobiliários S.A. e algumas de suas controladas, são partes em ações judiciais perante tribunais e órgãos governamentais de natureza trabalhista e civil, decorrente do curso normal de seus negócios.

As respectivas provisões para contingências foram constituídas considerando a avaliação da probabilidade de perda pelos assessores jurídicos e estão registradas na rubrica "Outras despesas operacionais".

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

19. Provisão para Contingências – Continuação

A Administração, com base na opinião de seus assessores jurídicos, entende que as provisões para contingências constituídas são suficientes para cobrir perdas prováveis com processos judiciais e diferenças na apuração de impostos, conforme apresentado a seguir:

<i>Natureza – Perda Provável</i>	<i>Consolidado</i>	
	<i>30/09/10</i>	<i>30/06/10</i>
<i>Trabalhistas</i>	2.531	3.024
<i>Tributárias</i>	18.671	18.671
<i>Cíveis</i>	538	2.574
Total	21.740	24.269
<i>Parcela circulante</i>	-	-
<i>Parcela não circulante</i>	21.740	24.269

A seguir a abertura da movimentação das provisões para contingências da Companhia e suas controladas e controladas em conjunto:

	<i>Consolidado</i>			
	<i>Trabalhistas</i>	<i>Tributárias</i>	<i>Cíveis</i>	<i>Total</i>
Saldo em 31/12/2009	1.718	1.034	460	3.212
<i>Adições</i>	-	-	-	-
<i>Reversões</i>	-	-	-	-
Saldo em 31/03/2010	1.718	1.034	460	3.212
<i>Adições</i>	1.306	17.637	2.114	21.057
<i>Reversões</i>	-	-	-	-
Saldo em 30/06/2010	3.024	18.671	2.574	24.269
<i>Adições</i>	-	-	-	-
<i>Reversões</i>	(493)	-	(2.036)	(2.529)
Saldo em 30/09/2010	2.531	18.671	538	21.740

As adições ao saldo das contingências no trimestre findo em 30 de setembro de 2010, correspondem ao saldo de contingências nesta data da Agre Empreendimentos Imobiliários S.A..

As causas com chance de perdas consideradas “possíveis” pelos assessores jurídicos da Companhia são compostas por:

<i>Natureza – Perda Possível</i>	<i>Consolidado</i>	
	<i>30/09/10</i>	<i>30/06/10</i>
<i>Trabalhistas</i>	23.995	7.367
<i>Cíveis</i>	35.455	15.577
<i>Tributárias</i>	14	-
Total	59.464	22.944

A controladora e as demais controladas e controladas em conjunto não são partes em ações judiciais relevantes em 30 de setembro de 2010.

20. Patrimônio Líquido

a) Capital social

Em 30 de setembro de 2010, o capital da Companhia era representado por 553.121.087 ações ordinárias (551.238.776 ações ordinárias em 30 de junho de 2010), totalmente subscritas, e integralizadas no valor total de R\$ 4.810.099 (R\$ 4.795.481 em 30 de junho de 2010).

Em 30 de setembro de 2010, após os custos de R\$ 43.799 incorridos na colocação de ações durante o exercício de 2009, o capital social da Companhia é de R\$ 4.766.300 (R\$ 4.755.382 em 30 de junho de 2010).

O limite de aumento autorizado do capital da Companhia, em 30 de setembro e 30 de junho de 2010 era de 340.000.000 de ações ordinárias. As emissões de ações para aumento do capital são deliberadas pelo Conselho de Administração e prevêem a exclusão do direito de preferência.

Durante o período findo em 30 de setembro de 2010, houve a seguinte movimentação na quantidade de ações da Companhia:

	Quantidade de ações	Valor
Saldo em 31.12.2009	389.877.818	2.429.078
Exercício de Opção de compra de ações - 11.02.2010	796.740	5.816
Exercício de Opção de compra de ações - 25.02.2010	231.638	1.639
Exercício de Opção de compra de ações - 26.03.2010	700.000	5.012
Saldo em 31.03.2010	391.606.196	2.441.545
Bônus de Subscrição B classe 1 - 30.04.2010	3.886.049	17.369
Bônus de Subscrição B classe 2 - 30.04.2010	4.204.896	14.932
Exercício de Opção de compra de ações - 13.05.2010	94.870	1.107
Exercício de Opção de compra de ações - 20.05.2010	386.300	2.735
Exercício de Opção de compra de ações - 25.05.2010	636.559	4.507
Emissão de Ações na aquisição da Agre - 10.06.2010	148.500.001	2.298.963
Exercício de Opção de compra de ações - 25.06.2010	36.272	428
Exercício de Opção de compra de ações - 30.06.2010	1.887.633	13.895
Saldo em 30.06.2010	551.238.776	4.795.481
Exercício de Opção de compra de ações - 09.07.2010	360.000	2.602
Exercício de Opção de compra de ações - 14.07.2010	676.016	5.616
Exercício de Opção de compra de ações - 26.07.2010	846.295	6.400
Saldo em 30.09.2010	553.121.087	4.810.099

b) Dividendos mínimos obrigatórios e destinação do lucro líquido do exercício

De acordo com o Estatuto Social da Companhia e em consonância com a Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 e a Lei nº 11.637/07), o lucro líquido do exercício disponível, após a dedução de participação dos administradores até o limite máximo legal e após a compensação de eventuais prejuízos acumulados, tem a seguinte destinação: (i) 5% para a reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado; e (ii) 25% do saldo remanescente para pagamento de dividendos obrigatórios.

20. Patrimônio Líquido – Continuação

b) Dividendos mínimos obrigatórios e destinação do lucro líquido do exercício - Continuação

Em 30 de junho de 2010, conforme aprovação na Assembleia Geral Ordinária de 29 de abril de 2010, houve o pagamento de dividendos no montante de R\$ 80.631 (R\$ 0,146 por ação, quantidade de ações em 30 de junho de 2010). A diferença de R\$ 325, entre o valor provisionado em 31 de dezembro de 2009 e o efetivamente pago em 30 de junho de 2010, foi contabilizada em 30 de junho de 2010.

c) Direitos das ações ordinárias

O titular de cada ação ordinária tem direito a um voto em qualquer Assembleia Geral de Acionistas, direito ao recebimento de dividendos e/ou outras distribuições e alienar as ações nas mesmas condições asseguradas ao acionista controlador (*tag along*). Os acionistas não estão obrigados a subscrever futuros aumentos de capital que venham a ser realizados, tendo, contudo, direito de preferência na subscrição de novas ações conforme disposto na Lei das Sociedades por Ações.

21. Instrumentos Financeiros

A Companhia, suas controladas e controladas em conjunto participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

Os principais instrumentos financeiros usualmente utilizados pela Companhia e suas controladas e controladas em conjunto são aqueles registrados nas rubricas de “Disponibilidades”, “Captações de empréstimos” e para financiar os empreendimentos em construção, captação de debêntures e de capital de giro, todas em condições normais de mercado. Esses instrumentos estão todos reconhecidos pelos critérios descritos na Nota 2.2.

21. Instrumentos Financeiros - Continuação

A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha e com alta remuneração em títulos de curto prazo. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 30 de setembro de 2010, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

A subsidiária integral Agre Empreendimentos Imobiliários S.A. contratou uma operação de *Swap* "tradicional" com o mesmo valor de referência da captação vinculada, contabilizada pelo seu valor justo com seus efeitos no resultado.

O valor justo foi obtido através da utilização de curvas de juros disponíveis no mercado, divulgadas pela BM&F.

