

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
4 - NIRE 35300158954		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Praia de Botafogo, 501 Salão 201 Parte		2 - BAIRRO OU DISTRITO Botafogo	
3 - CEP 22250-040	4 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro		5 - UF RJ
6 - DDD 5521	7 - TELEFONE 3504-3800	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX			
11 - DDD 5521	12 - FAX 3504-3849	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL ri@pdgrealty.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Michel Wurman			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Praia de Botafogo, 501 Salão 201 Parte		3 - BAIRRO OU DISTRITO Botafogo	
4 - CEP 22250-040	5 - MUNICÍPIO Rio de Janeiro		6 - UF RJ
7 - DDD 5521	8 - TELEFONE 3504-3800	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
11 - TELEX			
12 - DDD 5521	13 - FAX 3504-3849	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL ri@pdgrealty.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2010	31/12/2010	2	01/04/2010	30/06/2010	1	01/01/2010	31/03/2010
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Terco Grant Thornton Auditores Independentes S/S					10 - CÓDIGO CVM 00635-1		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Eduardo José Ramón Leverone					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 833.302.597-87		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/06/2010	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2010	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/06/2009
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	551.239	391.606	154.712
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	551.239	391.606	154.712
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 3110 - Emp. Adm. Part. - Const. Civil, Mat. Const. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Participação em sociedades atuantes no setor imobiliário
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM ALTERAÇÃO	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	12/05/2008	1.296.319		31 Subscrição Particular em Dinheiro	2	13,7200000000
02	31/03/2009	1.309.346		13.027 Incorporação de Empresas	830	15,7015420000
03	29/04/2009	1.320.545		11.199 Incorporação de Empresas	779	14,3753021700
04	04/05/2009	1.324.888		4.342 Subscrição Particular em Dinheiro	601	7,2283762500
05	04/05/2009	1.328.621		3.733 Subscrição Particular em Dinheiro	260	14,3752652800
06	12/05/2009	1.355.523		6.902 Subscrição Particular em Dinheiro	488	14,1400000000
07	13/05/2009	1.342.239		6.717 Subscrição Particular em Dinheiro	475	14,1400000000
08	14/05/2009	1.348.956		6.717 Subscrição Particular em Dinheiro	475	14,1400000000
09	15/05/2009	1.353.905		4.949 Subscrição Particular em Dinheiro	350	14,1400000000
10	18/05/2009	1.359.561		5.656 Subscrição Particular em Dinheiro	400	14,1400000000
11	19/05/2009	1.366.460		6.899 Subscrição Particular em Dinheiro	488	14,1400000000
12	22/06/2009	1.418.457		51.997 Conversão de Debêntures	3.059	17,0000000000
13	30/06/2009	1.427.049		8.592 Conversão de Debêntures	505	17,0000000000
14	28/07/2009	1.440.084		13.035 Conversão de Debêntures	767	17,0000000000
15	21/08/2009	1.445.470		5.386 Conversão de Debêntures	317	17,0000000000
16	01/10/2009	2.229.470		784.000 Conversão de Debêntures	56.000	14,0000000000
17	14/10/2009	2.248.166		18.696 Conversão de Debêntures	2.200	8,5000000000
18	23/11/2009	2.365.391		117.225 Conversão de Debêntures	13.791	8,5000000000
19	30/11/2009	2.429.078		63.687 Conversão de Debêntures	7.492	8,5000000000
20	11/02/2010	2.434.892		5.816 Subscrição Particular em Dinheiro	797	7,0800000000
21	25/02/2010	2.436.533		1.639 Subscrição Particular em Dinheiro	232	7,0800000000
22	26/03/2010	2.441.545		5.012 Subscrição Particular em Dinheiro	700	7,1600000000
23	30/04/2010	2.458.914		17.369 Reserva de Capital	3.886	4,4700000000
24	30/04/2010	2.473.846		14.932 Reserva de Capital	4.205	3,5500000000
25	13/05/2010	2.474.953		1.107 Subscrição Particular em Dinheiro	95	11,6700000000

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - INFORMações TRIMESTRAIS Data-Base - 30/06/2010
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

(USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

Legislação Societária

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
26	20/05/2010	2.477.688		Subscrição Particular em Dinheiro	386	7.0800000000
27	25/05/2010	2.482.195		Subscrição Particular em Dinheiro	637	7.0800000000
28	10/06/2010	4.781.158	2.298.963	Incorporação de Empresas	148.500	15.4800000000
29	25/06/2010	4.781.586	428	Subscrição Particular em Dinheiro	36	11.8100000000
30	30/06/2010	4.795.481	13.895	Subscrição Particular em Dinheiro	1.888	7.3600000000

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA	2 - ASSINATURA
----------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2010	4 - 31/03/2010
1	Ativo Total	6.750.267	4.000.104
1.01	Ativo Circulante	1.004.977	1.050.661
1.01.01	Disponibilidades	649.127	714.562
1.01.01.01	Banco Conta Movimento	684	364
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	648.443	714.198
1.01.02	Créditos	48.371	45.675
1.01.02.01	Clientes	48.371	45.675
1.01.02.01.01	Contas a Receber Diversas	48.371	45.675
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	57.101	40.832
1.01.03.01	Estoque Imóveis a Comercializar	57.101	40.832
1.01.04	Outros	250.378	249.592
1.01.04.01	Despesas a Apropriar	742	685
1.01.04.02	Adiantamentos	0	527
1.01.04.03	Contas Correntes c/Parc. nos Empreend.	99.129	85.733
1.01.04.05	Impostos a Recuperar	18.790	13.337
1.01.04.06	Dividendos a Receber	0	0
1.01.04.07	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	85.806	125.794
1.01.04.08	Direitos Creditórios Adquiridos	42.698	23.367
1.01.04.20	Outros Créditos	3.213	149
1.02	Ativo Não Circulante	5.745.290	2.949.443
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.237.344	1.042.900
1.02.01.01	Créditos Diversos	661.018	644.023
1.02.01.01.01	Debêntures	553.186	549.743
1.02.01.01.02	Estoques de Imóveis a Comercializar	13.248	11.394
1.02.01.01.03	Contas a Receber Diversas	81.305	63.545
1.02.01.01.05	IR e Contribuição Social Diferidos	13.279	19.341
1.02.01.01.06	Partes Relacionadas	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	49.121	49.012
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	49.121	49.012
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	527.205	349.865
1.02.01.03.01	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	201.802	182.615
1.02.01.03.02	Dividendos a Receber	52.156	41.317
1.02.01.03.03	Contratos de Mútuo	16.866	16.997
1.02.01.03.05	Direitos Creditórios Adquiridos	196.793	65.709
1.02.01.03.06	Adiantamento p/Novos Negócios	7.064	6.911
1.02.01.03.07	Contas Correntes c/Parc. nos Empreend.	18.697	0
1.02.01.03.20	Outros Créditos	33.827	36.316
1.02.02	Ativo Permanente	4.507.946	1.906.543
1.02.02.01	Investimentos	3.931.699	1.748.614
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	3.809.049	1.646.678
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2010	4 -31/03/2010
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	122.650	84.832
1.02.02.01.06	Propriedades para Investimento	0	17.104
1.02.02.01.07	Ágio	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	5.036	5.192
1.02.02.03	Intangível	571.211	152.737
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2010	4 - 31/03/2010
2	Passivo Total	6.750.267	4.000.104
2.01	Passivo Circulante	227.684	243.353
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	16.461	17.232
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	18.408	6.062
2.01.04.01	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	1.678	1.229
2.01.04.02	IR e CSLL a Pagar	13.228	681
2.01.04.03	Obrigações Tributárias Diferidas	3.502	3.685
2.01.04.04	Pis e Cofins	0	467
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	80.306
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	192.815	139.753
2.01.08.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	24.382	13.391
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	8.984	4.641
2.01.08.03	C/C com Parceiros nos Empreend.Terceiros	105.883	89.782
2.01.08.04	Coobrigação na Cessão de Recebíveis	43.759	25.269
2.01.08.05	Partes Relacionadas	0	4.097
2.01.08.06	Obrigações por Aquisição Part.Societária	8.908	1.940
2.01.08.20	Outras Obrigações	899	633
2.02	Passivo Não Circulante	909.419	671.656
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	909.419	671.656
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	61.452	36.621
2.02.01.02	Debêntures	568.905	554.580
2.02.01.03	Provisões	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	279.062	80.455
2.02.01.06.01	Partes Relacionadas	39.488	5.788
2.02.01.06.02	Contas Correntes c/Parc.nos Empreend.	0	162
2.02.01.06.03	Dividendos a Pagar	0	0
2.02.01.06.04	Obrigações por Aquisição de Imóveis	0	0
2.02.01.06.05	Obrigações Tributárias Diferidas	2.954	2.954
2.02.01.06.06	Provisão com Garantia	0	0
2.02.01.06.07	Coobrigação na Cessão de Recebíveis	201.683	71.057
2.02.01.06.20	Outras Obrigações	34.937	494
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	5.613.164	3.085.095
2.05.01	Capital Social Realizado	4.755.382	2.401.040
2.05.01.01	Capital Social	0	0
2.05.01.02	Capital a Integralizar	0	0
2.05.02	Reservas de Capital	118.050	154.115
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2010	4 -31/03/2010
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	745.507	536.065
2.05.04.01	Legal	30.623	30.623
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	714.884	505.442
2.05.04.05.01	Retenção de Lucros	714.884	505.442
2.05.04.05.02	Ações em Tesouraria	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	(5.775)	(6.125)
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	35.855	69.395	15.339	25.067
3.01.01	Vendas Imobiliárias	35.758	69.231	15.264	24.925
3.01.02	Outras Receitas Operacionais	97	164	75	142
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	(3.098)	(1.372)	(2.282)
3.02.01	(-) Impostos sobre as Vendas	0	(3.098)	(1.372)	(2.282)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	35.855	66.297	13.967	22.785
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(24.261)	(48.400)	(10.700)	(17.813)
3.05	Resultado Bruto	11.594	17.897	3.267	4.972
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	216.011	336.841	72.922	122.013
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(16.301)	(39.539)	(9.206)	(15.664)
3.06.03	Financeiras	21.523	46.760	(4.159)	(4.240)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	36.274	72.049	11.699	17.749
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(14.751)	(25.289)	(15.858)	(21.989)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	16.527	19.264	1.549	21.869
3.06.04.01	Ganhos e Perdas em Controladas	(3.796)	(1.272)	0	0
3.06.04.20	Outras	20.323	20.536	1.549	21.869
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(3.922)	(5.626)	(1.464)	(1.484)
3.06.05.01	Ágio Amortizado	0	0	0	0
3.06.05.02	Despesas Tributárias	(207)	(227)	(102)	(122)
3.06.05.03	Comerciais	(763)	(2.358)	(1.362)	(1.362)
3.06.05.04	Depreciações/Amortizações	(2.952)	(3.041)	0	0
3.06.05.20	Outras	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	198.184	315.982	86.202	121.532
3.07	Resultado Operacional	227.605	354.738	76.189	126.985

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	227.605	354.738	76.189	126.985
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(11.959)	(12.640)	0	0
3.11	IR Diferido	(5.879)	(6.744)	0	0
3.11.01	Provisão para IR e C.Social Diferido	(5.879)	(6.744)	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	209.767	335.354	76.189	126.985
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	551.239	551.239	154.712	154.712
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,38054	0,60836	0,49246	0,82078
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(14.609)	(247.789)	(129.121)	(171.098)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	23.162	21.220	(936)	1.089
4.01.01.01	Lucro Líquido do Período	209.767	335.354	76.189	126.965
4.01.01.02	Depreciação e Amortização	1.773	1.862	818	893
4.01.01.03	Amortização de Ágio	0	0	0	0
4.01.01.04	Equivalência Patrimonial	(198.184)	(315.982)	(86.109)	(121.439)
4.01.01.05	Ganhos/Perdas de Capital em Coligadas	3.796	1.272	514	(18.186)
4.01.01.06	Varição Cambial de Outros Investimentos	0	0	0	0
4.01.01.10	Participação dos Empregados	0	0	0	0
4.01.01.11	Impostos e Contribuições Diferidos	5.879	6.744	0	0
4.01.01.12	Ajuste de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0
4.01.01.13	Valores a Receber de Sociedade Ligadas	0	0	0	0
4.01.01.14	Despesas Financ.Juros Passivos,Var.Monet	(1.896)	(12.037)	7.752	12.816
4.01.01.15	Apropriação Despesas com Stand	232	1.179	0	0
4.01.01.20	Outros	1.795	2.828	0	0
4.01.02	Varições nos Ativos e Passivos	(37.771)	(269.009)	(128.285)	(172.187)
4.01.02.01	Adiantamentos Concedidos	(153)	(289)	313	6.539
4.01.02.02	Contrato de Mútuo a Receber	131	(96)	(40.640)	(44.214)
4.01.02.03	Contas a Receber	(22.251)	(51.609)	(6.937)	(22.189)
4.01.02.04	Dividendos a Receber	(91.145)	(91.409)	(53.513)	(49.703)
4.01.02.05	Impostos a Receber	(5.420)	(1.024)	(493)	(757)
4.01.02.06	Estoque de Imóveis a Comercializar	(18.123)	(16.006)	(394)	1.793
4.01.02.07	C/C com Parceiros de Empreendimentos	57.991	60.702	(22.741)	(23.284)
4.01.02.08	Adiantamentos Para Novos Negócios	0	0	6.000	704
4.01.02.09	Adiantamento P/Futuro Aumento de Capital	20.801	(34.537)	17.580	(21.874)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 30/03/2009 a 30/06/2009	7 - 30/03/2009 a 30/06/2009
4.01.02.10	Debêntures Ativas	(3.443)	(147.465)	(53.407)	(43.350)	
4.01.02.11	Fornecedores	(13.391)	(2.461)	0	0	
4.01.02.12	Outros Créditos	(100)	(3.210)	1.403	1.465	
4.01.02.13	Obrigações por Aquisição de Imóveis	24.382	12.428	14.512	13.821	
4.01.02.14	Impostos Diferidos Passivos	(467)	2.629	1.314	2.221	
4.01.02.15	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	449	(11.956)	(32)	(991)	
4.01.02.16	Impostos, Taxas e Contribuições Recolher	12.547	13.228	0	(482)	
4.01.02.17	Operações Cessão de Direitos Creditórios	(45.599)	(46.213)	0	0	
4.01.02.18	Obrigações Por Aquis. de Part. Societárias	6.968	8.908	7.576	10.545	
4.01.02.19	Adiantamento de Clientes	0	0	0	0	
4.01.02.20	Outras Contas a Pagar	39.052	40.271	1.174	(2.431)	
4.01.03	Outros	0	0	0	0	
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(2.408.676)	(2.458.692)	(76.554)	(144.523)	
4.02.01	Aquisição de Part. em Colig e Controladas	(1.964.835)	(2.069.029)	(160.096)	(258.936)	
4.02.02	Baixa de Part. em Coligadas e Controladas	14.300	74.131	56.655	111.605	
4.02.03	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	0	0	0	0	
4.02.04	Dividendos Declarados	0	0	0	0	
4.02.05	Aquisição/Baixa de Outros Investimentos	(37.818)	(40.784)	33.006	20.080	
4.02.06	Aquisição e Baixa do Imobilizado	(1.849)	(2.183)	371	(796)	
4.02.07	Intangível	(418.474)	(420.827)	(6.520)	(6.486)	
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	2.357.850	2.398.800	390.396	446.677	
4.03.01	Empréstimos e Financiamentos	24.060	54.412	166	5.691	
4.03.02	Captação por Emissão de Debêntures	0	0	276.000	276.000	
4.03.03	Amortização de Empréstimos	0	0	0	0	
4.03.04	Juros Pagos na Captação de Recursos	15.838	8.430	(57.723)	(75.548)	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	04/2009 a 30/06/2009	01/2009 a 30/06/2009
4.03.05	Valores a Receber de Sociedades Ligadas	0	0	0	0	0
4.03.06	Aumento de Capital Social	2.354.342	2.361.797	109.628	122.655	122.655
4.03.07	Subscrição de Ações	(36.065)	(25.514)	63.462	119.911	119.911
4.03.08	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	(1.137)	(1.857)	(1,857)
4.03.09	(-) Ações em Tesouraria	0	0	0	(175)	(175)
4.03.12	Dividendos Propostos	(325)	(325)	0	0	0
4.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(65.435)	(307.581)	184.721	131.056	131.056
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	714.562	956.808	91.839	145.504	145.504
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	649.127	649.127	276.560	276.560	276.560

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/04/2010 a 30/06/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	2.401.040	154.115	0	536.065	0	(6.126)	3.085.094
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	2.401.040	154.115	0	536.065	0	(6.126)	3.085.094
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	209.767	0	0	209.767
5.05	Destinações	0	0	0	(325)	0	0	(325)
5.05.01	Dividendos	0	0	0	(325)	0	0	(325)
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	351	351
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	2.354.342	0	0	0	0	0	2.354.342
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	(36.065)	0	0	0	0	(36.065)
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	4.755.382	118.050	0	745.507	0	(5.775)	5.613.164

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2010	4 - 31/03/2010
1	Ativo Total	12.633.587	6.209.048
1.01	Ativo Circulante	8.887.356	3.476.708
1.01.01	Disponibilidades	1.116.938	878.294
1.01.01.02	Banco Conta Movimento	407.051	125.433
1.01.01.03	Aplicações Financeiras	709.887	752.861
1.01.02	Créditos	4.413.981	1.134.805
1.01.02.01	Clientes	4.413.981	1.134.805
1.01.02.01.01	Contas a Receber de Clientes	4.413.981	1.134.805
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	2.739.020	1.251.220
1.01.03.01	Imóveis a Comercializar	2.739.020	1.251.220
1.01.04	Outros	617.417	212.389
1.01.04.01	Despesas com Vendas Apropriar	51.339	32.861
1.01.04.02	Adiantamentos	169.297	37.825
1.01.04.03	Contas Correntes c/Parc. nos Empreend.	129.844	39.213
1.01.04.05	Imposto a Recuperar	64.563	23.038
1.01.04.06	Dividendos a Receber	0	0
1.01.04.07	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	211	20.003
1.01.04.12	Partes Relacionadas	61.385	13.207
1.01.04.13	Direitos Creditórios Adquiridos	46.794	23.367
1.01.04.14	Contrato de Mútuo	17.630	36
1.01.04.20	Outros Créditos	76.354	22.839
1.02	Ativo Não Circulante	3.746.231	2.732.340
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	2.655.969	2.329.380
1.02.01.01	Créditos Diversos	2.097.764	2.191.493
1.02.01.01.01	Aplicações Financeiras	3.275	1.623
1.02.01.01.02	Contas a Receber Diversas	989.525	1.671.684
1.02.01.01.03	Debêntures	32.673	39.817
1.02.01.01.05	Estoques de Imóveis a Comercializar	806.854	357.968
1.02.01.01.06	Partes Relacionadas	49.766	51.857
1.02.01.01.08	Direitos Creditórios Adquiridos	215.671	68.544
1.02.01.01.09	Adiantamento p/Novos Negócios	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	374.941	76.348
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	374.941	76.348
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	183.264	61.539
1.02.01.03.01	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	82.482	0
1.02.01.03.02	Partes Relacionadas	0	0
1.02.01.03.03	Dividendos a Receber	13.497	2.541
1.02.01.03.04	Contrato de Mútuo	20.362	17.425
1.02.01.03.05	Tributos Diferidos	22.968	26.741
1.02.01.03.06	Diretos Creditórios Adquiridos	0	0
1.02.01.03.08	Despesas a Apropriar	1.133	87
1.02.01.03.09	Adiantamento para Novos Negócios	7.064	6.911

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2010	4 -31/03/2010
1.02.01.03.20	Outros Créditos	35.758	7.834
1.02.02	Ativo Permanente	1.090.262	402.960
1.02.02.01	Investimentos	144.435	120.712
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	35.789
1.02.02.01.03	Outros Investimentos	144.435	84.923
1.02.02.02	Imobilizado	167.315	85.622
1.02.02.03	Intangível	778.512	196.626
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2010	4 - 31/03/2010
2	Passivo Total	12.633.587	6.209.048
2.01	Passivo Circulante	3.856.293	1.724.333
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.260.004	676.116
2.01.02	Debêntures	526.584	0
2.01.03	Fornecedores	248.910	151.950
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	424.389	120.018
2.01.04.01	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	93.727	36.262
2.01.04.02	IR e CSLL a Pagar	17.217	8.532
2.01.04.03	Obrigações Tributárias Diferidas	312.708	74.128
2.01.04.04	Tributos Parcelados	737	1.096
2.01.05	Dividendos a Pagar	6.545	80.306
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	1.389.861	695.943
2.01.08.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	642.525	447.242
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	361.693	144.897
2.01.08.04	Receitas Antecipadas	0	0
2.01.08.05	Partes Relacionadas	23.111	17.652
2.01.08.06	Obrigações por Emissão de CRI	54.896	16.171
2.01.08.07	C/C com Parceiros nos Empreendimentos	187.988	23.517
2.01.08.08	Coobrigação na Cessão de Recebíveis	13.371	20.124
2.01.08.20	Outras Obrigações	106.277	26.340
2.02	Passivo Não Circulante	3.071.948	1.377.818
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	3.071.948	1.377.818
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.354.765	344.962
2.02.01.02	Debêntures	568.905	554.580
2.02.01.03	Provisões	51.571	122.836
2.02.01.03.01	Tributos Parcelados	3.610	3.610
2.02.01.03.02	Obrigações Tributárias Diferidas	47.230	118.114
2.02.01.03.04	Obrigações Fiscais e Trabalhistas	731	1.112
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	29.104	7.062
2.02.01.06	Outros	1.067.603	348.378
2.02.01.06.01	Obrigações por Aquisição de Imóveis	285.624	132.828
2.02.01.06.03	Contas Correntes c/Parc.nos Empreend.	45.078	930
2.02.01.06.04	Adiantamento de Clientes	165.278	14.630
2.02.01.06.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.02.01.06.06	Obrigações por Emissão de CRI	226.747	78.851
2.02.01.06.07	Fornecedores	10.151	13.625
2.02.01.06.08	Provisão com Garantia	11.989	3.216
2.02.01.06.09	Provisão com Promoções	0	5.903
2.02.01.06.10	Coobrigação na Cessão de Recebíveis	4.890	72.231
2.02.01.06.11	Partes Relacionadas	162.141	8.958
2.02.01.06.12	Provisão para Contingências	24.269	3.212
2.02.01.06.20	Outras Obrigações	131.436	13.994

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2010	4 -31/03/2010
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Part. de Acionistas Não Controladores	92.182	21.802
2.05	Patrimônio Líquido	5.613.164	3.085.095
2.05.01	Capital Social Realizado	4.755.382	2.401.040
2.05.02	Reservas de Capital	118.050	154.115
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	745.507	536.065
2.05.04.01	Legal	30.623	30.623
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	714.884	505.442
2.05.04.05.01	Retenção de Lucros	714.884	505.442
2.05.04.05.02	Ações em Tesouraria	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	(5.775)	(6.125)
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.332.250	1.972.028	521.447	847.356
3.01.01	Vendas Imobiliárias	1.319.457	1.954.590	518.214	840.437
3.01.02	Outras Receitas Operacionais	12.793	17.438	3.233	6.919
3.02	Deduções da Receita Bruta	(47.510)	(74.084)	(20.049)	(33.692)
3.02.01	Imposto Sobre as Vendas	(47.510)	(74.084)	(20.049)	(33.692)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	1.284.740	1.897.944	501.398	813.664
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(867.204)	(1.274.491)	(354.453)	(575.382)
3.05	Resultado Bruto	417.536	623.453	146.945	238.282
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(146.948)	(204.334)	(60.667)	(88.576)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(94.756)	(132.409)	(32.002)	(55.227)
3.06.03	Financeiras	5.230	35.831	7.577	7.287
3.06.03.01	Receitas Financeiras	72.905	108.828	21.711	28.338
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(67.675)	(72.997)	(14.134)	(21.051)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	(1.203)	0	0	0
3.06.04.04	Ganhos e Perdas em Controladas	(1.203)	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(59.371)	(110.908)	(36.242)	(40.636)
3.06.05.02	Despesas Tributárias	(386)	(1.909)	(383)	(1.350)
3.06.05.03	Comerciais	(54.153)	(89.846)	(32.942)	(51.676)
3.06.05.04	Depreciações/Amortizações	(29.754)	(31.153)	0	0
3.06.05.20	Outras	24.922	12.000	(2.917)	12.390
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	3.152	3.152	0	0
3.07	Resultado Operacional	270.588	419.119	86.278	149.706
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02047-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3 - CNPJ 02.950.811/0001-89
---------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	270.588	419.119	86.278	149.706
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(26.171)	(42.311)	(9.446)	(15.656)
3.11	IR Diferido	(30.710)	(34.319)	(4.972)	(8.593)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	15	0	9	0
3.12.01	Participações	15	0	9	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	(3.955)	(7.135)	4.321	1.528
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	209.767	335.354	76.190	126.985
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	551.239	551.239	154.712	154.712
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0.38054	0.60836	0.49246	0.82078
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(3.522.030)	(3.791.814)	(148.199)	(345.596)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	309.670	424.180	81.931	181.289
4.01.01.01	Lucro Líquido do Período	209.767	335.354	50.796	126.985
4.01.01.02	Depreciação e Amortização	11.117	12.452	911	3.113
4.01.01.04	Equivalência Patrim. Exerc. Anteriores	0	0	(720)	(1.957)
4.01.01.06	Ganhos /Perdas em Controladas	1.789	2.992	13.278	14.619
4.01.01.10	Impostos e Contribuições Diferidos	37.803	34.257	3.617	8.688
4.01.01.11	Despesas Comercial Baixa de Stand	9.429	18.100	0	0
4.01.01.12	Despesas Financ. Juros Passivos. Var. Monet	(7.620)	(12.672)	9.880	25.174
4.01.01.13	Provisões Diversas	41.874	26.562	1.376	6.095
4.01.01.14	Participação de Minoritários	5.511	7.135	2.793	(1.528)
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(3.891.700)	(4.215.994)	(213.216)	(510.896)
4.01.02.01	Adiantamentos a Fornecedores	(146.352)	(146.277)	951	6.065
4.01.02.02	Contas a Receber	(2.622.343)	(2.908.731)	(186.181)	(540.057)
4.01.02.03	Empréstimos - Contrato de Mútuo	(20.531)	(21.587)	(3.119)	(3.405)
4.01.02.04	Operações de Cessão Direitos Creditórios	18.734	18.920	0	0
4.01.02.05	Dividendos a Receber	(10.956)	(10.275)	2.498	(1.094)
4.01.02.06	Impostos a Recuperar	(41.525)	(40.851)	(975)	(1.979)
4.01.02.07	Estoques de Imóveis a Comercializar	(1.936.686)	(1.867.797)	(9.001)	(25.989)
4.01.02.08	Despesas a Apropriar	(19.524)	(32.626)	743	1.910
4.01.02.09	C/C com Parceiros de Empreendimentos	(205.097)	(259.878)	(55.893)	(30.047)
4.01.02.10	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	(40.648)	(90.336)	(1.237)	(8.940)
4.01.02.11	Debêntures	(15.864)	19.826	12.936	13.440
4.01.02.12	Partes Relacionadas	137.046	123.157	33.947	35.184
4.01.02.13	Adiantamentos de Clientes	367.444	347.169	11.284	9.273

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	01/04/2009 a 30/06/2009	01/01/2009 a 30/06/2009
4.01.02.14	Dividendos a Pagar	(74.086)	(74.086)	495	(45.595)	
4.01.02.15	Obrigações por Aquisição de Imóveis	348.079	233.720	(23.710)	10.979	
4.01.02.16	Impostos Diferidos	133.666	161.394	12.013	29.281	
4.01.02.17	Obrigações Fiscais/Impostos a Recolher	65.410	41.596	(6.078)	(2.121)	
4.01.02.18	Fornecedores	93.486	153.207	984	14.886	
4.01.02.19	Obrigações por Aquis. de Part.Societária	(1.940)	0	6.979	13.504	
4.01.02.20	Outros	139.987	137.461	(9.858)	13.820	
4.01.03	Outros	0	0	(16.914)	(15.989)	
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(709.637)	(729.907)	(21.786)	(28.655)	
4.02.01	Aquisição de Part. em Collig e Controladas	(25.512)	(29.684)	(2.053)	(2.053)	
4.02.02	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	0	0	0	(25.364)	
4.02.03	Dividendos a Receber-Outros Investim.	0	0	(23.831)	(23.831)	
4.02.04	Aquisição de Outros Investimentos	0	0	0	30.987	
4.02.05	Baixas em Outros Investimentos	0	0	6.678	6.678	
4.02.06	Aquisições e Baixas do Imobilizado	(102.239)	(115.554)	(2.590)	(5.056)	
4.02.09	Intangível	(581.886)	(584.669)	0	(10.016)	
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	4.453.702	4.522.695	100.610	480.640	
4.03.01	Empéstimos e Financiamento	1.674.575	1.674.575	131.015	199.766	
4.03.02	Captação por Emissão de Debêntures	433.264	433.264	0	216.801	
4.03.03	Amortização de Empéstimos	(80.884)	0	(13.324)	(13.324)	
4.03.04	Juros Pagos na Captação de Recursos	43.251	12.672	(20.165)	(20.165)	
4.03.05	Débitos com Acionistas	0	0	2.913	1	
4.03.06	Aumento de Capital Social	2.318.277	2.336.263	13.027	122.656	
4.03.07	Ágio na Emissão de Ações	0	0	56.449	119.911	
4.03.08	(-) Ações em Tesouraria	0	0	(175)	(175)	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRECTO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/04/2009 a 30/06/2009	7 - 01/04/2009 a 30/06/2009
4.03.09	Part. de Acionistas não Controladores	64.869	64.869	(69.130)	(144.830)	
4.03.12	Ajustes de Avaliação Patrimonial	350	1.032	0	0	
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0	
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	222.035	974	(69.375)	106.399	
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	879.917	1.100.978	256.428	256.428	
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.101.952	1.101.952	187.053	362.817	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02047-8	PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	02.950.811/0001-89

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/04/2010 a 30/06/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	2.401.040	154.115	0	536.065	0	(6.126)	3.085.094
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	2.401.040	154.115	0	536.065	0	(6.126)	3.085.094
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	209.767	0	0	209.767
5.05	Destinações	0	0	0	(325)	0	0	(325)
5.05.01	Dividendos	0	0	0	(325)	0	0	(325)
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	351	351
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	2.354.342	0	0	0	0	0	2.354.342
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	(36.065)	0	0	0	0	(36.065)
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	4.755.392	118.050	0	745.507	0	(5.775)	5.613.164

Relatório sobre revisão especial dos auditores independentes

Aos administradores e acionistas da PDG Realty S/A Empreendimentos e Participações:

1. Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (ITR) da PDG Realty S/A Empreendimentos e Participações (individual e consolidado), em 30 de junho de 2010, compreendendo os balanços patrimoniais, as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa e as informações contábeis contidas nas notas explicativas e no relatório de desempenho para o trimestre e semestre findos naquela data, elaboradas sob a responsabilidade de sua Administração.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade, e consistiu, principalmente, de: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas Contábil, Financeira e Operacional da Companhia e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia e suas controladas.
3. Com base em nossa revisão especial, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais acima referidas para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais.
4. Conforme comentado na nota explicativa 1, as operações da AGRE Empreendimentos Imobiliários S.A. passaram a ser consolidadas nas demonstrações contábeis da Companhia a partir de 01 de abril de 2010, em função de sua aquisição realizada em 03 de maio de 2010.

5. Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 2, durante o ano de 2009 foram aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM diversos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações Técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, com vigência obrigatória para 2010, que alteram as práticas contábeis adotadas no Brasil. Conforme facultado pela Deliberação CVM nº 603/09, as Informações Trimestrais referidas no primeiro parágrafo foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil até 31 de dezembro de 2009 e, portanto, sem contemplar essas alterações. Em consonância com essa faculdade, também não estão contempladas essas alterações nas informações contábeis relativas aos saldos patrimoniais de 31 de março de 2010, bem como nas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, e dos fluxos de caixa do trimestre e semestre findos em 30 de junho de 2009.
6. As informações patrimoniais de 31 de março de 2010 foram por nós revisadas e sobre elas emitimos nosso relatório de revisão especial datado de 05 de maio de 2010, sem ressalva. As demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa referentes ao trimestre e semestre findos em 30 de junho de 2009 foram por nós revisadas e sobre elas emitimos nosso relatório de revisão especial datado de 07 de agosto de 2009, sem ressalva.

Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2010.



Auditores Independentes
CRC SP 018.196/O-8 F-RJ

Eduardo José Ramón Leverone
CRC RJ - 067.460/O-6

PDG Realty S.A.
Empreendimentos e Participações

Revisão Especial das Informações
Trimestrais

30 de Junho e 31 de março de 2010

Notas explicativas às Informações Trimestrais individuais e consolidadas para os períodos de três meses findos em 30 de junho e 31 de março de 2010. (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado)

1. Contexto Operacional

A PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("PDG Realty") e suas controladas e controladas em conjunto (referidas em conjunto como "Companhia") têm por objetivo social: (a) participação em outras sociedades que atuem no setor imobiliário, na qualidade de acionista, quotista, consorciada, ou por meio de outras modalidades de investimentos, como a subscrição ou aquisição de debêntures, bônus de subscrição ou outros valores mobiliários emitidos por sociedades atuantes no setor imobiliário; (b) prestação de serviços de cobrança de recebíveis; (c) aquisição de imóveis para renda; (d) aquisição de imóveis para incorporação imobiliária; e (e) incorporação imobiliária.

Alguns dos empreendimentos de incorporação imobiliária da Companhia são estruturados por meio de sociedades controladas ou associação com terceiros. A participação de terceiros nos empreendimentos é realizada por meio de participações em Sociedades de Propósito Específico (SPE's).

Em 29 de abril de 2010, foi aprovada em assembléia geral a emissão de debêntures pela PDG no valor de R\$ 600.000. Referida emissão possui prazo de 5 anos, com pagamento de juros semestrais e principal com carência de 3 anos. As debêntures renderão juros entre 8% e 10%, ambos acrescidos de TR. Vale ressaltar que esta emissão possui o mesmo perfil da 3ª debênture emitida pela companhia, dado que os recursos serão utilizados no financiamento de terrenos, obras e despesas de incorporação de projetos residenciais.

Em 03 de maio de 2010, conforme comunicado ao mercado, a Companhia celebrou o Protocolo e Justificação de Incorporação de Ações da AGRE. O Protocolo e Justificação, cuja celebração pelos diretores das Companhias foi precedida pela aprovação, em 30 de abril de 2010 e nesta data, dos Conselhos de Administração da PDG e da AGRE, respectivamente, prevê a incorporação das ações da AGRE pela Companhia, com o objetivo de tornar a AGRE uma subsidiária integral da PDG, nos termos do artigo 252 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A."). Em 31 de maio de 2010, foi aprovada a Incorporação de Ações, tendo sido atribuída aos acionistas da AGRE 0,495 (relação de substituição) nova ação ordinária de emissão da Companhia para cada ação ordinária de emissão da AGRE incorporada, totalizando uma emissão de 148.500.001 novas ações ordinárias pela Companhia e um conseqüente aumento no capital social de R\$ 2.299.

1. Contexto Operacional – Continuação

Em 31 de maio de 2010, concluiu-se que as negociações para a alienação, pela AGRA, da participação de 70% do capital votante e total da ASA pelo preço mínimo de R\$ 73.600, divulgado no fato relevante de 3 de maio de 2010, não evoluíram por falta de interesse dos demais acionistas da ASA. Em vista disso, e para que as Administrações da AGRE e da PDG possam definir com liberdade e no melhor interesse de seus acionistas a forma de atuação da Goldfarb Incorporações e Construções S.A. e da ASA Empreendimentos Imobiliários S.A., evitando eventuais sobreposições no desenvolvimento das atividades no segmento de baixa renda e permitindo sinergias entre as duas empresas, a AGRA, subsidiária da AGRE, adquiriu dos demais acionistas da ASA a participação remanescente de 30% do capital votante e total da ASA. A participação foi adquirida pelo valor de R\$ 14.437, a serem pagos em oito parcelas iguais e sucessivas, a primeira delas a partir de 18 de julho de 2010. Mediante tal aquisição, a AGRA passou a deter a totalidade do capital social da ASA.

Em 16 de junho de 2010, foi realizada Ata de Assembléia Extraordinária da controlada Agre Empreendimentos Imobiliários S.A. a qual deliberou principalmente: (a) o fechamento de capital da Companhia, com o cancelamento de seu registro de companhia aberta, perante a Comissão de Valores Mobiliários – CVM; e (b) a eleição dos novos membros do Conselho de Administração da Companhia com mandato até a Assembléia Geral Ordinária da Companhia que deliberar sobre as contas do exercício que se encerrar em 31 de dezembro de 2011.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

2.1 Base de apresentação

As demonstrações contábeis consolidadas da Companhia incluem as demonstrações contábeis da PDG Realty e de suas controladas, conforme indicadas na Nota 8, referentes ao período findo em 30 de junho de 2010.

As Informações Trimestrais (ITR) da Companhia, em 30 de junho de 2010, foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e 11.941/09, nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores, vigentes até 31 de dezembro de 2009.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis - Continuação

2.1 Base de apresentação - Continuação

A Administração da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações contábeis em 14 de agosto de 2010, considerando os eventos subseqüentes ocorridos até esta data.