Em 30 de setembro de 2010 a operação detida pela companhia é demonstrada conforme segue:

Operação com instrumento financeiro derivativo – *Swap* de fluxo de caixa

Descrição	Valor original	Ponta ativa (Agre)	Ponta passiva (Banco HSBC)	Valor Justo	Valor Justo Posição
				Posição (AGRE)	(Banco HSBC)
				30/09/2010	30/09/2010
Swap de fluxo de caixa vinculado a captação.	80.000	117% CDI + TJLP	100% CDI + 2,03 % a.a.	83.935	85.033

A operação teve início em 25 de junho de 2010, com vencimento em 25 de junho de 2014, e a posição pro rata contabilizada em 30 de setembro de 2010 foi de R\$ 80.115 (AGRE) e R\$ 80.112 (Banco HSBC) (R\$ 80.111 (AGRE) e R\$ 80.107 (Banco HSBC) em 30 de junho de 2010).

O valor justo foi determinado por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações, estabelecidas pela administração.

Análise de sensibilidade:

Operação	Risco	Cenário Provável MTM	Cenário Possível – stress 25%	Cenário Remoto – stress 50%
Dívida em CDI	Alta do CDI	(83.965)	(83.886)	(83.804)
Swap (ponta ativa em CDI)	Alta do CDI	83.965	83.886	83.804
Swap (ponta passiva em CDI e TJLP)	Alta do CDI e TJLP	(83.502)	(86.730)	(89.762)
Efeito Líquido (MtM)		463	(2.844)	(5.958)

21. Instrumentos Financeiros – Continuação

Os resultados demonstrados nos cenários possível (*stress* de 25%) e remoto (*stress* de 50%) foram apurados com base no valor justo em 30 de setembro de 2010, aplicando o *stress* sobre a variação do CDI e TJLP (dívida e ponta passiva do Swap) e no CDI (ponta ativa do Swap).

As informações do CDI foram obtidas do site da BM&FBOVESPA em 30 de setembro de 2010 com referência aos vencimentos solicitados.

Previsão para vencimento em 25 de junho de 2014 com taxa efetiva:

Cenário	CDI + TJLP	CDI
Provável (esperado)	12,28%	12,28%
Possível <i>stress</i> 25%	14,94%	13,44%
Remoto <i>stress</i> 50%	19,13%	16,13%

O valor contábil dos instrumentos financeiros na data do balanço, representados substancialmente por aplicações financeiras e empréstimos e financiamentos, se aproximam dos seus valores de mercado estimados, dado que a maior parte das operações são pós-fixadas.

a) Considerações sobre riscos sobre instrumentos Financeiros

Risco de taxas de juros

A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, sendo que substancialmente: às variações da taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras em Certificado de Depósito Bancário e Compromissadas Lastreadas em Debêntures contratadas em reais; e aos juros sobre os mútuos a receber contratados a IGPM + 12% a 18% a.a. e CDI + 2% a 3% a.a.. A Companhia também está exposta a juros sobre empréstimos bancários contratados entre CDI + 1,35% a.a. e 5,83% a.a. e TR + 11,02% a.a., empréstimos contratados junto ao Sistema Nacional de Habitação entre TR + 8,3% a.a. e 12% a.a e juros sobre as debêntures emitidas a CDI + 0,9% a.a. e TR + 8,75% a.a..

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo uma forte estrutura de capital e um baixo grau de alavancagem. Adicionalmente, a Companhia monitora os ativos e passivos para mitigar os riscos de eventuais descasamentos.

21. Instrumentos Financeiros – Continuação

Risco cambial

Em 30 de setembro de 2010, a Companhia não possuía dívidas ou valores a receber denominados em moeda estrangeira. Adicionalmente, nenhum dos custos relevantes da Companhia é denominado em moeda estrangeira.

Risco de crédito

Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia à concentração de risco de crédito consistem, principalmente, em saldo em bancos, aplicações financeiras (substancialmente em títulos públicos) e contas a receber de clientes. O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e existe a garantia real dos imóveis correspondentes.

a) Considerações sobre riscos sobre instrumentos Financeiros - Continuação

Valor de mercado de instrumentos financeiros

Os valores contábeis dos instrumentos financeiros, representados substancialmente por aplicações financeiras e financiamentos estão apresentados nos balanços patrimoniais de 30 de setembro e 30 de junho de 2010 por valores que se aproximam ao valor de mercado considerando operações similares.

b) Análise de sensibilidade

Conforme requerido pela Instrução CVM nº 475 de 17 de dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela Administração originado por instrumentos financeiros, ao qual a entidade esteja exposta na data de encerramento de cada exercício.

A maior parte de nossos custos e toda nossa carteira de recebimentos de projetos não finalizados é atualizada pelo índice INCC. Um acréscimo de um ponto percentual nesta taxa durante o trimestre findo em 30 de setembro de 2010, representaria uma diminuição no Lucro Líquido da Companhia em R\$ 18.295 (R\$ 15.400 durante o trimestre findo em 30 de junho de 2010).

Todas as nossas aplicações financeiras e aproximadamente 38% do nosso endividamento total estão atrelados ao CDI. Um acréscimo de um ponto percentual sobre a taxa média do CDI do trimestre findo em 30 de setembro de 2010, representaria uma redução no Lucro Líquido da Companhia em R\$ 5.459 (R\$ 5.700 no trimestre findo em 30 de junho de 2010).

22. Gerenciamento de Risco de Negócio

a) Implementação do sistema de controle de risco

Para conseguir administrar de forma eficiente o sistema de controle de risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos do seu portfólio, que possibilita, por exemplo, acelerar as vendas das unidades para reduzir a sua exposição de risco em relação a determinados empreendimentos. Tal aceleração ocorre geralmente mediante a redução do preço de venda, alterações nos veículos de mídia empregados, em incentivos aos corretores por meio de prêmios, etc.

b) Sistema de controle de risco

O controle de risco abrange a análise individual do risco de cada empreendimento e a análise do risco de nosso portfólio de investimentos. No modelo, calculamos as perdas potenciais em um cenário de *stress* para cada empreendimento individual e para o portfólio como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida pelo portfólio.

c) Controle do risco de perdas

O risco de um novo empreendimento é calculado considerando-se o quanto poderá perder caso, em condições limite, decida liquidar este investimento. Para tanto, é estabelecido um preço de liquidação o qual é possível de ser estimado somente em mercados cuja formação de preço é consistente, sendo tal consistência definida como a sensibilidade da demanda a variações de preço. A perda máxima esperada em cada projeto é calculada e é destacada uma parcela de capital próprio para suportar este risco.

O risco total da Companhia é representado pelo somatório dos riscos individuais de cada projeto. Após o lançamento, o risco do empreendimento é reduzido na proporção da alienação das unidades. A Companhia busca o máximo de eficiência para o seu capital, e acredita que tal eficiência é alcançada quando o somatório do risco dos projetos individuais é próximo ao total do seu capital disponível.

d) Controle da exposição máxima de caixa

O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para executar os empreendimentos programados em nosso portfólio, baseando-se em estudo de viabilidade econômica de cada empreendimento, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do portfólio como um todo. Esta projeção auxilia na definição de sua estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à quais empreendimentos incluir no seu portfólio.