2.2 Principais Práticas Contábeis

a) Caixa e equivalentes de caixa

Referem-se a recursos em caixa, em contas bancárias e em aplicações financeiras. As aplicações financeiras são compostas por aplicações em títulos e valores mobiliários, denominados em reais, demonstradas pelo valor aplicado, acrescido das remunerações contratadas e reconhecidas proporcionalmente até a data do balanço, sendo ajustados aos respectivos valores de mercado, quando aplicável.

b) Contas a receber de clientes

São apresentadas pelo valor nominal ou de realização, sujeitos ao ajuste a valor presente (AVP), incluindo atualizações monetárias e juros, quando aplicável. É constituída provisão para crédito com liquidação duvidosa daqueles créditos cuja recuperação é considerada remota, em montante considerado suficiente pela Administração da Companhia. As estimativas utilizadas para a constituição de provisão para devedores duvidosos são baseadas nos contratos que são considerados de recebimento remoto e para os quais não há garantias reais, que no caso da Companhia está diretamente ligado à transferência da unidade imobiliária ao comprador.

A variação monetária e os rendimentos sobre o saldo de contas a receber das unidades em fase de construção são registrados no resultado do exercício como "Receitas de incorporação imobiliária". Após o período de construção, os juros são contabilizados como "Receitas Financeiras".

c) Ajuste a valor presente

Para as vendas a prazo de unidades não concluídas, as contas a receber são mensuradas a valor presente considerando o prazo dos contratos e a taxa média de captação dos empreendimentos, líquido dos efeitos inflacionários. A Companhia e suas controladas contabilizam o montante apropriado proporcionalmente pelo critério descrito na Nota 2.2 q.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis - Continuação

c) Ajuste a valor presente - Continuação

Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo se relevantes, e de longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: juros pré-fixados; juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e reajustes somente por inflação, sem juros, são ajustados ao seu valor presente com base em taxa de juros de longo prazo, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do período na rubrica de “Receita de incorporação imobiliária no período pré-chaves e na rubrica de “Receitas financeiras” no período pós-chaves.

d) Imóveis a comercializar

Os imóveis prontos para serem comercializados são registrados ao custo de construção que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque correspondente ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas.

O custo compreende: o terreno; materiais; mão-de-obra contratada; e outros custos de construção relacionados, incluindo o custo financeiro do capital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos, operações de crédito imobiliário incorridos durante o período de construção e os juros de operação de emissão de debênture, os quais são capitalizados na rubrica de “Estoque de imóveis a comercializar” e levados ao resultado da Companhia na proporção dos custos incorridos na rubrica “Custo de bens e/ou serviços vendidos”).

O valor líquido realizável é o preço estimado de venda em condições normais de negócios, deduzidos os custos de execução.

Os terrenos são registrados ao custo de aquisição, acrescidos dos eventuais encargos financeiros gerados pelo seu correspondente contas a pagar. No caso de permutas por unidades a serem construídas, seu custo corresponde ao valor justo que é avaliado pelo valor de venda das unidades permutadas.

e) Capitalização de encargos financeiros

Os juros incorridos com empréstimos e financiamentos atrelados à construção de empreendimentos são ativados e reconhecidos como custo dos imóveis vendidos proporcionalmente à fração ideal vendida.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis – Continuação

f) Despesas com vendas a apropriar:

- **Comissão sobre vendas:** são ativadas e reconhecidas ao resultado pelo mesmo critério de reconhecimento de receitas descrito na Nota 2.2 q; e
- **Despesas com propaganda, marketing e promoções:** são reconhecidas ao resultado como despesas de venda quando da veiculação da propaganda e/ou ação de marketing.

g) Intangível, ágio e deságio na aquisição de investimentos

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada e perdas do valor recuperável, quando aplicável.

A partir de 1º de janeiro de 2009, os ágios são submetidos ao teste anual de avaliação do valor recuperável, conforme descrito na Nota 10.

h) Empréstimos e financiamentos, certificados de recebíveis imobiliários (CRI's) e debêntures

Os empréstimos e financiamentos estão atualizados pelas variações monetárias, acrescidos dos respectivos encargos contratuais incorridos até a data do balanço. As debêntures estão atualizadas em conformidade com os índices previstos nos contratos até a data do balanço.

A Companhia liquida financeiramente cessão de créditos de recebíveis imobiliários para a securitização e emissão de CRI's. Essa cessão possui direitos de regresso contra a Companhia e, dessa forma, o contas a receber cedido é mantido contabilizado no balanço patrimonial em contrapartida ao valor recebido antecipadamente registrado no passivo circulante e não circulante.

i) Contas a pagar por aquisição de imóveis

As obrigações estabelecidas contratualmente para aquisições de terrenos são registradas pelo valor original acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.

j) Permutas físicas registradas pelo valor justo

As permutas físicas na compra de terreno com unidades a serem construídas, são registradas pelo valor justo, avaliadas pelo valor de venda das unidades permutadas, contabilizados na rubrica de estoque com contrapartida na rubrica de adiantamentos de clientes, sendo a receita da venda de imóveis reconhecida de acordo com o critério de reconhecimento de receitas descrito na Nota 2.2q.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis - Continuação

k) Provisão para garantias

Os custos com garantias pós-obra fazem parte do custo dos imóveis vendidos. Para empreendimentos com construção própria, a Companhia registra provisão baseada no orçamento e histórico de gastos. Para os empreendimentos em que a Companhia contrata terceiros para a construção, estes assumem a responsabilidade pelas garantias de pós-obras.

l) Custos de transação e prêmios na emissão de títulos e valores mobiliários

A Companhia apresenta as dívidas pelo valor captado deduzido dos custos de transação, descontos e prêmios incorridos.

m) Pagamento baseado em ações

O pagamento baseado em ações, qualificado como um instrumento patrimonial (liquidação em ações) é calculado com base no valor atribuído aos serviços recebidos dos empregados nos planos, que é determinado pelo valor justo das opções outorgadas, estabelecido na data da outorga de cada plano, utilizando um modelo de precificação de opções, e é reconhecido como despesa durante o período de carência de direito à opção, compreendido entre a data da outorga e a data que se adquire o direito de exercer, em contrapartida do patrimônio líquido.

n) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

São calculados com base nas alíquotas vigentes de Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e de Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL).

As empresas do grupo que optaram pelo regime de lucro real consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, para fins de determinação de exigibilidade. Portanto, as adições ao lucro contábil de despesas temporárias não dedutíveis ou exclusões de receitas temporárias não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente, geram créditos ou débitos tributários diferidos conforme Nota 16.

Conforme facultado pela legislação tributária, as investidas que tiveram receita bruta anual do exercício imediatamente anterior inferior a R\$ 48.000 optaram pelo regime de lucro presumido. A provisão para imposto de renda é constituída trimestralmente, à alíquota de 15%, acrescido o adicional de 10% (sobre a parcela que exceder R\$ 60 do lucro presumido por trimestre), aplicada sobre a base de 8% das receitas de vendas.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis - Continuação

n) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro - Continuação

A CSLL é calculada à alíquota de 9% sobre a base de 12% das receitas de vendas. As receitas financeiras e demais receitas são tributadas integralmente de acordo com as alíquotas vigentes de IRPJ e CSLL.

O imposto de renda e a contribuição social são diferidos em decorrência das diferenças temporárias apuradas entre o regime de caixa adotado fiscalmente e o regime de competência contábil e são registrados no circulante e não circulante, conforme projeção de sua realização. As parcelas de antecipações de imposto de renda e contribuição social estão apresentadas como redução do imposto a pagar.

Os créditos tributários diferidos, decorrentes de prejuízo fiscal ou base negativa da contribuição social, são reconhecidos somente na extensão em que sua realização seja provável, tendo como base o histórico de rentabilidade. As antecipações e os valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

A Companhia considerou a adoção do Regime Tributário de Transição – RTT, instituído pela Lei nº 11.941/09, para a apuração do imposto de renda e da contribuição social.

o) Avaliação do valor recuperável de ativos

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos da Companhia com o objetivo de identificar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de valor recuperável de seus ativos. Caso tais evidências sejam identificadas, realiza-se um cálculo do valor recuperável do ativo e se o valor contábil líquido exceder o valor recuperável constitui-se provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido do ativo ao seu valor recuperável, quando aplicável.

As premissas utilizadas para determinação dos valores dos ativos baseiam-se na avaliação ou na indicação de que o ativo registrado a valor contábil excede o seu valor recuperável. Essas indicações levam em consideração a obsolescência do ativo, a redução significativa e inesperada de seu valor de mercado, alteração no ambiente macro econômico em que a Companhia atua, e flutuação das taxas de juros que possam impactar os fluxos de caixa futuros das unidades geradoras de caixa.

Os principais ativos da Companhia que têm seus valores de recuperação anualmente testados no final de cada exercício social são: estoques de imóveis a comercializar, investimentos mantidos ao valor de custo, e intangíveis com vida útil indefinida.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis – Continuação

p) Demais ativos circulantes e de realização de longo prazo

São registrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações monetárias incorridas.

q) Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

O resultado da venda de imóveis é apurado, considerando as receitas contratuais acrescidas de variações monetárias até a entrega das chaves e reduzidos dos seguintes custos: gastos com aquisição e regularização de terrenos; custos diretos e indiretos relacionados aos projetos e à construção; impostos e taxas não recuperáveis; e encargos financeiros decorrentes de financiamento de obras.

A apropriação do resultado das vendas de imóveis se dá da seguinte forma:

- (i)** Nas vendas a prazo de unidade concluída: no momento em que a venda é efetivada, independente do prazo de recebimento do valor contratual; e
- (ii)** Nas vendas de unidades não concluídas, de acordo com os critérios estabelecidos pela Resolução CFC nº 963/03 e alterações introduzidas pela OCPC – 01 – Entidades de Incorporação Imobiliária emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Deliberação da CVM nº 561 de 17 de dezembro de 2008, a saber:
 - As receitas de vendas, os custos de terrenos e de construção são apropriados ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido contratado em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, incluindo os custos de projetos e terreno;

As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i) acima, incluindo a atualização monetária, líquida das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber. Valores recebidos e superiores às receitas contabilizadas são registrados como adiantamento de clientes e os juros pré-fixados, incidentes após a entrega das chaves, são apropriados ao resultado observando o regime de competência, independente de seu recebimento.

As informações dos saldos das operações de incorporação imobiliária e venda de unidades em construção estão demonstradas em detalhes na Nota 17, de acordo com os critérios estabelecidos pela referida Orientação OCPC – 01.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis – Continuação

r) Estimativas contábeis

Na preparação das demonstrações contábeis são adotadas premissas para o reconhecimento das estimativas para registro de certos ativos, passivos e outras operações como: provisões para contingências, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisão para distratos, vida útil dos bens do imobilizado, percentual de andamento de obra, resultado de incorporação e venda de imóveis e imposto de renda sobre receitas corrente e diferido, classificação de curto e longo prazo, entre outros. Os resultados a serem apurados, quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento destas estimativas, poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações. A administração monitora e revisa periodicamente e tempestivamente estas estimativas e suas premissas.

s) Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

- **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxito prováveis são divulgados em nota explicativa;
- **Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas, pelos consultores jurídicos da Companhia, como prováveis e os montantes envolvidos possam ser mensuráveis com segurança. Os passivos contingentes avaliados como perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como perdas remotas não são provisionados e nem divulgados; e
- **Obrigações legais:** são registradas como exigíveis, independentemente da avaliação sobre as probabilidades de perda.

t) Instrumentos financeiros e derivativos

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, quando aplicável. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas e características de cada tipo de ativos e passivos financeiros.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis – Continuação

t) Instrumentos financeiros e derivativos - Continuação

Os instrumentos financeiros podem ser classificados nas seguintes categorias:

- **Mensurados ao valor justo por meio do resultado:** São ativos e passivos que são mantidos para negociação ativa e frequente ou que são derivativos (exceto instrumento de hedge de fluxo de caixa definido como efetivo). Os ganhos ou perdas decorrentes de variações em seu valor justo são apresentados na demonstração do resultado nas rubricas de receitas ou despesas financeiras, por regime de competência;
- **Mantidos até o vencimento:** São ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis e com vencimentos definidos e para os quais a Companhia tenha a intenção e capacidade de manter até o vencimento e que são mensurados pelo custo amortizado, utilizando a taxa de juros efetiva, deduzido de eventuais reduções em seu valor recuperável; e
- **Instrumentos financeiros disponíveis para venda:** São aqueles instrumentos que não são classificados nas categorias descritas acima e que em momento oportuno a Administração possui a intenção de negociá-los. São valorizados pelo seu valor justo em contrapartida à conta de ajuste de avaliação patrimonial, no patrimônio líquido.

São incluídos como ativo ou passivo circulante todos aqueles com prazo de vencimento inferior a 12 meses após a data do balanço, caso contrário, estes são classificados como ativo ou passivo não circulante.

u) Participação nos lucros de empregados e administradores

A Companhia e suas controladas possuem planos de benefícios a funcionários, na forma de participação nos lucros e planos de bônus e, quando aplicável, encontra-se reconhecido em resultado na rubrica "Despesas gerais e administrativas". O pagamento de bônus é baseado em meta de resultados anuais, devidamente aprovados pelo Conselho de Administração da Companhia.

Adicionalmente, os Estatutos Sociais da Companhia e suas controladas estabelecem a distribuição de lucros para administradores.

v) Lucro por ação

O lucro por ação é calculado considerando-se o número de ações em circulação na data de encerramento do período.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.2 Principais Práticas Contábeis – Continuação

w) Demais receitas e custos

As demais receitas e custos incluem os rendimentos, os encargos e as variações monetárias e cambiais, que foram calculados com base em índices ou taxas oficiais e que incidem sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes. Incluem também os ajustes de ativos a valor de mercado ou de realização.

2.3. Sumário das práticas contábeis modificadas

No transcorrer de 2009, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC emitiu diversos pronunciamentos com implementação obrigatória para o ano 2010.

Em 10 de novembro de 2009, a CVM editou a Deliberação nº 603, alterada pela Deliberação nº 626, que dispõe sobre a apresentação dos Formulários de Informações Trimestrais (ITR) relativos ao exercício de 2010 e sobre a adoção antecipada das normas contábeis que devem vigorar a partir de 2010.

Essas Deliberações facultaram as companhias abertas a apresentar as suas Informações Trimestrais, durante o exercício de 2010, conforme as normas contábeis vigentes até 31 de dezembro de 2009.

Conforme mencionado na nota 2.1, a Companhia preparou suas Informações Trimestrais de acordo com as práticas vigentes em 31 de dezembro de 2009. Os principais efeitos esperados da adoção desses pronunciamentos são:

Pronunciamento	Deliberação	Objetivos
<i>CPC 15 – Combinação de Negócios</i>	<i>CVM 580</i>	<i>Determina o tratamento contábil em combinação de negócios quanto ao reconhecimento e mensuração de ativos adquiridos e passivos assumidos, ágio por expectativa de rentabilidade futura ("goodwill") e as informações mínimas a serem divulgadas pela Companhia nestas operações.</i>
<i>CPC 16 – Estoques</i>	<i>CVM 575</i>	<i>Determinação do valor de custo dos estoques e reconhecimento como despesa em resultado, incluindo qualquer redução ao valor realizável líquido.</i>
<i>CPC 17 – Contratos de Construção</i>	<i>CVM 576</i>	<i>Tratamento contábil de receitas e custos associados aos contratos de construção.</i>
<i>CPC 18 – Investimentos em Coligada e Controlada</i>	<i>CVM 605</i>	<i>Determina como devem ser contabilizados os investimentos em coligadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas do investidor e em controladas nas demonstrações contábeis da controladora.</i>
<i>CPC 19 - Investimento em empreendimento controlado em conjunto (Joint Venture)</i>	<i>CVM 606</i>	<i>Determina como contabilizar as participações em empreendimentos controlados em conjunto (joint ventures) e na divulgação dos ativos, passivos, receitas e despesas desses empreendimentos nas demonstrações contábeis dos investidores.</i>

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.3. Sumário das práticas contábeis modificadas - Continuação

Pronunciamento	Deliberação	Objetivos
<i>CPC 20 - Custos de Empréstimos</i>	<i>CVM 577</i>	<i>Tratamento de custos de empréstimos e a possibilidade de inclusão no ativo quando atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo.</i>
<i>CPC 21 - Demonstração Intermediária</i>	<i>CVM 581</i>	<i>Estabelece o conteúdo mínimo de uma demonstração contábil intermediária e os princípios para reconhecimento e mensuração para demonstrações completas ou condensadas de período intermediário.</i>
<i>CPC 22 - Informações por Segmento</i>	<i>CVM 582</i>	<i>Especifica formas de divulgação de informações sobre seus segmentos operacionais nas informações financeiras anuais que permitam aos usuários das demonstrações contábeis avaliarem a natureza e os efeitos financeiros das atividades de negócio nos quais está envolvida e os ambientes econômicos em que opera.</i>
<i>CPC 24 - Evento Subsequente</i>	<i>CVM 593</i>	<i>Determina quando a entidade deve ajustar suas demonstrações contábeis com respeito a eventos subsequentes ao período contábil a que se referem essas demonstrações e determinar as informações que a entidade deve divulgar sobre a data em que é concedida a autorização para emissão das demonstrações contábeis e sobre os eventos subsequentes ao período contábil a que se referem essas demonstrações.</i>
<i>CPC 26 - Apresentação das Demonstrações Contábeis</i>	<i>CVM 595</i>	<i>Define a base para a apresentação das demonstrações contábeis, para assegurar a comparabilidade tanto com as demonstrações contábeis de períodos anteriores da mesma entidade quanto com as demonstrações contábeis de outras entidades.</i>
<i>CPC 28 - Propriedade para Investimento</i>	<i>CVM 584</i>	<i>Tratamento contábil de propriedades para investimento e respectivos requisitos de divulgação.</i>
<i>CPC 31 - Ativo Não Circulante Mantido para Venda e Operação Descontinuada</i>	<i>CVM 598</i>	<i>Estabelece a contabilização de ativos não circulantes mantidos para venda (colocados à venda) e a apresentação e a divulgação de operações descontinuadas.</i>
<i>CPC 32 - Tributos sobre o lucro</i>	<i>CVM 599</i>	<i>Trata do tratamento contábil de todas as formas de tributos sobre o lucro.</i>
<i>CPC 33 - Benefícios a Empregados</i>	<i>CVM 600</i>	<i>Estabelece a contabilização e a divulgação dos benefícios concedidos aos empregados.</i>
<i>CPC 37 - Adoção inicial das normas internacionais de contabilidade</i>	<i>CVM 609</i>	<i>Determina os procedimentos para a adoção inicial do IFRS no Brasil.</i>
<i>CPC 38 - Instrumentos financeiros: reconhecimento e mensuração</i>	<i>CVM 604</i>	<i>Disciplina o reconhecimento e a mensuração de operações realizadas com instrumentos financeiros – incluindo derivativos.</i>
<i>CPC 39 - Instrumentos financeiros: apresentação</i>	<i>CVM 604</i>	<i>Estabelece os princípios para a apresentação de instrumentos financeiros como passivos ou instrumentos patrimoniais e para a compensação de ativos e passivos financeiros.</i>
<i>CPC 40 - Instrumentos financeiros: evidênciação</i>	<i>CVM 604</i>	<i>Estabelece que as entidades apresentem evidências em suas demonstrações contábeis que permitam que os usuários avaliem a significância dos instrumentos financeiros para a posição patrimonial e performance da entidade; a natureza e a extensão dos riscos oriundos de instrumentos financeiros aos quais a entidade está exposta; e a forma pela qual a entidade gerencia esses riscos.</i>
<i>CPC 43 – Adoção Inicial dos Pronunciamentos Técnicos CPC 15 a 40</i>	<i>CVM 610</i>	<i>Fornecer as diretrizes necessárias para que as demonstrações contábeis de uma entidade de acordo com os Pronunciamentos Técnicos, Interpretações e Orientações do CPC, e as divulgações contábeis intermediárias para os períodos parciais cobertos por essas demonstrações contábeis possam ser declaradas.</i>

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis – Continuação

2.3. Sumário das práticas contábeis modificadas - Continuação

Como entidade que possui como atividade a incorporação de imóveis residenciais e comerciais, a Companhia entende que é possível que esse pronunciamento traga impacto em suas Demonstrações Contábeis, quais sejam:

<i>Descrição</i>	<i>Resolução CFC n.963/03 (aplicável até o exercício findo em 31/12/2009)</i>	<i>ICPC-02 (aplicável a partir do exercício a findar-se em 31/12/2010)</i>
<i>Receita com imóveis vendidos</i>	<i>Contabilizada ao resultado de acordo com o percentual de evolução financeira da obra.</i>	<i>Contabilizada ao resultado quando da transferência da posse, dos riscos e dos benefícios ao comprador do imóvel (normalmente após a conclusão da obra e mediante a entrega das chaves do imóvel).</i>
<i>Custo com imóveis vendidos</i>	<i>Contabilizado ao resultado, quando incorrido, na proporção das unidades vendidas.</i>	<i>Contabilizado ao resultado na proporção das unidades vendidas levando em consideração o mesmo critério de reconhecimento da receita com imóveis vendidos.</i>

Acredita-se que as rubricas que poderão sofrer impactos, são: contas a receber e receita dos imóveis vendidos, despesas comerciais (comissões), impostos diferidos e correntes incidentes sobre as receitas e sobre o lucro, estoque e custo dos imóveis vendidos e provisão para garantia

Considerando a extensão da complexidade das alterações requeridas pela referida interpretação técnica, a Companhia está avaliando os seus reflexos nas suas demonstrações contábeis, ao tempo em que acompanha as discussões e debates no mercado, em especial nos órgãos e associações da classe contábil e junto aos reguladores, que possivelmente se manifestarão sobre aspectos para aplicação da referida instrução técnica.

Com o advento da Deliberação CVM nº 603, a Companhia está estudando a melhor oportunidade de aplicar esta interpretação técnica no transcorrer de 2010, e nesse momento, até que haja um maior esclarecimento sobre a aplicação prática da referida instrução técnica, a Companhia entende que não é possível avaliar e quantificar com razoável segurança os eventuais efeitos nas demonstrações contábeis.

3. Critérios de consolidação

As demonstrações consolidadas são preparadas em conformidade com os princípios de consolidação, emanados da legislação societária brasileira e pelas normas emanadas da CVM e compreendem a PDG Realty, suas controladas e controladas em conjunto (individualmente ou sob controle comum, criadas para o propósito específico de desenvolvimento do empreendimento imobiliário), relacionadas na Nota 8. As práticas contábeis são consistentemente aplicadas em todas as controladas e coligadas consolidadas.

Na consolidação são eliminados os investimentos nas controladas e controladas em conjunto, assim como os saldos a receber, a pagar, as receitas, as despesas e os lucros não realizados, decorrentes de transações entre as controladas e coligadas.

Para as controladas que não possuem cláusula de gestão compartilhada, as demonstrações contábeis são consolidadas de forma integral, destacando as participações minoritárias. As demais controladas e coligadas são consolidadas de forma proporcional.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Referem-se substancialmente a saldos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata relativas a certificados de depósitos bancários e fundos de renda fixa, remunerados, em média, a 100,96% do CDI:

	<i>Controladora</i>		<i>Consolidado</i>	
	<i>30/06/2010</i>	<i>31/03/2010</i>	<i>30/6/2010</i>	<i>31/03/2010</i>
<i>Disponibilidades</i>	684	364	407.051	125.433
<i>Aplicações financeiras</i>				
<i>Fundos de investimento</i>	141.445	152.886	144.025	154.776
<i>Certificados de Depósitos Bancários (CDB)</i>	87.793	231.147	108.885	241.251
<i>Operações Compromissadas</i>	419.205	330.165	458.514	352.109
<i>Outros</i>			1.738	6.348
<i>Total de Aplicações financeiras</i>	648.443	714.198	713.162	754.484
<i>Total</i>	649.127	714.562	1.120.213	879.917
<i>Parcela circulante</i>	649.127	714.562	1.116.938	878.294
<i>Parcela não circulante</i>	-	-	3.275	1.623

4. Caixa e equivalentes de caixa - Continuação

Em 30 de junho de 2010, o valor contabilizado referente aos fundos de investimentos está valorizado ao valor justo. De acordo com a Instrução CVM nº. 408/04, as aplicações financeiras em Fundos de Investimentos nos quais a Companhia tem participação exclusiva foram consolidadas.

Os fundos de investimento da Companhia e suas investidas são conservadores e, portanto, não apresentam variações significativas em relação ao CDI.

As aplicações em CDB, debêntures e compromissadas são contratadas com rendimentos pré-estabelecidos e, em sua maioria, maiores que o CDI.

5. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/06/10	31/03/10	30/06/10	31/03/10
<i>Incorporação e venda de imóveis</i>	134.504	112.253	5.501.512	2.846.856
<i>Provisão para créditos de liquidação duvidosa</i>	-	-	(5.374)	(5.374)
<i>Ajuste a valor presente</i>	(4.828)	(3.033)	(98.006)	(34.993)
Total contas a receber	129.676	109.220	5.403.506	2.806.489
<i>Parcela circulante</i>	48.371	45.675	4.413.981	1.134.805
<i>Parcela não circulante</i>	81.305	63.545	989.525	1.671.684

A provisão para créditos com liquidação duvidosa é constituída para as parcelas a receber dos promitentes compradores para as quais a Companhia considera de recebimento remoto. Abaixo demonstramos a movimentação da provisão:

Descrição	Consolidado	
	30/6/2010	31/3/2010
Saldo inicial	(5.374)	(5.374)
<i>Adições</i>	-	-
Saldo final	(5.374)	(5.374)

5. Contas a receber de clientes - Continuação

As contas a receber são, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M acrescidas de juros de 12% ao ano.

Os saldos de títulos a receber de longo prazo apresentam a seguinte composição por ano de vencimento:

Ano de vencimento	Controladora		Consolidado	
	30/06/10	31/03/10	30/06/10	31/03/10
2011	61.902	48.381	430.096	677.382
2012	17.906	13.995	153.267	392.669
2013	343	268	90.676	124.001
2014	170	133	78.948	106.124
Após 2014	982	768	236.538	371.508
Total	81.303	63.545	989.525	1.671.684

Conforme critério de contabilização mencionado na Nota 2.2q, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está refletido nas demonstrações contábeis, uma vez que seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas, conforme demonstrado na Nota 17.

O ajuste a valor presente de contas a receber financeiro para unidades não concluídas apropriados proporcionalmente pelo critério descrito na Nota 2.2q é calculado utilizando uma taxa de desconto média de 6,30% no trimestre findo em 30 de junho de 2010 (6,36% no trimestre findo em 31 de março de 2010).

6. Estoques de Imóveis a Comercializar

	Controladora		Consolidado	
	30/06/10	31/03/10	30/06/10	31/03/10
<i>Imóveis em construção</i>	70.349	25.135	1.366.653	619.176
<i>Imóveis concluídos</i>	-	-	140.924	131.362
<i>Terrenos para futuras incorporações</i>	-	27.091	2.038.298	858.650
Total	70.349	52.226	3.545.875	1.609.188
<i>Parcela circulante</i>	57.101	40.832	2.739.020	1.251.220
<i>Parcela não circulante</i>	13.248	11.394	806.854	357.968

A Companhia possui compromissos de construção de unidades permutadas, dadas como pagamento pela aquisição de terrenos, cujos registros são representados no balanço pelo valor justo de aquisição na data da transação.

O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para a rubrica de “Imóveis em Construção” quando as unidades são colocadas à venda, ou seja, no momento em que o empreendimento é lançado.

Alocação dos encargos financeiros

As despesas financeiras de empréstimos, de financiamentos e de debêntures são capitalizadas na rubrica de “Estoques” e apropriadas ao resultado na rubrica de “Custos dos Imóveis Vendidos” de acordo com o percentual de vendas de cada empreendimento.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/10	31/03/10	30/06/10	31/03/10
<i>Encargos financeiros brutos</i>	52.002	31.022	214.121	66.100
<i>Encargos financeiros capitalizados</i>	(12.190)	(12.190)	(30.286)	(33.818)
<i>Encargos financeiros Lançados ao Custo dos imóveis vendidos</i>	(14.533)	(8.294)	(110.838)	(26.959)
Despesas Financeiras no período	25.279	10.538	72.997	5.323

O total de juros de empréstimos e financiamentos capitalizados, no trimestre findo em 30 de junho de 2010, foi de R\$ 30.286 (R\$ 33.818 em 31 de março de 2010). A apropriação no resultado do saldo capitalizado ocorrida, no trimestre findo em 30 de junho de 2010, foi de R\$ 110.838 (R\$ 26.959 em 31 de março de 2010).

7. Debêntures Ativas

Referem-se às debêntures não conversíveis emitidas por controladas e controladas em conjunto e subscritas pela Companhia controladora:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/10	31/03/10	30/06/10	31/03/10
Goldfarb Incorporações e Construções S.A. - 1a Emissão	281.931	341.468	-	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A. - 2a Emissão	103.365	85.184	-	-
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	24.250	30.648	24.250	30.648
CHL Desenvolvimento Imobiliários S.A.	93.637	74.965	-	1.102
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	11.224	10.605	8.423	8.067
Fator Amazon Empreendimentos S.A.	7.306	6.873	-	-
Agra Empreendimentos Imobiliários S.A.	16.910	-	-	-
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	14.563	-	-	-
Total	553.186	549.743	32.673	39.817
<i>Parcela circulante</i>	-	-	-	-
<i>Parcela não circulante</i>	<i>553.186</i>	<i>549.743</i>	<i>32.673</i>	<i>39.817</i>

As principais características, taxas e prazos de emissão das debêntures são:

Descrição	Lindencorp	Amazon	Rep DI	Goldfarb 1a Emissão	Goldfarb 2a Emissão	CHL	Agra	Abyara
Quantidade (em mil)	26.865	5.000	8.000	247.891	81.957	73.555	100.000	100.00
Valor nominal	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$1,00	R\$1,00
Indexador	IGP-M + juros de 12% a.a.	IGP-M + juros de 14% a.a.	IGP-M + juros de 12% a.a.	CDI + juros de 3% a.a.	TR + juros de de 8,75% a.a.	CDI + juros de 3% aa.	CDI + juros de 3% aa.	CDI + juros de 3% aa.
Vencimento	2012	2012	2012	2012	2012	2012	2012	2012

No trimestre findo em 30 de junho de 2010, foram contabilizadas como "Receitas financeiras", a título de juros e remuneração das debêntures, o valor de R\$ 18.539 (R\$ 14.287 no trimestre findo em 31 de março de 2010).

8. Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/10	31/03/10	30/06/10	31/03/10
Participações em sociedades controladas e controladas em conjunto	3.792.720	1.646.678	-	35.789
Propriedades para renda	16.329	17.104	-	-
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	10.268	11.497	-	-
Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	6.061	5.607	-	-
Outros investimentos - Custo	122.650	84.832	144.435	84.923
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	49.396	49.396	49.396	49.396
Grupo TGLT	30.843	30.492	30.843	30.492
Brasil Brokers S/A	42.411	2.660	42.411	2.660
Outros	-	2.284	21.785	2.375
Total	3.931.699	1.748.614	144.435	120.712

a) Informações sobre as controladas e controladas em conjunto em 30 de junho de 2010

As participações em controladas e controladas em conjunto, avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, são apuradas de acordo com os balanços das respectivas investidas na data-base de 30 de junho e 31 de março de 2010.

A Companhia possui acordos de acionistas relativos a todas as controladas em conjunto. Com relação às deliberações da Administração das controladas em conjunto, a Companhia tem assento no Conselho de Administração e/ou na Diretoria das mesmas, participando ativamente de todas as decisões estratégicas do negócio.

As Sociedades controladas têm como propósito específico a realização de empreendimentos imobiliários, relativos à comercialização de imóveis residenciais e comerciais.

As demonstrações contábeis das Sociedades controladas, utilizadas para fins de apuração do resultado de equivalência patrimonial e para a consolidação, tiveram os saldos ajustados às práticas contábeis adotadas pela Companhia, descritas na Nota 2, quando aplicável.

Os juros relativos a debêntures e/ou empréstimos empregados pela Controladora na compra de terrenos, constam como investimento e estão sendo amortizados proporcionalmente à fração ideal das unidades vendidas.