22. Gerenciamento de Risco de Negócio - Continuação

e) Atuação em mercado com liquidez

Por meio do conhecimento de mercado e com a ajuda de seus parceiros, a Companhia consegue determinar a necessidade de novos empreendimentos em diferentes regiões, bem como a faixa de renda dos potenciais compradores a serem atendidos. Concentra os projetos de acordo com a liquidez de cada localidade geográfica, ou seja, o potencial que cada região apresenta em absorver determinada quantidade de imóveis e de responder as variações de preço. A Companhia não pretende atuar em mercados em que não existam dados disponíveis nem onde não existam parceiros que detenham conhecimentos específicos sobre esses mercados. Deste modo, acredita reduzir o risco de seus investimentos, por atuar em regiões líquidas, com dados de mercado conhecidos e por se associar a parceiros locais.

f) Riscos operacionais

O gerenciamento de riscos operacionais visa ao acompanhamento: (i) do contrato de construção, em relação ao custo máximo de obra garantido; (ii) de obras, sendo que contratamos empresas especializadas para fiscalizar os serviços prestados pelas construtoras contratadas (qualidade e o cronograma físico-financeiro da obra); (iii) das auditorias financeira e contábil, realizadas pelas principais empresas independentes de auditoria; (iv) de documentação e riscos jurídicos; e (v) do risco de crédito dos adquirentes de unidades mediante a gestão ativas dos recebíveis dos empreendimentos.

23. Cobertura de seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. Consideramos que temos um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o nosso porte e operações, sendo a nossa cobertura de seguros consistente com as das outras empresas de dimensão semelhante operando no setor.

23. Cobertura de seguros - Continuação

A cobertura dos seguros, em valores de 30 de setembro de 2010, está demonstrada a seguir:

<i>Itens</i>	<i>Tipo de cobertura</i>	<i>Importância Segurada</i>
<i>Seguro de construção (Risco Engenharia e Responsabilidade Civil)</i>	<i>Danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros decorrentes da execução da obra, instalações e montagens no local objeto do seguro; cobertura de danos indiretos causados por possíveis erros de projeto; e despesas extraordinárias como desentulho, tumultos, greves etc.</i>	<i>4.559.424</i>
<i>Seguro garantia de entrega do imóvel</i>	<i>Garante a entrega da obra aos promitentes compradores</i>	<i>1.435.706</i>
<i>Seguro de automóvel</i>	<i>Danos aos veículos segurados e acidentes pessoais de passageiros</i>	<i>-</i>
<i>Equipamentos</i>	<i>Danos materiais causados em máquinas e equipamentos, por qualquer natureza</i>	<i>1.074</i>
<i>Empresarial</i>	<i>Danos materiais causados por danos elétricos, incêndio, vendaval, tumulto e assegura a perda do aluguel</i>	<i>10.604</i>
<i>Aeronáutico</i>	<i>Casco, sequestro, LUC/AV53</i>	<i>42.617</i>
<i>Stand de Venda</i>	<i>Danos materiais causados nos stands de venda por incêndio, roubo, raio e explosão</i>	<i>1.397</i>
<i>Total</i>		<i>6.050.822</i>

24. Plano de Opção de Compra de Ações

Em 09 de janeiro de 2007, o Conselho de Administração da Companhia estabeleceu o plano de opção de compra de ações, através do Contrato de Opção, indicando os membros da Administração e os empregados em posição de comando, com o objetivo de alinhar os interesses e objetivos de tais pessoas com as estratégias e os resultados esperados pela Companhia.

O Plano de Opção de Compra de Ações é administrado por um Comitê de Remuneração e de Administração do Plano de Opção de Compra de Ações ("Comitê de Remuneração"), formado por 3 (três) membros do Conselho de Administração da Companhia. O Comitê possui poderes para estabelecer as normas apropriadas a respeito da concessão de opções a cada ano, por meio de programas de opções de ações ("Programas"). A concessão de opções, através da instituição dos Programas, deve respeitar o limite máximo de 8% das ações de emissão da Companhia existentes na data de concessão de cada Programa. As ações emitidas no âmbito do Plano terão os mesmos direitos das ações existentes nas respectivas datas de emissão, inclusive direito de recebimento integral de dividendos e juros sobre capital próprio.

24. Plano de Opção de Compra de Ações - Continuação

O Comitê de Remuneração deliberou sobre a criação de um primeiro programa ("Primeiro Programa"), com volume total de 12.380.000 ações ordinárias (número de ações após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2) de emissão da Companhia cujas opções foram integralmente alocadas aos beneficiários do Programa ao preço de subscrição de R\$ 6,30 (seis reais e trinta centavos) por ação (preço por ação após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2), corrigidos pelo IGP-M entre a data de outorga e a data do efetivo exercício das opções. As opções poderão ser exercidas em 4 (quatro) lotes iguais, iniciando-se o prazo para exercício do primeiro lote em 02 de maio de 2008 e o do último lote em até o final do ano 2010.

Adicionalmente, o Comitê de Remuneração deliberou sobre a criação de um segundo programa ("Segundo Programa"), com volume total de 1.200.000 ações ordinárias (número de ações após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2) de emissão da Companhia cujas opções foram integralmente alocadas aos beneficiários do programa ao preço de subscrição de R\$ 11,15 (onze reais e quinze centavos) por ação (preço por ação após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2), corrigidos pelo IGP-M entre a data de outorga e a data do efetivo exercício das opções. As opções poderão ser exercidas em 4 (quatro) lotes iguais, iniciando-se o prazo para exercício do primeiro lote em fevereiro de 2009 e o do último lote em fevereiro de 2012.

Em 03 de janeiro de 2010, o Comitê de Remuneração deliberou sobre a criação de um terceiro programa ("Terceiro Programa"), com volume total de 17.600.000 ações ordinárias (número de ações após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2) de emissão da Companhia cujas opções foram integralmente alocadas aos beneficiários do programa ao preço de subscrição de R\$ 12,00 (doze reais) por ação (preço por ação após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2), corrigidos pelo IGP-M entre a data de outorga e a data do efetivo exercício das opções. As opções poderão ser exercidas em 4 (quatro) lotes iguais, iniciando-se o prazo para exercício do primeiro lote em janeiro de 2011 e o do último lote em janeiro de 2014.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

24. Plano de Opção de Compra de Ações - Continuação

Segue abaixo o resumo das movimentações das opções de compras de ações da Companhia, após o desdobramento das ações em 09 de setembro de 2009 (proporção de 1:2, conforme mencionado na Nota 1):

Descrição	Quantidade de opções		
	1º plano	2º plano	3º plano
Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no final do período – 31 de dezembro de 2009	6.190.000	957.323	-
Movimentações ocorridas até 31 de março de 2010:			
<i>Ingresso</i>	-	-	17.600.000
<i>Exercidas</i>	(1.690.498)	(37.880)	-
<i>Canceladas</i>	-	-	-
Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no final do período – 31 de março de 2010	4.499.502	919.443	17.600.000
Movimentações ocorridas até 30 de junho de 2010:			
<i>Ingresso</i>	-	-	-
<i>Exercidas</i>	(2.832.859)	(208.775)	-
<i>Canceladas</i>	-	-	-
Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no final do período – 30 de junho de 2010	1.666.643	710.668	17.600.000
Movimentações ocorridas até 30 de setembro de 2010:			
<i>Ingresso</i>			
<i>Exercidas</i>	(1.666.643)	(215.668)	-
<i>Canceladas</i>			
Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no final do período – 30 de setembro de 2010	-	495.000	17.600.000

(*) Para fins de comparação, os valores de 2007 e 2008 foram ajustados ao desdobramento de ações ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2.

24. Plano de Opção de Compra de Ações - Continuação

O valor justo médio ponderado das opções de compra de ações, é atualizado utilizando o modelo de precificação de opções Black & Scholes, assumindo o pagamento de dividendos de 1,31%, volatilidade esperada de aproximadamente 36,73% ao ano para o 1º programa e 53,19%, ao ano para o 2º programa e 41,5% para o 3º programa, taxa livre de risco média ponderada de 11,17% e maturidade final de 4,8 anos.