8. Investimentos - Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 30 de junho de 2010

Investimentos	Saldos em 31 de março de 2010	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 30 de junho de 2010
Participações em sociedades controladas e controladas em conjunto								
Controladas								
Agre Empreendimentos Imobiliários	-	1.881.502	-	-	-	-	68.887	1.950.389
Amazon Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.337	-	-	-	-	94	(2.626)	6.805
ATP Adelaide Participações S.A.	8.622	-	-	-	-	-	(3)	8.619
CHL Desenvolvimento Imobiliários S.A.	225.796	-	-	-	-	-	18.081	243.877
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	689	-	-	-	-	(385)	(8)	296
Companhia de Serviços Compartilhados S.A.	31	-	-	-	-	-	(3)	28
Ecolife Butantã Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.290	-	-	-	-	-	255	2.545
Fator Aquarius Empreendimento Imobiliário Ltda	7.449	-	-	-	-	-	(1.442)	6.007
Fator Sky Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.739	-	-	-	-	-	422	10.161
Giardino Empreendimentos Imobiliários S.A.	297	-	-	-	-	-	-	297
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	466.818	-	-	-	-	-	42.013	508.831
PDG Araxá Income S.A.	22.496	-	-	-	(6.470)	-	3.433	19.459
PDG Companhia Loteadora S.A.	(7)	-	-	-	-	-	(1)	(8)
PDG Companhia Securitizadora S.A.	1.254	1.500	-	-	-	-	(2.264)	490
PDG Desenvolvimento Imobiliário S.A.	155.219	-	-	-	-	-	8.907	164.126
Sardenha Empreendimento Imobiliários S.A.	796	-	-	-	-	-	189	985
Controladas em Conjunto								
Administradora de Bens Avante Ltda.	7.546	-	-	-	-	-	(223)	7.323
Alves Pedroso Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.043	-	-	-	-	-	33	3.076
América Piqueri Incorporadora S.A.	480	-	-	-	-	-	32	512
Amsterdam Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	11.638	-	-	-	-	-	3.276	14.914
API SPE 39 - Planejamento e Des. Empreend. Imobiliários Ltda.	9.138	-	(9.562)	-	-	-	424	-
Austria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	11.732	-	-	-	-	-	(499)	11.233
Baguary Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.468	2.043	-	-	-	-	(17)	7.494
Bandeirantes Empreendimento Imobiliário S.A.	4.591	-	-	-	-	-	329	4.920
Bento Lisboa Participações Ltda.	8.392	-	-	-	(640)	-	135	7.887
Big Field Incorporação S.A.	4.514	-	-	-	-	-	1.341	5.855
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	1.966	-	-	-	(225)	-	(626)	1.115
Bruxelas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	6.828	5.230	-	-	-	-	23	12.081
Camburiu Empreendimento Imobiliário S.A.	392	-	-	-	-	190	227	809
Clube Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	5.788	1.593	-	(10)	-	-	1.664	9.035
Clube Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	7.453	408	-	-	-	-	(461)	7.400
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	21.424	200	-	-	-	-	2.109	23.733
Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S.A.	9.598	-	-	-	(370)	-	480	9.708
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	2.088	-	-	-	-	-	3	2.091
Ecolife Campestre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.112	1.075	-	(32)	-	-	(369)	4.786
Ecolife Independência Empreendimento Imobiliário S.A.	13.608	374	-	239	-	-	(64)	14.157
Ecolife Jaguaré Empreendimento Imobiliário S.A.	7.222	-	-	-	-	-	(236)	6.986
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário S.A.	4.050	1.014	-	-	-	-	(371)	4.693

8. Investimentos - Continuação

**b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em
30 de junho de 2010 – Continuação**

Investimentos	Saldos em 31 de março de 2010	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Dividen-dos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalên-cia	Saldos em 30 de junho de 2010
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	10.831	728	-	197	-	-	1.414	13.170
Ecolife Santana Empreendimento Imobiliário S.A.	3.988	2.849	-	-	-	-	(337)	6.500
Ecolife Vila Leopoldina Empreendimento Imobiliário S.A.	3.527	-	-	34	(960)	-	408	3.009
Finlândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.269	-	-	-	-	-	16	1.285
FL 17 Empreendimento Imobiliário S.A.	13.534	-	-	(13.543)	-	-	10	1
Gardênia Participações S.A.	1.547	-	-	-	-	-	80	1.627
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S.A.	797	-	-	-	-	-	8	805
Girassol - Vila Madalena Empreendimentos Imobiliários S.A.	(14)	-	-	-	-	-	73	59
Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	6.764	-	(6.813)	-	-	-	47	(2)
Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	25.452	-	-	-	-	-	2.564	28.016
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.936	10.781	-	-	-	-	1.286	14.003
Gold Argentina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	6.853	-	(1)	1	-	-	266	7.119
Gold Bahamas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.649	-	-	-	-	-	395	5.044
Gold Black Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.336	-	-	-	-	6	1.606	5.948
Gold Boston Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.196	5.347	-	-	-	-	(3)	9.540
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	121	1.899	-	-	-	-	214	2.234
Gold Celestino Bourruol Empreendimentos Imob. SPE Ltda.	7.586	-	-	-	-	-	479	8.065
Gold Chile Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.523	-	-	-	-	-	(1)	1.522
Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	7.368	606	-	-	(666)	-	(546)	6.762
Gold Colômbia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.893	257	-	-	-	-	(1)	4.149
Gold Egito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.111	212	(2.436)	-	-	-	114	1
Gold Escócia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.590	3.840	-	-	-	-	1.286	7.716
Gold Flórida Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	6.206	-	-	-	(364)	-	929	6.771
Gold França Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	11.680	10	(13.175)	-	-	-	1.485	-
Gold Geneva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.519	528	-	-	(63)	-	295	3.279
Gold Havai Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	15.535	-	(16.175)	-	-	-	640	-
Gold Havana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.451	484	-	-	-	-	(2)	2.933
Gold Holanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.451	-	-	-	(199)	-	522	2.774
Gold Japão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.690	204	-	-	(368)	-	389	2.915
Gold Limoges Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	719	-	-	-	-	-	(1)	718
Gold Linhares Empreendimentos Imobiliários Ltda.	219	-	-	-	-	-	(22)	197
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.934	-	-	-	-	-	165	5.099
Gold Madri Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.297	-	-	-	-	-	(332)	1.965
Gold Mali Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.219	-	-	-	(32)	-	663	4.850
Gold Marília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	9.394	-	-	-	-	-	3.770	13.164
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.542	-	-	-	-	-	786	3.328
Gold Milano Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.358	-	-	-	(556)	-	303	4.105
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.423	-	-	-	-	-	339	3.762
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.444	-	-	-	-	-	610	5.054

8. Investimentos - Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 30 de junho de 2010 – Continuação

Investimentos	Saldos em 31 de março de 2010	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 30 de junho de 2010
Gold New York Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.307	217	-	-	(514)	-	(388)	1.622
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	18.546	-	-	-	(7.398)	-	1.351	12.499
Gold Oceania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	940	648	-	-	-	-	423	2.011
Gold Oregon Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.839	-	-	-	(21)	-	310	2.128
Gold Palmares Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	340	-	-	-	-	-	-	340
Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	6.396	-	-	-	-	-	(992)	5.404
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.147	-	(10)	-	(44)	-	(1.911)	1.182
Gold Porto Alegre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.691	688	-	-	(1.480)	-	179	4.078
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.597	1.124	-	-	-	-	59	5.780
Gold Salvador Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	7.861	-	-	-	-	-	1.218	9.079
Gold Santiago Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	1.536	-	-	-	-	-	(812)	724
Gold São Paulo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	11.524	137	-	-	(1.672)	-	(99)	9.890
Gold Sidney Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	9.663	-	-	-	-	-	48	9.711
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	6.455	-	-	-	(1.285)	(1.443)	101	3.828
Gold Suécia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	11.946	-	-	-	-	-	(6)	11.940
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	3.501	58	-	-	(357)	-	(693)	2.509
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	5.651	-	-	-	(300)	-	682	6.033
Gold Vênice Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	6.123	-	-	-	(1.659)	-	977	5.441
Gold Yellow Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	849	-	-	-	-	-	472	1.321
Goldfarb 1 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	(2)	-	-	-	-	-	(43)	(45)
Goldfarb PDG 3 Incorporações Ltda.	1.750	516	-	(2)	-	-	316	2.580
GPSPE2006-A Participações S.A.	83	-	-	-	-	-	(10)	73
Gramínea Desenvolvimento Imobiliário S.A.	1.021	-	-	-	-	-	(4)	1.017
Gramínea Empreendimentos S.A.	441	-	-	-	-	-	(1)	440
Habiarte Barc Olhos D'água Incorporação S.A.	2.582	66	-	(11)	-	-	(19)	2.618
Habiarte Barc PDG Cidade Madri Incorporação S.A.	1.691	-	-	-	-	-	461	2.152
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorporação S.A.	12.021	-	-	-	-	-	3.006	15.027
HL Empreendimentos S.A.	-	-	-	20	-	57	(58)	19
Hungria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	2.554	426	(3.034)	-	-	-	54	-
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	13.306	1.512	-	-	-	-	(222)	14.596
Jardins Incorporações SPE Ltda.	906	-	-	-	-	-	-	906
Jazz 2006 Participações S.A.	11.602	-	(3.650)	-	-	-	(13)	7.939
JK16 Empreendimento Imobiliário S.A.	13.009	1.592	-	42	-	-	4	14.647
Kirmayr Negócios Imobiliários SPE Ltda.	5.036	111	-	-	(1.058)	-	219	4.308
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	3.230	-	-	-	(170)	(79)	102	3.083
Lapin Incorporações SPE Ltda.	9.821	-	-	-	-	(1.941)	(385)	7.495
Luxemburgo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.775	-	-	-	-	-	793	5.568
Malteria Del Puerto S.A.	7.933	-	-	-	-	-	-	7.933
Marpal Empreendimentos e Participações Ltda.	49	-	-	-	-	-	(1)	48
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	3.778	-	-	-	-	-	76	3.854

8. Investimentos – Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 30 de junho de 2010 – Continuação

Investimentos	Saldos em 31 de março de 2010	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 30 de junho de 2010
Mônaco Incorporações S.A.	6.586	-	-	-	-	-	(29)	6.557
MZT Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.941	-	-	-	-	-	(23)	5.918
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	4.735	179	-	-	(512)	-	340	4.742
Nova Mooca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	7.192	-	(7.572)	-	-	-	381	1
Nova Tatuapé Negócios Imobiliários SPE Ltda.	2.591	-	-	-	-	-	978	3.569
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	2.388	-	-	-	-	-	(243)	2.145
PDG – LN Incorporação e Empreendimentos S.A.	812	8	-	-	-	-	(1)	819
PDG – LN 2 Incorporação e Empreendimentos S.A.	1.309	75	-	-	-	-	(22)	1.362
PDG – LN 4 Incorporação e Empreendimentos S.A.	5	1	-	(1)	-	-	1	6
PDG – LN 5 Incorporação e Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
PDG – LN 6 Incorporação e Empreendimentos S.A.	50	-	-	1	-	-	-	51
PDG – LN 7 Incorporação e Empreendimentos S.A.	830	26	-	-	-	38	557	1.451
PDG – LN 8 Incorporação e Empreendimentos S.A.	3	2	-	-	-	-	-	5
PDG – LN 9 Incorporação e Empreendimentos S.A.	504	265	-	-	-	-	83	852
PDG – LN10 Incorporação Empreendimentos S.A.	1	-	-	-	-	-	-	1
PDG BH Incorporações S.A.	5.370	-	-	-	-	-	46	5.416
PDG Nova Lima Incorporações S.A.	11.795	67	-	-	-	-	(33)	11.829
PDG São Paulo Incorporações S.A.	(63)	4.559	-	-	-	-	(698)	3.798
Performance BR Empreendimentos Imobiliários S.A.	9.649	-	-	-	-	-	(12)	9.637
Premier da Serra Incorporações Imobiliárias S.A.	5.839	1.317	-	93	-	-	4.386	11.635
Prunus Empreendimentos S.A.	14.109	-	-	-	(520)	-	300	13.889
Queiroz Galvão Cyrela Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.182	-	-	-	-	-	54	1.236
Queiroz Galvão Cyrela Mac Venezia Empreendimento Imobiliário S.A.	10.232	-	-	-	-	(6)	3.678	13.904
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	351	-	-	-	(125)	(35)	40	231
São João Climaco Empreendimentos Imobiliários. Ltda.	3.287	-	-	-	(260)	-	(346)	2.681
SCP Green Village Ltda.	1.011	-	-	-	-	-	20	1.031
Serra Bella Empreendimento Imobiliário S.A.	21.784	-	-	-	-	69	2.545	24.398
Splendore Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.278	-	-	-	-	-	(93)	1.185
Tibouchina Empreendimento S.A.	9.709	-	-	-	-	-	(10)	9.699
Três Rios Empreendimento Imobiliário S.A.	9.100	1.860	-	-	-	-	(945)	10.015
Tresefe Participações S.A.	35.789	-	(35.789)	-	-	-	-	-
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	268	-	-	(35)	(26)	-	4	211
Vassoural Empreendimentos Imobiliários Ltda.	6.545	437	-	-	(160)	-	972	7.794
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.975	2	-	17	-	-	(546)	1.448
ZMF5 Incorporações S.A.	4.188	-	-	-	-	-	(5)	4.183
Gold Santa Catarina Empreend. Imobil. Ltda	-	1.612	-	-	-	1	450	2.063
Gold Texas Empreend. Imobil. Ltda.	-	12.271	-	-	(836)	1	4.718	16.154
Gold Piauí Empreendimentos Imobil. Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	-
Gold Roraima mpreend. Imobil. SPE Ltda.	-	3.719	-	-	(2.481)	1	2.663	3.902
Gold Índia Empreend. Imobil. SPE Ltda.	-	2.843	-	-	-	1	515	3.359

8. Investimentos – Continuação

b) Movimentação dos investimentos durante o período findo em 30 de junho de 2010 – Continuação

Investimentos	Saldos em 31 de março de 2010	Novos aportes de capital	Redução de capital	Baixas	Dividendos	Ganho (perda) de capital	Resultado de Equivalência	Saldos em 30 de junho de 2010
Goldfarb PDG 5 Incorp. e Constr. Ltda	-	7.675	-	-	-	-	2.285	9.960
Aztronic Engenharia de Softwares Ltda	-	83	-	-	-	-	461	544
Gold Cancun Empreend. Imobil. SPE Ltda	-	311	-	-	-	1	(22)	290
Gold Gray Empreend. Imobil SPE Ltda	-	1.738	-	-	-	1	(8)	1.731
Gold Virgínia Empreend. Imobil SPE Ltda	-	851	(1.258)	-	-	1	407	1
Gold Irlanda Empreend. Imobil SPE Ltda	-	6.661	-	-	(416)	1	2.774	9.020
Gold Alabama Empreend. Imobil SPE Ltda	-	84	-	-	-	1	(2)	83
Gold San Diego Empreend. Imobil SPE Ltda	-	1.234	-	-	-	1	1	1.236
Gold Vietnã Empreend. Imobil SPE Ltda	-	-	(69)	-	-	1	-	(68)
Gold Cuba Empreend. Imobil SPE Ltda	-	1.383	-	-	-	1	449	1.833
Gold Califórnia Empreend. Imobil SPE Ltda	-	412	-	-	-	1	384	797
Gold Gana Empreend. Imobil SPE Ltda	-	33	-	-	-	1	-	34
Gold Fiji Empreend. Imobil SPE Ltda	-	1.143	-	-	-	1	-	1.144
Gold Valence Empreend. Imobil SPE Ltda	-	1.675	-	-	-	1	(53)	1.623
Gold Lyon Empreend. Imobil SPE Ltda	-	1.456	-	-	-	1	(29)	1.428
TP 100 Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.248	-	-	-	-	(3)	7.245
LN 8 Incorporação e Empreendimentos	-	1.018	-	-	-	-	-	1.018
ZMF 22 Incorporações S.A.	-	97.167	-	-	-	-	2.096	99.263
Gold Purple Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	4.984	-	(5.174)	-	-	190	-
Gold Blue Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	4.733	-	-	-	-	778	5.511
Goldfarb PDG 4 Incorporações Ltda.	-	2.025	-	-	-	(3)	(1)	2.021
Goldfarb 2 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	-	-	-	(56)	(56)
Goldfarb 3 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	-	1
Goldfarb 4 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 5 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(44)	(43)
Goldfarb 7 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	(13)	(12)
Goldfarb 9 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 10 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 12 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	-	-	-	(3)	(3)
Goldfarb 39 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1	-	-	-	-	-	1
LN 28 Incorporação e Empreend. Ltda.	-	123	-	-	-	-	(41)	82
LN 29 Incorporação e Empreend. Ltda.	-	-	(144)	-	-	-	858	714
LN 31 Incorporação e Empreend. Ltda.	-	-	(26)	-	-	-	190	164
Gold Amorgos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	1.000	(997)	(2)	-	-	-	1
Gold Andros Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	1.000	(998)	(2)	-	-	-	-
Total	1.646.678	2.103.063	(101.709)	(18.168)	(32.207)	(3.421)	198.484	3.792.720
Propriedades para Renda								
Av. Chile 230 Investimentos Imobiliários S.A.	5.607	-	-	-	-	-	454	6.061
REP DI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	11.497	-	-	-	-	(475)	(754)	10.268
Total	17.104	-	-	-	-	(475)	(300)	16.329
Total Geral	1.663.782	2.103.063	(101.709)	(18.168)	(32.207)	(3.896)	198.184	3.809.049

c) **Informações em 30 de junho de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação**

	Percentual de Participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Bento Lisboa Participações S.A.	40,00%	60,00%	Proporcional	900.000	900	18.500	1.215	(3.871)	Set/05
Bento Lisboa 106 A Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	100,00%	Proporcional	66.966.917	669	4.132	987	(2.000)	Set/05
Bento Lisboa 106-B Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	100,00%	Proporcional	25.954.284	531	15.357	288	(1.883)	Set/05
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	100,00%	-	Proporcional	67.782.069	118.572	508.831	82.276	(46.095)	Fev/06
Alencar Araripe Empreend. Imob. S.A.	-	100,00%	Proporcional	5.000	5	5.033	(992)	-	Ago/06
Alves Pedroso Empreend. Imob. Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	6.400.000	6.400	6.154	(129)	-	Jul/07
Amsterdam Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	15.600.000	15.600	29.828	7.646	-	Dez/06
Api Spe 72 Planej Desenv Empreend Imob Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.063.000	4.063	3.876	(5)	-	Set/07
Austria Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	16.000.000	16.000	22.469	796	-	Mar/07
Baguary Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	15.000.000	15.000	14.985	591	-	Jul/07
Big Field Incorporação S.A.	55,00%	45,00%	Proporcional	50.000	50	10.644	5.540	-	Dez/07
Bruxelas Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	7.600.000	18.060	24.162	3.143	-	Dez/06
Bulgária Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.000	5	1.176	1.291	-	Nov/06
Condessa Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	328.958.400	3.290	2.961	(6)	-	Jul/09
Dinamarca Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.000	5	165	1.214	-	Mai/07
Estela Borges Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.500	5	2.752	2.881	-	Ago/06
Finlândia Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.400.000	4.400	2.570	(819)	-	Jul/07
Gold Acapulco Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	6.000.000	6.000	12.012	(2.119)	-	Jul/07
Gold Acre Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	51.110.070	51.110	56.031	8.896	-	Dez/07
Gold Alabama Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	100,00%	Proporcional	168.900	169	165	(4)	-	Abr/08
Gold Alaska Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	21.563	28.007	4.423	-	Dez/07
Gold Amapá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	365	(132)	-	Dez/07
Gold Amorgos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.000.000	2.000	1.995	(2)	-	Jul/08
Gold Anafi Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold Andros Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.000.000	2.000	1.997	(2)	-	Jul/08
Gold Angola Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(16)	493	-	Jul/09
Gold Antiparos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold API 39 Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	13.520.972	13.521	11.728	(5.432)	-	Jul/09
Gold Argélia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(7)	(545)	-	Abr/08
Gold Argentina Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	10.858.446	10.859	14.241	1.296	-	Dez/07
Gold Bahamas Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.000.000	5.000	10.089	1.589	-	Mar/07
Gold Beige Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	2.428	2.164	-	Dez/07
Gold Black Empreend. Imob. SPE Ltda.	25,00%	25,00%	Proporcional	2.020.426	4.041	23.787	8.094	-	Dez/07
Gold Blue Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	7.103.100	7.102	11.022	1.555	-	Dez/07
Gold Bósnia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Jul/09
Gold Boston Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.433.760	19.129	19.083	(7)	-	Set/07
Gold Califórnia Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.038.200	1.038	1.595	769	-	Abr/08
Gold Canadá Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.032.534	4.830	4.470	150	-	Nov/07
Gold Cancun Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	471.640	472	580	(44)	-	Dez/07
Gold Celestino Bourruol Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.800.000	8.800	16.132	755	-	Dez/06
Gold Chile Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	3.097.000	3.096	3.043	(6)	-	Mar/08
Gold China Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	14.000.000	12.730	13.526	52	-	Mai/07
Gold Colômbia Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	11.000.000	8.392	8.297	(5)	-	Ago/07
Gold Congo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jul/09
Gold Córdoba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jul/09
Gold Cuba Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.549.000	1.549	3.666	898	-	Abr/08
Gold Cuiabá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	89	224	-	Dez/07
Gold Delos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(206)	3.721	-	Jul/08
Gold Donoussa Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold Egito Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.500.000	3.500	5.461	1.860	-	Mai/07
Gold Escócia Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	301.000	7.982	15.433	5.234	-	Dez/07
Gold Espírito Santo Empreend. Imobi. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	3.918	(38)	-	Mai/07
Gold Fiji Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.287.858	2.288	2.288	-	-	Jul/09
Gold Flórida Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	9.924.702	9.296	13.543	2.799	(728)	Abr/08
Gold Folegandros Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	1.295	-	Jul/08
Gold França Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	15.000.000	15.000	29.946	11.462	-	Jul/07
Gold Gana Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	67.000	67	65	(1)	-	Jul/09
Gold Geneva Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.600.000	4.951	6.558	1.036	-	Mai/07
Gold Gray Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.480.000	3.480	3.460	(16)	-	Dez/07
Gold Groelândia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.001.000	1.001	415	(438)	-	Dez/07
Gold Guiné Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jul/09
Gold Haiti Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1.788	(333)	-	Mai/07
Gold Havai Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	11.620.000	11.620	33.431	7.548	-	Jun/07
Gold Havana Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	6.000.000	5.928	5.864	(19)	-	Mai/07
Gold Heraklia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(24)	(2)	-	Jul/08
Gold Holanda Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.200.000	5.200	5.545	752	-	Jan/07

c) Informações em 30 de junho de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Gold Ikralia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(25)	(669)	-	Set/08
Gold Ilhéus Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(11)	-	-	Dez/07
Gold Índia Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.286.578	5.287	6.718	1.031	-	Dez/07
Gold Ios Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(29)	(1)	-	Jul/08
Gold Irlanda Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	9.290.796	9.291	18.041	5.549	-	Dez/07
Gold Jamaica Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	107	(784)	-	Nov/07
Gold Japão Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.910.000	2.910	5.831	2.164	-	Jul/07
Gold Kea Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/08
Gold Kimolos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	(1)	-	Set/08
Gold Leros Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/08
Gold Leucada Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/08
Gold Líbia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jul/09
Gold Limoges Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.437.000	1.437	1.435	(2)	-	Jul/09
Gold Lisboa Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.500.000	8.500	10.197	(536)	-	Abr/07
Gold Lituania Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	634	(158)	-	Mar/08
Gold Los Angeles Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.151.000	1.736	1.902	(129)	-	Dez/07
Gold Lyon Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.912.100	2.912	2.853	(58)	-	Jul/09
Gold Madri Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.900.000	1.900	3.930	256	-	Jul/07
Gold Máiağa Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	-	-	-	Jul/09
Gold Mali Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	3.039.565	3.039	9.699	3.078	(64)	Mar/08
Gold Marília Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	12.438.000	12.438	26.326	12.191	-	Dez/07
Gold Marrocos Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	3.400.000	3.400	6.656	2.596	-	Jul/07
Gold Milano Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.600.000	7.272	8.210	1.478	(1.112)	Nov/07
Gold Minas Gerais Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	504.000	504	7.526	(617)	-	Mar/08
Gold Mônaco Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.000.000	5.000	10.111	2.381	-	Set/07
Gold Montana Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Abr/08
Gold Mykonos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/08
Gold Naxos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(1)	(1)	-	Jul/08
Gold Nevada Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	4.950	4.485	1.036	-	Abr/08
Gold New York Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.000.000	4.000	3.242	80	(1.029)	Set/07
Gold Nigéria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(65)	(48)	-	Dez/07
Gold Noruega Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	22.250.000	22.250	25.000	8.388	(16)	Mar/07
Gold Oceania Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	3.700.000	3.700	4.019	603	-	Dez/07
Gold Orange Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(64)	111	-	Dez/07
Gold Oregon Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.721.900	2.722	4.261	1.146	-	Jul/08
Gold Panamá Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	9.000.000	9.000	10.808	(639)	-	Dez/07
Gold Paraíba Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.700.000	4.700	2.364	(5.605)	-	Nov/07
Gold Patnos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/08
Gold Pelotas Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(198)	(26)	-	Dez/07
Gold Pink Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	6.600.000	6.600	6.498	(1)	-	Dez/07
Gold Polônia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(37)	(155)	-	Dez/07
Gold Porto Alegre Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.000.000	8.000	8.154	1.654	-	Jun/07
Gold Porto Velho Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1.780	1.535	-	Dez/07
Gold Portugal Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	800	843	-	Dez/07
Gold Properties Vila Guilherme S.A.	-	99,98%	Proporcional	5.000	5	3.181	407	-	Set/05
Gold Purple Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	10.001.000	10.001	9.296	751	-	Dez/07
Gold Recife Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	3.500.000	5.748	11.561	686	-	Abr/07
Gold Red Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(449)	(34)	-	Dez/07
Gold Roraima Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	7.114.846	7.115	7.804	5.326	-	Dez/07
Gold Salvador Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	7.000.000	7.000	18.157	4.397	-	Mar/07
Gold San Diego Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	2.517.300	2.517	2.491	(18)	-	Mar/08
Gold Santa Catarina Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.468.400	4.468	4.125	900	-	Dez/07
Gold Santiago Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1.447	(1.304)	-	Dez/07
Gold Santorini Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(19)	(362)	-	Set/08
Gold São Paulo Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	14.810.000	14.810	19.781	2.516	(1.348)	Set/07
Gold Senegal Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jul/09
Gold Sevilla Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jul/09
Gold Sidney Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.000.000	8.000	19.422	2.994	-	Abr/07
Gold Sikinos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	183	1.849	-	Set/08
Gold Singapura Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	7.000.000	7.000	7.652	1.494	(3.108)	Fev/07
Gold Sudão Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(357)	245	-	Dez/07
Gold Suécia Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	22.000.000	14.959	14.924	(8)	-	Jun/07
Gold Suíça Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	4.300.000	4.300	5.023	(594)	-	Fev/07
Gold Texas Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	21.689.400	21.689	32.306	9.435	(1.672)	Dez/07
Gold Tunísia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	(5)	(50)	-	Dez/07
Gold Turquia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1.785	2.283	-	Dez/07
Gold Turquoise Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.001.000	1	994	(1)	-	Dez/07

c) **Informações em 31 de dezembro de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação**

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Gold Uberaba Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	10.200.000	10.200	12.066	3.257	(600)	Dez/07
Gold Valence Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.351.300	3.351	3.244	(106)	-	Jul/09
Gold Venice Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.000.000	8.000	10.881	3.590	-	Jul/07
Gold Viena Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	959	(2.701)	-	Jan/07
Gold Vietna Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	67.000	67	(138)	-	-	Dez/07
Gold Virginia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.356.700	1.357	2.360	658	-	Jul/08
Gold Withe Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	140	182	-	Dez/07
Gold Yellow Empreend. Imob. SPE Ltda.	25,00%	25,00%	Proporcional	750.000	1.500	5.285	2.974	-	Dez/07
Goldfarb 1 Empreend. Imob. Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(85)	-	Set/09
Goldfarb 2 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(125)	-	Set/09
Goldfarb 3 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	-	(2)	-	Set/09
Goldfarb 4 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	-	(1)	-	Set/09
Goldfarb 5 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(94)	-	Out/09
Goldfarb 6 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	2.699	-	Set/09
Goldfarb 7 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	(26)	(27)	-	Out/09
Goldfarb 8 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(125)	-	Out/09
Goldfarb 9 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/09
Goldfarb 10 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Set/09
Goldfarb 11 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	-	(2)	-	Out/09
Goldfarb 12 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	(4)	(5)	-	Out/09
Goldfarb 13 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(30)	-	Out/09
Goldfarb 14 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(57)	-	Out/09
Goldfarb 15 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(1)	-	Out/09
Goldfarb 16 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Out/09
Goldfarb 17 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 18 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Out/09
Goldfarb 19 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	740	-	Out/09
Goldfarb 20 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(31)	-	Out/09
Goldfarb 21 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Out/09
Goldfarb 22 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 23 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Out/09
Goldfarb 24 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Out/09
Goldfarb 25 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Out/09
Goldfarb 26 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Out/09
Goldfarb 27 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 28 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Out/09
Goldfarb 29 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Out/09
Goldfarb 30 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 31 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Out/09
Goldfarb 32 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 33 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Out/09
Goldfarb 34 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Out/09
Goldfarb 35 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Out/09
Goldfarb 36 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Out/09
Goldfarb 37 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Out/09
Goldfarb 38 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Out/09
Goldfarb 39 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Out/09
Goldfarb 40 Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	1.000	1	1	(2)	-	Out/09
Goldfarb 42 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Mar/10
Goldfarb 49 Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Mar/10
Goldfarb Butantã Construções Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.000	50	72	(55)	-	Jun/03
Goldfarb PDG 2 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.231.500	4.281	5.400	673	-	Dez/07
Goldfarb PDG 3 Incorporações Ltda.	35,00%	35,00%	Proporcional	3.416.644	4.881	7.401	1.321	-	Dez/07
Goldfarb PDG 4 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.051.100	4.050	4.042	(2)	-	Dez/07
Goldfarb PDG 5 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	10.627.014	10.627	19.921	4.570	-	Dez/07
Goldfarb Serviços Financeiros Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	5.000	5	(3.804)	1.479	-	Dez/06
Goldfarb Tatuapé Construções Ltda.	-	100,00%	Proporcional	145.000	800	917	(177)	-	Jun/03
Goldfarb Vila Guilherme Construções Ltda.	-	80,00%	Integral	50.000	50	161	(109)	-	Jun/03
Hungria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.400.000	4.400	7.167	2.926	-	Dez/06
Kirmayr Negócios Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.500.000	5.500	8.618	(331)	-	Nov/06
Luxemburgo Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	8.000.000	8.000	11.134	(246)	-	Mar/07
Marpal Empreend. e Participações Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	248.170	248	97	(2)	-	Mar/08
More Melhor Empreend. Imob. S.A	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	1	-	-	Jun/07
Nova Água Rasa Empreend. Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	9.300.000	9.300	9.485	(91)	-	Nov/06
Nova Mooca Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	9.600.000	9.600	16.533	2.808	-	Dez/06
Nova Tatuapé Negócios Imob. SPE Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	6.000.000	6.000	7.138	3.078	-	Nov/06
Padre Adelino Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.500	5	3.099	3.599	-	Ago/06
PDG Barão Geraldo Incorporações SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	715.865	1	-	(59)	-	Dez/07
Petrônio Portela Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.500	5	292	55	-	Ago/06
Santa Genebra Empreend. Imob. Ltda.	-	100,00%	Proporcional	8.753.473	8.753	8.377	2.128	-	Ago/06
São João Climaco Empreend. Imob. Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	5.500.000	5.500	5.360	(2.078)	(520)	Jul/07
SCP Green Village	50,00%	50,00%	Proporcional	-	1.870	1.723	339	-	Jul/07
SCP Imirim	-	40,00%	Proporcional	-	3.663	5.514	313	-	Jul/07
SCP Passareli	-	27,50%	Proporcional	-	-	2.666	210	-	Set/07
SCP Tatuapé – Spazio Felicità Emp. Imob.	-	40,00%	Proporcional	-	586	1.929	153	-	Set/07
Serra Bella Empreendimento Imobiliário S.A.	70,00%	30,00%	Proporcional	7.000.000	7.000	34.853	4.996	-	Jul/07
SPE Gama Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Integral	500	1	1.997	2.344	-	Set/06

c) Informações em 30 de junho de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Direta	Indireta	Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
SPE Gil Pinheiro Ltda.	-	50,00%	Proporcional	100.000	100	(107)	(36)	-	Out/03
SPE Jaguaré Construções Ltda.	-	33,33%	Integral	9.999	300	15.757	1.735	-	Ago/04
SPE Reserva do Alto Aricanduva Ltda.	-	25,00%	Integral	20.000	200	7.727	(369)	-	Ago/04
Vassoural Empreend. Imob. Ltda.	50,00%	50,00%	Proporcional	9.000.000	9.000	15.586	5.326	(320)	Ago/07
Vila Maria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.500	10	2.770	1.591	-	Nov/06
Villagio Splendore Empreend. Imob. S.A.	75,00%	25,00%	Proporcional	200.000	200	1.580	(15)	-	Out/05
Warua Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	100,00%	Proporcional	149.808.000	2.996	2.428	(42)	-	Jul/09
ZMF 9 Incorporações S/A	-	100,00%	Proporcional	1.000	1	25	(447)	-	Jan/08
ZMF 22 Incorporações S/A	-	71,00%	Proporcional	128.545.882	175.213	265.130	(3.416)	-	Mar/08
CHL Desenv. Imobiliário S.A.	100,00%	-	Proporcional	121.662.793	121.734	303.860	64.794	1.150	Nov/06
Araxá Participações e Empreend. Imob. S.A.	-	42,00%	Proporcional	567.420	13.553	36.183	30.189	-	Mar/08
Assis Bueno 30 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.140.000	2.401	4.712	736	-	Jan/07
CHI Desenv. Imobiliário Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.001	1	(93)	(659)	-	Nov/06
CHL I Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(1)	-	Abr/10
CHL LI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	6.333	1.882	-	Jul/08
CHL LII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.407.970	2.408	1.567	(284)	-	Jul/08
CHL LIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	(239)	(533)	-	Jul/08
CHL LIV Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	50	(845)	-	Jan/10
CHL LIX Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1.815	4.570	-	Jul/08
CHL LVI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	33	(2)	-	Jul/08
CHL LVII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	(444)	573	-	Jun/08
CHL LVIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	46	(159)	-	Jun/08
CHL LX Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	48	(820)	-	Jul/08
CHL LXI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	372.874	373	487	1.221	-	Jul/08
CHL LXII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	49	(11)	-	Jun/08
CHL LXIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.023.252	2.023	4.508	1.500	-	Out/08
CHL LXIV Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(1)	-	Abr/10
CHL LXV Incorporações Ltda.	-	50,00%	Proporcional	25.000	50	49	(2)	-	Nov/08
CHL LXVI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(1)	-	Abr/10
CHL LXVII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(1)	-	Abr/10
CHL LXVIII Incorporações Ltda.	-	70,00%	Proporcional	35.000	50	(254)	571	-	Nov/08
CHL LXXI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(1)	-	Abr/10
CHL LXXII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	47	(105)	-	Nov/08
CHL LXXIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	93	-	Abr/10
CHL LXXVI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	1.018	-	Abr/10
CHL LXXVIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL LXXX Incorporações LTDA	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL LXXXI Incorporações LTDA	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL LXXXII Incorporações LTDA	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL LXXXIII Incorporações LTDA	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL LXXXIV Incorporações LTDA	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL LXXXIX Incorporações LTDA	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL XC Incorporações LTDA	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL XCI Incorporações LTDA	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL XCII Incorporações LTDA	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL XCIII Incorporações LTDA	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL XCIV Incorporações LTDA	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL XCV Incorporações LTDA	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(0)	-	Abr/10
CHL VIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	200.000	15	10	-	-	Mar/08
CHL XII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	-	-	Abr/10
CHL XIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.720.000	1.720	(1)	(0)	-	Abr/10
CHL XL Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.887.056	1.887	2.110	1.016	-	Ago/08
CHL XLIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	73.042	73	61	(67)	-	Jul/08
CHL XLIV Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.438.520	1.439	1.320	(2)	-	Ago/08
CHL XLIX Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	384.652	385	1.223	(30)	-	Jun/08
CHL XLVI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	50	(1)	-	Jul/08
CHL XLVIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	373.324	373	(277)	(447)	-	Jun/08
CHL XVIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	9	-	-	Mai/07
CHL XXVI Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	7.767.052	7.767	9.633	(1.453)	-	Mai/08
CHL XXXVIII Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	506.953	507	1.114	(253)	-	Abr/08
CHL XXXIX Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	1	(539)	-	Abr/10
Gomes Freire Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	500	1	1.379	531	-	Jan/07
João de Barros 161 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	50	6	(2)	-	Nov/07
Parque Anchieta Empreend. Imob. S.A.	-	50,00%	Proporcional	1.000.500	2.001	3.774	6.352	-	Dez/07
SCP Franco Lewin Ltda.	-	100,00%	Proporcional	99.999	156	266	(6)	-	Nov/07
SPE Abelardo Bueno 3600 Incorporações Ltda.	-	90,00%	Proporcional	9.000.900	10.001	17.002	1.206	-	Nov/07
SPE Almirante Baltazar 131 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.007.648	3.008	3.425	(420)	-	Nov/07
SPE Baronesa de Poconé 222 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.232.023	1.232	3.114	958	-	Mar/08
SPE BMI 600 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	300.000	300	194	109	-	Nov/07
SPE Cesário de Melo 3600 Incorporações S.A.	-	85,00%	Proporcional	3.468.850	50	745	4.878	2.452	Abr/08
SPE Dalcídio Jurandir 255 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.413.147	3.413	10.460	3.484	-	Jan/07
SPE Dona Mariana 187 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	6.039.141	6.039	8.670	3.271	-	Nov/07
SPE Estrada do Monteiro 323 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	19.810.218	19.810	28.515	(6.964)	-	Jan/07
SPE General Mitre 137 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	7.311.584	7.312	7.182	1.249	-	Mai/07

c) **Informações em 30 de junho de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação**

	Direta	Indireta	Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
SPE Jaime Poggi Ltda.	-	100,00%	Proporcional	27.001.000	50	21.200	33.830	-	Jan/08
SPE Largo do Machado 21 Incorporação Ltda.	-	85,95%	Proporcional	2.346.453	3.176	14.248	906	-	Jan/07
SPE Lucio Costa 1700 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.363.920	3.364	4.090	(288)	-	Jan/07
SPE Marquês de São Vicente 187 Incorporação Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.511.180	3.511	5.899	(649)	-	Jan/07
SPE Marquês de São Vicente 2 Incorporação Ltda.	-	100,00%	Proporcional	3.406.254	3.406	7.720	2.420	-	Mar/08
SPE Mol 38 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	4.556.746	4.557	26.652	(27)	-	Mai/07
SPE Incorporadora Pinheiro Pereira 4 Ltda.	-	70,00%	Proporcional	250.516.423	3.579	3.579	1.292	-	Mar/10
SPE Rangel Pestana 256 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.600.097	2.600	2.346	2.894	-	Jun/07
SPE Voluntários da Pátria 244 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	1.223.161	1.223	7.638	(713)	-	Nov/07
SPE VPA 144 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	59.753	60	3.991	817	-	Jan/07
GC Desenv. Imobiliário S.A.	-	100,00%	Proporcional	8.503.444	65.790	69.326	8.442	-	Dez/07
Bandeirantes Empreendimento Imobiliário S.A.	20,00%	80,00%	Proporcional	8.000.102	9.189	19.886	234	-	Nov/07
EP770 Empreiteira Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	5.010	5.875	1.531	-	Jun/08
Oswaldo Lussac Empreend. Imob. S.A.	20,00%	80,00%	Proporcional	5.600.002	7.969	10.430	293	-	Nov/07
Gold Linhares Empreend. Imob. SPE Ltda.	20,00%	80,00%	Proporcional	3.001.000	1.723	1.487	(504)	-	Set/07
Gold Palmares Empreend. Imob. SPE Ltda.	20,00%	80,00%	Proporcional	3.001.000	1.730	1.705	(3)	-	Nov/07
SPE Dom Helder Câmara 3.152 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	4.904	4.192	627	-	Jun/07
SPE Ernani Cardoso 364 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	2.001.000	24.830	19.684	(674)	-	Dez/07
SPE Estrada do Cabuçu de Baixo Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	4.770	3.879	1.652	-	Jun/08
SPE Estrada do Magarça 1870 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	50.000	266	252	(865)	-	Ago/08
SPE GC Estrada do Rio Grande 1.320 Incorporações Ltda.	-	100,00%	Proporcional	866.349	3.730	4.309	1.767	-	Ago/07
PCL Investimentos e Participações Ltda.	-	50,00%	Proporcional	11.005.743	22.011	43.252	17.406	-	Mai/07
César Cople Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	292.972	585	5.081	(798)	-	Ago/07
Geraldo Martins Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	1.096.338	2.192	2.177	(7)	-	Ago/07
Impreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	967.141	1.934	8.539	15.789	-	Ago/07
Miguel de Frias 156 Empreend. Imob. S.A.	-	40,00%	Proporcional	1.644.400	4.111	8.897	2.400	-	Jan/07
Savelli Empreend. e Participações Ltda.	-	50,00%	Proporcional	3.628.620	7.257	12.047	535	-	Nov/07
PDG São Paulo Incorporações S.A.	100,00%	-	Proporcional	10.000.000	364	(63)	(5)	-	Mar/08
Costa São Caetano Empreend. S.A.	-	25,00%	Proporcional	4.627.194	12.215	11.926	(63)	-	Mai/10
Londres Empreend. S.A.	-	25,00%	Proporcional	4.783.482	13.016	12.743	(8.433)	-	Mai/10
PDG MASP Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	-	50,00%	Proporcional	138.500	1	(9)	(10)	-	Mai/10
REP DI Desenv. Imobiliário S.A.	25,00%	-	Proporcional	18.504.721	54.582	42.974	(3.342)	-	Set/07