A diluição dos atuais acionistas em caso de exercício integral das opções outorgadas seria de 3,27%, conforme cálculo a seguir:

	30/09/10	30/06/10	
<i>No. de Opções de Ações em aberto</i>	18.095.000	19.977.311	(a)
<i>Total de Ações da Companhia</i>	553.121.087	551.238.776	(b)
Total	571.216.087	571.216.087	(c)= (a)+(b)
Percentual de diluição	3,27%	3,62%	(c)/(b)-1

Até a liquidação do plano em 2016, o valor total da despesa com opções de compra de ações será de R\$ 190.841, calculado pelo método "Black & Scholes", levando em consideração o período de exercício, volatilidade baseada no histórico das ações da Companhia, taxa livre de risco e taxa de dividendos propostos.

Conforme determinado pelo CPC 10 - Pagamentos Baseados em Ações, aprovado pela Deliberação CVM n° 564/08, o prêmio dessas opções foi calculado na data da outorga das mesmas e está sendo reconhecido como despesa em contrapartida ao patrimônio líquido, durante o período de carência à medida que os serviços são prestados.

O valor reconhecido no resultado do trimestre findo em 30 de setembro de 2010 foi de R\$ 10.287 (R\$ 2.894 no trimestre findo em 30 de setembro de 2009).

25. Eventos Subsequentes

Term sheet com Marriot International

Em Novembro de 2010, a Companhia, através da subsidiária Agre Empreendimentos Imobiliários S.A., celebrou *term sheet* com a Marriot International, Inc. para o desenvolvimento de empreendimentos hoteleiros.

Nos termos do *term sheet*, as partes desenvolverão 50 projetos hoteleiros no território nacional, em terrenos já contratados ou a contratar. O formato de atuação de ambas as partes, construção e administração dos projetos será negociada individualmente.

Desdobramento de Ações

Em 04 de Novembro de 2010, foi aprovado através de AGE o desdobramento da totalidade das Ações Ordinárias de emissão da PDG Realty na proporção de 2:1. Sendo assim, cada Ação Ordinária foi desdobrada em 2 (duas) Ações Ordinárias, sem modificação do valor do capital social, que passará a estar dividido em 1.106.242.174 ações ordinárias (os Depositary Shares continuam a representar 2 (duas) Ações Ordinárias após o desdobramento).

Operações de Cessões de Recebíveis Imobiliários

Em 27 de agosto de 2010, foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia a realização da Terceira Série da Terceira Emissão de Créditos de Recebíveis Imobiliários com lastro em créditos imobiliários decorrentes da negociação de unidades residenciais e comerciais, com as seguintes características:

<i>Data de Emissão</i>	<i>Data de Vencimento</i>	<i>Série</i>	<i>Emissão</i>	<i>Quantidade</i>	<i>Valor Unitário Nominal</i>	<i>Valor Total da Emissão</i>
14/10/2010	03/10/2018	3ª	3ª	1.350	300	405.000

Os CRIs farão jus a juros remuneratórios equivalentes à juros à taxa de 107% cento e sete por cento) do CDI ao ano, capitalizados diariamente de forma exponencial e cumulativa pro-rata temporis, com base em um ano de 252 dias. Não haverá amortização programada do valor nominal unitário dos CRI, o qual será pago integralmente na data de vencimento. Os juros serão amortizados semestralmente a partir de 14 de abril de 2011 até a data de vencimento dos CRIs, dia 14 de outubro de 2018.

25. Eventos Subsequentes – Continuação

Operações de Cessões de Recebíveis Imobiliários - Continuação

Os CRIs foram registrados para colocação no mercado primário e secundário, (i) no CETIP 21, administrado e operacionalizado pela CETIP, sendo a integralização dos CRI neste caso liquidada pela CETIP e (ii) no DDA e no BOVESPAFIX (ambiente de negociação de ativos e renda fixa), administrados e operacionalizados pela BM&FBOVESPA, sendo neste caso processadas pela BM&FBOVESPA a liquidação financeira da Emissão e a custódia e negociação dos CRI. O registro da Emissão foi concedido pela CVM em 11 de outubro de 2010 sob o nº CVM/SRE/CRI/2010-042.

Abertura de Capital TGLT

Em 04 de Novembro de 2010, foi realizada a oferta primária de ações ("*IPO*") da TGLT na Bolsa de Comércio de Buenos Aires, inclusive com a emissão de Global Depositary Receipts negociados nos Estados Unidos da América, cada um representando 5 ações.

Com emissão das novas ações, a TGLT receberá o equivalente em pesos argentinos a US\$ 55 milhões, recursos suficientes para a TGLT implementar seu atual plano de negócios.

Anteriormente ao *IPO*, a Companhia aumentou sua participação para 41,54% com a transferência de participação em projetos que desenvolve em conjunto com a TGLT. Após o *IPO*, a Companhia passou a deter 27,18% do capital social da TGLT.

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

LANDBANK

O landbank consolidado PDG Realty ao final do 3T10 soma R\$ 30,0 bilhões, distribuídos em 585 projetos e 190 mil unidades.

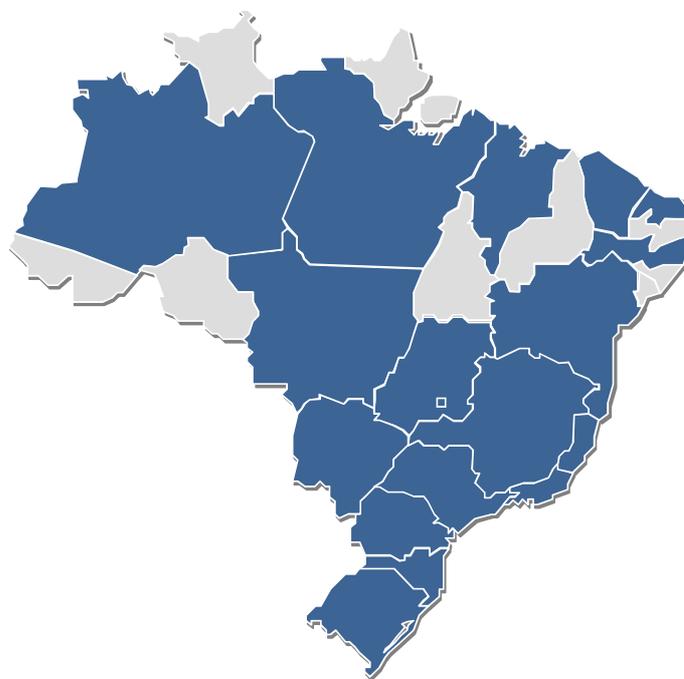
Na tabela a seguir apresentamos a quebra das unidades residenciais no *landbank* da PDG Realty (excluindo unidades comerciais e loteamentos).

Ressaltamos a grande concentração das unidades abaixo de R\$ 500 mil, elegíveis aos programas "Minha Casa Minha Vida" e ao financiamento via SFH, que representam 76% do landbank total.

Faixa de Preço	Nº unidades	%	GVV PDG (R\$ mm)	%	GVV (R\$ mm)	%	Unidade Média (R\$)	Principais
até R\$ 100 mil	35.690	23%	3.201	11%	3.210	9%	89.943	
de R\$ 100 mil até R\$ 130 mil	34.835	22%	3.583	13%	3.930	11%	112.817	
de R\$ 130 mil até R\$ 250 mil	41.323	27%	6.432	23%	7.670	21%	185.609	
de R\$ 250 mil até R\$ 500 mil	29.250	19%	8.447	30%	10.883	30%	372.085	
Acima de R\$ 500 mil	14.473	9%	6.833	24%	10.822	30%	747.737	
Total	155.571		28.497		36.515			

A presença geográfica do landbank da PDG Realty abrange hoje 16 estados e 106 cidades, além do Distrito Federal e Argentina.

Distribuição Geográfica	
Estados	(%)
SP - Demais cidades	27,1%
BA	22,7%
SP	9,8%
RS	8,2%
RJ	6,8%
MG	6,1%
PE	3,7%
PR	3,1%
GO	2,6%
AM	2,4%
Brasília - DF	1,9%
RN	1,1%
MT	1,1%
PA	0,7%
MS	0,9%
Argentina	0,9%
ES	0,3%
CE	0,3%
SC	0,3%
MA	0,2%
TOTAL (R\$)	30,0 B



Evolução Landbank	2007	2008	2009	3Q10
Sudeste	95%	83%	66%	50%
Nordeste	2%	1%	1%	28%
Sul	3%	3%	9%	12%
Centro Oeste	0%	9%	21%	7%
Norte	0%	0%	0%	3%
Argentina	0%	4%	3%	1%
Total (R\$ bilhões)	5,7	6,2	10,3	30,0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
1	Ativo Total	14.631.820	12.633.589
1.01	Ativo Circulante	10.384.694	8.887.358
1.01.01	Disponibilidades	1.890.241	1.116.938
1.01.01.02	Banco Conta Movimento	390.453	407.051
1.01.01.03	Aplicações Financeiras	1.499.788	709.887
1.01.02	Créditos	4.648.302	4.413.981
1.01.02.01	Clientes	4.648.302	4.413.981
1.01.02.01.01	Contas a Receber de Clientes	4.648.302	4.413.981
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	3.167.750	2.739.020
1.01.03.01	Imóveis a Comercializar	3.167.750	2.739.020
1.01.04	Outros	678.401	617.419
1.01.04.01	Despesas com Vendas Apropriar	62.085	51.339
1.01.04.02	Adiantamentos	137.175	169.237
1.01.04.03	Contas Correntes c/Parc. nos Empreend.	181.741	129.844
1.01.04.05	Imposto a Recuperar	57.308	64.563
1.01.04.06	Dividendos a Receber	6.339	0
1.01.04.07	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	40	211
1.01.04.12	Partes Relacionadas	79.191	61.385
1.01.04.13	Direitos Creditórios Adquiridos	66.645	46.794
1.01.04.14	Contrato de Mútuo	18.008	17.630
1.01.04.20	Outros Créditos	69.869	76.416
1.02	Ativo Não Circulante	4.247.126	3.746.231
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	3.120.882	2.655.969
1.02.01.01	Créditos Diversos	2.507.033	2.097.764
1.02.01.01.01	Aplicações Financeiras	2.018	3.275
1.02.01.01.02	Contas a Receber Diversas	1.269.974	989.525
1.02.01.01.03	Debêntures	49.413	32.673
1.02.01.01.05	Estoques de Imóveis a Comercializar	755.375	806.854
1.02.01.01.06	Partes Relacionadas	48.735	49.766
1.02.01.01.08	Direitos Creditórios Adquiridos	381.518	215.671
1.02.01.01.09	Adiantamento p/Novos Negócios	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	425.682	374.941
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	425.682	374.941
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	188.167	183.264
1.02.01.03.01	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	103.701	82.482
1.02.01.03.02	Partes Relacionadas	0	0
1.02.01.03.03	Dividendos a Receber	3.935	13.497
1.02.01.03.04	Contrato de Mútuo	18.237	20.362

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/09/2010	4 -30/06/2010
1.02.01.03.05	Tributos Diferidos	25.712	22.968
1.02.01.03.06	Diretos Creditórios Adquiridos	0	0
1.02.01.03.08	Despesas a Apropriar	248	1.133
1.02.01.03.09	Adiantamento para Novos Negócios	0	0
1.02.01.03.20	Outros Créditos	36.334	42.822
1.02.02	Ativo Permanente	1.126.244	1.090.262
1.02.02.01	Investimentos	134.103	144.435
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.03	Outros Investimentos	134.103	144.435
1.02.02.02	Imobilizado	186.696	167.315
1.02.02.03	Intangível	805.445	778.512
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
2	Passivo Total	14.631.820	12.633.589
2.01	Passivo Circulante	4.341.814	3.856.291
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.671.351	1.260.004
2.01.02	Debêntures	0	526.584
2.01.03	Fornecedores	307.228	248.910
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	406.027	424.389
2.01.04.01	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	83.792	93.727
2.01.04.02	IR e CSLL a Pagar	22.079	17.217
2.01.04.03	Obrigações Tributárias Diferidas	300.156	312.708
2.01.04.04	Tributos Parcelados	0	737
2.01.05	Dividendos a Pagar	13.112	6.545
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	1.944.096	1.389.859
2.01.08.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	771.830	642.525
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	426.315	361.693
2.01.08.04	Receitas Antecipadas	0	0
2.01.08.05	Partes Relacionadas	64.381	23.111
2.01.08.06	Obrigações por Emissão de CRI	72.003	54.896
2.01.08.07	C/C com Parceiros nos Empreendimentos	180.962	187.988
2.01.08.08	Coobrigação na Cessão de Recebíveis	6.551	13.371
2.01.08.09	Notas Promissórias a Pagar	0	0
2.01.08.20	Outras Obrigações	422.054	106.275
2.02	Passivo Não Circulante	4.302.649	3.071.952
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	4.302.649	3.071.952
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.679.174	1.354.765
2.02.01.02	Debêntures	1.435.889	568.909
2.02.01.03	Provisões	92.463	51.571
2.02.01.03.01	Tributos Parcelados	4.539	3.610
2.02.01.03.02	Obrigações Tributárias Diferidas	87.652	47.230
2.02.01.03.04	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	272	731
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	6.379	29.104
2.02.01.06	Outros	1.088.744	1.067.603
2.02.01.06.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	324.648	285.624
2.02.01.06.03	Contas Correntes c/Parc.nos Empreend.	27.272	45.078
2.02.01.06.04	Adiantamento de Clientes	186.837	165.278
2.02.01.06.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.02.01.06.06	Obrigações por Emissão de CRI	400.797	226.747
2.02.01.06.07	Fornecedores	10.155	10.151
2.02.01.06.08	Provisão com Garantia	12.985	11.989