Alto de Pinheiros Empreend. Imobiliário Ltda.	-	5,00%	Proporcional	2.370.383	6.483	6.597	254	-	Mar/08
CCS Cardoso de Almeida Empreendimento Imob. S.A.	-	5,00%	Proporcional	236.416	51	2.083	156	-	Out/07
Centro de Conveniência e Serviços Panamby S.A.	-	5,75%	Proporcional	5.098	60	8.669	507	-	Abr/08
Centro de Conveniência e Serviços Valinhos Ltda.	-	7,44%	Proporcional	12.086.343	44.080	44.694	317	-	Abr/08
F.A.S. Campinas Empreendimento Imobiliário S.A.	-	12,50%	Proporcional	821	7	(2.724)	(386)	-	Mar/08
Faveiro Empreend. e Participações Intermart Serv. E Adm. de Empreend. Com. Ltda.	-	7,50%	Proporcional	-	10.713	10.381	7	-	Mai/07
Jacarandá Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	185	-	-	-	-	Dez/07
Largo XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	24,75%	Proporcional	366	1	(125)	-	-	Out/07
Real Estate Partners Participações Adm. e Serv. Ltda.	-	25,00%	Proporcional	366	27.732	26.088	(630)	-	Out/07
REP KRC Austin Empreend. Imob. Ltda.	-	25,00%	Proporcional	474.632	2.968	(4)	-	-	Mar/08
Rep KRC Participações Imobiliárias Ltda.	-	7,35%	Proporcional	-	9.622	9.914	253	-	Ago/08
Santa Isabel Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	7,50%	Proporcional	4.135.254	73.104	71.078	553	-	Mar/08
Santa Joana Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	9,75%	Proporcional	3.657	4.374	4.455	123	-	Out/07
Santa Lúcia Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	24,75%	Proporcional	3.657	10	(19)	-	-	Mar/08
Santa Lúcia Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	4.982.453	17.392	17.818	89	-	Out/07
Santo Alberico Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	13,00%	Proporcional	369	5.000	5.124	313	-	Mar/08
Santo Avelino Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santo Cipriano Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	(7)	(7)	-	Mar/08
Santo Cosme Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	(29)	(8)	-	Mar/08
Santo Dário Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santo Eustáquio Empreend. e Part. SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santo Fausto Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	10	(96)	-	-	Mar/08
Santo Gaspar Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	(194)	(194)	-	Mar/08

c) Informações em 30 de junho de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Santo Justo Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	-	-	-	Mar/08
Santo Zeferino Empreend. e Participações SPE Ltda.	-	25,00%	Proporcional	369	1	(32)	(32)	-	Mar/08
Jazz2006 Participações S.A. (Individual)	50,00%	-	Proporcional	9.170.381	18.084	15.877	(83)	-	Out/06
Amazon Empreendimento Imobiliário Ltda.	100,00%	-	Proporcional	11.859.660	10.860	6.807	(4.279)	-	Ago/06
Aquarius Empreendimento Imobiliário Ltda.	100,00%	-	Proporcional	6.391.845	6.392	6.007	(3.286)	-	Ago/06
Capri Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.280.000	4.560	4.510	(10)	-	Ago/06
CHP 1000 2 Empreend. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	4.150.615	8.300	8.295	(3)	-	Mai/09
Duo Empreend. Imob. Ltda.	-	50,00%	Proporcional	2.280.000	4.560	4.521	(7)	-	Ago/06
MZT Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Proporcional	6.152.496	6.152	5.919	(68)	-	Ago/06
Sky Empreendimento Imobiliário S.A.	100,00%	-	Proporcional	4.560.000	4.560	10.162	(427)	-	Ago/06
TP 1000 Empreend Imob Ltda.	100,00%	-	Proporcional	7.300.000	7.300	7.245	(7)	-	Ago/06
Co-Incorporações									
ATP Adelaide participações S.A	100,00%	-	Proporcional	8.869.917	8.692	8.622	(4)	-	Abr/08
Avenida Chile 230 Investimentos Imob. S.A.	99,90%	-	Proporcional	4.711.788	4.716	6.060	917	(600)	Jun/06
Aztronic Engenharia de Software Ltda	40,00%	-	Proporcional	400	1	1.362	1.153	-	Jan/10
Companhia de Serviços Compartilhados	100,00%	-	Proporcional	1.001.000	671	28	(9)	-	Jul/08
Girassol – Vila Madalena Empreend. Imob. S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.000	2	118	144	-	Dez/04
GPSPE 2006-A Participações S.A.	66,67%	-	Proporcional	667	1	111	(17)	-	Abr/07
PDG Araxá Income S.A.	100,00%	-	Proporcional	15.599.581	15.600	19.457	4.815	-	Abr/08
PDG Companhia Loteadora	100,00%	-	Proporcional	1.000	1	(10)	(3)	-	Abr/08
PDG Companhia Securitizadora	100,00%	-	Proporcional	3.418.000	3.418	489	(1.324)	-	Ago/08
PDG Desenv. Imobiliário Ltda.	99,90%	-	Proporcional	105.125.417	105.125	164.126	19.907	-	Jul/05
PDG Realty Co-Incorporação Ltda.	100,00%	-	Proporcional	100	-	-	-	-	Jun/08
Performance BR Empreend. Imob. S.A.	66,70%	-	Proporcional	8.667.167	14.576	14.170	(32)	-	Jun/07
Sardenha Empreend. Imob. S.A.	80,00%	-	Proporcional	2.140.000	2.675	1.230	(825)	-	Jun/04
ZMF 5 Incorporações S.A.	100,00%	-	Proporcional	4.279.500	4.224	4.187	(7)	-	Abr/08
Grupo Cyrela									
Cyrela Milão Empreend. Imob. S.A.	50,00%	-	Proporcional	10.407.672	20.815	47.463	4.217	-	Jun/05
Cyrela Tennessee Empreend. Imob. S.A.	25,00%	-	Proporcional	4.746.859	19.987	38.386	1.922	(1.480)	Jun/05
Queiroz Galvão Cyrela Empreend. Imob. S.A.	20,00%	-	Proporcional	1.300.000	4.500	6.178	268	(100)	Fev/05
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza Emp.Imob. S.A.	20,00%	-	Proporcional	4.480.000	22.400	69.512	18.389	-	Jun/05

Grupo Rossi									
América Piqueri Incorporadora S.A.	40,00%	-	Proporcional	1.664.437	4.161	1.279	181	-	Mai/05
Clube Tuiuti Empreendimento S.A.	40,00%	-	Proporcional	800	2	742	100	-	Mai/05
Gardênia Participações S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.442.874	2.886	3.252	308	-	Set/05
Giardino Desenv. Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	600.042	1.138	1.609	48	-	Set/05
Giardino Empreend. Imob. S.A.	50,00%	-	Proporcional	229.000	458	598	7	-	Set/05
Gramínea Desenv. Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.051.000	2.102	2.033	(9)	-	Mai/05
Gramínea Empreend. S.A.	50,00%	-	Proporcional	458.665	917	877	(4)	-	Mai/05
Prunus Empreend. S.A.	42,50%	-	Proporcional	8.541.478	20.098	32.683	1.290	-	Jul/06
Tibouchina Empreend. S.A.	50,00%	-	Proporcional	10.531.944	21.064	19.400	94	-	Jul/06
Grupo Klabin Segall									
Boa Viagem Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	2.125.959	4.252	2.231	53	(3.821)	Ago/04
KS Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	3.429.000	6.858	6.740	443	(1.257)	Set/05
Grupo LDI									
Camburiú Empreendimento Imobiliário S.A.	22,50%	-	Proporcional	634.095	2.225	3.591	1.271	-	Out/07
Dom Pedro Empreendimento Imobiliário Ltda.	20,00%	-	Proporcional	740.000	3.700	10.456	5	-	Mar/06
Jardim Morumbi Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	16.711.812	33.911	29.189	(859)	-	Jul/05
Jardins Incorporação SPE Ltda.	100,00%	-	Proporcional	970.000	970	907	-	-	Mar/06
Lapin Incorporações SPE Ltda.	99,99%	-	Proporcional	9.415.709	9.416	7.496	(363)	-	Mar/10
Saint Hilaire Incorporação SPE S.A.	50,00%	-	Proporcional	500	1	462	328	(410)	Set/05
Tutóia Empreendimento Imobiliário S.A.	25,00%	-	Proporcional	38.854	400	855	31	(315)	Mar/06

c) Informações em 30 de junho de 2010 das controladas e controladas em conjunto incluídas na consolidação – Continuação

	Percentual de participação		Critério de consolidação	Quantidade de Ações	Capital Social	PL	Resultado do período	Dividendos pagos ou propostos	Data de aquisição
	Direta	Indireta							
Grupo Stan									
HL Empreend. S.A.	50,00%	-	Proporcional	500	1	39	(122)	-	Set/05
Moinho Empreendimento Imobiliário S.A.	45,00%	-	Proporcional	3.421.945	5.228	8.564	344	-	Dez/05
Grupo LN									
Administradora de Bens Avante S.A.	60,00%	-	Proporcional	7.384.084	12.307	12.204	1.790	-	Set/07
Club Felicitá Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	5.275.000	10.550	18.069	5.455	-	Out/07
Club Florença Empreendimento Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	3.025.000	4.034	14.799	2.278	-	Out/07
LN 8 Incorporação e Empreend. Ltda.	50,00%	-	Proporcional	3.340.000	2.118	2.034	(5)	-	Jun/10
LN 28 Incorporação e Empreend. Ltda.	34,00%	-	Proporcional	136.423	401	239	158	-	Jun/10
LN 29 Incorporação e Empreend. Ltda.	50,00%	-	Proporcional	1.000	1	713	714	-	Jun/10
LN 31 Incorporação e Empreend. Ltda.	100,00%	-	Proporcional	1.000	1	164	163	-	Jun/10
PDG LN Incorporações e Empreend. S.A.	50,00%	-	Proporcional	5.000.500	1.681	1.637	(10)	-	Mai/08
PDG LN 2 Incorporações e Empreend. S.A.	50,00%	-	Proporcional	2.250.500	2.857	2.720	(98)	-	Mai/08
PDG LN 4 Incorporações e Empreend. Ltda.	50,00%	-	Proporcional	25.500	26	11	-	-	Mai/08
PDG LN 6 Incorporações e Empreend. Ltda.	25,00%	25,00%	Proporcional	4.500.500	226	206	(3)	-	Out/07
PDG LN 7 Incorporações e Empreend. Ltda.	50,00%	-	Proporcional	1.750.500	2.937	2.904	288	-	Out/07
PDG LN 8 Incorporações e Empreend. Ltda.	50,00%	-	Proporcional	5.000.500	21	9	(2)	-	Mai/08
PDG LN 9 Incorporações e Empreend. Ltda.	50,00%	-	Proporcional	1.650.500	1.486	1.703	45	-	Mai/08
PDG LN 10 Incorporações e Empreend. Ltda.	50,00%	-	Proporcional	500	1	-	-	-	Mai/08
Vista do Sol Empreend. Imobiliário S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.525.000	3.050	2.890	(2.436)	-	Out/07
Grupo Esfera									
Eco Life Butanta Empreend. Imob. S.A.	100,00%	-	Proporcional	5.713.001	2.353	2.546	(162)	(500)	Dez/04
Ecolife Campestre Empreend. Imob. S.A.	80,00%	-	Proporcional	7.075.246	8.844	5.583	(656)	-	Abr/08
Ecolife Independência Empreend. Imobiliário S.A.	80,00%	-	Proporcional	11.574.966	14.469	17.697	(2.631)	-	Fev/07
Ecolife Jaguaré Empreend. Imob. S.A.	80,00%	-	Proporcional	6.400.801	8.001	8.730	(1.776)	-	Fev/07
Ecolife Parque Prado Empreend. Imob. S.A.	80,00%	-	Proporcional	5.734.257	7.168	5.868	(1.589)	-	Mar/06
Ecolife Recreio Empreendimento Imobiliário S.A.	75,00%	-	Proporcional	9.751.500	13.002	17.562	3.066	-	Fev/07
Ecolife Santana Empreend. Imob. S.A.	80,00%	-	Proporcional	8.609.717	10.762	8.126	(2.303)	-	Fev/07
Ecolife Vila Leopoldina Empreend. Imob. S.A.	80,00%	-	Proporcional	2.720.000	3.400	3.762	354	(1.200)	Jul/06
Três Rios Empreend. Imob. S.A.	80,00%	-	Proporcional	7.780.063	9.725	12.518	(455)	-	Jun/06
Grupo Etoile									
JK 16 Empreendimento Imobiliário S.A.	55,80%	-	Proporcional	19.712.598	41.305	40.738	(129)	-	Nov/07
Habiarte Barc									
Habiarte Barc PDG Cidade de Madri Incorporação S.A.	50,00%	-	Proporcional	1.670.087	3.340	5.393	1.801	1.500	Jul/08
Habiarte Barc PDG Olhos D'água Incorporação S.A.	50,00%	-	Proporcional	4.875.389	9.751	4.148	(56)	-	Jul/08
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorporação S.A.	50,00%	-	Proporcional	5.632.007	4.264	30.042	14.013	-	Abr/08
Grupo Dominus									
PDG BH Incorporações S.A.	80,00%	-	Proporcional	6.400.081	7.013	6.771	(646)	-	Out/07
PDG Nova Lima Incorporação S.A.	80,00%	-	Proporcional	25.600.080	15.318	14.800	(76)	-	Out/07
Premier da Serra Incorporações Imobiliárias S.A.	80,00%	-	Proporcional	5.200.000	6.500	14.545	6.685	-	Jun/08
Grupo AGRE									
Abyara Assessoria Consult. Intermediária Imobiliária Ltda.	100,00%	-	Integral	150	-	94.161	3.018	(71)	jun-07
Abyara Brokers Intermed. Imobiliária S/A.	11,13%	23,37%	Não consolida	38.407	22.378	(23.365)	6.710	-	jun-08
Acacia Incorporadora Ltda.	50,00%	-	Proporcional	1.800	5.520	6.089	311	21.725	fev-05
Acanto Incorporadora Ltda.	66,67%	-	Proporcional	3.466.482	7.799	29.289	(37)	-	jun-06
AEC Assessoria Consult. e Intermed. Imob. a Clientes Ltda.	100,00%	-	Integral	50.000	1	(269)	(129)	(280)	nov-05
Agest Incorporadora Ltda.	70,00%	-	Proporcional	420	-	10.658	1.942	-	jun-07
Agra Aquarele Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	689.698	690	801	(579)	-	nov-08
Agra Balmoral Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	1	1	-	-	mai-08
Agra Bergen Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	2.060.391	2.060	2.093	(590)	-	mai-08
Agra Capadocia Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	1	8.000	-	-	jun-08
Agra Corretora Imobiliária Ltda.	100,00%	-	Integral	260.200.000	2.602	3.422	2.108	(180)	jul-07
Agra Cyrela SPE Ltda.	50,00%	-	Proporcional	1.307.249	1.996	2.115	224	(204)	nov-02
Agra Kauai Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	1.675.600	1	1.981	(51)	-	jun-07
Agra Loteadora S.A.	55,00%	-	Proporcional	5.500	10	(5.564)	(2.298)	-	nov-07
Agra Maligawa Incorporadora Ltda.	50,00%	-	Proporcional	22.093.106	88.372	120.308	27.356	(18.931)	jun-08
Agra Moab Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	9.553.870	7.768	8.681	(239)	(4.894)	abr-08
Agra Moorea Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	1	21	(1)	-	jul-07
Agra Mykonos Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	150	-	94.161	3.018	(71)	jun-07
Agra Oahu Incorporadora Ltda.	11,13%	23,37%	Não consolida	38.407	22.378	(23.365)	6.710	-	jun-08
Agra Participações Ltda.	50,00%	-	Proporcional	1.800	5.520	6.089	311	21.725	fev-05
Agra Pradesh Incorporadora Ltda.	66,67%	-	Proporcional	3.466.482	7.799	29.289	(37)	-	jun-06
Agra Singolare Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	50.000	1	(269)	(129)	(280)	nov-05
Agra Verbier Incorporadora Ltda.	70,00%	-	Proporcional	420	-	10.658	1.942	-	jun-07
Agra Maligawa Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	689.698	690	801	(579)	-	nov-08
Agra Moab Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	1	1	-	-	mai-08
Agra Moorea Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	2.060.391	2.060	2.093	(590)	-	mai-08
Agra Mykonos Incorporadora Ltda.	70,00%	-	Proporcional	980.490	1	562	-	-	jun-07
Agra Oahu Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	14.593.757	14.594	8.226	(138)	-	jun-07

Agra Participações Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	1	-	-	-	-	jul-07
Agra Pradesh Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	1	3.592	(8)	-	-	mai-08
Agra Singolare Incorporadora Ltda.	80,00%	-	Proporcional	7.176.559	11.213	9.197	1.348	-	-	nov-09
Agra Verbier Incorporadora Ltda.	90,00%	-	Proporcional	900	10.001	4.893	(3)	-	-	abr-08
Albacore Engenharia Ltda.	50,00%	-	Proporcional	3.000	6	272	950	-	-	fev-08
Albatroz Vargem Pequena Empreend. Imob. Ltda.	25,00%	-	Proporcional	625	5.921	5.763	(26)	-	-	jun-06
Aldebaram Incorporadora Ltda.	34,00%	33,00%	Proporcional	1.355.077	5.949	20.622	10.274	(435)	-	set-06
Altair Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	11.764.064	11.764	15.572	(75)	-	-	set-06
Anhanguera COP 1 Incorporadora Ltda.	80,00%	-	Proporcional	800	-	464	(4)	-	-	mar-08
API - Coimex - São Vicente Incorporadora Ltda.	50,00%	-	Proporcional	500	-	9.434	(11)	-	-	jun-07
API AEC SPE - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	50,00%	-	Proporcional	73.582.783	147.166	177.685	5.755	-	-	set-07
API GRM Participações S.A	100,00%	-	Integral	99	-	1.720	53	-	-	ago-07
API GRM SPE 01 Participações Ltda.	0,20%	-	Proporcional	500	1	-	-	-	-	set-07
API GRM SPE 02 Participações Ltda.	0,20%	-	Proporcional	1	1	-	-	-	-	set-07
API GRM SPE 03 Participações Ltda.	0,20%	-	Proporcional	500	1	-	-	-	-	set-07
API SPE 02 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	19.536.993	19.536	23.850	410	-	-	nov-06
API SPE 03 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	27.495.558	27.496	33.496	4.576	-	-	nov-06
API SPE 04 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	14.514.912	14.514	12.944	(340)	-	-	nov-06
API SPE 09 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	5.892.488	5.835	5.065	137	-	-	mar-07
API SPE 100 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	1	57	-	-	-	set-07
API SPE 11 Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	4.986.468	4.986	5.218	2.200	-	-	abr-10
API SPE 12 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.024.074	1.024	911	(1)	-	-	mar-07
API SPE 13 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	2.029.729	2.030	1.900	61	-	-	mar-07
API SPE 15 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	8.948.619	8.949	16.844	2.549	-	-	mar-07
API SPE 16 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	7.704.753	7.705	(261)	1	-	-	mai-07
API SPE 18 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	9.623.901	9.500	7.821	348	-	-	mai-07
API SPE 20 Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	14.648.652	14.649	10.324	(907)	-	-	abr-10
API SPE 21 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	4.448.727	4.587	3.926	(14)	-	-	mai-07
API SPE 22 Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	4.042.965	4.043	1.794	(186)	-	-	abr-10
API SPE 24 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	8.973.782	15.699	10.180	(4)	-	-	mai-07
API SPE 25 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	415.653	416	-	-	-	-	mai-07
API SPE 27 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	jun-07
API SPE 28 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	50,00%	-	Proporcional	11.139.896	14.104	8.400	(86)	-	-	jun-07
API SPE 29 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	3.915.815	3.916	3.343	(18)	-	-	jun-07
API SPE 30 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	701.721	702	-	-	-	-	jun-07
API SPE 31 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	jun-07
API SPE 32 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	2.822.983	2.823	(56)	-	-	-	jun-07
API SPE 33 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.869.014	1.869	(1)	25	-	-	jun-07
API SPE 35 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	6.340.995	6.255	3.073	109	-	-	jun-07
API SPE 41 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	jul-07
API SPE 43 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	jul-07
API SPE 45 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	250.732	254	-	5	-	-	jul-07
API SPE 47 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	500	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 48 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	500	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 49 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	500	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 50 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	500	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 51 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	5.380.312	5.380	-	143	-	-	set-07
API SPE 53 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 54 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	528.734	529	34	5	-	-	set-07
API SPE 55 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 57 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	4.412.004	4.513	300	123	-	-	set-07

API SPE 58 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 59 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 61 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 62 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 63 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 64 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 65 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 66 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 68 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 69 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 70 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	801.204	781	(37)	(1)	-	-	set-07
API SPE 71 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	597.722	588	(16)	(6)	-	-	set-07
API SPE 73 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	425.182	425	-	-	-	-	set-07
API SPE 74 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	3.436	(253)	-	-	-	set-07
API SPE 75 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	211.309	211	8.625	920	-	-	set-07
API SPE 76 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 77 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 78 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 79 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 81 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 82 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 83 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 84 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 85 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 86 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 87 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 88 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 89 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 90 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 91 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 92 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 93 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 94 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 95 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 96 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 97 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	-	-	-	-	-	set-07
API SPE 99 - Planej. e Desenv. de Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	1	-	-	-	-	set-07
Araguaia Empreend. Imob. Ltda.	80,00%	-	Proporcional	2.949.760	2.570	122	-	-	-	nov-05
Araucária Incorporadora Ltda.	87,50%	-	Proporcional	203.641.123	2.660	3.889	-	-	-	mai-05
Araweté Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000.000	1.000	9.075	3.439	(250)	-	jul-06
Aroaba Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	29.065.657	29.066	46.073	12.716	-	-	fev-05
Aroeira Incorporadora Ltda.	60,00%	-	Proporcional	4.270.980	10	(2.340)	8	-	-	mai-05
ASACORP - Empreend. e Participações S.A.	100,00%	-	Integral	1.640.293	13.070	38.089	(5.985)	-	-	abr-08
Astroemeira Incorporadora Ltda.	80,00%	-	Proporcional	5.074.022	7.928	21.972	7.411	-	-	ago-05
Atelier Klabin	83,00%	-	Integral	1.000	1.295	1	(27)	(0)	-	fev-05
Barão de Itapoã Incorporadora Ltda.	70,00%	-	Proporcional	4.900	10	10.535	3.677	-	-	mai-06
Barão do Triunfo Incorporadora Ltda.	70,00%	-	Proporcional	4.900	10	6.676	(138)	-	-	fev-07
Barra Ville Incorporadora Ltda.	70,00%	-	Proporcional	4.900	10	6.229	(2.729)	-	-	mai-06
Bela Cidade SPE - Planej. Imobiliário Ltda.	50,00%	-	Proporcional	500	-	5.467	(53)	-	-	out-07
Bela Manhã SPE - Planej. Imobiliário Ltda.	50,00%	-	Proporcional	500	-	5.997	(351)	(226)	-	nov-07
Bela Visão SPE - Planej. Imobiliário Ltda.	50,00%	-	Proporcional	500	-	5.567	(114)	-	-	out-07
Bellatrix Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	20.581.318	20.581	28.044	(2)	-	-	out-06
Betelgeuse Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	500.000	500	3.505	(6)	-	-	jun-06

BKO SPE I Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	5.102.060	1	17.892	(50)	-	out-07
BKO SPE IX Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	505.564.963	5.056	5.231	(3)	-	out-07
BKO SPE VII Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	947.549.999	7.148	7.644	(41)	-	out-07
BKO SPE XII Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.470.928	1	1.861	(68)	-	jun-08
BNI Artico Desenv. Imobiliário Ltda.	50,38%	-	Proporcional	2.241.174	8.830	13.825	991	(413)	jul-07
BNI Báltico Desenv. Imobiliário Ltda.	66,67%	-	Proporcional	19.673.078	4.426	42.592	17.910	15.537	dez-06
BNI Estuário Desenv. Imobiliário Ltda.	33,34%	-	Proporcional	33.334	1	842	(2)	(141)	jul-07
BNI Indico Desenv. Imobiliário Ltda.	50,00%	-	Proporcional	3.546.966	14.188	22.683	3.631	-	jul-07
BNI Pacífico Desenv. Imobiliário Ltda.	50,00%	-	Proporcional	250	1	2.239	(10)	-	jul-07
Boa Viagem Emp. Imob. S.A. - SPE	50,00%	-	Proporcional	1.062.980	4.252	2.260	82	(1.540)	mar-04
Borges de Figueiredo Empreend. Imob. Ltda.	60,00%	-	Proporcional	840.000	2.000	3.868	121	(9.424)	fev-05
Brindisi Empreend. Imob. Ltda.	75,00%	-	Proporcional	1.852.500	2.470	7.240	(36)	-	jun-07
Brotas Incorporadora Ltda.	30,00%	20,00%	Proporcional	150.481.775	8.532	15.534	3.986	(1.754)	jun-07
Buganvilla Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000.000	816	664	(1)	-	fev-06
Búzios Paradise Emp. Imob. S/A	99,90%	-	Integral	999	1	936	(309)	(3)	jun-08
Callas Incorporadora Ltda.	50,00%	-	Proporcional	164.479.200	3.290	3.121	(6)	-	mai-05
Caph Incorporadora Ltda.	53,18%	21,66%	Proporcional	591.950.567	19.762	22.779	6.354	(7.339)	fev-07
Carcará Investimentos Imob. Ltda.	60,00%	-	Proporcional	12.000	20	47.050	7.178	-	abr-06
Ciclame Incorporadora Ltda.	80,00%	-	Proporcional	9.321.960	2.273	(2.938)	(2.298)	-	ago-05
Companhia Setin de Emp. e Participações S.A.	100,00%	-	Integral	16.158.057	46.840	106.440	21.528	(12.701)	jul-08
Consortio Meyer	80,00%	-	Integral	13.600	-	36.764	-	-	nov-09
Consortio Raposo - (KFA)	33,33%	-	Proporcional	8.471.190	-	(27.939)	-	-	out-04
Construtora São Jose SPE Salvador Ltda.	50,00%	-	Proporcional	91.058.148	1.821	2.322	524	(11)	fev-07
Coreopis Empreendimento S.A.	42,50%	-	Proporcional	11.497	64	(8.820)	(714)	-	mai-07
Costa Caparica Administração de Bens Ltda.	100,00%	-	Integral	9.813.597	9.832	6.312	124	-	jul-06
Crisântemo Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	7.414.046	3.092	643	(66)	-	mai-06
Cyrela Oceania Empreend. S.A.	20,00%	-	Proporcional	400	10	19.313	2.800	(6.950)	mai-06
Cyrela Technisa Klabin Segall SPE Ltda.	35,00%	-	Proporcional	796.250	6.500	5.934	(1.074)	(4.583)	out-03
Da Pinedo Incorporadora Ltda.	80,00%	-	Proporcional	64.000	100	3.159	79	(576)	jan-05
Delaporte Empreendimento Imob. S.A.	80,00%	-	Integral	3.200	3.001	18.827	5.733	(827)	abr-07
Dolce Vita Incorporadora Ltda.	30,00%	-	Proporcional	90	1	2	(50)	(3)	jul-01
Draco Incorporadora Ltda.	56,00%	22,00%	Proporcional	238.186.546	5.453	8.048	507	(538)	fev-07
Dubhe Incorporadora S/A	55,00%	-	Proporcional	303	4.200	9.875	591	-	jun-06
Eltanin Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	20.003.400	20.003	20.713	1.573	-	jun-06
Espaço Contemporâneo	100,00%	-	Integral	1.000	1.092	81	0	(129)	abr-02
Essenza	97,50%	-	Integral	1.000	7.160	(3.016)	76	(1.934)	set-06
Eucalipto Incorporadora Ltda.	76,50%	-	Integral	689	1	5.297	15	(4.152)	fev-05
Fortunato Ferraz Empreend. Imob. SPE Ltda.	90,00%	-	Proporcional	5.458.049	1.936	1.932	84	(4.297)	jun-04
Frei Gaspar Empreend. Imob. Ltda.	30,00%	-	Proporcional	561.600	6.240	7.006	(6)	-	set-07
Gan Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	10	11.391	(4.278)	-	10	fev-07
Gan Salvador Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	-	3.283	1.131	(99)	-	fev-07
Garibaldi Incorporadora Ltda.	70,00%	-	Proporcional	10	23.769	3.276	-	10	fev-07
Gérbera Incorporadora Ltda.	71,67%	-	Proporcional	4.227	8.650	6.747	(25)	4.227	ago-05
Giesta Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	1	(16)	(66)	-	1	fev-06
Gliese Incorporadora Ltda.	42,46%	-	Proporcional	13.764	26.921	4.383	(1.056)	13.764	set-06
Gonder Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	12.176	16.812	1.296	-	12.176	mar-07
Grajaú Empreend. Imob. Ltda.	45,00%	-	Proporcional	1.000	5.433	252	(1.600)	1.000	dez-03
Gundel Incorporadora Ltda.	70,00%	-	Proporcional	10	5.258	2.542	(674)	10	abr-07
Harmonica Incorporadora Ltda.	70,00%	-	Proporcional	10	4.322	1.461	-	10	mai-10
Heliconia Incorporadora Ltda.	66,00%	17,00%	Proporcional	9.319	5.756	(2.241)	-	9.319	mai-05
Iepê Investimentos Imob. Ltda.	30,00%	-	Proporcional	16.000	18.918	(136)	-	16.000	jul-02
Imperatriz Leopoldina Empreend. Imob. Ltda.	42,00%	29,00%	Proporcional	9.533	21.645	7.234	-	9.533	jun-06
Imperial Incorporadora Ltda.	70,00%	-	Proporcional	960	3.175	(84)	-	960	jul-09
Ipiranga SPE Ltda.	35,00%	-	Proporcional	1.712	259	(1.454)	(339)	1.712	dez-02
ITA SPE Empreend. Imob. Ltda.	80,00%	-	Proporcional	1	30	(75)	-	1	ago-08
Jarash Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	16.123	16.127	33	-	16.123	mar-07
Jardim das Vertentes Incorporadora SPE Ltda.	87,50%	-	Proporcional	1.230	8.889	1.243	(400)	1.230	mai-05
Jardim Florida Incorporadora Ltda.	80,00%	-	Proporcional	1	2	(3)	-	1	jun-08
Jardim Guedala Incorporação Ltda.	30,00%	-	Proporcional	4	0	0	-	4	mai-02
Jardim Sul Incorporação Ltda.	20,00%	-	Proporcional	3.000	3.301	(133)	(500)	3.000	jul-01
Jetirana Empreend. S.A.	50,00%	-	Proporcional	16.199	14.634	(1.256)	-	16.199	ago-06
Kaiapo Empreend. Imob. Ltda.	80,00%	-	Proporcional	3.849	17.489	3.487	-	3.849	ago-04
Kalapalo Empreend. Imob. Ltda.	36,28%	31,86%	Proporcional	17.126	33.217	5.116	(2.368)	17.126	mar-06
Kamayura Empreend. Imob. Ltda.	80,00%	-	Proporcional	12.817	18.668	(2.373)	-	12.817	set-04
Kantarure Empreend. Imob. Ltda.	80,00%	-	Proporcional	13.963	30.137	663	(1.005)	13.963	dez-05
Kaxiwana Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	476	1.022	(13)	-	476	abr-06
KFA Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	8.471	60.896	8.837	(10.701)	8.471	out-04
Klabin Segall Anápolis Emp. Imob. SPE Ltda.	50,00%	-	Proporcional	1.323	25.555	2.632	(3.605)	1.323	abr-08
Laranjeiras 1 Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.708	1.102	(103)	(0)	1.708	mar-06
Klabin Segall Cyrela RJZ Emp. Imob. SPE Ltda.	50,00%	-	Proporcional	800	6.153	(48)	(385)	800	mai-04
Klabin Segall Cyrela SPE Ltda.	41,50%	-	Proporcional	3.000	862	(167)	(4.337)	3.000	jul-03
Carlos Vicari SPE Emp. Ltda.	100,00%	-	Integral	5.935	2.436	173	(520)	5.935	set-04
Klabin Segall Empreend. Imob. Ltda.	50,00%	-	Proporcional	2.000	17.723	949	(11.559)	2.000	jan-06
Klabin Segall Investimentos e Participações S.A.	70,00%	-	Integral	15.170	38.184	10.228	(25.408)	15.170	jul-07
Cores da Lapa Emp. Imob. S.A.	41,06%	-	Integral	20	7.568	(543)	(1.455)	20	mai-05
Moema Emp. Imob. SPE Ltda.	100,00%	-	Integral	15.879	2.748	371	(6.773)	15.879	fev-05
Cult Emp. Imob. SPE Ltda.	100,00%	-	Integral	21.918	1.689	42	(770)	21.918	jun-05
Étage Botafogo Empreend. Imob. SPE Ltda.	100,00%	-	Integral	8.826	12.368	1.847	(4.632)	8.826	mai-06
Marina Búzios 3 Empreend. Imob. Ltda.	99,99%	-	Integral	16	0	(2)	-	16	mar-07
Marina Búzios 4 Empreend. Imob. Ltda.	99,99%	-	Integral	18	-	(2)	(0)	18	out-07
Marina Búzios 5 Empreend. Imob. Ltda.	99,99%	-	Integral	14	-	(2)	(0)	14	out-07
Marina Búzios 6 Empreend. Imob. Ltda.	99,99%	-	Integral	14	-	(2)	(0)	14	out-07
Marina Búzios 7 Empreend. Imob. Ltda.	99,99%	-	Integral	17	-	(2)	(0)	17	out-07
Marina Búzios 8 Empreend. Imob. Ltda.	99,99%	-	Integral	13	-	(2)	(0)	13	out-07
Marina Búzios 9 Empreend. Imob. Ltda.	99,99%	-	Integral	18	-	(3)	(0)	18	out-07

Marina Búzios 10 Empreend. Imob. Ltda.	99,99%	-	Integral	17	-	(2)	(0)	17	out-07
Nova Iguaçú Agre Comercial Empreend. Imob. Ltda.	99,99%	-	Integral	15	8	(2)	(28)	15	out-07
Klabin Segall RJ2 Emp. Imob. Ltda.	80,00%	-	Integral	17.000	103.889	15.833	(16.411)	17.000	mai-06
Klabin Segall RJ3 Emp. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	10.909	16.815	2.341	(7.606)	10.909	mai-06
Klabin Segall RJ4 Emp. Imob. Ltda.	80,00%	-	Integral	6.000	7.152	1.387	(4.052)	6.000	fev-07
Klabin Segall RJ5 Emp. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	12.505	18.889	2.696	(3.738)	12.505	fev-07
Klabin Segall RJ6 Emp. Imob. Ltda.	60,00%	-	Integral	28.900	16.150	327	(14.988)	28.900	fev-07
Klabin Segall RJ7 Emp. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	7.984	9.682	(11)	-	7.984	fev-07
Marina Búzios 1 Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	26	1	(3)	-	26	mar-07
Marina Búzios 2 Empreend. Imob. Ltda.	99,99%	-	Integral	18	0	(2)	-	18	mar-07
Klabin Segall Santana Emp. Imob. Ltda.	80,00%	-	Proporcional	18.461	15.225	(1.728)	(9.266)	18.461	jan-06
Klabin Segall SP 38 Emp. Imob. Ltda.	99,98%	-	Integral	5	(0)	(0)	-	5	jan-08
Klabin Segall SP 39 Emp. Imob. Ltda.	99,99%	-	Integral	9	-	(0)	(3)	9	jan-08
Klabin Segall SP 40 Emp. Imob. Ltda.	99,80%	-	Integral	1	-	-	-	1	jan-08
Klabin Segall SP10 Emp. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	35.381	68.782	9.419	(9.435)	35.381	fev-07
Klabin Segall SP11 Emp. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	3.499	(0)	(3)	(6)	3.499	fev-07
Klabin Segall SP13 Emp. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	101	1	1	(58)	101	fev-07
Klabin Segall SP27 Emp. Imob. Ltda.	99,99%	-	Integral	10.284	13.709	(7.886)	(1.266)	10.284	jul-07
Klabin Segall SP3 Emp. Imob. Ltda.	80,00%	-	Integral	47	(0)	(0)	(2)	47	nov-06
Klabin Segall SP31 Emp. Imob. Ltda.	80,00%	-	Proporcional	5.100	6.356	6	0	5.100	jul-07
Klabin Segall SP32 Emp. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	44.784	53.653	245	(322)	44.784	jul-07
Klabin Segall SP33 Emp. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	2.000	5.663	786	(2.349)	2.000	jul-07
Klabin Segall SP34 Emp. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	10	-	1	(1)	10	jul-07
Klabin Segall SP35 Emp. Imob. Ltda.	99,99%	-	Integral	1.193	(0)	(4)	(4)	1.193	jul-07
Klabin Segall SP36 Emp. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	14	0	(0)	(2)	14	jan-08
Klabin Segall SP37 Emp. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1.124	7	(1)	(14)	1.124	jan-08
Klabin Segall SP4 Emp. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	889	(0)	1	(5)	889	nov-06
Klabin Segall SP6 Emp. Imob. Ltda.	80,00%	-	Integral	11	(0)	0	(3)	11	dez-06
Klabin Segall SP7 Emp. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	10.768	43.635	7.221	(4.886)	10.768	dez-06
Klabin Segall SP8 Emp. Imob. Ltda.	70,00%	-	Proporcional	12.573	15.950	0	0	12.573	dez-06
Klabin Segall SP9 Emp. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	10.978	12.601	0	(6)	10.978	dez-06
Klabin Segall Verquero Empr. Imob. Ltda.	61,40%	-	Integral	7.907	2.087	(2)	-	7.907	ago-05
Klasell Construção Ltda.	100,00%	-	Integral	4.940	445	(0)	-	4.940	jun-01
Kochab Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	11	0	(0)	(4)	11	jun-06
KS Morumbi Emp. Imob. S.A. - SPE	50,00%	-	Proporcional	268	(0)	(1)	(622)	268	jan-03
KSC 1 Emp. Imob. Ltda.	50,00%	-	Proporcional	363	(0)	1	(6)	363	set-08
KSC 7 Emp. Imob. Spe Ltda.	99,90%	-	Integral	7.294	22.703	3.956	(1.895)	7.294	out-07
KSC 8 Emp. Imob. Ltda.	99,90%	-	Integral	10.031	21.736	283	(15.658)	10.031	out-07
KSC 9 Emp. Imob. Ltda.	99,90%	-	Integral	24.678	26.812	4.817	(2.121)	24.678	out-07
KSS Negócios Imob. S/S Ltda.	99,99%	-	Integral	9.037	24.471	5.991	(5.571)	9.037	jun-08
Lacerda Franco Incorporadora SPE Ltda.	50,00%	-	Proporcional	19.654	43.268	8.102	(5.832)	19.654	mar-04
Lagoa Alpha Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	4.348	(1.646)	441	(458)	4.348	abr-06
Laguna Incorporadora Ltda.	55,00%	-	Proporcional	15.796	(3.670)	(5.429)	(2.449)	15.796	jan-05
Lalibela Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	19.840	54.761	(2.617)	-	19.840	mar-07
Le Mans Incorporação Imobiliária Ltda.	70,00%	-	Proporcional	6.858	4.326	306	(3.272)	6.858	set-07
Leituga Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	8.650	9.474	(0)	-	8.650	fev-06
Lisianthus Incorporadora Ltda.	80,00%	-	Proporcional	1	-	(1)	(0)	1	ago-05
Lordello Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	1	-	(0)	(0)	1	jul-07
Madri Incorporadora Ltda.	70,00%	-	Proporcional	1	-	(0)	0	1	abr-10
Maioruna Empreend. Imob. Ltda.	42,00%	29,00%	Proporcional	10	440	(547)	-	10	mai-06
Malmequer Empreend. S.A.	42,50%	-	Proporcional	10	(715)	936	-	10	fev-07
Malte Investimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	-	Integral	12.508	8.683	(4.960)	-	12.508	fev-08
Marcial Investimentos Imob. Ltda.	46,66%	-	Proporcional	5.928	2.717	(147)	(4.280)	5.928	jul-02
Maria Máximo Empreend. Imob. Ltda.	80,00%	-	Proporcional	11.937	7.477	(896)	-	11.937	dez-05
Maroma Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	1	151	(2)	-	1	mar-07
Marubo Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	428	292	(6)	-	428	fev-07
Matheus Leão Empreend. Imob. Ltda.	66,00%	17,00%	Proporcional	2.482	117	(5)	-	2.482	nov-05
Matipu Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	2.069	18.754	4.798	-	2.069	jul-06
Merak Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	10	3.071	-	-	10	jun-06
Mintaka Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	8.940	12.175	953	(2.067)	8.940	set-06
Mogno Incorporadora Ltda.	80,00%	-	Proporcional	40.001	77.603	10.084	(19.126)	40.001	fev-05
Moinho Dos Ventos Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	3.786	4.807	1.990	(4.021)	3.786	jun-10
More Alphaville Empreend. Imob. Ltda.	80,00%	-	Proporcional	10.379	8.753	(210)	-	10.379	jul-06
Morumbi SPE Ltda.	40,00%	-	Proporcional	7.125	13.927	2.698	-	7.125	dez-02
Munduruku Empreend. Imob. Ltda.	55,00%	-	Proporcional	8.317	8.387	13	(108)	8.317	jul-05
Murcia Empreendimentos Imob. Ltda.	30,00%	-	Proporcional	25.689	30.177	3.348	(2.393)	25.689	jul-07
Mutinga Empreend. Imob. Ltda.	71,67%	-	Proporcional	4.891	17.452	2.977	-	4.891	mar-07
Orion Incorporadora Ltda.	70,00%	-	Proporcional	1.000	21.583	470	-	1.000	fev-07
Orozimbo Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	1	1	(3)	-	1	mar-08
Paineira Incorporadora Ltda.	30,00%	-	Proporcional	149.797	187.303	7.071	-	149.797	fev-05
Paio Velho Ltda.	39,00%	-	Proporcional	10	(616)	(35)	-	10	mai-04
Paulista Upgrade	100,00%	-	Integral	-	7.104	(344)	-	-	ago-98
Penidre Administração de Bens Ltda.	100,00%	-	Integral	5	(579)	136	-	5	jun-06
Pereira Barreto Empreend. Imob. SPE Ltda.	100,00%	-	Integral	8.498	9.421	1.325	-	8.498	mar-05
Persépolis Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	995	13.796	1.789	-	995	mar-07
Pinheiro Incorporadora Ltda.	90,00%	-	Proporcional	18.800	33.857	-	-	18.800	fev-05
Piracantos Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	2.012	305	(931)	(820)	2.012	jun-06
Poli Investimentos Imob. Ltda.	60,00%	-	Proporcional	1	10.685	706	0	1	jan-06
Praia Nova Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	5.872	5.395	(477)	(3.455)	5.872	ago-04
Project Home	100,00%	-	Integral	1	893	997	(1.320)	1	jul-01
Projeto Residencial América SPE Ltda.	30,00%	-	Proporcional	1	7.795	-	-	1	set-06
Projeto Residencial Santo Amaro Ltda.	30,00%	-	Proporcional	1.307	75	-	-	1.307	jan-08
Quadra B 05 Incorporadora Ltda.	50,00%	-	Proporcional	13.252	12.632	351	-	13.252	mar-08
Quadra B 20 Incorporadora Ltda.	50,00%	-	Proporcional	54.231	142.171	33.056	(24.218)	54.231	mar-08
Quadra B 54 Incorporadora Ltda.	33,34%	-	Proporcional	1.102	1.074	(6)	-	1.102	mar-08
Quadra B 71 Incorporadora Ltda.	33,34%	-	Proporcional	10	(78)	420	-	10	mar-08