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/09/2010	4 -30/06/2010
2.02.01.06.09	Provisão com Promoções	0	0
2.02.01.06.10	Coobrigação na Cessão de Recebíveis	56.352	4.890
2.02.01.06.11	Partes Relacionadas	14.250	162.141
2.02.01.06.12	Provisão para Contingências	21.740	24.269
2.02.01.06.20	Outras Obrigações	33.708	131.436
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Part. de Acionistas Não Controladores	93.663	92.182
2.05	Patrimônio Líquido	5.893.694	5.613.164
2.05.01	Capital Social Realizado	4.766.300	4.755.382
2.05.02	Reservas de Capital	138.153	118.050
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	996.852	745.507
2.05.04.01	Legal	30.623	30.623
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	966.229	714.884
2.05.04.05.01	Retenção de Lucros	966.229	714.884
2.05.04.05.02	Ações em Tesouraria	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	(7.611)	(5.775)
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.596.688	3.568.715	570.623	1.417.980
3.01.01	Vendas Imobiliárias	1.548.667	3.503.257	567.191	1.407.629
3.01.02	Outras Receitas Operacionais	48.021	65.458	3.432	10.351
3.02	Deduções da Receita Bruta	(43.867)	(117.951)	(20.611)	(54.303)
3.02.01	Imposto Sobre as Vendas	(43.867)	(117.951)	(20.611)	(54.303)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	1.552.821	3.450.764	550.012	1.363.677
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.110.590)	(2.385.081)	(386.694)	(962.076)
3.05	Resultado Bruto	442.231	1.065.683	163.318	401.601
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(164.615)	(368.949)	(44.850)	(133.427)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(66.775)	(199.184)	(25.193)	(81.008)
3.06.03	Financeiras	(7.221)	28.611	13.737	21.024
3.06.03.01	Receitas Financeiras	53.447	162.276	13.737	40.601
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(60.668)	(133.665)	0	(19.577)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.04.04	Ganhos e Perdas em Controladas	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(90.619)	(198.376)	(33.394)	(73.443)
3.06.05.01	Ágio Amortizado	0	0	3.562	3.562
3.06.05.02	Despesas Tributárias	(2.585)	(4.494)	(393)	(1.743)
3.06.05.03	Comerciais	(95.540)	(185.386)	(33.625)	(85.300)
3.06.05.04	Depreciações/Amortizações	5.838	(25.315)	(433)	(3.546)
3.06.05.20	Outras	1.668	16.819	(2.505)	13.584
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	277.616	666.734	118.468	268.174
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	277.616	696.734	118.468	268.174
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(16.685)	(58.996)	(8.846)	(24.502)
3.11	IR Diferido	(3.290)	(37.609)	(707)	(9.300)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	(2.287)	(2.287)	0	0
3.12.01	Participações	(2.287)	(2.287)	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	(4.008)	(11.143)	4.780	6.308
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	251.346	586.699	113.695	240.680
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	553.121	553.121	310.395	310.395
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,45441	1,06071	0,36629	0,77540
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(174.004)	(3.965.818)	(231.751)	(577.363)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	283.387	707.567	149.710	330.981
4.01.01.01	Lucro Líquido do Período	251.345	586.699	113.695	240.680
4.01.01.02	Depreciação e Amortização	12.794	25.246	8.116	11.229
4.01.01.03	Amortização de Ágio	0	0	0	0
4.01.01.04	Equivalência Patrim. Exerc. Anteriores	0	0	(3.805)	(5.662)
4.01.01.05	Equivalência Patrim. de Outros Invest.	0	0	0	0
4.01.01.06	Ganhos/Perdas em Controladas	5.873	8.865	2.890	17.491
4.01.01.08	Variação Cambial de Outros Invest.	0	0	0	0
4.01.01.09	Participação dos Empregados	0	0	0	0
4.01.01.10	Impostos e Contribuições Diferidos	3.351	37.608	19.481	28.169
4.01.01.11	Despesas Comercial Baixa de Stand	16.321	34.421	0	0
4.01.01.12	Despesas Financ.Juros Passivos,Var.Monet	9.476	(3.196)	10.191	35.365
4.01.01.13	Provisões Diversas	(19.782)	6.780	3.954	10.049
4.01.01.14	Participações de Mionitários	4.009	11.144	(4.812)	(6.340)
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(457.391)	(4.673.385)	(381.461)	(908.344)
4.01.02.01	Adiantamentos a Fornecedores	52.463	(93.814)	(836)	5.387
4.01.02.02	Contas a Receber	(510.709)	(3.419.440)	(373.817)	(913.873)
4.01.02.03	Empréstimos - Contrato de Mútuo	1.747	(19.840)	(5.114)	(8.520)
4.01.02.04	Operações de Cessão Direitos Creditórios	68.362	87.282	14.914	14.914
4.01.02.05	Dividendos a Receber	3.223	(7.052)	(4.660)	(5.754)
4.01.02.06	Impostos a Recuperar	7.255	(33.596)	(1.045)	(3.014)
4.01.02.07	Estoques de Imóveis a Comercializar	(377.251)	(2.245.048)	(267.252)	(292.822)
4.01.02.08	Despesas a Apropriar	(9.861)	(42.487)	1.874	3.784
4.01.02.09	C/C com Parceiros de Empreendimentos	(127.471)	(387.349)	(18.894)	(49.370)
4.01.02.10	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	(43.773)	(134.109)	6.287	(2.653)
4.01.02.11	Debêntures	41.316	61.142	6.094	19.534

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 30/09/2009 a 30/09/2009
4.01.02.12	Partes Relacionadas	(123.396)	(239)	7.959	36.648
4.01.02.13	Adiantamentos de Clientes	86.181	433.350	92.834	102.108
4.01.02.14	Dividendos a Pagar	6.567	(67.519)	(2.074)	(47.669)
4.01.02.15	Obrigações por Aquisição de Imóveis	168.329	402.049	133.982	144.961
4.01.02.16	Impostos Diferidos	21.775	183.169	(1.579)	27.694
4.01.02.17	Obrigações Fiscais/Impostos a Recolher	(5.340)	36.256	14.919	12.797
4.01.02.18	Fornecedores	58.322	211.529	13.364	28.250
4.01.02.19	Obrigações por Aquis. de Part. Societária	9.649	9.649	(13.309)	195
4.01.02.20	Outros	215.221	352.682	14.894	19.059
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(70.970)	(800.877)	(7.000)	(35.639)
4.02.01	Aquisição de Part em Colig e Controladas	4.459	(25.225)	(35.787)	(37.840)
4.02.02	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	0	0	35.380	10.016
4.02.03	Dividendos a Receber-Outros Investment	0	0	0	(23.831)
4.02.04	Aquisição de Outros Investimentos	0	0	13.842	44.846
4.02.05	Baixas em Outros Investimentos	0	0	0	6.678
4.02.06	Aquisições e Baixas do Imobilizado	(48.496)	(164.050)	(10.845)	(15.902)
4.02.09	Intangível	(26.933)	(611.602)	(9.590)	(19.606)
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	1.035.281	5.557.976	409.919	890.559
4.03.01	Empréstimos e Financiamento	735.756	2.410.331	78.550	278.316
4.03.02	Captação por Emissão de Debêntures	340.400	773.654	306.376	520.787
4.03.03	Amortização de Empréstimos	0	0	0	(13.324)
4.03.04	Juros Pagos na Captação de Recursos	(67.532)	(54.860)	0	(20.165)
4.03.05	Débitos com Acionistas	0	0	(1)	2.390
4.03.06	Aumento de Capital Social	31.021	2.367.304	18.421	141.076
4.03.07	Ágio na Emissão de Ações	0	0	41	119.952
4.03.08	(-) Ações em Tesouraria	0	0	5.468	5.293

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/07/2009 a 30/09/2009	7 - 01/07/2009 a 30/09/2009
4.03.09	Part.de Acionistas não Controladores	(2.528)	62.341	1.064		(143.766)
4.03.12	Ajustes de Avaliação Patrimoniais	(1.836)	(804)	0		0
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0		0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	790.307	791.281	171.168		277.557
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.101.952	1.100.978	362.817		256.428
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.892.259	1.892.259	533.985		533.985

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/07/2010 a 30/09/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	4.755.392		118.051	0	745.507	0	5.613.165
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0		0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	4.755.392		118.051	0	745.507	0	5.613.165
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0		0	0	251.345	0	251.345
5.05	Destinações	0		0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0		0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0		0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0		0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0		0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0		0	0	0	0	(1.836)
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0		0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0		0	0	0	0	(1.836)
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0		0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	10.918		0	0	0	0	10.918
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0		20.102	0	0	0	20.102
5.10	Ações em Tesouraria	0		0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0		0	0	0	0	0
5.12	Outros	0		0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	4.766.300		138.153	0	996.852	0	5.893.694

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

11.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 30/09/2010 (Reais Mil)

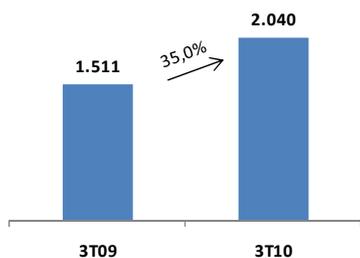
1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	2.393.585			410.477	0	(6.807)	2.940.820
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	143.565	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	2.393.585	143.565	0	410.477	0	(6.807)	2.940.820
5.04	Lucro / Prejuizo do Período	0	0	0	586.700	0	0	586.700
5.05	Destinações	0	0	0	(325)	0	0	(325)
5.05.01	Dividendos	0	0	0	(325)	0	0	(325)
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	(805)	(805)
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	(805)	(805)
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	2.372.716	0	0	0	0	0	2.372.716
5.09	Constituição/realização Reservas Capital	0	0	(5.412)	0	0	0	(5.412)
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	4.766.301	138.153	0	996.852	0	(7.612)	5.893.694

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

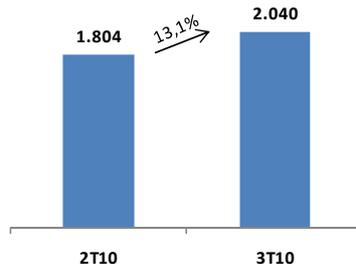
DESEMPENHO OPERACIONAL - LANÇAMENTOS

- O VGV lançado pro rata PDG Realty atingiu R\$2,040 bilhões (VGV total de R\$2,769 bilhões) no 3T10, distribuídos em 67 projetos;
- Atingimos 70% do ponto médio do guidance de lançamentos para o ano de 2010 (R\$ 6,5 bilhões – R\$ 7,5 bilhões).
- 63% dos lançamentos foram concentrados no segmento econômico (unidades até R\$250 mil reais), além de 19% no segmento de média renda (unidades até R\$500 mil reais);
- Os lançamentos foram distribuídos em 25 cidades e 9 estados, abrangendo todas as regiões do país;

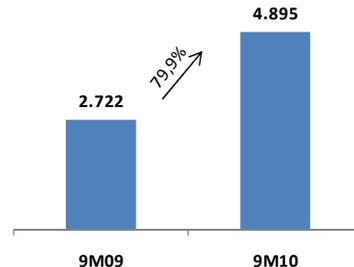
VGV Lançado PDG Realty – R\$ milhões



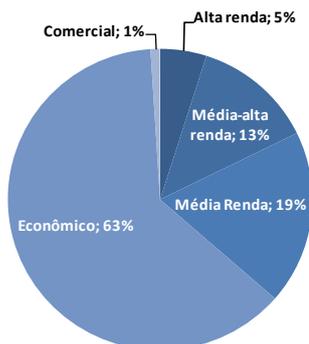
VGV Lançado PDG Realty – R\$ milhões



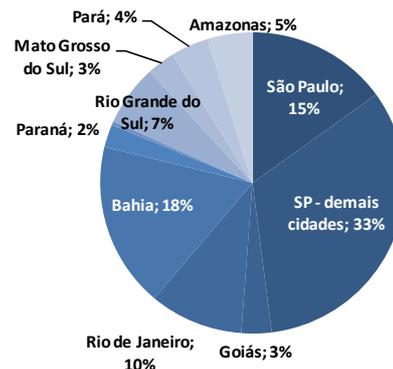
VGV Lançado PDG Realty – R\$ milhões



Segmentação - VGV pro rata Lançamentos 3T10



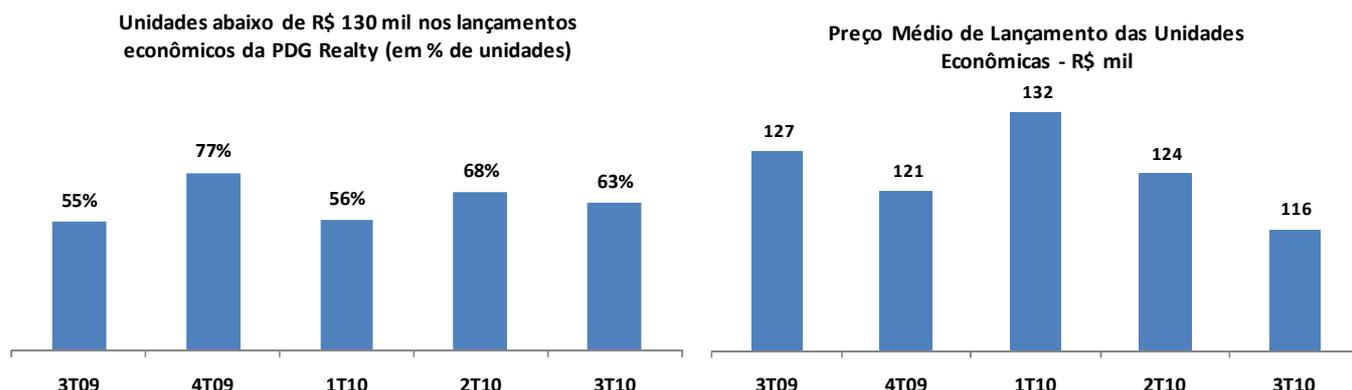
Distribuição Geográfica - VGV pro rata Lançamentos 3T10



12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Detalhamento do Segmento Econômico e MCMV

O gráfico à esquerda demonstra a participação das unidades abaixo de R\$130 mil (elegíveis ao programa "Minha Casa Minha Vida") nos lançamentos econômicos (unidades até R\$250 mil) da PDG Realty e, o gráfico à direita, o histórico de preço médio das unidades econômicas:

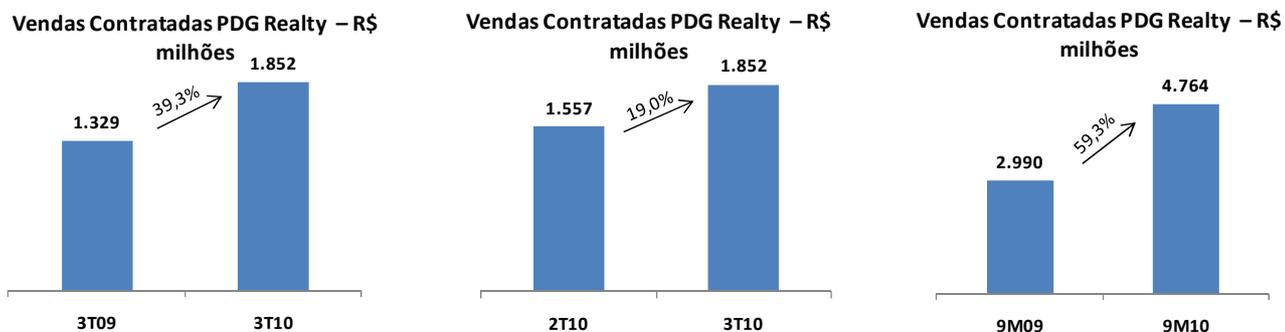


DESEMPENHO OPERACIONAL – VENDAS E ESTOQUE

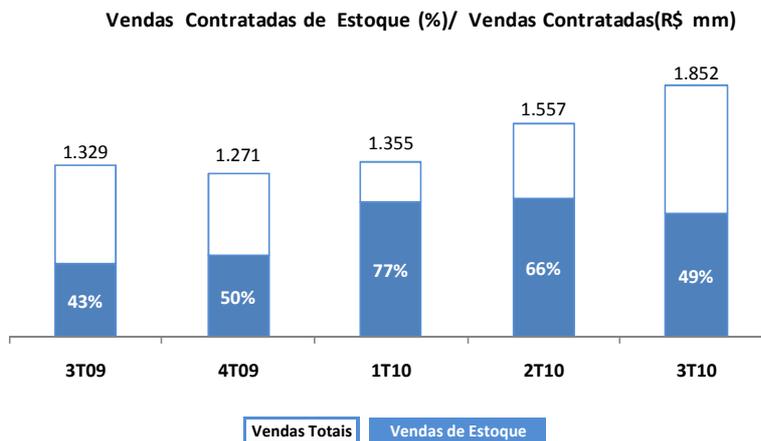
Vendas

- As Vendas Contratadas (pro rata PDG Realty) alcançaram R\$1,852 bilhão no 3T10 (representando um crescimento de 39% em relação ao 3T09 e 59% em relação aos 9M09), com vendas contratadas totais de R\$2,155 bilhões;
- VSO do trimestre atingiu 33%
- Das Vendas Contratadas do 3T10, R\$949 milhões foram vendas de lançamentos do próprio trimestre e R\$902 milhões foram referentes a vendas de lançamentos de trimestres anteriores.