Quatorze de maio Empreend. Imob. Ltda.	18,00%	-	Proporcional	1.137	1.239	(8)	-	1.137	jun-07
Quiron Incorporadora Ltda.	32,50%	-	Proporcional	25.351	11.280	(566)	-	25.351	jun-07
Ragusa Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	5.720	(16.288)	(2.279)	-	5.720	nov-07
Reserva de Alphaville Salvador Empreend. Imob. Ltda.	100,00%	-	Integral	3.356	128	19	(0)	3.356	jun-04
Rigel Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	1.120	41.548	6.277	-	1.120	set-06
Saiph Incorporadora Ltda.	34,00%	33,00%	Proporcional	22.798	34.310	7.790	(258)	22.798	set-05
Salvador 2 Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	-	(17)	(4)	(9)	-	mai-06
São Bernardo 1 - Empreend. Imob. SPE Ltda.	76,50%	-	Integral	-	-	(4)	(8)	-	ago-03
São Bernardo 2 Spe Ltda.	76,50%	-	Integral	-	-	(4)	-	-	jun-03
Schahin Astúrias Incorporadora Ltda.	30,00%	-	Proporcional	-	(59)	(4)	(40)	-	jul-07
Schahin Borges de Figueiredo Incorporadora Ltda.	30,00%	-	Proporcional	3.930.000	13.100	16.830	-	-	mar-08
Schahin Jaragua Incorporadora Ltda.	30,00%	-	Proporcional	2.212.000	3.160	10.054	-	-	nov-07
Schahin Santo André Incorporadora Ltda.	24,00%	-	Proporcional	6.900.000	19.801	21.243	-	-	ago-07
Schahin Zike Tuma Incorporadora Ltda.	30,00%	-	Proporcional	75.000	250	(24)	-	(14)	out-08
Schedar Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	42.691.435	427	244	-	-	fev-07
SCP - API SPE 08 Planej. Desenv. Empreend.Imob.Ltda.	50,00%	-	Proporcional	11.160.895	21.582	35.349	4.187	(1)	jul-09
SCP - API SPE 26 Planej. Desenv. Empreend.Imob.Ltda.	50,00%	-	Proporcional	6.752.972	14.515	12.490	(2.025)	(82)	jun-09
SCP - Eusebio Steuvax	50,00%	-	não consolida	2.603.441	615	5.333	1.944	(1.200)	abr-06
Shimpako Incorporadora Ltda.	66,67%	-	Proporcional	5.649.320	12.710	42.561	(57)	-	mai-06
Singolare	100,00%	-	Integral	1.000	3.594	(582)	246	(1.258)	nov-04
Sirius Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	1	5.871	(4)	-	jan-06
SJC Investimentos Imob. Ltda.	20,00%	-	Proporcional	720.000	16.864	14.003	586	-	jul-00
Supreme	86,00%	-	Integral	1.000	4.451	46	11	(133)	nov-05
Tagipuru Empreend. Imobiliarios S.A.	10,00%	-	Proporcional	5.500	10	37.175	17.130	(4.594)	ago-07
Tembé Empreend. Imob. Ltda.	39,00%	-	Proporcional	152.100	1.000	3.732	(324)	-	mai-04
Tempo Incorporadora Ltda.	70,00%	-	Proporcional	4.900	10	5.237	129	-	fev-08
Terraço Klabin	100,00%	-	Integral	1.000	765	510	31	-	jun-00
Terras de Bonito Empreend. Imob. SPE 03 Ltda.	100,00%	-	Integral	2.343.573.035	23.436	43.786	(423)	-	jul-06
Topkapi Incorporadora Ltda.	100,00%	-	Integral	1.000	1	(3)	(5)	-	mar-07
Trinta e Um de Janeiro Empreend. Imob. Ltda.	50,00%	-	Proporcional	3.506.800	14.027	57.091	18.857	-	mar-07
Vega Incorporadora Ltda.	56,00%	22,00%	Proporcional	1.778.650	4.072	6.391	2.300	-	fev-07
Vila Leopoldina SPE S/A	80,00%	-	Proporcional	3.840	10	1.869	524	(1.258)	fev-03
Vila Mascote SPE Ltda.	35,00%	-	Proporcional	1.591.275	4.218	1.715	39	-	dez-02
Village Recreio Emp. Imob. S.A.	100,00%	-	Integral	29.861.191	31.621	38.977	(2.240)	(10.181)	mai-05
Vitrine Klabin	80,00%	-	Integral	1.000	1.736	(121)	20	(427)	set-05
Windsor Investimentos Imob. Ltda.	25,00%	-	Proporcional	8.572.408	137.159	137.003	(28)	-	set-06

9. Imobilizado

	Taxa anual de depreciação	Controladora 30/06/10			Controladora 31/03/10
		Custo	Depreciação Acumulada	Imobilizado Líquido	Imobilizado Líquido
Imobilizado em Andamento	-	2.699	-	2.699	2.699
Imobilizado em Uso		7.562	(5.225)	2.337	2.493
Móveis e utensílios	10%	330	(105)	225	231
Computadores	20%	350	(213)	137	149
Estandes de vendas	(*)	6.882	(4.907)	1.975	2.113
Total		10.261	(5.225)	5.036	5.192

(*) A taxa anual de depreciação depende da vida útil de cada estande de vendas.

	Taxa anual de depreciação	Consolidado 30/06/10			Consolidado 31/03/10
		Custo	Depreciação Acumulada	Imobilizado Líquido	Imobilizado Líquido
Imobilizado em Andamento	-	16.237	-	16.237	12.743
Imobilizado em Uso		298.758	(147.681)	151.078	72.879
Estandes de vendas	(*)	203.179	(129.642)	73.537	34.271
Terrenos	-	30.224	-	30.224	13.206
Edifícios	4%	4.245	(156)	4.089	1.347
Máquinas e equipamentos	10%	13.168	(2.237)	10.931	9.026
Móveis e utensílios	10%	15.591	(6.529)	9.062	2.866
Computadores	20%	12.025	(4.878)	7.147	3.300
Veículos e aeronave	20%	722	(392)	330	8.139
Benfeitoria em Imóveis de Terceiros	10%	8.128	(3.499)	4.629	-
Outros	0% a 10%	11.476	(347)	11.129	724
Total		314.995	(147.680)	167.314	85.622

(*) A taxa anual de depreciação depende da vida útil de cada estande de vendas.

9. Imobilizado – Continuação

Arrendamento Mercantil – financeiro

A Companhia possui um contrato de arrendamento mercantil financeiro de uma Aeronave Cessna Modelo 550 (Citation Bravo), junto ao Safra Leasing S.A. Arrendamento Mercantil, contratado em 15 de janeiro de 2010 por um prazo de quarenta e dois meses. A Companhia possui também um contrato junto ao Banco Commercial Investment Trust do Brasil S.A. – Banco Múltiplo de Arrendamento Mercantil – de seis gruas modelo ZHONGWEN QYZ63, contratado em 04 de junho de 2008 por um prazo de trinta e seis meses.

9. Imobilizado – Continuação

Arrendamento Mercantil – financeiro - Continuação

A Companhia quitou o arrendamento mercantil junto ao Bradesco Leasing S.A. financeiro de uma aeronave King Air C-90 e, em 25 de março de 2010, que vendeu a mesma pelo valor de R\$ 5.100. O valor líquido da aeronave baixada da rubrica de imobilizado era de R\$ 4.288 na data da venda, sendo a receita auferida nesta operação de R\$ 812.

Atendendo à Deliberação da CVM Nº 554, de 12 de novembro de 2008, apresentamos os seguintes dados relativos aos arrendamentos mercantis:

<i>Arrendamento Mercantil</i>	<i>30/06/2010</i>	<i>31/03/2010</i>	<i>Aquisição</i>
Valor de Custo - 06 Gruas Modelo ZHONGWEN QYZ63	2.340	2.340	4/6/2008
Valor de Custo – Aeronave Cessna Modelo 550 (Citation Bravo) – Ano 2006	7.806	7.806	15/1/2010
Depreciação acumulada	(833)	(559)	
Total	9.313	9.587	

A Companhia reconheceu no resultado do semestre findo em 30 de junho de 2010 a despesa com depreciação de R\$ 461, referente às operações com arrendamento mercantil.

O ativo da operação encontra-se registrado nas demonstrações contábeis na rubrica “Imobilizado” e vem sendo depreciado conforme a estimativa de vida útil do bem. O passivo da operação está registrado a valor presente na rubrica “Empréstimos e Financiamentos”, cujo prazo de vencimento, taxas e garantias estão descritos na Nota 12.

O valor presente dos pagamentos futuros mínimos das operações com arrendamento mercantil em 30 de junho de 2010 é conforme a seguir:

<i>Valor presente de pagamentos futuros</i>	<i>30/06/2010</i>	<i>31/03/2010</i>
<i>Parcela Circulante</i>	2.717	2.802
<i>Parcela Não Circulante</i>	5.936	6.227
Total	8.653	9.029

10. Intangível

A mutação dos ativos intangíveis no exercício é como segue:

	Controladora			Consolidado		
	Intangível Líquido 31/3/2010	Adições/ Exclusões Período	Intangível Líquido 30/6/2010	Intangível Líquido 31/3/2010	Adições/ Exclusões Período	Intangível Líquido 30/6/2010
Ágios						
Adm Bens Avante	1.451	(1.451)	-	1.451	(1.451)	-
Avenida Chile	7.638	-	7.638	7.638	-	7.638
CHL DI	59.443	-	59.443	59.430	2.826	62.256
Goldfarb	65.751	-	65.751	65.751	782	66.533
PDG DI	-	-	-	35.767	-	35.767
REP DI	11.926	1	11.927	11.926	6	11.932
Gold França	1.864	-	1.864	1.864	-	1.864
AGRE Empreendimentos	-	417.461	417.461	-	588.244	588.244
LN 8 Incorporações	-	3.550	3.550	-	3.550	3.550
Outros	-	5.056	5.056	1.571	526	2.097
Total	148.073	424.617	572.690	185.398	594.483	779.881
Deságios						
BR Brokers	(210)	-	(210)	(210)	-	(210)
Fator Aquarius	-	-	-	-	-	-
Jazz 2006	(7.260)	-	(7.260)	(7.260)	-	(7.260)
PDG CO-Incorporação	-	-	-	-	-	-
Gold São Paulo	(3.139)	-	(3.139)	(3.139)	-	(3.139)
MTZ Empreendimentos	(937)	937	-	(937)	937	-
Gold Minas Gerais	-	(937)	(937)	-	(937)	(937)
TP1000 Empreendimentos	-	(1.198)	(1.198)	-	(1.198)	(1.198)
Gold Blue	-	(1.181)	(1.181)	-	(1.181)	(1.181)
Gold Irlanda	-	(2.016)	(2.016)	-	(2.016)	(2.016)
Goldfarb PDG 5	-	(2.361)	(2.361)	-	(2.361)	(2.361)
Outros investimentos	(5)	(3.394)	(3.399)	(923)	(2.476)	(3.399)
Total	(11.551)	(10.150)	(21.701)	(12.469)	(9.232)	(21.701)
Softwares e outros intangíveis	16.215	4.007	20.222	23.697	(3.365)	20.332
Total Geral	152.737	418.474	571.211	196.626	581.886	778.512

O ágio da Avenida Chile está fundamentado na diferença entre o valor de mercado e o valor contábil do imóvel de propriedade desta controlada.

Todos os demais ágios foram apurados quando da aquisição e/ou aumento de capital nas respectivas controladas e estão fundamentados na expectativa de rentabilidade futura gerada pelos ativos dessas controladas.

Os ativos classificados como “Software e outros intangíveis” correspondem basicamente à aquisição e custos de implantação do novo *software* operacional da Companhia, cuja previsão de início de amortização será na data-base julho de 2010.

De acordo com a definição do CPC 04 - Ativo Intangível, os ágios e/ou deságios não possuem um prazo de vida útil definidos, sendo que a Administração da Companhia revisa anualmente os valores de tais ativos mediante o teste de recuperação de ativos, conforme previsto no CPC 01 – Redução ao Valor Recuperável de Ativos.

10. Intangível - Continuação

Conforme comentado na Nota Explicativa nº 1, a Companhia adquiriu 100% do capital social total e votante da AGRE Empreendimentos imobiliários S.A. ("AGRE"). A aquisição foi efetuada mediante incorporação de ações da AGRE e emissão de ações da Companhia no valor de R\$ 2.298.963 (valor consubstanciado por laudo de peritos independentes). A diferença entre o preço pago e o valor contábil relativo ao patrimônio líquido da AGRE montou a R\$417.461. O valor foi integralmente classificado como ativo intangível e a Administração iniciará os estudos de alocação do preço de compra da AGRE, conforme normas contábeis estabelecidas pelo CPC 15 – Combinação de Negócios. Esta alocação será baseada na mensuração a valor justo dos ativos líquidos da AGRE na data de aquisição da mesma.

11. Operações com Partes Relacionadas

As operações com Partes Relacionadas da Companhia são realizadas em termos, comprovadamente, equivalentes aos que são contratados nas transações com partes independentes.

11.1. Adiantamento para futuro aumento de capital

Os montantes classificados, no ativo circulante e não circulante, como adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC) são referentes a aportes destinados a viabilizar a fase inicial dos empreendimentos. Esses aportes não estão sujeitos a qualquer indexador ou taxa de juros, e serão objeto de deliberação por parte dos acionistas quanto à sua capitalização ou efetiva restituição aos mesmos.

11.2. Operações de debêntures

Os saldos de debêntures, classificados no ativo não circulante da Controladora, são remunerados a taxas que variam de IGPM + juros de 12% a.a. à IGPM + juros de 14% a.a. e CDI + juros 3% à TR + juros de 8,75% a.a., conforme demonstrado no quadro da Nota 7.

11.3. Remuneração da administração

O limite de remuneração da diretoria e dos Administradores da Companhia para o ano de 2010 foi fixado em R\$ 30.000, pela Assembléia Geral Ordinária de 29 de abril de 2010. O montante pago a título de remuneração, participação nos lucros, dividendos e/ou benefícios em geral, no semestre findo em 30 de junho de 2010, foi de R\$ 17.464 (R\$ 16.253 durante o trimestre findo em 31 de março de 2010). Em 30 de junho de 2010, a remuneração da diretoria e dos administradores da Companhia é composta por:

11. Operações com Partes Relacionadas - Continuação

11.3. Remuneração da administração - Continuação

	30/06/10	31/03/10
Conselho de Administração		
Remuneração-base	313	639
Conselho Fiscal		
Remuneração-base	54	27
Diretoria		
Remuneração-base	1.118	490
Participação nos lucros	15.979	15.979
Total	17.464	17.135

11.4. Avais e garantias

Em 30 de junho de 2010, os avais e fianças prestados pela Companhia para suas controladas montavam, aproximadamente R\$ 2.139.100 (R\$ 1.299.774 em 31 de março de 2010) para garantia de operações de crédito imobiliário com bancos de primeira linha.

As controladas encontram-se adimplentes com todas as condições contratuais das referidas operações de crédito.

11.5. Operações de cessão de crédito com coobrigação

Em 2009, a Companhia realizou operações de compra de créditos imobiliários de empresas consolidadas pela sua investida a CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.. O montante total dessas operações foi de R\$ 99.618 e foi aplicada uma taxa de desconto de 12,68% a.a. na compra desses recebíveis. Posteriormente, realizou operações de cessão dos créditos imobiliários acima citados com sua controlada PDG Companhia Securitizadora à taxa de desconto de 12,68% a.a.. O saldo em aberto de partes relacionadas referente à essa operação em 30 de junho de 2010 é de R\$ 5.947 (R\$ 6.547 em 31 de março de 2010).

Em maio de 2010, a Companhia realizou outra operação de compra de créditos imobiliários de empresas consolidadas pela sua investida a CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.. O montante total dessas operações foi de R\$ 168.157 e foi aplicada uma taxa de desconto de 12,68% a.a. na compra desses recebíveis. Em 30 de junho de 2010, o saldo em aberto de partes relacionadas referente à essa operação é de R\$ 38.000. Não há saldo em aberto referente à cessão de crédito da Companhia com a PDG Securitizadora.

11. Operações com Partes Relacionadas – Continuação

11.5. Operações de cessão de crédito com coobrigação - Continuação

Essas operações foram realizadas com coobrigação por parte das cedentes dos créditos. Por esse motivo, os créditos imobiliários cedidos não foram baixados dos balanços das empresas controladas pela CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. e o valor recebido por essas empresas foi registrado em conta de passivo que demonstra a coobrigação financeira correspondente. As receitas e despesas decorrentes da operação são apropriadas *pro rata tempore* na rubrica de “Despesa financeira”, à medida que os clientes pagam as parcelas dos créditos cedidos e consequentemente a coobrigação dessas parcelas cessa.

Foram apropriados, no semestre findo em 30 de junho de 2010, R\$ 1.250 (R\$ 606 no trimestre findo em 31 de março de 2010) a título de “Receitas financeiras” na Controladora decorrente da operação de recebíveis com a controlada CHL e R\$ 283 (R\$ 192 no trimestre findo em 31 de março de 2010) a título de “Despesas financeiras” na operação securitização com a controlada PDG Securitizadora. Nas demonstrações consolidadas, os efeitos das operações de receitas e despesas financeiras são eliminados.

11. Operações com Partes Relacionadas - Continuação

Em 30 de junho de 2010, os saldos e operações com partes relacionadas são conforme demonstrados abaixo:

	Controladora					
	Debêntures – Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC – Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC – Passivo Não Circulante
Agra	16.909	-	-	-	-	-
Administradora de Bens Avante S.A.	-	-	-	-	3.078	-
Abyara	14.564	-	-	-	-	-
Alves Pedroso Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(354)	-
Amazon Empreend. Imob. Ltda.	7.306	-	-	-	3.602	-
América Piqueri Incorporadora S.A.	-	-	346	-	-	-
Araxá Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	38.000	-	-
Amsterdan Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	3.074	-
API SPE 39 - Planejamento e Desenvolvimento Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	5.505	-
API SPE 72 - Planejamento e Desenvolvimento Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	173	-
ATP Adelaide Participações S.A.	-	-	-	-	72	-
Austria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.450	-
Av. Chile 230 Investimentos Imob. S.A.	-	-	-	-	-	-
Badeirantes Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	2.107	-
Baguary Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.767	-
Bento Lisboa Participações S.A.	-	-	1.153	-	2.712	-
Big Field Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	5.909	-
Bruxelas Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	2.691	-
CHL Desenvolvimento Imob. Ltda.	93.637	-	-	-	-	-
Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A.	-	-	9.763	-	766	-
Cyrela Milão Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	550	-
Cyrela Tennessee Empreend. Imob. S.A.	-	-	23	-	163	-
Club Felicitá Empreendim.	-	-	-	-	79	-
Dominus Engenharia Ltda.	-	7.607	-	-	-	-
Eco Life Campestre Empreend. Imob..A.	-	-	-	-	3.160	-
Eco Life Independência Empreend. Imob..A.	-	-	-	-	4.208	-
Eco Life Jaguaré Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	5.484	-
Eco Life Parque Prado Empreend. Imob..A.	-	-	-	-	1.864	-
Eco Três Rios Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	5.411	-
Ecolife Recreio Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	2.464	-
Ecolife Santana Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	1.505	-
Fator da Vinci Empreend. Imob. Ltda.	-	-	8	-	-	-
Fator Realty Participações S.A	-	2.913	-	-	-	-
Finlândia Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	(32)	-
FL 17 Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	-	-
Gardênia Participações S.A.	-	-	200	-	-	-
Girassol - Vila Madalena Empreend. Imob. S.A.	-	-	1.053	-	-	-
Gold Acapulco Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3.085	-
Gold Acre Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	11.826	-
Gold Alabama Empreend. Imob. PE Ltda.	-	-	-	-	4	-
Gold Alaska Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	816	-
Gold Amapá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	633	-
Gold Amorgos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	5.060	-
Gold Anafi Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Andros Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.387	-
Gold Angola Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3.595	-
Gold Antiparos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.814	-
Gold Argélia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.929	-

Controladora-Continuação

	Debêntures – Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC – Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC – Passivo Não Circulante
Gold Argentina Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3.004	-
Gold Aruba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1	-
Gold Bahamas Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.622	-
Gold Beige Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.030	-
Gold Black Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3.864	-
Gold Blue Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.618	-
Gold Bosnia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	848	-
Gold Boston Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	17	-
Gold Bulgária Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	333	-
Gold Califórnia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.743	-
Gold Canadá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	97	-
Gold Cancun Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	129	-
Gold Celestino Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.211	-
Gold Chile Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	4.792	-
Gold China Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(331)	-
Gold Colômbia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	173	-
Gold Congo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	120	-
Gold Cuba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.280	-
Gold Cuiabá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(1.489)	-
Gold Delos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.487	-
Gold Dinamarca Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	391	-
Gold Donoussa Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3	-
Gold Egito Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.139	-
Gold Escócia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	162	-
Gold Espírito Santo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	7.185	-
Gold Fiji Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	149	-
Gold Flórida Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	5	-
Gold Folegrandos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	5.146	-
Gold França Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.139	-
Gold Gana Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	28	-
Gold Geneva Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	170	-
Gold Gray Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Guiné Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	98	-
Gold Groelândia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(35)	-
Gold Havai Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.783	-
Gold Havana Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	215	-
Gold Heráklia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	193	-
Gold Holanda Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(375)	-
Gold Hungria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	128	-
Gold Ikrália Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.248	-
Gold Índia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	509	-
Gold ÍOS Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2	-
Gold Irlanda Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.275	-
Gold Ílhéus Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1	-
Gold Japão Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(118)	-
Gold Kimolos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	106	-
Gold Leucada Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	303	-
Gold Líbia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	6	-
Gold Limonges Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	20	-
Gold Linhares Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	610	-
Gold Lituânia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(1.948)	-
Gold Lisboa Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	607	-
Gold Los Angeles Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.514	-
Gold Lyon Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	906	-
Gold Madri Empreend. Imob. PE Ltda.	-	-	-	-	465	-
Gold Málaga Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.116	-
Gold Mali Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.319	-
Gold Marília Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	9.517	-
Gold Marrocos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.077	-
Gold Milão Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(350)	-
Gold Minas Gerais Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.125	-

Controladora-Continuação

	Debêntures – Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC – Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC – Passivo Não Circulante
Gold Monaco Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.004	-
Gold Mykonos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2	-
Gold Naxos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1	-
Gold New York Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	287	-
Gold Nevada Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	656	-
Gold Nigéria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	5.828	-
Gold Noruega Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	13.475	-
Gold Oceania Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.034	-
Gold Oregon Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	527	-
Gold Orange Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	13	-
Gold Palmares Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	47	-
Gold Panamá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.027	-
Gold Paraíba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	47	-
Gold Patnos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	707	-
Gold Pelotas Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	696	-
Gold Piauí Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	1.111	1.093	-
Gold Pink Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	554	-
Gold Porto Alegre Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	725	-
Gold Porto Velho Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(610)	-
Gold Portugal Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(215)	-
Gold Polônia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	559	-
Gold Purple Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(17)	-
Gold Recife Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(4)	-
Gold Roraima Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(2.499)	-
Gold Salvador Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.930	-
Gold San Diego Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	920	-
Gold Santa Catarina Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	614	-
Gold Santorini Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3.741	-
Gold São Paulo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(549)	-
Gold Senegal Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	540	-
Gold Sevilla Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	380	-
Gold Sidney Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.819	-
Gold Sikinos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	4.400	-
Gold Singapura Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.097	-
Gold Sudão Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(805)	-
Gold Suécia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	30	-
Gold Suíça Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	835	-
Gold Texas Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1.125	-
Gold Tunisia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(5.440)	-
Gold Turquoise Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	3	-
Gold Uberaba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.777	-
Gold Valence Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.530	-
Gold Venice Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(1.320)	-
Gold Vietnã Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	1	-
Gold Virginia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	701	-
Gold Yellow Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	705	-
Gold White Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	147	-
Goldfarb 1 Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	427	-
Goldfarb 2 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	263	-
Goldfarb 3 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	17	-
Goldfarb 4 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	229	-
Goldfarb 5 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.295	-
Goldfarb 6 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	7.815	-
Goldfarb 7 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.571	-
Goldfarb 8 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	2.609	-
Goldfarb 9 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	11	-
Goldfarb 10 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.140	-
Goldfarb 12 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	2.303	-
Goldfarb 13 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	2.397	-
Goldfarb 14 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	2.143	-
Goldfarb 15 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.098	-
Goldfarb 17 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 18 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	7	-
Goldfarb 19 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.347	-

Controladora-Continuação

Debêntures – Ativo Não	Mútuo Pessoas Ligadas –	Partes Relacionadas –	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não	AFAC – Ativo Circulante e Não	AFAC – Passivo Não
-------------------------------	--------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------

	Circulante (Nota 7)	Ativo Circulante e Não Circulante	Ativo Circulante e Não Circulante	Circulante	Circulante	Circulante
Goldfarb 20 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.158	-
Goldfarb 21 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 23 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	169	-
Goldfarb 24 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 25 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 26 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	4	-
Goldfarb 27 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	2.676	-
Goldfarb 28 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 29 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 30 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 31 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 32 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	446	-
Goldfarb 33 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 34 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	5	-
Goldfarb 35 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 36 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 37 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 38 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 39 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb 49 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	385.296	-	-	-	5.950	-
Goldfarb PDG 2 Inc Construções S.A	-	-	-	-	1.432	-
Goldfarb PDG 3 Inc Construções S.A	-	-	-	-	1.340	-
Goldfarb PDG 4 Inc Construções S.A	-	-	-	-	601	-
Goldfarb PDG 5 Inc Construções S.A	-	-	-	-	10.878	-
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorp. S.A.	-	-	-	-	1.397	-
HL Empreend. S.A.	-	-	64	-	-	-
Jardim Morumbi Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	563	-
Jazz 2006 Participações S.A.	-	-	2.028	-	405	-
JK 16 Empreend.	-	-	-	-	1	-
Kirmayr Negócios Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	(799)	-
KS Morumbi	-	-	-	-	170	-
Lindencorp Desenvolvimento Imob. S.A.	24.250	-	-	-	7.963	-
LN Empreendimentos Imobiliários	-	6.346	570	-	-	-
LN 29 Empreendimentos Imobiliários	-	-	-	-	580	-
LN 31 Empreendimentos Imobiliários	-	-	-	-	595	-
Luxemburgo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	2.500	-
Marpal Empreend. e Participações Ltda.	-	-	-	-	6	-
MP Holding 3	-	-	-	-	318	-
MZT Empreend. Imob. Ltda.	-	-	44	-	-	-
Nova Água Rasa Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	693	-
Nova Mooca Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	2.164	-
Nova Tatuapé Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	154	-
Oswaldo Lussac Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	486	-
PDG São Paulo S.A.	-	-	-	-	4.335	-
PDG Companhia Securitizadora S.A.	-	-	-	-	(600)	-
PDG Desenvolvimento Imob. Ltda.	-	-	-	-	896	-
PDG LN 2 Incorporações e Empreend. S.A.	-	-	-	-	15	-
PDG Loteadora S.A.	-	-	-	4	1.292	-
Performance BR	-	-	-	-	-	-
Premiere da Serra	-	-	-	-	2.363	-
Prunus Empreend. S.A.	-	-	-	-	688	-
REP DI Desenvolvimento Imob. S.A.	11.224	-	24.450	-	-	-
Saint Hilaire Empreend. Imob. Ltda.	-	-	775	-	-	-
São João Clímaco Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	(259)	-
Sardenha Empreend. Imob. S.A.	-	-	6.869	147	221	-
SCP Green Village	-	-	-	-	-	-
Serra Bella Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	10.448	-
Splendore Empreend. Imob. S/A	-	-	-	-	-	-
Vassoural Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	(533)	-
Vista do Sol Empreend.	-	-	-	-	524	-
ZMF 5Incorporações S.A.	-	-	-	-	4.490	-
Outros	-	-	1.775	226	129	-
Total em 30 de junho de 2010	553.186	16.866	49.121	39.488	287.608	-

11. Transações e saldos com partes relacionadas

Os saldos e transações com partes relacionadas estão demonstrados abaixo:

	Consolidado					
	Debêntures – Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC – Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC – Passivo Não Circulante
Agre	-	2.768	-	-	-	-
Administradora de Bens Avante S.A.	-	-	-	-	-	-
Abyara	-	-	-	-	-	-
Alves Pedroso Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	38.000	1.554	-
Araxá Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Amazon Empreend. Imob. Ltda.	4	-	973	582	-	-
América Piqueri Incorporadora S.A.	-	-	346	-	-	-
Amsterdan Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
API SPE 39 - Planejamento e Desenvolvimento Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
API SPE 72 - Planejamento e Desenvolvimento Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
ATP Adelaide Participações S.A.	-	-	-	-	-	-
Austria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	21	-	-	-
Av. Chile 230 Investimentos Imob. S.A.	-	-	32	-	-	-
Badeirantes Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	61	-	-
Baguary Empreend. Imob. Ltda.	-	-	140	492	29	-
Bento Lisboa Participações S.A.	-	-	5.526	-	-	-
Big Field Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	3.263	82	-
Bruxelas Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
CHL Desenvolvimento Imob. Ltda.	-	17.594	17.301	22.583	-	-
Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A.	-	-	9.763	-	-	-
Cyrela Milão Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	-	-
Cyrela Tennessee Empreend. Imob. S.A.	-	-	166	-	-	-
Club Felicitá Empreendim.	-	-	-	-	-	-
Dominus Engenharia Ltda.	-	7.607	-	-	-	-
Eco Life Campestre Empreend. Imob..A.	-	-	-	-	-	-
Eco Life Independência Empreend. Imob..A.	-	-	-	-	-	-
Eco Life Jaguaré Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	-	-
Eco Life Parque Prado Empreend. Imob..A.	-	-	-	-	-	-
Eco Três Rios Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	-	-
Ecolife Recreio Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	-	-
SKY Empreend. Imob. S.A.	-	-	1.168	102	-	-
Ecolife Santana Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	-	-
Fator Realty Participações S.A	-	2.913	-	-	-	-
Fator da Vinci Empreend. Imob. Ltda.	-	-	2.116	-	-	-
Fator da Aquarius Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	1.280	-	-
Finlândia Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
FL 17 Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	-	-
Gardênia Participações S.A.	-	-	200	-	-	-
Girassol - Vila Madalena Empreend. Imob. S.A.	-	-	1.077	348	-	-
Gold Acapulco Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Acre Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	3	-	-	-
Gold Alabama Empreend. Imob. PE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Alaska Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Amapá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Amorgos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Anafi Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Andros Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Angola Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Antiparos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Argélia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-

Consolidado-Continuação

	Debêntures – Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC – Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC – Passivo Não Circulante
Gold Argentina Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Aruba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Bahamas Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	20	-	1.205	-
Gold Beige Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Black Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	2	-	-	-
Gold Blue Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Bosnia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Boston Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Bulgária Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Califórnia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	18	-	-	-
Gold Canadá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	12	-	-	-
Gold Cancun Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Celestino Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Chile Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold China Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Colômbia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Congo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Cuba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Cuiabá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Delos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Dinamarca Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Donoussa Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Egito Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Escócia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	1	-	-	-
Gold Espírito Santo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Fiji Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Flórida Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	297	-	-	-
Gold Folegrandos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold França Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Gana Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	54	-	-	-
Gold Geneva Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Gray Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Guiné Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Groelândia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Havaí Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Havana Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	75	-	-
Gold Heráklia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Holanda Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Hungria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Ikrália Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Índia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold ÍOS Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Irlanda Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	29	-	-	-
Gold Ílhéus Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Japão Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Kimolos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Leucada Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Líbia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Limonges Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Linhares Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Lituânia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Lisboa Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	155	-	-	-
Gold Los Angeles Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Lyon Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	16	-	-
Gold Madri Empreend. Imob. PE Ltda.	-	-	115	-	1.113	-
Gold Málaga Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Mali Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Marília Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	2.663	-	-	-
Gold Marrocos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	2	2.100	-	-
Gold Milão Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Minas Gerais Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-

Consolidado-Continuação

	Debêntures – Ativo Não Circulante (Nota 7)	Mútuo Pessoas Ligadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Ativo Circulante e Não Circulante	Partes Relacionadas – Passivo Circulante e Não Circulante	AFAC – Ativo Circulante e Não Circulante	AFAC – Passivo Não Circulante
Gold Monaco Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	48	-	-	-
Gold Mykonos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Naxos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold New York Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	9	-	-	-
Gold Nevada Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Nigéria Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Noruega Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	10.374	-
Gold Oceania Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	26	-	-	-
Gold Oregon Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	13	-	-
Gold Orange Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Palmares Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	88	-	-	-
Gold Panamá Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Paraíba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Patnos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Pelotas Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Piauí Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	1.111	-	-
Gold Pink Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Porto Alegre Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	58	6	-	-
Gold Porto Velho Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Portugal Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Polônia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Purple Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Recife Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Roraima Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	2	-	-	-
Gold Salvador Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	1.185	-	-	-
Gold San Diego Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Santiago Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	48	-	-	-
Gold Santa Catarina Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Santorini Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold São Paulo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	146	-	-	-
Gold Senegal Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Sevilla Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Sidney Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Sikinos Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Singapura Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Sudão Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Suécia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Suíça Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	50	-
Gold Texas Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	4	1.264	-	-
Gold Tunisia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Turquoise Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Uberaba Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	4.464	-
Gold Valence Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Venice Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Vietnã Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Virginia Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold Yellow Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Gold White Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 1 Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 2 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 3 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 4 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 5 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	46	8	46	-
Goldfarb 6 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 7 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	103	-
Goldfarb 8 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 9 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 10 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 12 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 13 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 14 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 15 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 17 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 18 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 19 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-

Consolidado-Continuação-

	Debêntures – Ativo Não	Mútuo Pessoas Ligadas –	Partes Relacionadas –	Partes Relacionadas –	AFAC – Ativo Circulante	AFAC – Passivo
--	-----------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	---------------------------

	Circulante (Nota 7)	Ativo Circulante e Não Circulante	Ativo Circulante e Não Circulante	Passivo Circulante e Não Circulante	e Não Circulante	Não Circulante
Goldfarb 20 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 24 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 27 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 28 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 29 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 30 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 31 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 32 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 33 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 34 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 35 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 36 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 37 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 38 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 39 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb 49 Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	-	300	41.860	94.395	62.467	9.527
Goldfarb PDG 2 Inc Construções S.A	-	-	-	-	-	-
Goldfarb PDG 3 Inc Construções S.A	-	-	-	1	-	-
Goldfarb PDG 4 Inc Construções S.A	-	-	-	-	-	-
Goldfarb PDG 5 Inc Construções S.A	-	-	-	-	-	-
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorp. S.A.	-	-	-	-	-	-
HL Empreend. S.A.	-	-	64	-	-	-
Jardim Morumbi Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	-	-
Jazz 2006 Participações S.A.	-	-	2.028	-	-	-
JK 16 Empreend.	-	-	-	-	-	-
Kirmayr Negócios Imob. SPE Ltda.	-	-	77	-	-	-
KS Morumbi	-	-	-	-	-	-
Lindencorp Desenvolvimento Imob. S.A.	24.250	-	-	-	-	-
LN Empreendimentos Imobiliários	-	6.346	570	-	-	-
LN 29 Empreendimentos Imobiliários	-	-	-	239	-	-
LN 28 Empreendimentos Imobiliários	-	-	-	331	-	-
LN 31 Empreendimentos Imobiliários	-	-	-	-	-	-
Luxemburgo Empreend. Imob. SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Marpal Empreend. e Participações Ltda.	-	-	39	-	-	-
Moinho	-	464	-	-	-	-
MP Holding 3	-	-	-	-	-	-
MZT Empreend. Imob. Ltda.	-	-	44	498	-	-
Nova Água Rasa Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	3	-
Nova Mooca Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Nova Tatuapé Empreend. Imob. Ltda.	-	-	215	-	-	-
Oswaldo Lussac Empreend. Imob. S.A.	-	-	-	-	-	-
PDG São Paulo S.A.	-	-	-	-	114	-
PDG Companhia Securitizadora S.A.	-	-	-	-	-	-
PDG Desenvolvimento Imob. Ltda.	-	-	-	1	-	-
PDG LN 9 Incorporações e Empreend. S.A.	-	-	-	-	211	-
PDG Loteadora S.A.	-	-	-	4	-	-
PDG Araxá	-	-	7.146	-	-	-
Performance BR	-	-	-	-	-	-
Premiere da Serra	-	-	-	-	-	-
Prunus Empreend. S.A.	-	-	-	-	-	-
REP DI Desenvolvimento Imob. S.A.	8.419	-	3.722	6.101	-	-
Saint Hilaire Empreend. Imob. Ltda.	-	-	775	-	-	-
São João Clímaco Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Sardenha Empreend. Imob. S.A.	-	-	8.929	7.016	-	-
SCP Green Village	-	-	45	-	462	-
Serra Bella Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	195	-
Splendore Empreend. Imob. S/A	-	-	-	-	-	-
Vassoural Empreend. Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	-
Vista do Sol Empreend.	-	-	-	-	-	-
ZMF 22 Incorporações S.A.	-	-	1.777	5.054	203	19.577
ZMF 5 Incorporações S.A.	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	309	18	-
Total em 30 de junho de 2010	32.673	37.992	111.151	185.253	82.693	29.104

12. Empréstimos e Financiamentos

A Companhia reduz a exposição de caixa de cada empreendimento através do uso de recursos de terceiros no financiamento da construção através do Sistema Financeiro Habitacional e de linhas de capital de giro oferecidas por instituições financeiras de primeira linha. Em 30 de junho de 2010, a posição consolidada dos financiamentos da Companhia era:

Consolidado	Encargos	30/06/10	31/03/10	Vencimento	Garantias	Credor
PDG Realty S.A. Empreendimentos Participações						
Dinamarca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	769	767	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Amapá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11% a.a.	6.547	4.927	abr/14	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Gold Aruba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	-	767	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Beige Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,70% a.a.	5.452	-	jun/12	Hipoteca	Itaú
Gold Cuiabá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,50% a.a.	2.272	-	out/11	Hipoteca	Santander
Gold Groelândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	-	1.023	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	-	256	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Orange Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	-	767	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	513	512	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Porto Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	1.025	1.023	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	513	2.675	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11% a.a.	2.797	-	ago/12	Hipoteca	Banco do Brasil
Gold Red Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	-	1.790	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	769	828	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	-	-	set/12	Hipoteca	Caixa
Gold Tunísia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	-	614	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	1.538	1.535	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	318	-	out/12	Hipoteca / Recebíveis / Fiança	CEF
Gold Withe Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	769	767	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Goldfarb PDG 2 Incorporações Ltda.	TR + 11% a.a.	4.234	-	ago/12	Hipoteca	Banco do Brasil
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações	8,25%	23.203	15.281	fev/18	Garantia Fidejussória PDG	FINEP
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações	5,25%	23.067	14.250	fev/18	Garantia Fidejussória PDG	FINEP
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações	CDI + 2,5% a.a.	4.128	6.071	fev/11	Hipoteca/Recebíveis/Fiança Proporcional	IBM
Total PDG Realty		77.913	53.853			
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.						
Alves Pedroso Empreendimento Imobiliário Ltda.	TR + 8,3% a.a.	584	708	set/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Caixa
Amsterdam Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	35.294	31.626	fev/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Austria Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	13.504	16.590	jun/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Big Field S.A. Incorporações	TR + 10,5% a.a.	18.969	15.746	nov/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú
Dinamarca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	769	767	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Estela Borges Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10% a.a.	14.061	7.779	mar/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú
Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.006	1.024	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Amapá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11% a.a.	6.547	5.158	abr/14	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Gold Argentina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.538	1.535	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Aruba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.538	767	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Beige Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,7% a.a.	5.452	1.464	jun/12	Hipoteca	Itaú

Gold Black Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9,92% a.a.	<u>3.589</u>	-	out/11	Hipoteca	CEF
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	<u>1.025</u>	<u>2.435</u>	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Canadá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11,5% a.a.	<u>3.639</u>	<u>1.411</u>	ago/11	Hipoteca	Santander
Gold Cancun Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	<u>4.614</u>	<u>2.302</u>	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Celestino Bourroul Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	<u>4.785</u>	<u>7.658</u>	abr/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú
Gold Cuiabá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	<u>2.272</u>	-	out/11	Hipoteca	Santander
Gold Escócia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	<u>4.101</u>	<u>7.860</u>	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Escócia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 10,5% a.a.	<u>8.372</u>	<u>3.767</u>	jul/09	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Santander
Gold França Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	<u>22.541</u>	<u>22.284</u>	set/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú
Gold Groelândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	<u>1.781</u>	<u>1.023</u>	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Ilhéus Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	<u>513</u>	<u>256</u>	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	<u>2.563</u>	<u>1.279</u>	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	<u>1.845</u>	<u>921</u>	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Irlanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	<u>2.871</u>	-	fev/13	Hipoteca / Recebíveis / Fiança	CEF
Gold Lisboa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 12,0% a.a.	<u>11.415</u>	<u>13.511</u>	jul/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	HSBC
Gold Mali Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9,92% a.a.	-	<u>2.170</u>	set/13	Hipoteca / Recebíveis / Fiança	Caixa
Gold Marília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,50% a.a.	<u>43.833</u>	<u>42.704</u>	out/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	<u>7.639</u>	<u>6.090</u>	out/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Gold Milano Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,7% a.a.	<u>3.331</u>	-	jun/12	Hipoteca	Itaú
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 12,0% a.a.	<u>16.904</u>	<u>21.699</u>	jun/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	HSBC
Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	<u>3.751</u>	<u>1.791</u>	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Mônaco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11,5% a.a.	<u>7.196</u>	<u>5.516</u>	set/11	Hipoteca/ Cessão Fiduciária/ Fiança	Santander
Gold New York Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 8,3% a.a.	<u>570</u>	<u>647</u>	fev/13	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Caixa
Gold Noruega Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 3,00% a.a.	<u>68.359</u>	<u>58.282</u>	mar/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Oceania Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	<u>1.025</u>	<u>1.019</u>	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Orange Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	<u>1.538</u>	<u>767</u>	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Panamá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	<u>21.343</u>	<u>20.755</u>	nov/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Gold Paraíba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	<u>3.056</u>	<u>1.836</u>	dez/17	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Caixa
Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	<u>513</u>	<u>512</u>	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Porto Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	<u>1.025</u>	<u>1.023</u>	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	<u>513</u>	<u>512</u>	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Portugal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11,0% a.a.	<u>2.797</u>	<u>2.163</u>	ago/12	Hipoteca	Banco do Brasil
Gold Purple Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	<u>1.336</u>	<u>767</u>	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Purple Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	-	<u>2.249</u>	mai/12	Hipoteca/ Direitos Creditórios	Bradesco
Gold Recife Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	<u>9.970</u>	<u>9.914</u>	ago/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Gold Red Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	<u>3.588</u>	<u>1.791</u>	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	<u>1.538</u>	<u>767</u>	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Roraima Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,70% a.a.	<u>11.870</u>	-	jan/12	Hipoteca	Itaú
Gold Santiago Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11,02% a.a.	<u>2.664</u>	<u>2.286</u>	jul/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Caixa
Gold Santiago Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	<u>720</u>	-	abr/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Singapura Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	<u>468</u>	<u>822</u>	nov/12	Hipoteca	Caixa
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	<u>769</u>	<u>767</u>	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Sudão Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,3% a.a.	-	<u>114</u>	set/12	Hipoteca	Caixa
Gold Suíça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	<u>10.687</u>	<u>9.502</u>	ago/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Gold Texas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	<u>14.424</u>	<u>5.291</u>	jul/11	Hipoteca/ Cessão Fiduciária/ Fiança	Santander

Gold Tunísia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.230	614	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	1.538	1.535	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Turquia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 8,5% a.a.	318	-	jun/12	Imóvel Araçatuba / SP e Imóvel Manaus / AM	BTG Pactual
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	22.421	21.730	mai/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Gold Uberaba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,9% a.a.	4.614	4.604	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Gold Venice Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,7% a.a.	12.036	7.181	set/11	Hipoteca	Itaú
Gold Viena Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11,2% a.a.	1.870	1.870	mai/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Caixa
Gold Withe Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,90% a.a.	769	767	jan/11	Garantia Fidejussória PDG	Votorantim
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 2,00% a.a.	12.201	12.233	jan/14	Garantia Fidejussória PDG	Brascan
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	TR + 8,3% a.a.	1.386	1.651	fev/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Caixa
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 1,35% a.a.	1.205	1.281	jan/12	Garantia Fidejussória PDG	Cit Brasil
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 2,00% a.a.	25.936	23.470	mai/11	Garantia Fidejussória PDG	Safra
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 1,5 % a.a.	-	17.988	jun/10	Aval PDG	BTG Pactual
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	TR + 8,3% a.a.	1.445	2.357	mar/12	Hipoteca	Caixa
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	CDI + 3,35% a.a.	-	7.749	jan/14	Nota Promissória	Safra
Holanda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	CDI + 1,5% a.a.	1.715	4.224	mar/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Matone
Kirmayr Negócios Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	9.986	7.924	nov/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Luxemburgo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 9% a.a.	16.083	18.158	ago/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Nova Água Rasa Empreendimentos Imobiliários SPE S.A.	TR + 11% a.a.	4.396	6.550	fev/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	HSBC
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 11,5% a.a.	-	5.402	fev/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Padre Adelino Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 9,31% a.a.	-	3.334	jul/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Petrônio Portela Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 9% a.a.	530	416	dez/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Serra Bella Empreendimento Imobiliário S.A.	TR + 8,3% a.a.	6.875	7.729	jun/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Caixa
SPE Gama Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	TR + 11% a.a.	1.158	3.631	jul/09	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
SPE Jaguaré Construções Ltda.	TR + 11% a.a.	18.101	19.860	fev/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Santander
SPE Reserva do Alto Aricanduva Construções Ltda.	TR + 12% a.a.	-	-	jul/09	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Vassoural Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	20.032	16.208	out/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Vila Maria Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 10% a.a.	10.222	4.226	mar/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Outros		-	16			
Total Goldfarb		592.682	552.335			
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.						
SPE Aberlaro Bueno 3600 Incorporações Ltda.	TR + 10,5% a.a.	14.128	-	mai/11	Recebíveis / Fiança Proporcional	Santander
Araxá Participações e Empreendimentos Imobiliários S.A	TR + 12% a.a.	13.952	40.243	fev/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Assis Bueno 30 Incorporações Ltda.	CDI + 2,3% a.a.	2.127	2.050	jul/10	Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
Assis Bueno 30 Incorporações Ltda.	TR + 11,5% a.a.	5.842	6.242	abr/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 1,4% a.a.	10.065	11.000	jun/10	Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 2,0% a.a.	10.471	1.910	jun/10	Garantia Fidejussória PDG	Safra
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	CDI + 2,3% a.a.	27.361	21.245	ago/10	Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
Jaime Poggi Incorporações Ltda.	TR + 10,5% a.a.	82.269	69.596	fev/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú
Savelli Empreendimentos e Participações Ltda.	TR + 10,4% a.a.	4.550	4.623	nov/13	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	HSBC
SPE Almirante Baltazar 131 Incorporações Ltda.	TR + 10,4% a.a.	14.034	14.115	out/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	HSBC
SPE Almirante Baltazar 131 Incorporações Ltda.	CDI + 2,3% a.a.	1.489	1.435	jul/10	Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE Baronesa de Poconé 222 Incorporações Ltda.	TR + 13% a.a.	2.715	3.255	set/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
SPE BMI 600 Incorporações Ltda.	TR + 13% a.a.	-	6.274	dez/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE BMI 600 Incorporações Ltda.	CDI + 2,3% a.a.	2.053	2.036	ago/10	Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE Dalcídio Jurandir 255 Incorporações Ltda.	TR + 10,5% a.a.	-	-	fev/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
SPE Estrada do Monteiro 323 Incorporações Ltda	TR + 10,4% a.a.	58.190	57.612	mai/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Unibanco

SPE Estrada do Monteiro 323 Incorporações Ltda.	CDI + 2,2% a.a.	-	5.856	jul/10	Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE General Mitre 137 Incorporações LTDA	TR + 11,25% a.a.	12.337	10.290	abr/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE MOL 38 Incorporações Ltda.	TR + 10,5% a.a.	19.079	18.384	mai/11	Recebíveis / Fiança Proporcional	Itaú
Miguel de Frias 156 Empreendimentos Imobiliários S/A	TR + 10,5% a.a.	4.550	3.674	mai/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú
SPE Parque Anchieta Empreendimentos Imobiliários S.A	TR + 10,4% a.a.	7.584	7.584	dez/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE VPA 144 Incorporações Ltda.	TR + 10,5% a.a.	18.628	19.085	abr/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
SPE VPA 144 Incorporações Ltda.	CDI + 2,3% a.a.	6.743	6.560	jul/10	Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
SPE Voluntários da Pátria 244 Incorporações Ltda	TR + 10,5% a.a.	5.131	4.545	out/10	Recebíveis / Fiança Proporcional	Santander
Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 11,5% a.a.	5.483	3.611	fev/10	Recebíveis / Fiança Proporcional	Itaú
SPE CHL LVII Incorporações Ltda	TR + 11% a.a.	1.974	-	nov/11	Recebíveis / Fiança Proporcional	Bradesco
SPE Dona Mariana 187 Incorporações Ltda.	TR + 10,75% a.a.	6.226	-	set/11	Recebíveis / Fiança Proporcional	Itaú
Total CHL		336.981	321.225			
Agre Empreendimentos Imobiliários S.A.						
Agre Empreendimentos Imobiliários S.A.	CDI + 2% a.a.	80.111	-	jun/14	Avalista	HSBC Bank Brasil
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 1,5% a.a.	6.048	-	jun/12	Hipoteca	Banco UBS Pactual
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 1,5% a.a.	1.831	-	set/11	Hipoteca	Banco UBS Pactual
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 1,5% a.a.	76	-	jul/10	Hipoteca	Banco UBS Pactual
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 1,5% a.a.	165	-	mar/11	Hipoteca	Banco UBS Pactual
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 1,5% a.a.	4.310	-	jun/12	Hipoteca	Banco UBS Pactual
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 1,5% a.a.	2.783	-	jun/12	Hipoteca	Banco UBS Pactual
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 1,5% a.a.	1.254	-	jun/12	Hipoteca	Banco UBS Pactual
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 1,5% a.a.	14.136	-	jun/12	Hipoteca	Banco UBS Pactual
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 2,15% a.a.	9.901	-	jul/13	Hipoteca / Recebíveis	Banco Bradesco
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 2% a.a.	18.462	-	jul/13	Hipoteca / Recebíveis	Banco Bradesco
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 2,65% a.a.	38.954	-	jul/13	Hipoteca / Recebíveis	Banco Bradesco
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 1,5% a.a.	21.514	-	mar/15	Hipoteca / Recebíveis	Banco ABC Brasil
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 2,20% a.a.	25.979	-	abr/17	Hipoteca Terreno	Banco Votorantim S.A
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI	6.332	-	jan/13	Nota Promissória	Banco Fibra
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI	5.962	-	jan/16	Nota Promissória	Banco Fibra
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 2,20% a.a.	76.710	-	jul/17	Hipoteca	HSBC Bank Brasil
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.	CDI + 2,205% a.a.	4.329	-	dez/10	Hipoteca	HSBC Bank Brasil
Abyara Planejamento Imobiliário S/A	CDI + 2,205% a.a.	1.460	-	ago/10	Hipoteca	HSBC Bank Brasil
API SPE 15 Planej.Desenv.Empreend. Imobiliário Ltda	TR + 11% a.a.	14.066	-	jun/11	Hipoteca	Banco Bradesco
Abyara Planejamento Imobiliário S/A	CDI + 2,12% a.a.	13.467	-	set/13	Hipoteca	Banco Bradesco
Ragusa Empreendimento Imobiliários Ltda	CDI + 1,68% a.a.	10.459	-	jun/13	Hipoteca	Banco Bradesco
Schahin Astúrias Incorporadora Ltda	TR + 10,5% a.a.	5.242	-	out/11	Hipoteca	Banco Bradesco
Inpar Abyara Projeto Residencial América SPE LTDA.	CDI + 7,44% a.a.	1.013	-	fev/12	Hipoteca	BICBANCO
Inpar Abyara Projeto Residencial América SPE LTDA.	TR + 10,5% a.a.	7.574	-	jun/12	Hipoteca	Santander
Inpar Abyara Projeto Residencial Santo Amaro SPE LTDA.	TR + 10,5% a.a.	6.398	-	out/11	Hipoteca	Banco Real
Brindisi Empreendimentos Imobiliários Ltda.	CDI + 2,15% a.a.	1.026	-	jun/11	Hipoteca	Banco Itaú
Klabin_Tagipuru Empreendimento Imobiliário SPE S/A	TR + 10,5% a.a.	5.513	-	mai/11	Hipoteca / Recebíveis	Banco Itaú
KFA Empreendimentos Imobiliários Ltda	TR + 10,5% a.a.	5.929	-	jan/11	Hipoteca / Recebíveis	Banco Santander
BNI Báltico Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	TR + 10,5% a.a.	5.354	-	jun/10	Hipoteca	Bradesco
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	3.014	-	mai/12	Hipoteca	Banco Real
Maioruna Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	614	-	dez/11	Hipoteca	Santander
BNI Báltico Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	TR + 10,5% a.a.	2.183	-	jun/10	Hipoteca	Banco Bradesco
Mutinga Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	1.874	-	jun/10	Hipoteca	Unibanco

	a.a.					
Saiph Incorporadora Ltda.	TR + 10,5% a.a.	751	-	set/12	Avalistas	Banco Real
Saiph Incorporadora Ltda.	TR + 10,5% a.a.	3.281	-	set/11	Avalistas	Banco Real
Poli Investimentos Imobiliários Ltda.	TR + 12% a.a.	6.217	-	jul/10	Hipoteca / Recebíveis	Bradesco
Kochab Incorporadora Ltda.	TR + 11,5% a.a.	5.071	-	jan/12	Hipoteca / Recebíveis	Banco Itaú
Kamayura Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,03% a.a.	1.705	-	jul/10	Hipoteca	Santander
Heliconia Incorporadora Ltda.	TR + 10,5% a.a.	1.633	-	jul/10	Hipoteca / Avalistas	Santander
Barra Ville Incorporadora Ltda.	TR + 11% a.a.	1.938	-	ago/10	Hipoteca / Avalistas	Santander
Kochab Incorporadora Ltda.	CDI + 2% a.a.	1.002	-	set/12	Hipoteca	Banco Itaú
Eltanin Incorporadora Ltda.	TR + 10,3% a.a.	814	-	set/12	Hipoteca	Banco Itaú
Ciclame Incorporadora Ltda.	TR + 13,5% a.a.	1.476	-	fev/11	Hipoteca / Avalistas	Unibanco
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	2.306	-	out/11	Avalistas	Banco Real
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	5.087	-	out/11	Hipoteca / Avalistas	Banco Real
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11% a.a.	11.577	-	mar/12	Hipoteca / Avalistas	Santander
Agra Empreendimentos Imobiliários S/A	CDI + 2,3% a.a.	30.031	-	mai/12	Não há	Banco do Brasil
Agra Empreendimentos Imobiliários S/A	CDI + 0,8% a.a.	101.821	-	jul/12	Hipoteca	Bradesco
Agra Empreendimentos Imobiliários S/A	CDI + 0,5% a.a.	3.426	-	mar/14	Hipoteca / Avalistas	Banco Safra
Agra Empreendimentos Imobiliários S/A	CDI + 2% a.a.	71.109	-	jul/12	Avalistas	Banco Safra
Agra Empreendimentos Imobiliários S/A	IGPM + 12% a.a.	2.542	-	jan/16	Recebíveis	Banco Safra
Agra Empreendimentos Imobiliários S/A	CDI + 2% a.a.	22.066	-	mar/11	Hipoteca / Avalistas	Banco Safra
Agra Empreendimentos Imobiliários S/A	CDI + 8,73% a.a.	521	-	jun/10	Avalistas	Banco Daycoval
Agra Empreendimentos Imobiliários S/A	CDI + 5,75% a.a.	33.987	-	abr/15	Avalistas	DBSA - Deutsche Bank
Agra Empreendimentos Imobiliários S/A	CDI + 0% a.a.	11.998	-	ago/12	Avalistas	Banco Fibra
Agra Empreendimentos Imobiliários S/A	CDI + 4,91% a.a.	30.005	-	mar/12	Garantia Fidejussória	Banco Fibra
BNI Báltico Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	TR + 10,5% a.a.	5.353	-	jun/10	Hipoteca	Bradesco
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	5.871	-	mai/12	Hipoteca	Banco Real
Maioruna Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	1.216	-	dez/11	Hipoteca	Santander
BNI Báltico Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	TR + 10,5% a.a.	2.183	-	jun/10	Hipoteca / Recebíveis	Banco Bradesco
Mutinga Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	7.081	-	jun/10	Hipoteca	Unibanco
Laguna Incorporadora Ltda.	TR + 12% a.a.	7.021	-	jun/10	Hipoteca	Bradesco
Kalapalo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 11,5% a.a.	5.895	-	out/12	Avalistas	Banco Itaú
Saiph Incorporadora Ltda.	TR + 10,5% a.a.	983	-	set/12	Avalistas	Unibanco
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	4.493	-	out/11	Avalistas	Banco Bradesco
Saiph Incorporadora Ltda.	TR + 10,5% a.a.	4.292	-	set/11	Avalistas	Banco Itaú
Morumbi SPE Ltda.	IGPM + 11,39% a.a.	1.870	-	jul/19	Recebíveis	Banco Real
Poli Investimentos Imobiliários Ltda.	TR + 12% a.a.	31.085	-	jul/10	Hipoteca / Recebíveis	Bradesco
Kochab Incorporadora Ltda.	TR + 11,5% a.a.	20.284	-	jan/12	Hipoteca / Recebíveis	Banco Itaú
Agra Moab Incorporadora Ltda.	CDI + 2% a.a.	6.125	-	jul/10	Hipoteca / Recebíveis	Banco ABC Brasil
Praia Nova Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,03% a.a.	10.284	-	jul/10	Hipoteca	HSBC Bank Brasil
More Alphaville Empreendimentos Imobiliários Ltda.	CDI + 2% a.a.	21.837	-	jun/10	Hipoteca / Avalistas	Banco ABC Brasil
Trinta e Um de Janeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	CDI + 2% a.a.	5.130	-	jul/12	Hipoteca / Recebíveis	Banco Safra
Kamayura Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,03% a.a.	11.938	-	jul/10	Hipoteca	Santander
Vila Mascote SPE Ltda.	IGPM + 9,5% a.a.	616	-	ago/14	Recebíveis	Banco ABC Brasil
Grajaú Empreendimentos Imobiliários Ltda.	IGPM + 12% a.a.	1.208	-	ago/15	Recebíveis	Unibanco
Heliconia Incorporadora Ltda.	TR + 10,5% a.a.	5.145	-	jul/10	Hipoteca / Avalistas	Santander
Barra Ville Incorporadora Ltda.	TR + 11% a.a.	11.627	-	ago/10	Hipoteca / Avalistas	Santander
Gliese Incorporadora Ltda.	CDI + 2% a.a.	1.588	-	jan/12	Hipoteca / Avalistas	Banco Itaú
Kalapalo Empreendimentos Imobiliários	CDI + 2% a.a.	3.216	-	jan/12	Hipoteca / Avalistas	Banco Itaú

Ltda.						
Kochab Incorporadora Ltda.	CDI + 2% a.a.	4.010	-	set/12	Hipoteca	Banco Itaú
Eltanin Incorporadora Ltda.	TR + 10,3% a.a.	3.255	-	set/12	Hipoteca	Banco Itaú
Brotas Incorporadora Ltda.	TR + 11,5% a.a.	1.582	-	jan/13	Avalistas	Banco Itaú
Caph Incorporadora Ltda.	CDI + 2% a.a.	6.582	-	jan/12	Hipoteca / Avalistas	Banco Itaú
Trinta e Um de Janeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	CDI + 1% a.a.	582	-	out/10	Hipoteca / Avalistas	Unibanco
Gundel Incorporadora Ltda.	TR + 10,5% a.a.	1.786	-	abr/12	Hipoteca / Avalistas	Banco Itaú
Ciclame Incorporadora Ltda.	TR + 13,5% a.a.	10.335	-	fev/11	Hipoteca / Avalistas	Unibanco
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	9.910	-	out/11	Hipoteca / Avalistas	Banco Real
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11% a.a.	22.553	-	mar/12	Hipoteca / Avalistas	Santander
Trinta e Um de Janeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	CDI + 0,5% a.a.	1.841	-	ago/11	Hipoteca / Avalistas	Banco ABC Brasil
ASACORP - Empreendimentos e Participações S.A.	CDI + 12,68% a.a.	1.532	-	mar/12	Hipoteca	Trycury
ASACORP - Empreendimentos e Participações S.A.	CDI + 10,03% a.a.	1.994	-	mar/11	Hipoteca	Trycury
ASACORP - Empreendimentos e Participações S.A.	CDI + 7,44% a.a.	2.000	-	dez/10	Mútuo	BIC BANCO
Trinta e Um de Janeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	IGPM + 12,25% a.a.	15.001	-	mar/11	Hipoteca / Avalistas	Banco Pactual
Brotas Incorporadora Ltda.	CDI + 2% a.a.	2.672	-	jul/10	Hipoteca / Avalistas	Banco Itaú
Lagoa Alpha Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 11% a.a.	10.195	-	ago/11	Hipoteca	HSBC Bank Brasil
Agra Loteadora S.A	CDI + 7,44% a.a.	6.600	-	mai/12	Avalistas	BIC BANCO
Gan Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	8.092	-	out/11	Hipoteca	HSBC Bank Brasil
Torre de Rhodes Incorporadora Ltda.	TR + 11,5% a.a.	2.352	-	nov/12	Hipoteca / Avalistas	Banco Itaú
Klabin Segall Vergueiro Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	4.814	-	ago/12	Garantia Fidejussória / Fiança / Hipoteca	Banco ABN AMRO REAL
Klabin Segall Santana Empreendimentos Imobiliários Ltda	TR + 10,5% a.a.	19.401	-	out/12	Recebíveis	Banco ABN AMRO REAL
Etage Botafogo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	7.361	-	jul/13	Garantia Fidejussória / Fiança / Hipoteca	Banco ABN AMRO REAL
Luau do Recreio Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	21.922	-	ago/13	Garantia Fidejussória / Fiança / Hipoteca	Banco ABN AMRO REAL
Village Recreio Empreendimentos Imobiliários S/A	TR + 10,5% a.a.	19.569	-	mar/11	Recebíveis	Banco Santander
Vitality Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	20.642	-	nov/10	Recebíveis	Banco Santander
Spasso Mooca Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	13.180	-	mar/11	Recebíveis	HSBC Bank Brasil
Exuberance Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	20.230	-	mai/11	Recebíveis	Banco Santander
Mareias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	19.142	-	nov/13	Recebíveis	Banco Bradesco
Klabin Segall Lider Praça Louveira SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	10.277	-	dez/10	Recebíveis	Banco Santander
Icarai Village Empreendimentos Imobiliários Ltda	TR + 12% a.a.	11.729	-	ago/12	Recebíveis	HSBC Bank Brasil
KSC 2 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	5.381	-	jul/13	Garantia Fidejussória / Fiança / Hipoteca	Banco ABN AMRO REAL
Springs Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	TR + 10,5% a.a.	14.016	-	abr/11	Recebíveis	Banco Santander
BNI Artico Desenvolvimento Imobiliário Ltda	TR + 10,5% a.a.	3.005	-	dez/12	Recebíveis	HSBC Bank Brasil
KFA Empreendimentos Imobiliários Ltda	TR + 10,5% a.a.	19.762	-	jan/11	Recebíveis	Banco Santander
Arena Park Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	TR + 11,7% a.a.	39.391	-	nov/10	Recebíveis	Banco Itaú
Klabin Segal Investimentos e Participações SPE S.A.	TR + 11,7% a.a.	21.644	-	mar/12	Recebíveis	Banco Safra
Malte Investimentos Imobiliários Ltda	TR + 10,5% a.a.	4.105	-	ago/11	Recebíveis	Banco Itaú
Klabin Tagipuru Empreendimento Imobiliário SPE S/A	TR + 10,5% a.a.	24.810	-	mai/11	Recebíveis	Banco Itaú
Companhia Setin de Empreendimentos e Participações	TR + 10,5% a.a.	22.180	-	dez/12	Recebíveis	Banco Santander
Alive Morumbi Empreendimento Imobiliário S/A	IGPM + 12% a.a.	871	-	jun/16	Recebíveis	Banco Safra
Moema Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	IGPM + 12% a.a.	5.646	-	dez/20	Recebíveis	Banco Safra
Klabin Segall S/A	TJLP + 3,8% a. aa.	1.661	-	dez/11	Garantia Fidejussória	Banco Safra
Klabin Segall S/A	CDI + 0,51% a. aa.	33.686	-	fev/12	Garantia Fidejussória	Banco Safra
Coreopsis Empreendimento S/A	TR + 10,5% a.a.	13.026	-	jun/11	Hipoteca / Avalistas	Banco Bradesco
Cyrela Oceania Empreendimentos Imobiliários Ltda	TR + 10,6% a.a.	2.333	-	nov/12	Recebíveis	HSBC Bank Brasil
Companhia Setin de Empreendimentos e Participações	CDI + 0,15% a. a.	34.140	-	jul/13	Recebíveis	Banco Bradesco

Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	3.171	-	mai/12	Hipoteca	Banco ABN AMRO REAL
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	2.426	-	out/11	Avalistas	Banco Bradesco
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 10,5% a.a.	5.352	-	out/11	Hipoteca / Avalistas	Banco ABN AMRO REAL
Pereira Barreto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	TR + 11% a.a.	12.179	-	mar/12	Hipoteca / Avalistas	Banco Santander
Kamayura Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,03% a.a.	3.411	-	jul/10	Hipoteca	Banco Santander
Poli Investimentos Imobiliários Ltda.	TR + 12% a.a.	24.868	-	jul/10	Hipoteca / Recebíveis	Banco Bradesco
Maioruna Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	1.082	-	dez/11	Hipoteca	Banco Santander
Total AGRE		1.510.035	-			
Fator Amazon Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5% a.a.	15.930	13.827	mar/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Santander
Fator Aquarius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 12%a.a.	15.178	14.509	set/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Unibanco
Administradora de Bens Avante S.A.	TR + 11,5%a.a.	9.928	9.925	fev/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú
Eco Life Independência Empreend. Imobiliários S.A.	TR + 10,5%a.a.	8.360	8.353	abr/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Ecolife Santana Empreendimentos e Participações S.A.	TR + 10,5% a.a.	8.402	7.899	jan/13	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Três Rios Empreend. Imob. S.A.	TR + 10,5% a.a.	2.949	-	jul/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza Emp.Imob. S.A.	TR + 10%a.a.	2.383	-	jul/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Santander
Fator Sky Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5%a.a.	3.940	5.511	out/09	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Santander
Prunus Empreendimentos S.A.	TR + 10% a.a.	-	2.182	mai/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Cyrela Milão Empreendimentos Imobiliários S.A.	TR + 10% a.a.	3.654	5.453	out/12	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Ecolife Parque Prado Empreendimento Imobiliário Ltda.	TR + 10,5%a.a.	6.316	6.371	mar/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	ABN Amro
Habiarte Barc PDG Porto Búzios Incorporações S.A	TR + 10,5%a.a.	6.142	5.136	jun/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Club Florença Empreendimentos Imobiliários	TR + 10,5%a.a.	5.197	4.563	ago/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú
Jaguare Empreendimentos Imobiliários Ltda.	TR + 10,5%a.a.	3.596	3.591	mai/10	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Bradesco
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários	TR + 10,5%a.a.	3.038	2.671	set/11	Hipoteca / Recebíveis / Garantia Fidejussória PDG	Itaú
Outros		2.146	3.674			
TOTAL EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		2.614.770	1.021.078			
<i>Parcela Circulante</i>		<i>1.260.004</i>	<i>676.116</i>			
<i>Parcela Não Circulante</i>		<i>1.354.765</i>	<i>344.962</i>			

12. Empréstimos e Financiamentos – Continuação

A composição consolidada dos empréstimos da Companhia, em 30 de junho e 31 de março de 2010, por tipo de dívida, era conforme segue:

Tipo de Dívida	Consolidado	
	30/06/10	31/03/10
SFH	1.449.237	719.445
Capital de Giro	1.117.116	269.785
FINEP	46.270	29.531
Outros	2.147	2.317
Total	2.614.770	1.021.078

Os empréstimos e financiamentos de longo prazo vencem como segue:

Ano	Consolidado	
	30/06/10	31/03/10
2011	439.430	215.060
2012	396.570	92.143
2013	261.350	18.069
2014	165.220	5.837
2015 em diante	92.195	13.853
Total	1.354.765	344.962

13. Debêntures e Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs)

	Controladora - 30/06/10			Controladora - 31/03/10		
	Circulante	Não Circulante	Total	Circulante	Não Circulante	Total
Debêntures	-	568.905	568.905	-	554.580	554.580
Obrigação por Emissão de CRIs	-	-	-	-	-	-
Total	-	568.905	568.905	-	554.580	554.580

	Consolidado - 30/06/10			Consolidado - 31/03/10		
	Circulante	Não Circulante	Total	Circulante	Não Circulante	Total
Debêntures	526.584	568.905	1.095.489	-	554.580	554.580
Obrigação por Emissão de CRIs	54.896	226.747	281.643	16.171	78.851	95.022
Total	581.480	795.652	1.377.132	16.171	633.431	649.602

13. Debêntures e Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs) – Continuação

13.1) 1ª emissão de debêntures – não conversíveis em ações

Em 24 de julho de 2007, a Companhia completou a 1ª Emissão para Distribuição Pública Primária de debêntures, na qual foram emitidas 25.000 (vinte e cinco mil) debêntures simples não conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie quirográfica, em série única, com valor nominal unitário de R\$ 10 (dez mil reais). As debêntures foram totalmente subscritas por fundo de investimento. O lote suplementar de 15% não foi exercido. A operação tem vencimento em sete anos e os papéis são remunerados pela variação do CDI mais 0,9% ao ano. A amortização será anual em quatro parcelas a partir do 48º mês a contar da data de emissão, iniciando-se em 1º de julho de 2011.

As debêntures possuem cláusulas determinando níveis máximos de endividamento e índices de EBITDA, calculados com base nas demonstrações contábeis consolidadas da Companhia. Em 30 de junho de 2010, a Companhia encontrava-se adimplente com todas as condições contratuais.