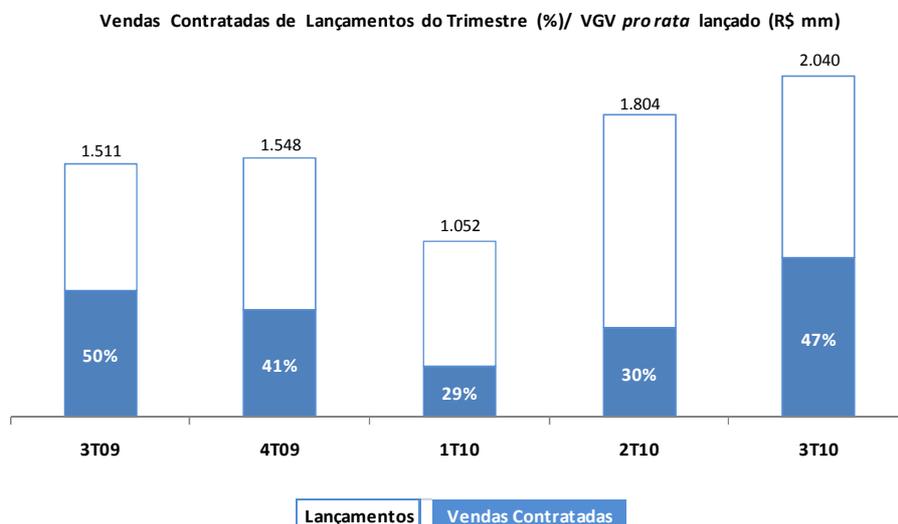
12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE



Os gráficos abaixo demonstram a participação da venda de estoque dentro do valor total de vendas efetuadas no trimestre.

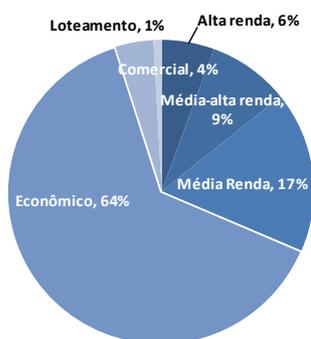


12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

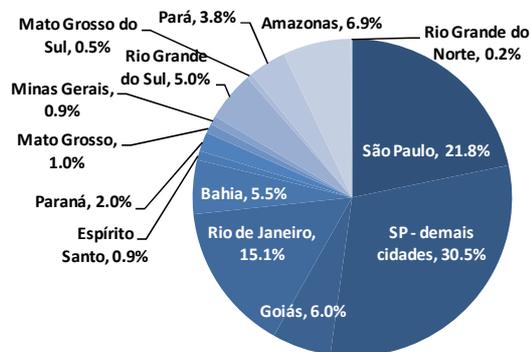


Demonstramos abaixo a quebra por segmentação de renda e geográfica das vendas do 3T10:

Segmentação - VGV *pro rata* Vendas 3T10



Distribuição Geográfica - VGV *pro rata* 3T10



A tabela abaixo demonstra o histórico de lançamentos da PDG Realty com suas respectivas posições de venda e o *aging* das unidades em estoque.

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Lançamento	Unidades Lançadas	Unidades Vendidas	% Vendido	% do Estoque total
2003 - 2006	13.948	13.260	95%	3%
2007	23.574	21.374	91%	15%
1T2007	1.591	1.574	99%	0%
2T2007	3.947	3.465	88%	3%
3T2007	6.449	6.268	97%	1%
4T2007	11.587	10.067	87%	11%
2008	26.512	23.709	89%	15%
1T2008	8.170	7.361	90%	5%
2T2008	6.685	5.957	89%	5%
3T2008	6.504	5.908	91%	3%
4T2008	5.153	4.483	87%	3%
2009	35.127	29.166	83%	16%
1T2009	4.208	3.987	95%	1%
2T2009	6.764	5.908	87%	2%
3T2009	8.301	6.966	84%	3%
4T2009	15.854	12.305	78%	10%
2010	31.507	17.847	57%	50%
1T2010	7.105	4.421	62%	8%
2T2010	9.893	5.554	56%	19%
3T2010	14.509	7.872	54%	24%
Total	130.668	105.356	81%	

Destacamos que 81% de todas as unidades lançadas foram vendidas até o primeiro trimestre de 2010 e que, das unidades em estoque, aproximadamente 50% são referentes a unidades lançadas no ano de 2010. Das unidades lançadas em 2010, 57% já foram vendidas até o momento.

Abaixo analisamos o cálculo da variação do estoque e do indicador vendas sobre oferta (VSO):

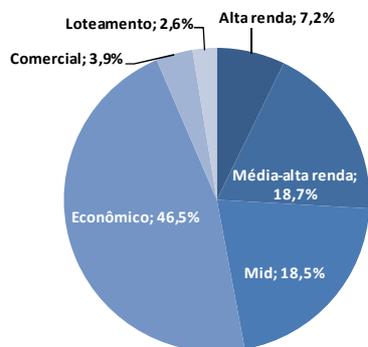
12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

	1T09	2T09	3T09	4T09	1T10	2T10	3T10
Estoque a Valor de Mercado Inicial - R\$ milhões	3679,2 *	3.507,0	3.229,2	3.411,3	3.688,9	3.385,5	3.632,7
VGV Lançado PDG Realty - R\$ milhões	472,4	737,8	1.511,4	1.548,3	1.051,7	1.803,7	2.039,9
Vendas Contratadas PDG Realty - R\$ milhões	644,6	1.015,6	1.329,4	1.270,7	1.355,1	1.556,5	1.852,1
Vendas de lançamentos - R\$ milhões	206,8	306,1	755,3	639,6	306,8	532,9	949,3
Vendas de estoque - R\$ milhões	437,7	709,4	573,6	631,1	1.048,2	1.023,6	902,8
Estoque Final - R\$ milhões	3.507,0	3.229,2	3.411,3	3.688,9	3.385,5	3.632,7	3.820,5
Vendas Sobre Oferta (VSO) - %	16%	24%	28%	26%	29%	30%	33%

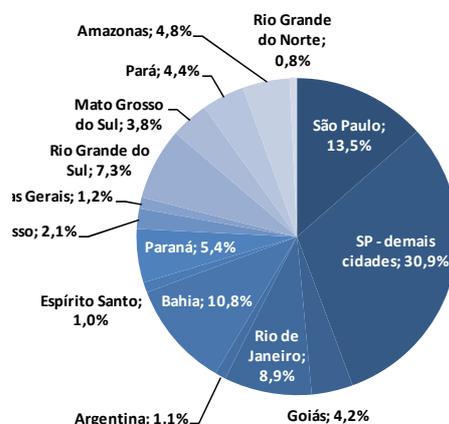
Estoque a Valor de Mercado

Apresentamos abaixo a abertura do nosso estoque a valor de mercado que totalizava R\$3,6 bilhões ao final do 3T10:

Segmentação - VGV pro rata Estoque 3T10



Distribuição Geográfica - VGV pro rata Estoque 3T10



CRONOGRAMA DE ENTREGA DE UNIDADES

Demonstramos abaixo o cronograma de unidades entregues no primeiro semestre, e o esperado para entregas futuras até 2011:

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Cronograma de Entrega de Unidades