As debêntures da 1ª Emissão possuem cláusulas de vencimento antecipado em caso de determinados eventos, tais como: (i) protesto legítimo de títulos contra a Companhia em valor individual de R\$ 7.000 ou agregado superior equivalente a 2% do patrimônio líquido da Companhia; (ii) não cumprimento de qualquer decisão ou sentença judicial transitada em julgado determinando a execução de títulos em valor unitário ou agregado superior ao equivalente em reais a 2% do patrimônio líquido da Companhia; (iii), inadimplemento ou vencimento antecipado de quaisquer obrigações financeiras em valor, individual ou agregado, superior a R\$ 5.000; e (iv) aprovação de fusão, cisão, incorporação, ou qualquer forma de reorganização societária envolvendo a Companhia e/ou suas controladas, exceto se a fusão, cisão ou incorporação (a) atender aos requisitos do artigo 231 da Lei das Sociedades por Ações; ou (b) se revisadas as classificações de risco (*ratings*) da Companhia e da 1ª Emissão de Debêntures por uma agência de renome internacional, estas não forem rebaixadas para nível inferior ao *rating* atribuído para fins da Emissão; ou (c) tiver como objeto sociedade que detenha participação societária na CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. ou na Goldfarb Incorporações e Construções S.A., entre outros.

13. Debêntures e Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs) – Continuação

13.2) 2ª emissão de debêntures – conversíveis em ações

Em 30 de abril de 2009, a Companhia concluiu a 2ª Emissão para Distribuição Privada de debêntures, na qual foram emitidas 27.600 (vinte e sete mil e seiscentas) debêntures simples conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie quirográfica, em série única, com valor nominal unitário de R\$ 10. As 142 (cento e quarenta e duas) debêntures não subscritas foram canceladas pela Companhia, conforme deliberação do Conselho de Administração.

As debêntures conversíveis da 2ª Emissão da Companhia que não tiveram a conversão solicitada pelos seus titulares foram pré-pagas com prêmio de 10% em 30 de novembro de 2009. Não há debêntures da 2ª emissão de Debêntures em circulação.

13.3) 3ª emissão de debêntures – não conversíveis em ações

Em 31 de agosto de 2009, em Assembléia Geral, foi aprovada a 3ª Emissão de Debêntures da Companhia, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única. Foram emitidas 300 debêntures, da forma nominativa e escritural, com valor nominal unitário de R\$ 1.000, totalizando R\$ 300.000. A escritura da 3ª Emissão de Debêntures foi celebrada em 11 de setembro de 2009 com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e prevê vencimento em cinco anos contados da emissão. O pagamento de principal possuirá trinta e seis (36) meses de carência e após tal período será realizado semestralmente. Os papéis são remunerados pela variação do TR mais 8,75% ao ano e os juros serão pagos semestralmente.

Os recursos obtidos através da emissão de tais debêntures são destinados para o financiamento da construção de empreendimentos residenciais que sejam enquadrados na legislação do Sistema Financeiro de Habitação – SFH.

As obrigações da Companhia decorrentes da 3ª Emissão de Debêntures são garantidas principalmente por cessão fiduciária dos direitos creditórios das Sociedades de propósito Específicos (SPEs) que desenvolvem os empreendimentos a serem financiados, bem como por alienação fiduciária das quotas de emissão de tais SPEs.

Os títulos da 3ª Emissão de Debêntures possuem cláusulas determinando níveis máximos de endividamento e índices de EBITDA, com base das demonstrações contábeis consolidadas da Companhia. Em 30 de junho de 2010, a Companhia estava adimplente com todas as condições contratuais de emissão das debêntures.

13. Debêntures e Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs) – Continuação

13.3) 3ª emissão de debêntures – não conversíveis em ações – Continuação

Os títulos da 3ª Emissão de Debêntures possuem cláusulas de vencimento antecipado em caso de determinados eventos, tais como: (i) protesto legítimo e reiterado de títulos em valor individual, superior ao equivalente a 1% do patrimônio líquido da Companhia, ou agregado, superior ao equivalente a 2% do patrimônio líquido da Companhia; (ii) a ocorrência de qualquer alienação, cessão ou transferência de ativos da Companhia cujo valor seja igual ou superior a 10% do patrimônio líquido da Emissora; e (iii) cisão, fusão, incorporação ou qualquer forma de reorganização societária da Companhia e/ou suas Controladas Relevantes, exceto se a fusão, cisão ou incorporação: (a) atender aos requisitos do artigo 231 da Lei das Sociedades por Ações; ou (b) se revisadas as classificações de risco (ratings) da Companhia e da 3ª Emissão de Debêntures por uma agência de renome internacional, estas não forem rebaixadas para nível inferior ao rating atribuído para fins da 3ª Emissão de Debêntures; ou (c) tiver como objeto sociedade na qual a Companhia detenha participação societária ou sociedade que detenha como principal ativo participação societária em sociedade na qual a Companhia também detenha participação; ou (d) se a fusão, cisão ou incorporação não envolver as SPEs cujas ações ou quotas tenham sido dadas em garantia ao cumprimento das obrigações da Companhia no âmbito da 3ª Emissão de Debêntures; ou ainda (e) se a Companhia for a incorporadora e Goldfarb ou CHL sejam a(s) incorporada(s).

13.4) Debêntures Controlada Klabin Segall S.A.

Em 29 de outubro de 2007, a Controlada emitiu debêntures no âmbito “Programa de emissão pública de debêntures simples”, devidamente registrado na CVM em 25 de outubro de 2007, tendo sido subscritas 3.850 debêntures da 1ª série no valor de R\$38.500 e 16.400 debêntures da 2ª série no valor de R\$164.000. Essas debêntures são remuneradas com base no CDI mais 1,15% ao ano para a 1ª série e no Índice de Preços ao Consumidor Ampliado (IPCA) mais 9% ao ano para a 2ª série, sendo o vencimento de ambas as séries previstas para 15 de agosto de 2012. Conforme Assembleia Geral de Debenturistas realizada no dia 23 de outubro de 2008, houve alteração nos índices de remuneração das debêntures, que passaram a ser de CDI mais 3,0% ao ano para a 1ª série e no Índice de Preços ao Consumidor Ampliado (IPCA) mais 13,4% ao ano para a 2ª série. Conforme Assembleia Geral de Debenturistas realizada no dia 14 de agosto de 2009, houve alteração de vencimento de ambas as séries para 15 de agosto de 2013 e para a 2ª série caso não haja inadimplemento a taxa de remuneração será o Índice de Preços ao Consumidor Ampliado (IPCA) mais 12% ao ano a partir de agosto de 2010;

Em 13 de junho de 2008, a controlada emitiu debêntures no âmbito do “Programa de emissão pública de debêntures simples”, devidamente registrado na CVM em 06 de junho de 2008, tendo sido subscritas 23.000 debêntures em série única no valor de R\$230.000. Essas debêntures são remuneradas com base no CDI mais

2,0% ao ano, sendo de espécie flutuante na forma nominativa, escritural e não conversíveis em ações, tendo como vencimento previsto para 1º de abril de 2013. Em 24 de setembro de 2008, a Companhia por meio de Assembléia Geral de Debenturistas (AGD), acordou com seus debenturistas o pagamento de prêmio único e extraordinário correspondente a 0,5% do preço unitário das debêntures no dia 1º de outubro de 2008. Conforme Assembléia Geral de Debenturistas em 14 de agosto de 2009 a taxa de remuneração foi alterada para CDI mais 3,0% ao ano;

13.5) Previsão de amortização das debêntures

De acordo com o fluxo previsto de amortização do valor das debêntures, em 30 de junho de 2010, o saldo estaria assim distribuído:

Exercício de Amortização	Percentual de Amortização	Saldos 30/06/10
PDG - 1ª. Emissão		
2010	4,54%	11.751
2011	23,87%	62.500
2012	23,87%	62.500
2013	23,87%	62.500
2014	23,87%	62.500
Total 1ª. Emissão		261.751
PDG - 3ª. Emissão		
2010	2,13%	9.481
2011	0,00%	-
2012	19,57%	60.000
2013	39,15%	120.000
2014	39,15%	120.000
Despesas a apropriar		(2.327)
Total 3ª. Emissão		307.154
Klabin – 1ª. Emissão 1ª. série		
2010	100%	42.364
Despesas a apropriar		(749)
		41.615
Klabin – 1ª. Emissão 2ª. série		
2010	100%	233.848
Despesas a apropriar		(3.191)
		230.657
Klabin – 2ª. Emissão		
2010	100%	258.787
Despesas a apropriar		(4.475)
		254.312
Total Geral		1.095.489

13. Debêntures e Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs) – Continuação

13.6) Custos de transação das debêntures

Em cumprimento ao CPC 08 - Custos de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários, a Companhia apresenta abaixo o tratamento dado aos custos de transações das referidas captações:

	PDG Realty -3ª emissão	Klabin – 1ª. Emissão 1ª. série	Klabin – 1ª. Emissão 2ª. série	Klabin – 2ª. Emissão
<i>Emissão</i>	300.000	38.500	164.000	230.000
<i>(-) Custos de transação</i>	(2.677)	(1.063)	(4.528)	(6.350)
Ingresso líquido de recursos na Companhia na data da operação	297.323	37.437	159.472	223.650
<i>Taxa nominal da operação</i>	TR + 10,45%	CDI + 2,96%	IPCA +11,39%	CDI + 2,96%
<i>Taxa efetiva da operação</i>	TR + 10,70%	CDI + 3%	IPCA +12%	CDI + 3%
Apropriação dos custos de transação ao resultado:				
Valores apropriados				
2009	(66)	(241)	(1.028)	(1.442)
2010	(284)	(73)	(309)	(433)
Subtotal	(350)	(314)	(1.337)	(1.875)
Valores a apropriar				
2010	(283)	(749)	(3.191)	(4.475)
2011	(567)	-	-	-
2012	(563)	-	-	-
2013	(559)	-	-	-
2014	(355)	-	-	-
Subtotal	(2.327)	(749)	(3.191)	(4.475)
Total	(2.677)	(1.063)	(4.528)	(6.350)

13.6) Alocação dos encargos financeiros

As despesas financeiras de debêntures são capitalizadas ao custo de cada empreendimento e terreno, de acordo com a utilização dos recursos, e apropriadas ao resultado de acordo com o critério adotado de reconhecimento das receitas.

13.7) Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs)

Em 30 de junho de 2010, a PDG Companhia Securitizadora, controlada da Companhia, possuía os seguintes projetos de emissão de Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs):

- 1ª Série da 1ª Emissão: O projeto refere-se à securitização de recebíveis provenientes de contratos de venda de imóveis com o GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos Imobiliários Ltda. (GDC) e coordenação, colocação e distribuição pública com o Banco UBS Pactual S.A.. O registro definitivo na CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos deu-se em 13 de julho de 2009;

13. Debêntures e Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs) – Continuação

13.7) Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs) - Continuação

- 1ª Série da 2ª Emissão: O projeto refere-se à securitização de recebíveis provenientes de contratos de venda de imóveis com a Pavarini Distribuidora de Títulos Imobiliários Ltda. e coordenação, colocação e distribuição pública com o Banco Votorantim S.A.. O registro definitivo na CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos deu-se em 1º de outubro de 2009;
- 1ª Série da 3ª Emissão: O projeto refere-se à securitização de recebíveis provenientes de contratos de venda de imóveis com a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos Imobiliários e coordenação, colocação e distribuição pública com o Banco BTG Pactual S.A.. O registro definitivo na CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos deu-se em 03 de novembro de 2009;e
- 2ª Série da 3ª Emissão: O projeto refere-se à securitização de recebíveis provenientes de contratos de venda de imóveis com a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos Imobiliários e coordenação, colocação e distribuição pública com o Banco BTG Pactual S.A.. O registro definitivo na CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos deu-se em 18 de maio de 2010.

Segue demonstrada abaixo a composição do saldo de obrigação por emissão de Certificados de Recebíveis Mobiliários (CRIs):

Emissão	Consolidado - 30/06/10						Consolidado
	Data Início	Data Término	Valor Unitário (emissão)	Qtde. de CRI	Juros ao ano	Saldo 30/06/10	Saldo 31/03/10
1ª Série da 1ª Emissão	13/07/09	01/08/12	1.000	45	110% do CDI	34.498	37.661
1ª Série da 2ª Emissão	01/10/09	01/10/12	1.000	30	115% do CDI	32.236	31.433
1ª Série da 3ª Emissão	03/11/09	03/01/18	1.000	25	110% do CDI	25.602	25.928
2ª Série da 3ª Emissão	07/05/10	07/07/20	1.005	186	9,4%+ IGP-M	189.307	-
Total						281.643	95.022
<i>Parcela Circulante</i>						54.896	16.171
<i>Parcela Não Circulante</i>						226.747	78.851

14. Obrigações por aquisição de imóveis

Referem-se a compromissos assumidos na compra de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários, como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/10	31/03/10	30/06/10	31/03/10
Numerários	14.421	575	415.297	225.704
Vinculados a VGV	9.961	14.986	521.176	361.552
(-) Ajuste a Valor Presente	-	(2.170)	(8.324)	(7.186)
Total	24.382	13.391	928.149	580.070
<i>Circulante</i>	<i>24.382</i>	<i>13.391</i>	<i>642.525</i>	<i>447.242</i>
<i>Não circulante</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>285.624</i>	<i>132.828</i>

Os saldos de permutas a pagar num total de R\$ 521.176 em 30 de junho 2010 (R\$ 361.552 em 31 de março 2010) referem-se a compromissos assumidos na compra de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários, sendo que a liquidação ocorre até a entrega das unidades imobiliárias concluídas, mediante a transferência dos recursos financeiros, conforme previsto no contrato. A classificação no passivo circulante e não circulante, conforme demonstrado acima, foi feita de acordo com a expectativa de execução da obra.

As obrigações são, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC ou pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M e juros que variam entre 6% e 12% ao ano.

Os valores de terrenos a pagar da parcela não circulante têm a seguinte composição por vencimento:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/10	31/03/10	30/06/10	31/03/10
2011	-	-	32.484	43.488
2012	-	-	70.725	35.329
2013	-	-	61.184	25.687
2014 em diante	-	-	121.532	28.324
Total	-	-	285.624	132.828

15. Tributos Parcelados

Os tributos parcelados referem-se basicamente ao imposto de renda, contribuição social, PIS, COFINS, IR e CPMF da controlada Goldfarb Incorporações e Construções S.A.. Estes foram incluídos no Parcelamento Especial – (PAES) instituído pela Lei nº 10.684/03 e em 27 de novembro de 2009, a Companhia formalizou a opção de migração para o REFIS IV. Na data da opção ao parcelamento o montante atualizado da dívida era de R\$ 8.817.

Tributo	Consolidado	
	30/06/10	31/03/10
<i>PIS</i>	575	575
<i>COFINS</i>	2.168	2.168
<i>IR</i>	452	452
<i>CPMF</i>	166	166
<i>IRRF</i>	1	1
Total	3.362	3.362
<i>Juros provisionados</i>	1.709	1.709
<i>Pagamentos</i>	(639)	(365)
Saldo a pagar	4.432	4.706
<i>Parcela Circulante (*)</i>	822	1.096
<i>Parcela não circulante</i>	3.610	3.610

(*) Incluído na rubrica Obrigações fiscais e trabalhistas.

Em 27 de maio de 2009, por meio da Lei nº 11.941/09, e Portaria Conjunta PGFN/RFB Nº 06/2009, a Receita Federal do Brasil “RFB” instituiu o Programa de Parcelamento Especial, chamado de “REFIS IV”.

A opção pelos parcelamentos de que trata esta Lei importa confissão irrevogável e irretratável dos débitos em nome do sujeito passivo na condição de contribuinte para compor os referidos parcelamentos e configura confissão extrajudicial. O parcelamento prevê, entre outras, (i) o abatimento de determinado percentual dos valores devidos de multa e juros, dependendo do prazo de pagamento a ser determinado pela Companhia, e (ii) a utilização do saldo de prejuízos fiscais de imposto de renda e base negativa da contribuição social sobre o lucro líquido dos valores remanescentes de multa e juros.

Em 27 de Novembro de 2009, a Companhia formalizou a opção pelo parcelamento, em até 60 meses, e até esta data vem cumprindo os requisitos legais para a manutenção do referido programa. Neste particular, ressalta-se que a permanência do contribuinte no programa está vinculada à inexistência de atraso no pagamento das prestações e, no que aplicável, à desistência das ações relativas aos débitos parcelados. O parcelamento está constituído em 60 parcelas mensais, sendo que em 30 de junho de 2010 restavam 53 parcelas a serem pagas (56 parcelas em 31 de março de 2010). O saldo a pagar do parcelamento é corrigido mensalmente pela variação da taxa Selic. O montante pago até 30 de junho de 2010 foi de R\$ 639 (R\$ 274 em 30 de março de 2010). Adicionalmente, não há bens dados em garantia para o referido parcelamento.

16. Obrigações tributárias

O imposto de renda e a contribuição social são registrados nas demonstrações contábeis com base na receita reconhecida e no custo incorrido pelo regime de competência. A Instrução Normativa SRF nº 84/79 (Atividade de Incorporação e Venda de Imóveis) permite que, para fins fiscais, a Companhia realize o diferimento do pagamento do imposto para equiparar à proporção do recebimento das vendas contratadas. Como resultado, é contabilizado no ativo ou passivo de imposto diferido com base na diferença entre o lucro reconhecido nessas demonstrações contábeis, de acordo com a Resolução nº 963/03, e o imposto corrente ("pagável"), de acordo com o regime de caixa.

<i>Consolidado - 30/06/10</i>	<i>Corrente</i>	<i>Diferido</i>	<i>Total</i>
Imposto de Renda			
Lucro Real	(9.353)	(4.956)	(14.309)
Lucro Presumido	(18.461)	(18.038)	(36.499)
Subtotal	(27.814)	(22.994)	(50.808)
Contribuição Social			
Lucro Real	(3.349)	(1.788)	(5.137)
Lucro Presumido	(11.210)	(9.475)	(20.685)
Subtotal	(14.559)	(11.263)	(25.822)
TOTAL	(42.373)	(34.257)	(76.630)

<i>Consolidado - 31/03/10</i>	<i>Corrente</i>	<i>Diferido</i>	<i>Total</i>
Imposto de Renda			
Lucro Real	(500)	(633)	(1.133)
Lucro Presumido	(9.806)	(1.762)	(11.568)
Subtotal	(10.306)	(2.395)	(12.701)
Contribuição Social			
Lucro Real	(182)	(232)	(414)
Lucro Presumido	(5.730)	(919)	(6.649)
Subtotal	(5.912)	(1.151)	(7.063)
TOTAL	(16.218)	(3.546)	(19.764)

16. Obrigações tributárias - Continuação

a) Despesas com imposto de renda e contribuição social

A despesa consolidada de imposto de renda e contribuição social é substancialmente decorrente do método do lucro presumido, no qual são aplicadas as alíquotas dos impostos diretamente sobre a receita de vendas dos empreendimentos.

	Consolidado			
	30/06/2010		30/03/2010	
	IRPJ	CSLL	IRPJ	CSLL
Receita de Incorporação Imobiliária	1.954.590	1.954.590	635.131	635.131
(+) Receita de Incorporação Imobiliária – Lucro Real	(86.274)	(86.274)	(34.321)	(34.321)
Lucro Incorporação Imobiliária	1.868.316	1.868.316	600.810	600.810
= Lucro Presumido Incorporação Imobiliária (IRPJ 8% - CSLL 12%)	149.465	224.198	48.065	72.097
Receitas Aluguéis/Serviços	5.807	5.807	2.071	2.071
= Lucro Presumido Serviços/Aluguéis - IRPJ - CSLL 32%	1.858	1.858	663	663
= Lucro Presumido (Incorporação + Serviços)	151.324	226.056	48.876	72.760
(+) Receitas Financeiras	108.828	108.828	35.924	35.924
(+) Receitas Financeiras - Lucro Real	(75.784)	(75.784)	(36.164)	(36.164)
(+) Outras receitas	17.439	17.439	4.645	4.645
(+) Outras Receitas - Lucro Real	(5.849)	(5.849)	(2.583)	(2.583)
= Base Lucro Presumido	195.958	270.690	50.550	74.582
Despesa consolidada Lucro Presumido - IRPJ	(48.989)	(24.362)	(12.637)	(6.712)
IRPJ Diferido Diferenças temporárias - Lucro Real	(4.956)	(1.788)	(636)	(229)
= Empresas Tributadas pelo Lucro Presumido	(53.945)	(26.150)	(13.273)	(6.941)
(+) Outros	3.137	329	1.705	292
= Despesa no Resultado	(50.808)	(25.822)	(11.568)	(6.649)
Corrente	(27.814)	(14.497)	(9.806)	(5.730)
Diferida	(22.994)	(11.325)	(1.762)	(919)

Algumas Companhias do grupo PDG, tais como as Holdings PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, Goldfarb Incorporações e Construções S.A. e CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A. apuram seu Imposto de renda e contribuição social pelo método de lucro real. Durante o semestre findo em 30 de junho de 2010, a apuração pelo Lucro real gerou despesas de Imposto de renda e contribuição social na Controladora PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações conforme quadro a seguir:

16. Obrigações tributárias – Continuação

	Controladora 30.06.10		Controladora 31.03.10	
	IRPJ	CSLL	IRPJ	CSLL
Lucro Líquido ajustado do Período	354.737	354.737	121.454	121.454
Adições				
Outras Adições	29.768	29.768	1.199	1.199
Total das Adições	29.768	29.768	1.199	1.199
Exclusões				
Ajuste Equivalência Patrimonial	315.982	315.982	117.950	117.950
Outras Exclusões	15.360	15.360	1.839	1.819
Total das Exclusões	331.342	331.342	119.789	119.769
Lucro Real	53.163	53.163	2.864	2.884
Compensação prejuízo fiscal	(15.949)	(15.949)	(865)	(865)
Lucro Real após compensação	37.214	37.214	1.999	2.019
IRPJ / CSLL	9.291	3.349	500	182

b) Impostos diferidos ativos – base negativa e prejuízo fiscal

Os créditos tributários diferidos decorrentes de prejuízo fiscal e/ou base negativa da contribuição social são reconhecidos somente na extensão em que sua realização é provável, tendo como base o histórico de rentabilidade. As antecipações e os valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização. Tais créditos foram constituídos com base em estudos técnicos elaborados pela Administração da Companhia e são revistos periodicamente. Os mesmos encontram-se demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2010	31/03/2010	30/06/10	31/03/2010
IR sobre Prejuízos fiscais	9.767	14.224	16.055	20.299
CS sobre Prejuízos fiscais	3.512	5.117	5.489	7.307
Total	13.279	19.341	21.544	27.606

O prazo de utilização está demonstrado a seguir:

Ano	Controladora		Consolidado	
	30/06/2010	31/03/2010		31/03/2010
2010	-	6.062	865	6.927
2011	9.230	9.230	9.230	9.230
2012	4.049	4.049	9.814	9.814
2013	-	-	1.635	1.635
Total	13.279	19.341	21.544	20.679

16. Obrigações tributárias – Continuação

Os critérios utilizados pela Companhia para a compensação dos impostos diferidos sobre as bases negativas de CSLL e prejuízo fiscal, é o de expectativa de lucros futuros, dos próximos 4 anos conforme quadro acima. Esta expectativa de geração de lucros tributáveis futuros, trazidos a valor presente, foi fundamentada em estudo técnico de viabilidade, o qual foi aprovado pelo Conselho de Administração da Companhia. O estudo encontra-se arquivado na sede da Companhia à disposição para apresentação pelo prazo determinado no artigo 4º e 6º da Instrução CVM nº 371/02.

Em 30 de junho de 2010, o saldo de prejuízos fiscais acumulados da Controladora era de R\$ 65.955 (R\$ 77.157 em 31 de março de 2010).

A Companhia não possui créditos fiscais decorrentes de prejuízos fiscais e/ou base negativa não contabilizados, dada a projeção de rentabilidade futura da Companhia.

c) Impostos diferidos passivos – diferenças temporárias

O imposto de renda, a contribuição social, o PIS e a COFINS diferidos, são registrados para refletir os efeitos fiscais decorrentes de diferenças temporárias entre a base fiscal, que determina a tributação pelo regime de caixa, (Instrução Normativa SRF nº 84/79) e a efetiva apropriação do lucro imobiliário (Nota 2.2q)

Os saldos dos impostos diferidos passivos consolidados estão registrados contabilmente como segue:

Tributo	Controladora		Consolidado	
	30/06/2010	31/03/2010	30/06/2010	31/03/2010
IRPJ e CSLL	376	559	233.341	113.709
PIS e COFINS	6.080	6.080	126.597	75.903
Total	6.456	6.639	359.938	189.612
<i>Parcela Circulante</i>	<i>3.502</i>	<i>3.685</i>	<i>312.708</i>	<i>74.128</i>
<i>Parcela Não Circulante</i>	<i>2.954</i>	<i>2.954</i>	<i>47.230</i>	<i>115.484</i>

17. Operações com projetos imobiliários em desenvolvimento e adiantamentos de clientes

Referem-se às receitas a serem apropriadas decorrentes de vendas contratadas de empreendimentos em construção (não concluídos) que não estão refletidos nas demonstrações contábeis. Os valores são demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/10	31/03/10	30/06/10	31/03/10
<i>Vendas contratadas a apropriar</i>	116.001	126.520	5.059.200	2.143.431
<i>Compromisso de Construção</i>	(84.229)	(88.001)	(3.009.489)	(1.288.481)
Total	31.772	38.519	2.049.711	854.950

Os valores das vendas contratadas a apropriar têm a seguinte composição por vencimento, do valor contratual de unidades vendidas:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/10	31/03/10	30/06/10	31/03/10
2010	66.657	72.701	1.720.128	1.124.110
2011	46.471	50.685	2.074.272	854.516
2012	2.873	3.134	809.472	153.761
2013	-	-	455.328	11.044
Total	116.001	126.520	5.059.200	2.143.431

Conforme mencionado na Nota 2.2q, o resultado das operações imobiliárias realizadas é apropriado com base no custo incorrido. Assim sendo, o saldo de contas a receber das unidades comercializadas ainda não concluídas está refletido parcialmente nas demonstrações contábeis em 30 de junho de 2010, uma vez que o seu registro contábil reflete a receita reconhecida, líquida das parcelas já recebidas.

18. Provisão para Contingências

Goldfarb Incorporações e Construções S.A.

A controlada Goldfarb Incorporações e Construções S.A. e suas controladas Gold Acapulco Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e Gold Marrocos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., como também a controlada Agre Empreendimentos Imobiliários S.A. e algumas de suas controladas, são partes em ações judiciais perante tribunais e órgãos governamentais de natureza trabalhista e civil, decorrente do curso normal de seus negócios.

18. Provisão para Contingências – Continuação

As respectivas provisões para contingências foram constituídas considerando a avaliação da probabilidade de perda pelos assessores jurídicos e estão registradas na rubrica “Outras despesas operacionais”.

A Administração, com base na opinião de seus assessores jurídicos, entende que as provisões para contingências constituídas são suficientes para cobrir perdas prováveis com processos judiciais e diferenças na apuração de impostos, conforme apresentado a seguir:

<i>Natureza – Perda Provável</i>	<i>Consolidado</i>	
	<i>30/06/10</i>	<i>31/03/10</i>
<i>Trabalhistas</i>	3.024	1.718
<i>Tributárias</i>	18.671	1.034
<i>Cíveis</i>	2.574	460
Total	24.269	3.212
<i>Parcela circulante</i>	-	-
<i>Parcela não circulante</i>	24.269	3.212

A seguir a abertura da movimentação das provisões contingências da Companhia e suas controladas e controladas em conjunto:

	<i>Consolidado</i>			
	<i>Trabalhistas</i>	<i>Tributárias</i>	<i>Cíveis</i>	<i>Total</i>
Saldo em 31/12/2009	1.718	1.034	460	3.212
<i>Adições</i>	-	-	-	-
<i>Reversões</i>	-	-	-	-
Saldo em 31/03/2010	1.718	1.034	460	3.212
<i>Adições</i>	1.306	17.637	2.114	21.057
<i>Reversões</i>	-	-	-	-
Saldo em 30/06/2010	3.024	18.671	2.574	24.269

As adições ao saldo das contingências no trimestre findo em 30 de junho de 2010, correspondem ao saldo de contingências nesta data da Agre Empreendimentos Imobiliários S.A..

As causas com chance de perdas consideradas “possíveis” pelos assessores jurídicos da Companhia são compostas por:

<i>Natureza – Perda Possível</i>	<i>Consolidado</i>	
	<i>30/06/10</i>	<i>31/03/10</i>
<i>Trabalhistas</i>	7.367	2.601
<i>Cíveis</i>	15.577	11.161
Total	22.944	13.762

A controladora e as demais controladas e controladas em conjunto não são partes em ações judiciais relevantes em 30 de junho de 2010.

19. Patrimônio Líquido

a) Capital social

Em 30 de junho de 2010, o capital da Companhia era representado por 551.238.776 ações ordinárias (391.606.196 ações ordinárias em 31 de março de 2010), totalmente subscritas, e integralizadas no valor total de R\$ 4.795.481 (R\$ 2.441.544 em 31 de março de 2010).

Em 30 de junho de 2010, após os custos de R\$ 35.589 incorridos na colocação de ações durante o exercício de 2009 e o saldo de capital a integralizar de R\$ 4.510, o capital social da Companhia é de R\$ 4.755.382.

O limite de aumento autorizado do capital da Companhia, em 30 de junho e 31 de março de 2010 era de 340.000.000 de ações ordinárias. As emissões de ações para aumento do capital são deliberadas pelo Conselho de Administração e prevêem a exclusão do direito de preferência.

Durante o semestre findo em 30 de junho de 2010, houve a seguinte movimentação na quantidade de ações da Companhia:

	Quantidade de ações	Valor
Saldo em 31.12.2009	389.877.818	2.429.078
<i>Exercício de Opção de compra de ações – 11.02.2010</i>	<i>796.740</i>	<i>5.816</i>
<i>Exercício de Opção de compra de ações – 25.02.2010</i>	<i>231.638</i>	<i>1.639</i>
<i>Exercício de Opção de compra de ações – 26.03.2010</i>	<i>700.000</i>	<i>5.012</i>
Saldo em 31.03.2010	391.606.196	2.441.545
<i>Bônus de Subscrição B classe 1 – 30.04.2010</i>	<i>3.886.049</i>	<i>17.369</i>
<i>Bônus de Subscrição B classe 2 – 30.04.2010</i>	<i>4.204.896</i>	<i>14.932</i>
<i>Exercício de Opção de compra de ações – 13.05.2010</i>	<i>94.870</i>	<i>1.107</i>
<i>Exercício de Opção de compra de ações – 20.05.2010</i>	<i>386.300</i>	<i>2.735</i>
<i>Exercício de Opção de compra de ações – 25.05.2010</i>	<i>636.559</i>	<i>4.507</i>
<i>Emissão de Ações na aquisição da Agre - 10.06.2010</i>	<i>148.500.001</i>	<i>2.298.963</i>
<i>Exercício de Opção de compra de ações – 25.06.2010</i>	<i>36.272</i>	<i>428</i>
<i>Exercício de Opção de compra de ações – 30.06.2010</i>	<i>1.887.633</i>	<i>13.895</i>
Saldo em 30.06.2010	551.238.776	4.795.481

b) Dividendos mínimos obrigatórios e destinação do lucro líquido do exercício

De acordo com o Estatuto Social da Companhia e em consonância com a Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 e a Lei nº 11.637/07), o lucro líquido do exercício disponível, após a dedução de participação dos administradores até o limite máximo legal e após a compensação de eventuais prejuízos acumulados, tem a seguinte destinação: (i) 5% para a reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado; e (ii) 25% do saldo remanescente para pagamento de dividendos obrigatórios.

19. Patrimônio Líquido – Continuação

b) Dividendos mínimos obrigatórios e destinação do lucro líquido do exercício - Continuação

Em 30 de junho de 2010, conforme aprovação na Assembléia Geral Ordinária de 29 de abril de 2010, houve o pagamento de dividendos no montante de R\$ 80.631 (R\$ 0,146 por ação, quantidade de ações em 30 de junho de 2010). A diferença de R\$ 325, entre o valor provisionado em 31 de dezembro de 2009 e o efetivamente pago em 30 de junho de 2010, foi contabilizada em 30 de junho de 2010.

c) Direitos das ações ordinárias

O titular de cada ação ordinária tem direito a um voto em qualquer Assembléia Geral de Acionistas, direito ao recebimento de dividendos e/ou outras distribuições e alienar as ações nas mesmas condições asseguradas ao acionista controlador (tag along). Os acionistas não estão obrigados a subscrever futuros aumentos de capital que venham a ser realizados, tendo, contudo, direito de preferência na subscrição de novas ações conforme disposto na Lei das Sociedades por Ações.

Operação Votorantim

Em 14 de junho de 2010 foi realizada a emissão de 52.434.457 ações preferenciais resgatáveis pela ZMF 22, subsidiária da PDG, pelo preço de emissão de R\$ 2,97 por cada Ação Preferencial Resgatável. O valor total da emissão das Ações Preferenciais Resgatáveis foi de R\$ 140.000, sendo que deste total (i) 33,33%, equivalente a R\$ 46.667 foi destinado ao capital social da Companhia; e (ii) 66,67%, equivalente a R\$ 93.333 foi destinado à Reserva de capital.

As ações preferenciais resgatáveis tem direito a voto restrito e fazem jus às seguintes vantagens patrimoniais:

(a) dividendos fixos, prioritários e cumulativos a serem pagos anualmente ("Dividendos Fixos Cumulativos"), nas seguintes datas: 15 de junho de 2011; 15 de junho de 2012; 15 de junho de 2013; 15 de junho de 2014 e 15 de junho de 2015, independentemente de deliberação da Assembléia Geral e de levantamento de balancete especial para tanto.

(b) o Dividendo Fixo Cumulativo, a ser pago em cada Data de Pagamento de Dividendo Fixo, vinculado ao valor de investimento aportado pelo investidor detentor das ações preferenciais.

(c) serão resgatáveis, nos termos previstos no Estatuto Social da Companhia ZMF 22;

(f) outros direitos relacionados a condição de investidor preferencialista.

As Ações Preferenciais Resgatáveis que serão registradas nas demonstrações contábeis consolidadas serão provisionados no resultado na conta "Outras Despesas Operacionais".

20. Instrumentos Financeiros

A Companhia, suas controladas e controladas em conjunto participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

Os principais instrumentos financeiros usualmente utilizados pela Companhia e suas controladas e controladas em conjunto são aqueles registrados nas rubricas de “Disponibilidades”, “Captações de empréstimos” e para financiar os empreendimentos em construção, captação de debêntures e de capital de giro, todas em condições normais de mercado. Esses instrumentos estão todos reconhecidos pelos critérios descritos na Nota 2.2.

20. Instrumentos Financeiros - Continuação

A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha e com alta remuneração em títulos de curto prazo. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 30 de junho de 2010, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

A subsidiária integral Agre Empreendimentos contratou uma operação de Swap “tradicional” com o mesmo valor de referência da captação vinculada, contabilizada pelo seu valor justo com seus efeitos no resultado.

O valor justo foi obtido através da utilização de curvas de juros disponíveis no mercado, divulgadas pela BM&F.

Em 30 de junho de 2010 a operação detida pela companhia é demonstrada conforme segue:

Operação com instrumento financeiro derivativo – Swap de fluxo de caixa

Descrição	Valor original em R\$ mil	Ponta ativa (Agre)	Ponta passiva (Banco HSBC)	Valor Justo Posição (AGRE) (b)	Valor Justo Posição (Banco HSBC) (b)
				30/06/2010	30/06/2010
Swap de fluxo de caixa vinculado a captação.	80.000	117% CDI + TJLP	100% CDI + 2,03 % a.a.	84.219	84.102

(a) A operação teve início em 25 de junho de 2010, com vencimento em 25 de junho de 2014, e a posição pro-rata contabilizada em 30 de junho de 2010 foi de R\$ 80.111 mil (AGRE) e R\$ 80.107 mil (Banco HSBC).

(b) O valor justo foi determinado por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações, estabelecidas pela administração.

Análise de sensibilidade:

Operação	Risco	Cenário Provável MTM	Cenário Possível – stress 25%	Cenário Remoto – stress 50%
Dívida em CDI	Alta do CDI	(84.109.019)	(84.107.510)	(83.999.623)
Swap (ponta ativa em CDI)	Alta do CDI	84.109.019	84.107.510	83.999.623
Swap (ponta passiva em CDI e TJLP)	Alta do CDI e TJLP	(84.225.576)	(87.630.671)	(90.840.128)
Efeito Líquido (MtM)		116.556	(3.523.161)	(6.840.505)

Os resultados demonstrados nos cenários possível (stress de 25%) e remoto (stress de 50%) foram apurados com base no valor justo em 30 de junho de 2010,

aplicando o stress sobre a variação do CDI e TJLP (dívida e ponta passiva do Swap) e no CDI (ponta ativa do Swap).

As informações do CDI foram obtidas do site da BM&FBOVESPA em 30 de junho de 2010 com referência aos vencimentos solicitados.

Previsão para vencimento em 25 de junho de 2014 com taxa efetiva:

<i>Cenário</i>	<i>CDI + TJLP</i>	<i>CDI</i>
<i>Provável (esperado)</i>	<i>12,28%</i>	<i>12,28%</i>
<i>Possível stress 25%</i>	<i>16,84%</i>	<i>15,34%</i>
<i>Remoto stress 50%</i>	<i>21,41%</i>	<i>18,41%</i>

O valor contábil dos instrumentos financeiros na data do balanço, representados substancialmente por aplicações financeiras e empréstimos e financiamentos, se aproximam dos seus valores de mercado estimados, dado que a maior parte das operações são pós-fixadas.

20. Instrumentos Financeiros – Continuação

a) Considerações sobre riscos sobre instrumentos Financeiros

Risco de taxas de juros

A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, sendo que substancialmente: às variações da taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras em Certificado de Depósito Bancário e Compromissadas Lastreadas em Debêntures contratadas em reais; e aos juros sobre os mútuos a receber contratados a IGPM + 12% a 18% a.a. e CDI + 2% a 3% a.a.. A Companhia também está exposta a juros sobre empréstimos bancários contratados entre CDI + 1,35% a.a. e 5,83% a.a. e TR + 11,02% a.a., empréstimos contratados junto ao Sistema Nacional de Habitação entre TR + 8,3% a.a. e 12% a.a e juros sobre as debêntures emitidas a CDI + 0,9% a.a. e TR + 8,75% a.a..

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo uma forte estrutura de capital e um baixo grau de alavancagem. Adicionalmente, a Companhia monitora os ativos e passivos para mitigar os riscos de eventuais descasamentos.

Risco cambial

Em 30 de junho de 2010, a Companhia não possuía dívidas ou valores a receber denominados em moeda estrangeira. Adicionalmente, nenhum dos custos relevantes da Companhia é denominado em moeda estrangeira.

Risco de crédito

Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia à concentração de risco de crédito consistem, principalmente, em saldo em bancos, aplicações financeiras (substancialmente em títulos públicos) e contas a receber de clientes. O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e existe a garantia real dos imóveis correspondentes.

Valor de mercado de instrumentos financeiros

Os valores contábeis dos instrumentos financeiros, representados substancialmente por aplicações financeiras e financiamentos estão apresentados nos balanços patrimoniais de 30 de junho e 31 de março de 2010 por valores que se aproximam ao valor de mercado considerando operações similares.

20. Instrumentos Financeiros – Continuação

b) Análise de sensibilidade

Conforme requerido pela Instrução CVM nº 475 de 17 de dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela Administração originado por instrumentos financeiros, ao qual a entidade esteja exposta na data de encerramento de cada exercício.

A maior parte de nossos custos e toda nossa carteira de recebimentos de projetos não finalizados é atualizada pelo índice INCC. Um acréscimo de um ponto percentual nesta taxa durante o trimestre findo em 30 de junho de 2010, representaria uma diminuição no Lucro Líquido da Companhia em 15.400 (R\$ 2.900 durante o trimestre findo em 31 de março de 2010).

Todas as nossas aplicações financeiras e aproximadamente 44% do nosso endividamento total estão atrelados ao CDI. Um acréscimo de um ponto percentual sobre a taxa média do CDI do trimestre findo em 30 de junho de 2010, representaria uma redução no Lucro Líquido da Companhia em 5.700 (R\$ 3.200 no trimestre findo em 31 de março de 2010).

21. Gerenciamento de risco de Negócio

a) Implementação do sistema de controle de risco

Para conseguir administrar de forma eficiente o sistema de controle de risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos do seu portfólio, que possibilita, por exemplo, acelerar as vendas das unidades para reduzir a sua exposição de risco em relação a determinados empreendimentos. Tal aceleração ocorre geralmente mediante a redução do preço de venda, alterações nos veículos de mídia empregados, em incentivos aos corretores por meio de prêmios, etc.

b) Sistema de controle de risco

O controle de risco abrange a análise individual do risco de cada empreendimento e a análise do risco de nosso portfólio de investimentos. No modelo, calculamos as perdas potenciais em um cenário de *stress* para cada empreendimento individual e para o portfólio como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida pelo portfólio.

21. Gerenciamento de risco de Negócio - Continuação

c) Controle do risco de perdas

O risco de um novo empreendimento é calculado considerando-se o quanto poderá perder caso, em condições limite, decida liquidar este investimento. Para tanto, é estabelecido um preço de liquidação o qual é possível de ser estimado somente em mercados cuja formação de preço é consistente, sendo tal consistência definida como a sensibilidade da demanda a variações de preço. A perda máxima esperada em cada projeto é calculada e é destacada uma parcela de capital próprio para suportar este risco.

O risco total da Companhia é representado pelo somatório dos riscos individuais de cada projeto. Após o lançamento, o risco do empreendimento é reduzido na proporção da alienação das unidades. A Companhia busca o máximo de eficiência para o seu capital, e acredita que tal eficiência é alcançada quando o somatório do risco dos projetos individuais é próximo ao total do seu capital disponível.

d) Controle da exposição máxima de caixa

O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para executar os empreendimentos programados em nosso portfólio, baseando-se em estudo de viabilidade econômica de cada empreendimento, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do portfólio como um todo. Esta projeção auxilia na definição de sua estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à quais empreendimentos incluir no seu portfólio.

e) Atuação em mercado com liquidez

Por meio do conhecimento de mercado e com a ajuda de seus parceiros, a Companhia consegue determinar a necessidade de novos empreendimentos em diferentes regiões, bem como a faixa de renda dos potenciais compradores a serem atendidos. Concentra os projetos de acordo com a liquidez de cada localidade geográfica, ou seja, o potencial que cada região apresenta em absorver determinada quantidade de imóveis e de responder as variações de preço. A Companhia não pretende atuar em mercados em que não existam dados disponíveis nem onde não existam parceiros que detenham conhecimentos específicos sobre esses mercados. Deste modo, acredita reduzir o risco de seus investimentos, por atuar em regiões líquidas, com dados de mercado conhecidos e por se associar a parceiros locais.

21. Gerenciamento de risco de Negócio – Continuação

f) Riscos operacionais

O gerenciamento de riscos operacionais visa ao acompanhamento: (i) do contrato de construção, em relação ao custo máximo de obra garantido; (ii) de obras, sendo que contratamos empresas especializadas para fiscalizar os serviços prestados pelas construtoras contratadas (qualidade e o cronograma físico-financeiro da obra); (iii) das auditorias financeira e contábil, realizadas pelas principais empresas independentes de auditoria; (iv) de documentação e riscos jurídicos; e (v) do risco de crédito dos adquirentes de unidades mediante a gestão ativas dos recebíveis dos empreendimentos.

22. Cobertura de seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. Consideramos que temos um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o nosso porte e operações, sendo a nossa cobertura de seguros consistente com as das outras empresas de dimensão semelhante operando no setor.

A cobertura dos seguros, em valores de 30 de junho de 2010, está demonstrada a seguir:

Itens	Tipo de cobertura	Importância Segurada
<i>Seguro de construção (Risco Engenharia e Responsabilidade Civil)</i>	<i>Danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros decorrentes da execução da obra, instalações e montagens no local objeto do seguro; cobertura de danos indiretos causados por possíveis erros de projeto; e despesas extraordinárias como desentulho, tumultos, greves etc.</i>	<i>8.880.468</i>
<i>Seguro garantia de entrega do imóvel</i>	<i>Garante a entrega da obra aos promitentes compradores</i>	<i>114.207</i>
<i>Seguro de automóvel</i>	<i>Danos aos veículos segurados e acidentes pessoais de passageiros</i>	<i>32</i>
<i>Equipamentos</i>	<i>Danos materiais causados em máquinas e equipamentos, por qualquer natureza</i>	<i>4.147</i>
<i>Empresarial</i>	<i>Danos materiais causados por danos elétricos, incêndio, vendaval, tumulto e assegura a perda do aluguel</i>	<i>21.455</i>
<i>Aeronáutico</i>	<i>Casco, sequestro, LUC/AV53</i>	<i>43.126</i>
<i>Stand de Venda</i>	<i>Danos materiais causados nos stands de venda por incêndio, roubo, raio e explosão</i>	<i>7.132</i>
Total		9.070.567

23. Plano de Opção de Compra de Ações

Em 09 de janeiro de 2007, o Conselho de Administração da Companhia estabeleceu o plano de opção de compra de ações, através do Contrato de Opção, indicando os membros da Administração e os empregados em posição de comando, com o objetivo de alinhar os interesses e objetivos de tais pessoas com as estratégias e os resultados esperados pela Companhia.

O Plano de Opção de Compra de Ações é administrado por um Comitê de Remuneração e de Administração do Plano de Opção de Compra de Ações (“Comitê de Remuneração”), formado por 3 (três) membros do Conselho de Administração da Companhia. O Comitê possui poderes para estabelecer as normas apropriadas a respeito da concessão de opções a cada ano, por meio de programas de opções de ações (“Programas”). A concessão de opções, através da instituição dos Programas, deve respeitar o limite máximo de 8% das ações de emissão da Companhia existentes na data de concessão de cada Programa. As ações emitidas no âmbito do Plano terão os mesmos direitos das ações existentes nas respectivas datas de emissão, inclusive direito de recebimento integral de dividendos e juros sobre capital próprio.

O Comitê de Remuneração deliberou sobre a criação de um primeiro programa (“Primeiro Programa”), com volume total de 12.380.000 ações ordinárias (número de ações após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2) de emissão da Companhia cujas opções foram integralmente alocadas aos beneficiários do Programa ao preço de subscrição de R\$ 6,30 (seis reais e trinta centavos) por ação (preço por ação após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2), corrigidos pelo IGP-M entre a data de outorga e a data do efetivo exercício das opções. As opções poderão ser exercidas em 4 (quatro) lotes iguais, iniciando-se o prazo para exercício do primeiro lote em 02 de maio de 2008 e o do último lote em 02 de maio de 2011.

Adicionalmente, o Comitê de Remuneração deliberou sobre a criação de um segundo programa (“Segundo Programa”), com volume total de 1.200.000 ações ordinárias (número de ações após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2) de emissão da Companhia cujas opções foram integralmente alocadas aos beneficiários do programa ao preço de subscrição de R\$ 11,15 (onze reais e quinze centavos) por ação (preço por ação após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2), corrigidos pelo IGP-M entre a data de outorga e a data do efetivo exercício das opções. As opções poderão ser exercidas em 4 (quatro) lotes iguais, iniciando-se o prazo para exercício do primeiro lote em fevereiro de 2009 e o do último lote em fevereiro de 2012.

23. Plano de Opção de Compra de Ações - Continuação

Em 03 de janeiro de 2010, o Comitê de Remuneração deliberou sobre a criação de um terceiro programa ("Terceiro Programa"), com volume total de 17.600.000 ações ordinárias (número de ações após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2) de emissão da Companhia cujas opções foram integralmente alocadas aos beneficiários do programa ao preço de subscrição de R\$ 12,00 (doze reais) por ação (preço por ação após o desdobramento ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2), corrigidos pelo IGP-M entre a data de outorga e a data do efetivo exercício das opções. As opções poderão ser exercidas em 4 (quatro) lotes iguais, iniciando-se o prazo para exercício do primeiro lote em janeiro de 2011 e o do último lote em janeiro de 2014.

Segue abaixo o resumo das movimentações das opções de compras de ações da Companhia, após o desdobramento das ações em 09 de setembro de 2009 (proporção de 1:2, conforme mencionado na Nota 1):

<i>Descrição</i>	<i>Quantidade de opções</i>		
	<i>1º plano</i>	<i>2º plano</i>	<i>3º plano</i>
Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no final do período – 31 de dezembro de 2009	6.190.000	957.323	-
Movimentações ocorridas até 31 de março de 2010:			
<i>Ingresso</i>	-	-	17.600.000
<i>Exercidas</i>	(1.690.498)	(37.880)	-
<i>Canceladas</i>	-	-	-
Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no final do período – 31 de março de 2010	4.499.502	919.443	17.600.000
Movimentações ocorridas até 30 de junho de 2010:			
<i>Ingresso</i>	-	-	-
<i>Exercidas</i>	(2.832.859)	(208.775)	-
<i>Canceladas</i>	-	-	-
Saldo de opções de compra de ações ordinárias não exercidas no final do período – 30 de junho de 2010	1.666.643	710.668	17.600.000

(*) Para fins de comparação, os valores de 2007 e 2008 foram ajustados ao desdobramento de ações ocorrido em 09 de setembro de 2009 na proporção de 1:2.

O valor justo médio ponderado das opções de compra de ações, é atualizado utilizando o modelo de precificação de opções Black & Scholes, assumindo o pagamento de dividendos de 1,31%, volatilidade esperada de aproximadamente 36,73% ao ano para o 1º programa e 53,19%, ao ano para o 2º programa e 41,5% para o 3º programa, taxa livre de risco média ponderada de 11,17% e maturidade final de 4,8 anos.

23. Plano de Opção de Compra de Ações - Continuação

A diluição dos atuais acionistas em caso de exercício integral das opções outorgadas seria de 3,62%, conforme cálculo a seguir:

	30/06/10	
<i>No. de Opções de Ações em aberto</i>	19.977.311	(a)
<i>Total de Ações da Companhia</i>	551.238.776	(b)
Total	571.216.087	(c)= (a)+(b)
Percentual de diluição	3,62%	(c)/(b)-1

Até a liquidação do plano em 2016, o valor total da despesa com opções de compra de ações será de R\$ 190.841, calculado pelo método "Black & Scholes", levando em consideração o período de exercício, volatilidade baseada no histórico das ações da Companhia, taxa livre de risco e taxa de dividendos propostos.

Conforme determinado pelo CPC 10 - Pagamentos Baseados em Ações, aprovado pela Deliberação CVM nº 564/08, o prêmio dessas opções foi calculado na data da outorga das mesmas e está sendo reconhecido como despesa em contrapartida ao patrimônio líquido, durante o período de carência à medida que os serviços são prestados.

O valor reconhecido no resultado no trimestre findo em 30 de junho de 2010 foi de R\$ 10.550 (R\$ 2.819 no trimestre findo em 30 de junho de 2009).

24. Eventos Subsequentes

Emissão de Notas Promissórias

Em 13 de julho de 2010, a Companhia, nos termos da Instrução CVM nº 358, de 03 de janeiro de 2002, protocolou Pedido de Registro de Notas Promissórias da 1ª Emissão da Companhia, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, perante a CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos. A emissão será composta por até 10 (dez) notas promissórias, com valor nominal unitário de R\$ 30.000, em série única, perfazendo o montante total de até R\$ 300.000, com prazo de vencimento de 150 (cento e cinquenta) dias a contar da data de emissão, sendo o pagamento de principal e juros remuneratórios devidos na data de vencimento das notas promissórias, conforme aprovado em Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 29 de junho de 2010.

24. Eventos Subsequentes - Continuação

Emissão de Debêntures

Em 10 de agosto de 2010, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a 4ª emissão, de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"). A Companhia emitiu 280 (duzentas e oitenta) debêntures simples, não conversíveis em ações, com valor nominal, na data da emissão, de R\$ 1.000 cada uma, totalizando uma emissão de R\$ 280.000, com vencimento em 10 de agosto de 2016.

A partir da data de emissão, as Debêntures farão jus a uma remuneração correspondente à variação acumulada das taxas médias diárias das Taxas DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, Over Extra-Grupo, acrescida de sobretaxa de 2,40% ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP, calculados de forma exponencial e cumulativa, pro rata temporis por dias úteis decorridos, incidentes sobre o Valor Nominal Unitário das Debêntures não amortizado, a partir da data de emissão ou da data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior. O pagamento dos juros será feito trimestralmente a partir de 10 de novembro de 2010 e o principal será amortizado em 16 (dezesseis) parcelas trimestrais, iguais e consecutivas, a partir de 10 de novembro de 2012.

Emissão CRI

Em 26 de julho de 2010, foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia a realização da Segunda Série da Segunda Emissão de Créditos de Recebíveis Imobiliários com lastro em créditos imobiliários decorrentes da negociação de unidades residenciais e comerciais, com as seguintes características:

<i>Data de Emissão</i>	<i>Data de Vencimento</i>	<i>Série</i>	<i>Emissão</i>	<i>Quantidade</i>	<i>Valor Unitário Nominal</i>	<i>Valor Total da Emissão</i>
05/08/2010	7/8/2013	2ª	2ª	89	1.000	89.000

Os CRIs farão jus a juros remuneratórios equivalentes à: (i) atualização monetária pela Taxa Referencial, cuja data de aniversário será todo dia 05 de cada mês, e (ii) juros à taxa de 9,40% (nove vírgula quarenta por cento) ao ano, capitalizados diariamente de forma exponencial e cumulativa pro-rata temporis, com base em um ano de 360 dias. O valor de principal e juros será amortizado semestralmente a partir de 09 de fevereiro de 2011 até a data de vencimento dos CRIs, dia 07 de agosto de 2013.

A distribuição primária dos CRIs será pública, em mercado de balcão, com intermediação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, por meio do CETIP 21, administrado pela CETIP S.A. - Balcão

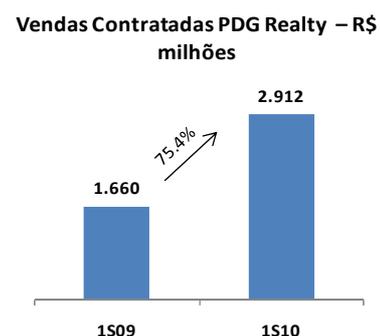
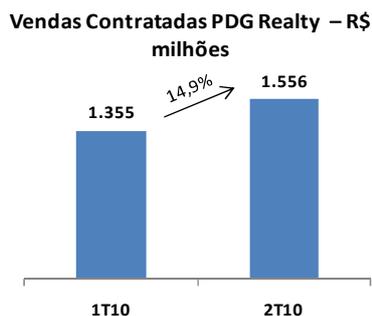
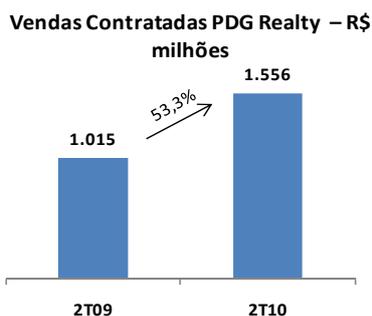
Organizado de Ativos e Derivativos (“CETIP”), sendo os títulos custodiados na CETIP. O Coordenador Líder fará a colocação dos CRI entre os investidores qualificados interessados, a seu exclusivo critério, observando-se o disposto da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009. Os CRIs não poderão ser subscritos por mais que 20 (vinte) investidores, conforme disposto na Instrução CVM nº 476. Por se tratar de oferta pública com esforços restritos de distribuição, a Emissão não será registrada na CVM, nos termos da Instrução CVM nº 476.

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

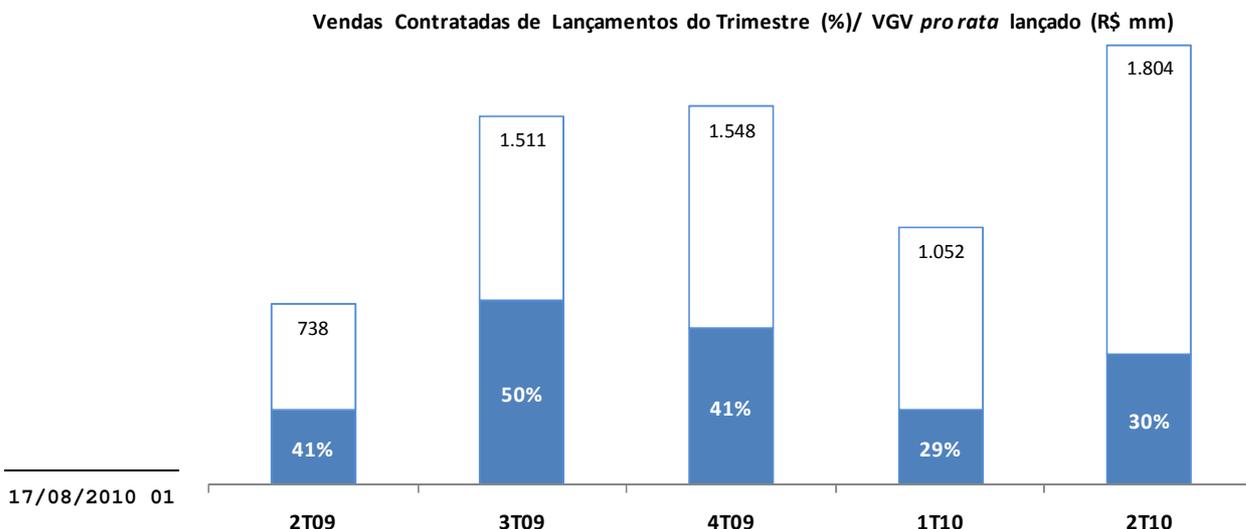
DESEMPENHO OPERACIONAL – VENDAS E ESTOQUE

Vendas

- As Vendas Contratadas (pro rata PDG Realty) alcançaram R\$1,556 bilhão no 2T10 (representando um crescimento de 53% em relação ao 2T09 e 75% em relação ao 1S09), com vendas contratadas totais de R\$1,823 bilhão;
- VSO do trimestre atingiu 30%
- Das Vendas Contratadas do 2T10, R\$533 milhões foram vendas de lançamentos do próprio trimestre e R\$1,023 bilhão foram referentes a vendas de lançamentos de trimestres anteriores.



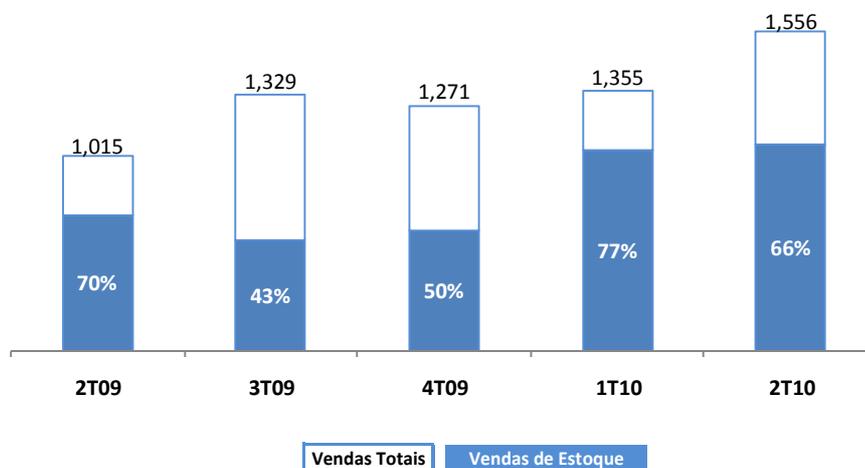
Os gráficos abaixo demonstram a evolução da velocidade de vendas dos projetos lançados alcançada dentro do trimestre de lançamento e a evolução da participação de vendas de trimestres anteriores dentro do valor total de vendas contratadas.



12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

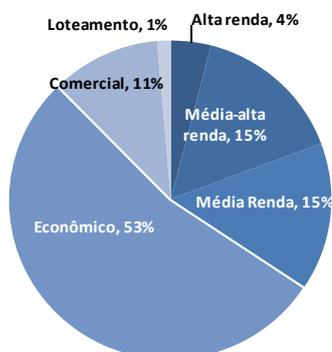
Lançamentos Vendas Contratadas

Vendas Contratadas de Estoque (%) / Vendas Contratadas (R\$ mm)

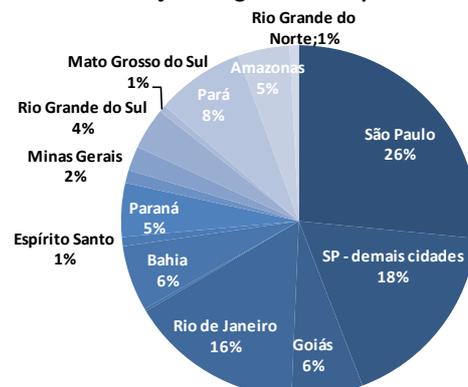


Abaixo demonstramos a quebra por segmentação de renda e geográfica das vendas do 2T10:

Segmentação - VGV pro rata Vendas 2T10



Distribuição Geográfica - VGV pro rata 2T10



A tabela abaixo demonstra o histórico de lançamentos da PDG Realty com suas respectivas posições de venda e o *aging* das unidades em estoque.

02047-8 PDG REALTY S/A EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES 02.950.811/0001-89

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Laçamento	Unidades Lançadas	Unidades Vendidas	% Vendido	% do Estoque total
2003 - 2006	13,948	13,170	94%	2%
2007	23,574	21,124	90%	15%
1T2007	1,591	1,567	98%	0%
2T2007	3,947	3,474	88%	3%
3T2007	6,449	6,193	96%	1%
4T2007	11,587	9,890	85%	11%
2008	26,512	22,405	85%	19%
1T2008	8,170	6,664	82%	5%
2T2008	6,685	5,760	86%	6%
3T2008	6,504	5,674	87%	4%
4T2008	5,153	4,307	84%	3%
2009	34,891	24,155	69%	22%
1T2009	4,208	3,964	94%	1%
2T2009	6,764	4,594	68%	2%
3T2009	8,301	6,369	77%	4%
4T2009	15,618	9,228	59%	15%
2010	16,998	6,503	38%	42%
1T2010	7,105	3,618	51%	11%
1T2011	9,893	2,885	29%	31%
Total	115,923	87,357	75%	

Podemos perceber que 75% de todas as unidades lançadas foram vendidas até o primeiro trimestre de 2010 e que, das unidades em estoque, aproximadamente 61% são referentes a unidades lançadas nos últimos 12 meses.

Abaixo podemos analisar o cálculo da variação do estoque e do indicador vendas sobre oferta (VSO):

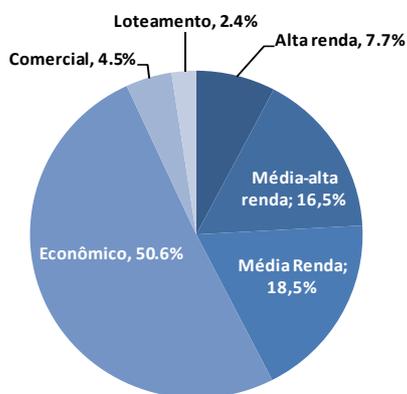
	1T09	2T09	3T09	4T09	1T10	2T10
Estoque a Valor de Mercado Inicial - R\$ milhões	3679,2 *	3,507.0	3,229.2	3,411.3	3,688.9	3,385.5
VGV Lançado PDG Realty - R\$ milhões	472.4	737.8	1,511.4	1,548.3	1,051.7	1,803.7
Vendas Contratadas PDG Realty - R\$ milhões	644.6	1,015.6	1,329.4	1,270.7	1,355.1	1,556.5
Vendas de lançamentos - R\$ milhões	206.8	306.1	755.3	639.6	306.8	532.9
Vendas de estoque - R\$ milhões	437.7	709.4	573.6	631.1	1,048.2	1,023.6
Estoque Final - R\$ milhões	3,507.0	3,229.2	3,411.3	3,688.9	3,385.5	3,632.7
Vendas Sobre Oferta (VSO) - %	16%	24%	28%	26%	29%	30%
Vendas de Lançamentos / Vendas totais	32%	30%	57%	50%	23%	34%
Vendas de Estoque / Vendas totais	68%	70%	43%	50%	77%	66%

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

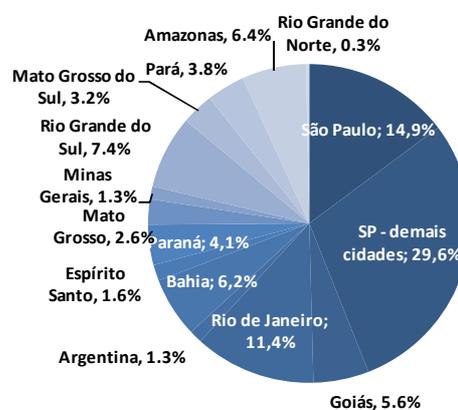
Estoque a Valor de Mercado

Abaixo apresentamos a abertura do nosso estoque a valor de mercado que totalizava R\$3,6 bilhões ao final do 2T10:

Segmentação - VGV *pro rata* Estoque 2T10



Distribuição Geográfica - VGV *pro rata* Estoque 2T10

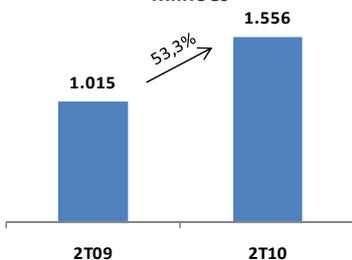


DESEMPENHO OPERACIONAL – VENDAS E ESTOQUE

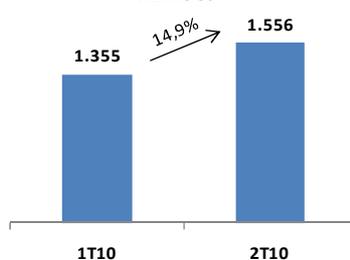
Vendas

- As Vendas Contratadas (pro rata PDG Realty) alcançaram R\$1,556 bilhão no 2T10 (representando um crescimento de 53% em relação ao 2T09 e 75% em relação ao 1S09), com vendas contratadas totais de R\$1,823 bilhão;
- VSO do trimestre atingiu 30%
- Das Vendas Contratadas do 2T10, R\$533 milhões foram vendas de lançamentos do próprio trimestre e R\$1,023 bilhão foram referentes a vendas de lançamentos de trimestres anteriores.

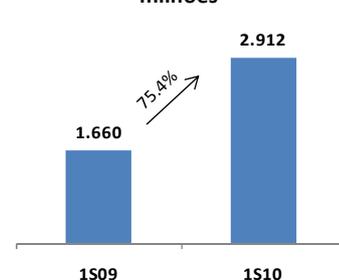
Vendas Contratadas PDG Realty – R\$ milhões



Vendas Contratadas PDG Realty – R\$ milhões

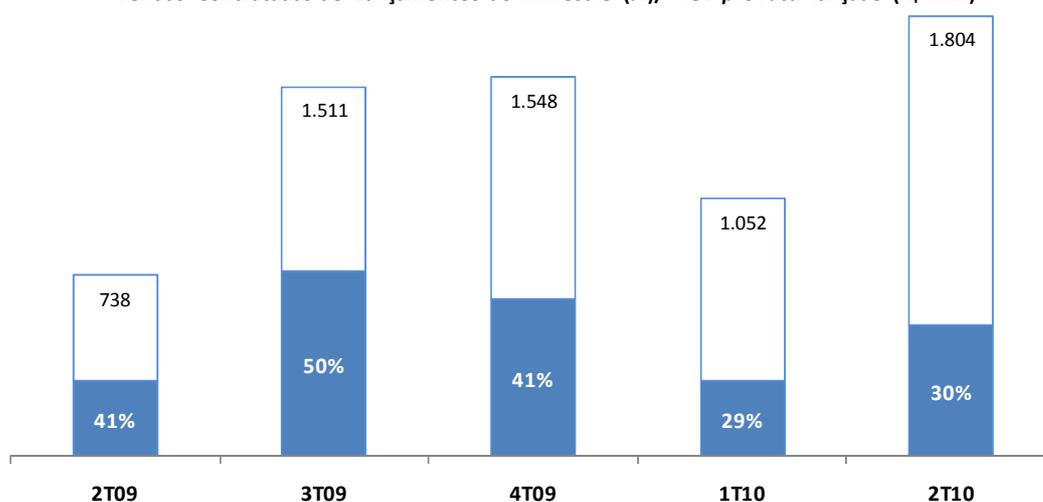


Vendas Contratadas PDG Realty – R\$ milhões



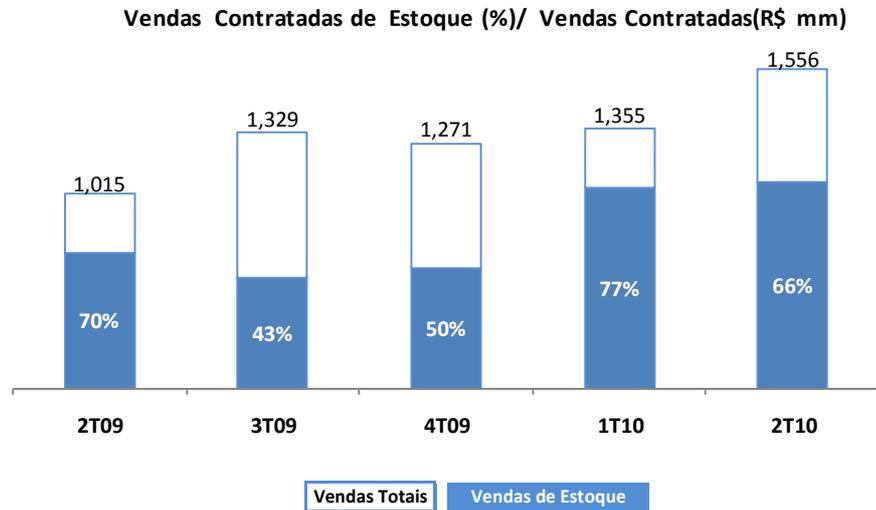
Os gráficos abaixo demonstram a evolução da velocidade de vendas dos projetos lançados alcançada dentro do trimestre de lançamento e a evolução da participação de vendas de trimestres anteriores dentro do valor total de vendas contratadas.

Vendas Contratadas de Lançamentos do Trimestre (%) / VGV *pro rata* lançado (R\$ mm)



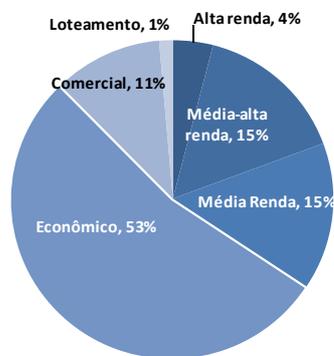
Lançamentos

Vendas Contratadas

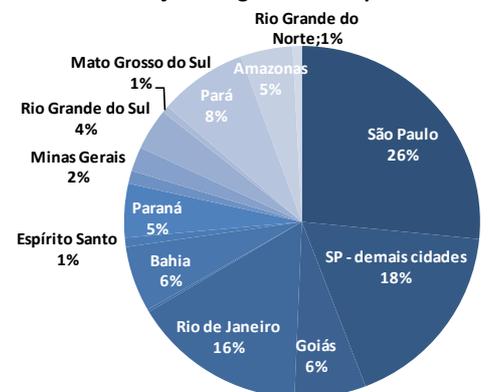


Abaixo demonstramos a quebra por segmentação de renda e geográfica das vendas do 2T10:

Segmentação - VGV *pro rata* Vendas 2T10



Distribuição Geográfica - VGV *pro rata* 2T10



A tabela abaixo demonstra o histórico de lançamentos da PDG Realty com suas respectivas posições de venda e o *aging* das unidades em estoque.

Lançamento	Unidades Lançadas	Unidades Vendidas	% Vendido	% do Estoque total
2003 - 2006	13,948	13,170	94%	2%
2007	23,574	21,124	90%	15%
1T2007	1,591	1,567	98%	0%
2T2007	3,947	3,474	88%	3%
3T2007	6,449	6,193	96%	1%
4T2007	11,587	9,890	85%	11%
2008	26,512	22,405	85%	19%
1T2008	8,170	6,664	82%	5%
2T2008	6,685	5,760	86%	6%
3T2008	6,504	5,674	87%	4%
4T2008	5,153	4,307	84%	3%
2009	34,891	24,155	69%	22%
1T2009	4,208	3,964	94%	1%
2T2009	6,764	4,594	68%	2%
3T2009	8,301	6,369	77%	4%
4T2009	15,618	9,228	59%	15%
2010	16,998	6,503	38%	42%
1T2010	7,105	3,618	51%	11%
1T2011	9,893	2,885	29%	31%
Total	115,923	87,357	75%	

Podemos perceber que 75% de todas as unidades lançadas foram vendidas até o primeiro trimestre de 2010 e que, das unidades em estoque, aproximadamente 61% são referentes a unidades lançadas nos últimos 12 meses.

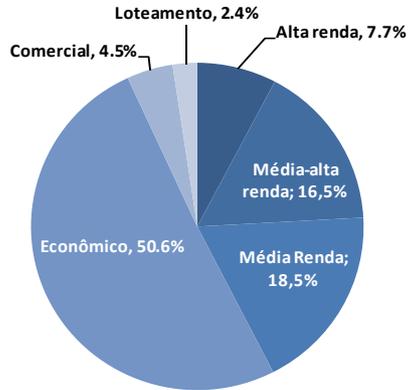
Abaixo podemos analisar o cálculo da variação do estoque e do indicador vendas sobre oferta (VSO):

	1T09	2T09	3T09	4T09	1T10	2T10
Estoque a Valor de Mercado Inicial - R\$ milhões	3679,2 *	3,507.0	3,229.2	3,411.3	3,688.9	3,385.5
VGV Lançado PDG Realty - R\$ milhões	472.4	737.8	1,511.4	1,548.3	1,051.7	1,803.7
Vendas Contratadas PDG Realty - R\$ milhões	644.6	1,015.6	1,329.4	1,270.7	1,355.1	1,556.5
Vendas de lançamentos - R\$ milhões	206.8	306.1	755.3	639.6	306.8	532.9
Vendas de estoque - R\$ milhões	437.7	709.4	573.6	631.1	1,048.2	1,023.6
Estoque Final - R\$ milhões	3,507.0	3,229.2	3,411.3	3,688.9	3,385.5	3,632.7
Vendas Sobre Oferta (VSO) - %	16%	24%	28%	26%	29%	30%
Vendas de Lançamentos / Vendas totais	32%	30%	57%	50%	23%	34%
Vendas de Estoque / Vendas totais	68%	70%	43%	50%	77%	66%

Estoque a Valor de Mercado

Abaixo apresentamos a abertura do nosso estoque a valor de mercado que totalizava R\$3,6 bilhões ao final do 2T10:

Segmentação - VGV *pro rata* Estoque 2T10



Distribuição Geográfica - VGV *pro rata* Estoque 2T10

